

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 augustus, nummer 1470;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan “17<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Hoevenweg 6 en 8” het realiseren van drie woningen en zes onzelfstandige wooneenheden op het voormalige agrarische perceel Hoevenweg 6 en 8, mogelijk maakt;
- het bestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- het bestemmingsplan van 25 mei tot en met 4 juli 2022 als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen;
- het bestemmingsplan in die periode ook digitaal was in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl); er binnen deze termijn één zienswijze is ingediend;
- wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van deze zienswijze wordt verwezen naar de Nota zienswijzen en wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit en als zodanig gewaarmerkt wordt;
- bij de vaststelling van de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT en BRK-versie van 20 juli 2022;
- de “17<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen” is vervat in een bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0148. BgemDlfshz17-vs01;
- de “17<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen” met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a Woningwet, artikel 25, lid 2 en artikel 55, lid 2 van de Gemeentewet;

### b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. De 17<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Hoevenweg 6 en 8 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 september 2022.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. E. van Lente

de griffier,  
drs. J. Leegwater