

Ruimtelijke Onderbouwing Hessenweg 18 en 18B

Hoofdstuk 1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor deze ontwikkeling en de ligging en begrenzing van het gebied aangegeven. Verder wordt een opsomming van het geldende bestemmingsplan gegeven, die met het nieuwe verzamelbestemmingsplan binnen het plangebied komt te vervallen.

1.1 Beschrijving van de ontwikkeling

Het perceel Hessenweg 18 en 18B ligt nabij de N340 en ten noordwesten van Dalfsen. Het perceel betreft een voormalig bedrijfslocatie.

De huidige bedrijfsbestemming wordt omgezet naar een woonbestemming. Daarbij wordt ook een bed & breakfast gestart binnen de voormalige deel van de woning. Op een gedeelte van de zolder vindt opslag plaats.

Voor de bestaande theetuin mag de initiatiefnemer een bestaand bijgebouw gebruiken. Er worden niet meer bezoekers verwacht dan voorgaande jaren toen er een camperdealer en –reparatiebedrijf gevestigd was.

Verder wil men een hondendagopvang en -uitlaatservice beginnen op het perceel. Het gaat om dagopvang van maximaal 4 honden. En een uitlaatservice van maximaal 10 honden: deze honden worden opgehaald en worden op het terrein uitgelaten tussen 12.00 en 13.00 uur.

Omdat het plan niet past in het bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen, is een aanpassing van de bestemming bedrijf nodig.

Kaart 1. Ligging van het perceel Hessenweg 18 en 18b

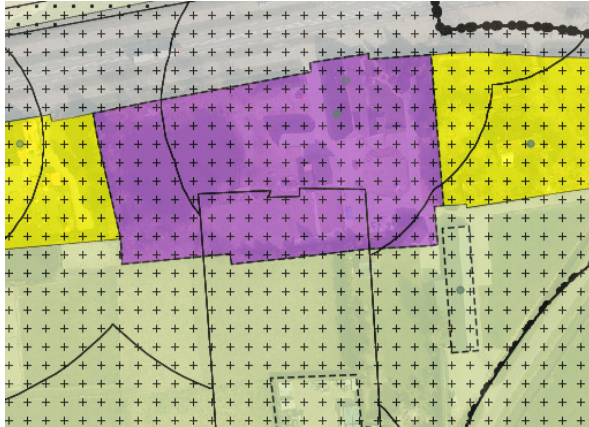


bron: Giskit viewer 2017, gemeente Dalfsen

1.2 Geldende bestemming

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf' en een aanduiding specifieke 'vorm van bedrijf- antennebedrijf'. Het perceel heeft daarnaast een dubbelbestemming 'waarde- Archeologie 2 en 3'.

Kaart 2. Huidige bestemming



bron: Giskit viewer 2017, gemeente Dalfsen

Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt de bedrijfsbestemming opgezet naar een woonbestemming (volledige perceel). Binnen deze woonbestemming worden vier aanduidingen opgenomen voor de nieuwe activiteiten op het perceel. Het gaat hier om de aanduiding 'Opslag', 'Specifieke vorm van recreatie - theetuin', 'Specifieke vorm van recreatie - boerderijkamers' en 'specifieke vorm van bedrijf - dierenactiviteiten'.

Hoofdstuk 2 Beleid

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In de NOVI is een van de nationale belangen het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen. Door mee te werken aan deze ontwikkeling waarbij een voormalige bedrijfslocatie wordt omgezet naar wonen met diverse nevenfuncties wordt de leefbaarheid van het landelijkgebied versterkt. Met een erfinrichtingsplan zal het erf worden ingepast in de omgeving. De ontwikkeling draagt hiermee bij aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de omgeving, de economie of de samenleving. Het 8e Verzamelplan Buitengebied (bestemmingsplan) is in overeenstemming met de Nationale Omgevingsvisie.

2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat bij functiewijzigingen moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat toch gesproken kan worden van een nieuw stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

Ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing verminderen of verplaatsen, zoals de Ruimte voor ruimteregelingen, worden niet gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder.

Het aantal aanwezige gebouwen wijzigt niet als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. Er is daardoor geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, tweede lid Bro.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of het initiatief bijdraagt aan de Provinciale ambities, wordt het initiatief getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Als de ontwikkeling wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld.

2.2.2 Toetsing generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes geven antwoord op de vraag 'of' er aan een bepaalde ontwikkeling kan worden meegewerkt. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel. Voor heel Overijssel geldt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'.

2.2.2.1 Generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Actualisatie Omgevingsverordening 2019/2020.

Dit bestemmingsplan maakt geen extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving mogelijk. Artikel 2.1.3 Zuinig en Zorgvuldig ruimtegebruik van de Omgevingsverordening is dan ook niet van toepassing.

De ontwikkeling draagt bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit volgens de geldende gebiedskenmerken. Daarnaast wordt de ontwikkeling in paragraaf 2.2 getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel, waar het ontwikkelingsperspectief en de vier-lagenbenadering onderdeel van uitmaken. Dit alles maakt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en daar waar kan versterkt wordt, overeenkomstig artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit van de Omgevingsverordening.

De ontwikkeling is in overeenstemming met de beleidsregels 'Ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied gemeente Dalfsen' van de gemeente Dalfsen. Deze ontwikkeling leidt tot een kwaliteitsimpuls in de groene omgeving (buitengebied) van de gemeente Dalfsen. De investeringen in de ruimtelijke kwaliteit staan in verhouding tot de geboden ontwikkelingsmogelijkheden. Bij dit plan is zeker sprake van 'zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik' De bestaande gebouwen en terrein worden hergebruikt voor de invulling van nieuwe functies.

2.2.2.2 Gebiedsspecifieke beleidskeuzes

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- Het beschermen tegen overstromingen en wateroverlast
- Het veilig stellen van ons drinkwater
- Het behoud van plant- en diersoorten (biodiversiteit)
- De bescherming van zeldzame of unieke landschapskwaliteiten
- Het beperken van risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen

Op het perceel Hessenweg 18 en 18b is geen gebiedsspecifieke beleidskeuze van toepassing. Er zijn dus geen zwaarwegende belangen die dit initiatief beïnvloeden.

2.2.3 Toetsing ontwikkelingsperspectief

Een ontwikkelingsperspectief schetst een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geeft aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het ontwikkelingsperspectief geeft zo richting aan 'waar' wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Het perceel Hessenweg 18 en 18b ligt in het gebied waarvoor het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap' geldt. Zie voor een weergave hiervan onderstaand figuur.

Kaart 3. Hessenweg 18 en 18b

 Ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap



Relevant gedeelte kaart Ontwikkelingsperspectieven

Dit ontwikkelingsperspectief omvat de gebieden waar het ruimtelijk raamwerk van lanen, waterlopen, lintbebouwingen en bosstroken optimaal in harmonie zijn met deze schaalvergroting. Het omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Dit ontwikkelingsperspectief biedt ruimte aan concurrerende en innovatieve vormen van landbouw en aan opwekking van hernieuwbare energie. Initiatieven binnen dit ontwikkelingsperspectief mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw niet beperken en moeten aansluiten bij bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer routes.

De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om voort te bouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen. Daarnaast gelden ook de ambities zichtbaar en leefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel, en continu en beleefbaar watersysteem.

Conclusie

Deze ontwikkeling op Hessenweg 18 en 18b past binnen het ontwikkelingsperspectief in de zin dat het de agrarische bedrijvigheid in de omgeving niet belemmerd. Op geen enkele manier wordt verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw beperkt.

2.2.4 Toetsing gebiedskenmerken

Op de Hessenweg 18 en 18b zijn vier lagen van toepassing; de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurgebied, de stedelijke laag en de laag van de beleving.

2.2.4.1 Natuurlijke laag

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Dekzandvlakte en ruggen'.

Kaart 4. Hessenweg 18 en 18b

Dekzandvlakte en ruggen



Figuur: Relevant deel 'Natuurlijke laag'

De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij behorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Het is een reliëf rijk landschap, gevormd door de wind dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings-)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

De norm is dat dekzandvlakten en ruggen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf. In de richtinggevende uitspraak staat dat als ontwikkelingen plaatsvinden, deze dan bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogte verschillen en het watersysteem. Verder is bij ontwikkelingen de (strekings-)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Conclusie

De ontwikkeling voorziet enkel in nieuw gebruik van de bestaande gebouwen en terreinen. Er vinden verder geen ontwikkelingen plaats op het perceel. De natuurlijke laag wordt niet aangetast.

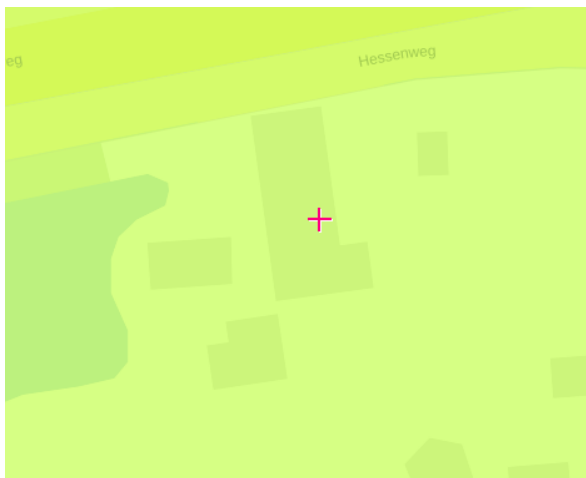
2.2.4.2 Laag van het agrarisch cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die benut. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'.

Kaart 5. Hessenweg 18 en 18b

 Jong heide- en broekontginningslandschap



Figuur: Relevant deel 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'

Veel heidegebieden en nattere delen van het landschap zijn ontgonnen en/of vergaand ontwaterd. Daarmee is een nieuw landschap ontstaan. Hierdoor vertonen de natte en droge jonge ontginningen nu gelijkenis. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug. De landbouwontginningen zijn relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings-' landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat.

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende grote ruimtematen bepalen nu het beeld.

De richtingbepalende uitspraak geeft aan als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, deze dan bijdragen aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Conclusie

De ontwikkeling zorgt niet voor aantasting van het cultuurlandschap aangezien de ontwikkeling enkel voorziet in nieuw gebruik van de bestaande gebouwen en terreinen.

2.2.4.3 Stedelijke laag

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden. De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio is ook steeds belangrijker. De stedelijke leefwijze en cultuur waaiert meer en meer uit over het agrarisch cultuurlandschap. Burgers op getransformeerde boerenerven houden er een stedelijke leefwijze op na; weinig (economische) binding met grond en landschap, genietend van de onafhankelijkheid op eigen erf. De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om een brede waaier aan woon-, werk-, en mixmilieus te creëren: elk buurtschap, dorp en stad heeft zijn eigen kleur. Daarnaast ligt er de ambitie om het contrast tussen dynamische en luwe gebieden te versterken door het infrastructuurnetwerk.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Stedelijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Verspreide bebouwing'. Omdat de kaartlaag slecht zichtbaar is in de viewer van de provincie Overijssel, is er geen uitsnede van opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Verspreide bebouwing

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binden met het landschap. Door eenheid in handelen van boeren ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan. Door transformatie van erven kan de samenhang tussen erf en landschap vervallen. De erven gaan binnen de landsschappelijke eenheid steeds meer verschillen.

De ambitie is om erven opnieuw te verbinden met het landschap en te verkennen als alternatief woon/werkmilieu. De erven die vrijkomen worden steeds groter. Soms is sloop een goede optie, maar hierdoor worden erven zo klein dat ze kunnen verdwijnen. Deze erven kunnen ook anders gebruikt worden. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling.

De norm is dat ontwikkeling van nieuwe erven bijdraagt aan het behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de KGO. In de richtinggevende uitspraken staat dat ontwikkelingen die op erven plaatsvinden, bijdragen aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen. Daarnaast blijft er een duidelijk onderscheid tussen voorkant en achterkant en vindt koppeling van het erf aan het landschap plaats. Bij transformatie van erven kan de ervenconsulent van het Oversticht adviseren over de ruimtelijke kwaliteit.

Informeel en trage netwerk

Het informeel trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen, is er sprake van onderbrekingen.

De ambitie is om het verplaatsingsgedrag te verschuiven van auto naar fiets. Daarnaast ligt er de ambitie om de onderbrekingen op te heffen. Het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op nieuw van de regio samengevoegd tot een compleet systeem. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur.

De norm is om informele routes en netwerken in beeld te brengen en een beschermende bestemmingsregeling te geven. Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij zandwegen, wandel- en fietsroutes worden onderbrekingen in het netwerk voorkomen. In de richtinggevende uitspraken staat dat wanneer ontwikkelingen plaatsvinden in gebieden dichtbij de stad of dorp, dan dragen deze bij aan het behoud van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden worden benut.

Conclusie

Voor de beoogde ontwikkeling wordt enkel gebruik gemaakt van bestaande gebouwen en terreinen. De kenmerkende erfstructuur blijft hierdoor behouden en wordt versterkt doordat de hoeveelheid aan verharding afneemt.

2.2.7 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

De ruimtelijke ontwikkeling in dit bestemmingsplan, is in overeenstemming met het provinciaal beleid uit de Omgevingsvisie en -verordening Overijssel.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen

Op de kaart van de Structuurvisie Buitengebied zijn grenzen aangegeven tussen de deelgebieden die misschien een bepaalde 'hardheid' suggereren. Overgangen tussen landschappen zijn in de praktijk echter vaak 'zacht' en niet of nauwelijks op een bepaalde perceelsscheiding te begrenzen.

Datzelfde geldt voor de beschrijving van de karakteristiek. Niet overal in een bepaald deelgebied zullen in dezelfde mate waarden en karakteristieken aanwezig zijn.

Bij (aanvragen voor) ruimtelijke ontwikkelingen is dan ook altijd een verfijningslag nodig. Aanvragers mogen ervan uitgaan dat zal worden getoetst aan daadwerkelijk aanwezige waarden.

Het perceel Hessenweg 18 en 18b ligt in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen in het deelgebied Essenlandschap. Zie kaart 7 voor een uitsnede uit de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen.

Kaart 6. Hessenweg 18 en 18b



Essenlandschap
Thema: landschap
Gebiedsbegrenzing: indicatief

2.3.1.1 Karakteristiek Essenlandschap

Vanwege de gunstige ligging en bodemgesteldheid is het essenlandschap een al eeuwenoud cultuurlandschap. Op de dekzandruggen en hogere rivierduinen rond de Vecht vond de eerste bewoning plaats. Men woonde rond gezamenlijke akkers (de es) die door continue ophoging met mest hun karakteristieke bolle vorm kregen met soms scherpe steilranden.

De meeste en oudste bebouwing ligt op de flanken van de es. De dorpen en de boerenerven liggen op een natuurlijke wijze in het landschap. Vaak zijn de overgangen tussen dorp en omgeving of erf en buitengebied niet scherp, maar lopen beide op een logische wijze in elkaar over. Erven kennen een rafelig silhouet van bebouwing en boomgroepen. Op de overgangen naar de Vecht liggen enkele landhuizen.

De variatie aan landschapselementen (bosjes, wegbeplanting, erfbeplanting, beplantingen langs esranden en op perceelsgrenzen) geeft het landschap een aangename en attractieve afwisseling. Doordat de wegen de natuurlijke lijnen van het landschap volgen, is een organisch en kronkelend wegenpatroon ontstaan vanuit de dorpen. Er zijn nog oude zandpaden aanwezig.

Vanwege de afwisseling en kleinschaligheid met als bonus een ligging bij de Vecht heeft het gebied grote recreatieve aantrekkingskracht. Er zijn dan ook meerdere verblijfsaccommodaties te vinden en diverse fiets- en wandelroutes. De landbouw speelt een rol als beheerder van het landschap. Het buiten wonen is in dit deelgebied veel voorkomend.

2.3.1.2 Kernkwaliteit

Het essenlandschap wordt gekenmerkt door aangename kleinschaligheid, een veelheid aan functies en een fraaie landschappelijke afwisseling van open en besloten delen, microreliëf, historische boerderijen en vele (verschillende) landschapselementen.

2.3.1.3 Ontwikkelingsrichting wonen, werken en recreatie

Wonen

Het essenlandschap is geliefd als plek om te wonen. In de vorm van bestaand VAB-beleid en de Rood voor rood-regeling bestaan beleidsmatig de mogelijkheden om de woonfunctie te versterken bij vrijkomende agrarische bebouwing. Buiten deze regelingen zijn nieuwe woningen uitsluitend toegestaan in het kader van landschapsontwikkeling. De gemeente zal deze landschappelijke meerwaarde nadrukkelijk toetsen om ongewenste versterking van het essenlandschap te voorkomen.

Werken

De bestaande niet-agrarische bedrijven vormen een belangrijk onderdeel van de plattelandseconomie. De gemeente realiseert zich dat multifunctionele ontwikkelingen noodzakelijk zijn om het landschap (in economisch opzicht) te kunnen blijven dragen. Verbreding van bestaande activiteiten wordt dan ook toegestaan net als de nieuwvestiging van niet-agrarische functies op vrijkomende erven. De gemeente zal daarbij streng toezien op een goede inrichting van het erf om een verrommeling van het aantrekkelijke landschap te voorkomen.

Recreatie

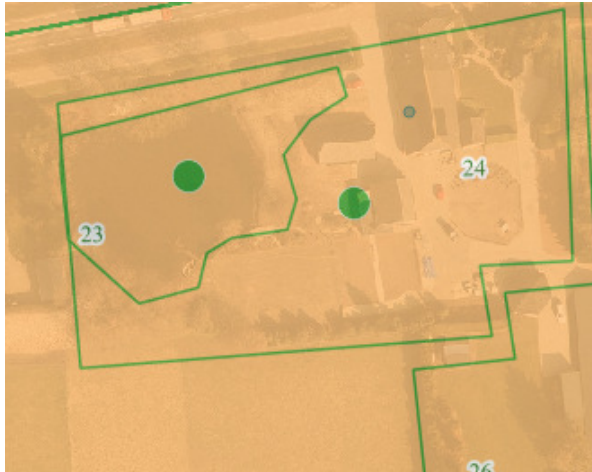
Het essenlandschap geldt als sterke recreatieve trekpleister. De ligging naast de Vecht versterkt de aantrekkingskracht. Er zijn verschillende verblijfsaccommodaties en vele fiets- en wandelroutes. Waar een goede landschappelijke inpassing mogelijk is, wordt opschaling van recreatieve bedrijven toegestaan. Particuliere initiatieven die een versterking betekenen voor de recreatieve infrastructuur zullen worden gefaciliteerd. Daarbij waakt de gemeente voor een inbreuk op of een aantasting van de landschappelijke kwaliteiten, die juist de trekker van het gebied zijn.

Specifiek voor dag- en verblijfsrecreatieve ontwikkelingen geldt dat deze de schaal van het landschap niet te boven mogen gaan.

2.3.2 Landschapsontwikkelingsplan

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is een gemeentedeekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Het perceel Hessenweg 18 en 18b ligt in het deelgebied 'Essenlandschap'

Kaart 7. Hessenweg 18 en 18b



Essenlandschap

Essenlandschap



De afwisseling en rijkdom aan landschapselementen en cultuurhistorische elementen is in dit landschapstype groot en kenmerkend.

- Het versterken van steilranden met beplanting;
- het aanleggen van erfbeplanting met eik, beuk, es, linde en kastanje
- het uitbreiden van wegbeplanting en houtwallen tot een samenhangende structuur;
- Dit versterkt tevens de biotoop voor bijvoorbeeld vleermuizen, dassen en andere dieren;
- Aanleg of herstel van Kerkepaden en boerenlandpaden als ommetje om Dalfsen of Oudleusen vergroot de mogelijkheden voor beleving van dit landschap door bewoners;
- Bestaande recreatiebedrijven zouden zich mogen ontwikkelen onder voorwaarde dat ook een bijdrage wordt geleverd aan de landschappelijke versterking, bijvoorbeeld door het aanleggen van houtsingels, solitaire en lanen. Uiteraard worden alleen gebiedseigen soorten toegepast zoals bijvoorbeeld eik, beuk, es, linde en esdoorn;
- Karakteristieke en historische bebouwing moet gekoesterd worden zoals boerderijen, bakhuisjes, authentieke kapschuren, hooimijten en dergelijke. Aandacht voor herstel;
- Door ecologisch bermbeheer langs zandwegen en akkerrandbeheer op de essen wordt de belevingswaarde maar ook ecologische waarde versterkt;
- In dit deelgebied zullen nieuwe locaties voor waterberging vlakvormig moeten zijn, gekoppeld aan structuur van het landschap. Goede plaatsen zijn gelegen tegen de oude hoogwatergrenzen van de Vecht (oude dijken en kades) die daardoor ook beter herkenbaar worden.

Zie kaart 8 voor het erfinrichtingsplan van Bouwtektuur van 29 november 2021. De ontwikkeling is in overeenstemming met het LOP. Er vinden enkel kleine aanpassingen plaats (meer groen), de kenmerkende structuren worden niet aangetast.

Kaart 8. Erfinrichting Hessenweg 18 en 18b



Hoofdstuk 3 Onderzoeken

In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:

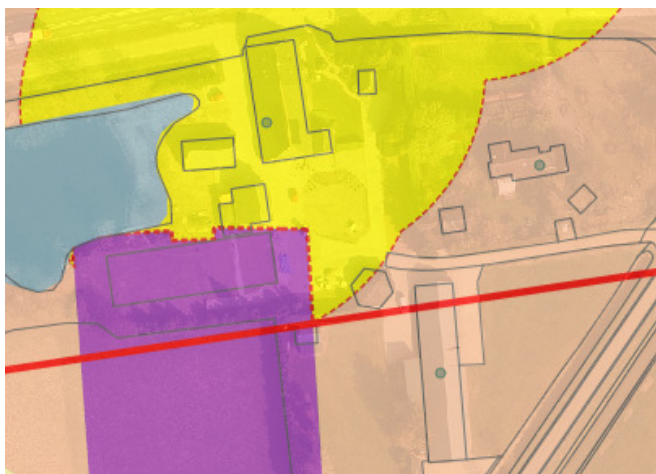
- Archeologie;
- Bodem;
- Duurzaamheid;
- Ecologie;
- Externe veiligheid;
- Milieuzonering;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Verkeerssituatie;
- Water.

3.1 Archeologie

Volgens deze beleidskaart heeft het perceel Hessenweg 18 en 18b een hoge archeologische verwachtingswaarde (2 en 3)

Omdat de ontwikkeling enkel voorziet in een ander gebruik van bestaande gebouwen en terreinen is een onderzoek niet noodzakelijk. Voor de tot uitvoering brengen van de ontwikkelingen vinden er geen grote grondroeringen plaats.

Kaart 9. Hessenweg 18 en 18b



Figuur: relevant gedeelte archeologische beleidskaart gemeente Dalfsen

3.2 Bodemkwaliteit

Volgens de bodemkwaliteitskaart en het historisch onderzoek blijkt dat op en direct rondom de locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De bodemkwaliteit is naar verwachting geschikt voor de nieuwe functie en gebruik.

3.3 Duurzaamheid

April 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

Voor de beoogde ontwikkeling worden de bestaande gebouwen en terrein hergebruikt voor nieuwe functies. De ontwikkeling is in overeenstemming met de doelstelling uit het beleidsplan.

3.4 Ecologie

3.4.1 Natura 2000 gebieden

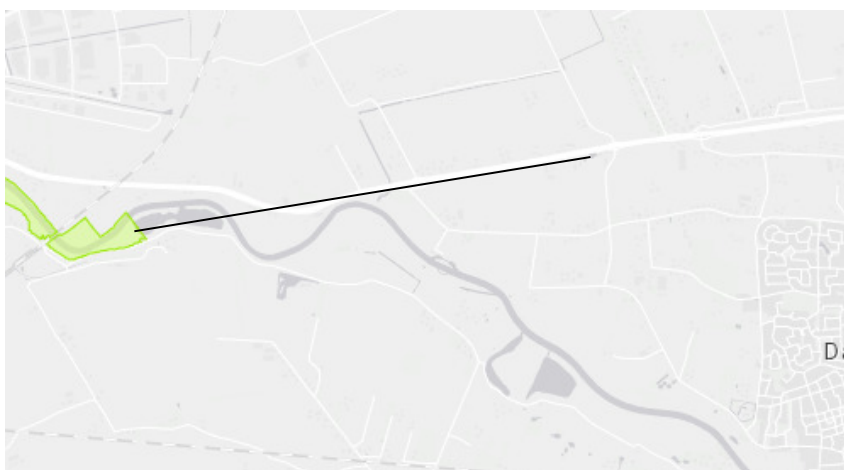
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermde natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied is het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water & Vecht op een afstand van ca. 3 kilometer van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kan een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

3.4.2 Stikstofdepositie

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Kaart 10. Hessenweg 18 en 18b



Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied. Gronden die tot Natura2000 behoren worden met de groene kleur aangeduid. (bron <https://www.natura2000.nl/gebieden/overijssel>)

Het plangebied ligt op circa 3 kilometer afstand van gronden die tot Natura2000 behoren. Op kaart 10 wordt de ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan. Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden.

Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Als gevolg van het stopzetten van de PAS-systematiek, mogen plannen die leiden tot een verhoogde depositie van NOx/NH3 op Natura2000-gebied, niet in uitvoering gebracht worden zonder Wet natuurbeschermingsvergunning. Er wordt door de landelijke overheid momenteel gewerkt aan een nieuwe methode om plannen, die leiden tot een verhoogde depositie, mogelijk te maken.

Effectbeoordeling

Het plangebied ligt op circa 3 kilometer afstand tot het meest nabij gelegen Natura2000-gebied. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het Natura2000- gebied, is het niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten, zowel tijdens de sloop- en bouwbase, alsmede tijdens de gebruiksfase, zullen leiden tot een toename van depositie NOx/NH3 op Natura2000-gebied. Voor deze effectbeoordeling is geen gebruik gemaakt van een berekening m.b.v. het computerprogramma Aeries Calculator. Deze aanname is gebaseerd op ervaring met het opstellen van dergelijke berekeningen in Calculator.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied is het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggebied op een afstand van meer dan 3 km van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kan een aantasting van de instandhoudings- doelstellingen van het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

3.4.3 Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de bredere omgeving van het plangebied liggen enkele NNN-gebieden, waaronder de Vecht en enkele grotere bosgebieden langs de noordzijde van de Vecht onder Dalfsen. Aangezien het plangebied buiten het NNN ligt en van een fysieke aantasting van het NNN dus geen sprake is, kunnen opvallende effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden uitgesloten. Bovendien kent de ingreep (verandering bedrijf naar wonen) slechts een beperkte effectafstand en zal geen sprake zijn van een opvallende verstoring binnen het NNN. Verdere toetsing in de vorm van een "Nee, tenzij-toets" is niet aan de orde.

3.4.4 De Wet natuurbescherming

De zorgplicht is van toepassing. Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. De zorgplicht blijft, ongeacht de status van de soorten, wel van kracht.

3.5 Externe veiligheid

De ontwikkeling is getoetst aan het Externe Veiligheidsbeleid zoals aangegeven in het verzamelplan.

Risicozonering rondom Hessenweg 18 en 18b is hieronder aangegeven.

Kaart 11. Hessenweg 18 en 18b



Uitsnede gemeentelijke risicokaart Giskit viewer 2017 gem Dalfsen

3.5.1 Toetsing Risicobronnen

Een advies externe veiligheid is verstrekt door de Omgevingsdienst IJsselland. Het advies externe veiligheid als bijlage opgenomen (bijlage 3). De conclusie van het advies externe veiligheid is als hieronder weergegeven:

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan:

- toetsing aan het BEVI is niet noodzakelijk. Ontwikkeling ligt niet binnen invloedgebied van een inrichting.
- BTEV is van toepassing:
plangebied ligt binnen de 200 meter zone van een transportroute vervoer gevaarlijke stoffen; Uit toetsing aan de vuistregels uit de Handreiking risicoanalyse transport (HART) blijkt dat verdere verantwoording en berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk is. De oriëntatiewaarde en 10% daarvan wordt niet overschreden.
- BEVB is niet toepassing:
plangebied ligt niet binnen het invloed gebied van een hoge druk aardgasbuisleiding. Toetsing aan het BEVB is niet aan de orde.
- Extern veiligheidsbeleid
De ontwikkeling past binnen de ambities van het beleid.

Advies veiligheidsregio

Op 24 maart 2021 is advies opgevraagd bij de veiligheidsregio ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

De Hessenweg is een route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze weg lag eerst op 10 meter afstand van de woning, maar nadat de weg is verlegd is deze afstand ongeveer 50 meter geworden.

In de nieuwe situatie meer mensen aanwezig dan in de bestaande situatie maar dit veroorzaakt geen belemmering voor het groepsrisico (GR).

Om de ontwikkeling veiliger te maken wordt het volgende geadviseerd:

- Toepassen van afsluitbare mechanische ventilatie in de woningen en bed & breakfast;
- Zorgen voor een 2e ontsluiting die van de Hessenweg af gericht is.
- Zorgen voor een zo goed mogelijke bescherming van de theetuin/theehuis. Dat kan door een zo groot mogelijke afstand tot de Hessenweg. Een andere mogelijkheid is om de theetuin/theehuis zoveel mogelijk achter de bebouwing te plaatsen, dat deze

door de bebouwing wordt afgeschermd van de Hessenweg.

In de woning wordt een bed & breakfast gerealiseerd. Voor zover er ook aan de buitenkant iets gedaan gaat wordt het volgende geadviseerd:

- Beperken van het glasoppervlak aan de kant van de Hessenweg
- Gevel en dak aan de kant van de Hessenweg uitvoeren met brandwerende materiaal.

Conclusie

Op basis van de adviezen van de omgevingsdienst en de veiligheidsregio kan worden geconcludeerd dat het plan in overeenstemming is met het onderdeel externe veiligheid.

3.6 Milieuzonering

In de directe omgeving zijn geen industriële of agrarische emissiebronnen van betekenis op de planlocatie. Er zijn dan ook geen milieuzoneringen die de beoogde ontwikkeling niet mogelijk maken.

3.7 Geluid

De Wet geluidhinder heeft als doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet moet bij ruimtelijke ontwikkelingen aandacht worden besteed aan het aspect geluid.

Het perceel Hessenweg 18 en 18b ligt nabij de N340. Voor het realiseren van de beoogde ontwikkeling is de omgevingsdienst IJsselland om advies gevraagd.

Woning

Ten aanzien van de woning en de te realiseren bed & breakfast is geconcludeerd dat voor deze locatie hogere grenswaarde geluid van toepassing zijn (67 dB (A)). De woning is in het verleden gesaneerd voor wegverkeerslawaai, hierbij zijn alle geluidsgevoelige ruimtes voorzien van meerdere geluidsreducerende maatregelen. Het omzetten naar de woonbestemming en het starten van de bed & breakfast ondervinden geen belemmeringen van wegverkeerslawaai. Verder onderzoek is voor dit onderdeel van de ontwikkeling niet meer nodig.

Hondenuitlaatservice

Voor het mogen starten van de honden uitlaatservice is wel onderzoek vereist. Adviesbureau VOBRU heeft het akoestische onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2). Hoofdvraag bij dit onderzoek is of de honden uitlaatservice geluidshinder veroorzaakt bij woningen van derden. In het onderzoek zijn onderstaande bevindingen gedaan.

Langtijdgemiddelde

In de dagperiode treedt de hoogste geluidbelasting op ter plaatse van (Hessenweg 18A) en bedraagt 36 dB(A) en is hiermee 14 dB lager dan de richtwaarde voor gemengd gebied. Ter plaatse van de woning Hessenweg 16 bedraagt de geluidbelasting maximaal 33 dB(A). Hiermee wordt ruimschoots aan de norm voldaan.

Maximaal geluidsniveau

De maximale geluidsniveaus ten gevolge van de hondendagopvang- en uitlaatservice zijn in de dagperiode ruimschoots lager dan de norm voor een gemengd gebied. Het hoogst optredende maximaal geluidsniveau ter plaatse een geluidgevoelige bestemming bedraagt in de dagperiode 64 dB(A). De maatgevende bron in de dagperiode betreft het halen/brengen van de honden met de bestelbus (route 002). Ter plaatse van rekenpunt 005 is de maatgevende bron het blaffen van de honden.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf hondendagopvang- en uitlaatservice op basis van de omschreven representatieve bedrijfssituatie voldoet aan de richtwaarden

zoals aangegeven in de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering 2009. Tevens wordt voldaan aan de normering zoals gesteld in het van toepassing zijnde activiteitenbesluit. Het aspect geluid geeft geen belemmering voor het toestaan van de nevenactiviteit hondendagopvang- en uitlaatservice op het perceel Hessenweg 18 en 18B.

3.8 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan voorziet enkel in het omzetten van de bedrijfsbestemming naar een woonsituatie. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.

3.9 Verkeerssituatie

Voor de ontwikkeling wordt uitgegaan dat de bestaande erftoegang(-en) gebruikt wordt. Aandachtspunt is verder dat ook parkeren door bezoekers van de bed & breakfast op eigen erf plaatsvindt. Er worden niet meer bezoekers verwacht dan voorgaande jaren toen er een camperdealer en –reparatiebedrijf gevestigd was.

3.10 Water

3.10.1 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

3.10.2 Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheerplan 2016 – 2021 van het Waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

3.10.3 Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan geen nieuwe wooneenheden gerealiseerd. Toename van het verharde oppervlak bedraagt (niet) meer dan 1500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijk watercorridor.

Voor het dempen van watergangen / sloten (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta

In de onderstaande tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

| Waterhuishoudkundig aspect | Relevantie | Toelichting |
|----------------------------------|------------|--|
| Riolering en afvalwaterketen | Nee | Woning moet een aansluiting hebben op een IBA. |
| Wateroverlast (oppervlaktewater) | N.v.t. | Hemelwater van verhard oppervlak moet ter plaatse van het plangebied vast worden gehouden en/ of geborgen worden. |
| Grondwateroverlast | N.v.t. | De locatie heeft grondwatertrap IV er is geen grondwateroverlast. |
| Grondwaterkwaliteit | N.v.t. | |
| Verdroging | Nee | Er is geen bedreiging voor karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden. |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| Inrichting/beheer en onderhoud | N.v.t. | Het plangebied ligt op geruime afstand van een hoofdwatrgang die beschermd worden door de Keur van het waterschap. De locatie bevindt zich buiten de beschermingszone. |
|--------------------------------|--------|--|

3.10.4 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een optie. Om wateroverlast te voorkomen moet een voorziening komen (infiltratie en/of berging) met als uitgangspunt een ontwerpeis van minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlak.

De woning is al aangesloten op een IBA.

3.10.5 Watertoetsproces

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan met het invullen van de digitale watertoets. Het watertoetsresultaat betreft de 'standaard waterparagraaf'. De bestemming en de grootte van het plan hebben geen negatieve invloed op de waterhuishouding en het waterschap geeft een positief wateradvies.

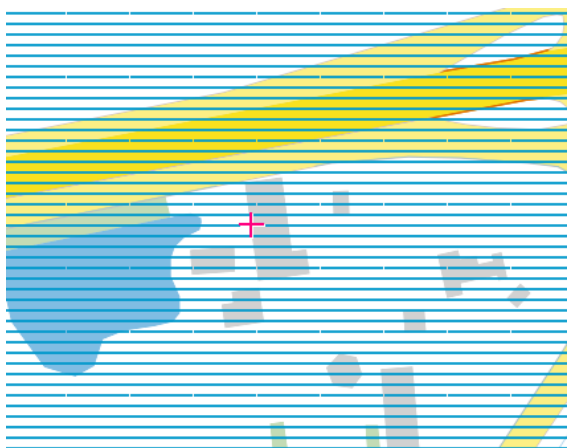
3.10.6 Overstromingsrisicoparaagraaf

Volgens artikel 2.14.4 van de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel moet bij ontwikkelingen in overstroombaar gebied een overstromingsrisicoparaagraaf in de toelichting bij een bestemmingsplan worden opgenomen.

Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal gesproken niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan) als gevolg van een extreme gebeurtenis. Het gaat zowel om buitendijkse gebieden die bij hoogwater overstromen (bijvoorbeeld uiterwaarden) als om de beschermde gebieden achter de dijk (binnendijkse gebieden) die alleen bij een calamiteit onder water komen te staan.

Volgens de viewer van de provincie Overijssel ligt het plangebied in overstroombaar gebied (zie kaart 11).

Kaart 12. Uitsnede kaart 'Overstroombaar gebied'

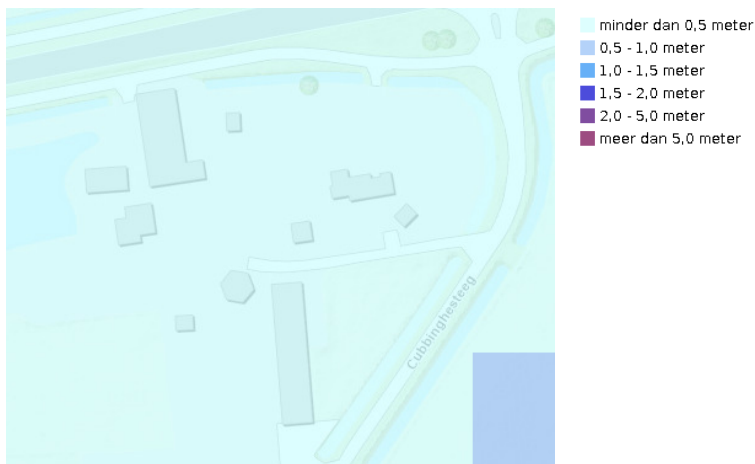


Bron: provincie Overijssel

Risico-inventarisatie

Op de risicokaart komt het volgende kaartbeeld naar voren bij overstromingen met een kleine kans (1/1000 tot 1/10.000 jaar). Dit zijn de overstromingen vanuit het primaire systeem (bijvoorbeeld de Vecht) waar de dijken een strenge norm hebben. Voor de betreffende locatie wordt een maximale waterdiepte van 0,5 meter gevonden (zie kaart 12). Op de kaart van middelgrote kans (1/100 jaar) blijft de betreffende locatie droog. De risicokaart geeft geen tijd tot overstroming aan.

Kaart 13. Uitsnede IPO risicokaart



Bron: IPO risicokaart

Conclusie

In geval van overstroming zijn er geen belemmeringen om de beoogde ontwikkelingen op de locatie toe te staan. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de Veiligheidsregio zijn op de hoogte gesteld van de ontwikkeling. Het bestemmingsplan maakt slechts een bestemmingswijziging van 'bedrijf' naar 'Wonen' en het realiseren van boerderijkamers een theetuin en een hondenuitlaatservice. Gezien de kleine kans van overstroming en het feit dat het bestemmingsplan geen verblijfsfunctie voor kwetsbare groepen mogelijk maakt, is het niet nodig om maatregelen te nemen.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze de binnen het plangebieden voorkomende functies, zoals die in het voorgaande aan de orde zijn geweest, in het bestemmingsplan worden geregeld. Het betreft de uitgangspunten met betrekking tot de gewenste ruimtelijke structuur, de functionele structuur en de milieu-uitgangspunten. Tevens wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de bestemming.

4.2 Beschrijving gewenste situatie

Na herziening van het bestemmingsplan is aan de Hessenweg 18 en 18b de bestemming 'bedrijf' met de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf- antennen bedrijf' gewijzigd in 'Wonen' met de aanduidingen 'Opslag', 'specifieke vorm van recreatie- boerderijkamers', 'specifieke vorm van bedrijf-dierenactiviteiten' en 'specifieke vorm van recreatie-theetuin'. De onderliggende dubbelbestemmingen waarde-archeologie 2 en 3 blijven van toepassing.

Aan deze ontwikkeling zullen de volgende voorwaardelijke verplichtingen worden verbonden:

1. Initiatiefnemer is verplicht om, indien en voor zover zij overgaat tot realisatie van het 8e verzamel-bestemmingsplan, de inrichting van het erf te realiseren zoals is aangegeven in het erfinrichtingsplan van Hessenweg 18 en 18B van Bouwtektuur van 29 november 2021 (bijlage 1).
2. Initiatiefnemer moet binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het 8e verzamelplan de erfbeplanting volgens het door de gemeente goedgekeurde erfinrichtingsplan van Hessenweg 18 en 18B van Bouwtektuur van 29 november 2021 realiseren en deze minimaal tien jaar in stand houden.
3. Initiatiefnemer mag plaats bieden aan maximaal 4 honden voor de hondendagopvang en aan maximaal 10 honden voor de hondenuitlaatservice.
4. Initiatiefnemer is verplicht om de hondendagopvang en –uitlaatservice uitsluitend overdag te laten plaatsvinden en moet erop toezien dat er geen nachtopvang van honden plaatsvindt.
5. Initiatiefnemer mag voor de theetuin maximaal 102 m2 binnenruimte gebruiken en is verplicht om aan de overige bestaande regels voor theetuinen te voldoen.

Hoofdstuk 5 Economische Uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De gemeente Dalfsen heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager gesloten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor planschade volledig voor zijn rekening komen.

Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld. De economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling is hiermee voldoende gegarandeerd.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke Uitvoerbaarheid

De initiatiefnemers hebben aan de hand van het participatiedocument "Ik heb een idee, en nu?" omwonenden gesproken over hun plan en van deze gesprekken een verslag gemaakt. Uit dit verslag blijkt dat omwonenden geen problemen hebben met het plan van de initiatiefnemers. Het verslag is opgenomen in het zaakdossier.

Bijlage 1 - Erfinrichtingsplan



| | |
|------------|------------|
| Revisie F: | 29.11.2021 |
| Revisie E: | 16.11.2021 |
| Revisie D: | 29.07.2021 |
| Revisie C: | 29.07.2021 |
| Revisie B: | 12.07.2021 |
| Revisie A: | 30.06.2021 |
| Datum: | 14.06.2021 |

Project: **Inrichtingstekening**
a.d. Hessenweg 18 & 18B, 7722 PK te Dalfsen

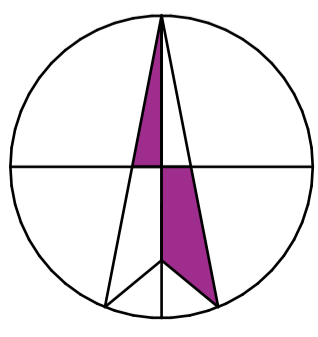
Werknr: **21-114-S** Schaal 1:200



BOUWTEKTUUR
bouwkundig advies en tekenwerk

Wannestraat 26
7722 RT Dalfsen
Tel: 0529-700209 info@bouwtektuur.nl
www.bouwtektuur.nl

N



Situatie Gemeente Dalfsen
Sectie N nr. 01300 & 01299 & 01298
Schaal 1:200

Bijlage 2 - Akoestisch onderzoek

- Verkeerslawaai
- Industrielawaai
- Bouwakoestiek
- Planologische akoestiek

Opdrachtgever:

Hessenweg 18
7722 PK Dalfsen
Gemeente Dalfsen

Contactpersoon

Datum: 1 juli 2021

Behandel door:

Adviesbureau VOBRU.
7711 CB NIEUWLEUSEN
Mob: 06 - 51497528
E-mail: Vobru@kpnplanet.nl

Rapport 401/01072021.IL.v1
Akoestisch onderzoek
Bedrijf hondendagopvang- uitlaatservice
Hessenweg 18
7722 PK Dalfsen
Gemeente Dalfsen

Inhoudsopgave

| Hoofdstuk | Titel | |
|-----------|--|----|
| 1. | Aanleiding en doel van het onderzoek | 4 |
| 1.1. | Leeswijzer | 4 |
| 2. | Planlocatie | 5 |
| 2.1. | Situering | 5 |
| 2.1.1. | Indeling perceel | 5 |
| 2.1.2. | Gehanteerde onderzoeksgegevens | 6 |
| 2.1.3. | Representatieve bedrijfssituatie | 6 |
| 2.1.4. | Maximale geluidniveaus | 7 |
| 2.1.5. | Literatuur bronvermogens honden | 8 |
| 2.1.6. | Literatuur stemgeluid | 9 |
| 2.1.7. | Impuls geluid | 9 |
| 2.1.8. | Afwijkende en incidentele bedrijfssituatie | 9 |
| 3. | Wettelijk kader | 10 |
| 3.1. | VNG-publicatie milieuzonering | 10 |
| 3.2. | Milieu categorieën | 11 |
| 3.3. | Gebiedstypering | 11 |
| 3.4. | Activiteitenbesluit | 12 |
| 3.5. | Indirecte hinder | 12 |
| 4. | Meet- en rekenvoorschrift | 14 |
| 5. | Geluidgegevens | 15 |
| 5.1. | Gehanteerde meet- en rekenmethoden | 15 |
| 5.2. | Overzicht van de geluidbronnen | 15 |
| 5.2.1. | Mobiele bronnen en opgestelde stationaire installaties | 15 |
| 6. | Resultaten en beoordeling | 17 |
| 6.1. | Resultaten en beoordelingsniveaus | 17 |
| 6.1.1. | Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus | 17 |
| 6.1.2. | Maximale geluidniveaus | 17 |
| 7. | Conclusie | 19 |

| | |
|------------------|--|
| Bijlage I | Figuren |
| | Figuur 1 Indeling plangebied |
| | Figuur 2 Model inclusief rekenpunten |
| | Figuur 3 Overzicht geluidbronnen $L_{Ar,LT}$ |
| | Figuur 4 Overzicht geluidbronnen L_{Amax} |
| | Figuur 5 Overzicht objectnummers |
| | Figuur 6 Overzicht indirecte hinder |
| Bijlage II | Invoergegevens rekenmodel |
| Bijlage III | Resultaten langtijdgemiddelde beoordelingniveaus |
| Bijlage IV | Resultaten maximale geluidniveau's |
| Bijlage V | Resultaten indirecte hinder |

1. Aanleiding en doel van het onderzoek

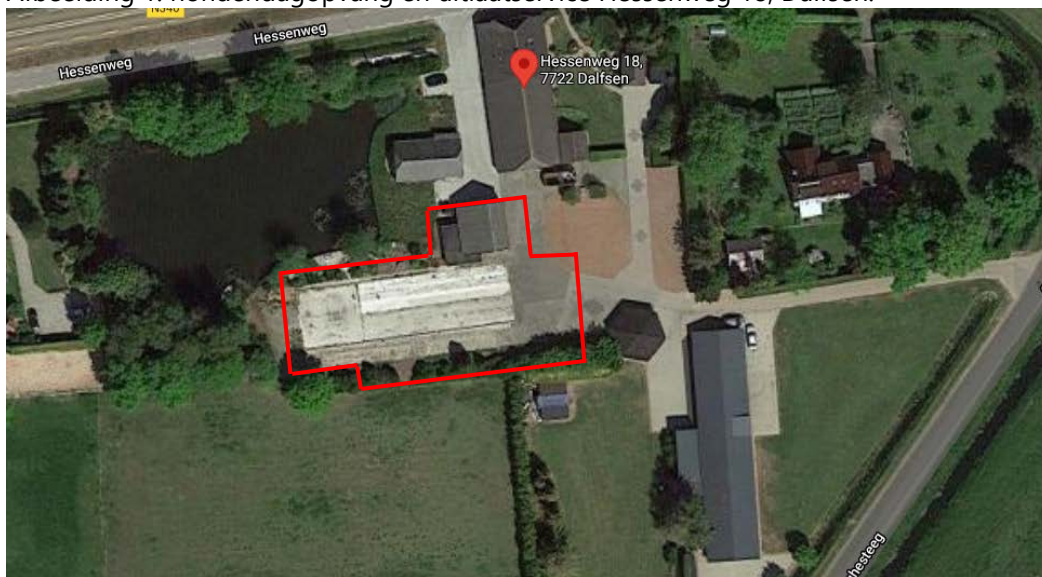
Het voorliggende akoestisch onderzoek is uitgevoerd in opdracht van familie , Hessenweg 18 te Dalfsen, gemeente Dalfsen. Het onderzoek omvat een hondendagopvang en uitlaatservice.

Het perceel Hessenweg 18 is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als bedrijfsbestemming. Het voornemen is om de bedrijfsbestemming te wijzigen in woonbestemming met inwoning, huisnummer 18B. Het betreft een woonbestemming met als nevenfunctie een B&B, theethuis/lunchgelegenheid en een hondendagopvang annex uitlaatservice. De wijziging wordt opgenomen in de procedure van het 8^e Verzamelplan Buitengebied.

Het voorliggend onderzoek richt zich op de hondendagopvang en uitlaatservice. De overige activiteiten zijn akoestisch ondergeschikt en niet relevant.

Het doel van het bestemmingsplanonderzoek is om de optredende geluidbelasting ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie van de hondendagopvang en uitlaatservice inzichtelijk te maken ter plaatse van woningen van derden en op referentiepunt(en). Hierbij wordt geanticipeerd op de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering 2009. In afbeelding 1 is de locatie van het bedrijf weergegeven.

Afbeelding 1: hondendagopvang en uitlaatservice Hessenweg 18, Dalfsen.



1.1. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de planlocatie en situering beschreven. Het wettelijk kader is weergegeven in hoofdstuk 3. De onderzoeksopzet en de uitgangspunten voor de berekeningen zijn weergegeven in hoofdstuk 4 en 5. De resultaten van de geluidberekeningen en toetsing zijn opgenomen in hoofdstuk 6. Hoofdstuk 7 sluit de rapportage af met de conclusie van het onderzoek.

De figuren zijn weergegeven in bijlage 1 en de invoergegevens voor de berekening van de geluidbelasting in bijlage 2. In bijlage 3, 4 en 5 zijn de rekengegevens opgenomen.

E-mail: vobru@kpnplanet.nl

Mob. 06-51497528

Btw nr. NL01349504.B04

Kvk nr. 65177711

2. Planlocatie

2.1. Situering

2.1.1. Indeling perceel

Het perceel Hessenweg 18 is gelegen aan de zuidkant van de Hessenweg, gemeente Dalfsen. Het gedeelte van de hondenopvang en uitlaatservice is gelegen aan de zuidkant van het woonhuis. Een plattegrond van de indeling van het perceel is weergegeven in afbeelding 2. Binnen het rode kader is het gedeelte weergegeven welke is bestemd op het bedrijfsperceel voor de hondenopvang en uitlaatservice.

Afbeelding 2 perceel Hessenweg 18



In de omgeving van de hondenopvang en uitlaatservice zijn woningen van derden gelegen nl.

- Hessenweg 16, afstand tot uitlaatveld hondenopvang circa 65 meter.
- Hessenweg 18A, afstand tot uitlaatveld hondenopvang circa 57 meter.
- Hessenweg 18B, afstand tot uitlaatveld hondenopvang circa 34 meter.

Noot: Het gedeelte 18B is bestemd voor inwoning en heeft een directe relatie met Hessenweg 18 en is niet relevant voor de hondenopvang en uitlaatservice. Ter indicatie van de optredende geluidbelasting is op de gevel van het inwoongedeelte 18B een rekenpunt gepositioneerd.

Aan de oostzijde van het hondenopvang gedeelte is binnen het bedrijfsperceel voldoende ruimte aanwezig voor het parkeren van voertuigen. In het onderzoek wordt als uitgangspunt gehanteerd dat alle verkeersbewegingen plaatsvinden aan de oostzijde gelegen in/uitrit welke ontsluit op de Cubbinghsteeg.

2.1.2. Gehanteerde onderzoeksgegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende onderzoeksgegevens:

- Gevoerd overleg met de eigenaren van Hessenweg 18.
- Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (nader te noemen: 'Handleiding').
- VNG-publicatie bedrijven & Milieuzonering 2009.
- Publicatie akoestisch adviseur een hondenbaan (blad geluid nr. 1 2006).
- Publicatie Blaffende honden bijten niet, (blad geluid nr. 1 1998).
- Bureau-ervaringscijfers hondengeblaf en stemgeluid op basis van metingen bij soortgelijke bedrijven.
- RvS uitspraak 200408068/1 d.d. 13 juli 2005 inzake hondengeblaf 5%.
- RvS uitspraak 200706975/1 d.d. 9 juli 2008, inzake hondengeblaf 5%.

2.1.3. Representatieve bedrijfssituatie

In dit hoofdstuk wordt de representatieve bedrijfssituatie van de hondendagopvang- en uitlaatservice gelegen aan de Hessenweg 18 te Dalftsen, gemeente Dalftsen nader omschreven.

De representatieve werkzaamheden omvatten:

- Vervoersbewegingen personenauto's, bestelbus.
- Halen en brengen honden t.b.v. de dagopvang- en uitlaatservice.
- Halen en brengen van honden door derden voor de dagopvang.

Voor bepaling van de representatieve bedrijfssituatie zijn de volgende gegevens geïnterpreteerd:

- De effectieve bedrijfstijden op het honden uitlaatveld.
- De effectieve tijdsduur van stemgeluid eigenaar ter correctie van de honden.
- Mobiele bronnen (route, snelheid).

De bedrijfstijden per activiteit staan vermeld in tabel 5.1 en het aantal vervoersbewegingen (routing) in tabel 5.2. De rijnsnelheid binnen de inrichting bedraagt 10 km/uur.

Honden uitlaatservice

De honden (maximaal 10) voor de uitlaatservice worden s' morgens om 10.00 uur met een bestelbus gehaald bij de cliënten. Om circa 12.00 uur komt de bestelbus terug en gaan de 10 honden onder toezicht een uur spelen en rennen op het uitlaatveld. Bij excessief gedrag worden de honden tot rust gemaand en/of de betreffende hond wordt uit de groep gehaald en in de kennel in de schuur geplaatst. Na het uur is de speeltijd ten einde en worden de honden weer in de bestelbus geladen en teruggebracht naar de eigenaar. De uitlaatservice geeft in totaal 4 vervoersbewegingen met bestelbus. Voor het uitlaten op een andere locatie of het halen van hondenvoer zijn 2 bewegingen extra opgenomen.

Honden dagopvang

Tussen 8.00 en 10.00 uur kunnen de cliënten de honden voor de dagopvang brengen. Voor de dagopvang is het aantal gemaximaliseerd op 4 honden. Deze honden worden in de geïsoleerde schuur in een Bench gezet en gaan tezamen met de 10 honden van de uitlaatservice van 12.00 tot 13.00 uur het uitlaadveld op. Na het uur spelen worden de honden weer in de geïsoleerde schuur in de Bench gezet. De dagopvangactiviteit geeft in totaal 16 vervoersbewegingen van derden.

Voor de dagopvang en de uitlaatservice geldt dat de beperkte aanwezigheid van de honden in de geïsoleerde schuur akoestisch niet relevant is t.o.v. de buitenactiviteit.

Uitlaativeld honden

De 14 honden verblijven 1 uur op het uitlaativeld, waarbij een effectieve blaftijd per hond wordt gehanteerd van 5% van 1 uur, zijnde 3 minuten. De gehanteerde effectieve blaftijd is overeenkomstig de jurisprudentie, zoals genoemd onder 2.1.2. In het rekenmodel zijn de 14 honden verdeeld over 6 bronnen. De bedrijfsduurcorrectie per bron bedraagt 31,58 dB. In het rekenmodel is voor het bronvermogen van de gemiddelde kleine hond uitgegaan van 99 dB(A) en voor de gemiddelde grote hond van 104 dB(A). Het aantal honden per bron is middels negatieve reductie op het bronvermogen gecorrigeerd.

Uitlaativeld stemgeluid

Gedurende de tijd dat de honden op het uitlaativeld aan het spelen zijn, kan sprake zijn van normaal stemgeluid of verheven stemgeluid bij correctie van het gedrag van de hond. Voor het normaal en verheven stemgeluid is voor elk type stemgeluid twee bronnen in het rekenmodel ingevoerd. Hierbij wordt als uitgangspunt genomen dat gedurende 30% van de speeltijd van de honden sprake is van stemgeluid, zijnde 18 minuten. Voor het stemgeluid zijn 4 bronnen in het rekenmodel ingevoerd. De bedrijfsduurcorrectie per bron bedraagt 22,04 dB.

2.1.4. Maximale geluidsniveaus

Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) betreft een kortstondige verhoging van het momentane geluidsniveau gecorrigeerd met de meteocorrectieterm bij de ontvanger. Voor bepaling van de optredende maximale geluidsniveaus is een afzonderlijk rekenmodel opgesteld.

Maximale geluidsniveaus honden

Voor de optredende (geluidpieken) gedurende het blaffen is voor de gemiddelde kleine hond een bronvermogen gehanteerd van 109 dB(A) en voor de gemiddelde grote hond 114 dB(A).

Maximale geluidsniveaus stemgeluid

Bij het optredende maximale geluidsniveau t.g.v. het stemgeluid is voor normaal stemgeluid een bronvermogen gehanteerd van 81 dB(A) en voor verheven stemgeluid 95 dB(A).

Maximale geluidniveaus voertuigen






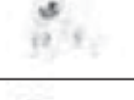


Voor het dichtslaan van portieren en starten van de voertuigen is in het rekenmodel bron 011 en 012 ingevoerd met een bronvermogen van 98 dB(A).

Voor het rijden en manoeuvreren van de voertuigen is een toeslag gehanteerd van 5 dB op het bronvermogen.

2.1.5. Literatuur bronvermogens honden

De bronvermogens van de honden zijn ontleend aan de publicatie geluid nr. 1, maart 2006. In de tabel 1 zijn de bronvermogens van verschillende hondenrassen weergegeven.

Tabel 1 overzicht bronvermogens hondenrassen

| Hondenras | | Gewicht [kg] | Aantal blaffen [-] | Blaftijd [s] * | $L_{w,SEL}$ [dB(A)] | $\sigma L_{w,SEL}$ [dB(A)] | L_{max} [dB(A)] |
|---|------------|--------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
|  | Duitse dog | 60-80 | 24 | 0,27 | 104 | 2,4 | 114 |
|  | Rottweiler | 40-50 | 20 | 0,35 | 105 | 2,6 | 114 |
|  | Herder | 25-40 | 21 | 0,16 | 100 | 3,8 | 113 |
|  | Labrador | 25-35 | 21 | 0,18 | 92 | 2,7 | 103 |
|  | Collie | 20-30 | 5 | 0,26 | 94 | 2,8 | 104 |
|  | Westy | 7-9 | 99 | 0,13 | 97 | 4,1 | 110 |
|  | Tekkel | 7-9 | 43 | 0,25 | 98 | 1,6 | 109 |
|  | Mopshond | 6-8 | 9 | 0,14 | 88 | 3,5 | 100 |

2.1.6. Literatuur stemgeluid

De geluidproductie voor de menselijke stem is ontleend aan het Journaal Geluid dec. 2009 nr. 10. In tabel 2 is een bandbreedte van het stemvolume van verschillende stemgeluiden weergegeven.

Tabel 2 stemvolume

| Stemvolume | Lpa | | Lwa | | |
|-----------------|-----------|----------|----------|-----------|----------|
| | Gemiddeld | Maximaal | Minimaal | Gemiddeld | maximaal |
| Rustig | 50 | 65 | 40 | 60 | 75 |
| Normaal | 55 | 70 | 45 | 65 | 80 |
| Verheven | 60 | 75 | 50 | 70 | 85 |
| Zeer luid | 65 | 80 | 55 | 75 | 90 |
| Schreeuwen | 70 | 85 | 60 | 80 | 95 |
| Gillen | | 90 | | | 100 |
| Maximaal volume | | 95 | | | 105 |

2.1.7. Impuls geluid

Ten gevolge van het hondengeblaf sprake van impulsachtig geluid. In het rekenmodel is, vanwege de hoorbaarheid op de beoordelingspunten, op het langtijdgemiddeld deelgeluidniveau per groep een toeslagfactor van 5 dB in rekening gebracht. De toeslag voor het impulsachtig geluid is in het rekenmodel opgenomen als een negatieve reductie.

2.1.8. Afwijkende en incidentele bedrijfssituatie

Er zijn geen afwijkende en incidentele bedrijfssituaties aanwezig zoals die zijn gedefinieerd in de 'Handreiking industrielawaai en vergunningverlening'.

3. Wettelijk kader

3.1. VNG-publicatie milieuzonering

In kader van nieuwe ontwikkelingen wordt de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" gehanteerd als hulpmiddel. Het aangegeven toetsingskader voor geluid bestaat uit een aantal stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt.

Stap 1

Toetsen aan de richtafstanden voor het aspect geluid. Indien deze niet wordt overschreden kan een verdere beoordeling van geluid in beginsel achterwege blijven.

Stap 2

Indien stap 1 niet toereikend is, is een geluidonderzoek noodzakelijk en dient bij het omgevingstype 'rustige woonwijk' voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

- 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 65 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' dient voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Stap 3

Indien stap 2 niet toereikend is, is voor woningen gelegen in een 'rustige woonwijk' een maximale geluidbelasting mogelijk van:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Bij het omgevingstype 'gemengd gebied' is een maximale geluidbelasting mogelijk van:

- 55 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Als voldaan wordt aan de bovenstaande richtwaarden dient het bevoegd gezag te motiveren waarom in deze concrete situatie de geluidbelasting acceptabel is.

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal het doorgaans niet mogelijk zijn om medewerking te verlenen aan een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Indien het bevoegd gezag toch van mening is dat medewerking aanvaardbaar is, dan dient dit grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd te worden.

3.2. Milieu categorieën

De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor het beoordelen van de milieubelasting van bedrijven in de ruimtelijke planvorming. Als gevolg van jurisprudentie heeft de publicatie bijna de status van 'pseudowetgeving' gekregen waarvan slechts gemotiveerd kan worden afgeweken. De richtafstanden uit de VNG-publicatie is ingedeeld in afstandsklassen en geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. In het voorliggend onderzoek gaat het om de richtafstand voor geluid.

In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" is het perceel Hessenweg 18/18A bestemd voor "bedrijfsdoeleinden" en wordt gewijzigd in woondoeleinden met nevenfuncties zoals; een B&B, theethuis/lunchgelegenheid en binnen het rode kader (zie afbeelding 2) op het bedrijfsp perceel een hondendagopvang annex uitlaatservice. De wijziging wordt opgenomen in de procedure van het 8^e Verzamelplan Buitengebied.

De VNG-publicatie geeft activiteiten weer voor Dierenasiels-pensions (SBI-code 9609) bijbehorende richtafstand van 100 meter, bedrijfscategorie 3.2. en voor hondendressuur (SBI-code 94991), waarbij een richtafstand behoort van 50 meter, bedrijfscategorie 3.1.

In het voorliggend onderzoek wordt zoals de Omgevingsdienst aangeeft aangesloten bij de omschrijving 'dierenasiels-pensions bedrijfscategorie 3.2, met richtafstand van 100 meter voor het aspect geluid.

3.3. Gebiedstypering

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezigheid van functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor (kleine) bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

De omgeving van het perceel Hessenweg 18 wordt gekenmerkt door lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische-, andere bedrijvigheid en wonen. De Hessenweg is een doorgaande hoofdverkeersweg, waarbij het gebied wordt getypeerd als 'gemengd gebied'. Bij een gemengd gebied kan de richtafstand met een stap worden verkleind tot 50 meter. De woningen Hessenweg 16 en 18A zijn gelegen buiten de geldende richtafstand.

Gezien de afstand van circa 65 meter van het uitlaatveld tot de woning Hessenweg 16 en circa 57 meter tot de woning Hessenweg 18B wordt ruimschoots voldaan aan stap 1 van de VNG-publicatie en is in beginsel geen onderzoek noodzakelijk, zie hoofdstuk 3.1).

De omgevingsdienst heeft aangegeven dat wel nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De navolgende richtwaarden wordt als toetsingscriterium gehanteerd.

Stap 2 VNG-publicatie 'gemengd gebied':

Richtwaarden omgevingstype

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau
- 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden)
- 50 dB(A) etmaalwaarde ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Indien bij de woningen wordt voldaan aan de richtwaarden die hiervoor worden gehanteerd, kan worden gesteld dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

3.4. Activiteitenbesluit

In kader van de Wet milieubeheer/WABO zijn regels aan bedrijven gesteld waaraan elk bedrijf zich dient te houden. De activiteiten op het perceel Hessenweg 18 valt onder de werkingssfeer van het activiteitenbesluit.

In tabel 2.17a zijn de relevante voorschriften weergegeven, welke van toepassing zijn op woningen van derden.

Tabel 2.17a geluidvoorschriften activiteitenbesluit

| Dagperiode (07.00 - 19.00 uur) | Avondperiode (19.00 - 23.00 uur) | Nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| $L_{ar,LT}$ in dB(A) | | |
| 50 | 45 | 40 |
| L_{Amax} in dB(A) | | |
| 70 | 65 | 60 |

De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.1 opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten, inclusief de bijbehorende manoeuvreerbewegingen.

3.5. Indirecte hinder

Het inrichtingsgebonden verkeer (het verkeer op de openbare weg), van en naar de inrichting, wordt beoordeeld volgens de 'Circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer d.d. 29 februari 1996'. Conform deze circulaire dienen de geluidniveaus veroorzaakt door wegverkeersbewegingen van en naar de inrichting separaat van de geluidniveaus vanwege de inrichting zelf te worden berekend, mits akoestisch herkenbaar. Hierbij wordt uitsluitend een maximum gesteld aan de gemiddelde geluidniveaus in een etmaal. Bij vergunningverlening kan worden uitgegaan van de voorkeursgrenswaarde van L_{Aeq} 50 dB(A) etmaalwaarde.

Indien een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde niet kan worden voorkomen kan, mits gemotiveerd, een ontheffing worden overwogen tot de maximale grenswaarde van 65 dB(A).

Ondanks de geringe verkeersbewegingen, welke direct opgaan in het heersende verkeersbeeld van de Hessenweg is de geluidbelasting t.g.v. de indirecte hinder wel inzichtelijk gemaakt. Hierbij is uitgegaan van de Worst case, waarbij al het verkeer vanuit de Hessenweg aankomt en weer vertrekt. Voor de gemiddelde snelheid op de openbare weg is uitgegaan van 60 km/u.

4. Meet- en rekenvoorschrift

Met ingang van 12 juni 2012 is het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, zoals vermeld in de Staatscourant nr. 11810" in werking getreden. Bepaling van het equivalente geluidsniveau moet overeenkomstig dit voorschrift plaatsvinden volgens een van de methoden van de "Handleiding Meten en rekenen Industrielawaai 1999" (publicatie VROM, uitgave Samson), onder de in de handleiding genoemde voorwaarden.

De metingen en berekeningen zijn derhalve uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen van de "Handleiding Meten en rekenen Industrielawaai" van 1999. Deze handleiding geeft richtlijnen en aanwijzingen voor het meten en berekenen van het geluid afkomstig van inrichtingen, waarop de Wabo/Wet milieubeheer of een gemeentelijke verordening van toepassing is.

5. Geluidgegevens

5.1. Gehanteerde meet- en rekenmethoden

De geluidvermogensniveaus van de geluidbronnen zijn bepaald op basis publicaties en meetgegevens van eerder uitgevoerde onderzoeken bij gelijksoortige bedrijfsactiviteiten. Door middel van een overdrachtsberekening zijn de optredende geluidsniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald.

De geluidsbelasting ten gevolge van Hondendagopvang en uitlaatservice is berekend met het softwarepakket Geomilieu versie 2020.2, waarbij de Grootchalige Basis Kaart Nederland (GBKN/BAG) als onderlegger is gehanteerd. Bij de berekening is gebruik gemaakt van een overdrachtsmodel gebaseerd op de methode II.8 van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (HMRI, 1999). Bij de overdrachtsberekening is rekening gehouden met de afstand (geometrische uitbreiding), luchtdemping en bodemeffect. Voor de bodemabsorptie is voor het model gerekend met een zachte bodem (B=1). De harde gebieden zijn ingevoerd als reflecterende gebieden met een bodemfactor van B=0.

De activiteiten vinden enkel in de dagperiode plaats. Overeenkomstig de 'Handreiking' vindt in de dagperiode toetsing van de geluidsniveaus plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 meter. De geluidsniveaus worden invallend beschouwd.

In de navolgende paragrafen is een overzicht van de geluidbronnen gegeven.

5.2. Overzicht van de geluidbronnen

5.2.1. Mobiele bronnen en opgestelde stationaire installaties

In tabel 5.1 zijn de relevante stationaire bronnen en in tabel 5.2 de mobiele bronnen met min of meer vaste rijroute voor de representatieve bedrijfssituatie samengevat. In tabel 5.3 zijn de mobiele bronnen weergegeven t.g.v. de aantrekkende verkeersbewegingen.

Tabel 5.1 stationaire bronnen binnen het bedrijf

| Aantal bronnen | Bron nr. | L _{Wr} dB(A) | Bedrijfsduur per etmaalperiode (uren, tenzij anders vermeld) | | |
|---|-------------|-----------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | | Dag 07.00-19.00 | Avond 19.00-23.00 | Nacht 23.00-07.00 |
| Representatieve bedrijfssituatie stationaire bronnen L_{ar,LT} | | | | | |
| Dagperiode | | | | | |
| Gemiddeld grote honden | 001 t/m 003 | 104 ¹ | 1 | -- | -- |
| Gemiddeld kleine honden | 004 t/m 006 | 99 ¹ | 1 | -- | -- |
| Normaal stemgeluid begeleider | 007, 008 | 71 ² | 1 | -- | -- |
| Verheven stemgeluid begeleider | 009, 010 | 80 ² | 1 | -- | -- |

¹ blaftijd 5% van de tijd

² stemgeluid 30% van de tijd

Tabel 5.2 mobiele bronnen binnen de inrichting

| Bron | Route | L _{wr} dB(A) | Aantallen per etmaalperiode (stuks) | | | | | |
|---|-------|--------------------------|--|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|
| | | | Dag 07.00-19.00 | | Avond 19.00-23.00 | | Nacht 23.00-07.00 | |
| | | | heen | terug | heen | terug | heen | terug |
| Representatieve bedrijfssituatie mobiele bronnen L_{ar,LT} | | | | | | | | |
| Personenwagens | 001 | 90 | 8 | 8 | -- | -- | -- | -- |
| Bestelbus | 002 | 89 | 3 | 3 | -- | -- | -- | -- |

Tabel 5.3 mobiele bronnen indirecte hinder.

| Bron | Route | L _{wr} dB(A) | Aantallen per etmaalperiode (stuks) | | | | | |
|-------------------------|------------------|--------------------------|--|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|
| | | | Dag 07.00-19.00 | | Avond 19.00-23.00 | | Nacht 23.00-07.00 | |
| | | | heen | terug | heen | terug | heen | terug |
| Indirecte hinder | | | | | | | | |
| Personenwagens | 001 ¹ | 93 | 8 | 8 | -- | -- | -- | -- |
| Bestelbus | 002 ¹ | 90 | 3 | 3 | -- | -- | -- | -- |

¹ snelheid 60 km/u

6. Resultaten en beoordeling

6.1. Resultaten en beoordelingsniveaus

In de navolgende paragrafen is een overzicht van de berekende geluidniveaus gegeven. De rekenresultaten van de langtijdgemiddelde en maximaal optredende beoordelingsniveaus vanwege de inrichting zijn opgenomen in bijlage III en VI.

6.1.1. Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In tabel 6.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en in tabel 6.2 de optredende maximale geluidniveaus op de beoordelingspunten ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie samengevat. In tabel 6.3 zijn de rekenresultaten op de bepalende rekenpunten weergegeven.

Tabel 6.1: Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus inclusief toeslag impuls.

| Beoordelingspunt | | Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) [dB(A)] | | | | | |
|----------------------------------|--|--|----------|------------------------|----------|------------------------|----------|
| | | Dag (07.00-19.00) | | Avond (19.00-23.00) | | Nacht (23.00-07.00) | |
| | | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing |
| Representatieve bedrijfssituatie | | | | | | | |
| 001 | Hessenweg 16 achtergevel zuid | 33 | 50 | -- | 45 | -- | 40 |
| 002 | Hessenweg 16 zijgevel oost | 31 | 50 | -- | 45 | -- | 40 |
| 003 | Hessenweg 18A zijgevel west | 35 | 50 | -- | 45 | -- | 40 |
| 004 | Hessenweg 18A achtergevel zuid | 36 | 50 | -- | 45 | -- | 40 |
| 004a | Hessenweg 18A zijgevel oost | 29 | 50 | -- | 45 | -- | 40 |
| 005 | Ref. punt richtafstand 50 m | 35 | 50 | -- | 45 | -- | 40 |
| 006 | Hessenweg 18B (ter indicatie) ¹ | 23 | -- | -- | -- | -- | -- |

¹ De inwoning nr. 18B heeft een directe relatie met de woning nr. 18 en is akoestisch niet relevant.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie van de hondendagopvang en uitlaatservice de berekende geluidbelasting in de dagperiode ruimschoots lager is dan de richtwaarde voor gemengd. De hoogst optredende geluidbelasting vindt plaats bij rekenpunt 004 en is 14 dB lager dan de richtwaarde voor gemengd gebied. Ter plaatse van referentiepunt 005 bedraagt de berekende geluidbelasting maximaal 35 dB(A) en is hiermee 15 dB(A) lager dan de norm voor het gemengd gebied.

6.1.2. Maximale geluidniveaus

Tabel 6.2: Berekende maximale geluidniveaus

| Beoordelingspunt | | Maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) [dB(A)] | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--|----------|------------------------|----------|------------------------|----------|
| | | Dag (07.00-19.00) | | Avond (19.00-23.00) | | Nacht (23.00-07.00) | |
| | | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing |
| Representatieve bedrijfssituatie | | | | | | | |
| 001 | Hessenweg 16 achtergevel zuid | 61 | 70 | -- | 65 | -- | 60 |
| 002 | Hessenweg 16 zijgevel oost | 59 | 70 | -- | 65 | -- | 60 |
| 003 | Hessenweg 18A zijgevel west | 63 | 70 | -- | 65 | -- | 60 |
| 004 | Hessenweg 18A achtergevel zuid | 64 | 70 | -- | 65 | -- | 65 |

E-mail: vobru@kpnplanet.nl

Mob. 06-51497528

Btw nr. NL01349504.B04

Kvk nr. 65177711

| Beoordelingspunt | | Maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) [dB(A)] | | | | | |
|------------------|--|--|----------|------------------------|----------|------------------------|----------|
| | | Dag (07.00-19.00) | | Avond (19.00-23.00) | | Nacht (23.00-07.00) | |
| | | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing |
| 004a | Hessenweg 18A zijgevel oost | 62 | 70 | -- | 65 | -- | 65 |
| 005 | Ref. punt richtafstand 50 m | 62 | 70 | -- | 65 | -- | 60 |
| 006 | Hessenweg 18B (ter indicatie) ¹ | 53 | -- | -- | -- | -- | -- |

¹ De inwoning nr. 18B heeft een directe relatie met de woning nr. 18 en is akoestisch niet relevant.

De maximale geluidsniveaus ten gevolge van de hondendagopvang- en uitlaatservice is in de dagperiode ruimschoots lager dan de norm voor een gemengd gebied. Het hoogst optredende maximaal geluidsniveau ter plaatse een geluidgevoelige bestemming (rekenpunt 004) bedraagt in de dagperiode 64 dB(A). De maatgevende bron in de dagperiode betreft het halen/brengen van de honden met de bestelbus (route 002). Ter plaatse van rekenpunt 005 is de maatgevende bron het blaffen van de honden.

Tabel 6.3: Berekende geluidbelasting indirecte hinder

| Beoordelingspunt | | Indirecte hinder [dB(A)] | | | | | |
|--|----------------|--------------------------|----------|------------------------|----------|------------------------|----------|
| | | Dag (07.00-19.00) | | Avond (19.00-23.00) | | Nacht (23.00-07.00) | |
| | | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing | Berekend | Toetsing |
| Aantrekkende verkeersbewegingen | | | | | | | |
| 004 | Koloniedijk 48 | 14 | 50 | -- | 45 | -- | 40 |
| 004a | Koloniedijk 46 | 22 | 50 | -- | 45 | -- | 40 |

Uit bovenstaande tabel blijkt dat het geluidsniveau t.g.v. de indirecte hinder (aantrekkende verkeersbewegingen) in de dagperiode maximaal 22 dB(A) bedraagt. Geconcludeerd kan worden dat ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde norm.

7. Conclusie

Het voorliggend bestemmingsplanonderzoek voor de hondendagopvang- en uitlaatservice is uitgevoerd om de geluidbelasting inzichtelijk te maken en te toetsen of wordt voldaan aan het wettelijk geluidkader zoals genoemd in de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering 2009'. De binnen het bedrijfsperceel gelegen hondendagopvang- en uitlaatservice is enkel in de dagperiode werkzaam.

Het gebied in de directe omgeving van de Hessenweg 18 bestaat uit (agrarische) lintbebouwing en woondoeleinden. De Hessenweg is een doorgaande hoofdverkeersweg Zwolle - Ommen. In overeenstemming met de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering 2009 kan deze omgeving worden getypeerd als een gemengd gebied. De geluidbelasting wordt getoetst aan het van toepassing zijnde normstelsel overeenkomstig de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering 2009 (zie tabel 6.1 en 6.2).

Uit de rekenresultaten hoofdstuk 6 kan het volgende worden geconcludeerd.

Representatieve bedrijfssituatie Langtijdgemiddeld geluidniveau ($L_{Ar,LT}$)

Uit tabel 6.1 blijkt dat ten gevolge van de representatieve bedrijfssituatie de richtwaarde ter plaatse van de woningen van derden en ter plaatse van het referentiepunt niet wordt overschreden.

In de dagperiode treedt de hoogste geluidbelasting op ter plaatse van rekenpunt 004 (Hessenweg 18A) en bedraagt 36 dB(A) en is hiermee 14 dB lager dan de richtwaarde voor gemengd gebied. Ter plaatse van de woning Hessenweg 16 bedraagt de geluidbelasting maximaal 33 dB(A). Hiermee wordt ruimschoots aan de norm voldaan.

Maximaal optredende geluidniveaus (L_{Amax})

De maximale geluidniveaus (tabel 6.2) ten gevolge van de hondendagopvang- en uitlaatservice zijn in de dagperiode ruimschoots lager dan de norm voor een gemengd gebied. Het hoogst optredende maximaal geluidsniveau ter plaatse een geluidgevoelige bestemming (rekenpunt 004) bedraagt in de dagperiode 64 dB(A). De maatgevende bron in de dagperiode betreft het halen/brengen van de honden met de bestelbus (route 002). Ter plaatse van rekenpunt 005 is de maatgevende bron het blaffen van de honden.

Aantrekkende verkeersbewegingen (indirecte hinder)

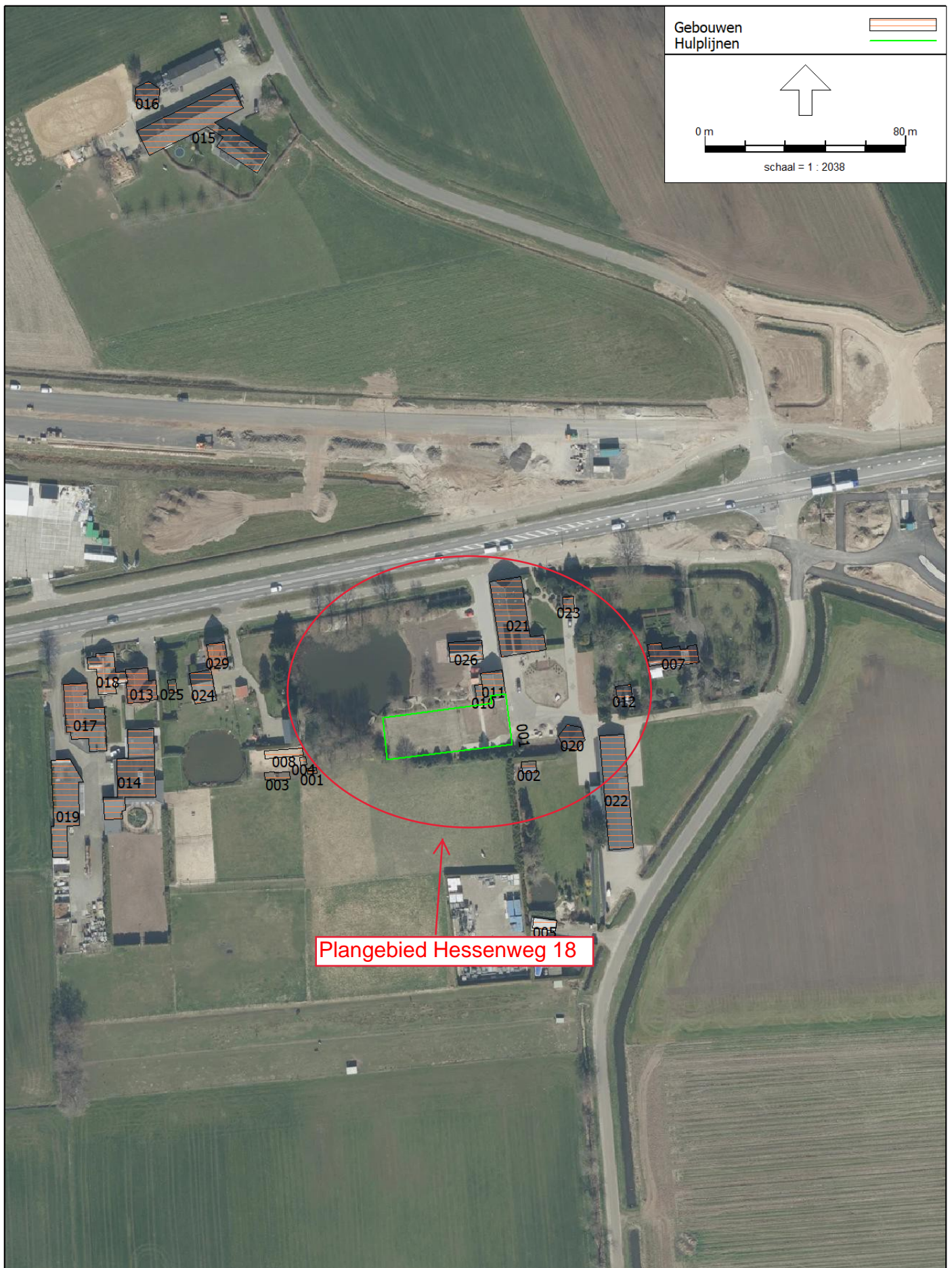
Uit tabel 6.3 blijkt dat ruimschoots aan de normering voor indirecte hinder wordt voldaan.

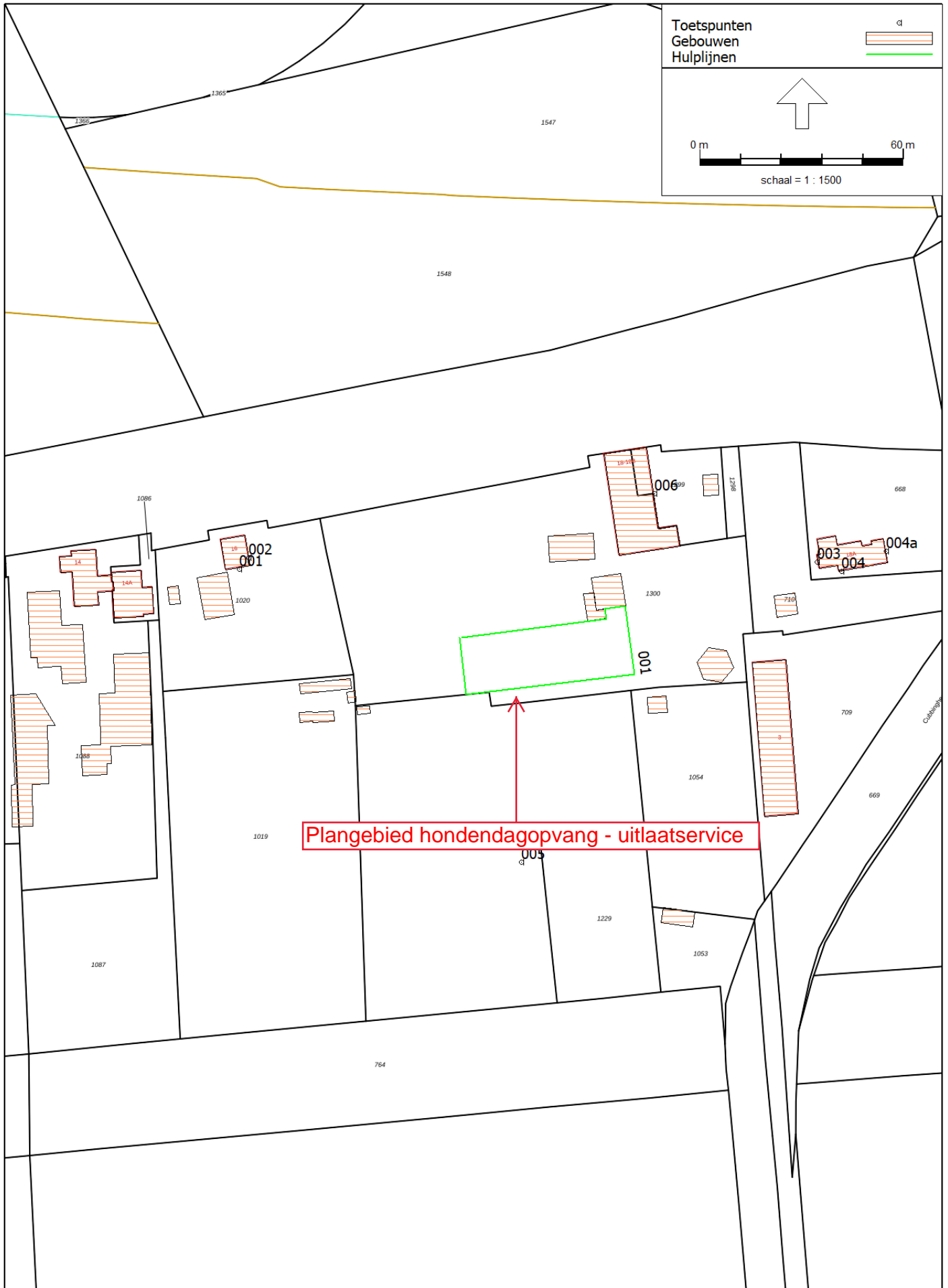
Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf hondendagopvang- en uitlaatservice op basis van de omschreven representatieve bedrijfssituatie voldoet aan de richtwaarden zoals aangegeven in de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering 2009. Tevens wordt voldaan aan de normering zoals gesteld in het van toepassing zijnde activiteitenbesluit. Het aspect geluid geeft geen belemmering voor het toestaan van de nevenactiviteit hondendagopvang- en uitlaatservice binnen het rood omkaderde bedrijfsgedeelte.

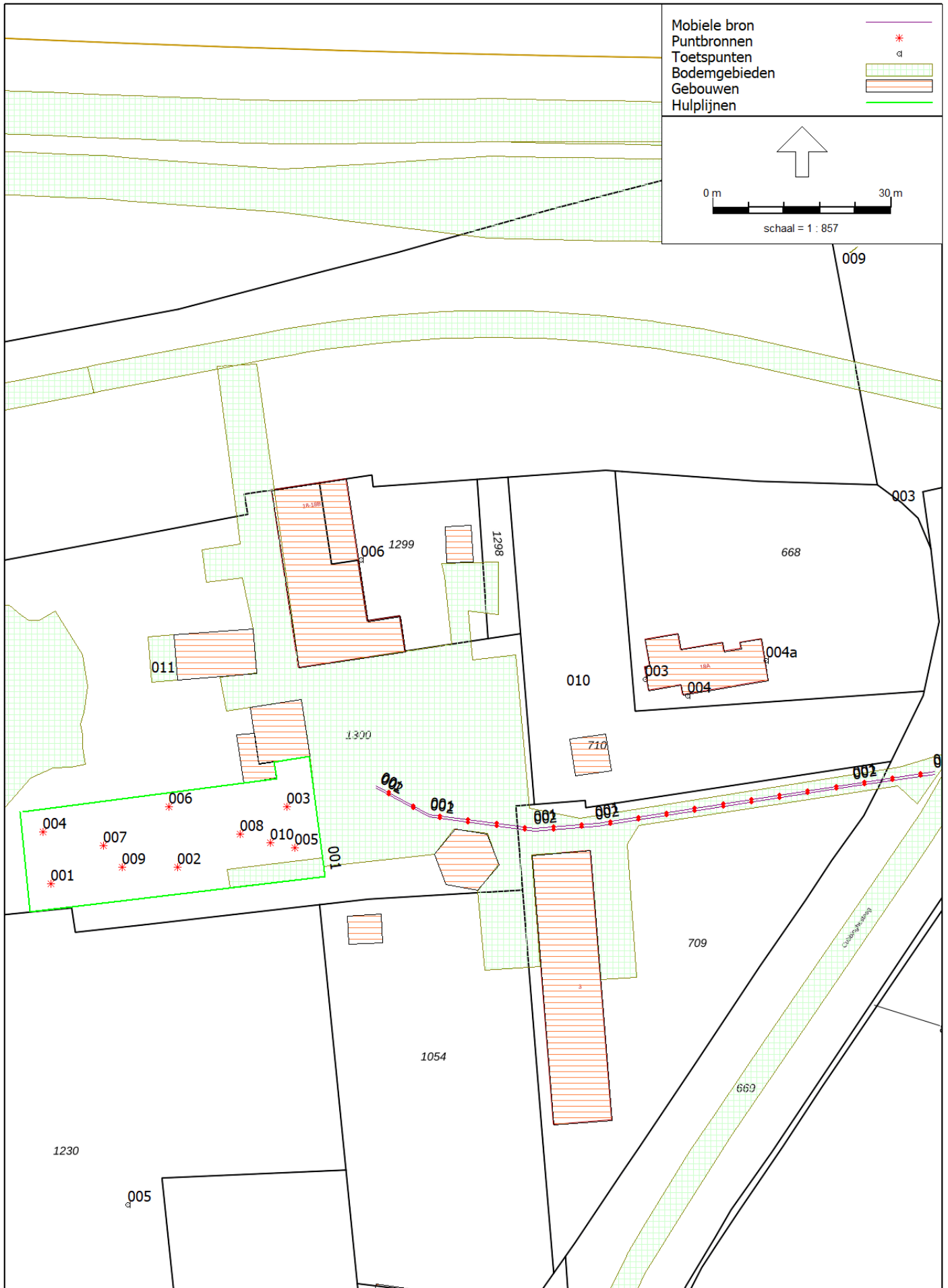
Adviesbureau VOBRU

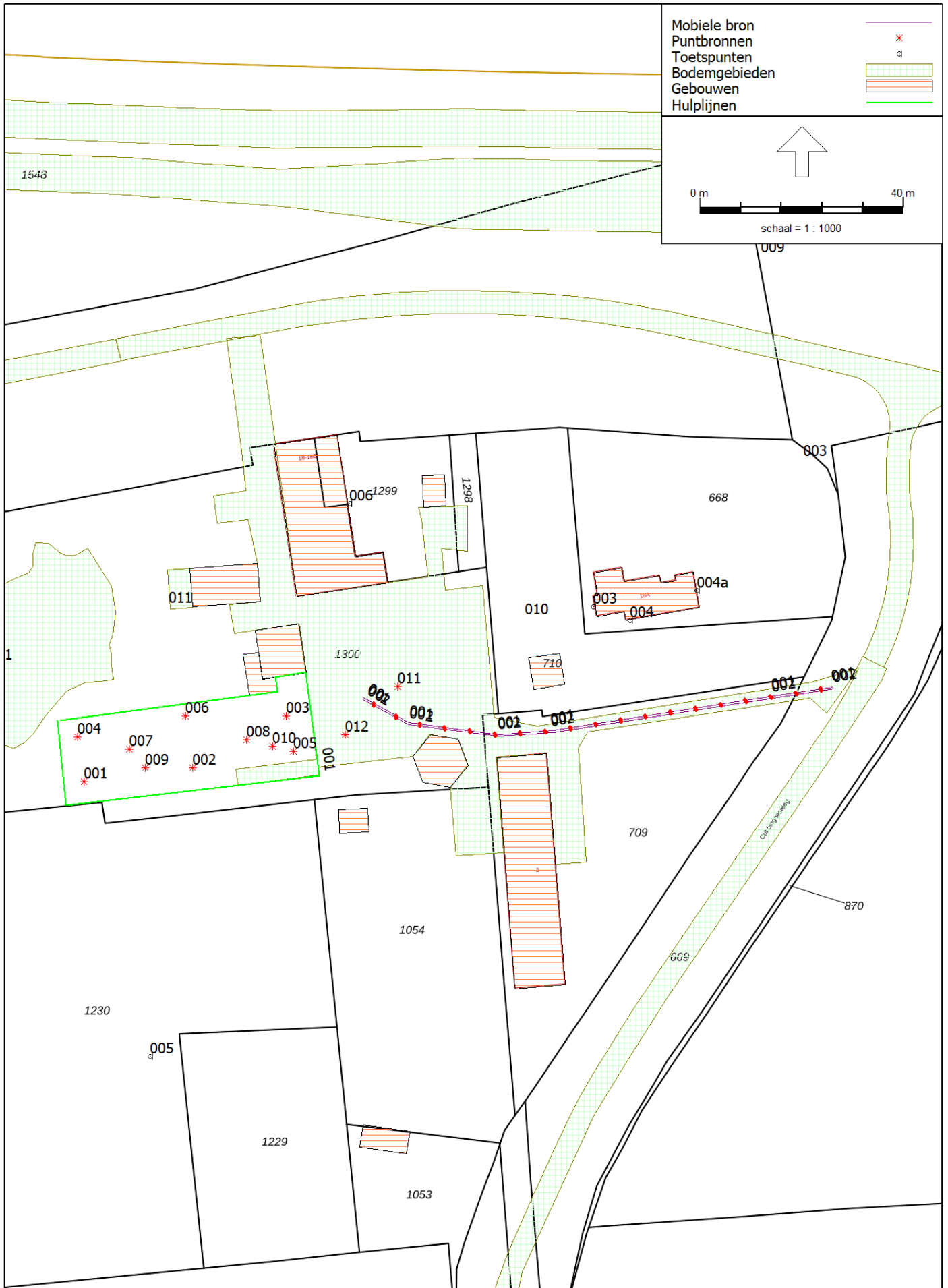
BIJLAGE I

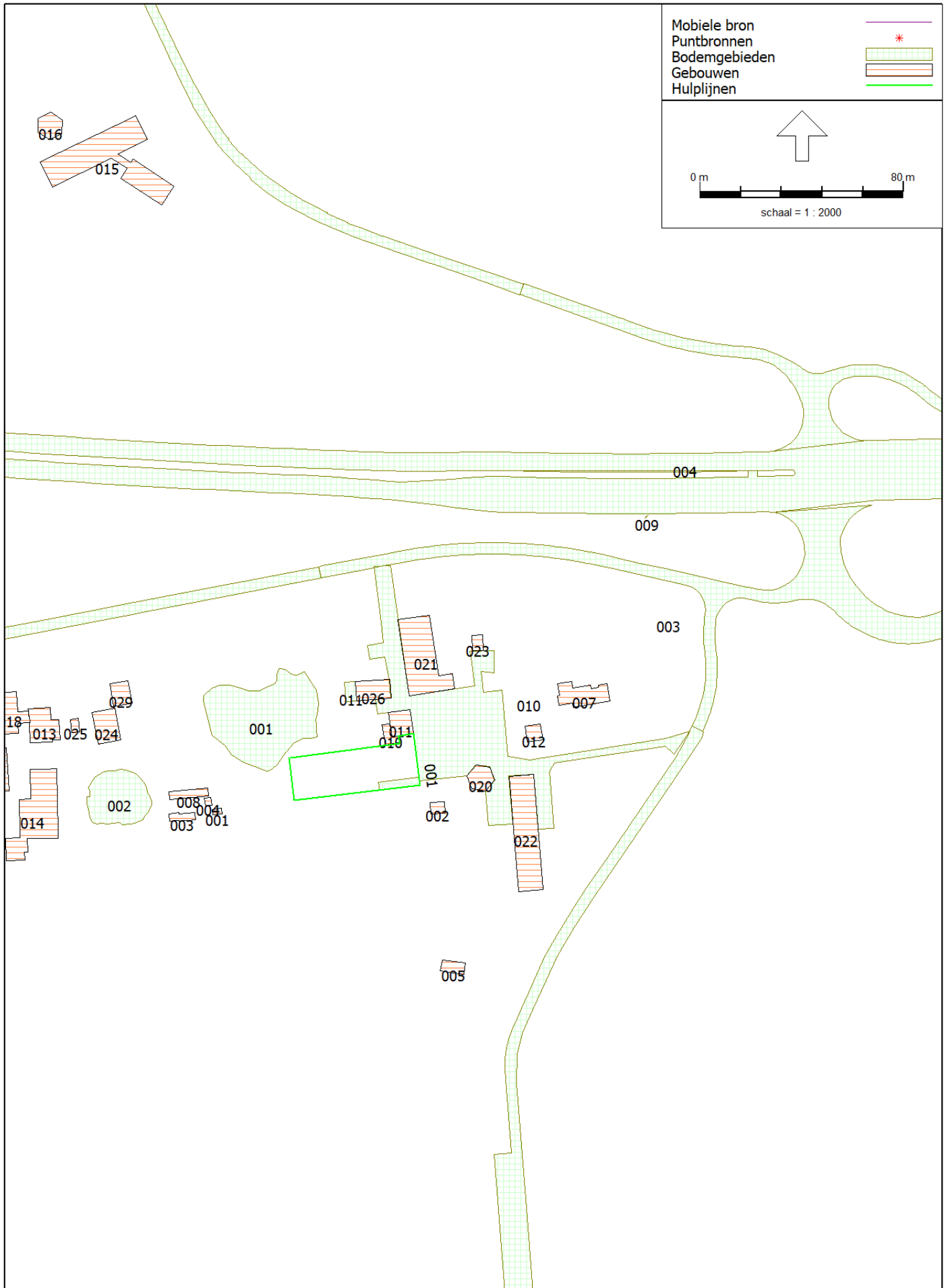
- Figuur 1 Indeling plangebied
- Figuur 2 Model inclusief rekenpunten
- Figuur 3 Overzicht geluidbronnen $L_{Ar,LT}$
- Figuur 4 Overzicht geluidbronnen LA_{max}
- Figuur 5 Overzicht objectnummers
- Figuur 6 Overzicht indirecte hinder











BIJLAGE II

Invoergegevens rekenmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice

Model eigenschap

| | |
|-----------------------------------|--|
| Omschrijving | 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice |
| Verantwoordelijke | vobru |
| Rekenmethode | #2 Industrielawaai IL |
| Aangemaakt door | vobru op 16-6-2021 |
| Laatst ingezien door | vobru op 2-7-2021 |
| Model aangemaakt met | Geomilieu V2020.2 |
| Dagperiode | 07:00 - 19:00 |
| Avondperiode | 19:00 - 23:00 |
| Nachtperiode | 23:00 - 07:00 |
| Samengestelde periode | Etmaalwaarde |
| Waarde | Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10) |
| Standaard maaiveldhoogte | 0 |
| Rekenhoogte contouren | 4 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Bronresultaten |
| Detailniveau resultaten grids | Groepsresultaten |
| Meteorologische correctie | Toepassen standaard, 5,0 |
| Standaard bodemfactor | 1,0 |
| Absorptiestandaarden | HMRI-II.8 |
| Dynamische foutmarge | -- |
| Clusteren gebouwen | Ja |
| Verwijderen binnenwanden | Ja |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Impulsgeluid

Rapport: Groepsreducties
Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice

| Groep | Reductie | | | Sommatie | | |
|----------------------|----------|-------|-------|----------|-------|-------|
| | Dag | Avond | Nacht | Dag | Avond | Nacht |
| Hondenuitlaatservice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Brengen/halen honden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Grote honden | -5,00 | 0,00 | 0,00 | -5,00 | 0,00 | 0,00 |
| Kleine honden | -5,00 | 0,00 | 0,00 | -5,00 | 0,00 | 0,00 |
| Stemgeluid | -5,00 | 0,00 | 0,00 | -5,00 | 0,00 | 0,00 |
| Normaal | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5,00 | 0,00 | 0,00 |
| Verheven | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5,00 | 0,00 | 0,00 |
| Indirecte hinder | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Gebouwen

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | ItemID | Grp.ID | Datum | Naam | Omschr. | Vorm | X-1 | Y-1 |
|-------|--------|--------|--------------------|------|---------|----------|-----------|-----------|
| -- | 1187 | 0 | 15:19, 18 jun 2021 | 017 | Gebouw | Polygoon | 212037,61 | 504533,34 |
| -- | 1188 | 0 | 15:19, 18 jun 2021 | 019 | Gebouw | Polygoon | 212016,26 | 504512,52 |
| -- | 1189 | 0 | 15:19, 18 jun 2021 | 018 | Gebouw | Polygoon | 212046,13 | 504547,80 |
| -- | 1190 | 0 | 15:18, 18 jun 2021 | 014 | Gebouw | Polygoon | 212042,88 | 504500,00 |
| -- | 1191 | 0 | 15:18, 18 jun 2021 | 013 | Gebouw | Polygoon | 212046,41 | 504543,11 |
| -- | 1192 | 0 | 15:18, 18 jun 2021 | 016 | Gebouw | Polygoon | 212059,52 | 504779,47 |
| -- | 1193 | 0 | 15:18, 18 jun 2021 | 015 | Gebouw | Polygoon | 212082,22 | 504756,51 |
| -- | 1194 | 0 | 15:25, 18 jun 2021 | 025 | Gebouw | Polygoon | 212065,76 | 504544,71 |
| -- | 1196 | 0 | 15:25, 18 jun 2021 | 024 | Gebouw | Polygoon | 212073,50 | 504534,70 |
| -- | 1197 | 0 | 15:25, 18 jun 2021 | 029 | Gebouw | Polygoon | 212078,16 | 504558,28 |
| -- | 1199 | 0 | 15:25, 18 jun 2021 | 026 | Gebouw | Polygoon | 212187,80 | 504560,21 |
| -- | 1200 | 0 | 15:24, 18 jun 2021 | 021 | Gebouw | Polygoon | 212190,93 | 504583,43 |
| -- | 1201 | 0 | 15:24, 18 jun 2021 | 020 | Gebouw | Polygoon | 212220,17 | 504517,20 |
| -- | 1202 | 0 | 15:25, 18 jun 2021 | 023 | Gebouw | Polygoon | 212220,29 | 504571,25 |
| -- | 1203 | 0 | 15:25, 18 jun 2021 | 022 | Gebouw | Polygoon | 212238,32 | 504476,81 |
| -- | 1204 | 0 | 15:18, 18 jun 2021 | 012 | Gebouw | Polygoon | 212247,05 | 504542,57 |
| -- | 1205 | 0 | 15:17, 18 jun 2021 | 007 | Gebouw | Polygoon | 212254,30 | 504549,79 |
| -- | 4372 | 0 | 15:17, 18 jun 2021 | 008 | Gebouw | Polygoon | 212116,38 | 504517,37 |
| -- | 4806 | 0 | 15:17, 18 jun 2021 | 005 | Gebouw | Polygoon | 212217,01 | 504444,40 |
| -- | 4807 | 0 | 15:16, 18 jun 2021 | 002 | Gebouw | Polygoon | 212209,30 | 504512,23 |
| -- | 4808 | 0 | 15:16, 18 jun 2021 | 001 | Gebouw | Polygoon | 212118,25 | 504509,13 |
| -- | 4809 | 0 | 15:17, 18 jun 2021 | 004 | Gebouw | Polygoon | 212117,74 | 504513,70 |
| -- | 4810 | 0 | 15:17, 18 jun 2021 | 003 | Gebouw | Polygoon | 212111,64 | 504504,96 |
| -- | 4970 | 0 | 15:18, 18 jun 2021 | 011 | Gebouw | Polygoon | 212187,25 | 504547,01 |
| -- | 30730 | 0 | 15:18, 18 jun 2021 | 010 | Gebouw | Polygoon | 212187,96 | 504542,69 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Gebouwen

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Hoogte | Rel.H | Maaiveld | Hdef. | Vormpunten | Omtrek | Oppervlak | Min.lengte |
|-------|--------|-------|----------|----------|------------|--------|-----------|------------|
| -- | 5,10 | 5,10 | 0,00 | Relatief | 12 | 86,31 | 319,04 | 1,23 |
| -- | 4,10 | 4,10 | 0,00 | Relatief | 10 | 101,16 | 348,24 | 1,12 |
| -- | 5,90 | 5,90 | 0,00 | Relatief | 16 | 63,38 | 155,99 | 0,13 |
| -- | 4,50 | 4,50 | 0,00 | Relatief | 15 | 112,50 | 423,74 | 1,26 |
| -- | 7,10 | 7,10 | 0,00 | Relatief | 14 | 51,26 | 140,62 | 0,13 |
| -- | 6,50 | 6,50 | 0,00 | Relatief | 6 | 32,55 | 76,43 | 5,32 |
| -- | 6,70 | 6,70 | 0,00 | Relatief | 12 | 168,80 | 642,51 | 1,47 |
| -- | 2,60 | 2,60 | 0,00 | Relatief | 4 | 16,88 | 16,73 | 3,18 |
| -- | 5,00 | 5,00 | 0,00 | Relatief | 4 | 42,91 | 111,84 | 8,93 |
| -- | 10,40 | 10,40 | 0,00 | Relatief | 4 | 32,42 | 64,97 | 7,25 |
| -- | 6,80 | 6,80 | 0,00 | Relatief | 4 | 42,01 | 101,95 | 7,61 |
| -- | 8,60 | 8,60 | 0,00 | Relatief | 6 | 96,64 | 414,57 | 5,51 |
| -- | 5,60 | 5,60 | 0,00 | Relatief | 6 | 32,97 | 78,46 | 5,43 |
| -- | 4,70 | 4,70 | 0,00 | Relatief | 4 | 21,03 | 26,93 | 4,41 |
| -- | 6,10 | 6,10 | 0,00 | Relatief | 4 | 110,46 | 445,87 | 9,82 |
| -- | 4,30 | 4,30 | 0,00 | Relatief | 4 | 24,80 | 38,44 | 6,15 |
| -- | 6,70 | 6,70 | 0,00 | Relatief | 14 | 62,69 | 149,37 | 0,87 |
| -- | 2,00 | 2,00 | 0,00 | Relatief | 4 | 36,53 | 46,21 | 3,00 |
| -- | 4,60 | 4,60 | 0,00 | Relatief | 4 | 27,44 | 41,27 | 4,45 |
| -- | 3,20 | 3,20 | 0,00 | Relatief | 4 | 20,86 | 26,99 | 4,76 |
| -- | 2,60 | 2,60 | 0,00 | Relatief | 4 | 12,08 | 8,54 | 2,26 |
| -- | 2,40 | 2,40 | 0,00 | Relatief | 4 | 11,39 | 8,01 | 2,54 |
| -- | 2,30 | 2,30 | 0,00 | Relatief | 8 | 27,00 | 30,17 | 0,34 |
| -- | 5,00 | 5,00 | 0,00 | Relatief | 4 | 36,77 | 84,29 | 8,74 |
| -- | 2,50 | 2,50 | 0,00 | Relatief | 6 | 27,33 | 31,67 | 2,56 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Gebouwen

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Max.lengte | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust | Cp | Refl. 31 | Refl. 63 |
|-------|------------|---------|------------|--------|----------|------|----------|-------|------|----------|----------|
| -- | 19,25 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 26,36 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 10,15 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 24,96 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 8,74 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 5,67 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 41,70 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 5,28 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 12,53 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 8,96 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 13,40 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 30,16 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 5,63 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 6,11 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 45,41 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 6,25 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 14,59 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 15,25 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 9,27 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 5,68 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 3,78 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 3,15 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 6,40 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 9,64 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |
| -- | 8,12 | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 dB | 0,80 | 0,80 |

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Bf |
|------|-------------|------|
| 001 | Harde bodem | 0,00 |
| 002 | Harde bodem | 0,00 |
| 010 | Harde bodem | 0,00 |
| 007 | Harde bodem | 0,00 |
| 009 | Harde bodem | 0,00 |
| 008 | Harde bodem | 0,00 |
| 006 | Harde bodem | 0,00 |
| 004 | Harde bodem | 0,00 |
| 003 | Harde bodem | 0,00 |
| 005 | Harde bodem | 0,00 |
| 011 | Harde bodem | 0,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Hulplijnen

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulplijnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | ISO_H | ISO M. | Hdef. |
|------|--------------|-------|--------|----------|
| 001 | Hondengebied | 0,00 | 0,00 | Relatief |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Toetspunten

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Omschr. | Maaiveld | Hdef. | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D |
|------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 001 | Rekenpunt Hessenweg 16 (achtergevel) | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 002 | Rekenpunt Hessenweg 16 (zijgevel) | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 003 | Rekenpunt Hessenweg 18A (zijgevel) | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 005 | Rekenpunt (referentiepunt 50 meter) | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 004 | Rekenpunt Hessenweg 18A (Achtergevel) | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 004a | Rekenpunt Hessenweg 18A (zijgevel - IH) | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |
| 006 | Rekenpunt Hessenweg 18B (zijgevel) | 0,00 | Relatief | 1,50 | -- | -- | -- |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Toetspunten

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Naam | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|----------|----------|-------|
| 001 | -- | -- | Ja |
| 002 | -- | -- | Ja |
| 003 | -- | -- | Ja |
| 005 | -- | -- | Ja |
| 004 | -- | -- | Ja |
| 004a | -- | -- | Ja |
| 006 | -- | -- | Ja |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | ItemID | Grp.ID | Datum | le kid | NrKids | Naam |
|----------------------|--------|--------|-------------------|--------|--------|--------|
| Brengen/halen honden | 31998 | 7 | 09:44, 1 jul 2021 | -36 | 20 | 001 |
| Brengen/halen honden | 32000 | 7 | 11:53, 2 jul 2021 | -62 | 20 | 002 |
| Indirecte hinder | 32003 | 9 | 11:55, 2 jul 2021 | -82 | 28 | 001-IH |
| Indirecte hinder | 32004 | 9 | 11:55, 2 jul 2021 | -110 | 28 | 002-IH |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Omschr. | Vorm | X-1 | Y-1 | X-n |
|----------------------|---------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Brengen/halen honden | Personenwagens (brengen/halen honden) | Polylijn | 212208,45 | 504533,86 | 212302,42 |
| Brengen/halen honden | Halen/brengen honden, bestelwagen | Polylijn | 212208,45 | 504533,46 | 212302,42 |
| Indirecte hinder | Personenwagens (brengen/halen honden) | Polylijn | 212307,88 | 504538,82 | 212392,62 |
| Indirecte hinder | Halen/brengen honden, bestelwagen | Polylijn | 212308,02 | 504538,06 | 212392,22 |

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Y-n | H-l | H-n | M-l | M-n | ISO_H | Min.RH | Max.RH |
|----------------------|-----------|------|------|------|------|-------|--------|--------|
| Brengen/halen honden | 504536,20 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Brengen/halen honden | 504535,80 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Indirecte hinder | 504579,34 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Indirecte hinder | 504578,86 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Min.AH | Max.AH | ISO M. | Hdef. | Vormpunten | Lengte | Lengte3D |
|----------------------|--------|--------|--------|----------|------------|--------|----------|
| Brengen/halen honden | 0,75 | 0,75 | 0,00 | Relatief | 6 | 96,09 | 96,09 |
| Brengen/halen honden | 0,75 | 0,75 | 0,00 | Relatief | 6 | 96,09 | 96,09 |
| Indirecte hinder | 0,75 | 0,75 | 0,00 | Relatief | 15 | 136,49 | 136,49 |
| Indirecte hinder | 0,75 | 0,75 | 0,00 | Relatief | 14 | 136,21 | 136,21 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Min.lengte | Max.lengte | Weging | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) |
|----------------------|------------|------------|--------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|
| Brengen/halen honden | 10,22 | 43,69 | A | 16 | -- | -- | 31,93 | -- |
| Brengen/halen honden | 10,22 | 43,69 | A | 6 | -- | -- | 36,19 | -- |
| Indirecte hinder | 5,16 | 13,91 | A | 16 | -- | -- | 39,65 | -- |
| Indirecte hinder | 5,01 | 20,28 | A | 6 | -- | -- | 43,92 | -- |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Cb(N) | Gem.snelheid | Max.afst. | Aant.puntbr | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 |
|----------------------|-------|--------------|-----------|-------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Brengen/halen honden | -- | 10 | 5,00 | 20 | 42,00 | 64,00 | 74,00 | 77,00 | 81,00 |
| Brengen/halen honden | -- | 10 | 5,00 | 20 | 61,00 | 79,00 | 84,00 | 86,00 | 88,00 |
| Indirecte hinder | -- | 60 | 5,00 | 28 | 42,00 | 64,00 | 74,00 | 77,00 | 81,00 |
| Indirecte hinder | -- | 60 | 5,00 | 28 | 61,00 | 79,00 | 84,00 | 86,00 | 88,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiële bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiële bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|
| Brengen/halen honden | 87,00 | 83,00 | 79,00 | 72,00 | 90,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Brengen/halen honden | 91,00 | 89,00 | 87,00 | 79,00 | 96,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Indirecte hinder | 87,00 | 83,00 | 79,00 | 72,00 | 90,00 | -3,00 | -3,00 | -3,00 | -3,00 | -3,00 |
| Indirecte hinder | 91,00 | 89,00 | 87,00 | 79,00 | 96,01 | -3,00 | -3,00 | -3,00 | -3,00 | -3,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|
| Brengen/halen honden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,00 | 64,00 | 74,00 | 77,00 | 81,00 | 87,00 |
| Brengen/halen honden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61,00 | 79,00 | 84,00 | 86,00 | 88,00 | 91,00 |
| Indirecte hinder | -3,00 | -3,00 | -3,00 | -3,00 | 45,00 | 67,00 | 77,00 | 80,00 | 84,00 | 90,00 |
| Indirecte hinder | -3,00 | -3,00 | -3,00 | -3,00 | 64,00 | 82,00 | 87,00 | 89,00 | 91,00 | 94,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiële bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiële bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|----------------------|--------|--------|--------|------------|
| Brengen/halen honden | 83,00 | 79,00 | 72,00 | 90,00 |
| Brengen/halen honden | 89,00 | 87,00 | 79,00 | 96,01 |
| Indirecte hinder | 86,00 | 82,00 | 75,00 | 93,00 |
| Indirecte hinder | 92,00 | 90,00 | 82,00 | 99,01 |

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | ItemID | Grp.ID | Datum | Naam | Omschr. | Vorm | X |
|---------------|--------|--------|-------------------|------|------------------------|------|-----------|
| Kleine honden | 31991 | 1 | 19:09, 1 jul 2021 | 004 | Gemiddelde kleine hond | Punt | 212152,41 |
| Kleine honden | 31992 | 1 | 19:09, 1 jul 2021 | 005 | Gemiddelde kleine hond | Punt | 212194,81 |
| Kleine honden | 31993 | 1 | 19:08, 1 jul 2021 | 006 | Gemiddelde kleine hond | Punt | 212173,61 |
| Grote honden | 31988 | 2 | 19:10, 1 jul 2021 | 001 | Gemiddelde grote hond | Punt | 212153,79 |
| Grote honden | 31989 | 2 | 19:10, 1 jul 2021 | 002 | Gemiddelde grote hond | Punt | 212174,99 |
| Grote honden | 31990 | 2 | 19:10, 1 jul 2021 | 003 | Gemiddelde grote hond | Punt | 212193,43 |
| Normaal | 31994 | 4 | 18:54, 1 jul 2021 | 007 | Stemgeluid (normaal) | Punt | 212162,55 |
| Normaal | 31995 | 4 | 18:54, 1 jul 2021 | 008 | Stemgeluid (normaal) | Punt | 212185,59 |
| Verheven | 31996 | 5 | 18:54, 1 jul 2021 | 009 | Stemgeluid (verhevenl) | Punt | 212165,77 |
| Verheven | 31997 | 5 | 18:54, 1 jul 2021 | 010 | Stemgeluid (verhevenl) | Punt | 212190,66 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Stationaire bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Y | Hoogte | Rel.H | Maaiveld | Hdef. | Type | Richt. | Hoek | Cb(%) (D) |
|---------------|-----------|--------|-------|----------|----------|------------------|--------|--------|-----------|
| Kleine honden | 504526,11 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 0,070 |
| Kleine honden | 504523,34 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 0,070 |
| Kleine honden | 504530,26 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 0,070 |
| Grote honden | 504517,35 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 0,070 |
| Grote honden | 504520,12 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 0,070 |
| Grote honden | 504530,26 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 0,070 |
| Normaal | 504523,81 | 1,70 | 1,70 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 0,625 |
| Normaal | 504525,65 | 1,70 | 1,70 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 0,625 |
| Verheven | 504520,12 | 1,70 | 1,70 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 0,625 |
| Verheven | 504524,27 | 1,70 | 1,70 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 | 0,625 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Stationaire bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Cb(%) (A) | Cb(%) (N) | Tb(u) (D) | Tb(u) (A) | Tb(u) (N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Weging | GeenRefl. |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|--------|-----------|
| Kleine honden | -- | -- | 0,0083 | -- | -- | 31,58 | -- | -- | A | Nee |
| Kleine honden | -- | -- | 0,0083 | -- | -- | 31,58 | -- | -- | A | Nee |
| Kleine honden | -- | -- | 0,0083 | -- | -- | 31,58 | -- | -- | A | Nee |
| Grote honden | -- | -- | 0,0083 | -- | -- | 31,58 | -- | -- | A | Nee |
| Grote honden | -- | -- | 0,0083 | -- | -- | 31,58 | -- | -- | A | Nee |
| Grote honden | -- | -- | 0,0083 | -- | -- | 31,58 | -- | -- | A | Nee |
| Normaal | -- | -- | 0,0750 | -- | -- | 22,04 | -- | -- | A | Nee |
| Normaal | -- | -- | 0,0750 | -- | -- | 22,04 | -- | -- | A | Nee |
| Verheven | -- | -- | 0,0750 | -- | -- | 22,04 | -- | -- | A | Nee |
| Verheven | -- | -- | 0,0750 | -- | -- | 22,04 | -- | -- | A | Nee |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Stationaire bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | GeenDemping | GeenProces | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k |
|---------------|-------------|------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| Kleine honden | Nee | Nee | -- | 55,48 | 63,48 | 76,48 | 93,48 | 95,48 | 91,48 | 73,48 |
| Kleine honden | Nee | Nee | -- | 55,48 | 63,48 | 76,48 | 93,48 | 95,48 | 91,48 | 73,48 |
| Kleine honden | Nee | Nee | -- | 55,48 | 63,48 | 76,48 | 93,48 | 95,48 | 91,48 | 73,48 |
| Grote honden | Nee | Nee | -- | 60,68 | 68,68 | 81,68 | 98,68 | 100,68 | 96,68 | 78,68 |
| Grote honden | Nee | Nee | -- | 60,68 | 68,68 | 81,68 | 98,68 | 100,68 | 96,68 | 78,68 |
| Grote honden | Nee | Nee | -- | 60,68 | 68,68 | 81,68 | 98,68 | 100,68 | 96,68 | 78,68 |
| Normaal | Nee | Nee | -- | 25,70 | 60,70 | 60,70 | 64,70 | 66,70 | 62,70 | 58,70 |
| Normaal | Nee | Nee | -- | 25,70 | 60,70 | 60,70 | 64,70 | 66,70 | 62,70 | 58,70 |
| Verheven | Nee | Nee | -- | 34,70 | 69,70 | 69,70 | 73,70 | 75,70 | 71,70 | 67,70 |
| Verheven | Nee | Nee | -- | 34,70 | 69,70 | 69,70 | 73,70 | 75,70 | 71,70 | 67,70 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Stationaire bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Lw 8k | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k |
|---------------|-------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| Kleine honden | 67,48 | 98,60 | 0,00 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 |
| Kleine honden | 67,48 | 98,60 | 0,00 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 |
| Kleine honden | 67,48 | 98,60 | 0,00 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 |
| Grote honden | 72,68 | 103,80 | 0,00 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 |
| Grote honden | 72,68 | 103,80 | 0,00 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 |
| Grote honden | 72,68 | 103,80 | 0,00 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 | -3,70 |
| Normaal | -- | 71,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Normaal | -- | 71,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Verheven | -- | 80,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Verheven | -- | 80,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Stationaire bronnen Lar,lt

Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|---------------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
| Kleine honden | -- | 59,18 | 67,18 | 80,18 | 97,18 | 99,18 | 95,18 | 77,18 | 71,18 | 102,30 |
| Kleine honden | -- | 59,18 | 67,18 | 80,18 | 97,18 | 99,18 | 95,18 | 77,18 | 71,18 | 102,30 |
| Kleine honden | -- | 59,18 | 67,18 | 80,18 | 97,18 | 99,18 | 95,18 | 77,18 | 71,18 | 102,30 |
| Grote honden | -- | 64,38 | 72,38 | 85,38 | 102,38 | 104,38 | 100,38 | 82,38 | 76,38 | 107,50 |
| Grote honden | -- | 64,38 | 72,38 | 85,38 | 102,38 | 104,38 | 100,38 | 82,38 | 76,38 | 107,50 |
| Grote honden | -- | 64,38 | 72,38 | 85,38 | 102,38 | 104,38 | 100,38 | 82,38 | 76,38 | 107,50 |
| Normaal | -- | 25,70 | 60,70 | 60,70 | 64,70 | 66,70 | 62,70 | 58,70 | -- | 71,00 |
| Normaal | -- | 25,70 | 60,70 | 60,70 | 64,70 | 66,70 | 62,70 | 58,70 | -- | 71,00 |
| Verheven | -- | 34,70 | 69,70 | 69,70 | 73,70 | 75,70 | 71,70 | 67,70 | -- | 80,00 |
| Verheven | -- | 34,70 | 69,70 | 69,70 | 73,70 | 75,70 | 71,70 | 67,70 | -- | 80,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen LAmx

Model: 01-07-2021 model LAmx Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | ItemID | Grp.ID | Datum | le kid | NrKids | Naam |
|----------------------|--------|--------|-------------------|--------|--------|------|
| Brengen/halen honden | 31998 | 7 | 10:31, 1 jul 2021 | -36 | 19 | 001 |
| Brengen/halen honden | 32000 | 7 | 19:11, 1 jul 2021 | -62 | 19 | 002 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen LAmox

Model: 01-07-2021 model LAmox Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Omschr. | Vorm | X-1 | Y-1 | X-n |
|----------------------|---------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Brengen/halen honden | Personenwagens (brengen/halen honden) | Polylijn | 212208,45 | 504533,86 | 212300,65 |
| Brengen/halen honden | Halen/brengen honden, bestelwagen | Polylijn | 212208,45 | 504533,46 | 212300,90 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen LAmx

Model: 01-07-2021 model LAmx Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Y-n | H-l | H-n | M-l | M-n | ISO_H | Min.RH | Max.RH |
|----------------------|-----------|------|------|------|------|-------|--------|--------|
| Brengen/halen honden | 504535,93 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Brengen/halen honden | 504535,57 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | 0,00 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen LAmx

Model: 01-07-2021 model LAmx Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Min.AH | Max.AH | ISO M. | Hdef. | Vormpunten | Lengte | Lengte3D |
|----------------------|--------|--------|--------|----------|------------|--------|----------|
| Brengen/halen honden | 0,75 | 0,75 | 0,00 | Relatief | 6 | 94,30 | 94,30 |
| Brengen/halen honden | 0,75 | 0,75 | 0,00 | Relatief | 6 | 94,55 | 94,55 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen LAmox

Model: 01-07-2021 model LAmox Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Min.lengte | Max.lengte | Weging | Aantal(D) | Aantal(A) | Aantal(N) | Cb(D) | Cb(A) |
|----------------------|------------|------------|--------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|
| Brengen/halen honden | 10,22 | 43,69 | A | 16 | -- | -- | 31,79 | -- |
| Brengen/halen honden | 10,22 | 43,69 | A | 4 | -- | -- | 37,80 | -- |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen LMax

Model: 01-07-2021 model LMax Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Cb(N) | Gem.snelheid | Max.afst. | Aant.puntbr | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 |
|----------------------|-------|--------------|-----------|-------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Brengen/halen honden | -- | 10 | 5,00 | 19 | 42,00 | 64,00 | 74,00 | 77,00 | 81,00 |
| Brengen/halen honden | -- | 10 | 5,00 | 19 | 61,00 | 79,00 | 84,00 | 86,00 | 88,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen LAmox

Model: 01-07-2021 model LAmox Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Lw 1k | Lw 2k | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|
| Brengen/halen honden | 87,00 | 83,00 | 79,00 | 72,00 | 90,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 |
| Brengen/halen honden | 91,00 | 89,00 | 87,00 | 79,00 | 96,01 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen LAmx

Model: 01-07-2021 model LAmx Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Red 1k | Red 2k | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|
| Brengen/halen honden | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 47,00 | 69,00 | 79,00 | 82,00 | 86,00 | 92,00 |
| Brengen/halen honden | -5,00 | -5,00 | -5,00 | -5,00 | 66,00 | 84,00 | 89,00 | 91,00 | 93,00 | 96,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Mobiele bronnen LAmox

Model: 01-07-2021 model LAmox Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k | Lwr Totaal |
|----------------------|--------|--------|--------|------------|
| Brengen/halen honden | 88,00 | 84,00 | 77,00 | 95,00 |
| Brengen/halen honden | 94,00 | 92,00 | 84,00 | 101,01 |

Model: 01-07-2021 model LAmox Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | ItemID | Grp.ID | Datum | Naam | Omschr. | Vorm | X |
|-----------------|--------|--------|-------------------|------|----------------------------|------|-----------|
| Kleine honden | 31991 | 1 | 19:12, 1 jul 2021 | 004 | Gemiddelde kleine hond | Punt | 212152,41 |
| Kleine honden | 31992 | 1 | 19:12, 1 jul 2021 | 005 | Gemiddelde kleine hond | Punt | 212194,81 |
| Kleine honden | 31993 | 1 | 19:12, 1 jul 2021 | 006 | Gemiddelde kleine hond | Punt | 212173,61 |
| Grote honden | 31988 | 2 | 19:12, 1 jul 2021 | 001 | Gemiddelde grote hond | Punt | 212153,79 |
| Grote honden | 31989 | 2 | 19:12, 1 jul 2021 | 002 | Gemiddelde grote hond | Punt | 212174,99 |
| Grote honden | 31990 | 2 | 19:12, 1 jul 2021 | 003 | Gemiddelde grote hond | Punt | 212193,43 |
| Normaal | 31994 | 4 | 19:13, 1 jul 2021 | 007 | Stemgeluid (normaal) | Punt | 212162,55 |
| Normaal | 31995 | 4 | 19:13, 1 jul 2021 | 008 | Stemgeluid (normaal) | Punt | 212185,59 |
| Verheven | 31996 | 5 | 19:13, 1 jul 2021 | 009 | Stemgeluid (verhevenl) | Punt | 212165,77 |
| Verheven | 31997 | 5 | 19:13, 1 jul 2021 | 010 | Stemgeluid (verhevenl) | Punt | 212190,66 |
| LAmox Portieren | 32001 | 10 | 10:25, 1 jul 2021 | 011 | LAmox portieren voertuigen | Punt | 212215,24 |
| LAmox Portieren | 32002 | 10 | 19:11, 1 jul 2021 | 012 | LAmox portieren voertuigen | Punt | 212204,92 |

Model: 01-07-2021 model LAmox Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Y | Hoogte | Rel.H | Maaiveld | Hdef. | Type | Richt. | Hoek |
|-----------------|-----------|--------|-------|----------|----------|------------------|--------|--------|
| Kleine honden | 504526,11 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| Kleine honden | 504523,34 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| Kleine honden | 504530,26 | 0,50 | 0,50 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| Grote honden | 504517,35 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| Grote honden | 504520,12 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| Grote honden | 504530,26 | 0,75 | 0,75 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| Normaal | 504523,81 | 1,70 | 1,70 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| Normaal | 504525,65 | 1,70 | 1,70 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| Verheven | 504520,12 | 1,70 | 1,70 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| Verheven | 504524,27 | 1,70 | 1,70 | 0,00 | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAmox Portieren | 504536,08 | 0,75 | 0,75 | <--> | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |
| LAmox Portieren | 504526,60 | 0,75 | 0,75 | <--> | Relatief | Normale puntbron | 0,00 | 360,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Stationaire bronnen LAmox

Model: 01-07-2021 model LAmox Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Cb(%) (D) | Cb(%) (A) | Cb(%) (N) | Tb(u) (D) | Tb(u) (A) | Tb(u) (N) | Cb(D) | Cb(A) | Cb(N) | Weging |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|-------|-------|--------|
| Kleine honden | 0,070 | -- | -- | 0,0083 | -- | -- | 31,58 | -- | -- | A |
| Kleine honden | 0,070 | -- | -- | 0,0083 | -- | -- | 31,58 | -- | -- | A |
| Kleine honden | 0,070 | -- | -- | 0,0083 | -- | -- | 31,58 | -- | -- | A |
| Grote honden | 0,070 | -- | -- | 0,0083 | -- | -- | 31,58 | -- | -- | A |
| Grote honden | 0,070 | -- | -- | 0,0083 | -- | -- | 31,58 | -- | -- | A |
| Grote honden | 0,070 | -- | -- | 0,0083 | -- | -- | 31,58 | -- | -- | A |
| Normaal | 0,625 | -- | -- | 0,0750 | -- | -- | 22,04 | -- | -- | A |
| Normaal | 0,625 | -- | -- | 0,0750 | -- | -- | 22,04 | -- | -- | A |
| Verheven | 0,625 | -- | -- | 0,0750 | -- | -- | 22,04 | -- | -- | A |
| Verheven | 0,625 | -- | -- | 0,0750 | -- | -- | 22,04 | -- | -- | A |
| LAmox Portieren | 100,000 | -- | -- | 12,0000 | -- | -- | 0,00 | -- | -- | A |
| LAmox Portieren | 100,000 | -- | -- | 12,0000 | -- | -- | 0,00 | -- | -- | A |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Stationaire bronnen LAmox

Model: 01-07-2021 model LAmox Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | GeenRefl. | GeenDemping | GeenProces | Lw 31 | Lw 63 | Lw 125 | Lw 250 | Lw 500 | Lw 1k | Lw 2k |
|-----------------|-----------|-------------|------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Kleine honden | Nee | Nee | Nee | -- | 55,48 | 63,48 | 76,48 | 93,48 | 95,48 | 91,48 |
| Kleine honden | Nee | Nee | Nee | -- | 55,48 | 63,48 | 76,48 | 93,48 | 95,48 | 91,48 |
| Kleine honden | Nee | Nee | Nee | -- | 55,48 | 63,48 | 76,48 | 93,48 | 95,48 | 91,48 |
| Grote honden | Nee | Nee | Nee | -- | 60,68 | 68,68 | 81,68 | 98,68 | 100,68 | 96,68 |
| Grote honden | Nee | Nee | Nee | -- | 60,68 | 68,68 | 81,68 | 98,68 | 100,68 | 96,68 |
| Grote honden | Nee | Nee | Nee | -- | 60,68 | 68,68 | 81,68 | 98,68 | 100,68 | 96,68 |
| Normaal | Nee | Nee | Nee | -- | 25,70 | 60,70 | 60,70 | 64,70 | 66,70 | 62,70 |
| Normaal | Nee | Nee | Nee | -- | 25,70 | 60,70 | 60,70 | 64,70 | 66,70 | 62,70 |
| Verheven | Nee | Nee | Nee | -- | 34,70 | 69,70 | 69,70 | 73,70 | 75,70 | 71,70 |
| Verheven | Nee | Nee | Nee | -- | 34,70 | 69,70 | 69,70 | 73,70 | 75,70 | 71,70 |
| LAmox Portieren | Nee | Nee | Nee | -- | 81,00 | 86,00 | 88,00 | 90,00 | 93,00 | 91,00 |
| LAmox Portieren | Nee | Nee | Nee | -- | 81,00 | 86,00 | 88,00 | 90,00 | 93,00 | 91,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Stationaire bronnen LAmox

Model: 01-07-2021 model LAmox Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Lw 4k | Lw 8k | Lw Totaal | Red 31 | Red 63 | Red 125 | Red 250 | Red 500 | Red 1k | Red 2k |
|-----------------|-------|-------|-----------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|
| Kleine honden | 73,48 | 67,48 | 98,60 | 0,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 |
| Kleine honden | 73,48 | 67,48 | 98,60 | 0,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 |
| Kleine honden | 73,48 | 67,48 | 98,60 | 0,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 |
| Grote honden | 78,68 | 72,68 | 103,80 | 0,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 |
| Grote honden | 78,68 | 72,68 | 103,80 | 0,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 |
| Grote honden | 78,68 | 72,68 | 103,80 | 0,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 |
| Normaal | 58,70 | -- | 71,00 | 0,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 |
| Normaal | 58,70 | -- | 71,00 | 0,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 | -10,00 |
| Verheven | 67,70 | -- | 80,00 | 0,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 |
| Verheven | 67,70 | -- | 80,00 | 0,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 | -15,00 |
| LAmox Portieren | 89,00 | 81,00 | 98,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| LAmox Portieren | 89,00 | 81,00 | 98,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Stationaire bronnen LAmox

Model: 01-07-2021 model LAmox Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Red 4k | Red 8k | Lwr 31 | Lwr 63 | Lwr 125 | Lwr 250 | Lwr 500 | Lwr 1k | Lwr 2k | Lwr 4k | Lwr 8k |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| Kleine honden | -10,00 | -10,00 | -- | 65,48 | 73,48 | 86,48 | 103,48 | 105,48 | 101,48 | 83,48 | 77,48 |
| Kleine honden | -10,00 | -10,00 | -- | 65,48 | 73,48 | 86,48 | 103,48 | 105,48 | 101,48 | 83,48 | 77,48 |
| Kleine honden | -10,00 | -10,00 | -- | 65,48 | 73,48 | 86,48 | 103,48 | 105,48 | 101,48 | 83,48 | 77,48 |
| Grote honden | -10,00 | -10,00 | -- | 70,68 | 78,68 | 91,68 | 108,68 | 110,68 | 106,68 | 88,68 | 82,68 |
| Grote honden | -10,00 | -10,00 | -- | 70,68 | 78,68 | 91,68 | 108,68 | 110,68 | 106,68 | 88,68 | 82,68 |
| Grote honden | -10,00 | -10,00 | -- | 70,68 | 78,68 | 91,68 | 108,68 | 110,68 | 106,68 | 88,68 | 82,68 |
| Normaal | -10,00 | -10,00 | -- | 35,70 | 70,70 | 70,70 | 74,70 | 76,70 | 72,70 | 68,70 | -- |
| Normaal | -10,00 | -10,00 | -- | 35,70 | 70,70 | 70,70 | 74,70 | 76,70 | 72,70 | 68,70 | -- |
| Verheven | -15,00 | 0,00 | -- | 49,70 | 84,70 | 84,70 | 88,70 | 90,70 | 86,70 | 82,70 | -- |
| Verheven | -15,00 | 0,00 | -- | 49,70 | 84,70 | 84,70 | 88,70 | 90,70 | 86,70 | 82,70 | -- |
| LAmox Portieren | 0,00 | 0,00 | -- | 81,00 | 86,00 | 88,00 | 90,00 | 93,00 | 91,00 | 89,00 | 81,00 |
| LAmox Portieren | 0,00 | 0,00 | -- | 81,00 | 86,00 | 88,00 | 90,00 | 93,00 | 91,00 | 89,00 | 81,00 |

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Invoergegevens
Stationaire bronnen LAmox

Model: 01-07-2021 model LAmox Hondenuitlaatservice
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

| Groep | Lwr | Totaal |
|-----------------|-----|--------|
| Kleine honden | | 108,60 |
| Kleine honden | | 108,60 |
| Kleine honden | | 108,60 |
| Grote honden | | 113,80 |
| Grote honden | | 113,80 |
| Grote honden | | 113,80 |
| Normaal | | 81,00 |
| Normaal | | 81,00 |
| Verheven | | 95,00 |
| Verheven | | 95,00 |
| LAmox Portieren | | 98,01 |
| LAmox Portieren | | 98,01 |

BIJLAGE III

Rekenresultaten langtijdgemiddelde beoordelingniveaus

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Rekenresultaten Lar,LT incl. toeslag impulsgeluid

Rapport: Resultatentabel
Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hondenuitlaatservice
Groepsreductie: Ja

| Naam | | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|-----------|---|--|-----------|-----------|--------|-----|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | | | | | | | |
| 001_A | Rekenpunt Hessenweg 16 (achtergevel) | | 212083,58 | 504549,67 | 1,50 | 33 | -- | -- |
| 002_A | Rekenpunt Hessenweg 16 (zijgevel) | | 212086,46 | 504553,03 | 1,50 | 31 | -- | -- |
| 003_A | Rekenpunt Hessenweg 18A (zijgevel) | | 212253,71 | 504551,72 | 1,50 | 35 | -- | -- |
| 004_A | Rekenpunt Hessenweg 18A (Achtergevel) | | 212260,83 | 504548,96 | 1,50 | 36 | -- | -- |
| 004a_A | Rekenpunt Hessenweg 18A (zijgevel - IH) | | 212273,95 | 504554,81 | 1,50 | 29 | -- | -- |
| 005_A | Rekenpunt (referentiepunt 50 meter) | | 212166,72 | 504463,46 | 1,50 | 35 | -- | -- |
| 006_A | Rekenpunt Hessenweg 18B (zijgevel) | | 212205,84 | 504571,84 | 1,50 | 23 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE IV

Rekenresultaten berekening maximaal geluidsniveau

Hondendagopvang- en uitlaatservice Hessenweg 18, Dalfsen

Rekenresultaten LMax

Rapport: Resultatentabel
Model: 01-07-2021 model LMax Hondenuitlaatservice
LMax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hondenuitlaatservice

| Naam | | | | | | | | |
|-----------|---|-----------|-----------|--------|-----|-------|-------|--|
| Toetspunt | Omschrijving | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht | |
| 001_A | Rekenpunt Hessenweg 16 (achtergevel) | 212083,58 | 504549,67 | 1,50 | 61 | -- | -- | |
| 002_A | Rekenpunt Hessenweg 16 (zijgevel) | 212086,46 | 504553,03 | 1,50 | 59 | -- | -- | |
| 003_A | Rekenpunt Hessenweg 18A (zijgevel) | 212253,71 | 504551,72 | 1,50 | 63 | -- | -- | |
| 004_A | Rekenpunt Hessenweg 18A (Achtergevel) | 212260,83 | 504548,96 | 1,50 | 64 | -- | -- | |
| 004a_A | Rekenpunt Hessenweg 18A (zijgevel - IH) | 212273,95 | 504554,81 | 1,50 | 62 | -- | -- | |
| 005_A | Rekenpunt (referentiepunt 50 meter) | 212166,72 | 504463,46 | 1,50 | 62 | -- | -- | |
| 006_A | Rekenpunt Hessenweg 18B (zijgevel) | 212205,84 | 504571,84 | 1,50 | 53 | -- | -- | |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Rekenresultaten rekenpunt 001
Maatgevende bron LAmx

Rapport: Resultatentabel
Model: 01-07-2021 model LAmx Hondenuitlaatservice
LAmx bij Bron/Groep voor toetspunt: 001_A - Rekenpunt Hessenweg 16 (achtergevel)
Groep: Hondenuitlaatservice

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|------------|--------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----|-------|-------|
| Bron/Groep | Omschrijving | | | | | | |
| 001_A | Rekenpunt Hessenweg 16 (achtergevel) | 212083,58 | 504549,67 | 1,50 | 61 | -- | -- |
| Groep | Grote honden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61 | -- | -- |
| Groep | Kleine honden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57 | -- | -- |
| Groep | Brengen/halen honden | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47 | -- | -- |
| Groep | LAmx Portieren | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44 | -- | -- |
| Groep | Stemgeluid | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43 | -- | -- |
| LAmx | (hoofdgroep) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Rekenresultaten rekenpunt 002
Maatgevende bron LAmox

Rapport: Resultatentabel
Model: 01-07-2021 model LAmox Hondenuitlaatservice
LAmox bij Bron/Groep voor toetspunt: 004_A - Rekenpunt Hessenweg 18A (Achtergevel)
Groep: Brengen/halen honden

| Naam | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|------------|---------------------------------------|-----------|-----------|--------|-----|-------|-------|
| Bron/Groep | Omschrijving | | | | | | |
| 004_A | Rekenpunt Hessenweg 18A (Achtergevel) | 212260,83 | 504548,96 | 1,50 | 64 | -- | -- |
| 002 | Halen/brengen honden, bestelwagen | 212208,45 | 504533,46 | 0,75 | 64 | -- | -- |
| 001 | Personenwagens (brengen/halen honden) | 212208,45 | 504533,86 | 0,75 | 58 | -- | -- |
| LAmox | (hoofdgroep) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 64 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE V

Rekenresultaten indirecte hinder

Hondendagopvang- en uitlaatservice
Hessenweg 18, Dalfsen

Rekenresultaten indirecte hinder

Rapport: Resultatentabel
Model: 01-07-2021 model Lar,LT Hondenuitlaatservice
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Ja

| Naam | | | X | Y | Hoogte | Dag | Avond | Nacht |
|-----------|---|--|-----------|-----------|--------|-----|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving | | | | | | | |
| 001_A | Rekenpunt Hessenweg 16 (achtergevel) | | 212083,58 | 504549,67 | 1,50 | 0 | -- | -- |
| 002_A | Rekenpunt Hessenweg 16 (zijgevel) | | 212086,46 | 504553,03 | 1,50 | -1 | -- | -- |
| 003_A | Rekenpunt Hessenweg 18A (zijgevel) | | 212253,71 | 504551,72 | 1,50 | 3 | -- | -- |
| 004_A | Rekenpunt Hessenweg 18A (Achtergevel) | | 212260,83 | 504548,96 | 1,50 | 14 | -- | -- |
| 004a_A | Rekenpunt Hessenweg 18A (zijgevel - IH) | | 212273,95 | 504554,81 | 1,50 | 22 | -- | -- |
| 005_A | Rekenpunt (referentiepunt 50 meter) | | 212166,72 | 504463,46 | 1,50 | 0 | -- | -- |
| 006_A | Rekenpunt Hessenweg 18B (zijgevel) | | 212205,84 | 504571,84 | 1,50 | 8 | -- | -- |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 1 - Integraal milieuvadvis

Plan en adviesvraag

De initiatiefnemers willen op de locatie Hessenweg 18 en 18b de bestemming bedrijf omzetten naar wonen. De woning (meer dan 900 m³) willen ze splitsen in 2 wooneenheden. Daarbij wil initiatiefnemer een B&B starten binnen de deel. Daarnaast wordt er ook een theehuis met theetuin gerealiseerd.

Het perceel ligt aan de Hessenweg (N340) en ligt (zo te zien op onze viewer) grotendeels binnen de geluidscontouren van 58 dB tot 68 dB, maar sommige delen van het perceel liggen zelfs in de geluidcontour van meer dan 68 dB.

Wat is jullie advies hierin? Is er een hogere grenswaarde nodig?

Initiatiefnemer heeft ook het plan om een hondenuitlaat service te houden op het perceel.

Het gaat om dagopvang van maximaal 4 honden, vooral in de tuin/op het veld ('s-ochtends tot eind v/d middag). En een uitlaatservice van maximaal 10 honden: deze honden worden opgehaald worden op het terrein uitgelaten tussen 12.00 en 13.00 uur.

Graag advies op milieu aspecten voor dit plan.

Conclusie

Bodem, luchtkwaliteit en geurhinder veehouderij vormen geen belemmering voor het plan.

Externe veiligheid:

Vormt geen belemmering voor het plan. Het plan ligt wel binnen het invloedgebied van de N340. Deze weg is niet opgenomen in het basisnet transport gevaarlijke stoffen maar wel in het routeringsbesluit van gemeente Dalfsen. Een advies is aangevraagd bij de Veiligheidsregio IJsselland. De Veiligheidsregio adviseert omtrent zelfredzaamheid, bereikbaarheid voor hulpdiensten en risicocommunicatie. In het advies van de Veiligheidsregio kunnen nog maatregelen worden geadviseerd waarmee bij de planuitwerking rekening dient te worden gehouden.

Geluid wegverkeer:

Met de splitsing van de woning wordt een nieuwe geluidgevoelige woon-eenheid toegevoegd. Het plan ligt in de geluidzone van de N340. De weg-as bevindt zich in de huidige situatie nog op circa 10 meter van de woning. De geluidbelasting wegverkeerslawaai op deze woning dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. De N340 wordt wel gereconstrueerd. Ter hoogte van het plan verschuift de weg in noordelijke richting tot circa 50 meter van de woning, waardoor ook een afname van de geluidbelasting. Op basis van het akoestisch onderzoek t.b.v. het herziene Provinciale Inpassings Plan (PIP) 2017, zal de woning na verlegging van de weg een geluidbelasting hebben van circa L_{den} 52 dB. Dit is nog boven de voorkeursgrenswaarde L_{den} 48 dB van de Wet geluidhinder maar onder de maximale ontheffingswaarde L_{den} 53 dB van de wet. Een besluit hogere grenswaarde is nodig voor het plan. Voor dit besluit is een rapport van akoestisch onderzoek nodig.

Geluid hondenverblijf

Met akoestisch onderzoek zal moeten worden aangetoond dat het geluid van het hondenverblijf op omliggende woningen Hessenweg 16 en 18a kan voldoen aan geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit en sprake van goed woon- en leefklimaat. Van belang is om bij de planuitwerking rekening te houden met deze woningen.

Inleiding

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de milieuaspecten: geluid, bodem, luchtkwaliteit, veehouderij en geurhinder, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering.

Voor de beoordeling gebiedsbescherming Natura 2000 en NNN gebieden en soortenbescherming flora en fauna in het kader van de Wet Natuurbescherming is afstemming nodig met het bevoegd gezag provincie Overijssel.

Voor een eventueel nodige (digitale) watertoets is afstemming nodig met bevoegd waterschap: Drentse en Overijsselse Delta

De Omgevingsdienst IJsselland geeft geen advies op archeologie en cultuurhistorie.

Bedrijven en milieuzonering

Wettelijk kader

Voor de toets milieuzonering in dit advies is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009.

In bijlage 1 van de VNG handreiking 2009 wordt een basislijst gegeven met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieu categorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen. Wanneer deze woningen of gevoelige bestemmingen zijn gelegen in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden. Volledigheidshalve is hier wel al te vermelden dat door de VNG mei 2019 de handreiking milieuzonering Nieuwe stijl is gepubliceerd, waarmee wordt voorgesorteerd op de verbrede reikwijdte en beoordelingsystematiek bij ruimtelijke plannen onder de Omgevingswet. Deze handreiking vervangt de VNG handreiking 2009.

Voor dit plan kan nog gebruik worden gemaakt van de VNG handreiking 2009.

Doorwerking in het plan

Voor de dagopvang honden is voor geluid een richtafstand van 50 meter van toepassing. Advies is om met inrichting van het plan rekening te houden met deze afstand tot naast gelegen woningen op de adressen Hessenweg 16 en 18A. Ook wanneer aan deze richtafstand kan worden voldaan blijft van belang te beoordelen of op deze woningen kan worden voldaan aan geluidvoorschriften en goed woon- en leefklimaat. Zie adviesgelid.

Conclusie bedrijven en milieuzonering

Voor het hondenverblijf is voor geluid een richtafstand van 50 meter tot woningen aan te houden. Behalve richtafstand blijft van belang te beoordelen of aan geluidvoorschriften en goed woon-en leefklimaat kan worden voldaan.

Geluid van wegverkeer

De te splitsen woning in het plan is geluidgevoelig op basis van de Wet geluidhinder. De woning ligt in de geluidzone van de Hessenweg N340.

Reconstructie N340

De N340 wordt momenteel gereconstrueerd. Voor deze aanpassing is in 2012 een Provinciaal Inpassingen Plan (PIP) opgesteld. Het PIP is in 2017 bijgesteld en versoberd. Ter hoogte van het plan wordt de weg verlegd in noordelijke richting van de woning af. De afstand van de woning Hessenweg 18 tot de wegas van de huidige weg is 10 meter. Met de verlegging van de weg komt de woning op 50 m van de wegas te liggen

De reservering voor deze wegreconstructie is opgenomen op de plankaart van het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen.

De werkzaamheden ten behoeve van de reconstructie zijn aangevangen en op de luchtfoto maps.google ook al zichtbaar. Zie de afbeeldingen hieronder.

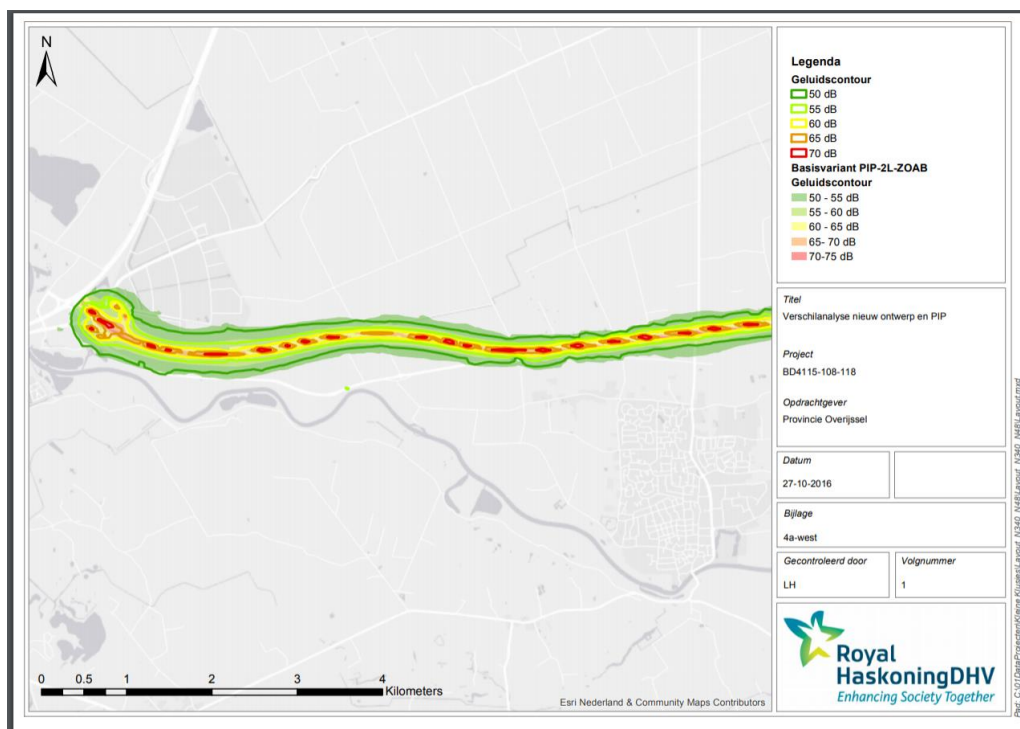


Verschuiving geluidcontouren

Met de verschuiving van de N340 is ook een verschuiving van de geluidcontouren en een afname van de geluidbelasting op de woning Hessenweg 18 te zien. Zie onderstaande afbeelding van de geluidcontouren van de huidige weg, geprojecteerd op de Atlas van Overijssel en een afbeelding van de geluidcontouren zoals ze komen te liggen na verlegging van de weg, weergegeven in akoestisch onderzoek Royal Haskoning ten behoeve van het gewijzigde en versoepelde Provinciaal Inpassings Plan .



Afbeelding: Huidige geluidcontouren N340 uit de Atlas van Overijssel



Afbeelding: geluidcontouren N340 na reconstructie uit akoestisch onderzoek bij PIP 2017

Geluidbelastingen reconstructie N340 / PIP 2017

In een bijlage van het akoestisch rapport van Royal Haskoning bij het PIP 2017 is een tabel opgenomen met geluidbelastingen op woningen in de zone van de N340 na reconstructie. Zie weergave van een deel van deze tabel hier onder:

De woning Hessenweg 18 staat zelf niet in deze tabel. Wel een nabijgelegen woning op het adres Hessenweg 25. Deze woning komt na de verlegging van de N340 op circa 80 meter van de weg-as te liggen en ondervindt op de noordgevel op beoordelingshoogte 4,5 meter (1^e verdieping) van de N340 dan een geluidbelasting L_{den} 50 dB (incl.. aftrek 2 dB artikel 110 g van de wet geluidhinder). Zie afbeelding hieronder geel gearceerd:

| 100_0 | Hessenweg | 13 | - | 7722PH | Dalfsen | N | 4,5 | 30 | 2 | 30 |
|--------|-----------|--------|---|--------|---------|---|-----|----|---|----|
| 2342_A | Hessenweg | 21 | C | 7722PH | Dalfsen | N | 1,5 | 24 | 2 | 22 |
| 2342_B | Hessenweg | 21 | C | 7722PH | Dalfsen | N | 4,5 | 26 | 2 | 24 |
| 2343_A | Hessenweg | 21 | C | 7722PH | Dalfsen | Z | 1,5 | 42 | 2 | 40 |
| 2343_B | Hessenweg | 21 | C | 7722PH | Dalfsen | Z | 4,5 | 44 | 2 | 42 |
| 2380_A | Hessenweg | 23-23A | - | 7722PH | Dalfsen | N | 1,5 | 46 | 2 | 44 |
| 2380_B | Hessenweg | 23-23A | - | 7722PH | Dalfsen | N | 4,5 | 48 | 2 | 46 |
| 2430_A | Hessenweg | 25 | - | 7722PH | Dalfsen | N | 1,5 | 50 | 2 | 48 |
| 2430_B | Hessenweg | 25 | - | 7722PH | Dalfsen | N | 4,5 | 52 | 2 | 50 |
| 2431_A | Hessenweg | 25 | - | 7722PH | Dalfsen | Z | 1,5 | 38 | 2 | 36 |
| 2431_B | Hessenweg | 25 | - | 7722PH | Dalfsen | Z | 4,5 | 39 | 2 | 37 |
| 2340_A | Hessenweg | 21-21B | - | 7722PH | Dalfsen | N | 1,5 | 42 | 2 | 40 |
| 2340_B | Hessenweg | 21-21B | - | 7722PH | Dalfsen | N | 4,5 | 43 | 2 | 41 |
| 2341_A | Hessenweg | 21-21B | - | 7722PH | Dalfsen | Z | 1,5 | 23 | 2 | 21 |
| 2341_B | Hessenweg | 21-21B | - | 7722PH | Dalfsen | Z | 4,5 | 25 | 2 | 23 |
| 2380_A | Hessenweg | 23-23A | - | 7722PH | Dalfsen | N | 1,5 | 46 | 2 | 44 |
| 2380_B | Hessenweg | 23-23A | - | 7722PH | Dalfsen | N | 4,5 | 48 | 2 | 46 |

Geluidbelasting woning Hessenweg 18

De woning op het adres Hessenweg 18 ligt na verlegging van de N340 met de noordgevel op 50 meter van de weg-as. Op basis van interpolatie van de geluidbelasting op de woning Hessenweg 25, kan hier indicatief worden ingeschat dat de geluidbelasting op de woning aan de Hessenweg 18 op beoordelingshoogte 4,5 meter circa L_{den} 52 dB zal bedragen. Dit is boven de voorkeursgrenswaarde L_{den} 48 dB van de Wet geluidhinder (Wgh art 82). Maar nog onder de maximale ontheffing waarde L_{den} 53 dB (Wgh art 83 1^e lid).

Wettelijk kader Besluit hogere waarde

Met de aangevraagde splitsing van de woning in de te wijzigen bestemming wordt een nieuwe woon-eenheid toegevoegd die is gelegen in de geluidzone van de N340. De woning dient te worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde L_{den} 48 dB (Wgh art 82). Deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor het plan is een besluit hogere waarde nodig op basis van de wet geluidhinder. Voor woningen gelegen buiten de bebouwde kom is een hogere waarde mogelijk tot maximaal L_{den} 53 dB (Wgh art 83 1^e lid). Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen zijn het bevoegde gezag voor het nemen van het hogere waarde besluit Een afweging van maatregelen om geluidbelasting omlaag te brengen maakt onderdeel van het hogere waarde besluit. De hogere waarde is gebaseerd op een rapport van akoestisch onderzoek De procedure voor het hogere waarde besluit is gekoppeld aan de procedure wijziging bestemming. De gewijzigde bestemming kan pas worden vastgesteld nadat de hogere waarde is verleend.

Akoestisch onderzoek

Voor het te nemen besluit hogere waarde is een akoestisch onderzoek nodig om de exacte geluidbelasting van wegverkeer N340 op de woning vast te stellen. Dit onderzoek wordt gedaan door een akoestisch adviesbureau. Bij het onderzoek wordt uitgegaan de verkeerssituatie over 10 jaar in maatgevend jaar 2031. Hierbij wordt uitgegaan van de N340 na wegreconstructie zoals aangeven in het Provinciaal Inpassings Plan 2017.

Geluid bedrijven

Woning in het plan

De te splitsen woning in het plan is geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer. Het antenne installatie bedrijf op deze locatie is beëindigd.

In de directe omgeving van de te splitsen woning zijn geen bedrijven gevestigd met relevante geluidbelasting op de te splitsen woning

De bedrijfsbestemming wordt gewijzigd naar woonbestemming met een B&B nevenfunctie en een honden uitlaatservice voor 10 honden beperkte dagopvang voor maximaal 4 honden. Indien de te splitsen woning als bedrijfs- of dienstwoning bij deze activiteit kan worden gezien, is deze woning hiervoor niet aangewezen als geluidgevoelig.

Wanneer de te splitsen woning geen functionele en organisatorische relatie heeft met de hondenopvang en uitlaatservice is wel van belang om met akoestisch onderzoek in beeld te brengen of woon- en leefklimaat voor deze woning voldoende is geborgd.

Bed and Breakfast

Voor bed and breakfast geldt een richtafstand geluid van 10 meter.

Aan deze richtafstand wordt voldaan

Geluid van hondenopvang op woningen buiten het plan

In de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering wordt voor hondenpensies voor geluid een richtafstand van 100 meter aangehouden.

De omgeving van het plan is vanwege de ligging direct langs hoofdinfrastructuur (de N340) te beschouwen als een omgevingstype gemengd gebied, waarvoor conform paragraaf 2.3 van de VNG handreiking voor geluid de één stap lager richtafstand is toe te passen. In dit geval 50 meter. Wel blijft van belang, ook bij voldoen aan richtafstand, te beoordelen of op de omliggende woningen kan worden voldaan aan geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit en goed woon- en leefklimaat

Op het adres Hessenweg 18a aan de oostzijde bevindt zich een woning op 20 meter, gemeten vanaf van de plangrens van de huidige bedrijfsbestemming.

Op het adres Hessenweg 16 aan de westzijde bevindt zich eveneens een woning op 20 meter gemeten vanaf plangrens

Of bij die woningen ook geluidhinder kan optreden van blaffende honden is afhankelijk van omvang, locatie en inrichting van het hondenverblijf. Met name de ligging en afscherming van de buiten uitloopruimte kan daarbij bepalend zijn. Het perceel Hessenweg 18 en 18b biedt wel ruimte om dit hondenverblijf zo gunstig mogelijk in te richten t.o.v. de omgeving. Wanneer honden alleen in dag periode aanwezig zijn zal dit minder snel tot geluidhinder leiden, dan wanneer ook sprake is van pensionverblijf in avond en nacht.



Van belang is om met akoestisch onderzoek te vast te stellen of het geluid van de hondenopvang en uitlaatservice op omliggende woningen kan voldoen aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit

Conclusie geluid hondenverblijf

Van belang is om met akoestisch onderzoek te onderbouwen dat geluid van deze activiteit op omliggende woningen voldoet aan geluidvoorschriften. Indien de te splitsen woning geen relatie heeft met deze activiteit als bedrijfswoning is van belang ook deze woning in het akoestisch onderzoek mee te nemen.

Bodem

Het plan voorziet in een splitsing van een bestaande woning en toevoegen van een Bed and Breakfast unit voor 4 personen. Buiten de woning wordt een theetuin ingericht. Tevens wordt buiten de woning voorzien in dagopvang en een uitlaatservice voor honden. Het plan voorziet niet in sloop, herbouw of nieuwbouw van gebouwen. Het plan voorziet ook niet in grondverzet. Voor het plan is geen verkennend bodemonderzoek nodig.

Volledigheidshalve is de aanvragers er wel op te wijzen, dat voor de beëindiging van het voormalige antenne installatiebedrijf op dit adres nog een melding Activiteitenbesluit nodig. Voor de bedrijfsbeëindiging zal nog worden beoordeeld of op het bedrijf opslag of activiteiten met stoffen met bodemrisico hebben plaatsgevonden, waarvoor nog een eindonderzoek op basis van het Activiteitenbesluit nodig is.

Conclusie bodem

Een verkennend bodemonderzoek is niet nodig indien het plan niet voorziet in sloop, nieuwbouw of grondverzet.

In het kader van de bedrijfsbeëindiging van het antenne installatie bureau kan, afhankelijk of op bedrijf opslag of activiteiten met bodem risico stoffen hebben plaatsgevonden, nog een eindonderzoek nodig zijn.

Geurhinder en veehouderij

De te splitsen woning in het plan is geurgevoelig op basis van de wet geurhinder en veehouderij. De gemeente Dalfsen heeft een geurverordening waarin is opgenomen dat voor veebedrijven met dieren, waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (o.a. melkrundveebedrijven) tot woningen gelegen in buiten gebied een vaste afstand 25 meter van toepassing. Op 600 meter van het plan bevindt zich een varkensbedrijf, op het adres Vossiersteeg 74. Gezien de afstand en de vergunde dieraantallen, stalsysteem en bijbehorende geuremissie, kan worden vastgesteld dat op planlocatie ruim wordt voldaan aan de geurnorm 8 ouE/ m³ 98 percentiel van toepassing voor geurgevoelige objecten gelegen buiten bebouwde kom

Conclusie geurhinder en veehouder

Vormt geen belemmering voor het plan

Luchtkwaliteit

Externe werking van het plan op omgeving

Het aangevraagde heeft nauwelijks tot geen toename tot gevolg van emissies van luchtverontreinigende stoffen: waaronder fijnstof (PM¹⁰) stikstofdioxide (NO₂). Het plan is in Niet in Betekenende Mate,

Interne werking op het plan achtergrondwaarden

Van belang is uit oogpunt van ruimtelijk ordening te beoordelen of de luchtkwaliteit op de locatie geschikt is voor het plan/

In de directe omgeving zijn geen industriële of agrarische emissiebronnen van betekenis op planlocatie. Op de grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland, blijkt dat in het km² vak waarin het plan ligt de achtergrond concentratie Stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof PM₁₀ en PM_{2,5} ruim voldoen aan grenswaarden van de wet milieubeheer en de WHO-advieswaarde

Conclusie Luchtkwaliteit

- De emissie van het plan is voor emissie Niet in Betekenende Mate
- Luchtkwaliteit is geschikt voor de aangevraagde activiteit

Externe veiligheid

Een advies externe veiligheid is opgesteld dhr. P. Oldersma, adviseur externe veiligheid van de Omgevingsdienst IJsselland. Het advies externe veiligheid als bijlage bij dit advies gevoegd. De conclusie van het advies externe veiligheid is hieronder overgenomen:

Eindoverweging

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

- Inrichtingen
 - toetsing aan het BEVI is niet noodzakelijk. Ontwikkeling ligt niet binnen invloedgebied van een inrichting.
- BTEV is van toepassing:
 - plangebied ligt binnen de 200 meter zone van een transportroute vervoer gevaarlijke stoffen; Uit toetsing aan de vuistregels uit de Handreiking risicoanalyse transport (HART) blijkt dat verdere verantwoording en berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk is. De oriëntatiewaarde en 10% daarvan wordt niet overschreden.
- BEVB is niet toepassing:
 - plangebied ligt niet binnen het invloed gebied van een hoge druk aardgasbuisleiding. Toetsing aan het BEVB is niet aan de orde.
- Extern veiligheidsbeleid
De ontwikkeling past binnen de ambities van het beleid.
- Advies veiligheidsregio
Op 24 maart 2021 is advies opgevraagd bij de veiligheidsregio. Zij adviseren over zelfredzaamheid, bereikbaarheid en bestrijdbaarheid. In dit advies kan mogelijk nog geadviseerd worden tot het treffen van maatregelen die van invloed zijn op de nadere uitwerking van het plan.

Melding Activiteitenbesluit beëindiging bedrijf

Voor de beëindiging van het antenne installatiebedrijf op de locatie Hessenweg 18 en 18 b is nog een melding nodig op basis van het Activiteitenbesluit. De melding wordt gedaan via de AIM module: www.aimonline.nl

Voor de bedrijfsbeëindiging kan het, afhankelijk of op het bedrijf opslag of activiteiten met bodemrisico stoffen hebben plaatsgevonden, nog nodig zijn dat bij de melding bedrijfsbeëindiging nog een eindonderzoek van de bodem dient plaats te vinden op basis van het Activiteitenbesluit. Zie toegelicht onder bodem in dit advies.

Bijlage: advies externe veiligheid

Inleiding

Op 11 maart 2021 is een adviesvraag ingediend door de gemeente Dalfsen. Het betreft het wijzigen van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming, waarbij de bestaande woning wordt gesplitst in 2 wooneenheden. Daarnaast is het de bedoeling een B&B te realiseren voor maximaal 4 personen, een theetuin en theehuis en een hondenuitlaatservice te beginnen.

In de directe omgeving ligt een voor externe veiligheid relevante transportroute gevaarlijke stoffen. De vakgroep externe veiligheid is gevraagd de HART toetsing uit te voeren voor deze wijziging.

Resultaat

De gewenste ontwikkelingen kunnen formeel gerealiseerd worden. Wel dient aandacht te zijn voor de maatregelen uit het advies van de veiligheidsregio. Hierna wordt de conclusie en/of aanbevelingen verder uitgewerkt.

Inhoudelijke beoordeling

Inrichting

Het voorgenomen plan ligt niet in het invloed gebied van een in de nabijheid gelegen risicobedrijf. Toetsing aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is niet noodzakelijk.

Transportroutes

Ten noorden op ongeveer 10 meter ligt de N340.

Dit is een door de gemeente vastgestelde route waar gevaarlijke stoffen over vervoerd worden. Het toetsingskader voor de daaruit voortvloeiende risico's is nu het Besluit externe veiligheid transportroutes (Besluit). Het Besluit bepaalt dat binnen een zone van 200 meter vanaf de weg het 10-6 plaatsgebonden risicocontour (PR) en groepsrisico (GR) wordt onderzocht bij ruimtelijke planvorming. Dit hangt wel af van de te volgen ruimtelijke procedure

In het adviesverzoek is aangegeven dat de bestemming moet worden gewijzigd van bedrijf naar wonen. Hierdoor is de ruimtelijke procedure op grond van artikel 3.1 lid 1 t/m 3 van het WRO van toepassing. Dit resulteert in een volledige toetsing aan het Besluit externe veiligheid transportroutes (BTEV) voor wat betreft het plaatsgebonden risico (PR 10-06) en het groepsrisico.

Over de N340 vindt transport van diverse gevaarlijke stoffen plaats. De stoffen uit de categorie GF3 (propaan, lpg, enz.) zijn bepalend voor het ontstaan van een plaatsgebonden risicocontour. Aangezien het aantal transporten met GF3 veel lager is dan 500 heeft de N340 geen plaatsgebonden risicocontour. Het werkelijk aantal transporten bedraagt 99 (bron: telgegevens Rijkswaterstaat 2019). De weg kent ook geen plasbrandaandachtsgebied (PAG). Dit komt door de lage transporten met brandbare vloeistoffen.

De ontwikkeling ligt wel binnen 200 meter van de N340. Dit betekent dat het groepsrisico moet worden verantwoord en berekend. Alvorens te berekenen mag worden getoetst aan de vuistregels uit de handleiding risico analyse transport. Dit mag alleen als er geen stoffen van de categorie LT3, GT4 en GT5 over de weg worden vervoerd. Uit de telgegevens van Rijkswaterstaat blijkt dat deze stoffen niet over de N340 worden vervoerd. De vuistregels zijn in deze situatie van toepassing. Mocht uit de toetsing blijken dat de oriënterende waarde van het groepsrisico wordt overschreden of dicht wordt benaderd dan is een berekening met RBM II toch noodzakelijk.

De N340 is een weg welke buiten de bebouwde kom is gelegen (80 km/h). De omgeving is te typeren als incidentele woonbebouwing in het buitengebied. Dit komt neer op ongeveer 10 personen per hectare. Door de komst van de B&B en de theetuin/theehuis zal dit naar verwachten iets hoger liggen maar zeker niet te vergelijken zijn met een rustige woonwijk (25 personen per hectare). Er liggen aan weerszijden van de weg woningen en de

dichtstbijzijnde woning ligt op ongeveer 10 meter. Uit de toetsing aan de vuistregels blijkt dan dat er 8660 bewegingen met stofgroep GF3 nodig zijn om een overschrijding van 10% van de oriënterende waarde van het groepsrisico te krijgen. In werkelijkheid gaan er slechts 99 vervoersbewegingen met stofgroep GF3 over de N340. Dit betekent dat 10% van de oriënterende waarde van het groepsrisico en daarmee ook de oriënterende waarde zelf bij lange na niet worden overschreden. Ook als er wordt uitgegaan van 25 personen per hectare (worst case) dan zijn er nog steeds 1565 vervoersbewegingen met stofgroep GF3 nodig om een overschrijding van 10% van de oriënterende waarde te krijgen. Een uitgebreide berekening met RBM II is dan ook niet aan de orde. Omdat de oriënterende waarde en 10% van deze waarde niet wordt overschreden in zowel de huidige als toekomstige situatie, is verdere verantwoording op grond van artikel 8 lid 1 van het BTEV niet noodzakelijk.

Wel moet op grond van artikel 7 nog advies van de veiligheidsregio worden opgevraagd. Het advies is op 24 maart 2021 opgevraagd bij de veiligheidsregio.

Buisleidingen

Het voorgenomen plan ligt niet in het invloed gebied van een in de nabijheid gelegen hoge druk aardgasbuisleiding. Toetsing aan het Besluit externe buisleidingen (BEVB) is niet noodzakelijk.

Externe veiligheidsbeleid

De ontwikkeling is getoetst aan het vastgestelde externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen. Toename van het aantal personen in het invloed gebied van een risicobron is toegestaan mits de oriënterende waarde niet wordt overschreden. Uit de uitgevoerde HART toetsing blijkt dat de oriënterende waarde niet wordt overschreden. De voorgenomen ontwikkeling past binnen de ambitie van het beleid.

Eindoverweging

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

- Inrichtingen
 - toetsing aan het BEVI is niet noodzakelijk. Ontwikkeling ligt niet binnen invloedgebied van een inrichting.
- BTEV is van toepassing:
 - plangebied ligt binnen de 200 meter zone van een transportroute vervoer gevaarlijke stoffen; Uit toetsing aan de vuistregels uit de Handreiking risicoanalyse transport (HART) blijkt dat verdere verantwoording en berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk is. De oriëntatiewaarde en 10% daarvan wordt niet overschreden.
- BEVB is niet toepassing:
 - plangebied ligt niet binnen het invloed gebied van een hoge druk aardgasbuisleiding. Toetsing aan het BEVB is niet aan de orde.
- Externe veiligheidsbeleid
 - De ontwikkeling past binnen de ambities van het beleid.
- Advies veiligheidsregio
 - Op 24 maart 2021 is advies opgevraagd bij de veiligheidsregio. Zij adviseren over zelfredzaamheid, bereikbaarheid en bestrijdbaarheid. In dit advies kan mogelijk nog geadviseerd worden tot het treffen van maatregelen die van invloed zijn op de nadere uitwerking van het plan.