



IJsselland

Gemeente Dalfsen

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

datum 17 december 2020
kenmerk A 87936/JvG
doorkiesnummer 06-22367647
onderwerp GGD advies inzake Damhoeve

Geachte mevrouw ,

Onlangs vroeg u onze GGD om advies met betrekking tot de bestemmingsplan wijziging ten behoeve van de verdere ontwikkeling van een zorgfunctie aan de Ganzepanweg 2-2A te Dalfsen. Het advies sluit aan bij ons eerdere advies van 23 april 2019 hierover zoals destijds gegeven in het kader van de Omgevingstafel Dalfsen.

Gebruikte informatiebronnen

- GGD Richtlijn veehouderij en gezondheid
- GGD richtlijn luchtkwaliteit en gezondheid
- GGD Richtlijn omgevingsgeluid en geluid
- GGD Informatieblad Verduurzaming en gezondheid
- Informatie van de Omgevingsdienst IJsselland over omliggende veehouderijen
- Bouwstenen Gezonde Leefomgeving

GGD advies

Bouwsteen Wonen en Werken

1. Omgevingskwaliteit in verband met eigen en omliggende agrarische activiteiten
2. Luchtkwaliteit en geluid in verband met de N35
3. Geur
4. Bodemkwaliteit
5. Klimaatadaptief bouwen

Ad 1. Agrarische activiteiten

Het advies is te stoppen met het houden van 20 geiten op de Damhoeve.

In diverse onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het project Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) is een verband aangetoond tussen het *wonen* binnen 2 km van een geitenhouderij met meer dan 50 geiten en een *verhoogd risico op longontsteking*. Daarbij neemt dit extra risico toe naarmate de afstand tot de geitenhouderij kleiner is. De toename is het grootst binnen 1 km van de geitenhouderij (van 20% extra risico op 1 km tot 70% extra risico op 500 m). Naar de oorzaak van dit risico wordt nog verder onderzoek gedaan.

Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer
Consultatiebureaus: zie onze website

Contactgegevens

T (038)428 14 28
F (038)428 14 00
E info@ggdijsselland.nl
I www.ggdijsselland.nl

Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle



IJsselland

kenmerk
vervolgblad 2 van 2

Op basis van de gegevens van de Omgevingsdienst IJsselland zijn er geen geitenhouderijen binnen 1 km van de Damhoeve. Wel worden op de Damhoeve zelf 20 geiten gehouden. Alhoewel het statistische verband uit het VGO onderzoek geldt voor bedrijven met meer dan 50 geiten, adviseert de GGD toch om de 20 geiten niet langer op de Damhoeve te houden. Dit omdat een longontsteking bij de doelgroep (ouderen) een ernstig beloop kan hebben.

Ad 2. Luchtkwaliteit en geluid in verband met de N35

Geen aanvullend advies hierover.

Voor verkeersgerelateerde luchtverontreiniging door drukke (snel)wegen hanteert de GGD een afstand van 300 m vanaf het hart van de weg. De Damhoeve ligt op ruim 400 m van de N35. Ook wat betreft het geluid voldoet het plan aan de GGD advieswaarde van 50 dB L_{den} .

Ad 3 Geur

De GGD adviseert de houdster van de zorgboerderij om cliënten en familie te informeren over eventuele geurhinder die cliënten zouden kunnen ervaren. Het is aan de cliënten en familie zelf om te beoordelen of eventuele geurhinder voor hun acceptabel is.

Ad 4. Bodemkwaliteit

Gezien de agrarische geschiedenis van de locatie adviseert de GGD bij het inventariserend bodemonderzoek ook asbest, bestrijdingsmiddelen en minerale olie te betrekken.

Ad 5. Klimaatadaptief Bouwen

De GGD adviseert extra aandacht te besteden aan de beheersing van de binnentemperatuur. Mede door de toegenomen bouwtechnische eisen met betrekking tot energiebesparing nemen de risico's op oververhitting in zonnige perioden sterk toe. Ouderen en chronisch zieken hebben meer last van hitte en een grotere kans op overlijden door hitte.

Voor adviezen met betrekking tot de *overige* Bouwstenen voor een Gezonde Leefomgeving verwijs ik naar ons advies van 23 april 2019.

Mocht u naar aanleiding van het voorliggende advies nog vragen of opmerkingen hebben, dan ben ik graag bereid tot een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Milieu&Gezondheid