



- A: Bestaande bebouwing. In de loods wordt een bedrijfswoning gecreëerd waarbij de uitstraling een esthetische kwaliteitsverbetering krijgt. Bestaande toegangsmogelijkheden blijven daarbij gehandhaafd.
- B: Bestaande bebouwing. (Blijft ongewijzigd)
- C: Bestaande verharding rondom bedrijfsgedeelte.
- D: Onderscheidende verharding voor woonfunctie. Het gebruikte materiaal is in soort, afmeting of kleur afwijkend ten opzichte van de overige verharding (C).
- E: Onverharde zone voor bedrijfsactiviteiten.
- F: Aanbrengen van beukenhagen. De hagen worden aangebracht om de woonfunctie separaat te houden van de bedrijfsfunctie. De hagen worden maximaal 1.50 meter hoog ten behoeve van de privacy. Het zuidelijke deel wordt niet voorzien van hagen om onbeperkt verbinding te houden met het omliggende landschap.
- G: Grens siertuin behorende bij de woning, hoofdzakelijk bestaande uit gazon.
- H: Overige grond (gras) rondom de siertuin.
- I: Te kappen beuken. (Zie bijbehorende rapportage voor onderbouwing).
- J: Nieuw te planten inheemse bomengroep (Beuk).
- K: Bestaande bomen.
- L: Oever en wateroppervlak van de "Marswetering". Door recente vernieuwingen langs het traject zijn bredere oevers nagenoeg uitgesloten. Evenwel biedt de inpassing ruimte om een eventuele verbreding van de beekloop in de toekomst te kunnen realiseren.
- M: Overige verharding (niet in eigendom).
- N: Overig groen (niet in eigendom)