

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 maart 2022, nummer 1414;

overwegende dat:

- in het Chw 8^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen meerdere plannen zijn opgenomen;
- deze plannen zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- in het Chw 8^e Verzamelplan ambtelijke wijzigingen zijn opgenomen om het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen actueel te houden;
- het Chw 8^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen van 22 december 2021 tot en met 1 februari 2022 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- er binnen deze termijn drie zienswijzen zijn ingediend;
- wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van deze zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen en wijzigingen, die onderdeel uit maakt van dit raadsbesluit en als zodanig gewaarmerkt wordt;
- er ambtshalve nog een aantal verbeteringen is aangebracht in de regels en de verbeelding van het ontwerp Chw 8^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen die zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen die hier als herhaald en ingelast beschouwd moeten worden;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT en BRK-versie van 8 december 2020;
- het Chw 8^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen is vervat in een bestandset met planidentificatie NL.IMRO.0148.8eVerzamelplan-vs01;
- het Chw 8^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen en de verbeelding zowel via de elektronische weg als in analoge vorm vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;
- een kleine aanpassing nodig is van het begrip “bestaand erf” die opgenomen is in de beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied gemeente Dalfsen, door het woordje agrarisch in het eerste deel van de zin tussen haakjes te zetten;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a Woningwet, artikel 25, lid 2 en artikel 55, lid 2 van de Gemeentewet en artikel 7g van het Besluit Crisis- en Herstelwet;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. Het 8^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. De provincie Overijssel te vragen het besluit eerder bekend te maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken;
5. De 1^e wijziging van de ‘Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen’ vast te stellen’.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 april 2022.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater