

Notitie participatie

opdrachtgever De Damhoeve

locatie Ganzepanweg 2/2a
7722 MG Dalfsen

datum 20 april 2021

opsteller BK

telefoon 08 8236 8236

intake 2212196006

Participatie in de gemeente Dalfsen

De gemeente Dalfsen stelt eisen aan de participatie van de directe omgeving voor initiatieven in de fysieke leefomgeving. Hiertoe is een brochure of leidraad opgesteld. Initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid om belanghebbenden (omwonenden) bij de uitwerking van het plan te betrekken. Op deze manier is er sprake van een zorgvuldig proces dat kan bijdragen aan een beter plan.

Initiatief en belanghebbenden

De boogde zorgaccommodatie van initiatiefnemer wordt gerealiseerd op het voormalige melkveebedrijf van de familie . Rondom de locatie op een relatief grote afstand (minimaal 200 meter) zijn agrarische bedrijven, een Sauna en enkele woningen aanwezig.

Enkele van deze locaties hebben direct zicht op het project of maken (gedeeltelijk) gebruik van dezelfde toegangsweg als initiatiefnemer. Het gaat om de volgende locaties:

- Ganzepanweg 6 (woonboerderij);
- Ganzepanweg 4 (agrarisch bedrijf);
- Ganzepanweg 4a (bungalow)
- Heinosweg 26-26a (sauna).

Het zicht op de nieuwbouw wordt aan de noord- en oostzijde van de projectlocatie beperkt door de bestaande (en blijvende) bebouwing. Met name vanuit de locatie aan de Ganzepanweg 6 is er direct zicht op de zorgaccommodatie.

Overleg en communicatie

Belanghebbenden zijn reeds in een vroegtijdig stadium (voor indienen principeverzoek in oktober 2019) geïnformeerd over de ideeën met betrekking tot de ontwikkeling van een zorgaccommodatie voor dementerende ouderen naast de bestaande activiteiten van de zorgboerderij (dagbesteding) en de agrarische activiteiten. Na het principebesluit van de

gemeente Dalfsen (mei 2020) is er wederom contact geweest met belanghebbenden. In mei 2021 is het uitgewerkte bouwplan getoond en toegelicht. Belanghebbenden hebben positief gereageerd op het plan en geen bezwaren of ideeën kenbaar gemaakt.

Schriftelijke reactie

Belanghebbenden kunnen beamen dat er met hun gesproken is over de plannen en dat er geen bezwaren tegen de plannen zijn. Hieronder is nog ruimte voor een persoonlijke toelichting.

(Naam + handtekening)

Bewoners Ganzepanweg 6 (woonboerderij);

3-4-2021

(Naam + handtekening)

Bewoners en eigenaren Ganzepanweg 4 (agrarisch bedrijf);

6-5-21

(Naam + handtekening)

Bewoners en eigenaren Ganzepanweg 4a (bungalow);

3-4-2021

10-05-2021

(Naam + handtekening)

Eigenaren Heinosweg 26-26a (sauna).