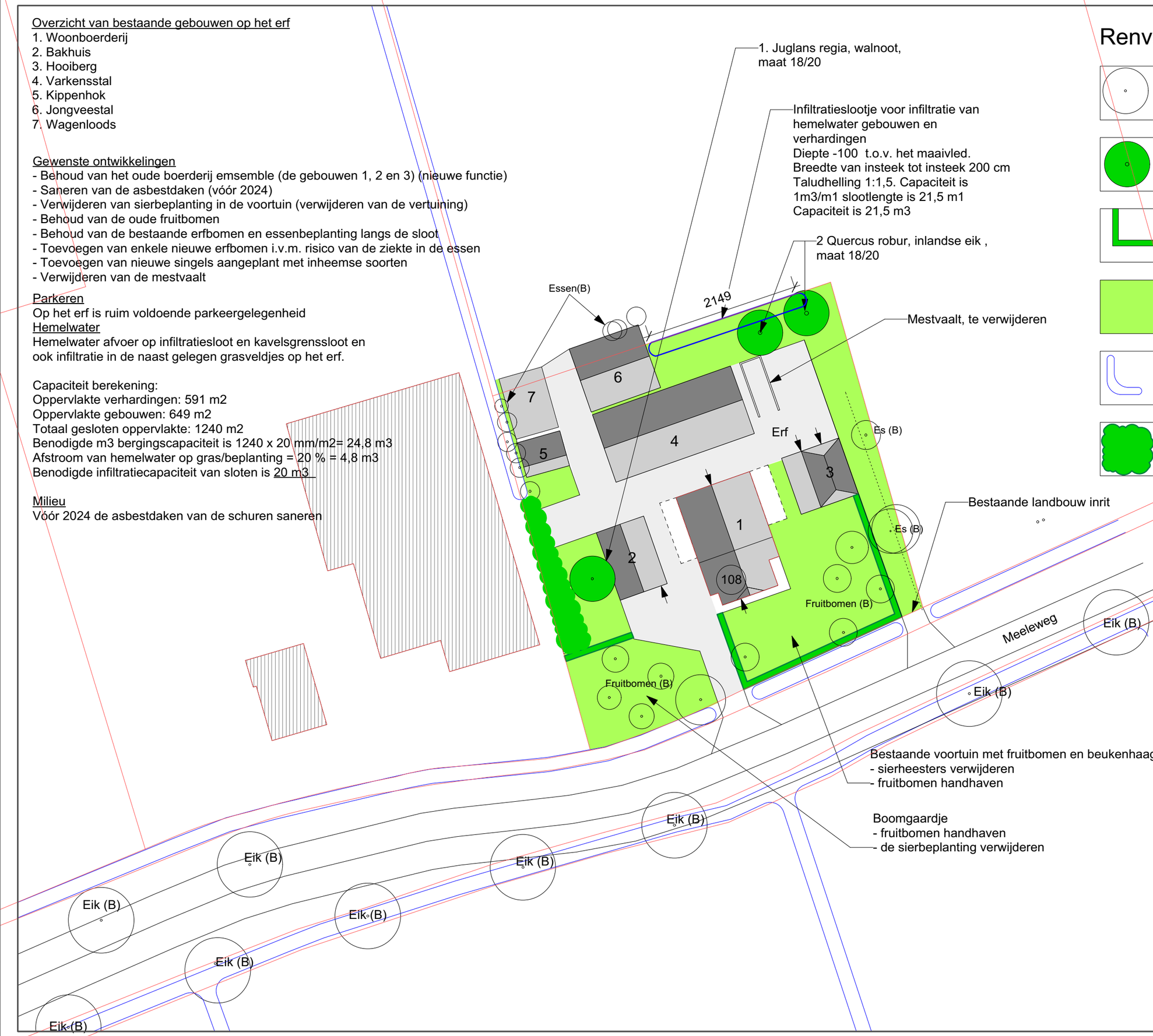
Overzicht van bestaande gebouwen op het erf
1. Woonboerderij
2. Bakhuis
3. Hooiberg
4. Varkensstal
5. Kippenhok
6. Jongveestal
7. Wagenloods

Gewenste ontwikkelingen
- Behoud van het oude boerderij emsemble (de gebouwen 1, 2 en 3) (nieuwe functie)
- Saneren van de asbestdaken (vóór 2024)
- Verwijderen van sierbeplanting in de voortuin (verwijderen van de vertuining)
- Behoud van de oude fruitbomen
- Behoud van de bestaande erfbomen en essenbeplanting langs de sloot
- Toevoegen van enkele nieuwe erfbomen i.v.m. risico van de ziekte in de essen
- Toevoegen van nieuwe singels aangeplant met inheemse soorten
- Verwijderen van de mestvaalt

Parkeren
Op het erf is ruim voldoende parkeergelegenheid
Hemelwater
Hemelwater afvoer op infiltratiesloot en kavelsgrenssloot en
ook infiltratie in de naast gelegen grasveldjes op het erf.

Capaciteit berekening:
Oppervlakte verhardingen: 591 m2
Oppervlakte gebouwen: 649 m2
Totaal gesloten oppervlakte: 1240 m2
Benodigde m3 bergingscapaciteit is 1240 x 20 mm/m2= 24,8 m3
Afstroom van hemelwater op gras/beplanting = 20 % = 4,8 m3
Benodigde infiltratiecapaciteit van sloten is 20 m3

Milieu
Vóór 2024 de asbestdaken van de schuren saneren



Renvooi

Bestaande bomen (B)

Toevoeging van nieuwe bomen

Bestaande hagen (beuken hagen en liguster haag)

Gras, extensief beheer

Kavelgrens sloten en bermsloten

Nieuwe beplanting, 65 m2 (houtsingel)
Bosplantsoen, maat 80-120, 2+1, 1 st per m2

Sortiment:
20 Alnus glutinosa, els
20 Quercus robur, inlandse eik
20 Betula pendula, ruwe berk

GroenAdviesbureau
H.A. ten Have
Harry ten Have
Tuin- en Landschapsadviseur
Spanjaardsdijk 53
7433 PW SCHALKHAAR
Tel. 0570 532 000
Fax 0570 532 465
Mobiel 0651 346 628
E-Mail info@harrytenhave.nl
Internet www.harrytenhave.nl

Tekening in RD coördinaten
Kadastrale situatie
Noord gericht

30 okt 2017, gewijzigd

Titel		
Erfinrichtingplan Meeleweg 108 Nieuwleusen		
Tekening nummer	Getekend door	Datum
2017068	HTH	10 okt 17
Bestandsnaam		
Schaal 1:500 A3 formaat		