

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 juli 2014, nummer 221;

overwegende dat;

op 1 januari 2013 de 'Wijziging Wet algemene bepalingen omgevingsrecht over de planologische status van gronden alsmede aanpassingen van plattelandswoningen' (Wet Plattelandswoningen) in werking is getreden;

in de Beleidsnota Plattelandswoningen is aangegeven hoe de gemeente Dalfsen met de nieuwe mogelijkheden voor plattelandswoningen omgaat;

de '4^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Plattelandswoningen' is uitgewerkt volgens de Beleidsnota Plattelandswoningen;

het bestemmingsplan 29 agrarische bedrijfswoningen de aanduiding 'plattelandswoning' geeft waarmee gebruik door derden zonder binding met het agrarische bedrijf mogelijk wordt;

in het bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen die het college de mogelijkheid geeft voor toekomstige aanvragen om plattelandswoningen een omgevingsvergunning te verlenen;

het ontwerp bestemmingsplan van 15 mei 2014 tot en met 26 juni 2014 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

de Raad van State op 9 juli 2014 (nr. 201307936/1/R1) uitspraak heeft gedaan over het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen;

in deze uitspraak de bestemming 'Agrarisch Glastuinbouw' is vernietigd voor de percelen Hessenweg 20a en 22a in Dalfsen;

in deze uitspraak is aangegeven dat de gemeenteraad binnen 16 weken een nieuw besluit over dit perceel moet nemen;

in deze 4^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen invulling wordt gegeven aan de uitspraak en de gewijzigde bestemming 'Agrarisch – glastuinbouw' voor het perceel Hessenweg 20a/22a is opgenomen;


gelet op de bepalingen uit de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke Ordening.

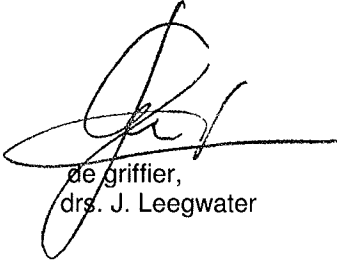
b e s l u i t :

1. de '4e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Plattelandswoningen' en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BgemDlfshz4-vs01 met de bijbehorende bestanden, toelichting en bijlagen, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie van 12-03-2014, langs de elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
2. met dit besluit te voldoen aan de uitspraak van de Raad van State (van 9 juli 2014 met nr. 201307936/1/R1), waarin de gemeenteraad wordt opgedragen de bestemming van het perceel Hessenweg 20a/22a te Dalfsen opnieuw vast te stellen;
3. de provincie te vragen het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken (artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening).

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 22 september 2014.

De raad voornoemd,


de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten


de griffier,
drs. J. Leegwater