



1. Nieuw te bouwen woongedeelte omvormen kantoor (max. 944 m3)
2. Bestaande houtsingel met overwegend eiken behouden, onderlaag ontwikkelen voor ontwikkeling privacy vanaf hoek struweelrand/binnenplein tot hoogte overgang private tuin/weiland (nr. 10)
3. Plaatsen landhek
4. Nieuwe inrit
5. Beukenhaag behouden
6. Struweelhaag op overgang percelen
7. Aanplant beeldbepalende boom
8. Behoud zicht en openheid op es
9. Karrenpad naar nieuw te bouwen schuur
10. Zachte overgang tussen private tuin - weiland
11. Behoud van paardeweide, afrasteren met landschappelijke palen
12. Ontwikkelen van binnenplein
13. Onderlaag in houtsingel beperken/huidig beeld behouden, zodat openheid van omwonenden op es blijft (wens omwonende)
14. Aan te vullen beukenhaag
15. Nieuw te bouwen (kap)schuur - 120 m2 nokhoogte 6.60 m
16. Paardenstal - 17 m2
17. Nieuw te bouwen schuur - 100 m2
18. Klein schuurtje aan buitenmuur - 30 m2

PROJECTNAAM
 Ruimtelijk kwaliteitsplan
 Welsummerweg 32

ONDERDEEL
 Toekomstige situatie

GETEKEND DOOR
 LGG

DATUM
 November 2021

SCHAAL
 1:500

