



Herbestemming & hergebruik



Bureauonderzoek (BO)

Baarslagweg 2, Dalfsen





Bureauonderzoek (BO)

Baarslagweg 2, Dalfsen

Projectnummer 2021-0643

12 december 2022

In opdracht van

Versie 2.0 definitief

Lycens Archeologisch Rapport 87

ISSN 2772-8900

Auteur

Autorisatie

Status bevoegde overheid (Gemeente Dalfsen): 5 december 2022 goedgekeurd



Inhoud

Administratieve gegevens.....	4
Locatie gegevens.....	5
Samenvatting resultaten	6
1. Aanleiding voor het onderzoek.....	9
1.1. Onderzoekskader.....	9
1.2. Huidige en toekomstige situatie op de onderzoekslocatie.....	10
1.3. Begrenzing onderzoeks- en plangebied	14
1.3.1. Begrenzing plangebied.....	14
1.3.2. Begrenzing onderzoeksgebied.....	14
1.4. Doel van het onderzoek.....	14
1.5. Onderzoeksvragen.....	14
2. Bureauonderzoek	15
2.1. Gebruikte bronnen.....	15
2.2. Aardwetenschappelijke gegevens.....	15
2.3. Bekende archeologische waarden.....	20
2.4. Archeologie	23
2.5. Historische waarden en bouwhistorisch onderzoek.....	23
2.6. Bekende verstoringen.....	29
2.7. Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel.....	30
3. Conclusie en aanbevelingen	33
3.1. Aanbevelingen	34
Bijlage 1 Paleogeografische kaart.....	37
Bijlage 2 Bouwtekeningen bestaande opstallen.....	38
Bijlage 3 Bodemonderzoek Eco-Reest, boorstaten	39

Administratieve gegevens

Projectnaam	Baarslagweg 2, Dalfsen		
Projectcode	2021-0643		
Type onderzoek	Bureauonderzoek (BO)		
ARCHIS zaakidentificatie	5269597100		
Projectleider	KNA Archeoloog		
Contact			
Opdrachtgever			
Contact			
Bevoegde overheid	Gemeente Dalfsen Raadhuisstraat 1 7721 AX Dalfsen E: gemeente@dalfsen.nl T: 14 0529 <i>Adviseur bevoegde overheid:</i>		
Uitvoering onderzoek	14 juni 2022		
Beheer en locatie documentatie	Lycens BV en e-depot		
Illustraties	Auteur(s) tenzij anders vermeld		
Medewerkers		Lycens	33254814

Locatie gegevens

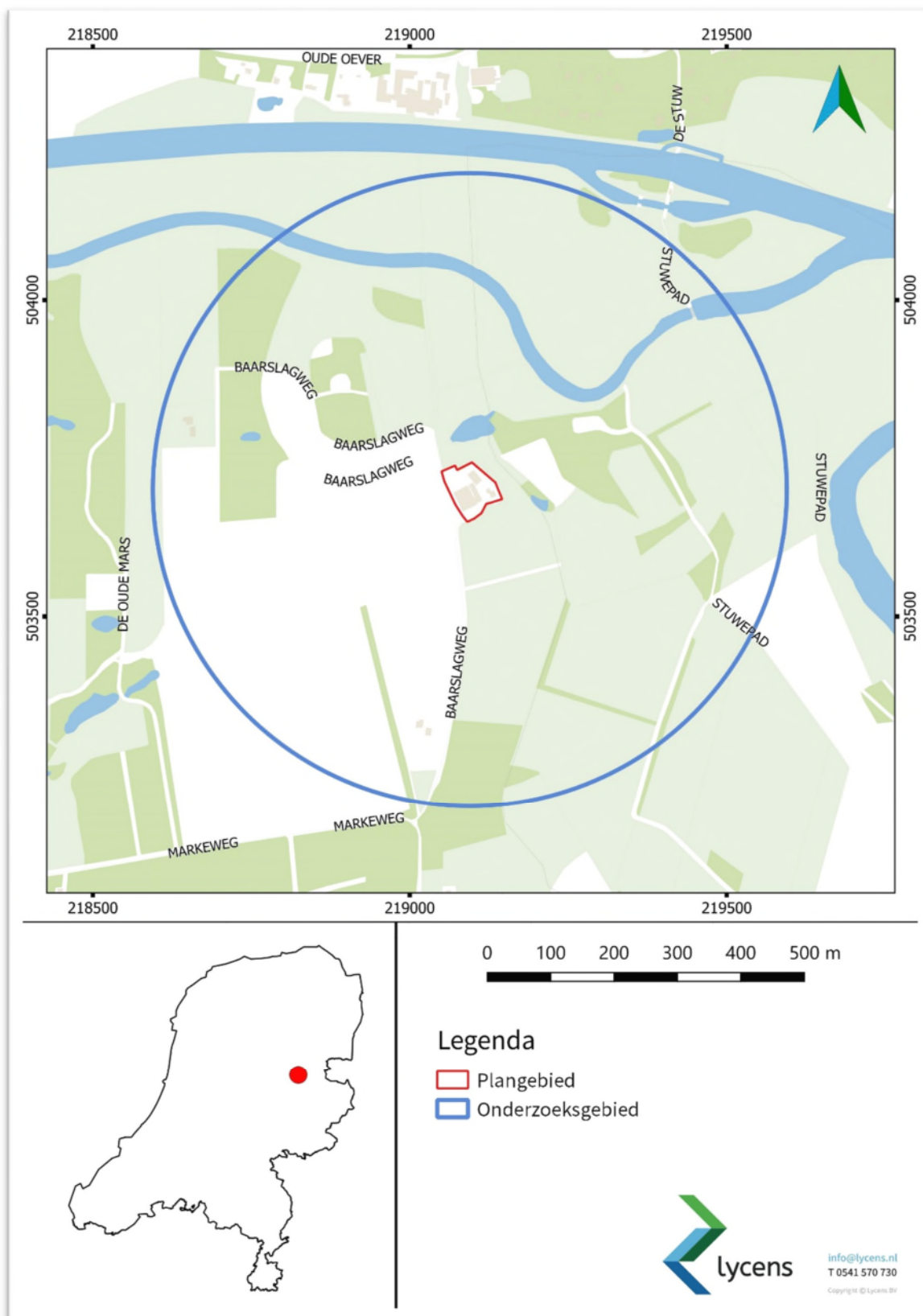
Projectnaam	Baarslagweg 2, Dalfsen
Plaats	Dalfsen
Gemeente	Dalfsen
Provincie	Overijssel
Kaartblad	21H
Kadastrale gegevens	DSN01-E-3104, -4058
Centrumcoördinaat	X: 219095,31 / Y: 503700,52
Oppervlakte	Circa 5080 m ²
NAP-hoogte maaiveld	Circa 4,1 – 4,4 m NAP

Samenvatting resultaten

Plangebied	zie Afb. 1.	
Aanleiding	Het onderzoek vindt plaats in het kader van een bestemmingsplanwijziging. Het plangebied krijgt een woonbestemming.	
Vraagstelling	<p>Wat is de bodemopbouw en zijn er aanwijzingen voor bodemverstoringen?</p> <p>Zijn er aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten?</p> <p>Welke consequenties zal voortgaande planuitvoering op de archeologische resten kunnen hebben?</p> <p>Wat zijn de aanbevelingen? Is nader onderzoek noodzakelijk? En zo ja, waaruit kan dit bestaan?</p>	
Aardwetenschappelijke gegevens	Geologie	Code: Bx2. Beekzand en -leem, Formatie van Boxtel, Laagpakket van Singraven.
	Geomorfologie	Code E44. Dalvlakteterras, direct ten zuiden van een restgeul (Code R43). Betreft een afgesneden meander van de Vecht.
	AHN3	Hoogteligging plangebied: circa 4,1 – 4,4 m NAP. Het erf ligt iets hoger dan het omliggende land. Plangebied ligt op een noord-zuid georiënteerde welving in het rivierdal. Het betreft een dalvlakteterras. Direct ten noorden van het plangebied ligt een laaggelegen, restgeul (de Baarslag) en een wat hoger gelegen zandduin.
	Bodem	Code Zn21. Vlakvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand. Bodemtype is kenmerkend voor stuifzanden en andere jonge afzettingen waarin nog weinig bodemvorming heeft kunnen plaatsvinden.
	Grondwatertrap	VI: gemiddeld hoogste grondwaterpeil ligt op 40-80 cm -mv Gemiddeld laagste grondwaterpeil ligt op meer dan 120 cm -mv
Bekende archeologische waarden	Bekende vindplaatsen in de omgeving van het plangebied dateren met name uit het mesolithicum en neolithicum, de Romeinse tijd en de vroege tot late middeleeuwen. Het gaat voornamelijk om losse vondsten met een onduidelijke context. Op dekzandkopjes en -ruggen in de omgeving zijn vuurstenen artefacten uit het mesolithicum en aardewerk vondsten van de Trechterbekercultuur bekend (o.a. vondstmelding 2762192100). ¹ Op een afstand van 2-3 km van het plangebied liggen omvangrijke nederzettingen en grafvelden uit het Neolithicum en de bronstijd.	
Historische waarden	Het plangebied ligt tussen de historische buurtschappen Vilsteren en Hessum. Deze buurtschappen hebben een vroegmiddeleeuwse oorsprong. Plangebied ligt ter hoogte van boerderijplaats 'De Baarslag'. De boerderij is zichtbaar op de kadastrale minuut uit 1832. Op oudere kaarten, zoals de Hottingeratlas uit 1787, is de boerderij niet weergegeven. De boerderij dateert dan ook waarschijnlijk uit de late 18 ^e eeuw of het begin van de 19 ^e eeuw. Vanaf 1975 is sprake van uitbreiding van het agrarisch bedrijf.	

¹ Van Beek *et al.*, 2011.

Verwachting	<p>Op basis van het bureauonderzoek wordt geconcludeerd dat in het plangebied een hoge archeologische verwachting geldt voor de top van de pleistocene afzettingen en voor een jonger stuifzanddek. In de top van de pleistocene afzettingen kunnen resten worden aangetroffen vanaf het laat-paleolithicum tot en met de middeleeuwen. In het stuifzanddek worden met name resten uit de middeleeuwen of nieuwe tijd verwacht. Het gaat zowel om vondstspredingen als om concentraties van grondsporen. Het archeologisch relevante niveau is mogelijk afgedekt door een stuifzanddek. Dit kan een gunstig effect hebben op de conservering van sporen in de top van het dekzand. De conservering van organische resten is waarschijnlijk matig tot slecht als gevolg van relatief lage grondwaterstanden (gemiddeld laagste grondwaterstanden tot meer dan 120 cm -mv).</p>
Selectieadvies en aanbevelingen	<p>De hoge archeologische verwachting zoals weergegeven op de beleidskaart van de gemeente Dalfsen kan op basis van het bureauonderzoek blijven staan. Omdat het terrein zal worden opgehoogd ter plaatse van de nieuwbouw, wordt het archeologisch niveau naar verwachting niet dieper verstoord dan de bouwvoor (<30 cm -mv), behalve op de locatie van de kelder. Er is dan ook geen vervolgonderzoek nodig. De hoge verwachting, en daarmee de archeologische dubbelbestemming, blijft echter staan voor het plangebied, met uitzondering van de bodem ter hoogte van pand 1 (Melkveestal). Hier is de bodem namelijk zeer diep (tot 180 cm -mv) verstoord, waardoor de kans op het aantreffen van archeologische resten vrijwel nihil is.</p>



Afb. 1. Ligging plangebied en onderzoeksgebied (bron: Maptiler).

1. Aanleiding voor het onderzoek

1.1. Onderzoekskader

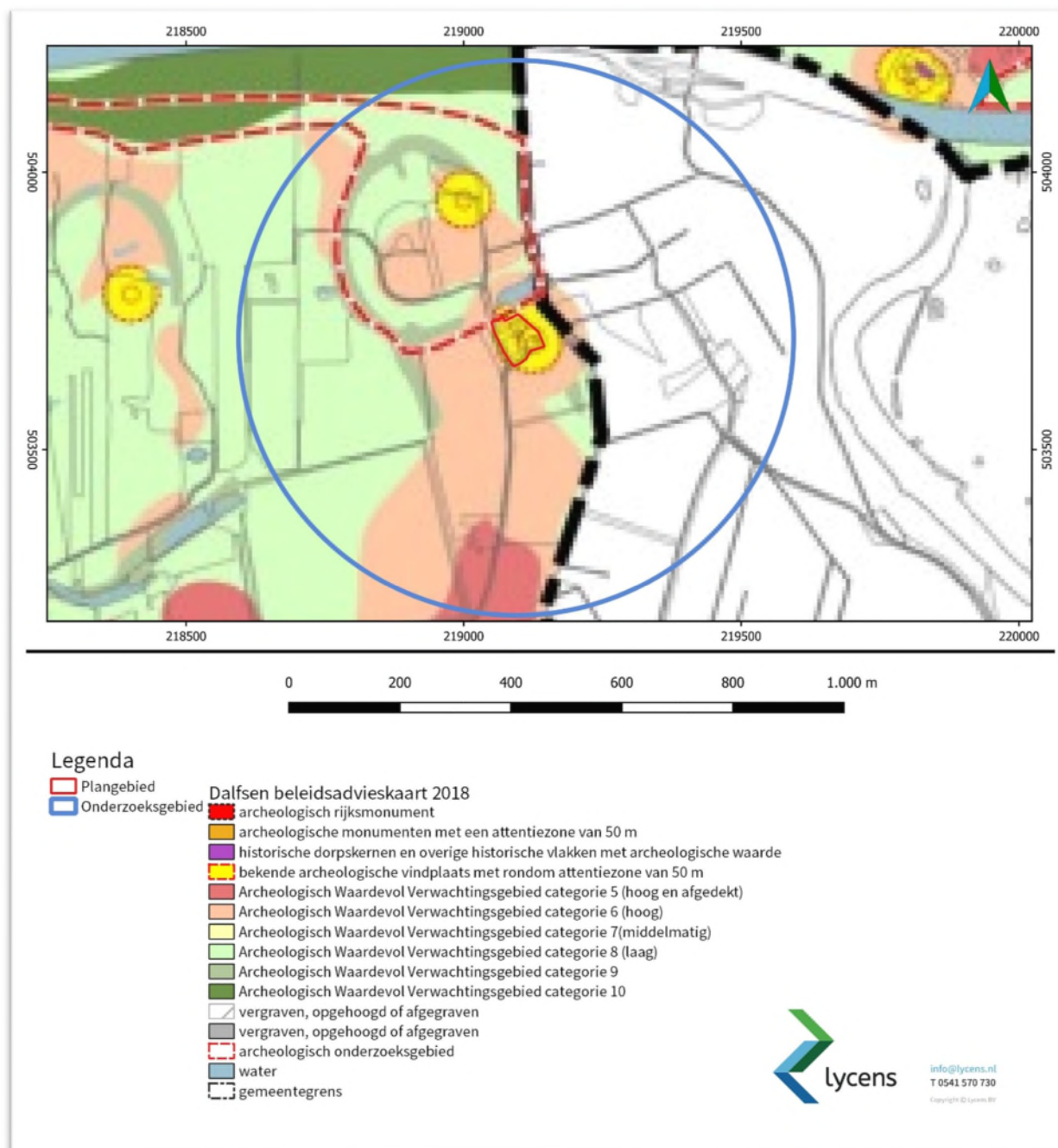
In opdracht van _____ heeft Lycens een bureauonderzoek uitgevoerd met betrekking tot het plangebied Baarslagweg 2, Dalfsen (Afb. 1). Het onderzoek vindt plaats in het kader van een bestemmingsplanwijziging. Het plangebied ligt in het buitengebied ten westen van Dalfsen (zie § 1.2).

Op de beleidskaart van de gemeente Dalfsen valt het plangebied geheel binnen een zone van bekende vindplaatsen met een attentiezone van 50 m (AWG-categorie 4), wat overeenkomt met een hoge archeologische verwachting. In dit gebied dient, voorafgaand aan ingrepen groter dan 50 m², en dieper dan 30 cm beneden maaiveld, archeologisch onderzoek plaats te vinden (Afb. 2).² De archeologische waarde is overgenomen in het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan 5e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen' in de vorm van een dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 3'.³ Omdat de vrijstellingsgrens door de geplande ingrepen zal worden overschreden, is archeologisch onderzoek nodig.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 4.1) en het archeologiebeleid van de gemeente Dalfsen. Het onderzoek is uitgevoerd in juni 2022.

² Gemeente Dalfsen, 2012. Archeologische beleidsadvieskaart 2012.

³ <https://ruimtelijkeplannen.nl>.



Afb. 2. Uitsnede van de beleidsadvieskaart van de gemeente Dalfsen, 2018 (bron: Gemeente Dalfsen).

1.2. Huidige en toekomstige situatie op de onderzoekslocatie

Op dit moment is het plangebied in gebruik als agrarisch bedrijf (Afb. 3). Op het terrein staan verschillende stallen en schuren, die recentelijk gesloopt zijn (zie ook par. 2.6 en Afb. 17). De opdrachtgever heeft het voornemen in het gebied de bestaande agrarische bestemming te wijzigen naar een woonbestemming. Het erf wordt in twee woonpercelen verdeeld. In de nieuwe situatie wordt op het achtererf een schuurwoning (160 m²,

nr. I op Afb. 4) gerealiseerd en worden er enkele bijgebouwen bij de nieuwe woning geplaatst (198 m², nr. II en III). Het onderhavige bureauonderzoek beperkt zich tot de nieuwbouwplannen die op dit nieuwe perceel zullen worden uitgevoerd (zie Afb. 4, links van de roze lijn en Afb. 5). De nieuwe woning wordt gefundeerd op een diepte van 110 cm beneden vloerpeil. Verder komt er een kleine kelder (< 50 m²) onder de woning. De funderingsdiepte van de bijgebouwen is nog onbekend, maar zal waarschijnlijk ondieper zijn, omdat het een lichtere constructie betreft. Daarbij zal naar verwachting op betonpoeren worden gefundeerd. Ten behoeve van de waterhuishouding zal het terrein rondom de nieuwbouw circa 85 cm worden opgehoogd (Afb. 5. Hierdoor wordt maximaal 25 cm onder het huidige maaiveld ontgraven, behalve op de locatie van de kelder.

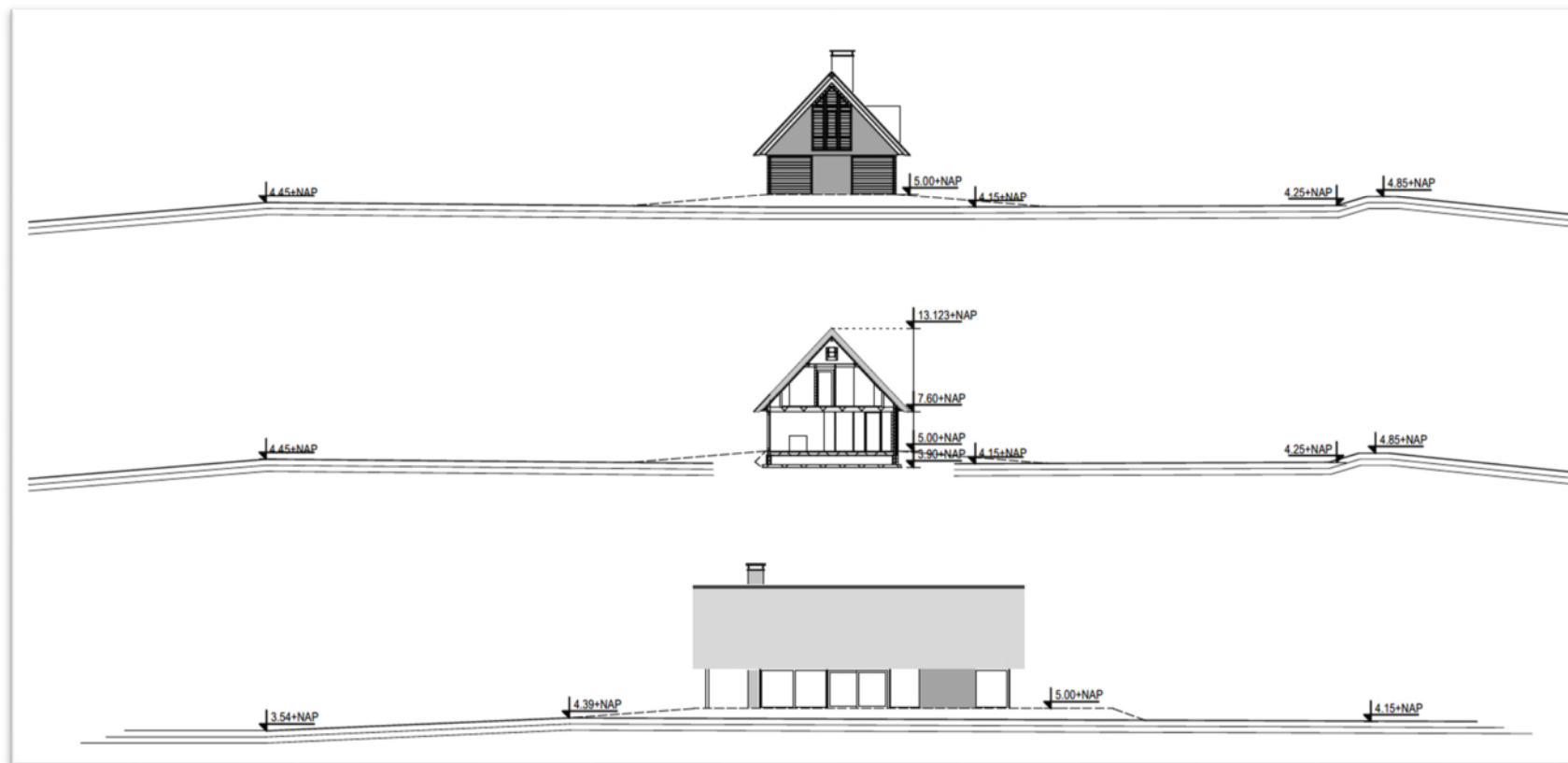
De nieuwbouw staat ten opzichte van de bestaande woning net een slag gedraaid. Hierdoor blijft het dynamische karakter van het erf behouden. Het erf wordt verder landschappelijk ingepast met karakteristieke erfbeplanting en bosschages van inheems struweel. De Baarslagweg wordt ter hoogte van het erfensemble verlegd zodat verkeer niet meer over het erf wordt geleid.



Afb. 3. Luchtfoto van het plangebied vanuit het noordoosten (bron: Funda).



Afb. 4. Inrichtingstekening nieuwbouw (bron: opdrachtgever)



Afb. 5. Doorsnedes geplande nieuwbouwwoning (bron: Bekhuis & Kleinjan, 28-10-2022)

1.3. Begrenzing onderzoeks- en plangebied

1.3.1. Begrenzing plangebied

In dit rapport wordt een onderscheid gemaakt tussen het plangebied en het onderzoeksgebied. Met het plangebied wordt het gebied bedoeld waarop de plannen van de opdrachtgever betrekking hebben. Binnen dit gebied kunnen eventueel aanwezige archeologische resten worden verstoord door de voorgenomen ingrepen (Afb. 1). Het plangebied omvat het bestaande erf, waar de sloop en nieuwbouw zal plaatsvinden. Het gaat om de percelen DSN01-E-3104 en een deel van -4058.

1.3.2. Begrenzing onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied omvat het gebied waarover informatie is verzameld om een goed beeld te verkrijgen van de eventueel aanwezige archeologische waarden. Het onderzoeksgebied is globaal gedefinieerd als een cirkel met een straal van 500 m rondom het plangebied en verschilt al naar gelang het te onderzoeken aspect. Historische, archeologische en aardwetenschappelijke gegevens uit dit gebied zijn relevant voor het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied.

1.4. Doel van het onderzoek

Het doel van het bureauonderzoek is het verkrijgen van inzicht in bekende en te verwachten archeologische waarden in en in de omgeving (onderzoeksgebied) van het plangebied. Op basis van de verkregen informatie wordt een archeologisch verwachtingsmodel voor het plangebied opgesteld. Hierin wordt beschreven of er archeologische resten aanwezig (kunnen) zijn in het plangebied, wat de potentiële aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden zijn en of deze een bedreiging vormen voor het bodemarchief. Indien dit het geval is, wordt geadviseerd op welke wijze hiermee in het vervolgtraject van de plannen rekening dient te worden gehouden.

1.5. Onderzoeksvragen

Voor het bureau- en inventariserend onderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

- Wat is de bodemopbouw en zijn er aanwijzingen voor bodemverstoringen?
- Zijn er aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten?
- Welke consequenties zal voortgaande planuitvoering hebben op (eventueel) aanwezige archeologische resten?
- In welke mate stemmen de resultaten van het booronderzoek overeen met de verwachtingen uit het bureauonderzoek?
- Wat zijn de aanbevelingen? Is nader onderzoek noodzakelijk? En zo ja, waaruit kan dit bestaan?

2. Bureauonderzoek

2.1. Gebruikte bronnen

Voor het bureauonderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- > Actueel hoogtebestand Nederland (AHN, <http://www.ahn.nl>).
- > De bodemkaart van Nederland (<https://zoeken.cultureelerfgoed.nl>).
- > De geomorfologische kaart van Nederland (<https://zoeken.cultureelerfgoed.nl>).
- > De archeologische monumentenkaart (AMK: <https://zoeken.cultureelerfgoed.nl>).
- > Gemeentelijk beleid (<https://ruimtelijkeplannen.nl>).
- > Bonneblad 1900 (<https://zoeken.cultureelerfgoed.nl>).
- > Historisch kaartmateriaal (<http://www.topotijdreis.nl>).
- > Ondergrondgegevens (<https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens>).
- > Verstoringen (<http://www.bodemloket.nl>).
- > Kadastrale Minuut (<http://zoeken.cultureelerfgoed.nl>).
- > Kadastrale gegevens (<https://www.kadaster.nl>).

2.2. Aardwetenschappelijke gegevens

Tabel 1 Aardwetenschappelijke gegevens

Geologie	Code: Bx2. Beekzand en -leem, Formatie van Boxtel, Laagpakket van Singraven.
Geomorfologie (Afb. 6)	Code E44. Dalvlakteterras, direct ten zuiden van een restgeul (Code R43). Betreft een afgesneden meander van de Vecht.
AHN3 (Afb. 7)	Hoogteligging plangebied: circa 4,1 – 4,4 m NAP. Het erf ligt iets hoger dan het omliggende land. Plangebied ligt op een noord-zuid georiënteerde welving in het rivierdal. Het betreft een dalvlakteterras. Aan weerszijden van het dal liggen hogere dekzandruggen. Direct ten noorden van het plangebied ligt een laaggelegen, restgeul (de Baarslag) en een wat hoger gelegen zandduin.
Bodem (Afb. 8)	Code Zn21. Vlakvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand. Bodemtype is kenmerkend voor stuifzanden en andere jonge afzettingen waarin nog weinig bodemvorming heeft kunnen plaatsvinden.
Grondwatertrap	VI: gemiddeld hoogste grondwaterpeil ligt op 40-80 cm -mv Gemiddeld laagste grondwaterpeil ligt op meer dan 120 cm -mv
Paleogeografie	9000 v. Chr. – 1500 v. Chr.: riviervlakte van de Vecht. 1500 v. Chr. – 800 n. Chr.: riviervlakte, deels in veengebied. 800 n. Chr. – heden: riviervlakte,
DINOloket	Boring B21H0107 (600 m ten zuiden van plangebied). 3,8 – 3,2 m NAP: Zand, matig fijn. 3,2 – 0,55 m NAP: Zand, zeer grof.

Het plangebied bevindt zich in het Vechtdal tussen Dalfsen en Ommen. Het Vechtdal is voor een belangrijk deel gevormd in het Saalien, de voorlaatste ijstijd (238.000 – 128.000 BP). Als gevolg van het oprukkende landijs

werden de rivierlopen van onder meer de Vecht naar het westen afgebogen. Door het lage grondwaterpeil konden de rivieren zich diep insnijden, waardoor oerstroombalen werden gevormd. Gedurende het Weichselien, de laatste ijstijd, ontstonden verschillende terrasniveaus. Rivierterrassen kunnen ontstaan doordat vlechtende en meanderende rivierpatronen elkaar gedurende lange tijd afwisselen, wat leidt tot verschillende fasen van insnijding.⁴ Dalvlakteterrassen zijn relatief jonge terrasvormen, die zich in de nabijheid van de huidige rivierloop bevinden.

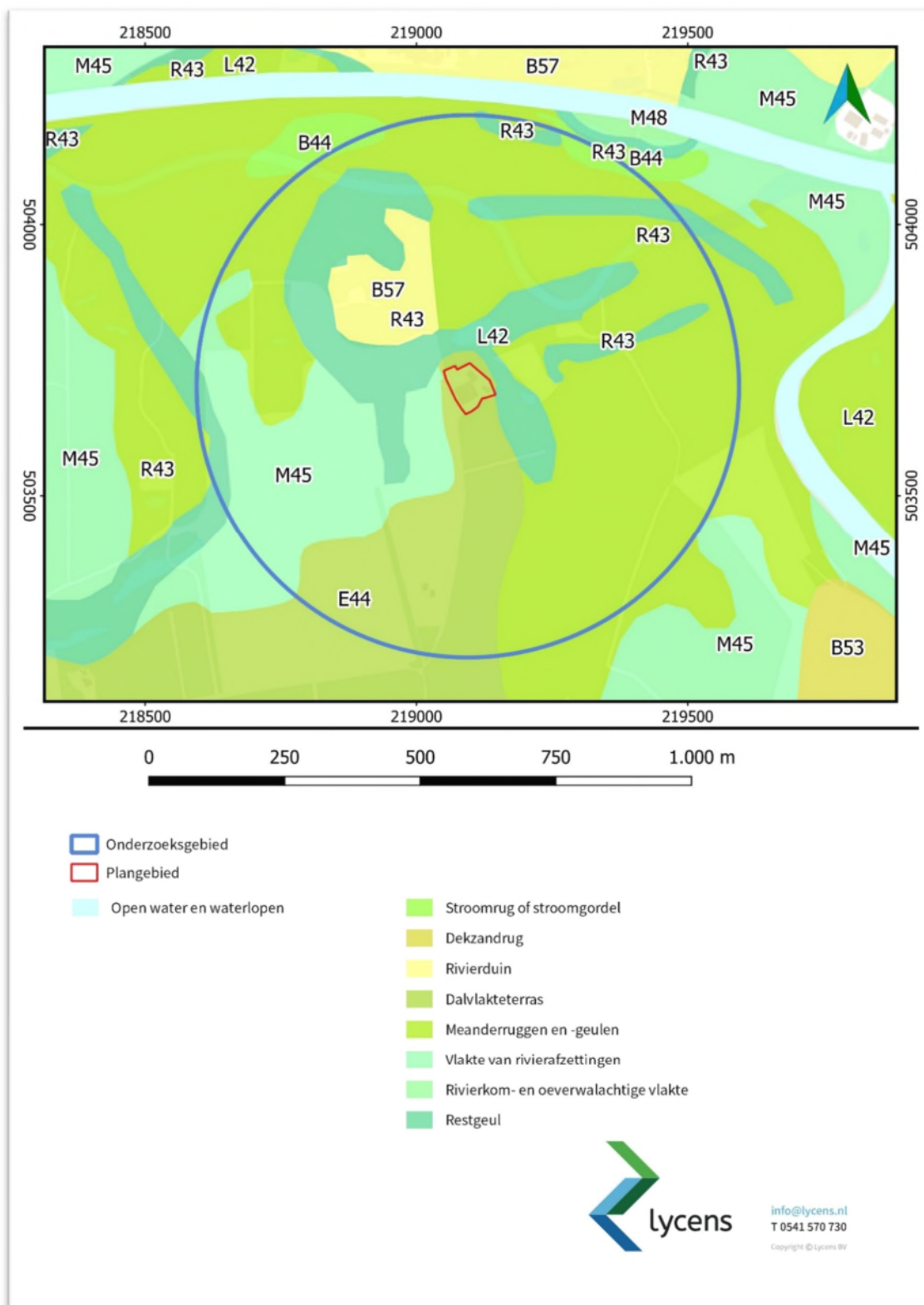
Binnen de laat-glaciale riviervlakte zijn op de hogere terrasrestanten buiten de actieve rivierbedding ook rivierduinen gevormd. Vanaf het Vroeg-Holoceen vormen deze hoogten eilanden binnen zich dan stabiliserende vlechtende riviervlakte. In de loop van het Holoceen steeg het gemiddelde grondwaterpeil, waardoor de Vecht weer ging meanderen en veenvorming lokaal optrad in het Vechtdal.

Vanaf de bronstijd nam de invloed van de mens op het landschap sterk toe. Door boskap, het steken van pluggen en door overbeweiding verschraalde de bovengrond, waardoor heidegebieden en stuifzandgebieden ontstonden. Met name vanaf de middeleeuwen vond dit op grote schaal plaats. Verder zijn er aanwijzingen dat langs de Vecht plaatselijk grote zandplaten gevormd werden als gevolg van hogere piekafvoeren door boskap.⁵ Deze zandplaten konden in een droge periode opnieuw verstuiven, waardoor een jong stuifdek werd gevormd op de oudere rivierafzettingen.

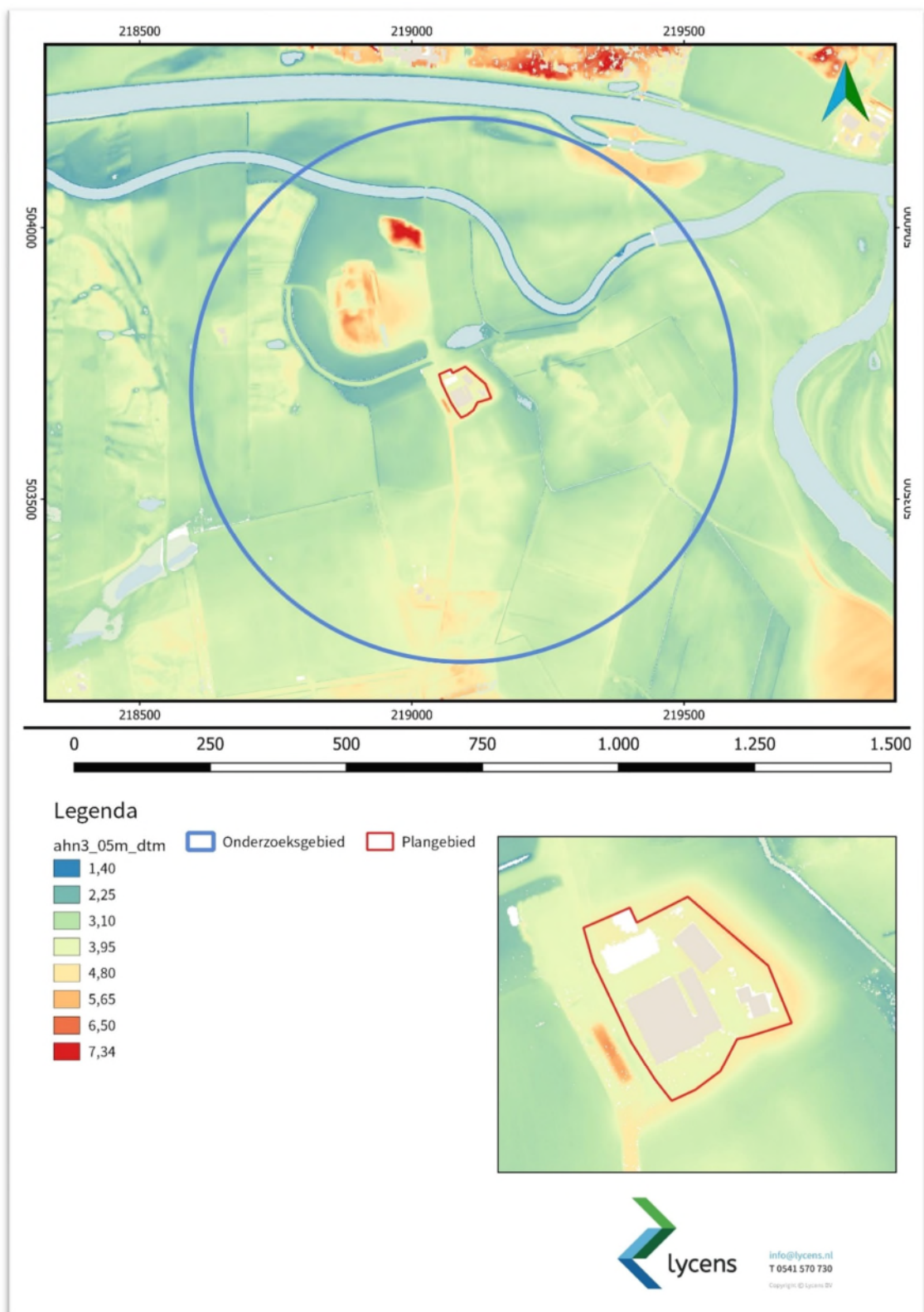
De rivierterrasafzettingen bestaan overwegend uit zand en grind en worden tot de Formatie van Kreftenheye gerekend. Jongere, holocene beeksedimenten worden gerekend tot de Formatie van Boxtel, laagpakket van Singraven. Holocene stuifzanden worden gerekend tot het laagpakket van Kootwijk binnen de Boxtel Formatie.

⁴ <https://legendageomorfologie.wur.nl/>

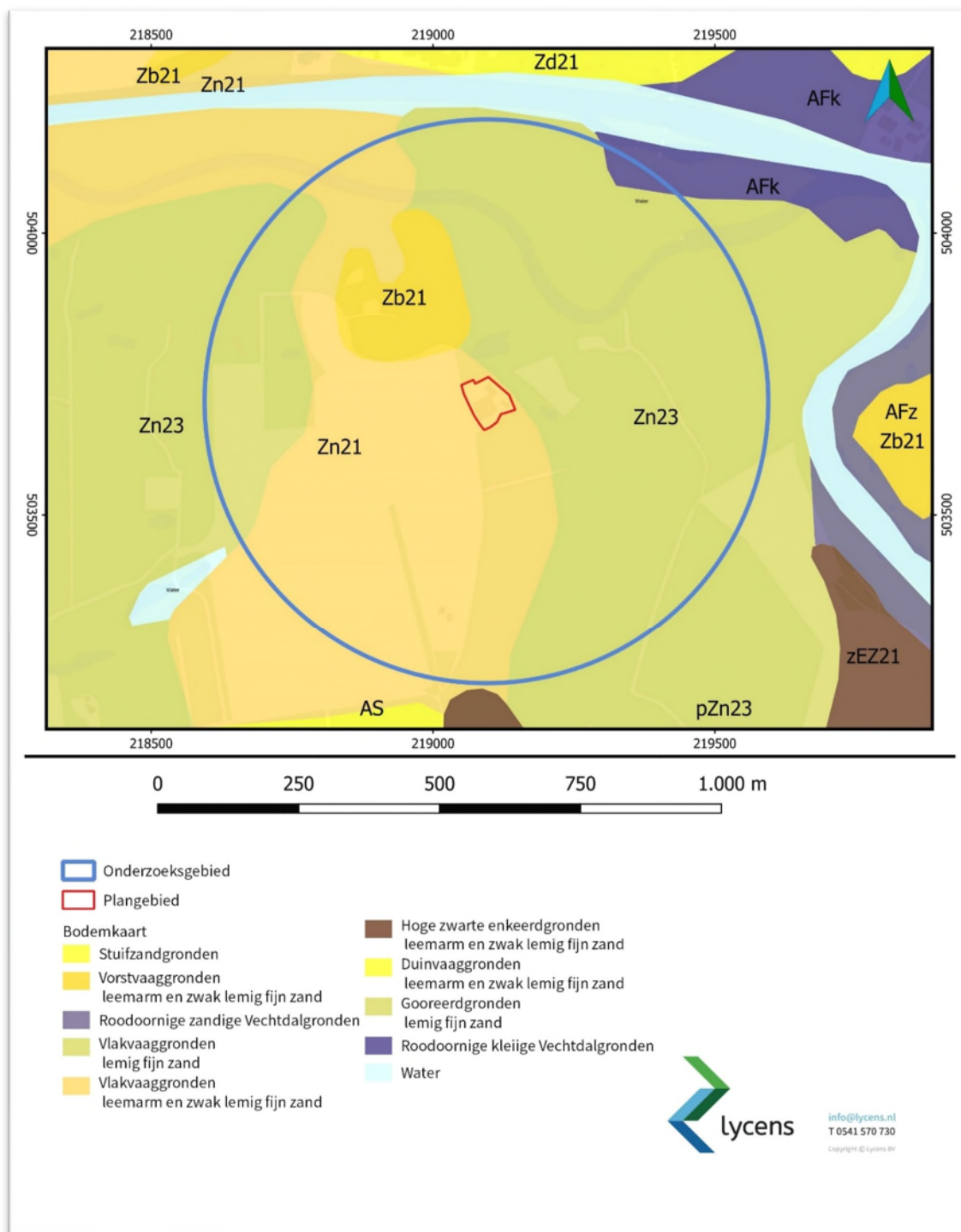
⁵ Van Beek *et al.*, 2011, p. 56.



Afb. 6. Uitsnede van de geomorfologische kaart met het plangebied en de directe omgeving (bron: <https://zoeken.cultureelerfgoed.nl>).



Afb. 7. Het plangebied en omgeving op het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN3, DTM; bron: <https://www.ahn.nl>).



Afb. 8. Uitsnede van de bodemkaart met het plangebied en directe omgeving (bron: <https://zoeken.cultureelerfgoed.nl>).

Bodemonderzoek

In het plangebied heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek plaatsgevonden.⁶ Uit het onderzoek blijkt dat de bodemopbouw bestaat uit een zwak humeuze toplaag van matig fijn, bruin of bruingrijs zand met een dikte van 50 tot 100 cm op geel of geelbruin, matig fijn zand.

2.3. Bekende archeologische waarden

Gemeentelijke beleidskaart

Op de beleidskaart van de gemeente Dalfsen valt het plangebied geheel binnen een zone van bekende vindplaatsen met een attentiezone van 50 m, wat overeenkomt met een hoge archeologische verwachting. Het gaat om een historische boerderijplaats (zie 2.5). Verder geldt een hoge verwachting in verband met de landschappelijke ligging op een dalvlakteterras. In dit gebied dient, voorafgaand aan ingrepen groter dan 50 m², en dieper dan 30 cm beneden maaiveld, archeologisch onderzoek plaats te vinden (Afb. 2).⁷ De archeologische waarde is overgenomen in het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan 5e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen' in de vorm van een dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 3'.⁸

Archeologische waarden

Als onderdeel van het bureauonderzoek zijn de AMK (archeologische monumentenkaart) -terreinen, archeologische waarnemingen en eerder uitgevoerd onderzoek (onderzoeksmeldingen) in het onderzoeksgebied geïnventariseerd (Afb. 9). De AMK-terreinen, de bekende archeologische waarnemingen en de onderzoeksmeldingen zijn geraadpleegd via ARCHIS3.⁹

Archeologische monumenten (AMK-terreinen)

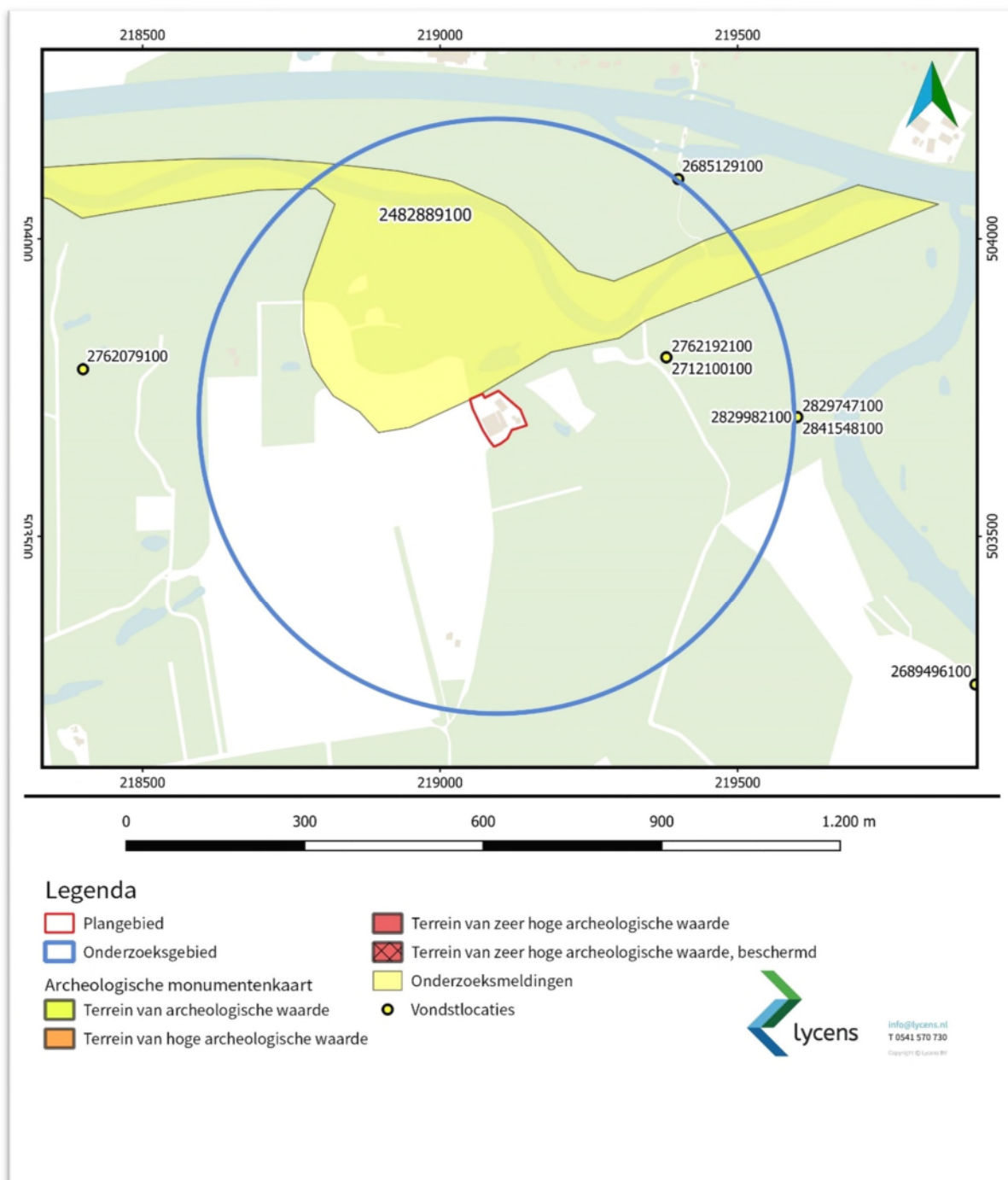
In het plangebied en onderzoeksgebied zijn geen AMK-terreinen aangewezen.

⁶ Starre, 2021.

⁷ <https://ruimtelijkeplannen.nl>

⁸ Idem.

⁹ <https://archis.cultureelerfgoed.nl>



Afb. 9. AMK-terreinen, onderzoeksmeldingen en vondstlocaties (bron: ARCHIS 3).

Onderzoekslocaties en waarnemingen

Binnen het plangebied staan nog geen onderzoeksmeldingen geregistreerd. Binnen het onderzoeksg gebied staan twee onderzoeksmeldingen en vier vondstmeldingen geregistreerd. De beschikbare relevante resultaten van de onderzoeken worden in deze paragraaf kort besproken.

Tabel 2 Onderzoeks- en vondstmeldingen (bron: ARCHIS3)

zaakid.	zaaktype	toponiem	uitvoerder	meldingsdatum	type onderzoek
2482889100	onderzoeksmelding		Vestigia BV	6-5-2015	begeleiding
2685129100	vondstmelding	Vilsteren	particulier	1-1-1974	niet-archeologisch
2712100100	onderzoeksmelding	Vilsteren	particulier	19-2-1987	verwerfingswijze niet te bepalen
2762192100	vondstmelding	Vilsteren	particulier	1-1-9999	verwerfingswijze niet te bepalen
2829747100	vondstmelding		particulier	1-12-1993	metaaldetector
2829982100	vondstmelding		particulier	1-12-1993	niet-archeologisch
2841548100	vondstmelding		particulier	1-9-1994	metaaldetector

- Onderzoeksmelding 2482889100 betreft een begeleiding door Vestigia B.V. van het uitgraven van een nieuwe geul van de Vecht. Zowel bij de extensieve begeleiding als bij het nalopen van het werk zijn geen archeologische resten aangetroffen. Wel zijn op twee locaties de oude restgeulen van de Vecht aangesneden en als zodanig gedocumenteerd. Hierbij is een relatieve onderlinge datering van twee geulen vastgesteld, maar vanwege het ontbreken van dateerbaar materiaal is geen meer nauwkeurige datering mogelijk.
- Onderzoeksmelding 2712100100 betreft een melding met een onduidelijke verwerfingswijze op 250 m ten oosten van het plangebied. De coördinaten zijn slechts globaal aangegeven, waardoor het niet duidelijk is waar de vondsten precies zijn gedaan. Het gaat om enkele stukken mesolithisch of neolithisch vuursteen.

Er zijn nog geen vondstmeldingen bekend uit het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn vondstmeldingen gedaan (zie Tabel 3).

- Vondstmelding 2685129100 betreft de vondst van een hamerbijl uit de bronstijd of ijzertijd op 450 m ten noordoosten van het plangebied.
- Vondstmelding 2762192100 betreft een melding op dezelfde locatie, eveneens met een onduidelijke herkomst. Er wordt melding gemaakt van diverse trechterbekervondsten, zoals, transversaalspitsen en handgevormd aardewerk.
- Vondstmelding 2829747100 betreft een detectorvondst van een bronzen, vroegmiddeleeuwse beugelfibula, op 450 m ten oosten van het plangebied.
- Vondstmelding 2841548100 betreft een detectorvondst van een platte schijf, waarschijnlijk een kastplaat, met een Romeinse herkomst op dezelfde locatie.

Tabel 3 Archeologische vondsten (bron: ARCHIS 3)

zaakid.	toponiem	Complex	type onderzoek	
2685129100	diabaas	hamerbijl - type Muntendam	late bronstijd	Midden IJzertijd
2712100100	vuursteen	onbekend	Mesolithicum	Neolithicum
2762192100	vuursteen	transversale spits	Midden Neolithicum B	Midden Neolithicum B
2762192100	keramiek	aardewerk, handgevormd	Neolithicum	Neolithicum
2762192100	vuursteen	schrabber	Neolithicum	Neolithicum
2762192100	keramiek	Trechterbeker-aardewerk - tvaerstikversiering	Midden Neolithicum B	Midden Neolithicum B
2829747100	brons	beugelfibula	vroege middeleeuwen A	vroege middeleeuwen B
2829982100	brons	beugelfibula - rechthoekige kopplaat/zonder knoppen	vroege middeleeuwen B	vroege middeleeuwen B
2841548100	brons	meubel	Vroeg Romeinse Tijd	Laat Romeinse Tijd

2.4. Archeologie

De omgeving van Dalfsen kent een lange bewoningsgeschiedenis. Vanaf de vroege prehistorie waren hoger gelegen dekzandruggen en rivierduinen langs de Vecht aantrekkelijke vestigingslocaties voor groepen jager-verzamelaars. Vanaf het neolithicum kreeg men de voorkeur voor grotere dekzandruggen die voldoende ruimte boden voor landbouwactiviteit. Bekende vindplaatsen in de omgeving van het plangebied dateren met name uit het mesolithicum en neolithicum, de Romeinse tijd en de vroege tot late middeleeuwen. Het gaat voornamelijk om losse vondsten met een onduidelijke context. Op dekzandkopjes en -ruggen in de omgeving zijn vuurstenen artefacten uit het mesolithicum en aardewerk vondsten van de Trechterbekercultuur bekend (o.a. vondstmelding 2762192100).¹⁰ Op een afstand van 2-3 km van het plangebied liggen omvangrijke nederzettingen en grafvelden uit het neolithicum en de bronstijd. Het plangebied zelf ligt in de dalbodem van het Vechtdal. Het plangebied ligt op een voor bewoning gunstige positie in de riviervlakte, namelijk op een relatief hooggelegen dalvlakteterras. In de top van het pleistocene afzettingen kunnen, gezien de gunstige ligging, resten verwacht worden vanaf het laat-paleolithicum tot de nieuwe tijd. Resten uit de nieuwe tijd houden waarschijnlijk verband met een historische boerderijplaats (zie hieronder).

2.5. Historische waarden en bouwhistorisch onderzoek

Het plangebied ligt tussen de historische buurtschappen Vilsteren en Hessum. Deze buurtschappen hebben een vroegmiddeleeuwse oorsprong.¹¹ De oudste vermelding van Vilsteren dateert uit 1328. Indertijd was sprake van het "Grotehus" in Vilsteren als eigendom van de bisschop van Utrecht.¹²

¹⁰ Van Beek *et al.*, 2011.

¹¹ Ibid.

¹² <https://www.canonvannederland.nl/nl/overijssel/salland/ommen/vilsteren>

Het plangebied ligt in een gebied van relatief jonge ontginningen langs de Vecht. Het plangebied ligt ter hoogte van de historische huisplaats 'de Baarslag'. Op basis van het kaartmateriaal dateert de boerderijplaats waarschijnlijk uit de late 18^e of vroege 19^e eeuw (Tabel 4).

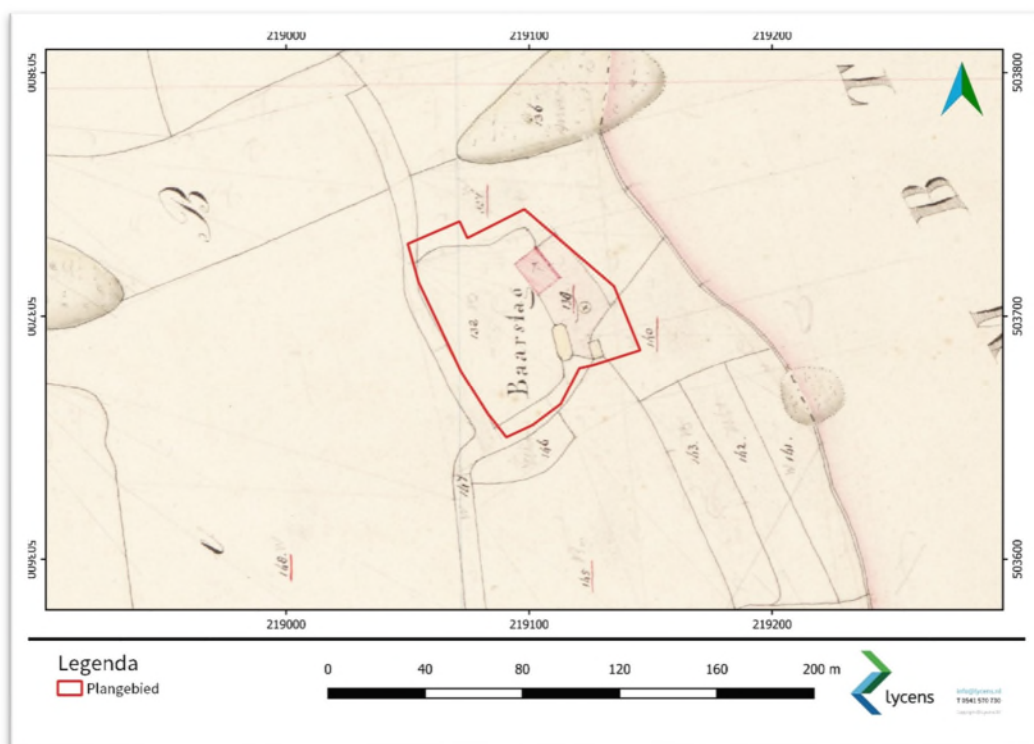
Tabel 4. Overzicht historische kaarten.

Kaart	Historisch grondgebruik
Hottingeratlas, 1787 (Afb. 10).	Plangebied ligt voor zover zichtbaar in onbebouwd gebied. Het landschap in de omgeving bestaat voornamelijk uit onontgonnen open velden en bossen ('Marsen'). De Baarslagweg is nog niet zichtbaar. Rivierduinen langs de Vecht en oude esgronden meer naar het zuiden zijn duidelijk weergegeven.
Kadastrale minuut 1811-1832, blad MIN04008E02 (Afb. 11)	Plangebied ligt ter hoogte van boerderijplaats 'De Baarslag'. Op het oostelijk deel van het plangebied zijn drie gebouwen te onderscheiden, namelijk een woning (rood) en twee schuren (geel). Het overige deel van het plangebied is als bouwland in gebruik. ¹³
Topografische kaart 1900-1910 (Afb. 12)	Drie gebouwen zijn weergegeven in het plangebied. Bebouwing lijkt verplaatst, hoewel dit mogelijk niet nauwkeurig is ingetekend op de kaart.
Topografische kaart 1935 (Afb. 13)	Er zijn twee hoofdgebouwen en een kleine ronde schuur of hooiberg zichtbaar.
Topografische kaart 1970 (Afb. 14)	Geen verandering in het plangebied, de ronde structuur is verdwenen.
Topografische kaart 1975 (Afb. 15)	Er worden nieuwe schuren gebouwd aan de westzijde en zuidzijde van het terrein.
Topografische kaart 1988 (Afb. 16)	Verdere uitbreiding van bebouwing, de huidige woning en schuren zijn gebouwd.

¹³ <https://hisgis.fa.knaw.nl/>



Afb. 10. Het plangebied op de Hottingerkaart uit 1787. (bron: Geoportaal Overijssel).



Afb. 11. Het plangebied op de kadastrale minuut 1811-1832. (bron: <http://zoeken.cultureelerfgoed.nl>).



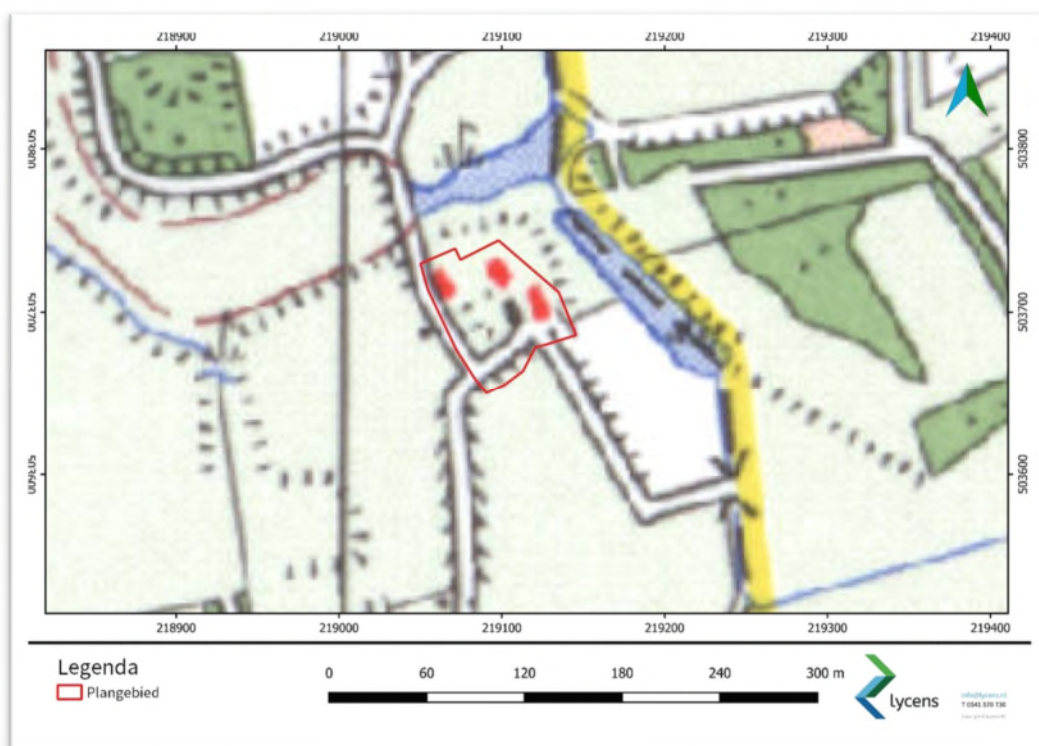
Afb. 12. Het plangebied (bij benadering) op een uitsnede van de Bonnebladen uit ca. 1900 (bron: <https://www.topotijdreis.nl>)



Afb. 13. Het plangebied op een topografische kaart uit 1935 (bron: <http://www.topotijdreis.nl>).



Afb. 14. Het plangebied op een topografische kaart uit 1970 (bron: <http://www.topotijdreis.nl>).



Afb. 15. Het plangebied op een topografische kaart uit 1975 (bron: <http://www.topotijdreis.nl>).



Afb. 16. Het plangebied op een topografische kaart uit 1988 (bron: <http://www.topotijdreis.nl>).

Tabel 5. Overzicht panden en funderingsgegevens.

Gegevens pand 1 - Melkveestal	
Totale oppervlakte	Ca 25x33.25 = 830m ²
Bouwjaar	1974
Huidig gebruik	Jongveestal
Funderingen en kelders	Poeren tot 65 cm -mv, kelders tot 180 cm -mv
Gegevens pand 2 - Kapschuur	
Totale oppervlakte	Ca 10x21 = 210m ²
Bouwjaar	1984
Huidig gebruik	--
Funderingen en kelders	Poeren tot ca. 50 cm -mv
Gegevens pand 3 – Werkplaats, garage, kantoor	
Totale oppervlakte	Ca 210m ²
Bouwjaar	2000
Huidig gebruik	Werkplaats, garage
Funderingen en kelders	Betonpoeren, diameter 80 cm, tot 90 cm -mv
Gegevens pand 4 – Oude Boerderij	
Totale oppervlakte	Ca 13x22 = 286 m ²
Bouwjaar	1902

Huidig gebruik	Paardenstallen
Funderingen en kelders	Geen gegevens
Gegevens mestzak of foliebassin of mestkelder niet onder gebouwen	
Totale oppervlakte	Ca 10x14 = 140m ²
Bouwjaar	?
Gegevens bestaande woning pand 5 (niet gesloopt)	
Totale oppervlakte	Ca 10x14 = 140m ²
Bouwjaar	?
Funderingen en kelders	Betonpoeren tot op 'vaste grond', kelder onder gehele pand tot 250 cm -mv.

2.6. Bekende verstoringen

Binnen het plangebied zijn geen saneringen of ondergrondse olietanks, benzinepompinstallaties en dergelijke bekend waardoor archeologische resten mogelijk verloren zijn gegaan.¹⁴ Tot voor kort lagen in het plangebied enkele gebouwen behorende bij het voormalige agrarische bedrijf (Afb. 17, Tabel 1 en bijlage 2). Bij de bouw en sloop van deze gebouwen is de bodem naar verwachting verstoord tot een diepte variërend van 50 cm -mv (kapschuur gebouw 2) tot 250 cm -mv (kelders bestaande woning, 5). Van de oude schuur uit 1902 (pand 4) zijn geen gegevens bekend. Het is dan ook niet bekend tot welke diepte hier verstoringen aanwezig zijn.

¹⁴ <https://bodemloket.nl>.



Afb. 17. Overzicht gesloopte stallen en schuren (bron: PDOK).

2.7. Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel

Op basis van het bureauonderzoek wordt geconcludeerd dat in het plangebied een hoge archeologische verwachting geldt voor de top van de pleistocene afzettingen en voor een jonger stuifzanddek. In de top van de pleistocene afzettingen kunnen resten worden aangetroffen vanaf het laat-paleolithicum tot en met de middeleeuwen. In het stuifzanddek worden met name resten uit de middeleeuwen of nieuwe tijd verwacht. Het voorkomen van vlakvaaggronden in het plangebied kan erop wijzen dat het pleistocene niveau is overstoven door een jong stuifzanddek. Dit kan een gunstig effect hebben op de conservering van sporen in de top van het dekzand. De verwachting wordt hieronder per periode gespecificeerd.

Laat-paleolithicum - neolithicum

Bewoning in de vorm van tijdelijke kampementen en in het Neolithicum (semi-)permanente nederzettingen, vond in deze periodes voornamelijk op hogere locaties en nabij landschappelijke gradiënten plaats. Het archeologisch relevante niveau voor vindplaatsen die verband houden met (tijdelijke) nederzettingen is de top van de pleistocene afzettingen. Deze vindplaatsen zijn te herkennen als vuursteenstrooiingen, al dan niet in combinatie met grondsporen als haarden. Vindplaatsen zijn meestal beperkt van omvang (50 – 500 m²), hoewel ook omvangrijkere vindplaatsen kunnen voorkomen, die zijn ontstaan door herhaaldelijke bewoning. Het

vondstmateriaal is vaak in meer of mindere mate gefragmenteerd. De archeologische verwachting voor deze periodes is hoog in verband met een afdekkende stuifzandlaag.

Bronstijd – ijzertijd

Vanaf de bronstijd zijn met name op hogere dekzandruggen resten van sedentaire agrarische gemeenschappen te verwachten. Het kan gaan om resten van nederzettingen, zoals huizen, spiekers en waterputten, maar ook om resten van agrarische activiteit of begravingsrituelen. De omvang van de mogelijk aanwezige archeologisch resten varieert sterk. Nederzettingsterreinen bestaan uit één of meerdere huizen en erven, en kunnen een omvang van meer dan 1000 m² hebben. Vaak is sprake van een vondstlaag of cultuurlaag, hoewel een vondstenniveau ook door latere ploeg- of graafactiviteit verstoord kan zijn. De archeologische verwachting voor deze periodes is hoog.

Romeinse tijd –middeleeuwen

In de Romeinse tijd en vroege middeleeuwen was de omgeving van Dalfsen waarschijnlijk intensief bewoond. Mogelijke resten uit deze perioden zijn gerelateerd aan nederzettingen, zoals huizen, spiekers en waterputten, maar ook resten van depositionele activiteit of begravingsrituelen. Vaak is sprake van een vondstlaag of oude cultuurlaag met fragmenten aardewerk, (verbrand) bot, houtskool en metaal. De omvang van de mogelijk aanwezige archeologisch resten varieert sterk. Nederzettingsterreinen kunnen een omvang van meer dan 1000 m² bereiken. De archeologische verwachting voor deze periodes is hoog.

Nieuwe tijd

In het plangebied is sprake van een historische boerderijplaats. De boerderij is op historische kaarten uit de 19^e eeuw in detail weergegeven. Op oudere kaarten, zoals de Hottingeratlas uit 1787, is de boerderij niet weergegeven. De boerderij dateert dan ook waarschijnlijk uit de late 18^e eeuw of het begin van de 19^e eeuw, hoewel niet kan worden uitgesloten dat een oudere voorganger aanwezig kan zijn. Met name ter hoogte van het voormalige woonhuis en op het erf zijn zeer waarschijnlijk nog intacte resten in de grond aanwezig. Het kan met name gaan om paalkuilen, bakstenen funderingsresten, waterkelders, putten, vloeren, kuilen en greppels. De resten bevinden zich naar verwachting in de top van de jongere duinafzettingen of in oudere pleistocene afzettingen.

De conservering van organische resten is waarschijnlijk matig tot slecht als gevolg van wisselende grondwaterstanden tot meer dan 120 cm -mv. Alleen in zeer diepe sporen met compacte humeuze vullingen zijn nog onverbrande organische resten te verwachten (>120 cm -mv). Verder zijn bodemverstoringen aanwezig ter plaatse van de voormalige bedrijfsgebouwen op het terrein. De hoge archeologische verwachting zoals weergegeven op de beleidskaart van de gemeente Dalfsen kan op basis van het bureauonderzoek blijven staan.

De archeologische verwachting dient te worden getoetst door middel van het uitvoeren van een inventariserend veldonderzoek (verkennde fase). Hierbij worden 6 boringen gezet. Vindplaatsen uit de periode Paleolithicum-nieuwe tijd worden in de top van de pleistocene afzettingen verwacht.

Vanwege de nog onbekende verstoringsdiepte worden de boringen gezet tot minimaal 30 cm in de onverstoorde pleistocene afzettingen. De pleistocene afzettingen zijn waarschijnlijk afgedekt door een holoceen stuifzanddek en mogelijk door een ophogingslaag van de historische boerderij. De top van het pleistocene zand wordt op basis van de reeds uitgevoerde bodemkundige boringen verwacht op een diepte van 0,5 tot 1,0 m beneden maaiveld.

3. Conclusie en aanbevelingen

Wat is de bodemopbouw en zijn er aanwijzingen voor bodemverstoringen?

Uitgaande van de bij het bureauonderzoek gebruikte bronnen komen in de omgeving van het plangebied vlakvaaggronden op leemarm en zwak lemig fijn zand (code Zn21) voor. Dit bodemtype wordt gekenmerkt door een niet of nauwelijks ontwikkelde humeuze bovengrond (A) op het moedermateriaal (C-horizont). Volgens het in het plangebied uitgevoerde bodemonderzoek bestaat de laagopvolging uit zwak humeuze toplaag van matig fijn, bruin of bruingrijs zand met een dikte van 50 tot 100 cm op geel of geelbruin, matig fijn zand. Het humeuze pakket is mogelijk het gevolg van ophogingen ten behoeve van de boerderijplaats, hoewel het ook recent opgebrachte of geroerde grond kan zijn. In het plangebied zijn bodemverstoringen aanwezig op de locatie van de voormalige stallen en schuren. De bodem onder pand 1 (Melkveestal) is waarschijnlijk al tot 180 cm -mv verstoord door de aanwezige mestkelders (bijlage 2). Het archeologische niveau is hier naar verwachting geheel vergraven. Op de overige locaties is de verstoring geringer, omdat op poeren is gefundeerd.

Zijn er aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten?

In het plangebied zijn met name aanwijzingen voor de aanwezigheid van resten van een boerderijplaats uit de nieuwe tijd (18^e – 19^e eeuw). Oudere resten zijn gezien de landschappelijke ligging wel te verwachten, maar nog niet bekend.

Welke consequenties zal de uitvoering van het plan hebben op (eventueel) aanwezige archeologische resten?

Op basis van het bureauonderzoek is geconcludeerd dat in het plangebied een hoge archeologische verwachting geldt voor de top van de pleistocene afzettingen. Dit niveau ligt naar verwachting op een diepte van 50 – 100 cm -mv. De kans is aanwezig dat dit niveau wordt geraakt bij grondwerkzaamheden die dieper reiken dan 50 cm -mv. De nieuwe woning wordt gefundeerd op een diepte van 110 cm beneden vloerpeil. Verder komt er een kleine kelder (< 50 m²) onder de woning. De funderingsdiepte van de bijgebouwen is nog onbekend, maar zal waarschijnlijk ondieper zijn, omdat het een lichtere constructie betreft. Daarbij zal naar verwachting op betonpoeren worden gefundeerd. Ten behoeve van de waterhuishouding zal het terrein rondom de nieuwbouw circa 85 cm worden opgehoogd. Hierdoor wordt maximaal 25 cm onder het huidige maaiveld ontgraven, behalve op de locatie van de kelder. Het archeologisch niveau zal dan ook niet worden geraakt, behalve op de plek van de kelder.

Wat zijn de aanbevelingen?

Het archeologisch niveau zal bij de huidige bouwplannen niet worden verstoord over een oppervlakte van meer dan 50 m². De bodemverstoringen blijven naar verwachting beperkt tot de bouwvoor (< 30 cm -mv), met uitzondering van de locatie van de kelder. Daarmee blijven de ingrepen binnen de vrijstellingsgrens voor archeologisch onderzoek. Er hoeft dan geen vervolgonderzoek plaats te vinden. De hoge verwachting blijft echter staan voor het plangebied, met uitzondering van de bodem ter hoogte van pand 1. Hier is de bodem namelijk zeer diep (tot 180 cm -mv) verstoord.

3.1. Aanbevelingen

Op basis van het bureauonderzoek is een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische resten binnen het plangebied vastgesteld. Het archeologisch niveau zal bij de huidige bouwplannen niet worden verstoord over een oppervlakte van meer dan 50 m². De bodemverstoringen blijven naar verwachting beperkt tot de bouwvoor (< 30 cm -mv), met uitzondering van de locatie van de kelder. Daarmee blijven de ingrepen binnen de vrijstellingsgrens voor archeologisch onderzoek. Er is dan ook geen vervolgonderzoek nodig.

De hoge verwachting, en daarmee de archeologische dubbelbestemming, blijft echter staan voor het plangebied, met uitzondering van de bodem ter hoogte van pand 1 (Melkveestal). Hier is de bodem namelijk zeer diep (tot 180 cm -mv) verstoord, waardoor de kans op het aantreffen van archeologische resten vrijwel nihil is.

Ook in een vrijgegeven plangebied bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet 2016 dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de gemeente, provincie of de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Over de bevindingen en aanbevelingen uit dit onderzoek dient contact opgenomen te worden met de bevoegde overheid, in dit geval de gemeente Dalfsen.

Literatuur

- Vos, P.L. & S. de Vries, 2013: *2e generatie palaeogeografische kaarten van Nederland (versie 2.0)*. Deltares, Utrecht.
- Starre, E.H., 2021. *Verkennd bodem- en asbestonderzoek ter plaatse van Baarslagweg 2 te Dalfsen*. Ecoreest project 211105.
- Beek, van R., Brinkkemper, O., Groenewoudt, B. & J. Zomer, 2011: *Cultuurhistorische atlas van de Vecht biografie van Nederlands grootste kleine rivier*. Uitgeverij WBOOKS.

Geraadpleegde websites

webadres	laatst bezocht op
➤ https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl	14-06-2022
➤ https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens	14-06-2022
➤ https://www.dinoloket.nl/nomenclator-ondiep	14-06-2022
➤ https://www.google.com/intl/nl/earth/	14-06-2022
➤ https://zoeken.cultureelerfgoed.nl	14-06-2022
➤ http://www.ahn.nl	14-06-2022
➤ http://www.pdok.nl	14-06-2022
➤ http://www.topotijdreis.nl	14-06-2022
➤ https://ruimtelijkeplannen.nl	15-06-2022
➤ https://funda.nl	15-06-2022
➤ https://legendageomorfologie.wur.nl/	14-06-2022
➤ https://www.canonvannederland.nl	14-06-2022
➤ https://hisgis.fa.knaw.nl/	14-06-2022
➤ https://bodemloket.nl	14-06-2022

Lijst van afbeeldingen

Afb. 1.	Ligging plangebied en onderzoeksgebied (bron: Maptiler).....	8
Afb. 2.	Uitsnede van de beleidsadvieskaart van de gemeente Dalfsen, 2018 (bron: Gemeente Dalfsen).....	10
Afb. 3.	Luchtfoto van het plangebied vanuit het noordoosten (bron: Funda).....	11
Afb. 4.	Inrichtingstekening nieuwbouw (bron: opdrachtgever)	12
Afb. 5.	Doorsnedes geplande nieuwbouwwoning (bron: Bekhuis & Kleinjan, 28-10-2022	13
Afb. 6.	Uitsnede van de geomorfologische kaart met het plangebied en de directe omgeving (bron: https://zoeken.cultureelerfgoed.nl).	17
Afb. 7.	Het plangebied en omgeving op het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN3, DTM; bron: https://www.ahn.nl).....	18
Afb. 8.	Uitsnede van de bodemkaart met het plangebied en directe omgeving (bron: https://zoeken.cultureelerfgoed.nl).	19
Afb. 9.	AMK-terreinen, onderzoeksmeldingen en vondstlocaties (bron: ARCHIS 3).....	21
Afb. 10.	Het plangebied op de Hottingerkaart uit 1787. (bron: Geoportaal Overijssel).	25

Afb. 11.	Het plangebied op de kadastrale minuut 1811-1832. (bron: http://zoeken.cultureelerfgoed.nl).	25
Afb. 12.	Het plangebied (bij benadering) op een uitsnede van de Bonnebladen uit ca. 1900 (bron: https://www.topotijdreis.nl)	26
Afb. 13.	Het plangebied op een topografische kaart uit 1935 (bron: http://www.topotijdreis.nl)	26
Afb. 14.	Het plangebied op een topografische kaart uit 1970 (bron: http://www.topotijdreis.nl)	27
Afb. 15.	Het plangebied op een topografische kaart uit 1975 (bron: http://www.topotijdreis.nl)	27
Afb. 16.	Het plangebied op een topografische kaart uit 1988 (bron: http://www.topotijdreis.nl)	28
Afb. 17.	Overzicht gesloopte stallen en schuren (bron: PDOK).	30

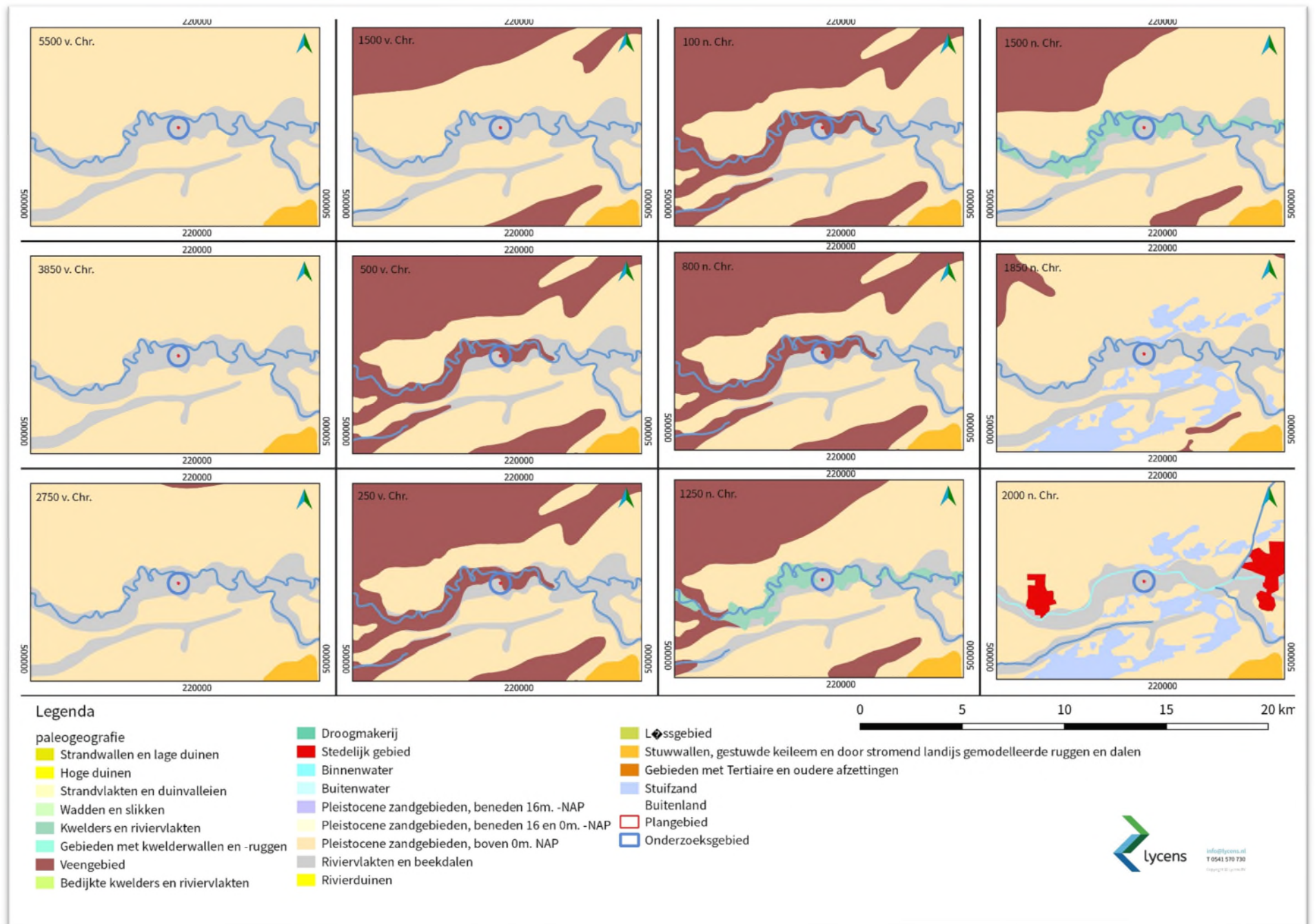
Lijst van tabellen

Tabel 1	Aardwetenschappelijke gegevens	15
Tabel 2	Onderzoeks- en vondstmeldingen (bron: ARCHIS3)	22
Tabel 3	Archeologische vondsten (bron: ARCHIS 3)	23
Tabel 4.	Overzicht historische kaarten.	24
Tabel 5.	Overzicht panden en funderingsgegevens.	28

Lijst van bijlagen

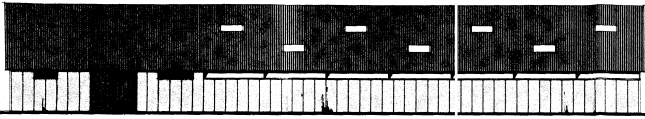
Bijlage 1	Paleogeografische kaart
Bijlage 2	Bouwtekeningen bestaande opstallen
Bijlage 3	Bodemonderzoek Eco-Reest, boorstaten

Bijlage 1 Paleogeografische kaart

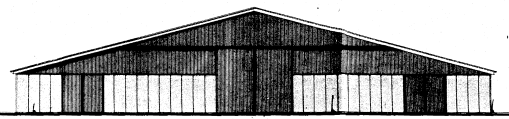


Bijlage 2 Bouwtekeningen bestaande opstallen

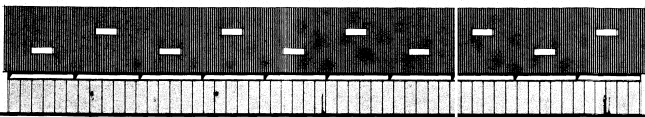
Te slopen pand 1



voorgevel



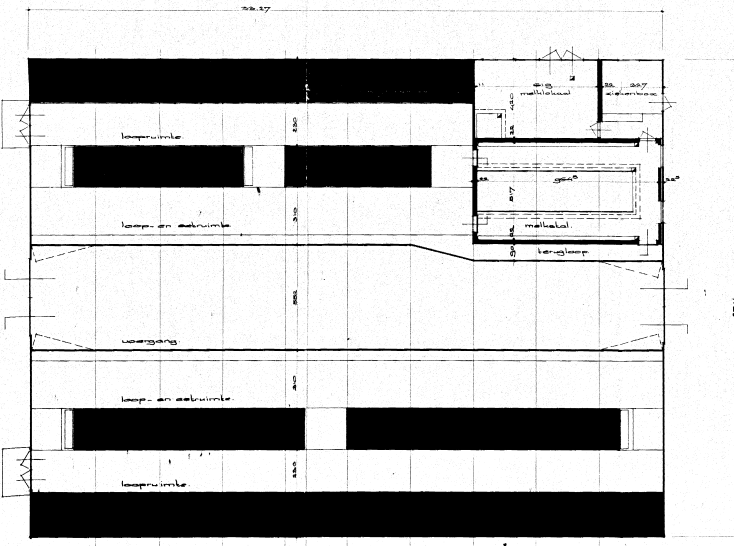
ochtergevel



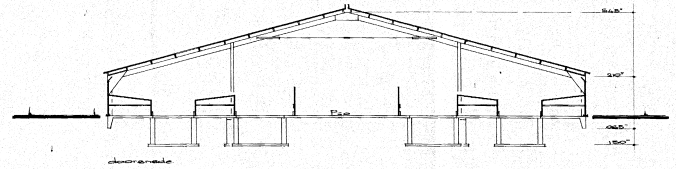
voorgevel



voorgevel




plafond



doorsnede

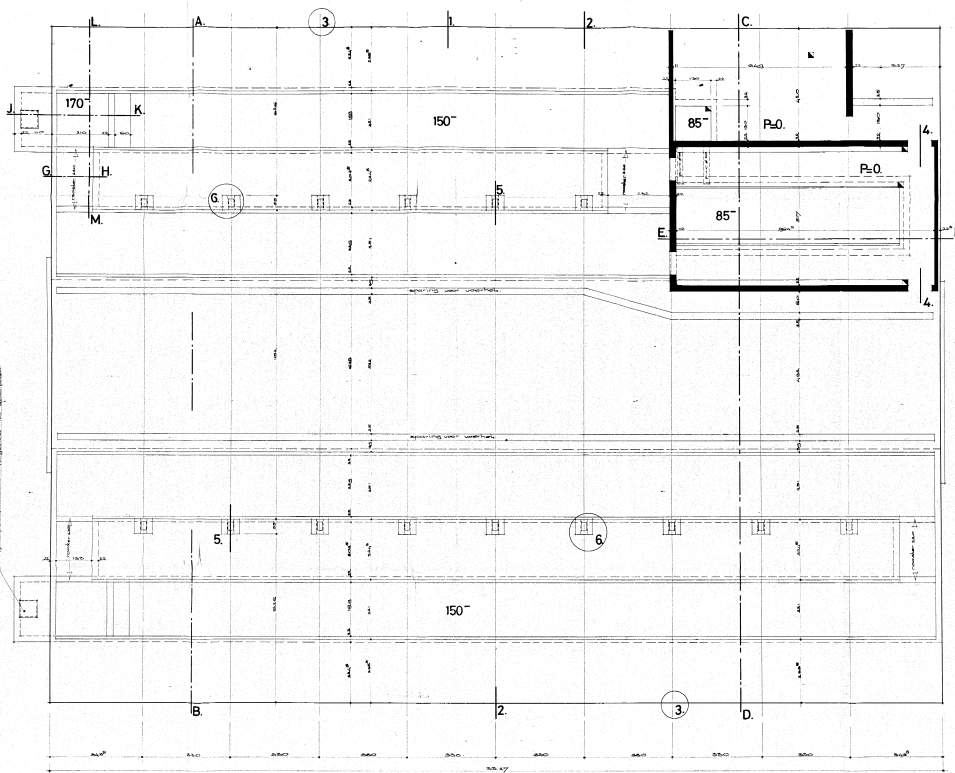
*ontwikkelen bouw met afwachting
aan allebei zijde bestaande aanbouwen*


DGV
 BUREAU VOOR DIER BOERDERIJ

" " Bureau bij het land
 Bureau van Landbouw
 DALSSEN, van
 De Secretaris
 van de Provincie

1:100	1
R. GG	1
1	1

1:100
 1
 1



Revised by [unclear] 10/1/00
 Prepared by [unclear] 10/1/00
 Checked by [unclear] 10/1/00
 Drawn by [unclear] 10/1/00

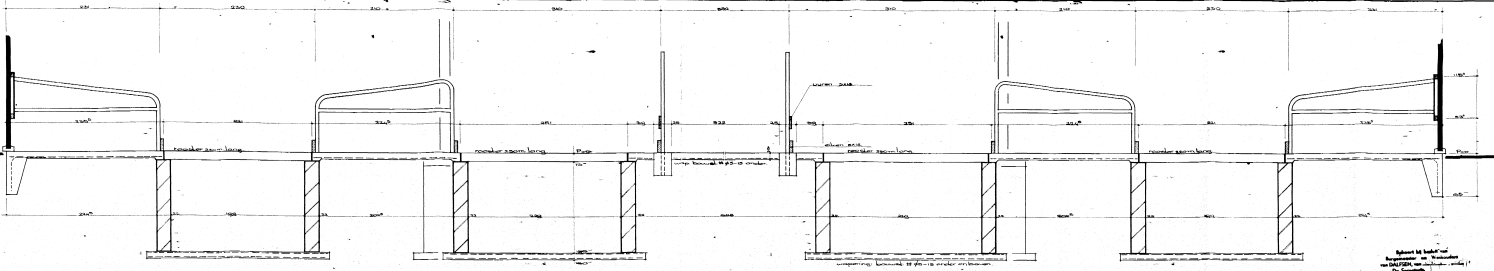
1. 1/2" = 1'-0" (1:12)
 2. 1/4" = 1'-0" (1:30)
 3. 1/8" = 1'-0" (1:60)
 4. 1/16" = 1'-0" (1:120)

Scale: 1/4" = 1'-0" (1:30)

DGV
 UNIVERSAL YOUR EMPLOYER

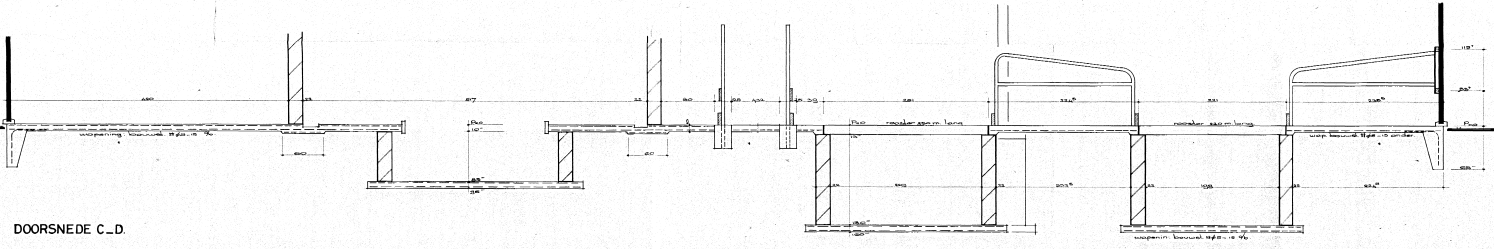
1/4" = 1'-0" (1:30)
 1/8" = 1'-0" (1:60)
 1/16" = 1'-0" (1:120)
 1/32" = 1'-0" (1:240)
 1/64" = 1'-0" (1:480)

DATE	10/1/00	BY	SK
SCALE	1/4" = 1'-0"	CHECKED	W.R.G.
PROJECT		DATE	2

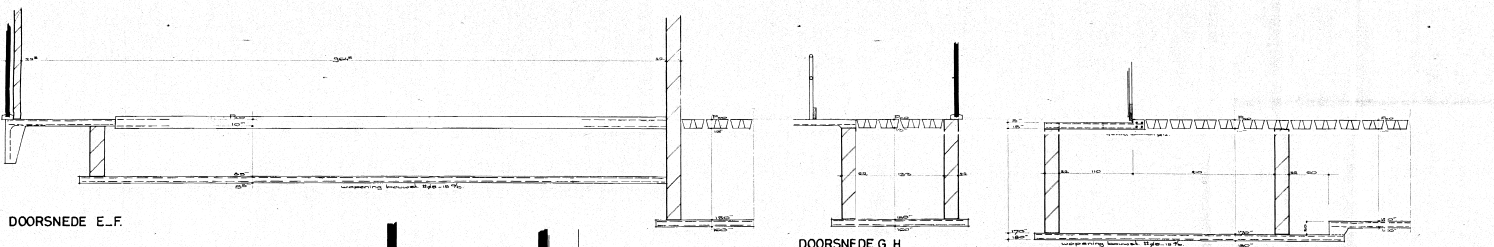


DOORSNEDE A..B

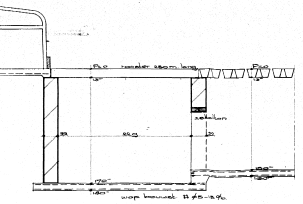
Scale 1:100
 Date: 12/12/2010
 Project: ...



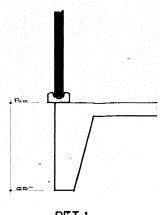
DOORSNEDE C..D



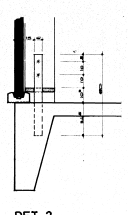
DOORSNEDE E..F



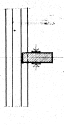
DOORSNEDE L..M



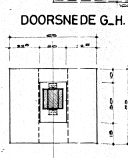
DET.1



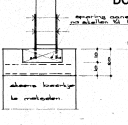
DET.2



DET.3



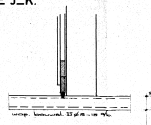
DET.5



DET.6

DOORSNEDE G..H

DOORSNEDE J..K



DET.4

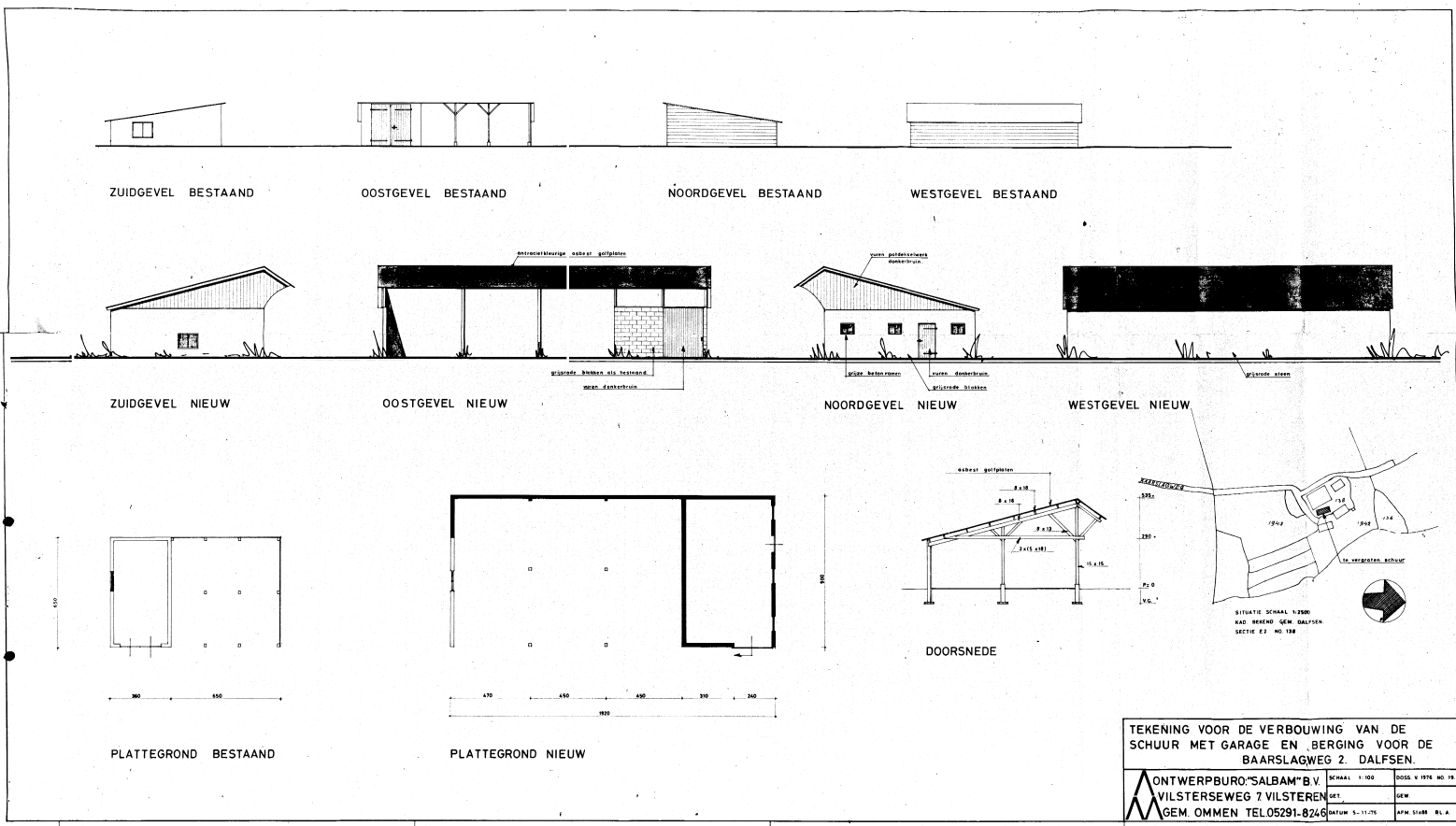
DGV

PROJECT: ...

DATE: ...

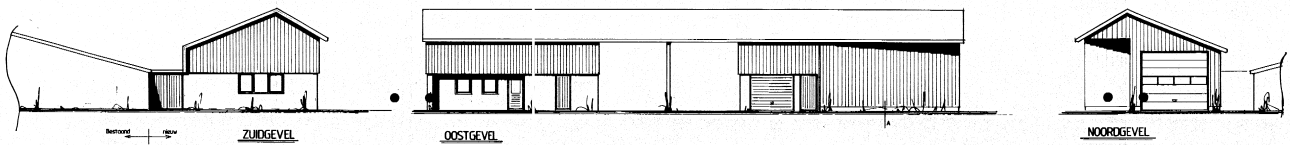
Project	...
Client	...
Architect	...
Scale	...
Date	...

Te slopen pand 2

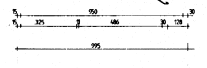
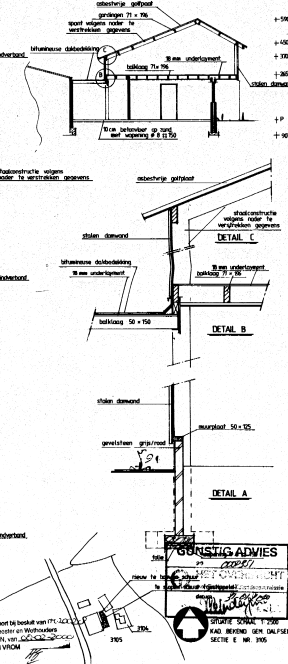
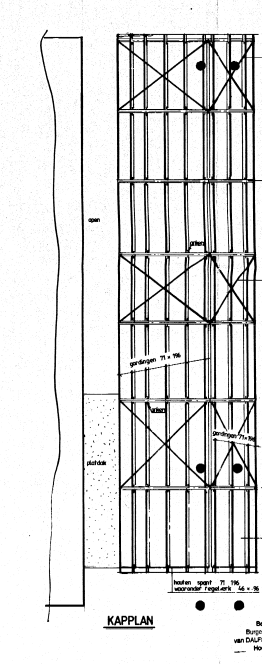
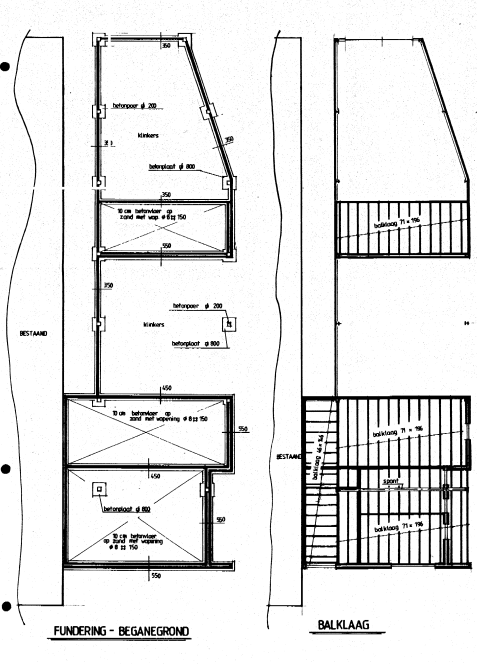
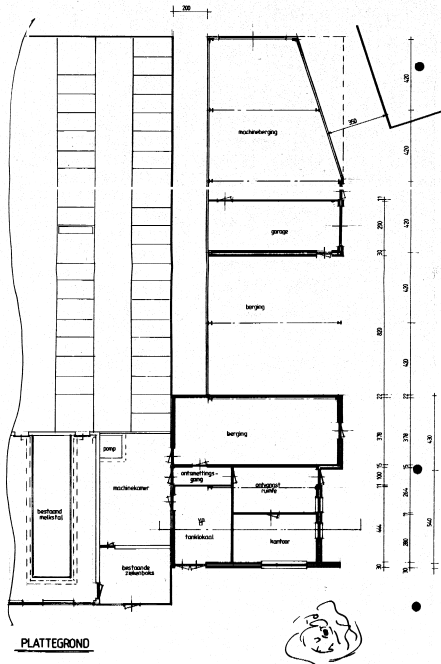


TEKENING VOOR DE VERBOUWING VAN DE SCHUUR MET GARAGE EN BERGING VOOR DE BAARSLAGWEG 2, DALFSEN			
	ONTWERPBURO "SALBAM" B.V.	NOEMAAL 1:100	2006-01-1975 NO 19
	VILSTERSEWEG 7 VILSTEREN	GEW.	GEW.
GEM. OMMEN TEL 05291-8246		datum 3-11-76	afm 31488 Bl. A.

Te slopen pand 3



REMOOI	
Gewelsteen	Gris rood
Gewelsteplating	Stalen damwand groen
Dak	Abschietwijze gijflood
Windschermen	antiracot
Koelrizen	windweer
Ramen - deuren	Meranti crème wit
Scheerwanden	Meranti donker groen
	Donker groen

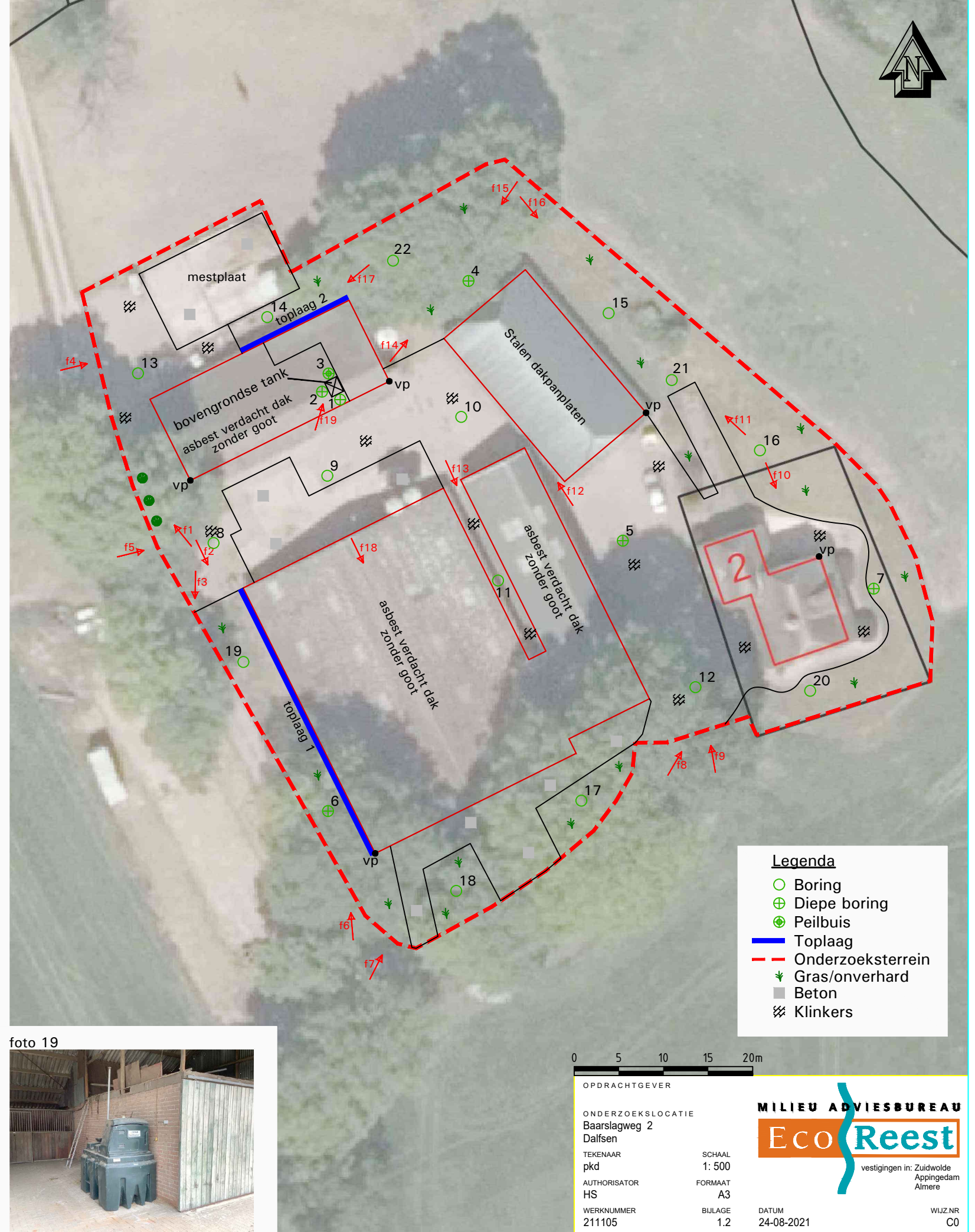
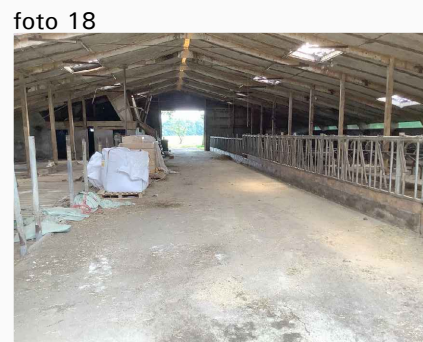
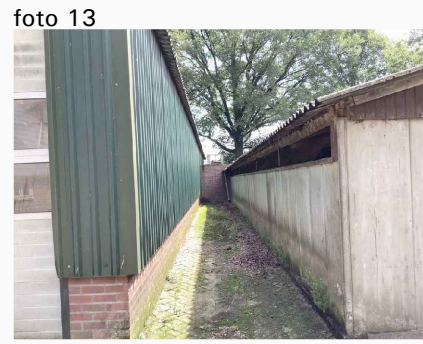


TEKENING BOUW MACHNEBERG/MELKKAMER TVV. TE SLOPEN KAPSEHUR BAARSLAGWEG 2. OPDRACHTG: BAARSLAGWEG 2 7722 HN DALESEN TEL: 458370

SAL/ B/W/M Omschepers B&W/B&M D.V. Vrijheidsweg 7 7724 PD Vriesdonk Ommen Tel. 0528 - 466248

1:100 1:20 1:50 1:100 1:20 1:50

1:100 1:20 1:50



- Legenda**
- Boring
 - ⊕ Diepe boring
 - ⊕ Peilbuis
 - Toplaag
 - - - Onderzoeksterrein
 - Gras/onverhard
 - Beton
 - ▨ Klinkers

0 5 10 15 20m

OPDRACHTGEVER

ONDERZOEKSLOCATIE
Baarslagweg 2
Dalfsen

TEKENAAR
pkd

AUTHORISATOR
HS

WERKNUMMER
211105

SCHAAL
1: 500

FORMAAT
A3

BIJLAGE
1.2

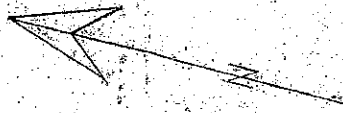
DATUM
24-08-2021

WIJZNR
C0

MILIEU ADVIESBUREAU
EcoReest
vestigingen in: Zuidwolde
Appingedam
Almere

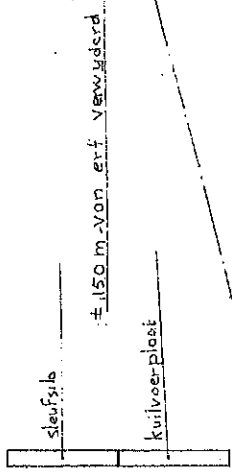
erf rondom omgeven door grasland

toeteel
50 A3
9 k1
1 k2

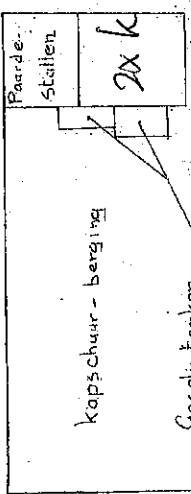


Melding
Accin teken besluit

Baanweg weg 2
772 AN Dalfsen
5-6-2015



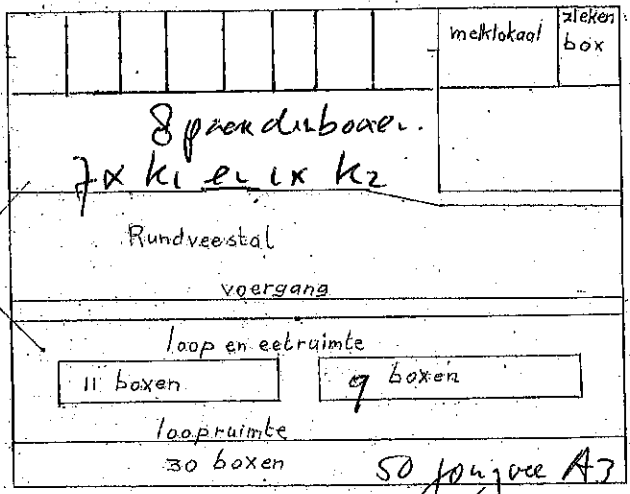
± 150 m van erf verwyderd



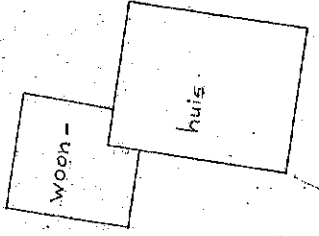
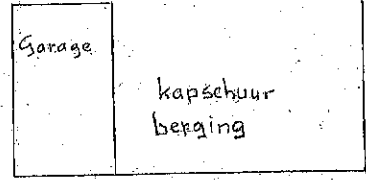
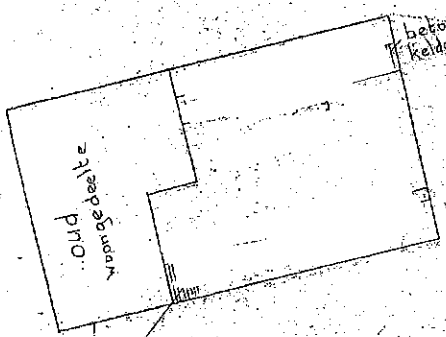
Gasolie tanken
3000 en 1200 liter

Erf bestraat met klinkers

loop- en eetruimte onder kelder
diepte 1,50



50 jongvee A3



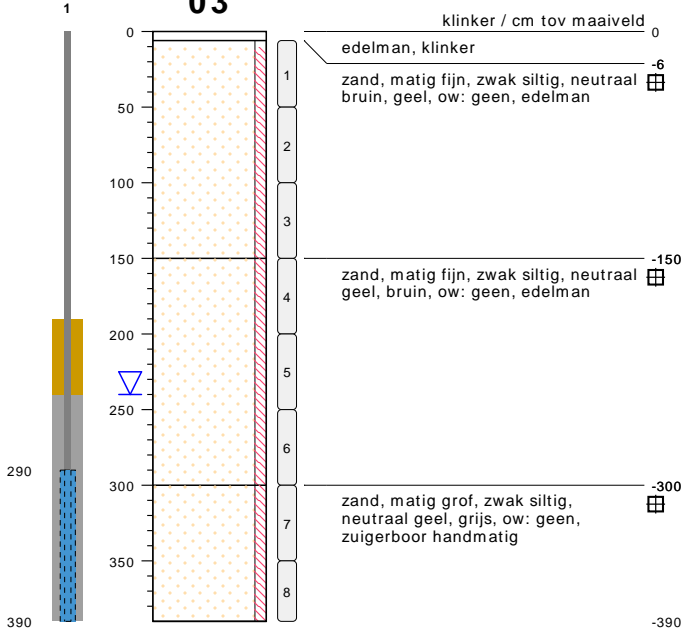
Bijlage 3 Bodemonderzoek Eco-Reest, boorstaten

01

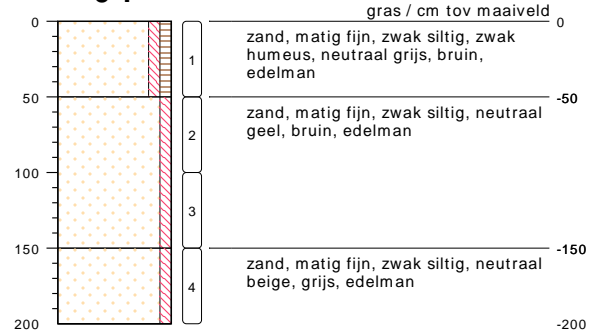
type **grondboring**
 datum **10-08-2021**
 boormeester **Veldwerker**
 x **219080.78**
 y **503717.52**

02

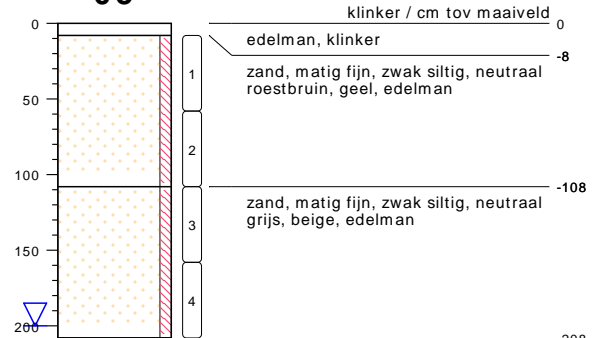
type **grondboring**
 datum **10-08-2021**
 boormeester **Veldwerker**
 x **219079.84**
 y **503717.94**

03

type **peilbuis met 1 filter**
 datum **10-08-2021**
 boormeester **Veldwerker**
 x **219080.15**
 y **503719.14**

04

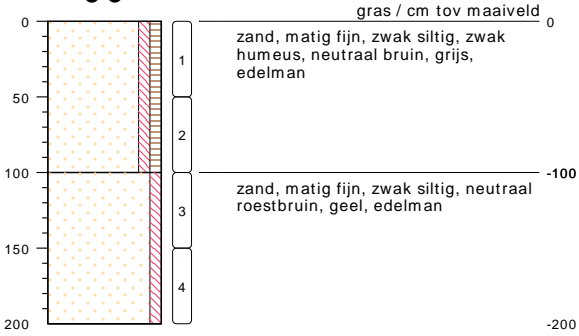
type **grondboring**
 datum **24-08-2021**
 boormeester **Veldwerker**
 x **219092.12**
 y **503729.64**

05

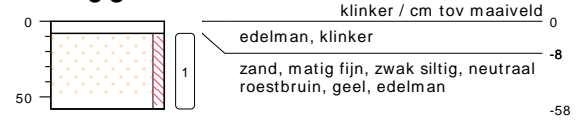
type **grondboring**
 datum **24-08-2021**
 boormeester **Veldwerker**
 x **219107.77**
 y **503702.66**

bodemprofielen schaal 1:50

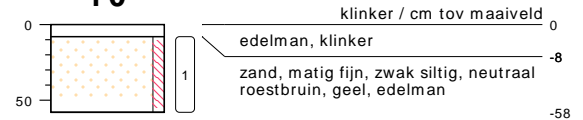
onderzoek **Dalfsen**
 projectcode **211105**
 getekend conform **NEN 5104**

06

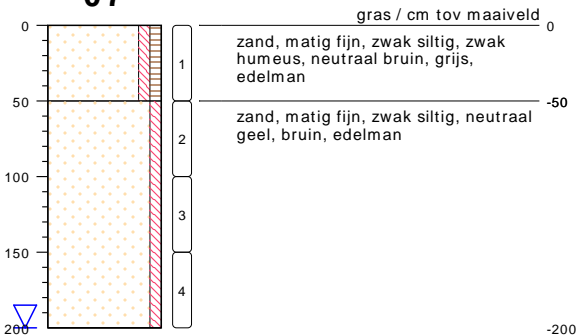
type **grondboring**
 datum **24-08-2021**
 boormeester **Veldwerker**
 x **219075.98**
 y **503675.60**

09

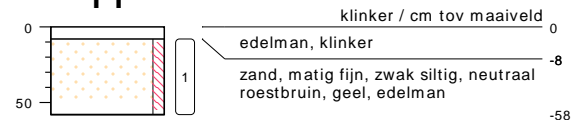
type **grondboring**
 datum **24-08-2021**
 boormeester **Veldwerker**
 x **219077.69**
 y **503710.38**

10

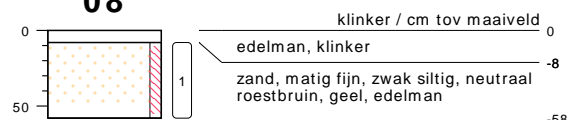
type **grondboring**
 datum **24-08-2021**
 boormeester **Veldwerker**
 x **219092.07**
 y **503715.10**

07

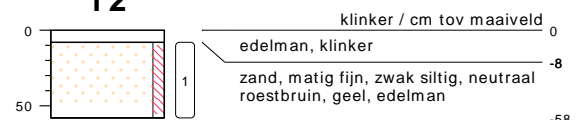
type **grondboring**
 datum **24-08-2021**
 boormeester **Veldwerker**
 x **219135.91**
 y **503696.15**

11

type **grondboring**
 datum **24-08-2021**
 boormeester **Veldwerker**
 x **219097.01**
 y **503697.15**

08

type **grondboring**
 datum **24-08-2021**
 boormeester **Veldwerker**
 x **219066.40**
 y **503701.61**

12

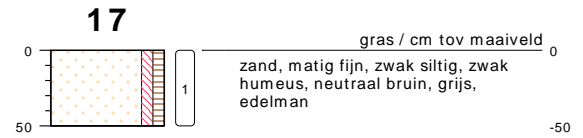
type **grondboring**
 datum **24-08-2021**
 boormeester **Veldwerker**
 x **219116.17**
 y **503683.97**

bodemprofielen **schaal 1:50**

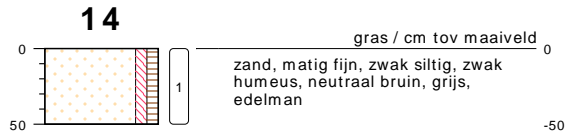
onderzoek **Dalfsen**
 projectcode **211105**
 getekend conform **NEN 5104**



type **grondboring**
datum **24-08-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **219060.73**
y **503723.03**



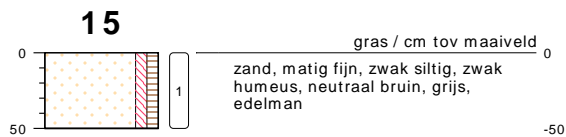
type **grondboring**
datum **24-08-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **219105.67**
y **503672.84**



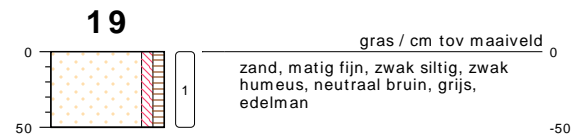
type **grondboring**
datum **24-08-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **219071.23**
y **503725.97**



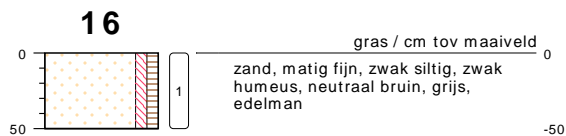
type **grondboring**
datum **24-08-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **219092.02**
y **503661.71**



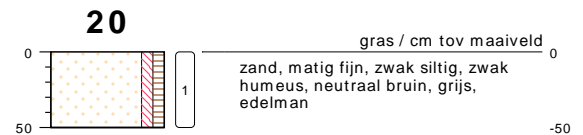
type **grondboring**
datum **24-08-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **219109.34**
y **503728.80**



type **grondboring**
datum **24-08-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **219067.87**
y **503690.27**



type **grondboring**
datum **24-08-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **219126.14**
y **503706.54**

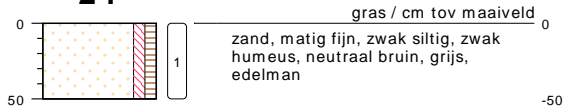


type **grondboring**
datum **24-08-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **219134.23**
y **503682.50**

bodemprofielen schaal 1:50

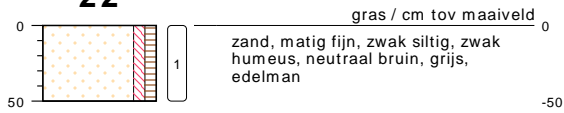
onderzoek **Dalfsen**
projectcode **211105**
getekend conform **NEN 5104**

21



type **grondboring**
datum **24-08-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **219117.80**
y **503717.83**

22

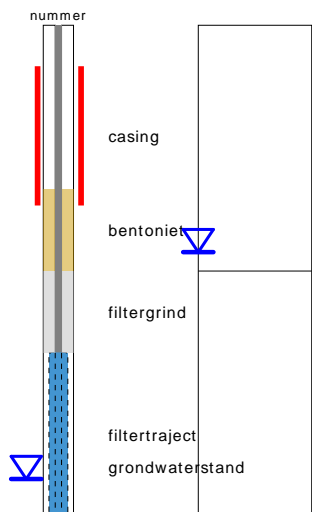


type **grondboring**
datum **24-08-2021**
boormeester **Veldwerker**
x **219084.30**
y **503730.01**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Dalfsen**
projectcode **211105**
getekend conform **NEN 5104**

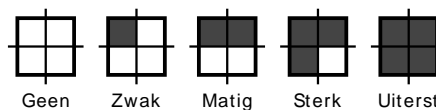
PEILBUIJS



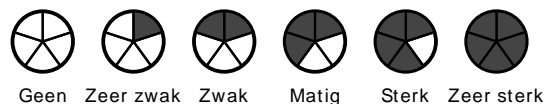
links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

BORING

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



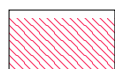
GRONDSOORTEN



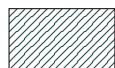
GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



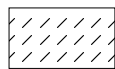
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

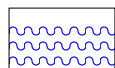
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water