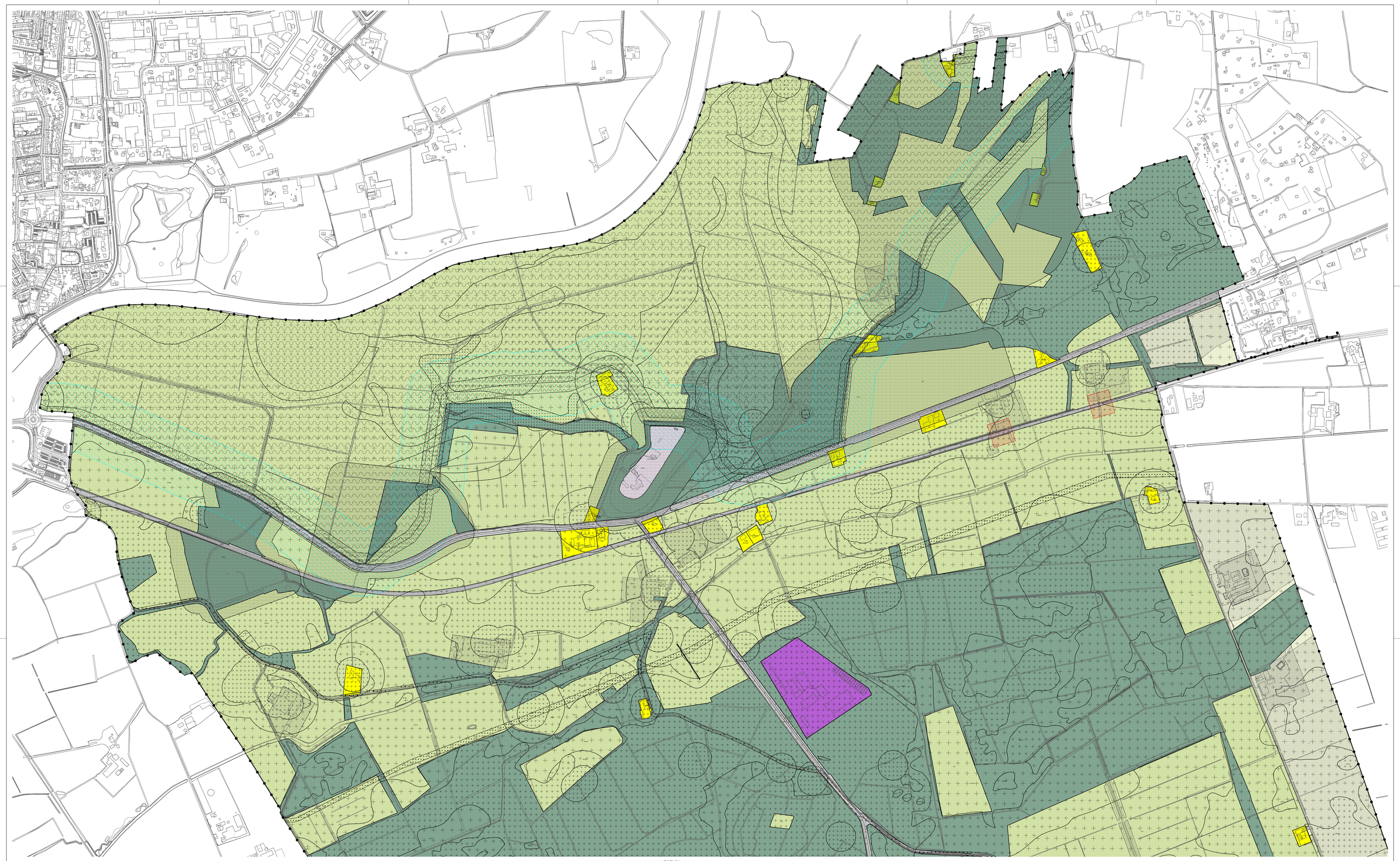

LEGENDA

Plangebied

- Plangrens

Bestemmingen

- A – Agrarisch
- A-ow – Agrarisch met waarden
- B – Bedrijf
- L-H – Landhuis
- N – Natuur
- R-RW – Recreatie - Recreatiewoning
- V-RW – Verkeer - Railverkeer
- V – Verkeer
- W – Wonen

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Gas
- Leiding - Water
- ARP-A-1 – Waarde - Archeologie 1
- ARP-A-2 – Waarde - Archeologie 2
- ARP-A-3 – Waarde - Archeologie 3
- ARP-A-4 – Waarde - Archeologie 4
- ARP-A-5 – Waarde - Archeologie 5
- ARP-A-6 – Waarde - Archeologie 6
- ARP-A-7 – Waarde - Archeologie 7
- ARP-A-8 – Waarde - Archeologie 8
- ARP-A-9 – Waarde - Archeologie 9
- WB-WA – Waterstaat - Waterkering
- WB-WA-FU – Waterstaat - Waterstaatskundige functie

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - agrarisch bedrijf b
- overige zone - bomenteelt
- overige zone - landschapselement
- overige zone - luchtverkeer
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 2
- overige zone - voorwaardelijke verplichting bodemonderzoek
- vrijwaringszone - dijk
- wetgevingszone - afstandscriterium weetunnel

Functieaanduidingen

- CAV-CAV – caravanstalling
- LVM-L – bedrijfsvoering uitgesloten
- KL – kantoor
- OBG-OBG – opslag
- SPW-BW-BW – specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijke meubelmakerij
- SPW-HOU-HOU – specifieke vorm van bedrijf - hout bar- en verwerkingsbedrijf
- SPW-KDV-KDV – specifieke vorm van maatschappelijk - kinderopvang
- SPW-WON-WON – specifieke vorm van wonen uitgesloten - woning
- OW-OW – verblijfsrecreatie
- OW-W – wonen

Bouwaanduidingen

- BW – bouwvlak

Bouwaanduidingen

- Zhd – karakteristiek
- SPW-A-H-H – specifieke bouwaanduiding - afwijkende dakhelling
- SPW-A-H-HO – specifieke bouwaanduiding - afwijkende situering bijbehorende bouwwerken
- SPW-A-G-GR – specifieke bouwaanduiding - grafheuvel
- SPW-A-I-IO – specifieke bouwaanduiding - inpandige bijbehorende bouwwerken
- SPW-A-P-P – specifieke bouwaanduiding - poort

Maatvoering

- 2 – maximum aantal wooneenheden

Figuren

- Hdlijn

Verklaring

- Ondergrond

Gemeente Dalfsen

NAAM PLAN

21e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Landgoed Rechteren

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0148.BgemDlfshz21-vs01	8-8-2024	1 VAN 2	A3

TEKENAAR	SCHAAL
MvL	1 :4000

Best M Ingenieursbureau
Molenweg 107 1436 BS AALSMEERDERBRUG
06 13300041 info@bestm.nl

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16A 7609 RC Almelo
0546 414466 www.BJZ.nu