

Ruimtelijke Onderbouwing Peezeweg 4

Hoofdstuk 1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor deze ontwikkeling en de ligging en begrenzing van het gebied aangegeven. Verder wordt een opsomming van het geldende bestemmingsplan gegeven, die met het nieuwe verzamelbestemmingsplan binnen het plangebied komt te vervallen.

1.1 Beschrijving van de ontwikkeling

Het perceel Peezeweg 4 is een voormalig agrarisch perceel. Op het perceel staan meerdere gebouwen, zoals een grote hal, koeienstal en nog een drietal losse schuren. De huidige agrarische bestemming wordt omgezet naar een woonbestemming.

De initiatiefnemers hebben gebruik gemaakt van de binnenplanse afwijkmogelijkheid die het bestemmingsplan Buitengebied biedt, om de voormalige bedrijfswoning om te zetten in een reguliere woning. Hierdoor mag er al gewoond worden in de voormalige bedrijfswoning.

Verder wordt met toepassing van de beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied gemeente Dalfsen, onderdeel het beleid voor Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen (VAB) een extra woning op het perceel gerealiseerd. In het VAB-beleid is opgenomen dat als een erf als karakteristiek beoordeeld kan worden er dan mogelijkheden zijn om een extra woning te realiseren. Voor de beoordeling heeft het Oversticht een advies opgesteld en het erf als karakteristiek beoordeeld. Hierdoor kan de wens om in de voormalige koeienstal een woning te realiseren mogelijk gemaakt worden.

Daarnaast wordt een paardenbak van 40 x 20m gerealiseerd aansluitend aan het woonerf, achter de woning en grote schuur.

De landschappelijke inpassing van de gebouwen wordt verbeterd door de realisatie van een erfinrichtingsplan.

Omdat het plan niet past in het bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen, is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Kaart 1. Ligging van het perceel Peezeweg 4, Dalfsen



bron: Giskit viewer 2017, gemeente Dalfsen

1.2 Geldende bestemming

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen en heeft hierin de bestemming “Agrarisch” met de aanduiding “Agrarisch bedrijf A” en de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 7”.

Kaart 2. Huidige bestemming



bron: *Ruimtelijkeplannen.nl*

Het plangebied met de woningen en bijgebouwen liggen na wijziging van het bestemmingsplan binnen de woonbestemming en de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 7’. Verder komt de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – paardenbak’ op de te realiseren paardenbak. Het zoekgebied wordt van de plankaart verwijderd en de gronden rondom het perceel behouden een agrarische bestemming.

Hoofdstuk 2 Beleid

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In de NOVI is een van de nationale belangen het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen. Door mee te werken aan deze ontwikkeling waarbij een voormalig agrarisch perceel wordt omgezet naar een woonperceel wordt de leefbaarheid van het platteland vergroot. Met een erfinrichtingsplan zal het erf worden ingepast in de omgeving. De ontwikkeling draagt hiermee bij aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de omgeving, de economie of de samenleving. Het 8e Verzamelplan Buitengebied (bestemmingsplan) is in overeenstemming met de Nationale Omgevingsvisie.

2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat bij functiewijzigingen moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat toch gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

De geldende agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming waar twee wooneenheden zijn toegestaan.

De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel zijn als geheel aangemerkt als karakteristiek door Het Oversticht (welstandsorganisatie) en kunnen daarom behouden blijven. Het ruimtebeslag blijft daarom ongewijzigd.

Er is daardoor geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, tweede lid Bro.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of het initiatief bijdraagt aan de Provinciale ambities, wordt het initiatief getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Als de ontwikkeling wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld.

2.2.2 Toetsing generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes geven antwoord op de vraag 'of' er aan een bepaalde ontwikkeling kan worden meegewerkt. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel. Voor heel Overijssel geldt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'.

2.2.2.1 Generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Actualisatie Omgevingsverordening 2019/2020.

Artikel 2.1.3. Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Dit is de provinciale vertaling van de ladder voor duurzame verstedelijking.

Deze bestemmingsplanherziening voorziet niet in extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving door bouwen en verharderen.

2.2.2.2 Gebiedsspecifieke beleidskeuzes

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- Het beschermen tegen overstromingen en wateroverlast
- Het veilig stellen van ons drinkwater
- Het behoud van plant- en diersoorten (biodiversiteit)
- De bescherming van zeldzame of unieke landschapskwaliteiten
- Het beperken van risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen

Op het perceel Peezeweg 4 is geen gebiedsspecifieke beleidskeuze van toepassing.

Er zijn dus geen zwaarwegende belangen die dit initiatief beïnvloeden.

2.2.3 Toetsing ontwikkelingsperspectief

Een ontwikkelingsperspectief schetst een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geeft aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn.

Het ontwikkelingsperspectief geeft zo richting aan 'waar' wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Het perceel Peezeweg 4 ligt in het gebied waarvoor het provinciale ontwikkelingsperspectief "Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap" geldt. Zie voor een weergave hiervan onderstaand figuur.

Kaart 3 . Percelen Peezeweg 4

 **Ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap**



Relevant gedeelte kaart Ontwikkelingsperspectieven

Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap

Dit ontwikkelingsperspectief omvat de gebieden waar het ruimtelijk raamwerk van lanen, waterlopen, lintbebouwingen en bosstroken optimaal in harmonie zijn met deze schaalvergroting. Het omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Dit ontwikkelingsperspectief biedt ruimte aan concurrerende en innovatieve vormen van landbouw en aan opwekking van hernieuwbare energie. Initiatieven binnen dit ontwikkelingsperspectief mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw niet beperken en moeten aansluiten bij bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer routes.

De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om voort te bouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen. Daarnaast gelden ook de ambities zichtbaar en leefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel, en continu en beleefbaar watersysteem.

Conclusie

Deze ontwikkeling op het perceel Peezeweg 4 past binnen het ontwikkelingsperspectief in die zin dat het de agrarische bedrijvigheid in de omgeving niet belemmert. Op geen enkele manier wordt verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw beperkt. De Omgevingsdienst IJsselland heeft geadviseerd over de relatie met de omliggende agrarische bedrijven.

Advies Omgevingsdienst IJsselland (geurhinder en veehouderij).

Uit een QuickScan blijkt dat ruimschoots aan de vereiste afstanden wordt voldaan. Ook is in deze QuickScan de mogelijke invloed van intensieve veehouderijen betrokken. Gelet op bovenstaande is het niet noodzakelijk een cumulatieve geurberekening uit te laten voeren voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Er wordt ruim voldaan aan de vereiste minimale afstanden.

Verder wordt het erf volgens het advies van Het Oversticht beter aangesloten op het kenmerkende landschap. Het landschap blijft zodoende herkenbaar.

2.2.4 Toetsing gebiedskenmerken

Op het perceel Peezeweg 4 zijn vier lagen van toepassing; de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurgebied, de stedelijke laag en de laag van de beleving.

2.2.4.1 Natuurlijke laag

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Dekzandvlakte en ruggen'.

Kaart 4. Peezeweg 4



Figuur: Relevant deel 'Natuurlijke laag'

De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij behorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Het is een reliëf rijk landschap, gevormd door de wind dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings-)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

De norm is dat dekzandvlakten en ruggen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf. In de richtinggevende uitspraak staat dat als ontwikkelingen plaatsvinden, deze dan bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogte verschillen en het watersysteem. Verder is bij ontwikkelingen de (strekings-)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Het perceel Peezeweg 4 ligt niet in de buurt van een dekzandrug. Het landschap om het perceel heen is vlak, hoogteverschillen kunnen niet benadrukt worden. Doordat er binnen de bestaande bebouwing een extra wooneenheid wordt gerealiseerd zal de openheid die nu aanwezig is blijven bestaan.

Conclusie: er vinden geen ingrepen plaats in de natuurlijke laag.

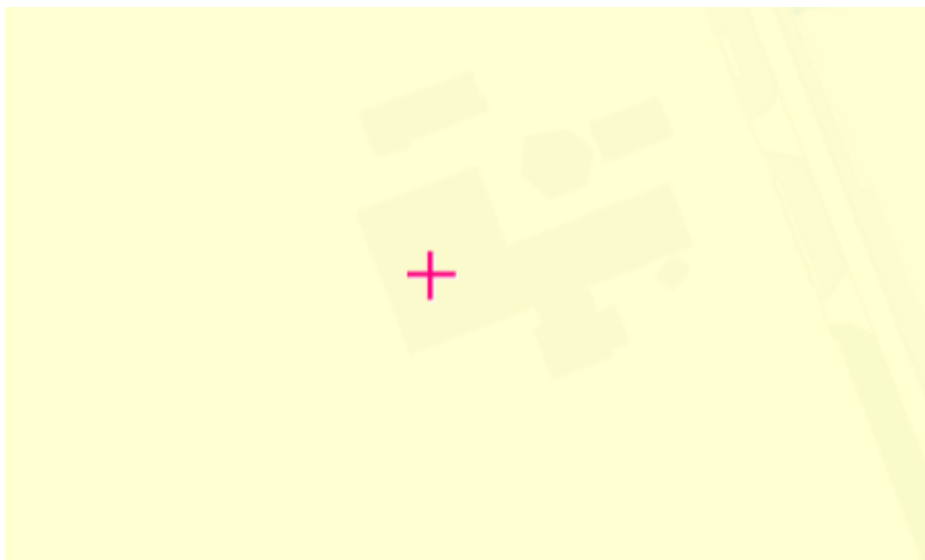
2.2.4.2 Laag van het agrarisch cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die benut. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'.

Kaart 5. Peezeweg 4

 Jonge heide- en broekontginningslandschap



Figuur: Relevant deel 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'

Veel heidegebieden en nattere delen van het landschap zijn ontgonnen en/of vergaand ontwaterd. Daarmee is een nieuw landschap ontstaan. Hierdoor vertonen de natte en droge jonge ontginningen nu gelijkenis. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug. De landbouwontginningen zijn relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'-landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat.

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende grote ruimtematen bepalen nu het beeld.

De richtingbepalende uitspraak geeft aan als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, deze dan bijdragen aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Het perceel heeft nog steeds de kenmerkende structuren van het omringende landschap. Doordat in de leegstaande varkensschuur een wooneenheid wordt gerealiseerd, zal de ruimtelijke kwaliteit verbeteren. Dit biedt de mogelijkheid om het erf opnieuw in te richten en de karakteristieke kenmerken te versterken. Deze kwaliteitsimpuls is vastgelegd in het erfinrichtingsplan (bijlage 1).

Conclusie

De bestaande singelstructuur rond het erf wordt behouden. Het perceel is aan 3 zijden ingepast met singels. De zuidzijde is open.

2.2.4.3 Stedelijke laag

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden. De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio is ook steeds belangrijker. De stedelijke leefwijze en cultuur waaiert meer en meer uit over het agrarisch cultuurlandschap. Burgers op getransformeerde boerenerven houden er een stedelijke leefwijze op na; weinig (economische) binding met grond en landschap, genietend van de onafhankelijkheid op eigen erf. De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om een brede waaier aan woon-, werk-, en mixmilieus te creëren: elk buurtschap, dorp en stad heeft zijn eigen kleur. Daarnaast ligt er de ambitie om het contrast tussen dynamische en luwe gebieden te versterken door het infrastructuurnetwerk.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Stedelijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Verspreide bebouwing'. Omdat deze kaartlaag slecht zichtbaar is in de viewer van de provincie Overijssel, is er geen uitsnede van opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Verspreide bebouwing

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binden met het landschap. Door eenheid in handelen van boeren ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan. Door transformatie van erven kan de samenhang tussen erf en landschap vervallen. De erven gaan binnen de landsschappelijke eenheid steeds meer verschillen.

De ambitie is om erven opnieuw te verbinden met het landschap en te verkennen als alternatief woon/werkmilieu. De erven die vrijkomen worden steeds groter. Soms is sloop een goede optie, maar hierdoor worden erven zo klein dat ze kunnen verdwijnen. Deze erven kunnen ook anders gebruikt worden. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling.

De norm is dat ontwikkeling van nieuwe erven bijdraagt aan het behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

In de richtinggevende uitspraken staat dat ontwikkelingen die op erven plaatsvinden, bijdragen aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen. Daarnaast blijft er een duidelijk onderscheid tussen voorkant en achterkant en vindt koppeling van het erf aan het landschap plaats. Bij transformatie van erven kan o.a. de ervenconsulent van het Oversticht en de Monumentenwacht adviseren over de ruimtelijke kwaliteit. Dit is in dit geval gebeurt, zie hiervoor bijlage 2 en 3 bij de ruimtelijke onderbouwing.

Informele en trage netwerk

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen, is er sprake van onderbrekingen.

De ambitie is om het verplaatsingsgedrag te verschuiven van auto naar fiets. Daarnaast ligt er de ambitie om de onderbrekingen op te heffen. Het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op nieuw van de regio samengevoegd tot een compleet systeem. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur.

De norm is om informele routes en netwerken in beeld te brengen en een beschermende bestemmingsregeling te geven. Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij zandwegen, wandel- en fietsroutes worden onderbrekingen in het netwerk voorkomen. In de richtinggevende uitspraken staat dat wanneer ontwikkelingen plaatsvinden in gebieden dichtbij de stad of dorp, dan dragen deze bij aan het behoud van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden worden benut.

Conclusie

De kenmerkende erfstructuur blijft behouden.

2.2.4.4 Laag van de beleving

Met de 'Natuurlijke laag', de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' en de 'Stedelijke laag' is het spectrum van de ruimtelijke kwaliteit nog niet compleet. In de 'Laag van de beleving' komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk. Het voegt kenmerken toe als landgoederen, recreatieparken, recreatieve routes maar benut ook vooral de kwaliteit van de andere drie lagen. Het maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. De verblijfsrecreatiecomplexen, de attracties, de routes voor wandelen, fietsen en varen zijn een belangrijke economische factor geworden met een vergelijkbaar aandeel in de economie als de agrarische sector

Het perceel Peezeweg 4 is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van de beleving' aangeduid met 'Donkerte'.

Kaart 6. Peezeweg 4

 Donkerte



Figuur: Relevant deel 'Laag van de beleving'

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, op zijn minst zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

In de richtinggevende uitspraken staat dat in de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toegepast mag worden. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Daarnaast vraagt het veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Conclusie

De gemeente Dalfsen zal initiatiefnemer adviseren zo min mogelijk strooilicht te gebruiken en de benodigde verlichting zo geconcentreerd mogelijk te houden.

2.2.7 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

De ruimtelijke ontwikkeling in dit bestemmingsplan, is in overeenstemming met het provinciaal beleid uit de Omgevingsvisie en -verordening Overijssel.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen

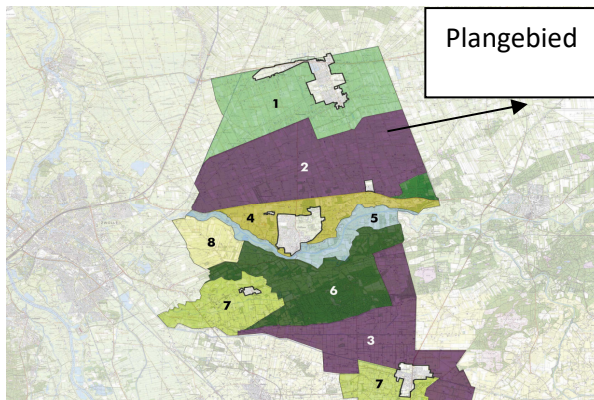
Op de kaart van de Structuurvisie Buitengebied zijn grenzen aangegeven tussen de deelgebieden die misschien een bepaalde 'hardheid' suggereren. Overgangen tussen landschappen zijn in de praktijk echter vaak 'zacht' en niet of nauwelijks op een bepaalde perceelsscheiding te begrenzen.

Datzelfde geldt voor de beschrijving van de karakteristiek. Niet overal in een bepaald deelgebied zullen in dezelfde mate waarden en karakteristieken aanwezig zijn.

Bij (aanvragen voor) ruimtelijke ontwikkelingen is dan ook altijd een verfijningsslag nodig. Aanvragers mogen ervan uitgaan dat zal worden getoetst aan daadwerkelijk aanwezige waarden.

Het perceel Peezeweg 4 ligt in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen in het deelgebied “Heideontginningen Noord”. Zie kaart 7 voor een uitsnede uit de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen.

Kaart 7. Peezeweg 4



2.3.1.1 Karakteristiek deelgebied Heideontginningen Noord.

De voormalige heidegronden zijn pas in de loop van de negentiende eeuw systematisch in cultuur gebracht. Dat heeft geleid tot een stevige rationele structuur en verkavelingsopzet. De percelen zijn meest blokvormig en bebouwing ligt verspreid aan lange, rechte wegen. De bebouwing vormt puntsgewijze verdichtingen aan de wegen. Dorpen komen in dit gebied niet voor.

Opvallend is de noord-zuidgerichtheid van de wegen, wat wordt versterkt door de aanwezige wegbeplanting. Het landschap is weids en open met fraaie vergezichten.

De landbouw is de belangrijkste functie in het gebied. Het grondgebruik is voornamelijk grasland, maar verspreid komen ook percelen met bouwland voor.

2.3.1.2 Kernkwaliteit

Het noordelijke heideontginningslandschap kenmerkt zich door de sterke rationele opzet, wat zich uit in lange noord-zuidgerichte wegen met laanbeplantingen en verspreid liggende erven. Het is een open agrarisch productielandschap. Slechts plaatselijk komen verdichtingen voor in de vorm van houtsingels, bosstroken en bebouwing.

2.3.1.3 Ontwikkelingsrichting

Het deelgebied van de heideontginningen vormt een waardevol agrarisch productiegebied. De gemeente zet in op een versterking en uitbreiding van deze functie. Woningbouw kan hiermee op gespannen voet staan. Bestaande woningen worden echter gerespecteerd en in het kader van het VAB-beleid kunnen wellicht in de toekomst nieuwe woningen worden gerealiseerd. Daarbij vindt altijd afstemming plaats met de omliggende functies. Wonen wordt beschouwd als een ondergeschikte functie in dit deelgebied.

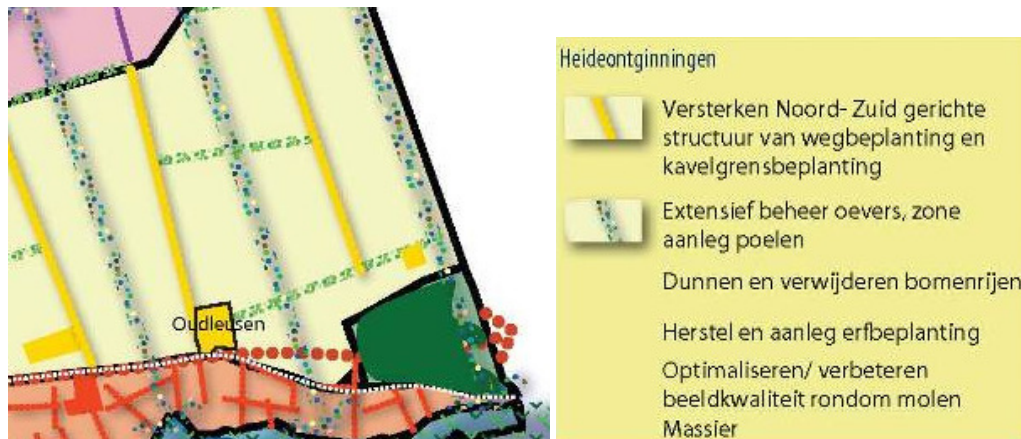
2.3.2 Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen

In artikel 5.3.1. van deze beleidsregels is bepaald dat meerdere woningen op een erf kunnen worden toegestaan bij karakteristieke of monumentale gebouwen. Karakteristieke stallen of schuren kunnen in aanmerking komen voor hergebruik voor de woonfunctie.

In artikel 5.4 van deze beleidsregels is bepaald dat sloop en nieuwbouw van gebouwen niet is toegestaan bij karakteristieke bebouwing. De ervenconsulent van het Oversticht acht het gehele erf Peezeweg 4 als geheel (ensemble) karakteristiek voor dit jonge heideontginningslandschap. De wens tot het bewoonbaar maken van de schuur en de splitsing van het erf past in het gemeentelijk beleid dat gericht is op het behoud van cultuurhistorie en de ontwikkeling van de leefbaarheid van het platteland. De ontwikkeling draagt positief bij aan het behoud van de cultuurhistorische waarden en geeft een sociaal en maatschappelijke impuls. Het erf heeft fysiek voldoende ruimte.

2.3.3 Landschapsontwikkelingsplan Dalfsen

Het Landschapsontwikkelingsplan Dalfsen (LOP) is een visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Het perceel Peezeweg 4 ligt in het deelgebied 'Heideontginningen'.



Uitsnede Landschapsontwikkelingsplan Dalfsen

De ervenconsulent van Het Oversticht heeft voor deze ontwikkeling een advies uitgebracht die passend is in de structuur van het landschap. Het advies is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gedaan. Op basis van dit advies is door de initiatiefnemers een erfinrichtingsplan opgesteld, die gecontroleerd is door de ervenconsulent. De ontwikkeling past in het landschapsontwikkelingsplan. Zie kaart 8 voor het erfinrichtingsplan van Peezeweg 4.

Kaart 8. Erfinrichting Peezeweg 4



Hoofdstuk 3 Onderzoeken

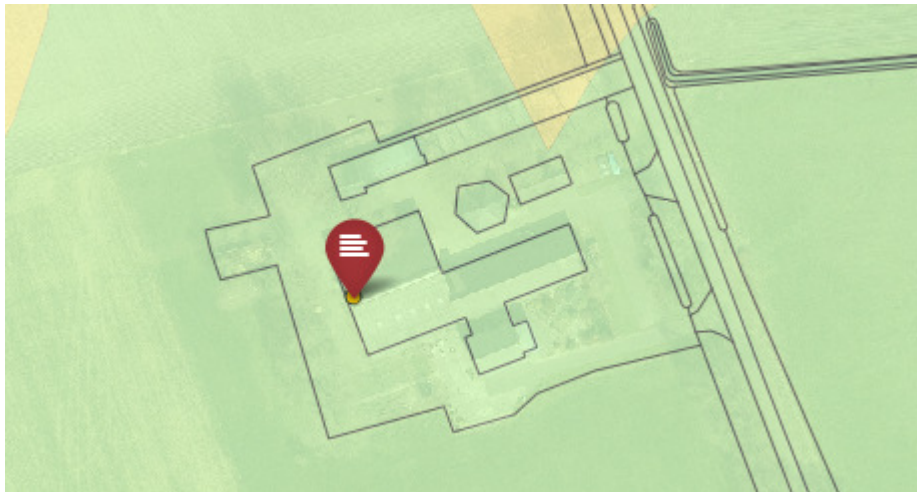
In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:

- Archeologie;
- Bodem;
- Duurzaamheid;
- Ecologie;
- Externe veiligheid;
- Milieuzonering;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Verkeerssituatie;
- Water.

3.1 Archeologie

Volgens deze beleidskaart heeft het perceel Peezeweg 4 een lage archeologische verwachting Waarde archeologie 7.

Kaart 9. Peezeweg 4



Figuur: relevant gedeelte archeologische beleidskaart gemeente Dalfsen

Voor de voor 'Waarde - Archeologie 7' aangewezen gronden geldt geen onderzoeksplicht.

3.2 Bodemkwaliteit

Het perceel is een voormalig agrarisch erf, waardoor deze als verdacht is aangemerkt. Er zijn hiervoor een verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.2.1 Peezeweg 4

Aan Peezeweg 4 is in december 2020 een verkennend bodemonderzoek- en onderzoek asbest in de bodem uitgevoerd door Econsultancy. Hierbij is ook een onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van asbest op het perceel. Het gehele onderzoek is te vinden als bijlage 4. Hieronder zijn de conclusies van de verkennende bodemonderzoeken overgenomen.

Verkennend bodemonderzoek

In de bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In de ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

Verkennend onderzoek asbest in de bodem

In het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie kan gesteld worden dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bij gewijzigd gebruik van landbouw naar wonen niet tot gebruiksbeperkingen of gezondheidsrisico's zal leiden. Ook bij het aanvragen

van een bouwvergunning in de nabije toekomst zullen, met het huidige beleid en de huidige normen, de aangetoonde verontreinigingen geen bezwaar vormen. Derhalve bestaan er met betrekking tot de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem, volgens Econsultancy, geen belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

De Omgevingsdienst IJsselland heeft het bodemrapport gecontroleerd en geconcludeerd dat het onderzoek inhoudelijk akkoord is (bijlage 5).

Verder heeft Econsultancy een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd vanwege een voormalige gasolietank op het perceel. De briefrapportage verkennend bodemonderzoek (vml. BG gasolietank) is te vinden als bijlage 6.

Hieronder is de conclusie van het verkennend bodemonderzoek overgenomen.

In de bovengrond zijn zintuiglijk en analytisch geen verontreinigingen met minerale olie componenten geconstateerd. In de ondergrond zijn zintuiglijk geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater is een lichte verontreiniging met xylenen geconstateerd. De vooraf gestelde hypothese dat deze locatie als "plaatselijk verdacht" dient te worden beschouwd, is bevestigd. Echter, gelet op de aard en mate van de aangetroffen verontreinigingen, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek.

Ook de briefrapportage is door de Omgevingsdienst IJsselland gecontroleerd en geconcludeerd dat op basis van de resultaten van dit onderzoek er geen vermoeden bestaat van de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de voormalige tank die een belemmering vormt voor de bestemmingswijziging (bijlage 7).

3.3 Duurzaamheid

In april 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

Het energieverbruik voor de woonfunctie is lager dan voor de agrarische functie. Dit geldt ook voor de stikstof- en CO₂-emissies en het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Verder wordt met de toepassing van Sloop voor Kansen bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van het buitengebied, doordat een deel van de bestaande bebouwing wordt omgezet naar een wooneenheid en er duurzaam in ruimtelijke kwaliteit wordt geïnvesteerd.

3.4 Ecologie

3.4.1 Natura 2000 gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermde natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied is het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water & Vecht op een afstand van ca. 4 km van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kan een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

3.4.2 Stikstofdepositie

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Kaart 10. Peezeweg 4



Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied. Gronden die tot Natura2000 behoren worden met de groene kleur aangeduid. (bron <https://www.natura2000.nl/gebieden/overijssel>)

Het plangebied ligt op meer dan 7 kilometer afstand van gronden die tot Natura2000 behoren. Op kaart 10 wordt de ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan. Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden.

Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied moet worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Als gevolg van het stopzetten van de PAS-systematiek, mogen plannen die leiden tot een verhoogde depositie van NO_x/NH₃ op Natura2000-gebied, niet in uitvoering gebracht worden zonder Wet natuurbeschermingsvergunning. Er wordt door de landelijke overheid momenteel gewerkt aan een nieuwe methode om plannen, die leiden tot een verhoogde depositie, mogelijk te maken.

Effectbeoordeling

Het plangebied ligt op meer dan 7 kilometer afstand tot het meest nabij gelegen Natura2000-gebied. Gelet op de aard van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen het Natura2000- gebied, is het niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten, zowel tijdens de sloop- en bouwbase, alsmede tijdens de gebruiksfase, zullen leiden tot een toename van depositie NOx/NH3 op Natura2000-gebied. Gelet op de aard voor de voorgenomen ontwikkelingen (VAB) is het aannemelijk dat er zelfs sprake is van afname van depositie NOx/NH3 vanwege vermindering van uitstoot NOx als gevolg van een afname van verkeer. Voor deze effectbeoordeling is geen gebruik gemaakt van een berekening m.b.v. het computerprogramma Aeries Calculator. Deze aanname is gebaseerd op ervaring met het opstellen van dergelijke berekeningen in Calculator.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied is het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggebied op een afstand van meer dan 7 km van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kan een aantasting van de instandhoudings- doelstellingen van het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringsstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

3.4.3 Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de ruimere omgeving van het plangebied liggen enkele NNN-gebieden, waaronder de Vecht en enkele grotere bosgebieden langs de noordzijde van de Vecht onder Dalfsen. Aangezien het plangebied buiten het NNN ligt en van een fysieke aantasting van het NNN dus geen sprake is, kunnen opvallende effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden uitgesloten. Bovendien kent de functiewijziging slechts een beperkte effectafstand en zal geen sprake zijn van een opvallende verstoring binnen het NNN. Verdere toetsing in de vorm van een “Nee, tenzij-toets” is niet aan de orde.

3.4.4 De Wet natuurbescherming

Vanuit de Wet natuurbescherming wordt er op gewezen dat werkzaamheden schade kan toebrengen aan vogels, beschermde planten of dieren. Dit is niet toegestaan. Ook mogen geen handelingen of projecten uitgevoerd worden die schadelijk kunnen zijn voor beschermde gebieden.

Omdat er op het perceel fysieke wijzigingen plaatsvinden is een QuickScan Flora & Fauna uitgevoerd door Bunschoek Natuurlijk. Dit rapport is aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd als bijlage 8.

Op basis van de QuickScan kan geconcludeerd worden dat voor de aangetroffen en te verwachten algemeen voorkomende soorten een extra aanvullend onderzoek nodig is. Voor de start van de verbouwing van de schuur tot 2e woning moet op locatie geïnventariseerd worden of er beschermde soorten (zoals vleermuizen en de huismus) in het pand aanwezig zijn, of er broeden.

Het aanvullende onderzoek ten aanzien van Huismussen en Vleermuizen is uitgevoerd door Bunschoek Natuurlijk en is aan de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd als bijlage 9.

In het aanvullende onderzoek is geconcludeerd dat er drie territoria/nestplaatsen van Huismussen aanwezig zijn. Twee bevinden zich in het dak (onder de dakpannen boven de dakgoot van de woning), de derde is gevestigd in een nestkast in een eik.

In de onderzoeksperiode is er één zomer- en paarverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis gevonden. Deze is eveneens aangetroffen in het dak van de woning.

Vervolgstappen:

Hat aantreffen van verblijfplaatsen/nestplaatsen in het dak hebben gevolgen voor de uit te voeren werkzaamheden. Met beide soorten moet rekening worden gehouden, onderstaande vervolgstappen zijn van toepassing:

- Uitvoeren van de werkzaamheden in de minst kwetsbare periode (oktober tot half november)
- Ruim voor uitvoer van de werkzaamheden plaatsen van (nest)kasten in de buurt van de nest- en verblijfplaatsen
- Conform kennisdocument (BIJ 12,2017) Huismus en Gewone dwergvleermuis aanbrengen van permanent verblijfplaatsen op verschillende oriëntaties.
- De woning moet in de nieuwe situatie evenveel Huismus en Gewone dwergvleermuis kunnen herbergen als in de huidige situatie.
- Het plan en de werkzaamheden worden begeleid door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen.

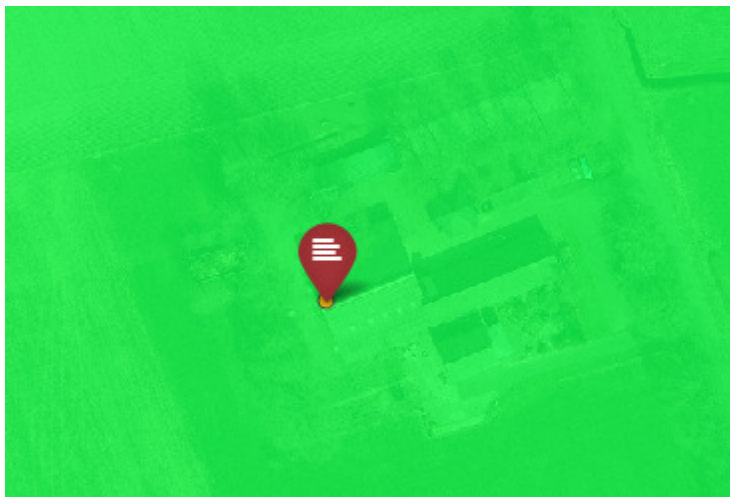
Bovenstaande moet worden uitgewerkt in een activiteitenplan voor een ontheffingsaanvraag bij het bevoegde gezag (provincie Overijssel).

Naast de ontheffing voor de Huismus en de Gewone dwergvleermuis blijft de zorgplicht wel van toepassing. Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. De zorgplicht blijft, ongeacht de status van de soorten, wel van kracht

3.5 Externe veiligheid

De ontwikkeling is getoetst aan het Externe Veiligheidsbeleid zoals aangegeven in het verzamelplan. Risicozonering rondom Peezeweg 4 is hieronder aangegeven.

Kaart 11. Peezeweg 4



Uitsnede gemeentelijke risicokaart Giskit viewer 2017 gem Dalfsen

Toets aan risicokaart

Het plangebied ligt in het groene gebied. Dit betekent dat externe veiligheid geen rol speelt.

Conclusie

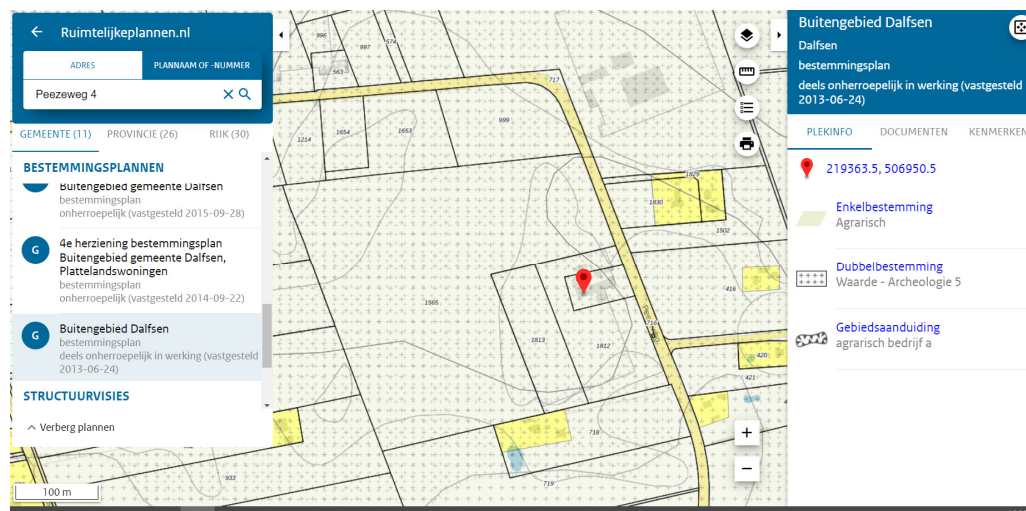
Het plangebied ligt zo ver af van de risicobronnen, zodat externe veiligheid geen rol speelt. Nader onderzoek is niet nodig.

3.6 Milieuzonering

Advies Omgevingsdienst IJsselland

Relatie met de omliggende agrarische bedrijven:

Doorwerking in het plan



Zowel de bestaande woning als een in kader van VAB beleid nog op te richten woning op dit perceel, kadastraal Dalfsen, R, 495 voldoen ten opzichte van omliggende (agrarische) bedrijven aan de aan de richtafstanden van de VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering". Aan de wettelijk aan te houden geurafstand wordt voldaan (bijlage 5).

Conclusie bedrijven en milieuzonering

Vormt geen belemmering voor de wijziging naar woonbestemming van de bestaande bedrijfswoning en toevoegen van een 2^e woning in kader van het VAB-beleid.

3.7 Geluid

De Wet geluidhinder heeft als doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet moet bij ruimtelijke ontwikkelingen aandacht worden besteed aan het aspect geluid.

Het perceel Peezeweg 4 ligt langs een smalle landbouwweg in het buitengebied ten noordoosten van Oudleusen. Deze weg heeft geen doorgaande functie en wordt slechts door bestemmingsverkeer en landbouwverkeer gebruikt.

Het bestemmingsplan ondervindt geen belemmeringen vanuit de Wet geluidhinder.

3.8 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan bevat slechts de bouw van één nieuwe woning. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet "in betekende mate" zal verslechteren. Aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.

3.9 Verkeerssituatie

Hierbij wordt gekeken naar de ontsluiting van de percelen en het parkeren van bewoners en bezoekers. Met deze ontwikkeling zal de verkeerssituatie niet wijzigen.

De ontsluiting van het perceel zal via de bestaande erftoegangen (blijven) verlopen. Het bestaande verkeersnetwerk kan de (beperkte) toename van het aantal verkeersbewegingen van- en naar het perceel aan. Het parkeren zal op het erf plaatsvinden.

3.10 Water

3.10.1 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

3.10.2 Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheerplan 2016 – 2021 van het Waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

3.10.3 Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan 10 wooneenheden/ geen wooneenheden gerealiseerd. Toename van het verharde oppervlak bedraagt (niet) meer dan 1500 m²/ Er vindt geen toename van het verharde oppervlak plaats. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal (73 meter afstand), primair watergebied of een stedelijk watercorridor.

Het plangebied bevindt zich niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied.

Bij nieuwe bouwwerken is de minimale ontwateringsdiepte een belangrijk aandachtspunt. De minimale ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Voor de aanleghoogte van gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een aanleghoogte van de vloer geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de GHG. Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot.

Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Voor het dempen van watergangen / sloten (ook die niet in beheer zijn bij het waterschap) dient altijd een Watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.

In de onderstaande tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	Nee	De nieuwe woning moet een aansluiting hebben op het rioleringsstelsel/ IBA.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	N.v.t.	Hemelwater van verhard oppervlak moet ter plaatse van het plangebied vast worden gehouden en/ of geborgen worden.
Grondwateroverlast	N.v.t.	De locatie heeft grondwatertrap V er is geen grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit	N.v.t.	
Verdroging	Nee	Er is geen bedreiging voor karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden.
Inrichting/beheer en onderhoud	N.v.t.	Het plangebied ligt op 16,5 meter van een hoofdwatgang die beschermd wordt door de

		Keur van het waterschap. De locatie bevindt zich buiten de beschermingszone.
--	--	--

3.10.4 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Om wateroverlast te voorkomen moet een voorziening komen (infiltratie en/of berging) met als uitgangspunt een ontwerpeis van minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlak.

De vuilwateraansluitingen van de nieuwe woning moeten worden aangesloten op het rioolstelsel.

3.10.5 Watertoetsproces

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan met het invullen van de digitale watertoets. Het watertoetsresultaat betreft geen waterschapsbelang. Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Er is geen sprake van (grond) wateroverlast in de omgeving van het plan. Er is geen waterschapsbelang.

Deze conclusie is automatisch getrokken op basis van de ingevoerde gegevens op het portal www.dewatertoets.nl. het proces van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan.

3.10.6 Overstromingsrisicoparaagraaf

Volgens artikel 2.14.4 van de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel moet bij ontwikkelingen in overstroombaar gebied een overstromingsrisicoparaagraaf in de toelichting bij een bestemmingsplan worden opgenomen.

Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal gesproken niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan) als gevolg van een extreme gebeurtenis. Het gaat zowel om buitendijkse gebieden die bij hoogwater overstromen (bijvoorbeeld uiterwaarden) als om de beschermde gebieden achter de dijk (binnendijkse gebieden) die alleen bij een calamiteit onder water komen te staan.

Volgens de viewer van de provincie Overijssel ligt het plangebied niet in overstroombaar gebied.

Conclusie

In geval van overstroming zijn er geen belemmeringen om de beoogde ontwikkelingen op de locatie toe te staan. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de Veiligheidsregio zijn op de hoogte gesteld van de ontwikkeling. Het bestemmingsplan maakt slechts een bestemmingswijziging van 'Agrarisch' naar 'Wonen' mogelijk. Gezien de kleine kans van overstroming en het feit dat het bestemmingsplan geen verblijfsfunctie voor kwetsbare groepen mogelijk maakt, is het niet nodig om maatregelen te nemen.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke manier de binnen het plangebieden voorkomende functies, zoals die in het voorgaande aan de orde zijn geweest, in het bestemmingsplan worden geregeld. Het betreft de uitgangspunten met betrekking tot de gewenste ruimtelijke structuur, de functionele structuur en de milieu-uitgangspunten. Ook wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de bestemming.

4.2 Beschrijving gewenste situatie

Na herziening van het bestemmingsplan is aan het perceel Peezeweg 4 in Dalfsen de huidige agrarische bestemming gewijzigd in de bestemming "Wonen". Binnen het bestemmingsvlak van deze bestemming zijn dan 2 woningen toegestaan.

Het erf wordt ingericht volgens het advies van de ervenconsulent van Het Oversticht en volgens het erfinrichtingsplan opgesteld door de Erfontwikkelaar van 24 september 2021 (bijlage 1).

De landschappelijke inpassing van het erf, karakteristiek voor het jonge heideontginningslandschap, blijft behouden. Dit geldt specifiek voor de 3 singels die het erf begrenzen.

Aan de ontwikkeling zullen de volgende voorwaardelijke verplichtingen worden verbonden:

1. Initiatiefnemer is verplicht om, indien en voor zover zij overgaat tot realisatie van het 8^e verzamel-bestemmingsplan, de extra woning, paardenbak en het erf op het perceel Peezeweg 4 te realiseren zoals is aangegeven in het erfinrichtingsplan van de Erfontwikkelaar van 24 september 2021 (bijlage 1).
2. Initiatiefnemer moet binnen één jaar na het in gebruik nemen van de extra woning de erfbeplanting volgens het door de gemeente goedgekeurde erfinrichtingsplan van de Erfontwikkelaar van 24 september 2021 realiseren en deze minimaal tien jaar in stand houden (bijlage 1).
3. Initiatiefnemer moet binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het 8^e verzamelplan de erfinrichting volgens bijlage 1 realiseren en deze minimaal tien jaar in stand houden.
4. Initiatiefnemer is verplicht de bouw van de extra woning volgens het advies van de ervenconsulent van het Oversticht (bijlage 2) uit te voeren en de herinrichting, inclusief de beplanting, van het erf Peezeweg 4 in Dalfsen te realiseren zoals is aangegeven in het erfinrichtingsplan van de Erfontwikkelaar van 24 september 2021 (bijlage 1).
5. Initiatiefnemer is verplicht bij de herinrichting van het erf en de realisatie van de extra woning te werken volgens het erfadvies van de Monumentenwacht (bijlage 3).
6. Initiatiefnemer is verplicht de vervolgstappen uit te voeren zoals deze zijn verwoord in het Huismus- en vleermuisonderzoek Peezeweg 4, Oudleusen van 5 oktober 2021 van Bunschoek Natuurlijk (bijlage 9). Dit houdt in dat de werkwijze voor de mussen en vleermuizen in een activiteitenplan uitgewerkt moet worden en tegelijkertijd met een ontheffingsaanvraag bij provincie Overijssel ingediend moet worden. De verleende ontheffing van de provincie Overijssel moet bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de tweede wooneenheid als bijlage worden toegevoegd.

Hoofdstuk 5 Economische Uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De gemeente Dalfsen heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager gesloten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor planschade volledig voor zijn rekening komen.

Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld. De economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling is hiermee voldoende gegarandeerd.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke Uitvoerbaarheid

De initiatiefnemers hebben aan de hand van het participatiedocument “Ik heb een idee, en nu?” omwonenden gesproken over hun plan en van deze gesprekken een verslag gemaakt. Uit dit verslag blijkt dat omwonenden geen problemen hebben met het plan van de initiatiefnemers. Het verslag is opgenomen in het zaakdossier.

Bijlage 1 - Erfinrichtingsplan

Legenda

1. Bestaande woning
2. Nieuwe woning in bestaande schuur
3. Bestaande hooiberg
4. Bestaande schuur opknappen
5. Bestaande schuur behouden
6. Nieuwe paardrijbak
7. Bestaande mestopslag behouden
8. Nieuw aan te planten wilde haag
9. Bestaande fruitbomen
10. Bestaande houtsingel opruimen met uitzondering van overstaanders (omvormen naar bomenweide)
11. Her te planten beukenhaag van elders op het erf
12. Bestaande garage



project	2086	bestand	2086-eip-1vwx
datum	24 sept. 2021	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:500
tekeningno	1 (3)	versie	1.0

Legenda

1. Nieuw aan te planten wilde haag bestaande uit:

Alnus glutinosa - Zwarte Els 30%
Carpinus betulus - haagbeuk 30%
Corylus avellana - Hazelaar 15%
Schietwilg - Salix alba 25%

3 st/m² aanplanten in de maat 80-100
Eindbeeld is een wilde gemengde haag van 2,5 (m)

- Bestaande fruitbomen
- Bestaande houtsingel opruimen met uitzondering van overstaanders (omvormen naar bomenweide)
- Her te planten beukenhaag van elders op het erf



Bijlage 2 - Advies ervenconsulent van het Oversticht

Ervenconsulentadvies 2668 DS: Peezeweg 4, gemeente Dalfsen

Datum : 16 november 2020
Kader : advies beoordeling karakteristiek boerderij en erf, advies erfstructuur
Fase : initiatief



Bron: internet

1. Situatie

Het erf ligt direct aan de weg in het landschap van de jonge heide ontginningen. Het erf is ingekaderd met een forse singelaanplant. De zuidzijde is open. Hierdoor is er zicht op de woning en de dwars geplaatste schuur. De wegen in het gebied zijn aangeplant.



Bron: internet Google Streetview

2. Opgave

De initiatiefnemer heeft de wens om in een gedeelte van de dwars geplaatste schuur een woning te ontwikkelen, zodat de mogelijkheid ontstaat met twee generaties op het erf te wonen. De gemeente geeft voor het bewoonbaar maken van de schuur en daarmee een splitsing van het erf beleidsmatig een mogelijkheid, mits de aanduiding 'karakteristiek' gerechtvaardigd is voor de boerderij in relatie tot het erf.

De gemeente vindt het van belang dat waardevol agrarisch erfgoed behouden kan blijven en dat nieuwe ontwikkelingen op een juiste manier een plek krijgen in het landschap en aansluiten bij de karakteristiek van de erven en gebouwen. De gemeente staat positief tegenover splitsing omdat dit, onder ruimtelijke randvoorwaarden, vaak meer mogelijkheden biedt voor een duurzaam behoud van landschap en erven. In opdracht van verschillende Overijsselse gemeenten heeft Het Oversticht waarderingen uitgevoerd aangaande de aanduiding karakteristieke erven.

Het Oversticht hanteert voor deze beoordeling een eenduidige systematiek. Bij de waarderingen gebruiken wij een aantal vooraf vastgestelde criteria. Wij beoordelen de boerderij niet op zichzelf, maar in relatie tot het gehele erfensemble en het omringende landschap. U heeft de ervenconsulent gevraagd om te beoordelen of de boerderij aan Peezeweg 4 voldoet aan de criteria en of deze daarmee in aanmerking komt voor de aanduiding karakteristiek. Voor dit advies heeft geen veldbezoek plaatsgevonden, maar er is voldoende beeldmateriaal beschikbaar gesteld.

2.1 Beleid provincie

Omgevingsvisie en Kwaliteitsimpuls groene omgeving

Het erf ligt in de jonge heideontginning. De ambitie is deze gebieden een stevige impuls te geven. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijke raamwerken van lanen, bosstroken, waterlopen die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Er is ruimte voor ontwikkeling op deze erven mits deze erven een 'stevige groene jas' krijgen. Als ontwikkelingen plaatsvinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Ook dragen deze dan bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken, waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen. Er blijft een duidelijk onderscheid in de voor- en achterkant van de erven en er vindt koppeling plaats met het landschap. Toegankelijkheid van het landschap wordt er mogelijk door verbeterd. Reanimatie agrarisch erfgoed wordt gestimuleerd.

2.2 Beleid gemeente

Structuurvisie (jonge heideontginning noord)

De gemeente heeft in haar structuurvisie de volgende karakteristieken en ontwikkelcriteria opgenomen voor het plangebied landschap van de jonge heideontginningen (noord). Het deelgebied heeft een duidelijk rationele structuur. Wegbeplantingen markeren de lange lijnen in het landschap. De openheid is kenmerkend en wordt scherp begrensd door de omliggende bosgebieden.

De gemeente zet in op het behoud van deze landschappelijke waarden. De gemeente staat ontwikkelingen alleen toe als ze een bijdrage leveren aan het versterken van de landschappelijke karakteristiek en passen binnen het landschappelijk raamwerk.

De gemeente zal ontwikkelingen in dit deelgebied dan ook zodanig sturen, dat de landschappelijke waarden behouden blijven.

Leefbaarheid platteland 'Ontwikkelen met kwaliteit', 'Sloop voor kansen-regeling'

Het beleid zet in op het behoud van de agrarische kenmerken en de ontwikkeling van de sociale en economische dynamiek. In het gebied is naast landbouw ook ruimte voor andere, niet agrarische, functies. Nieuwe functies vragen meer fysieke ruimte dan nu standaard te benutten is bij een woning in het buitengebied. Hergebruik van agrarische gebouwen (geheel of gedeeltelijk), of herbouw/vervanging van grotere volumes dan standaard mogelijk als bijgebouw bij een woning in het buitengebied genereert meer mogelijkheden voor nieuwe en/ of aanvullende agrarische functies.

De kansen voor de revitalisatie van de ruimtelijke omgeving (erven en landschap) en de sociale omgeving wordt hiermee groter. Een bredere mix van functies trekt mogelijk een bredere mix van bewoners. Ook geeft het ouderen op het erf de mogelijkheid langer actief bezig te zijn in hun eigen, vertrouwde omgeving. Hergebruik vraagt wel een kwaliteitsslag. Schuren zijn vaak verouderd en erven kennen niet altijd een kwalitatief hoogwaardige inrichting vanwege functionaliteit. Hergebruik is positief, mits een ruimtelijke kwalitatieve toevoeging wordt gedaan op de schaal van gebouwen, erfensemble en landschap (bron: gemeente).

3. Advies



Bron: internet

Het ensemble bestaat in de kern uit een boerderijwoning met tussenlid met haaks een lange lage veestal. De woning is gericht op het zuiden. Aan de noordzijde van het erf ligt het werkgedeelte met een hooiberg en lage wagenschuur. In de jaren ' 80 is een deel van de lange schuur aan de westzijde vervangen door een nieuwe grotere ligboxenstal. Later is ook een losse schuur aan de noordzijde van het erf gebouwd (deels zichtbaar in de singel). In 2006 is er tegen de oostgevel van de woning een serre gebouwd.

Het erf is groen ingebed door singels. De zuidzijde is open. Rond de woning, aan de oostzijde in de luwte van de lange schuur, ligt een siertuin met gazon, borders en een haag. Een nutstuin ligt aan de westzijde. Het achtererf is functioneel verhard met klinkers. Op het erf is nog veel gras.



Bron: internet (makelaar)



Bron: eigenaar



Bron: internet

Waardering boerderij en erf

Het erf en de bijgebouwen verkeren in een goede staat van onderhoud. Wij hebben de bebouwing en het erf beoordeeld op basis van de volgende criteria:

- Relatie met het landschap
- Erfstructuur en erfinrichting
- Streekeigen verschijningsvorm
- Herkenbaarheid en mate van gaafheid
- Architectonische- en cultuurhistorische waarde

Voor een nadere toelichting op deze selectiecriteria kunt u met ons contact opnemen. Wij hebben deze criteria niet opgenomen in dit advies. Een object kan per criterium worden gewaardeerd als 'zeer positief' (twee punten), 'positief' (een punt), 'neutraal' (geen punt) of 'negatief' (min een punt). Wanneer het minimaal vier punten scoort, wordt de boerderij beoordeeld als karakteristiek.

Beoordeling

Het erf aan Peezeweg 4 beoordelen wij als volgt:

Relatie met het landschap	*
Erfstructuur en erfinrichting	*
Streekeigenheid	*
Herkenbaarheid en gaafheid	*
Architectonische- of cultuurhistorische waarde	**

Wij concluderen dat de boerderij in de context van het erf voldoende (6) punten heeft behaald en wordt daarmee als karakteristiek beoordeeld.

De *relatie met het landschap* scoort 'positief' in deze waardering. Het erf heeft door de aanplant van de singels, de openheid aan de zuidzijde een herkenbare inbedding in het orthogonale ontginningslandschap. Veel erven uit die tijd hebben een dergelijke opzet.

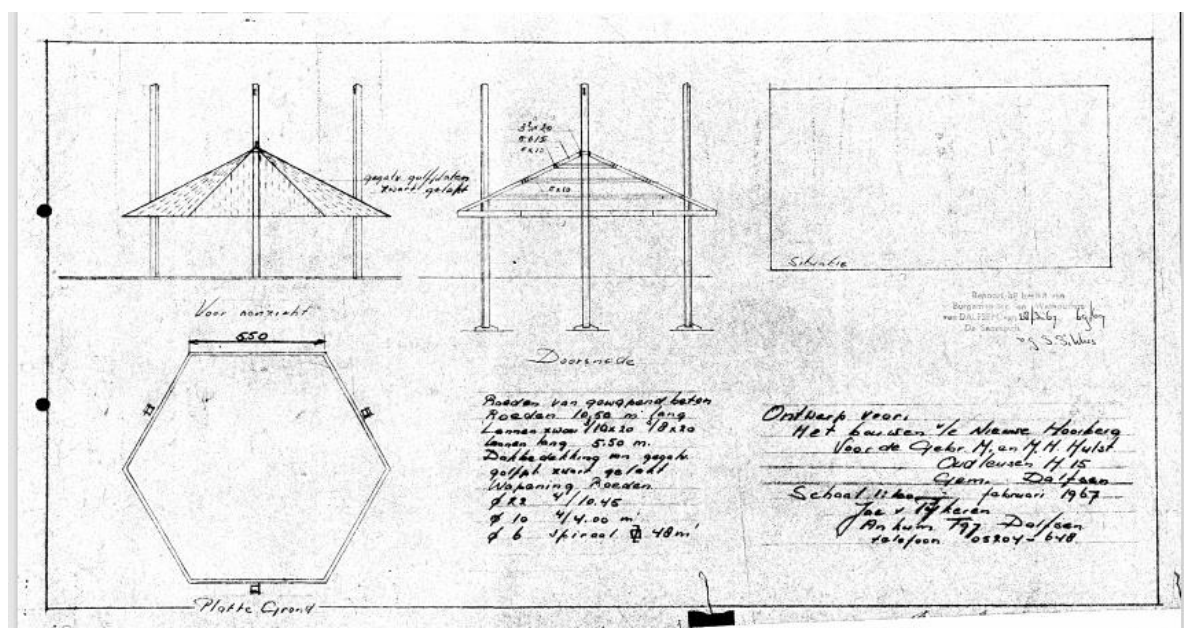
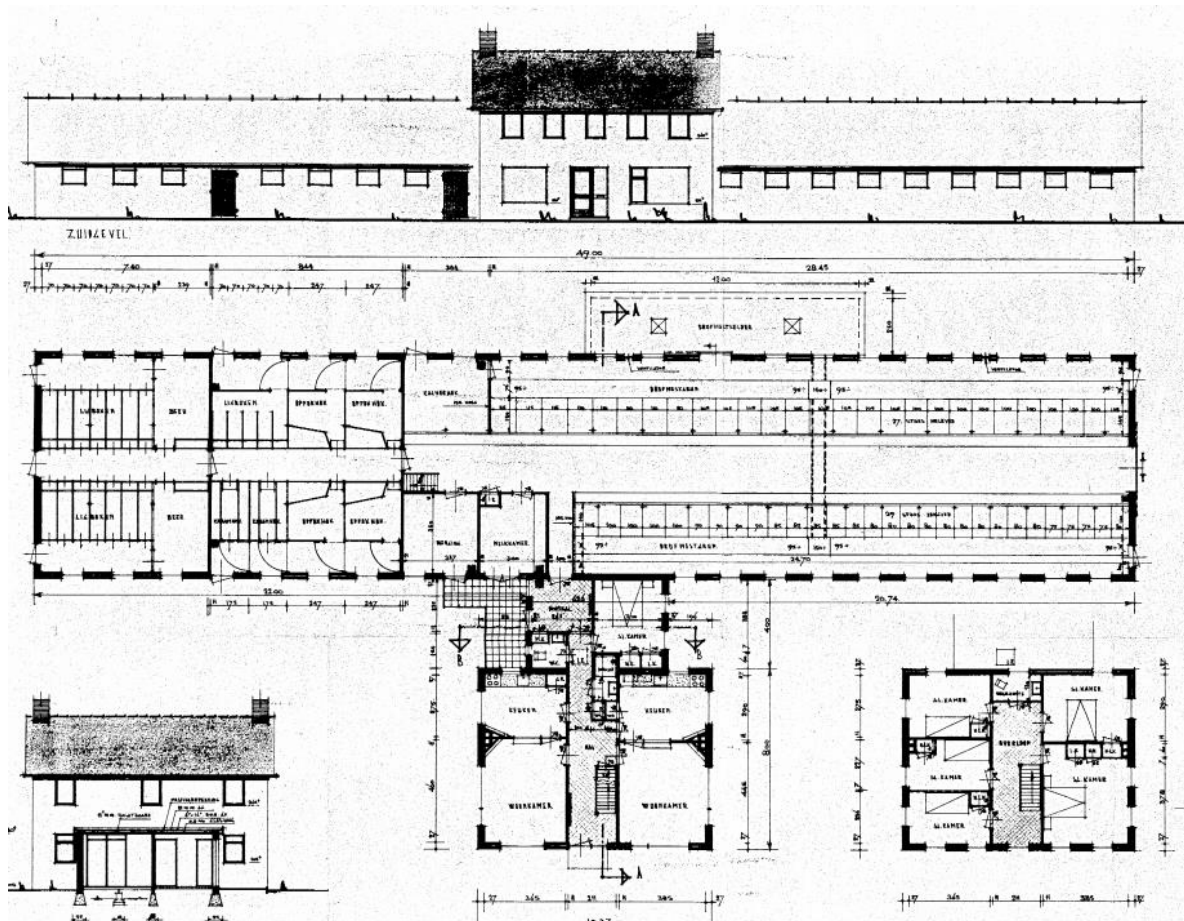
De *erfstructuur en erfinrichting* scoort 'positief', omdat de oorspronkelijke opzet van het erf nog goed zichtbaar is. Het erf heeft haar eenvoud met een indeling in een bescheiden siertuin, nutsgedeelte en werkerf behouden. De inrichting is op enkele plekken aangepast maar passend. Aan de wegzijde is het erf ingeplant met enkele sieroorten met een tuinkarakter. De opzet met de drie gesloten zijden en de open zichtzijde is nog aanwezig. De kleine houten schuur aan de noordzijde staat buiten de structuur van de singels, maar is in volume niet fors en in uitstraling ondergeschikt.

De *streekeigenheid* scoort 'positief'. Hoewel deze jonge erven minder vaak voorkomen in dit specifieke gebied kan wel worden gesteld dat deze opzet streekeigen is aan agrarische erven. Een neutrale score zou de waarde van het erfensemble te niet doen.

De *herkenbaarheid en gaafheid* van de boerderij en het erf scoort 'positief'. Deze boerderij is nog goed herkenbaar als voorbeeld van een nieuw boerderijconcept: een modern erf, destijds ontworpen op een optimale bedrijfsvoering, woongenot en verzorgdheid.

De eigenheid, het karakter van het jonge erf is nog goed herkenbaar. Hoewel in de jaren '80 een deel is vernieuwd door de bouw van de ligboxenstal, later een kleine schuur buiten de singel en een aanbouw bij de woning, is de oorspronkelijke opzet nog goed herkenbaar. Ook de hooiberg en de zwarte schuur dragen hieraan bij. De garagedeuren in de houten schuur doen afbreuk aan het volume op zichzelf. De ligboxenstal en nieuwe schuur aan de noordzijde zijn niet oorspronkelijk, maar voegen zich in het geheel.

De *architectonische- of cultuurhistorische waarde* 'zeer positief'. Dit komt door de waarde vanuit cultuurhistorie, de jonge ontginningserven uit die periode. Deze erven komen verspreid in de regio en landelijk voor, met name meer richting het westen, zoals in de polders van Zwartewaterland, Kampen en de Noordoostpolder. Deze opzet is van grote waarde voor het agrarisch erfgoed. In waarde vergelijkbaar met de wederopbouwerven.



Bouwtekening boerderij, lange schuur, hooiberg en kleine schuur in 1967 - bron: gemeente.

3.1 Landschap

Landschap, erfensemble en gebouwen advies

Bij de transformatie van het erf adviseren wij vanuit de kenmerken en waarden van het landschap, het erfensemble en de gebouwen de volgende randvoorwaarden op te nemen:

- Behoud van de oorspronkelijke opzet van het gehele erfensemble. Dit is nog vrij oorspronkelijk van opzet. De hooiberg en losse zwarte schuur maken hier ook onderdeel van uit. De uitbreiding met de agrarische ligboxenstal doet geen grote afbreuk aan het ensemble. Vanaf de weg is de structuur nog goed te herkennen:
- De schuur die later geplaatst is in de singel aan de noordzijde doet geen grote afbreuk aan het oorspronkelijke gebouwensemble. De schuur staat wel buiten de contouren van de singels. Mogelijk op de oude kuilvoerplek. Omdat er geen veldbezoek is gedaan is dit lastig met zekerheid te zeggen. De schuur kan behouden blijven of worden gesloopt. Bij vervanging is het wenselijk te verkennen wat een goede positie kan zijn vanuit het oorspronkelijke gebouwensemble en de structuur van de singels. Voor de herbouw van het gebouw zelf adviseren wij een meer zakelijke uitstraling, passend bij het oorspronkelijke karakter van het erf.
- De ligboxenstal heeft de oorspronkelijkheid van de opzet van het ensemble aangetast. Een gedeelte van de westzijde van de lange schuur is in volume en uitstraling gewijzigd. De stal doet geen te grote afbreuk omdat het grootste deel van het oorspronkelijke ensemble nog wel goed herkenbaar is. Zeker vanaf de weg. De grote veestal kan behouden blijven. Wanneer het vanuit de eigenaar wenselijk is deze stal te verwijderen omdat bijvoorbeeld hergebruik niet haalbaar is, kan hij ook gesloopt worden. Dan adviseren wij een afweging te maken of de oorspronkelijke opzet van het erfensemble als geheel wordt hersteld, of een eigentijdse laag wordt toegevoegd, passend bij de zakelijke opzet. Omdat de muren van de westzijde van de schuur mogelijk deels gesloopt zijn ten tijde van de bouw van de grote veestal, kan aan deze zijde bijvoorbeeld worden gekozen voor een ander materiaal, andere kleurstelling. Dit vraagt een nader onderzoek op locatie.
- Bij herontwikkeling voor wonen (renovatie) van de lange schuur aan de oostzijde ontwerpen vanuit de oorspronkelijke kenmerken. Deze zijde is nog vrij gaaf, interieur en exterieur. Schilderen van de gevels is hier niet wenselijk.
- Behoud van de hooiberg in de huidige opzet. Gebruik van plaatmateriaal en beton kwam in die periode meer voor. Bij voorkeur renovatie van de lage zwarte schuur. De huidige garagedeuren doen afbreuk aan de oorspronkelijke uitstraling. Mogelijk bestaat het dak uit asbest.

- Behoud van de structuur van singels om het erf. Drie gesloten zijden, waaronder de wegzijde iets meer open. Een geheel open zuidzijde, grenzend aan het akkerland.
- Behoud van de sobere (agrarische) streekeigen erfinrichting door gebruik van passende erfelementen en erfbeplanting:
 - Behoud van de agrarische sfeer en erfinrichting:
 - Behoud van de bescheiden siertuin aan de oostzijde van de woning, behoud van de nutstuin (bloementuin, moestuin) aan de westzijde. Deze zijde kan eventueel worden aangevuld met een fruitgaarde. Het achtererf functioneel ingericht.
 - Een variatie in functionele (half)verharding, gras, zand. Bescheiden verlichting, bij voorkeur met sensor en tegen de gevel. Afwisseling van streekeigen hagen en transparante erfscheidingen (gekloofde palen met gaas en/of neutraal draad) en enkele sobere houten of ijzeren hekwerken (toegangen van weide).

4. Conclusie

De wens tot het bewoonbaar maken van de schuur en de splitsing van het erf past in uw beleid dat gericht is op het behoud van cultuurhistorie en de ontwikkeling van de leefbaarheid van het platteland. De ontwikkeling draagt onder ruimtelijke randvoorwaarden positief bij aan het behoud van de cultuurhistorische waarden en geeft een sociaal en maatschappelijke impuls. Het erf heeft fysiek voldoende ruimte.

Op basis van de criteria die wij hanteren voor de aanduiding karakteristiek kunnen wij concluderen dat de boerderij in de context van het erf voldoende (6) punten heeft toebedeeld gekregen en daarmee als karakteristiek beoordeeld kan worden.

5. Aanvullend advies

Wij adviseren als randvoorwaarde dat bij de verdere uitwerking van de plannen onafhankelijk advies wordt ingewonnen bij de Monumentenwacht Flevoland Overijssel of Sallands Erfgoed. Een bouwkundige inspectie tevoren, verwoord in een rapportage, geeft de architect of bouwkundige richting aan de wijze waarop een verbouwing met behoud van kenmerken kan plaatsvinden. De Monumentenwacht kan hierbij begeleiden.

Bijlage 3 - Advies Monumentenwacht

ERFADVIES



Boerderij Peeseweg 4

Schuur
Peezeweg 4
7722 VX DALFSEN

Objectgegevens

Objectnummer: 3495
Monumentnummer:
Oorspronkelijke functie: 08 Agrarische gebouwen

Uitvoeringsgegevens

Inspectienummer: 3495.20.200889

Inspectie uitgevoerd door: [REDACTED]

Datum inspectie: 30-11-2020

Contactpersoon: [REDACTED]

Sleuteladres: [REDACTED]

Digitaal: [REDACTED]

telefoon : [REDACTED]
telefoon :

Inleiding

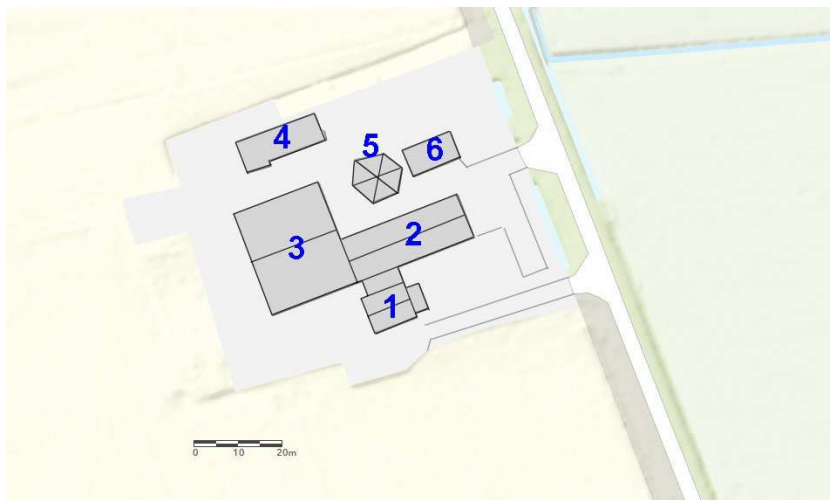
Stichting Monumentenwacht Overijssel en Flevoland is de uitvoerder van het werk van Monumentenwacht in Overijssel en Flevoland en lid van de Vereniging van Provinciale Monumentenwachten Nederland. Dit inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten.

Toelichting

Deze inspectie heeft betrekking gehad op de volgende zaken:

1. mogelijkheden voor het realiseren van een woning in de langgerekte jongveestal haaks op de huidige woning;
2. planvorming overige te handhaven onderdelen op het erf.

Tijdens het erfbezoek is te kennen gegeven dat alle opstallen blijven gehandhaafd, 1 de Woning, 2 Langgerekte Jongveestal, 3 latere uitbreiding de Ligboxenstal, 4 vroegere Wagenschuur, 6 Hooiberg en 6 Garageschuur.



Erfoverzicht met genummerd de onderdelen die gehandhaafd blijven.

Het realiseren van een woning in de jongveestal/lange schuur is in deze de hoofdzaak, echter in dit verslag zijn alle onderdelen van het erf (beknopt) benoemd. Het erf zal niet drastisch veranderen in opzet, enkel de bestemming veranderd in wonen.

1 Woning

De woning verkeerd overwegend in een redelijk goede staat, hieraan zal aan het buitenaanzicht weinig veranderen in de genoemde plannen.

Gevels zijn jonger dan de achtergelegen langgerekte jongveestal, er is gesproken over de mogelijkheden de gevels te voorzien van een geschilderde toplaag op minerale basis (Keimen). Dit zal verder afgestemd moeten worden met de welstandscommissie.

De huidige pannen (opnieuw Verbeterde Hollandse Pannen) zullen mogelijk vervangen worden in een blauwgrijs mat geglaazuurde pan van dezelfde soort als de huidige.



Voorgevel woning.



De forse erkeruitbouw is van latere datum.

2 Langgerekte Jongveestal

De langgerekte stal/jongveestal verkeerd overwegend in een redelijk tot goede staat. de gevels zijn opgetrokken uit baksteen in spouwmuur buitenblad is in halfsteensverband opgetrokken.

In de zijgevels zijn betonnen stalramen opgenomen, in de voorgevel zijn nog de originele schuifdeuren van de schuur en de houten mestdeuren aanwezig, alsmede een houten hooiluik in de topgevel.

Hier bestaan de plannen om in het voorste gedeelte van de stal een woning te realiseren waarbij zoveel mogelijk de originele details gehandhaafd blijven.

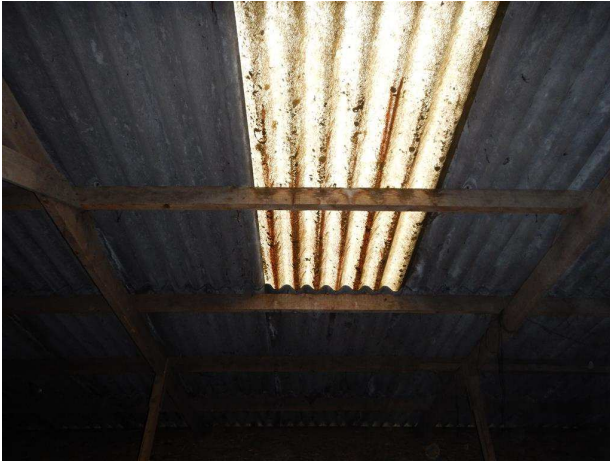
Van belang zijn bij de voorgevel van de stal de schuifdeuren en mestdeuren alsmede het hooiluik.

Door achter deze voorgevel een kozijn te plaatsen blijven deze onderdelen ongewijzigd aanwezig en daarmee het streekeigene karakter van de schuur.

Het dak is voorzien van asbesthoudende golfplaten deze zullen tijdens de ombouw/renovatie tot een woning gesaneerd/afgevoerd worden.

Als andere dakbedekking zou een zinken fels of roevendak toegepast worden, of een nieuw soort golfplaten dak zodat de uitstraling dezelfde blijft.

In het dak kunnen voor daglichttoetreding dakramen en of een lichtstraat worden aangebracht in een langwerpige verticaal patroon.



Daglichttoetreding in golfplaat patroon doortrekken.



Huidige muur zal gehandhaafd blijven in te realiseren woning.

De houten balklaag en de kapconstructie kunnen gehandhaafd blijven, dit is ook de intensie zodat ook deze kenmerkende stal elementen behouden blijven.

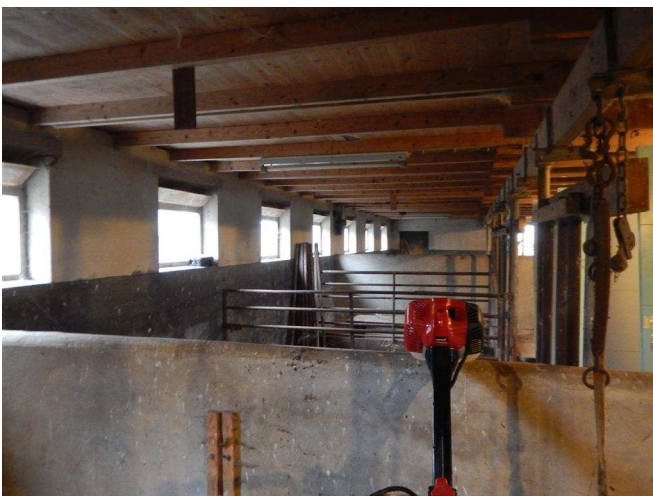
Tevens blijven enkele gepleisterde binnenmuurwerken gehandhaafd volgens uw informatie, dit geeft een leuke koppeling tussen oude en nieuwe gebruik.



Kopgevel jongveeststal met karakteristieke schuif- en mestdeuren.



Zijgevel voorzien van betonnen stalramen.



Structuur enkel bij te realiseren woning aanpassen.



Hooizolder vanaf achtergevel naar voorgevel gezien.

Kenmerkende zaken zoals de houten deuren dienen zo gehandhaafd te blijven, dus bij eventueel vervanging van slechte houten deuren deze in dezelfde afwerking en detaillering herplaatsen.



Houten deuren zoals deze bij vervanging kopiëren, zodat uitstraling blijft.

3 Ligboxenstal

Deze blijft gehandhaafd waarbij enkele nu met damwand afgewerkte zaken zullen worden vervangen door houten afwerkingen
Dakbedekking is volgens uw informatie niet asbesthoudend (met onderzoek uitsluiten)

De ligboxenstal is over de achterzijde van de lange schuur heen gebouwd waarbij de zuidgevel van de oude schuur is blijven staan. De overige gevels zijn destijds opnieuw opgetrokken.



Ligboxenstal blijft gehandhaafd, forse eik zal ook blijven staan.



Zuidgevel is de nog originele gevel van de lange schuur/jongveestal.



Voorgevel Ligboxenstal damwand zal vervangen worden door houten afwerking.

4 Wagenshuur

De eenvoudige wagenshuur is opgetrokken uit houten spanten en de wanden zijn voorzien van diverse soorten houten delen, het geheel is in een zwarte carboleum toplaag afgewerkt.

Het dak is afgewerkt met zwarte golfplaten

Deze eenvoudige schuur zal volgens uw informatie gehandhaafd blijven.



Open kapschuur/oude wagenshuur net buiten de windsingel.



Wanden zijn destijds met voorhanden aanwezig houtwerk afgewerkt.

5 Hooiberg

De nog aanwezige originele hooiberg bestaat uit 2 betonnen roeden met het bedieningssysteem nog aanwezig.

De kap bestaat uit een simpele sporenkap met houten lanen.

Als dakbedekking is ook hier zoals gebruikelijke in die tijd zwarte metalen golfplaten toegepast.

Door lekkage langs de roeden aansluiting is de ligger/lanen op diverse plekken aangetast door houtrot.

Dit kan door vervanging van deze balk/lanen verholpen worden.

De kap staat nu op standers en de wanden zijn ook voorzien van golfplaten.

De hooiberg zal gehandhaafd blijven volgens uw informatie.



3-Roedige hooiberg met betonnen roeden.



Kap staat op de ondersteuning lanen/liggers zijn aangetast.



Hijsmechanisme nog aanwezig op betonnen hooibergroede.

6 Garageschuur

De garageschuur is opgetrokken uit houten spanten en de wanden zijn ook voorzien van houten delen in de kleur zwart afge-
werkt (carboleum).

Het dak is voorzien van eterniet golfplaten die mogelijk asbesthoudend zijn.

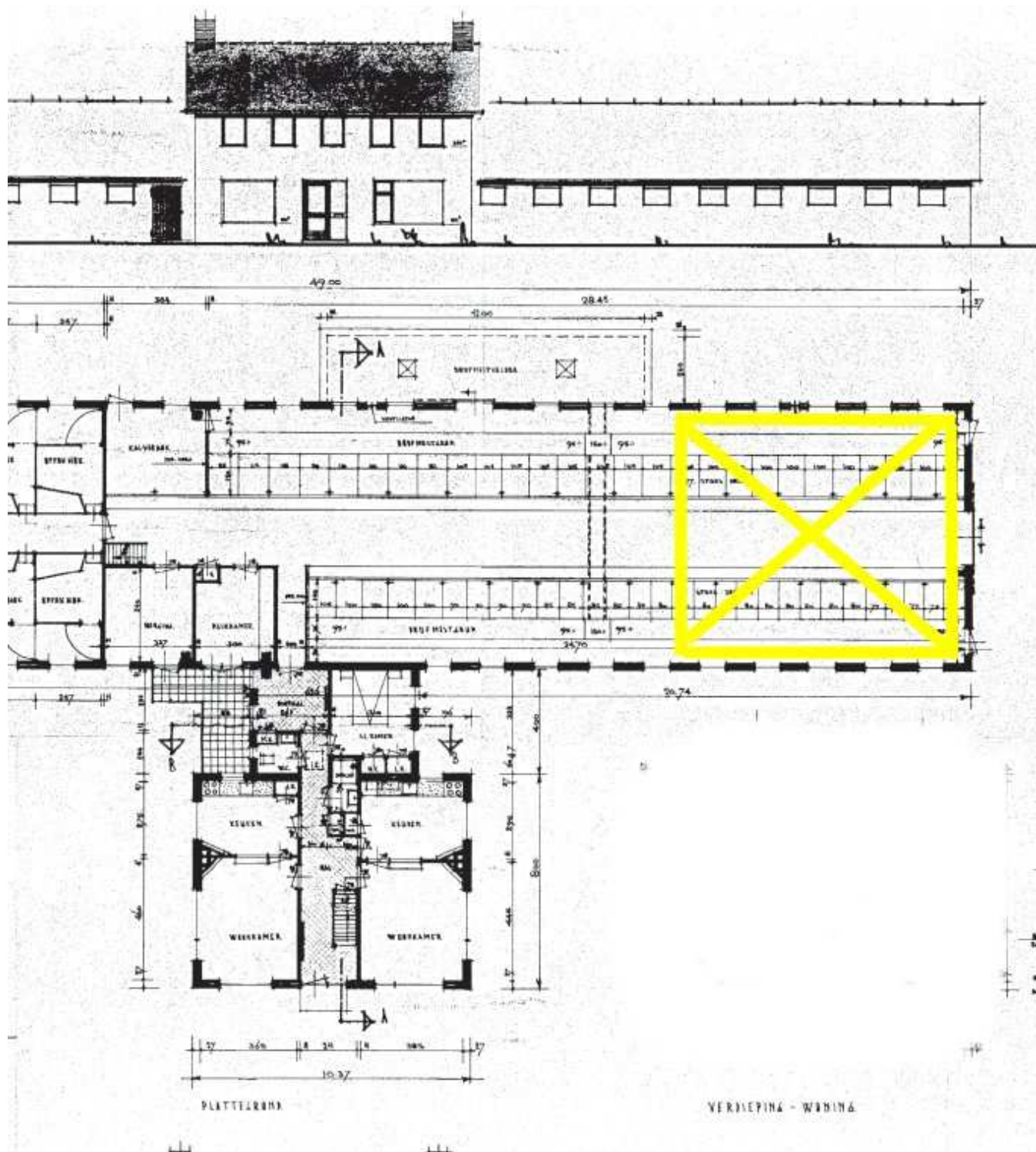
De schuur kan met simpele ingrepen gehandhaafd blijven.

De stalen garagedeuren zouden door openslaande houten (opgeklampte)deuren vervangen kunnen worden om de authen-
tieke uitstraling van een simpele schuur te versterken.



Garageschuur bestaande situatie.

Plattegrond met globale plek van te realiseren woning in lange jongveestal.



Bijlage 4 - Verkennend bodem- en asbestrapport



VERKENNEND BODEMONDERZOEK EN
VERKENNEND ONDERZOEK ASBEST IN
BODEM

PEEZEWEG 4

TE DALFSEN



Bodem



Rapportage verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem

Peezeweg 4 te Dalfsen

Opdrachtgever	Peezeweg 4 Dalfsen
Rapportnummer	14318.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	24 december 2020
Vestiging	Overijssel Wilhelm Röntgenstraat 7a 8013 NE Zwolle 088 - 5001600 zwolle@econsultancy.nl
Opsteller	
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Daarnaast betreft het bodemonderzoek een momentopname. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

In dit kader dient ook opgemerkt te worden dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE	1
3	MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM.....	2
3.1	Geraadpleegde bronnen.....	2
3.2	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
3.3	Toekomstige situatie.....	3
3.4	Calamiteiten.....	3
3.5	Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie	3
3.6	Aangrenzende terreindelen/percelen	3
3.7	Terreininspectie	4
3.8	Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten	4
3.9	Bodemopbouw en geohydrologie	5
4	CONCLUSIES MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM (ONDERZOEKSOPZET)	5
5	VELDWERK.....	6
5.1	Algemeen.....	6
5.2	Visuele inspectie toplaag/maaiveld op asbest.....	6
5.3	Grondonderzoek.....	6
5.4	Algemene bodemopbouw en visuele inspectie opgegraven materiaal	7
5.5	Grondwateronderzoek	8
6	LABORATORIUMONDERZOEK	8
6.1	Uitvoering analyses	8
6.2	Toetsingskader	9
6.3	Resultaten grond- en grondwatermonsters verkennend bodemonderzoek	11
6.4	Resultaten verkennend onderzoek asbest	11
6.5	Interpretatie analyseresultaten	12
7	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES.....	13

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschetsen (2a en 2a-2 inclusief fotopunten en ligging K&L)
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
- 3a. - Boorprofielen
- 3b. - Foto's asbestinspectiegaten, opgegraven en opgeboorde materiaal
- 4a. - Analysecertificaten
- 4b. - Getoetste analyseresultaten Circulaire bodemsanering
5. - Toetsingskader Circulaire bodemsanering
6. - Informatie vooronderzoek

1 INLEIDING

Mevrouw heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem op de locatie Peezeweg 4 te Dalfsen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie, alsmede de voorgenomen sloop van enkele bouwwerken op de onderzoekslocatie.

Het onderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie bodemverontreiniging aanwezig is. Tevens heeft het onderzoek tot doel na te gaan of de verdenking van verontreiniging met asbest van het terrein terecht is en (zo nodig) een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem. Op basis van de resultaten wordt bepaald of er milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie, alsmede de voorgenomen sloop van enkele bouwwerken op de onderzoekslocatie.

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is verricht conform de NEN 5725:2017 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek". Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740+A1:2016 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond". Het verkennend onderzoek asbest in bodem is uitgevoerd conform de NEN 5707+C1:2016/C2:2017 "Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocollen 2001, 2002 en 2018. De visuele inspectie is uitgevoerd door medewerkers, die gekwalificeerd zijn voor het protocol 2018 van de BRL SIKB 2000.

De analyseresultaten worden getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1). Voor de specifieke toetsing wordt verwezen naar paragraaf 6.2.

Tevens is rekening gehouden met de achtergrondwaarden in de grond, zoals deze door de gemeente Dalfsen zijn vastgesteld.

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001, 2002 en 2018 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.

2 AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen en/of terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie (3.000 m²) is gelegen aan de Peezeweg 4 te Dalfsen (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie R, nummer 495.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 5,1 m +NAP en zijn de centrale coördinaten van de onderzoekslocatie X = 219.380, Y = 506.970.

3 MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM

3.1 Geraadpleegde bronnen

Voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een milieuhygiënisch vooronderzoek bodem uitgevoerd op basis van de NEN 5725. In tabel 1 zijn de in het kader van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem geraadpleegde bronnen weergegeven. Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik, eventuele calamiteiten, eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, de bodemopbouw en geohydrologie, verhardingen, kabels en leidingen.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen

Onderdeel	Bron
Historisch, huidig en toekomstig gebruik	Eigenaar (contactpersoon mevrouw), 26 november 2020
Bouw-/milieudossier, ondergrondse tanks, calamiteiten, eerder uitgevoerd bodemonderzoek	Gemeente Dalfsen / Omgevingsdienst IJsselland (contactpersoon de heer M. Dijkink), 1 december 2020
Locatiegegevens van internet: - historisch topografisch kaartmateriaal - basisregistratie grootschalige topografie - kadastrale gegevens - hoogtekart - luchtfoto's - Google streetview - provinciale bodeminformatie - bodemopbouw - geo(hydro)logie - kabels en leidingen	www.topotijdreis.nl www.pdok.nl www.kadaster.nl www.ahn.nl webservices.gbo-provincies.nl/lufu/services/wms maps.google.nl www.bodemloket.nl maps.bodemdata.nl www.dinoloket.nl www.kadaster.nl/klic-wion
Terreininspectie	Uitgevoerd door Econsultancy, 26 november 2020

3.2 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

In de figuren 1 t/m 3 is een aantal historische topografische kaartjes opgenomen, dat een indruk geeft van het gebruik en de ontwikkeling van de locatie en haar omgeving in de periode 1970-2006.



Figuur 1. Situatie 1970



Figuur 2. Situatie 1995



Figuur 3. Situatie 2006

De onderzoekslocatie betreft een (voormalig) boerderij (deellocatie A), welke bebouwd is met een woonboerderij ($\pm 190 \text{ m}^2$) met aangebouwde schuur of stal ($\pm 300 \text{ m}^2$), een hooiberg en een vrijstaande garageloods ($\pm 30 \text{ m}^2$), alle daterend van 1968. De schuur/stal en garageloods zijn (deels) voorzien van betonvloeren en asbestverdachte dakbedekking (deels zonder dakgoot, druppelzones: deellocaties B en C). In de omgeving van de woning en achter de stal bevinden zich tevens enkele betonverhardingen ($\pm 100 \text{ m}^2$), ter plaatse van de mestkelders.

De locatie is grotendeels in gebruik als boerderijerf met siertuin, behorend bij het woonhuis. Het boerderijerf is deels voorzien van een klinker- en/of tegelverharding ($\pm 1.025 \text{ m}^2$). Het overige terrein is onverhard.

De onderzoekslocatie is voor zover bekend sinds 1968 in gebruik als boerenerf en is daarvoor altijd in gebruik geweest als weiland. De aanvrager is voornemens de locatie in gebruik te nemen ten behoeve van uitsluitend woondoeleinden, waarbij tevens de sloop van de schuur en de garageloods is voorzien.

Voor zover bekend heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Uit de geraadpleegde bronnen blijkt geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. Tot heden wordt de lozing van het afvalwater van het woonhuis via een septictank (ter plaatse van de voortuin) verzorgd. Verder zijn er geen gegevens bekend omtrent overige potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

In het verleden is op het noordelijk aangrenzend perceel een bovengrondse Gasolietank aanwezig geweest. Deze was door de voorgaande eigenaar reeds verwijderd.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

3.3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de locatie in gebruik te nemen ten behoeve van uitsluitend woondoeleinden, waarbij tevens de sloop van de schuur en de garageloods is voorzien.

3.4 Calamiteiten

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan en zijn geen gegevens bekend dat op deze locatie, als ook in de directe nabijheid, met schuim is geblust. Ook uit informatie van de gemeente Dalfsen / Omgevingsdienst IJsselland blijkt niet, dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

3.5 Uitgevoerd(e) bodemonderzoek(en) op de onderzoekslocatie

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.6 Aangrenzende terreindelen/percelen

In paragraaf 3.1 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en aangrenzende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende percelen / terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een deel van het overige erf met een voormalige werkplaats, autostalling en voormalige bovengrondse dieseltank;
- aan de oostzijde bevindt zich de Peezeweg;
- aan de zuid- en westzijde bevindt zich een weiland.

Uit informatie van de huidige eigenaar van de onderzoekslocatie blijkt, dat op het terrein dat in noordelijke richting aan de onderzoekslocatie grenst (zie bijlage 6) een bovengrondse dieseltank heeft gestaan (>10 meter afstand). Mogelijk hebben (kleinschalig) nog enkele potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden op dit aangrenzend perceel. Hierover is geen concrete informatie beschikbaar.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

3.7 Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.2. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen. Op de onderzoekslocatie zijn eveneens geen andere (dan de hiervoor genoemde asbestdaken) specifieke mogelijke bronnen voor een asbestverontreiniging aangetroffen. De druppelzone van de garage (deellocatie B) bevindt zich geheel buiten het kadastrale perceel, maar deze is toch in het onderzoek meegenomen (gezien de voorgenomen sloop van de garage).

Op de betonnen tegels in de voormalige hooiberging zijn wat lichte olie- en/of vetsporen waargenomen. De gehele locatie ziet er verder verzorgd uit.

3.8 Informatie lokale of regionale achtergrondgehalten

De onderzoekslocatie is met betrekking tot de boven- en ondergrond gelegen binnen de bodemkwaliteitszone "Buitengebied" (Samengevoegde zone), van het gebied waarvoor door de regio IJsselland/gemeente Dalfsen de "Bodemkwaliteitskaart Regio IJsselland" (CSO, projectcode 10J114, 30 januari 2013) is opgesteld. Lokaal komen in deze zones licht verhoogde gehalten zware metalen (met name nikkel), PAK en/of PCB voor.

PFAS

Op 2 juli 2020 is de geactualiseerde versie van het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie gepubliceerd waarin enkele nieuwe toepassingswaarden zijn opgenomen, waaronder voorlopige achtergrondwaarden. PFAS en PFOA zijn stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. Deze stoffen worden al heel lang gebruikt in industriële en andere processen. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica. De stoffen zijn persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar. Met het nieuwe handelingskader is heel Nederland verdacht op het voorkomen van deze stoffen. Als bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een groundbank, verwerker of stortplaats noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS. De gemeente Dalfsen volgt vooralsnog het generieke beleid ten aanzien van PFAS.

Asbest

Voor het gebied waarin onderhavige onderzoekslocatie is gelegen, is géén asbestkansenkaart vastgesteld. Wel is een asbestdakenkaart beschikbaar; hieruit blijkt dat de daken van de bebouwing ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie (deels) verdacht zijn op asbest.

3.9 Bodemopbouw en geohydrologie

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een Veldpodzolgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak leemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bortel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 3,6$ m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO in westelijke richting.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

4 CONCLUSIES MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK BODEM (ONDERZOEKSOPZET)

Ten behoeve van het bodemonderzoek is, op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, een aantal deellocaties geïdentificeerd. In tabel 2 zijn de onderzoeksstrategieën, die van toepassing zijn op de betreffende deellocaties, weergegeven.

Tabel 2. Onderzoeksstrategie

Deellocatie		Oppervlakte	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
A	Boerderijerf	3.000 m ²	bovengrond: metalen, minerale olie, PAK, asbest ondergrond: -	VED-HE-NL ONV-NL
B	Inspoelzone dakrand garage	< 10 m ²	asbest	VEP
C	Inspoelzone dakrand schuur/stal	< 100 m ²	asbest	VEP

Onderzoeksstrategieën volgens NEN 5740 / NEN 5707:

ONV-NL : Onverdacht, niet lijnvormig
VEP : Verdacht, plaatselijke bodembelasting, uitgezonderd ondergrondse opslagtanks
VED-HE-NL : Verdacht, diffuse bodembelasting, heterogene verontreiniging, niet lijnvormig

Op basis van het “Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en bagger-species” blijkt dat vooralsnog heel Nederland (voornamelijk de bovengrond) als “verdacht” wordt aangemerkt met betrekking tot de parametergroep PFAS. Dit betekent echter niet dat alle locaties per definitie verdacht zijn op PFAS bóven de toetsnorm. Uit de reeds bekende gegevens concludeert Econsultancy dat atmosferische depositie naar verwachting de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op de locatie is. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden. Verwacht wordt, dat er verspreid over de onderzoekslocatie gelijke gehalten aan PFAS voorkomen. Indien bij het ontgraven of saneren sprake is van afvoer van de grond naar elders, is het voor de toepassing elders of de acceptatie bij een grondbank, verwerker of stortplaats noodzakelijk om onderzoek te doen naar PFAS. Op aangeven van de opdrachtgever maakt PFAS geen deel uit van onderhavig onderzoek.

5 VELDWERK

5.1 Algemeen

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen en de richtlijnen, die geformuleerd zijn in de inleiding. Daarnaast is rekening gehouden met de gegevens voortvloeiend uit het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de ligging van kabels en leidingen. Bijlage 2a bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten/gaten en de peilbuis. In bijlage 3a zijn de bodemprofielen van de asbestinspectiegaten en de boringen opgenomen. Bijlage 3b bevat enkele foto's van de asbestinspectiegaten en het opgegraven en opgeboorde bodemmateriaal.

Het veldwerk is op 2 december 2020 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heren F.Sloëttjes en P. Toebe. Deze medewerkers van Econsultancy staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2001 en 2018 van de SIKB BRL 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

De boringen en peilbuis zijn geplaatst met behulp van een edelman- en/of een zuigerboor. Van het opgeboorde en opgegraven materiaal is een boorbeschrijving conform de NEN 5104 gemaakt en zijn er grondmonsters genomen over trajecten van ten hoogste 0,5 m, waarbij bodemlagen met verontreinigingskenmerken of een afwijkende textuur separaat bemonsterd zijn. Het opgeboorde materiaal is, waar nodig, tevens middels een olie-waterreactie beoordeeld op de aanwezigheid van olie(gerelateerde) producten. Ten behoeve van het verkennend onderzoek asbest is het opgegraven materiaal ter plaatse van deellocatie A gezeefd over een 20 mm zeef en zintuiglijk beoordeeld. Het opgegraven materiaal ter plaatse van deellocaties B en C (de druppel-/inspoelzones) is wel zintuiglijk beoordeeld, maar niet gezeefd.

5.2 Visuele inspectie toplaag/maaveld op asbest

Er zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In tabel 3 zijn enkele algemene gegevens met betrekking tot de visuele inspectie van de toplaag opgenomen.

Tabel 3. *Visuele inspectie toplaag*

Aandachtsgebied	Opmerking
Oppervlakte van geïnspecteerde locatie	3.000 m ²
Conditie toplaag	Vochtig
Beperkingen van de inspectie	Grotendeels verhard, begroeid met gras en struiken
Weersomstandigheden	Neerslag < 10 mm/dag Zicht > 50 m
Zand, klei/leem en/of veen	Zand
Los of (deels) vastgereden	Vastgereden
Geen/matige vegetatie	Matige vegetatie
Geschatte inspectie-efficiëntie (tabel 2 NEN 5707)	70-90 %
Asbestverdacht materiaal op maaiveld aangetroffen?	Nee

5.3 Grondonderzoek

Aan de hand van de geldende onderzoeksstrategieën zijn de werkzaamheden uitgevoerd zoals die in tabel 4 zijn vermeld.

Tabel 4. Uitgevoerde werkzaamheden

Deellocatie		Veldwerk		Analyses	
		Boringen / gaten / peilbuizen	Verharding	Grond	Grondwater
A	Boerderijerf	A01 (peilbuis) (*A) A02, A03 (2,0 m -mv) A04 t/m A14 (1,0 m -mv) 13 (gaten) (*B)	klinkers, beton, onverhard	bovengrond: standaardpakket (3x) asbest (kwantitatief) (3x) ondergrond: standaardpakket (1x)	standaardpakket (1x)
B	Inspoolzone dakrand garage	B01 (gat 0,1 m -mv) (*C)	Onverhard	asbest (kwantitatief) (1x)	-
C	Inspoolzone dakrand schuur/stal	C01, C02 (gat 0,1 m -mv) (*C)	Onverhard	asbest (kwantitatief) (1x)	-
(*A) De bovenkant van het peilfilter (met een lengte van 1 meter) is 0,5 m onder de grondwaterspiegel geplaatst.					
(*B) De gaten hebben een afmeting van 0,3 x 0,3 x 0,5 m en zijn gecombineerd uitgevoerd met de boringen.					
(*C) De gaten hebben een afmeting van 1,0 x 0,3 x 0,1 m. De opgegraven grond is niet in het veld gezeefd.					

5.4 Algemene bodemopbouw en visuele inspectie opgegraven materiaal

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot matig siltig, zeer fijn tot matig fijn zand. De (geroerde) grond is plaatselijk bovendien zwak tot matig humeus.

De bovengrond is plaatselijk zwak baksteen- en betonhoudend. Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. Tijdens de werkzaamheden zijn er zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn van de bovengrond (0,0-0,5 m -mv) in totaal 3 mengmonsters en 2 separate monsters samengesteld ten behoeve van analytisch onderzoek.

Tabel 5 geeft een overzicht van de zintuiglijk waargenomen verontreinigingen, die in het opgegraven en opgeboorde materiaal zijn aangetroffen.

Tabel 5. Zintuiglijk waargenomen verontreinigingen

Gat/boring	Einddiepte (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen verontreinigingen
<i>Deellocatie A: Boerderijerf</i>			
A13	1,0	0,0-1,0	zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend

Tabel 6 geeft een overzicht van de in het veld samengestelde (meng)monsters.

Tabel 6. Overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters

(Meng)- monster	Monsters (in m -mv)	Bijzonderheden
<i>Deellocatie A: Boerderijerf</i>		
ASB-MMA1	A13 (0,07-0,50)	verdachte laag (zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend)
ASB-MMA2	A03 (0,00-0,50) + A04 (0,00-0,50) + A05 (0,00-0,50) + A06 (0,04-0,50) + A12 (0,07-0,50) + A14 (0,00-0,50)	verdachte bovengrond (zintuiglijk schoon)
ASB-MMA3	A02 (0,07-0,50) + A07 (0,07-0,50) + A08 (0,07-0,50) + A09 (0,07-0,50) + A10 (0,07-0,50) + A11 (0,07-0,30)	verdachte bovengrond (zintuiglijk schoon)
<i>Deellocatie B: Inspoolzone dakrand garage</i>		
ASB-MMB1	B01 (0,00-0,10)	verdachte laag (mogelijk asbesthoudend), inspoolzone, derhalve niet gezeefd
<i>Deellocatie C: Inspoolzone dakrand schuur/stal</i>		
ASB-MMC1	C01 (0,00-0,10) + C02 (0,00-0,10)	verdachte laag (mogelijk asbesthoudend), inspoolzone, derhalve niet gezeefd

5.5 Grondwateronderzoek

Centraal op de onderzoekslocatie, nabij de mestput en de voormalige hooiberging is een peilbuis (filterstelling 2,0-3,0 m -mv) geplaatst. De filterstelling is bepaald op basis van de grondwaterstand, zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden op 2 december 2020 is ingeschat.

De grondwaterbemonstering is op 11 december 2020 uitgevoerd door de heer M. Krijgsman. Deze medewerker van Econsultancy staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

De bemonstering is uitgevoerd conform de eisen uit het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 en de NEN 5744:2011. Tabel 7 geeft een overzicht van de peilbuisgegevens en de resultaten van de veldmetingen.

Tabel 7. Overzicht gegevens peilbuis en veldmetingen grondwater

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Elektrisch Geleidingsvermogen ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)	Zuurgraad (pH)
A01	centraal op onderzoekslocatie	2,0-3,0	1,44	490	16,2	7,0

6 LABORATORIUMONDERZOEK

6.1 Uitvoering analyses

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

Alle grond- en grondwatermonsters zijn aangeboden aan een laboratorium dat is erkend door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. In het laboratorium zijn in totaal 4 grondmengmonsters samengesteld (3 grondmengmonsters van de verdachte bovengrond en 1 grondmengmonster van de ondergrond). De 4 grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- *standaardpakket grond:*
droge stof, lutum, organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en minerale olie;
- *standaardpakket grondwater:*
metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (BTEX), styreen, naftaleen, gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOX) en minerale olie.

Tabel 8 geeft een overzicht van de samenstelling van de grond(meng)monsters en de analysepakketten.

Tabel 8. Overzicht van de samenstelling van de grond(meng)monsters en de analysepakketten

Grond(meng)-monster	Traject (cm -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
mmA1	A02 (10-60) + A11 (7-30) + A12 (7-50) + A14 (0-50)	standaardpakket grond	verdachte bovengrond (zintuiglijk schoon)
mmA2	A04 (7-50) + A06 (4-50) + A07 (7-50) + A08 (7-50)	standaardpakket grond	verdachte bovengrond (zintuiglijk schoon)
mmA3	A13 (7-50) + A13 (50-100)	standaardpakket grond	verdachte bovengrond (zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend)
mmA4	A01 (100-150) + A02 (60-110) + A04 (50-70) + A07 (50-100) + A09 (70-100) + A14 (50-70)	standaardpakket grond	ondergrond (zintuiglijk schoon)

Verkennd onderzoek asbest in bodem NEN 5707

Ten aanzien van de parameter asbest zijn in het laboratorium in totaal 5 (meng)monsters geanalyseerd op het volgende analysepakket:

- **asbest (kwantitatief):**
droge stof, serpentijn asbest (chrysotiel), amfibool asbest (amosiet, crocidoliet, anthophylliet, tremoliet en actinoliet).

Tabel 9 geeft een overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters en het analysepakket.

Tabel 9. Overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters en het analysepakket

(Meng)-monster	Monsters (in m -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
ASB-MMA1	A13 (0,07-0,50)	asbest in bodem (NEN 5898 -2016)	verdachte laag (zwak baksteenhoudend, zwak betonhoudend)
ASB-MMA2	A03 (0,00-0,50) + A04 (0,00-0,50) + A05 (0,00-0,50) + A06 (0,04-0,50) + A12 (0,07-0,50) + A14 (0,00-0,50)	asbest in bodem (NEN 5898 -2016)	verdachte laag (zintuiglijk schoon)
ASB-MMA3	A02 (0,07-0,50) + A07 (0,07-0,50) + A08 (0,07-0,50) + A09 (0,07-0,50) + A10 (0,07-0,50) + A11 (0,07-0,30)	asbest in bodem (NEN 5898 -2016)	verdachte laag (zintuiglijk schoon)
ASB-MMB1	B01 (0,00-0,10)	asbest in bodem (NEN 5898 -2016)	verdachte laag (zintuiglijk schoon)
ASB-MMC1	C01 (0,00-0,10) + C02 (0,00-0,10)	asbest in bodem (NEN 5898 -2016)	verdachte laag (zintuiglijk schoon)

6.2 Toetsingskader

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1). Het toetsingskader voor de beoordeling van de gehalten en/of concentraties van verontreinigingen is gegeven in de toetsingstabel en bevat voor grond en grondwater elk drie te onderscheiden waarden met de verschillende niveaus:

- **achtergrondwaarde:**
deze waarde ("AW") geeft de gehalten aan zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen;

- *streefwaarde:*
deze waarde ("S") geeft het milieukwaliteitsniveau aan voor grondwater, waarbij als nadelig te waarden effecten verwaarloosbaar worden geacht;
- *tussenwaarde:*
deze waarde ("T") is de helft van de som van de achtergrondwaarde (of in het geval van grondwater de streefwaarde) en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat;
- *interventiewaarde:*
deze waarde ("I") geeft het niveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten en/of concentraties boven de interventiewaarde is er sprake van een sterke verontreiniging. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen. Wanneer het boven de tussenwaarde of interventiewaarde gelegen gehalte een natuurlijke oorsprong heeft, is uitvoering van vervolgonderzoek meestal niet noodzakelijk.

In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit de eerder genoemde circulaire. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De gemeten gehalten zijn door middel van een BoToVa-toetsing, met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst. De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4a. Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie gebruikt:

Grond:

- niet verontreinigd: $\text{gehalte} \leq \text{achtergrondwaarde en/of detectielimiet}$;
- licht verontreinigd: $\text{gehalte} > \text{achtergrondwaarde en} \leq \text{tussenwaarde}$;
- matig verontreinigd: $\text{gehalte} > \text{tussenwaarde} \leq \text{interventiewaarde}$;
- sterk verontreinigd: $\text{gehalte} > \text{interventiewaarde}$.

Grondwater:

- niet verontreinigd: $\text{concentratie} \leq \text{streefwaarde en/of detectielimiet}$;
- licht verontreinigd: $\text{concentratie} > \text{streefwaarde en} \leq \text{tussenwaarde}$;
- matig verontreinigd: $\text{concentratie} > \text{tussenwaarde} \leq \text{interventiewaarde}$;
- sterk verontreinigd: $\text{concentratie} > \text{interventiewaarde}$.

Verkennd bodemonderzoek asbest in bodem NEN 5707

De analyseresultaten met betrekking tot de bodem zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering. Het toetsingskader voor de beoordeling met betrekking tot asbest is als volgt omschreven.

De interventiewaarde voor asbest is gelijk aan de maximale hergebruikswaarde uit de Regeling bodemkwaliteit, welke de hergebruiksmogelijkheden van grond bepaalt en is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. Indien sprake is van een overschrijding van de hergebruikswaarde voor asbest in bodem ("interventiewaarde") is tevens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming, onafhankelijk van het bodemvolume waarin deze asbestgehalten zijn aangetoond.

Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de hergebruikswaarde (50 mg/kg d.s.) is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de hergebruikswaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt er geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de hergebruikswaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

6.3 Resultaten grond- en grondwatermonsters verkennend bodemonderzoek

Tabel 10 geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel 10. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grond(meng)-monster	Traject (m -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
mmA1	A02 (10-60) + A11 (7-30) + A12 (7-50) + A14 (0-50)	-	-	-
mmA2	A04 (7-50) + A06 (4-50) + A07 (7-50) + A08 (7-50)	-	-	-
mmA3	A13 (7-50) + A13 (50-100)	-	-	-
mmA4	A01 (100-150) + A02 (60-110) + A04 (50-70) + A07 (50-100) + A09 (70-100) + A14 (50-70)	-	-	-

Tabel 11 geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die het geldende toetsingskader overschrijden.

Tabel 11. Overschrijdingen toetsingskader grondwater

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
A01-1-1	centraal op onderzoekslocatie	-	-	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten aan de Circulaire bodemsanering.

6.4 Resultaten verkennend onderzoek asbest

Tabel 12 geeft een overzicht van de analytisch vastgestelde asbestgehalten (fractie < 20 mm).

Tabel 12. Vastgestelde asbestgehalten fijne fractie (< 20 mm)

(Meng)-monster	Traject (m -mv)	Asbestgehalte (< 20 mm)
ASB-MMA1	A13 (0,07-0,50)	12 mg/kg d.s.
ASB-MMA2	A03 (0,00-0,50) + A04 (0,00-0,50) + A05 (0,00-0,50) + A06 (0,04-0,50) + A12 (0,07-0,50) + A14 (0,00-0,50)	< 0,4 mg/kg d.s.
ASB-MMA3	A02 (0,07-0,50) + A07 (0,07-0,50) + A08 (0,07-0,50) + A09 (0,07-0,50) + A10 (0,07-0,50) + A11 (0,07-0,30)	< 0,6 mg/kg d.s.
ASB-MMB1	B01 (0,00-0,10)	25 mg/kg d.s.
ASB-MMC1	C01 (0,00-0,10) + C02 (0,00-0,10)	5,6 mg/kg d.s.

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten.

6.5 Interpretatie analyseresultaten

De resultaten van het onderzoek zijn beknopt weergegeven in tabel 13.

Tabel 13. Resultatenoverzicht en interpretatie

Deellocatie		Grond	Grondwater	Asbest	Toetsing hypothese
A	Boerderijerf	< AW	< S	< ½ x I-waarde*	"verdacht" voor asbest aannemen "verdacht" voor overige parameters: verwerpen
B	Inspoelzone dakrand garage	n.v.t.	n.v.t.	< ½ x I-waarde*	"verdacht" voor asbest aannemen
C	Inspoelzone dakrand schuur/stal	n.v.t.	n.v.t.	< ½ x I-waarde*	"verdacht" voor asbest aannemen

* analytisch onderzocht, zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal aangetroffen

In het algemeen kan worden gesteld dat de grond en het grondwater niet verontreinigd zijn (ten aanzien van de reguliere parameters van het standaardpakket). Plaatselijk is de bodem ten hoogste licht verontreinigd met asbest (-vezels, isolatie- board en/of plaatmateriaal).

In de bodem zijn zintuiglijk in de fractie > 20 mm geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In een aantal mengmonsters is analytisch asbest in de fractie < 20 mm boven de detectiegrens aangetoond. Het betreft (ten dele) zowel serpentijn - alsmede amfibool asbest. De gehalten liggen echter (ruim) beneden de indicatieve toetswaarde voor nader onderzoek.

7 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIES

Econsultancy heeft in opdracht van mevrouw een verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in bodem uitgevoerd aan de Peezeweg 4 te Dalfsen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie, alsmede de voorgenomen sloop van enkele bouwwerken op de onderzoekslocatie.

Op basis van het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie" blijkt, dat vooralsnog heel Nederland (voornamelijk de bovengrond) als "verdacht" gebied wordt gekenmerkt met betrekking tot de parametergroep PFAS. Verwacht wordt, dat er verspreid over de onderzoekslocatie gelijke gehalten van dit PFAS voorkomen. PFAS komt diffuus in Nederland voor. Dit betekent echter niet dat alle locaties per definitie verdacht zijn op PFAS bóven de toetsnorm. Uit het vooronderzoek concludeert Econsultancy dat atmosferische depositie de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op het de locatie kan zijn. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden. Op aangeven van de opdrachtgever maakt PFAS, mede gezien de aanleiding en het doel van het onderzoek, geen deel uit van onderhavig onderzoek.

Er zijn op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem, tijdens de terreininspectie aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

Op de onderzoekslocatie zijn de volgende deellocaties onderzocht:

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740

Deellocatie A: Boerderijerf

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de bovengrond ter plaatse van deze deellocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "heterogeen verdacht, niet lijnvormig" (VED-HE-NL). De ondergrond en het grondwater zijn als "onverdacht" aangemerkt.

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot matig siltig, zeer fijn tot matig fijn zand. De (geroerde) grond is plaatselijk bovendien zwak tot matig humeus. De bovengrond is plaatselijk zwak baksteen- en betonhoudend. Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

In de bovengrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. In de ondergrond zijn eveneens geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

De vooraf gestelde hypothese dat deze deellocatie als "heterogeen verdacht, niet lijnvormig" dient te worden beschouwd, wordt ten aanzien van de reguliere parameters van het standaardpakket voor deze deellocatie verworpen.

Verkennd onderzoek asbest in bodem NEN 5707

Deellocatie A: Boerderij

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de bovengrond ter plaatse van deze deellocatie ten aanzien van asbest onderzocht dient te worden volgens de strategie "heterogeen verdacht" (VED-HE).

Er zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Tijdens de werkzaamheden zijn er zintuiglijk in de bovengrond plaatselijk resten baksteen en beton waargenomen. In de bodem zijn zintuiglijk in de fractie > 20 mm geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Analytisch is in één van de grondmengmonsters van de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan asbest aangetoond. Het betreft zowel serpentijn - alsmede amfibool asbest. Het gehalte asbest ligt echter (ruim) beneden de indicatieve toetswaarde voor nader onderzoek.

De vooraf gestelde hypothese dat deze deellocatie ten aanzien van de parameter asbest als "heterogeen verdacht" dient te worden beschouwd, wordt voor deze deellocatie aanvaard. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek.

Deellocatie B: Inspoelzone dakrand garage (net buiten het perceel gelegen)

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat deze deellocatie ten aanzien van de parameter asbest onderzocht dient te worden volgens de strategie "plaatselijk verdacht" (VEP).

Er zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de bodem zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Analytisch is in het (in het veld niet gezeefde) grondmengmonster van de toplaag (inspoelzone) een licht verhoogd gehalte aan asbest aangetoond. Het betreft uitsluitend chrysotiel (serpentijn) asbest. Het gehalte asbest ligt echter (ruim) beneden de indicatieve toetswaarde voor nader onderzoek.

De vooraf gestelde hypothese dat deze deellocatie ten aanzien van de parameter asbest als "plaatselijk verdacht" dient te worden beschouwd, is voor deze deellocatie bevestigd. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek.

Deellocatie C: Inspoelzone dakrand schuur/stal

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat deze deellocatie ten aanzien van de parameter asbest onderzocht dient te worden volgens de strategie "plaatselijk verdacht" (VEP).

Er zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de bodem zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Analytisch is in het (in het veld niet gezeefde) grondmengmonster van de toplaag (inspoelzone) een licht verhoogd gehalte aan asbest aangetoond. Het betreft uitsluitend chrysotiel (serpentijn) asbest. Het gehalte asbest ligt echter (ruim) beneden de indicatieve toetswaarde voor nader onderzoek.

De vooraf gestelde hypothese dat deze deellocatie ten aanzien van de parameter asbest als "plaatselijk verdacht" dient te worden beschouwd, is voor deze deellocatie bevestigd. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek.

Algemeen

Op de onderzoekslocatie is sprake van lichte verontreinigingen met asbest in de bovengrond (contactzone). Op basis van de onderzoeksresultaten wordt echter gesteld dat er geen aanleiding bestaat tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest in bodem.

In het kader van de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie kan gesteld worden dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bij gewijzigd gebruik van landbouw naar wonen niet tot gebruiksbeperkingen of gezondheidsrisico's zal leiden. Ook bij het aanvragen van een bouwvergunning in de nabije toekomst zullen, met het huidige beleid en de huidige normen, de aangetoonde verontreinigingen geen bezwaar vormen. Derhalve bestaan er met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, volgens Econsultancy, geen belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

Ter plaatse van de toplagen (inspoelzones 0,0-0,1 m -mv) van de bodem onder de asbesthoudende daken is sprake van een lichte verontreiniging met asbest. Uit onderzoek van LievenseCSO (onderzoek vereenvoudiging aanpak toplaag onder geërodeerde asbestdaken, documentcode 16J069.RAP001. CB.CL, 27 maart 2017) blijkt dat een dergelijke verontreiniging zich beperkt tot een diepte van 10 centimeter en tot een halve meter aan weerszijden van de dakrand of het lekkagepunt. Het uitvoeren van een nader onderzoek asbest in bodem, om hiermee de omvang van de verontreiniging in beeld te krijgen, wordt derhalve niet zinvol geacht. Echter, aangezien het om een relatief nieuwe problematiek gaat bestaat er op bestuurlijk niveau nog geen eenduidig beleid over de te nemen vervolgstappen (bepaling spoedeisendheid sanering). Geadviseerd wordt derhalve om bovenstaande op te nemen met het bevoegd gezag. Mogelijk kan door middel van een integrale aanpak de toplaag van de bodem gelijktijdig gesaneerd worden met de verwijdering van de asbestdaken (aanstane asbestdakenverbod in 2024).

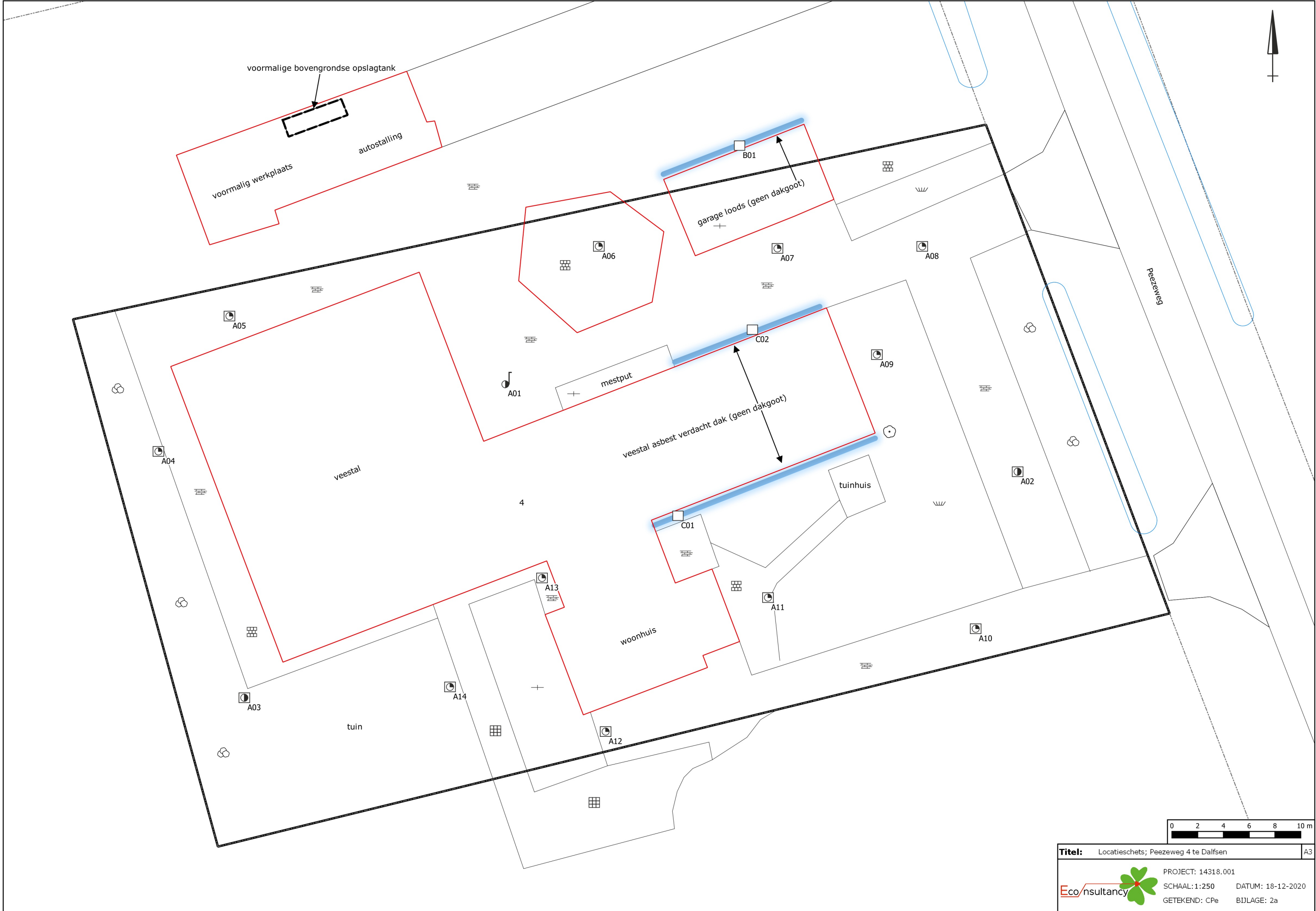
In geval van grondwerkzaamheden ten behoeve van de voorgenomen sloop van enkele bouwwerken op de locatie, behoeven ter ten aanzien van asbest, geen specifieke maatregelen te worden getroffen. In het geval van mobiel zeven wordt aanbevolen de grond voldoende vochtig te houden (minstens 10 %) door middel van sproeien.

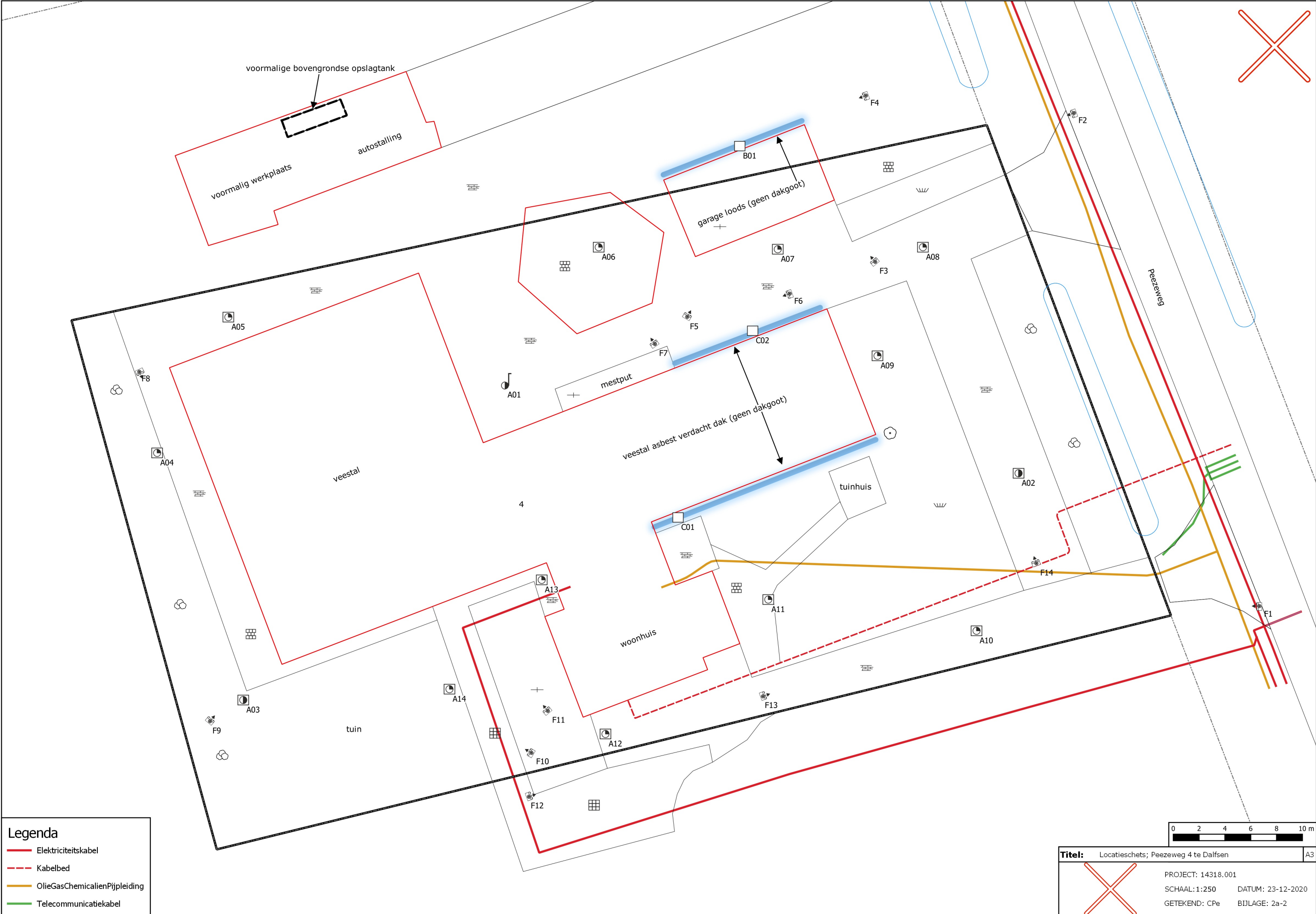
Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (d.d. 2 juli 2020) of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht





Legenda

Symbolen:	Polygonen:	Boringen:	
⌘⌘ Asfalt ≡≡ Klinker + Beton ⌘⌘ Ontgravingsdiepte (m -mv) ⌘⌘ Partijhoogte (m +mv) 📷 Opnamerichting foto ≡≡ Vloeistofdichte vloer ≡≡ Prefab betonnen vloerplaat ≡≡ Tegels ∩ Golfplaat (asbest verdacht) 🌳 Boom 🌳 Bos 🌳 Struiken 🌳 Gras ~~~~ Water 🌳 Braak 🌳 Grind 🌳 Onverhard 🌳 Puinverharding 🌳 Talud 🌳 Spoorbaan 🚲 Fietspad P Parkeerplaats ▲ Duiker ▲ Voormalige duiker ⚡ Trafo ⊠ Pomp ▣ Olie/vetafscheider ⊗ Mangat ⊗ Riool inspectieput ⊗ Zinkput ● Ontluchting ○ Vulpunt ▬ Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm <tr><td> ■ Ontgravingsvak ▭ Saneringslocatie ▭ Partij ontgraven grond ▭ Toekomstige bebouwing ▭ Voormalige bebouwing ▭ Asfaltverharding ▭ Reparatievak asfalt ▭ Opslagtank (bovengronds) ▭ Opslagtank (bovengronds in lekbak) ▭ Opslagtank (ondergronds) 🌳 Struweel 🌳 Haag </td><td> Lijnen: — Bebouwing — Grens onderzoekslocatie - - Toekomstige bebouwing ---- Voormalige bebouwing →→ Beschoeiing ×× Hekwerk ▬▬ Spoorlijn ▬▬ Wandmonster Verontreiniging: ■ Niet verontreinigd ■ Gehalte >AW/S-waarde ■ Gehalte >T-waarde ■ Gehalte >I-waarde ▭ Niet verontreinigd ▭ AW/S-waarde contour ▭ T-waarde contour ▭ I-waarde contour — Niet verontreinigd — AW/S-waarde contour — T-waarde contour — I-waarde contour ● Niet verontreinigd ● Licht verontreinigd ● Matig verontreinigd ● Sterk verontreinigd ? Verontreinigingsgraad onbekend ✖ Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld </td><td> ⦿ Boring tot 0,5 m -mv ⦿ Boring tot 1,0 m -mv ⦿ Boring tot 1,5 m -mv ⦿ Boring tot 2,0 m -mv ⦿ Boring tot 2,5 m -mv ⦿ Boring tot 3,0 m -mv ⦿ Boring tot 3,5 m -mv ⦿ Boring tot 4,0 m -mv ⦿ Boring tot 4,5 m -mv ⦿ Boring tot 5,0 m -mv 📷 Peilbuis (diep) 📷 Peilbuis ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv 📷 Peilbuis voorgaand onderzoek (diep) 📷 Peilbuis voorgaand onderzoek ▭ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep) 📷 Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis ▭ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep) 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis ⦿ Kernboring 80 mm ⦿ Kernboring 120 mm ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep) 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis ⦿ Boring tot 0,5 m -waterbodem ⦿ Boring tot 1,0 m -waterbodem </td></tr>	■ Ontgravingsvak ▭ Saneringslocatie ▭ Partij ontgraven grond ▭ Toekomstige bebouwing ▭ Voormalige bebouwing ▭ Asfaltverharding ▭ Reparatievak asfalt ▭ Opslagtank (bovengronds) ▭ Opslagtank (bovengronds in lekbak) ▭ Opslagtank (ondergronds) 🌳 Struweel 🌳 Haag	Lijnen: — Bebouwing — Grens onderzoekslocatie - - Toekomstige bebouwing ---- Voormalige bebouwing →→ Beschoeiing ×× Hekwerk ▬▬ Spoorlijn ▬▬ Wandmonster Verontreiniging: ■ Niet verontreinigd ■ Gehalte >AW/S-waarde ■ Gehalte >T-waarde ■ Gehalte >I-waarde ▭ Niet verontreinigd ▭ AW/S-waarde contour ▭ T-waarde contour ▭ I-waarde contour — Niet verontreinigd — AW/S-waarde contour — T-waarde contour — I-waarde contour ● Niet verontreinigd ● Licht verontreinigd ● Matig verontreinigd ● Sterk verontreinigd ? Verontreinigingsgraad onbekend ✖ Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld	⦿ Boring tot 0,5 m -mv ⦿ Boring tot 1,0 m -mv ⦿ Boring tot 1,5 m -mv ⦿ Boring tot 2,0 m -mv ⦿ Boring tot 2,5 m -mv ⦿ Boring tot 3,0 m -mv ⦿ Boring tot 3,5 m -mv ⦿ Boring tot 4,0 m -mv ⦿ Boring tot 4,5 m -mv ⦿ Boring tot 5,0 m -mv 📷 Peilbuis (diep) 📷 Peilbuis ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv 📷 Peilbuis voorgaand onderzoek (diep) 📷 Peilbuis voorgaand onderzoek ▭ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep) 📷 Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis ▭ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep) 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis ⦿ Kernboring 80 mm ⦿ Kernboring 120 mm ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep) 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis ⦿ Boring tot 0,5 m -waterbodem ⦿ Boring tot 1,0 m -waterbodem
■ Ontgravingsvak ▭ Saneringslocatie ▭ Partij ontgraven grond ▭ Toekomstige bebouwing ▭ Voormalige bebouwing ▭ Asfaltverharding ▭ Reparatievak asfalt ▭ Opslagtank (bovengronds) ▭ Opslagtank (bovengronds in lekbak) ▭ Opslagtank (ondergronds) 🌳 Struweel 🌳 Haag	Lijnen: — Bebouwing — Grens onderzoekslocatie - - Toekomstige bebouwing ---- Voormalige bebouwing →→ Beschoeiing ×× Hekwerk ▬▬ Spoorlijn ▬▬ Wandmonster Verontreiniging: ■ Niet verontreinigd ■ Gehalte >AW/S-waarde ■ Gehalte >T-waarde ■ Gehalte >I-waarde ▭ Niet verontreinigd ▭ AW/S-waarde contour ▭ T-waarde contour ▭ I-waarde contour — Niet verontreinigd — AW/S-waarde contour — T-waarde contour — I-waarde contour ● Niet verontreinigd ● Licht verontreinigd ● Matig verontreinigd ● Sterk verontreinigd ? Verontreinigingsgraad onbekend ✖ Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld	⦿ Boring tot 0,5 m -mv ⦿ Boring tot 1,0 m -mv ⦿ Boring tot 1,5 m -mv ⦿ Boring tot 2,0 m -mv ⦿ Boring tot 2,5 m -mv ⦿ Boring tot 3,0 m -mv ⦿ Boring tot 3,5 m -mv ⦿ Boring tot 4,0 m -mv ⦿ Boring tot 4,5 m -mv ⦿ Boring tot 5,0 m -mv 📷 Peilbuis (diep) 📷 Peilbuis ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv ⦿ Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv 📷 Peilbuis voorgaand onderzoek (diep) 📷 Peilbuis voorgaand onderzoek ▭ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv ⦿ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep) 📷 Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis ▭ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep) 📷 Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis ⦿ Kernboring 80 mm ⦿ Kernboring 120 mm ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv ⦿ Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv ⦿ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep) 📷 Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis ⦿ Boring tot 0,5 m -waterbodem ⦿ Boring tot 1,0 m -waterbodem	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 9.



Foto 10.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 11.



Foto 12.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

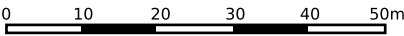
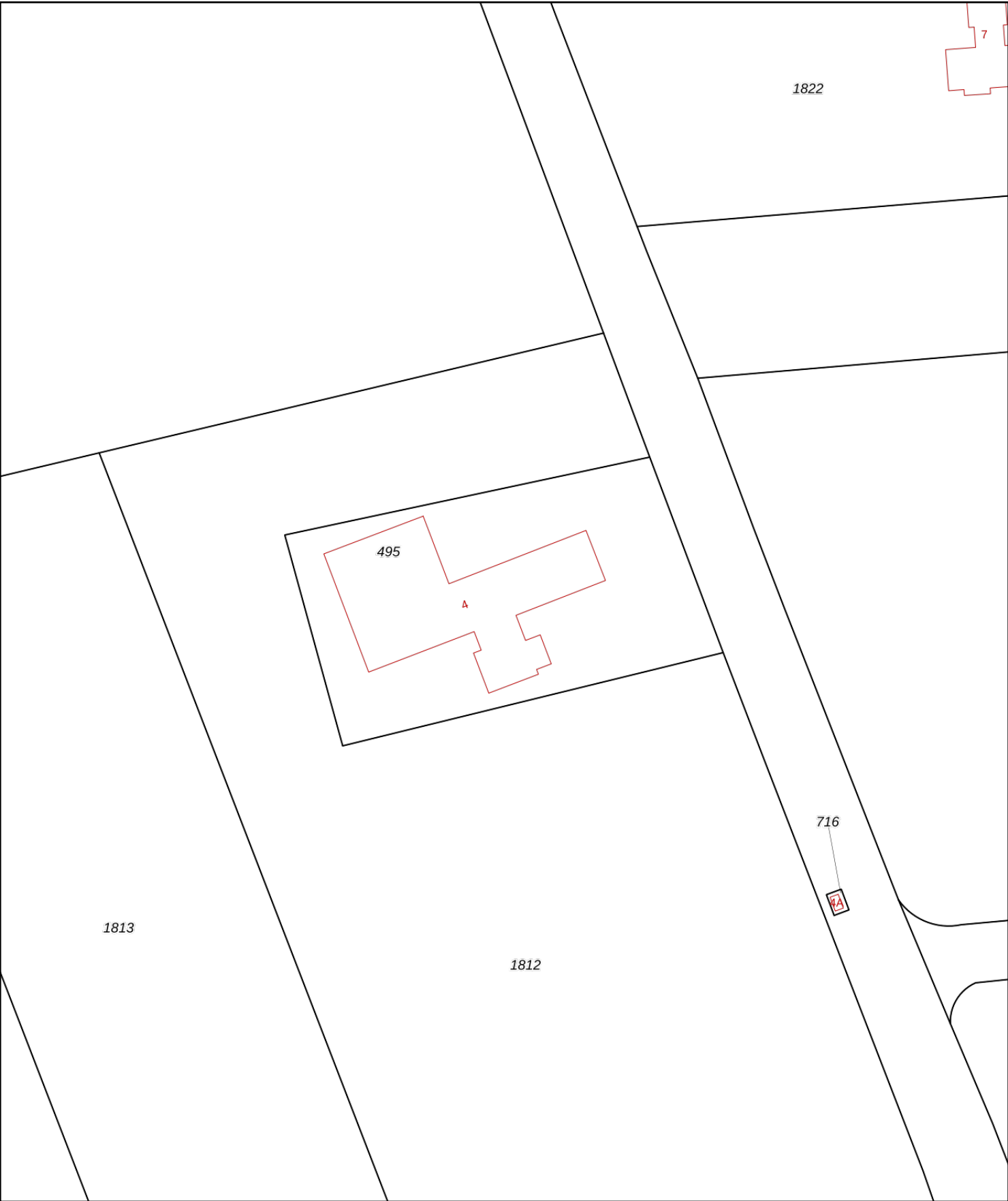


Foto 13.



Foto 14.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dalfsen

R

495

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

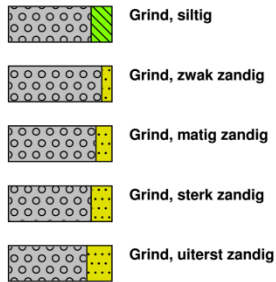
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

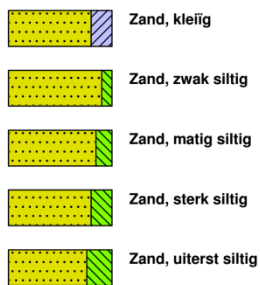
Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

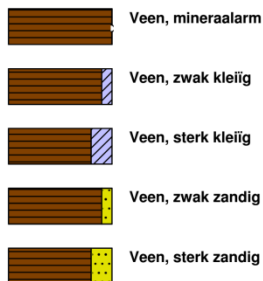
grind



zand



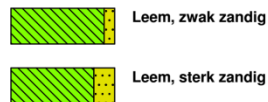
veen



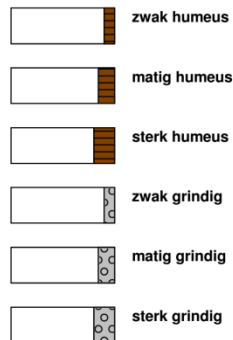
klei



leem



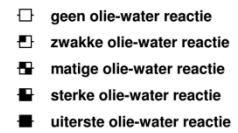
overige toevoegingen



geur



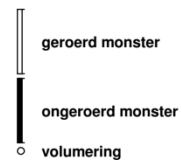
olie



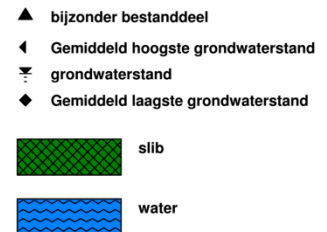
p.i.d.-waarde



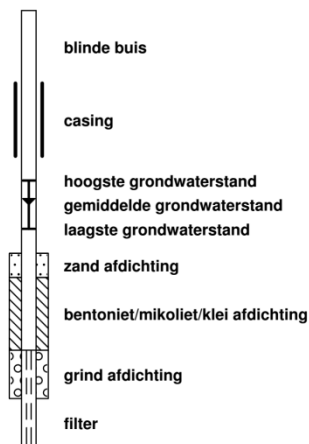
monsters



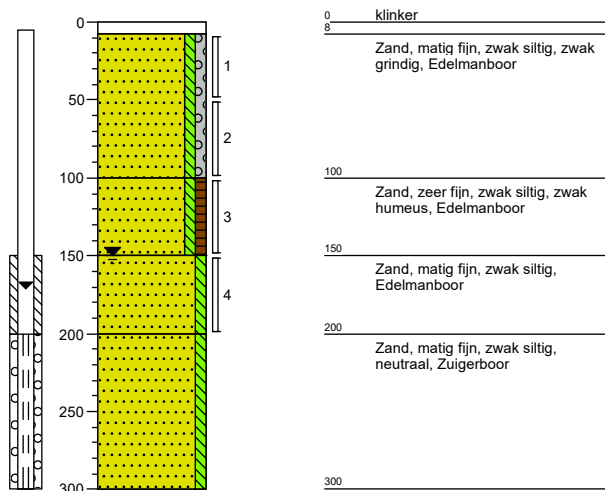
overig



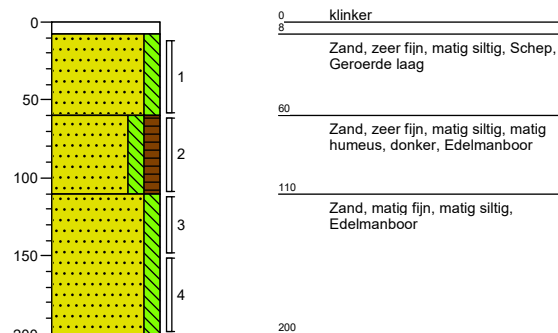
peilbuis



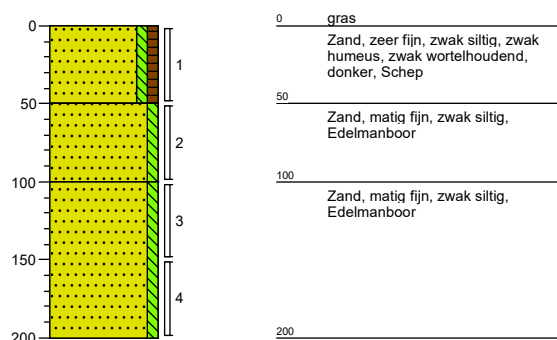
Inspectiegat/BoringA01



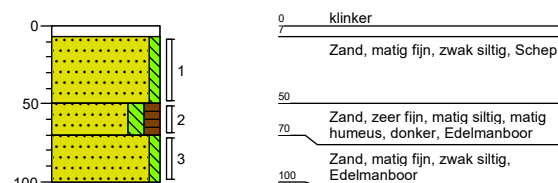
Inspectiegat/BoringA02



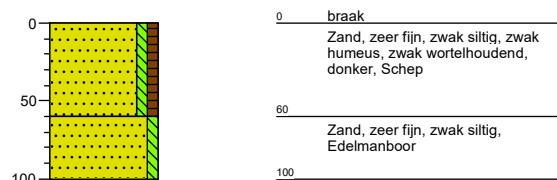
Inspectiegat/BoringA03



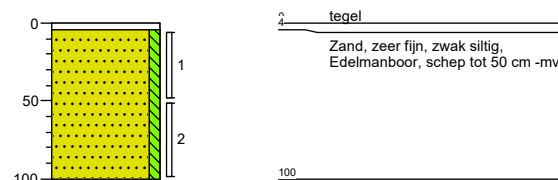
Inspectiegat/BoringA04

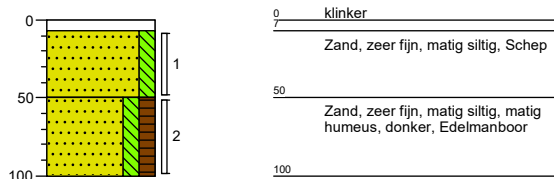
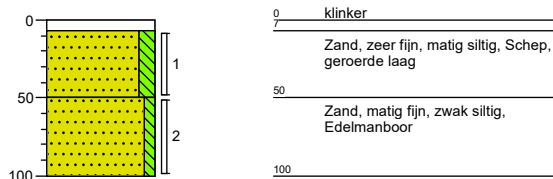
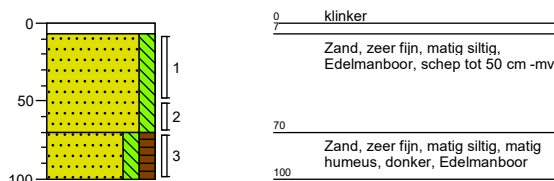
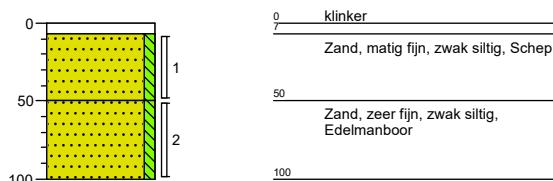
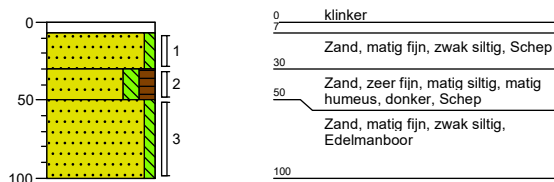
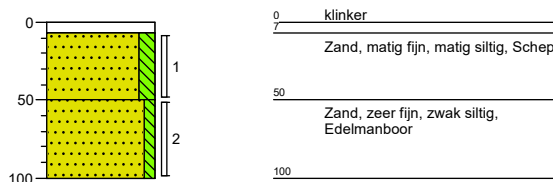
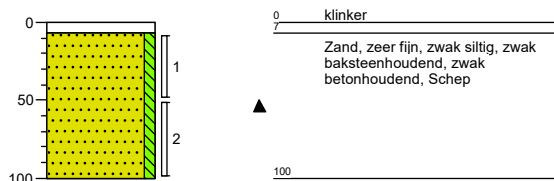
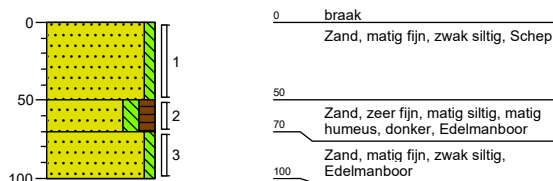
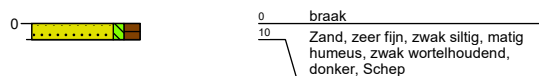
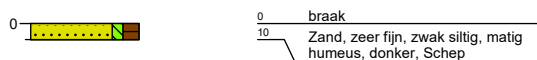


Inspectiegat/BoringA05

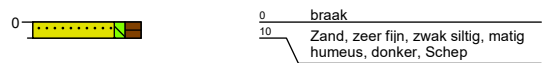


Inspectiegat/BoringA06



Inspectiegat/BoringA07

Inspectiegat/BoringA08

Inspectiegat/BoringA09

Inspectiegat/BoringA10

Inspectiegat/BoringA11

Inspectiegat/BoringA12

Inspectiegat/BoringA13

Inspectiegat/BoringA14

Inspectiegat/BoringB01

Inspectiegat/BoringC01


Inspectiegat/BoringC02



Bijlage 3b. Foto's opgegraven materiaal inspectiegaten



Foto: Inspectiegat B01



Foto: Inspectiegat A02



Foto: Inspectiegat A03



Foto: Inspectiegat A04



Foto: Inspectiegat A05



Foto: Inspectiegat A06

Bijlage 3b. Foto's opgegraven materiaal inspectiegaten



Foto: Inspectiegat A07



Foto: Inspectiegat A08



Foto: Inspectiegat A09



Foto: Inspectiegat A10



Foto: Inspectiegat A11



Foto: Inspectiegat A12

Bijlage 3b. Foto's opgegraven materiaal inspectiegaten



Foto: Inspectiegat A13



Foto: Inspectiegat A14



Foto: Inspectiegat C01



Foto: Inspectiegat C02

Bijlage 4a Analysecertificaten

Econsultancy
T.a.v.
Wilhelm Röntgenstraat 7a
8013 NE ZWOLLE
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 09-Dec-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020194629/1
Uw project/verslagnummer	14318.001
Uw projectnaam	Peezeweg 4 Dalfsen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-Dec-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 14318.001
 Uw projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2020194629/1
 Startdatum analyse 02-Dec-2020
 Datum einde analyse 09-Dec-2020
 Rapportagedatum 09-Dec-2020/13:27
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	91.1	93.1	93.5	84.8
S Organische stof	% (m/m) ds	1.2	1.2	<0.7	4.0
Gloeirest	% (m/m) ds	99	99	99	96
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	14
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	<10	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	13
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	mmA1 A02 (10-60) A11 (7-30) A12 (7-50) A14 (0-50)	Grond (AS3000)	11742227
2	mmA2 A04 (7-50) A06 (4-50) A07 (7-50) A08 (7-50)	Grond (AS3000)	11742228
3	mmA3 A13 (7-50) A13 (50-100)	Grond (AS3000)	11742229
4	mmA4 A01 (100-150) A02 (60-110) A04 (50-70) A07 (50-100) A09 (70-100) A14	Grond (AS3000)	11742230

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 14318.001
 Uw projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2020194629/1
 Startdatum analyse 02-Dec-2020
 Datum einde analyse 09-Dec-2020
 Rapportagedatum 09-Dec-2020/13:27
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	mmA1 A02 (10-60) A11 (7-30) A12 (7-50) A14 (0-50)	Grond (AS3000)	11742227
2	mmA2 A04 (7-50) A06 (4-50) A07 (7-50) A08 (7-50)	Grond (AS3000)	11742228
3	mmA3 A13 (7-50) A13 (50-100)	Grond (AS3000)	11742229
4	mmA4 A01 (100-150) A02 (60-110) A04 (50-70) A07 (50-100) A09 (70-100) A14	Grond (AS3000)	11742230

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020194629/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11742227	mmA1 A02 (10-60) A11 (7-30) A12 (7-50) A14 (0-50)				
0538460508	A02	10	60	02-Dec-2020	1
0538460392	A11	7	30	02-Dec-2020	1
0538461098	A12	7	50	02-Dec-2020	1
0538461083	A14	0	50	02-Dec-2020	1
11742228	mmA2 A04 (7-50) A06 (4-50) A07 (7-50) A08 (7-50)				
0538461101	A04	7	50	02-Dec-2020	1
0538461116	A06	4	50	02-Dec-2020	1
0538461114	A07	7	50	02-Dec-2020	1
0538346442	A08	7	50	02-Dec-2020	1
11742229	mmA3 A13 (7-50) A13 (50-100)				
0538460594	A13	50	100	02-Dec-2020	2
0538461071	A13	7	50	02-Dec-2020	1
11742230	mmA4 A01 (100-150) A02 (60-110) A04 (50-70) A07 (50-100) A09 (70-100)				
0538460507	A01	100	150	02-Dec-2020	3
0538460509	A02	60	110	02-Dec-2020	2
0538461157	A04	50	70	02-Dec-2020	2
0538460608	A07	50	100	02-Dec-2020	2
0538460615	A09	70	100	02-Dec-2020	3
0538460494	A14	50	70	02-Dec-2020	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020194629/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020194629/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Econsultancy
T.a.v.
Wilhelm Röntgenstraat 7a
8013 NE ZWOLLE
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 08-Dec-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020194597/1
Uw project/verslagnummer	14318.001
Uw projectnaam	Peezeweg 4 Dalfsen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-Dec-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 14318.001
 Uw projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2020194597/1
 Startdatum analyse 02-Dec-2020
 Datum einde analyse 08-Dec-2020
 Rapportagedatum 08-Dec-2020/22:52
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Extern / Overig onderzoek						
Droge stof (Extern)	% (m/m)	94.4 ¹⁾	96.7 ¹⁾	91.4 ¹⁾	89.4 ¹⁾	91.9 ¹⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	13.7 ²⁾	13.0 ²⁾	13.5 ²⁾	11.3 ²⁾	12.6 ²⁾
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	7.1 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	48 ²⁾	6.7 ²⁾
Asbest fractie 1-2mm	mg	5.3 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	78 ²⁾	20 ²⁾
Asbest fractie 2-4mm	mg	3.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	54 ²⁾	7.7 ²⁾
Asbest fractie 4-8mm	mg	14 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	69 ²⁾	22 ²⁾
Asbest fractie 8-20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	8.0 ²⁾
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest (som)	mg	29 ²⁾	<3.9 ²⁾	<6.7 ²⁾	250 ²⁾	64 ²⁾
Asbest in grond	mg/kg ds	12 ²⁾	<0.4 ²⁾	<0.6 ²⁾	25 ²⁾	5.6 ²⁾
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	2.3 ²⁾	<0.4 ²⁾	<0.6 ²⁾	25 ²⁾	5.6 ²⁾
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	1.2 ²⁾	<0.4 ²⁾	<0.6 ²⁾	25 ²⁾	5.6 ²⁾
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	1.1 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.1 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	0.9 ²⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	2.2 ²⁾	0.0 ²⁾	0.0 ²⁾	25 ²⁾	4.7 ²⁾

Nr. Uw monsteromschrijving

1	ASB-MMA1-1 ASB-MMA1 (7-50)
2	ASB-MMA2-1 ASB-MMA2 (0-50)
3	ASB-MMA3-1 ASB-MMA3 (7-50)
4	ASB-MMB1-1 ASB-MMB1 (0-10)
5	ASB-MMC1-1 ASB-MMC1 (0-10)

Opgegeven monstermatrix

Asbestverdachte grond	11742115
Asbestverdachte grond	11742116
Asbestverdachte grond	11742117
Asbestverdachte grond	11742118
Asbestverdachte grond	11742119

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020194597/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11742115	ASB-MMA1-1 ASB-MMA1 (7-50)				
1637553MG	ASB-MMA1	7	50	02-Dec-2020	1
11742116	ASB-MMA2-1 ASB-MMA2 (0-50)				
1637560MG	ASB-MMA2	0	50	02-Dec-2020	1
11742117	ASB-MMA3-1 ASB-MMA3 (7-50)				
1637559MG	ASB-MMA3	7	50	02-Dec-2020	1
11742118	ASB-MMB1-1 ASB-MMB1 (0-10)				
1637558MG	ASB-MMB1	0	10	02-Dec-2020	1
11742119	ASB-MMC1-1 ASB-MMC1 (0-10)				
1637552MG	ASB-MMC1	0	10	02-Dec-2020	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020194597/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

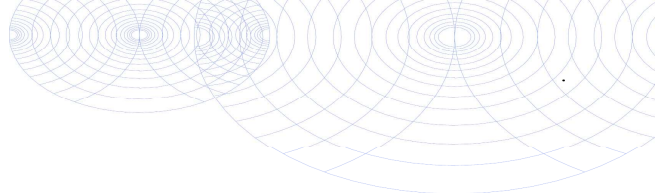
Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020194597/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Extern / Overig onderzoek			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Asbest Grond NEN5898 2016	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1123798
 Uw project omschrijving : 2020194597-14318.001
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6547824
 Uw referentie : ASB-MMA1-1 ASB-MMA1 (7-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 02/12/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : L.M.B.
 Datum geanalyseerd : 07-12-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13710 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12942 g
 Percentage droogrest : 94,4 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12538,3	98,7	12,8	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	38,2	0,3	8,0	20,94	3	3,3
1-2 mm	47,6	0,4	19,5	40,97	3	7,6
2-4 mm	34,6	0,3	34,6	100,00	1	6,7
4-8 mm	14,1	0,1	14,1	100,00	1	30,9
8-20 mm	33,3	0,3	33,3	100,00	0	0,0
>20 mm	0,1	0,0	0,1	100,00	0	0,0
Totaal	12706,2	100,0	122,4		8	48,5

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	0,6	0,1	1,9	0,0	0,0	0,0	0,6	0,1	1,9
1-2 mm	0,4	0,1	1,5	0,1	0,0	0,4	0,3	0,1	1,1
2-4 mm	0,2	0,2	0,3	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	0,3
4-8 mm	1,1	0,7	1,5	1,1	0,7	1,5	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	2,3	1,2	5,2	1,2	0,8	1,9	1,1	0,4	3,3

Aangetroffen type asbest : Serpentiin en Amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,1	0,0	0,1
niet hecht	1,1	1,1	2,2
totaal afgerond	1,2	1,1	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **12 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 + : enkele losse vezels

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1123798
Uw project omschrijving : 2020194597-14318.001
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6547824
Uw referentie : ASB-MMA1-1 ASB-MMA1 (7-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 02/12/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zee fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
0.5-1 mm	brandwerend board	niet hecht	amosiet	30-60
1-2 mm	brandwerend board	niet hecht	amosiet	30-60
	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
2-4 mm	brandwerend board	niet hecht	amosiet	30-60
4-8 mm	isolatie	niet hecht	chrysotiel	30-60

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1123798
 Uw project omschrijving : 2020194597-14318.001
 Opdrachtgever : Eurofins Analytica B.V.

Monstercode : 6547825
 Uw referentie : ASB-MMA2-1 ASB-MMA2 (0-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 02/12/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.S.
 Datum geanalyseerd : 07-12-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12980 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12552 g
 Percentage droogrest : 96,7 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12303,1	99,7	13,3	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	10,5	0,1	2,3	21,90	0	0,0
1-2 mm	8,7	0,1	3,7	42,53	0	0,0
2-4 mm	5,1	0,0	5,1	100,00	0	0,0
4-8 mm	6,3	0,1	6,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	5,2	0,0	5,2	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12338,9	100,0	35,9		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,6	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1123798
 Uw project omschrijving : 2020194597-14318.001
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6547826
 Uw referentie : ASB-MMA3-1 ASB-MMA3 (7-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 02/12/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
 Datum geanalyseerd : 04-12-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 13540 g
 Droge massa aangeleverde monster : 12376 g
 Percentage droogrest : 91,4 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12025,2	99,0	18,0	0,15	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	65,1	0,5	10,2	15,67	0	0,0
1-2 mm	29,5	0,2	8,5	28,81	0	0,0
2-4 mm	5,6	0,0	5,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	3,4	0,0	3,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	18,3	0,2	18,3	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	12147,1	100,0	64,0		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	1,1	<0,6	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1123798
 Uw project omschrijving : 2020194597-14318.001
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6547827
 Uw referentie : ASB-MMB1-1 ASB-MMB1 (0-10)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 02/12/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : L.M.B.
 Datum geanalyseerd : 08-12-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 11270 g
 Droge massa aangeleverde monster : 10075 g
 Percentage droogrest : 89,4 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8714,6	88,0	12,8	0,15	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	418,3	4,2	46,2	11,04	15	150,1
1-2 mm	284,9	2,9	70,6	24,78	23	551,8
2-4 mm	182,6	1,8	182,6	100,00	67	1225,6
4-8 mm	178,0	1,8	178,0	100,00	6	152,3
8-20 mm	127,1	1,3	127,1	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	9905,5	100,0	617,3		111	2079,8

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	++								
0,5-1 mm	4,8	1,7	11	4,8	1,7	11	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	7,9	3,3	15	7,9	3,3	15	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	5,5	3,3	7,7	5,5	3,3	7,7	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	6,9	4,6	9,2	6,9	4,6	9,2	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	25	13	43	25	13	43	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	25	0,0	25
totaal afgerond	25	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **25 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 ++ : enkele losse vezels incl bundel

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1123798
Uw project omschrijving : 2020194597-14318.001
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6547827
Uw referentie : ASB-MMB1-1 ASB-MMB1 (0-10)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 02/12/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
0.5-1 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5
1-2 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5
2-4 mm	isolatie	niet hecht	chrysotiel	30-60
	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5
4-8 mm	isolatie	niet hecht	chrysotiel	30-60

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1123798
 Uw project omschrijving : 2020194597-14318.001
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6547828
 Uw referentie : ASB-MMC1-1 ASB-MMC1 (0-10)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 02/12/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.S.
 Datum geanalyseerd : 07-12-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 12630 g
 Droge massa aangeleverde monster : 11607 g
 Percentage droogrest : 91,9 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10963,9	95,9	7,2	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	103,6	0,9	27,2	26,25	12	50,3
1-2 mm	168,9	1,5	41,7	24,69	23	137,9
2-4 mm	40,0	0,3	40,0	100,00	25	221,1
4-8 mm	39,7	0,3	39,7	100,00	33	591,5
8-20 mm	116,3	1,0	116,3	100,00	6	64,2
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	11432,4	100,0	272,1		99	1065,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	++								
0,5-1 mm	0,6	0,2	1,3	0,6	0,2	1,3	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	1,7	0,7	3,4	1,7	0,7	3,4	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,7	0,4	1,0	0,7	0,4	1,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	1,9	1,2	2,7	1,9	1,2	2,7	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,7	0,6	0,8	0,7	0,6	0,8	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	5,6	3,0	9,2	5,6	3,0	9,2	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,9	0,0	0,9
niet hecht	4,7	0,0	4,7
totaal afgerond	5,6	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **5,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 ++ : enkele losse vezels incl bundel

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1123798
Uw project omschrijving : 2020194597-14318.001
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6547828
Uw referentie : ASB-MMC1-1 ASB-MMC1 (0-10)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 02/12/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
0.5-1 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5
1-2 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5
2-4 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5
4-8 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5
	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1123798
Uw project omschrijving : 2020194597-14318.001
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1123798
Uw project omschrijving : 2020194597-14318.001
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6547824	ASB-MMA1-1 ASB-MMA1 (7-50)	ASB-MMA1	.07-.5	1637553MG
6547825	ASB-MMA2-1 ASB-MMA2 (0-50)	ASB-MMA2	0-.5	1637560MG
6547826	ASB-MMA3-1 ASB-MMA3 (7-50)	ASB-MMA3	.07-.5	1637559MG
6547827	ASB-MMB1-1 ASB-MMB1 (0-10)	ASB-MMB1	0-.1	1637558MG
6547828	ASB-MMC1-1 ASB-MMC1 (0-10)	ASB-MMC1	0-.1	1637552MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1123798
Uw project omschrijving : 2020194597-14318.001
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Econsultancy
T.a.v.
Wilhelm Röntgenstraat 7a
8013 NE ZWOLLE
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 16-Dec-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020200666/1
Uw project/verslagnummer	14318.001
Uw projectnaam	Peezeweg 4 Dalfsen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	11-Dec-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 14318.001
 Uw projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 20200666/1
 Startdatum analyse 11-Dec-2020
 Datum einde analyse 16-Dec-2020
 Rapportagedatum 16-Dec-2020/14:43
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	0.45
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 A01-1-1

Opgegeven monsternatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 11762398

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL22A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 14318.001
 Uw projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 20200666/1
 Startdatum analyse 11-Dec-2020
 Datum einde analyse 16-Dec-2020
 Rapportagedatum 16-Dec-2020/14:43
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 A01-1-1

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

11762398

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL22A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



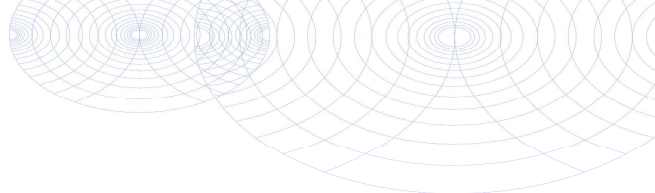
Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020200666/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11762398	A01-1-1				
0680479783	A01	200	300	11-Dec-2020	1
0680479804	A01	200	300	11-Dec-2020	2
0800943578	A01	200	300	11-Dec-2020	3



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020200666/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020200666/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 14318.001
 Projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Datum monsternamen 02-12-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020194629
 Startdatum 02-12-2020
 Rapportagedatum 09-12-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	91,1	91,1					
Organische stof	% (m/m) ds	1,2	1,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11742227 mmA1 A02 (10-60) A11 (7-30) A12 (7-50) A14 (0-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 14318.001
 Projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Datum monstername 02-12-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020194629
 Startdatum 02-12-2020
 Rapportagedatum 09-12-2020

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	93,1	93,1					
Organische stof	% (m/m) ds	1,2	1,2					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 11742228 mmA2 A04 (7-50) A06 (4-50) A07 (7-50) A08 (7-50)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 14318.001
 Projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Datum monstername 02-12-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020194629
 Startdatum 02-12-2020
 Rapportagedatum 09-12-2020

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	93,5	93,5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	33,22	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 11742229 mmA3 A13 (7-50) A13 (50-100)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 14318.001
 Projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Datum monstername 02-12-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020194629
 Startdatum 02-12-2020
 Rapportagedatum 09-12-2020

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84,8	84,8					
Organische stof	% (m/m) ds	4	4					
Gloeirest	% (m/m) ds	96						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2207	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	14	27,1	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0494	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,63	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,61	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5,25					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	8,75					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	8,75					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	19,25					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	32,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	10,5					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	61,25	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0017					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0122	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 4 11742230 mmA4 A01 (100-150) A02 (60-110) A04 (50-70) A07 (50-100) A09 (70-100) A14 (50-70)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 14318.001
 Projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Datum monsternamen 11-12-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020200666
 Startdatum 11-12-2020
 Rapportagedatum 16-12-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,45	0,45	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11762398 A01-1-1

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

AW = achtergrondwaarde

S = streefwaarde

I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
	Grond/sediment (mg/kg droge stof)			
	AW	I	S	I
I. Metalen				
antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
arsen (As)	20	76	10	60
barium (Ba)	-	920*	50	625
cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
chrom (Cr)	55	-	1	30
chrom III	-	180	-	-
chrom VI	-	78	-	-
cobalt (Co)	15	190	20	100
koper (Cu)	40	190	15	75
kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	-	36	-	-
kwik (organisch)	-	4	-	-
lood (Pb)	50	530	15	75
molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
nikkel (Ni)	35	100	15	75
tin (Sn)	6,5	-	-	-
vanadium (V)	80	-	-	-
zink (Zn)	140	720	65	800
II. Anorganische verbindingen				
chloride	-	-	100 (mg/l)	-
cyaniden-vrij	3	20	5	1500
cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
thiocynaat	6,0	20	-	1500
III. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,20	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,20	110	4	150
tolueen	0,20	32	7	1000
xyleen	0,45	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
naftaleen	-	-	0,01	70
antraceen	-	-	0,0007	5
fenantreen	-	-	0,003	5
fluorantreen	-	-	0,003	1
benzo(a)antraceen	-	-	0,0001	0,5
chryseen	-	-	0,003	0,2
benzo(a)pyreen	-	-	0,0005	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	0,0003	0,05
benzo(k)fluorantreen	-	-	0,0004	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	0,0004	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V. Gechloreerde koolwaterstoffen				
vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

Stof/niveau	voorkomen in:		Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
			AW	I	S	I
VI.	Bestrijdingsmiddelen					
	chloordaan		0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
	DDT (som)		0,20	1,7	-	-
	DDE (som)		0,10	2,3	-	-
	DDD (som)		0,020	34	-	-
	DDT/DDE/DDD (som)		-	-	0,004 ng/l	0,01
	aldrin		-	0,32	0,009 ng/l	-
	dieldrin		-	-	0,1 ng/l	-
	endrin		-	-	0,04 ng/l	-
	drins (som)		0,015	4	-	0,1
	α-endosulfan		0,00090	4	0,2 ng/l	5
	α-HCH		0,0010	17	33 ng/l	-
	β-HCH		0,0020	1,6	8 ng/l	-
	χ-HCH (lindaan)		0,0030	1,2	9 ng/l	-
	HCH-verbindingen (som)		-	-	0,05	1
	heptachloor		0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
	heptachloorepoxide (som)		0,0020	4	0,005 ng/l	3
	hexachloorbutadieen		0,003	-	-	-
	organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)		0,40	-	-	-
	azinfos-methyl		0,0075	-	-	-
	organotin verbindingen (som)		0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
	tributyltin (TBT)		0,065	-	-	-
	MCPA		0,55	4	0,02	50
	atracine		0,035	0,71	29 ng/l	150
	carburyl		0,15	0,45	2 ng/l	50
	carbofuran		0,017	0,017	9 ng/l	100
	4-chloormethylfenolen (som)		0,60	-	-	-
	niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)		0,090	-	-	-
VII.	Overige verontreinigingen					
	asbest		-	100	-	-
	cyclohexanon		2,0	150	0,5	15000
	dimethyl ftalaat		0,045	82	-	-
	diethyl ftalaat		0,045	53	-	-
	di-isobutylftalaat		0,045	17	-	-
	dibutyl ftalaat		0,070	36	-	-
	butyl benzylftalaat		0,070	48	-	-
	dihexyl ftalaat		0,070	220	-	-
	di(2-ethylhexyl)ftalaat		0,045	60	-	-
	ftalaten (som)		-	-	0,5	5
	minerale olie		190	5000	50	600
	pyridine		0,15	11	0,5	30
	tetrahydrofuran		0,45	7	0,5	300
	tetrahydrothiofeen		1,5	8,8	0,5	5000
	tribroommethaan		0,20	75	-	630
	ethyleenglycol		5,0	-	-	-
	diethyleenglycol		8,0	-	-	-
	acrylonitril		2,0	-	-	-
	formaldehyde		2,5	-	-	-
	isopropanol (2-propanol)		0,75	-	-	-
	methanol		3,0	-	-	-
	butanol (1-butanol)		2,0	-	-	-
	butylacetaat		2,0	-	-	-
	ethylacetaat		2,0	-	-	-
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)		0,20	-	-	-
	methylethylketon		2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b * \% lut. + c * \% org.st.}{a + b * 25 + c * 10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% lut.** is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; **A, B en C** zijn constanten afhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chromium	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\% \text{ org. st.}}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehaltes van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek. Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk.

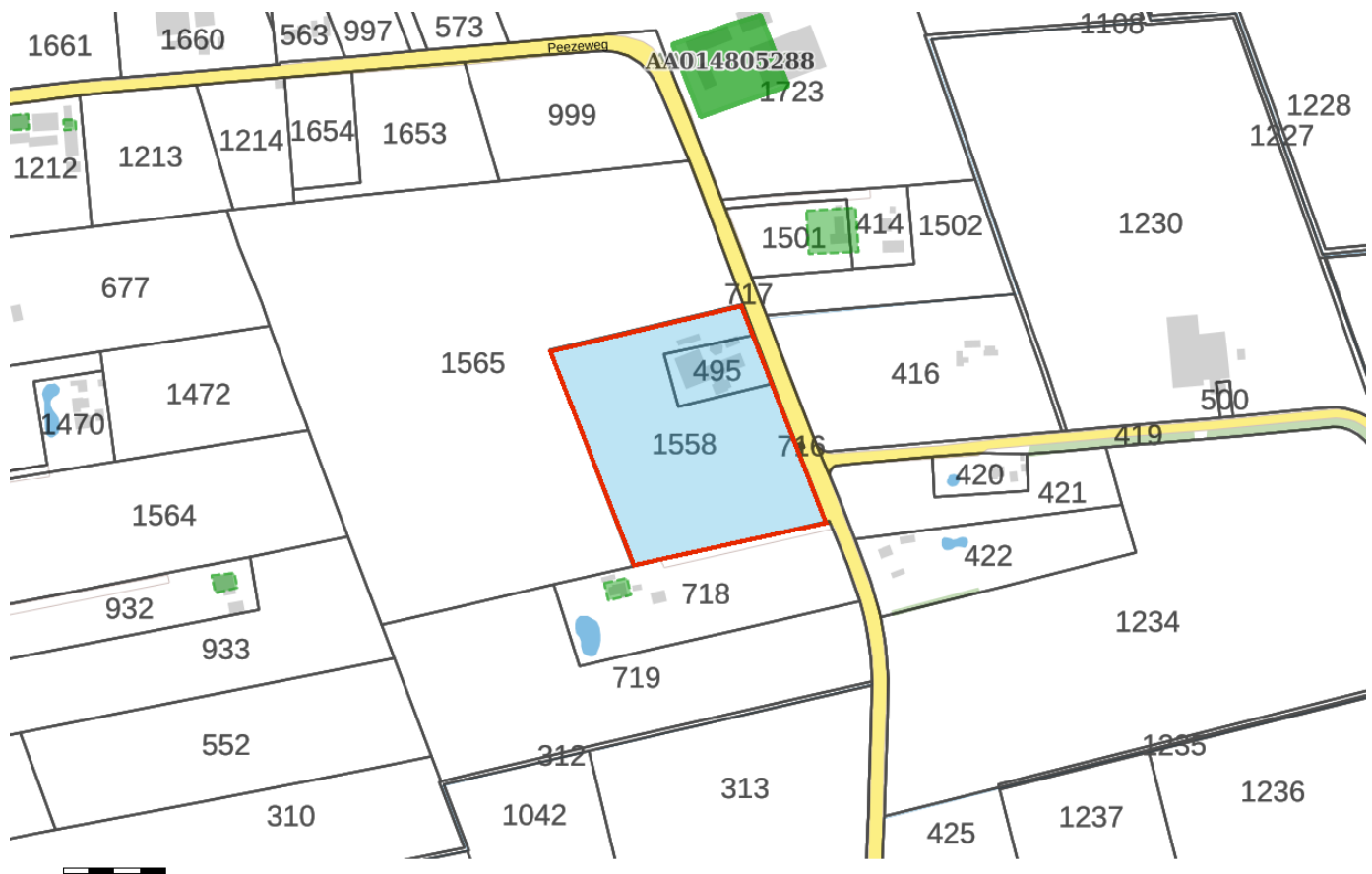
$$T = 0,5 * (AW + I)$$

T is de tussenwaarde; **AW** is de achtergrondwaarde en **I** is de interventiewaarde.

Bijlage 6 (informatie vooronderzoek)

14318.001

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)



Aan:
Burgemeester en wethouders van de gemeente

Dalfsen

— Streepte is: hier invullen wat gevraagd wordt

☐ Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2. Geeft kennis van het

☐ oprichten van een melkrundveehouderij*)
voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de melkrundveehouderij:

☐ uitbreiden of wijzigen van een melkrundveehouderij*), dan wel het veranderen van de gebezigde werkwijze
voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding, wijziging of verandering van de werkwijze tot stand komt:

☒ van toepassing worden van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet op een reeds opgerichte melkrundveehouderij

3 Plaats waar de melkrundveehouderij is of zal worden gevestigd

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit (lees eerst de toelichting bij deze rubriek)

		Ja	Nee
4.1	Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de aflamperiode niet meegerekend	☐	☒
4.2	Worden meer dan 50 geiten gehouden?	☐	☒
4.3	Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden?	☐	☒
4.4	Worden meer dan 50 konijnenvoedsters gehouden?	☐	☒
4.5	Worden meer dan 100 stuks melkrundvee gehouden?	☐	☐
4.6	Wordt dunne mest opgeslagen in:		
	a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m ²	☐	☒
	b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m ³	☐	☒
	c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gecast	☐	☒
4.7	Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van de klasse C?	☐	☒
4.8	Zijn meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig?	☐	☒
4.9	Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet?	☐	☒
4.10	Wordt in de inrichting een andere brandstof dan gas, gasolie, of lichte stookolie voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening gebruikt?	☐	☒
4.11	Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan Hinderwet NIET van toepassing is?	☐	☒
4.12	a. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie van een ander materiaal dan staal gemaakt?	☐	☐
	b. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie onder een gebouw gelegen?	☐	☐
	c. Bedraagt de ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 20.000 liter?	☐	☐
4.13	Worden K1- of K2-vloeistoffen in ondergrondse of bovengrondse tanks opgeslagen?	☐	☐
4.14	Bedraagt de bovengrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 5000 liter?	☐	☒
4.15	Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	☐	☒
4.16	Is i.v.m. de ligging van een mestbassin een vergunning vereist? (zie toelichting)	☐	☒
4.17	Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van stankgevoelige objecten een vergunning vereist? (zie toelichting)	☐	☒
4.18	Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden een vergunning vereist? (zie toelichting)	☐	☒

Indien één van de bovenstaande vragen met JA is beantwoord, is voor de melkrundveehouderij een vergunning vereist.
Indien u nog geen vergunning heeft, dient u deze zo snel mogelijk aan te vragen.

5. Nadere gegevens

		Ja	Nee
5.1	Ligt een bestaande opslag voor vaste dierlijke mest op minder dan 50 m van woningen?	☐	☒
5.2	Ligt een bestaande kuilvoeropslag voor gras of snijmais op minder dan 25 m van woningen?	☐	☒
5.3	Is een mestsilo, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	☐	☒
5.4	Is een foliebassin, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	☐	☒

Datum

Handtekening

16-07-1996

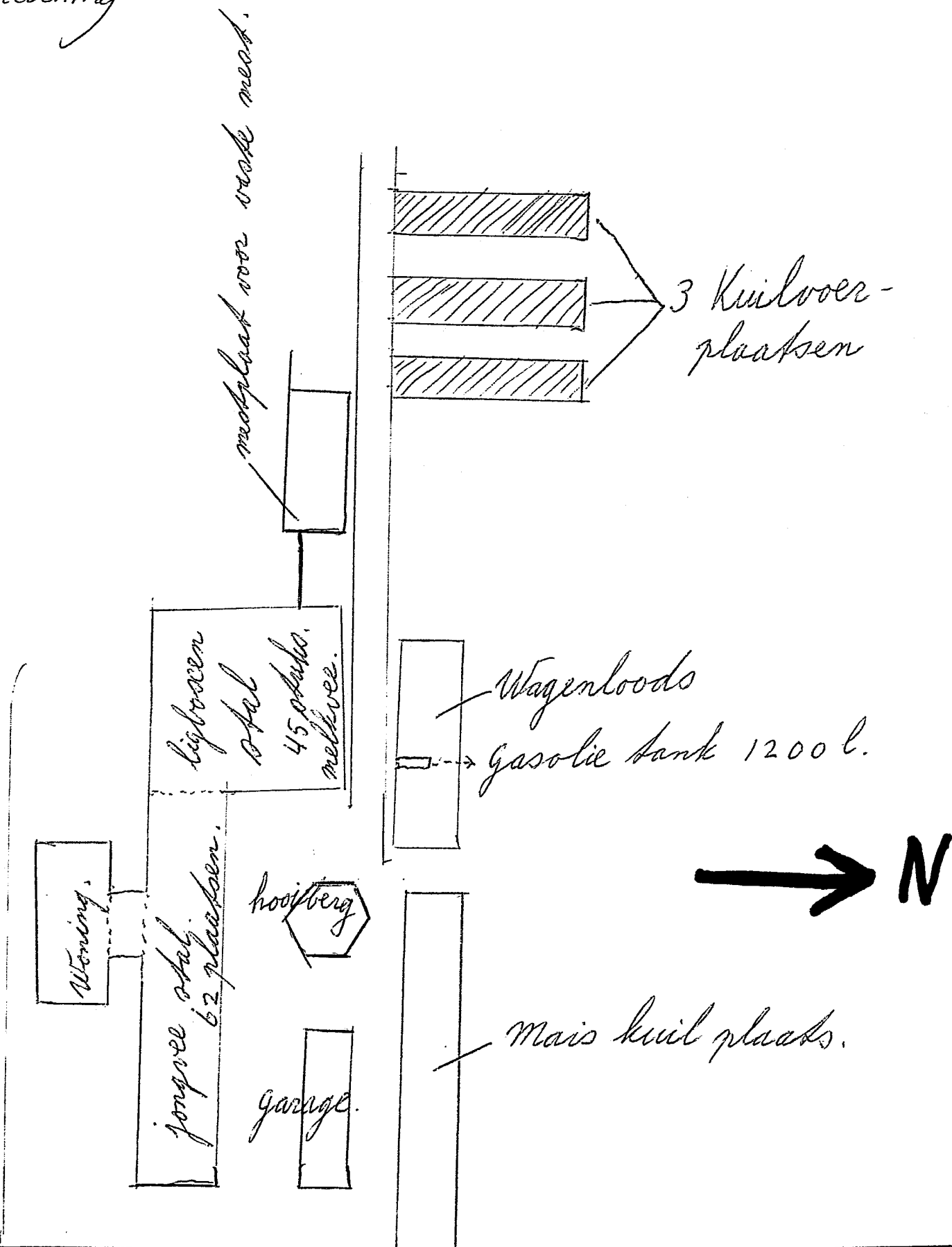
*) Voor een melkrundveehouderij geldt ondermeer dat deze tot een in het Hinderbesluit aangewezen categorie behoort en uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig houden van melkrundvee.

AMVB melkrunderveehouderijen

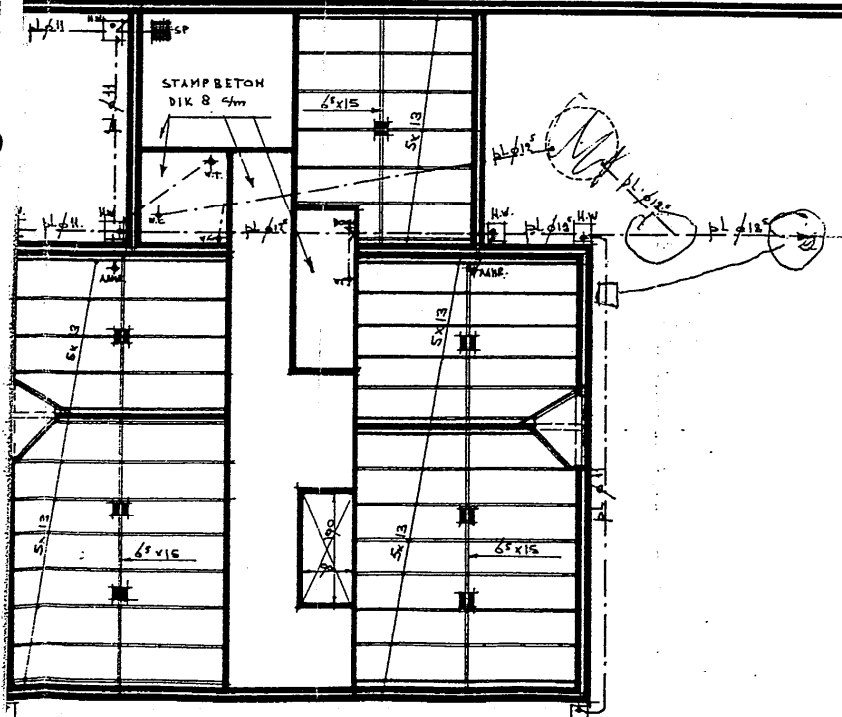
Peerzeweg 4 Dalfsen

datum: 16/07/1996

handtekening



PEERZEWEG



AMVB melkrunderchouderyjen
Peereweg 4
datum 16/07/1996



Bijlage 5 - Advies Omgevingsdienst IJsselland

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle

Gemeente Dalfsen

Onderwerp: Z2021-00001404
Milieuadvies Peezeweg 4 te Dalfsen

Inleiding

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de milieuaspecten: geluid, bodem, luchtkwaliteit, veehouderij en geurhinder, externe veiligheid en bedrijven- en milieuzonering.

Voor de beoordeling gebiedsbescherming Natura 2000 en NNN gebieden en soortenbescherming flora en fauna in het kader van de Wet Natuurbescherming is afstemming nodig met het bevoegd gezag provincie Overijssel.

Voor een watertoets is afstemming nodig met bevoegd waterschap: Vechtstromen. De Omgevingsdienst IJsselland geeft geen advies op archeologie en cultuurhistorie.

Bedrijven en milieuzonering

Wettelijk kader

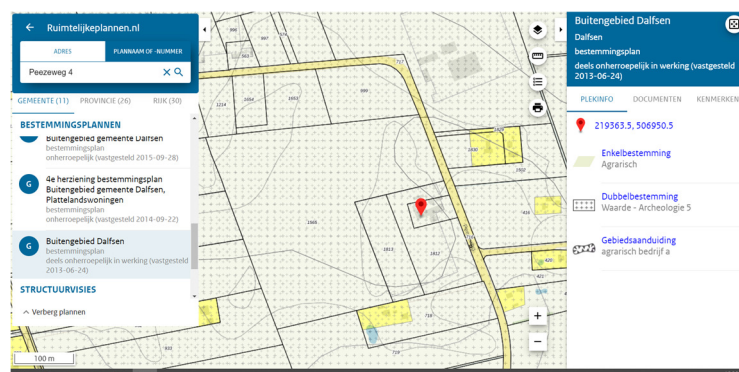
Voor de toets milieuzonering in dit advies is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG, uitgave 2009.

In bijlage 1 van de VNG handreiking 2009 wordt een basislijst gegeven met verschillende bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieu categorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen. Wanneer deze woningen of gevoelige bestemmingen zijn gelegen in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden. Volledigheidshalve is hier wel al te vermelden dat door de VNG mei 2019 de handreiking milieuzonering Nieuwe stijl is gepubliceerd, waarmee wordt voorgesorteerd op de verbrede reikwijdte en beoordelingssystematiek bij ruimtelijke plannen onder de Omgevingswet. Deze handreiking vervangt de VNG handreiking 2009.

In paragraaf 1.4 van de milieuzonering nieuwe stijl aangegeven, dat voor zover de huidige bestemmingsplannen nog van kracht zijn, bij inpassing van een (bedrijf-) activiteit de huidige systematiek (VNG 2009) nog van kracht blijft.

Voor dit plan kan nog gebruik worden gemaakt van de VNG handreiking 2009.

Doorwerking in het plan



OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Zowel de bestaande woning als een in kader van VAB beleid nog op te richten woning op dit perceel, kadastraal Dalfsen, R, 495 voldoen ten opzichte van omliggende (agrarische) bedrijven aan de aan de richtafstanden van de VNG handreiking bedrijven en milieuzonering. Aak aan de wettelijk aan te houden geurafstand wordt voldaan. Zie toegelicht in onderdeel geur van dit advies.

Conclusie bedrijven en milieuzonering

Vormt geen belemmering voor de wijziging naar woonbestemming van de bestaande bedrijfswoning en toevoegen van een 2^e woning in kader van het VAB-beleid.

Geluid

Geluid wegverkeer

De bestaande en een nog op te richten woning liggen in de zone van de Peezeweg. Voor een bestaande woning geldt dat die niet hoeft te worden getoetst aan de toelaatbare waarde verkeerslawaai.

Voor de nieuwe woning geldt wel een toetsing. Deze woning komt aan voorzijde voormalige varkensstal. De voorgevel zal dan circa 10 meter van de weg komen. De Peezeweg is een lokale gebiedsontsluitingsweg met maximum toegestane verkeerssnelheid van 60 km/uur en heeft hoofdzakelijk lokaal bestemmingsverkeer. Gezien de lage verkeersintensiteit is voldoende aannemelijk dat de geluidbelasting wegverkeer op deze woning zal voldoen aan de voorkeursgrenswaarde L_{den} 48 dB van de wet geluidhinder. Een onderzoek wegverkeerslawaai is niet nodig voor deze woning.

Geluid bedrijven

Tot omliggende bedrijven wordt ruim aan de richtafstand geluid voldaan. Het dichtst bijgelegen bedrijf betreft een melkrundveebedrijf op adres Peezeweg 3 gelegen op 195 meter van het plan.

Conclusies geluid

Geluid vormt geen belemmering voor het plan en behoeft geen nader onderzoek.

Bodem

Voor het plan is een rapport van Verkennend /aanvullend bodemonderzoek conform NEN 5740 aanvulling asbest NEN 5707 opgesteld, Econsultancy, rapportnummer: 14318.001, d.d. 24-12-2020. Dit rapport is beoordeeld door dhr., adviseur bodem van de Omgevingsdienst IJsselland.

Het advies bodem is als bijlage 1 bij dit advies gevoegd.

De conclusie van het bodemadvies is hieronder overgenomen.

Conclusie bodem

Tijdens het onderzoek zijn in grond en grondwater geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde resp. de streefwaarde aangetoond, asbest is niet aangetroffen boven de grens voor nader onderzoek. De gevonden (lichte) verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor de wijziging van het bestemmingsplan.

Hierbij wordt opgemerkt dat het onderzoek zich heeft beperkt tot kadastraal perceel sectie R nr.: 495 in de directe nabijheid is een autostalling aanwezig waarin een bovengrondse dieseltank heeft gestaan. Deze deellocatie heeft geen deel uitgemaakt van bodemonderzoek maar is op basis van het gebruik in het verleden wel als verdacht aan te merken op het voorkomen van bodemverontreiniging. Voor de bestemmingswijziging wordt aanbevolen het gehele perceel te onderzoeken waarvoor de bestemming wijzigt en in elk geval deze deellocatie mee te nemen.

Er is geen wettelijke aanleiding voor het uitvoeren van bodemonderzoek (conform de NEN5725/5740) wel dient de het aspect bodem meegenomen te worden in de haalbaarheid van het plan. (art 3.1.6 BRO).

Aanvraag Omgevingsvergunning act. Bouwen:

Er zijn bij ons geen exacte bouwcontouren bekend hierom is deze beoordeling niet uit te voeren. In het rapport is de onderzoekscontour niet weergegeven. Definitieve toetsing is bij aanvraag van de Omgevingsvergunning activiteit bouwen.

Let ook op art 2.1.5 5^{de} lid van de bouwverordening: Als met het bouwen pas kan worden begonnen nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, moet het bodemonderzoek plaatsvinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

Als in jan 2022 de aanvraag ingediend wordt dient (onder de Omgevingswet) niet alleen het bouwvlak te worden onderzocht maar ook de tuin.

Geurhinder en veehouderij

Een advies geurhinder en veehouderij is opgesteld dhr., vergunningverlener agrarische bedrijven van de Omgevingsdienst IJsselland.

Het advies geurhinder en veehouderij als bijlage bij dit advies gevoegd. De conclusie van het advies geurhinder en veehouderij is hieronder overgenomen

Conclusie geurhinder en veehouder

Uit een QuickScan blijkt dat de ruimschoots aan de vereiste afstanden wordt voldaan. Ook is in deze QuickScan de mogelijke invloed van intensieve veehouderijen betrokken. Gelet op bovenstaande is het niet noodzakelijk een cumulatieve geurberekening uit te laten voeren voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Er wordt ruim voldaan aan de vereiste minimale afstanden.

Luchtkwaliteit

Externe werking van het plan op omgeving

Het aangevraagde plan betreft de wijziging naar woonbestemming voor een voormalige agrarische bedrijfswoning en toevoegen van een 2^e woning in het kader van het VAB-beleid. Dit plan heeft nauwelijks tot geen toename tot gevolg van emissies van luchtverontreinigende stoffen: waaronder fijnstof (PM¹⁰) stikstofdioxide (NO₂). Het plan is in Niet in Betekenende Mate.

Interne werking op het plan achtergrondwaarden

Van belang is uit oogpunt van ruimtelijk ordening te beoordelen of de luchtkwaliteit op de locatie geschikt is voor het plan.

In de directe omgeving zijn geen industriële emissiebronnen van betekenis op planlocatie. Voor dichtst bij gelegen een pluimveebedrijf aan Kampedwardsstraat 3a kan -op basis van de vuistregel van de handreiking veehouderij en fijnstof worden vastgesteld dat de bijdrage van dit bedrijf op planlocatie ruim onder de drempel Niet In Betekenende Mate is gelegen. Op de grootschalige concentratie- en depositiekaarten Nederland blijkt dat in het km² vak waarin het plan ligt de achtergrond concentratie Stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof PM₁₀ en PM_{2,5} ruim voldoen aan grenswaarden van de wet milieubeheer en de WHO-advieswaarde

Conclusie Luchtkwaliteit

- De emissie van het plan is voor emissie Niet in Betekenende Mate
- Luchtkwaliteit is geschikt voor de aangevraagde activiteit

Externe veiligheid

De woningen in het plan zijn beperkt kwetsbare gebouwen voor aspect externe veiligheid. plan is getoetst aan de hand van de risicokaart www.risicokaart.nl en de EV-signaleringskaart.

Plaatsgebonden risico:

de woningen zijn niet gelegen binnen de aan te houden afstand voor het plaatsgebonden risico (PR¹⁰) van inrichtingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), aangewezen transportroute voor gevaarlijke stoffen onder het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of buisleidingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Groepsrisico:

is niet gelegen in invloedgebied van een BEVI inrichting , transportroute gevaarlijke stoffen of buisleiding . Een verantwoording van het groepsrisico is niet nodig

Conclusie externe veiligheid

Vormt geen belemmering voor het plan

Melding Activiteitenbesluit /beëindiging agrarisch bedrijf

Voor de beëindiging van het agrarisch bedrijf op de locatie Peezeweg 4 is nog een melding nodig op basis van het Activiteitenbesluit. De melding wordt gedaan via de AIM module:

www.aimonline.nl

Sloopmelding

Volledigheidshalve is, voor zover dit nog niet is gedaan, de aanvrager er op te attenderen dat voor de sloop van de bedrijfsgebouwen nog een sloopmelding met een asbestinventarisatierapport moet worden ingediend bij de gemeente Dalfsen.

Bijlagen:

- advies bodem
- advies geurhinder en veehouderij

Bijlage 1: advies bodem.

Wat betreft de bestemmingswijziging en realisatie woning op de locatie Peezeweg 4 te Dalfsen het volgende:

Op (een deel van) de locatie is recent onderzoek uitgevoerd door Econsultancy, rapportnummer: 14318.001, d.d. 24-12-2020. Tijdens het onderzoek zijn in grond en grondwater geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde resp. de streefwaarde aangetoond, asbest is niet aangetroffen boven de grens voor nader onderzoek. De gevonden (lichte) verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor de wijziging van het bestemmingsplan. Hierbij wordt opgemerkt dat het onderzoek zich heeft beperkt tot kadastraal perceel sectie R nr.: 495 in de directe nabijheid is een autostalling aanwezig waarin een bovengrondse dieseltank heeft gestaan. Deze deellocatie heeft geen deel uitgemaakt van bodemonderzoek maar is op basis van het gebruik in het verleden wel als verdacht aan te merken op het voorkomen van bodemverontreiniging. Voor de bestemmingswijziging wordt aanbevolen het gehele perceel te onderzoeken waarvoor de bestemming wijzigt en in elk geval deze deellocatie mee te nemen.

Er is geen wettelijke aanleiding voor het uitvoeren van bodemonderzoek (conform de NEN5725/5740) wel dient de het aspect bodem meegenomen te worden in de haalbaarheid van het plan. (art 3.1.6 BRO).

Aanvraag Omgevingsvergunning act. Bouwen:

Er zijn bij ons geen exacte bouwcontouren bekend hierom is deze beoordeling niet uit te voeren. In het rapport is de onderzoek contour niet weergegeven. Definitieve toetsing is bij aanvraag van de Omgevingsvergunning activiteit bouwen.

Let ook op art 2.1.5 5^{de} lid van de bouwverordening: Als met het bouwen pas kan worden begonnen nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, moet het bodemonderzoek plaatsvinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

Als in jan 2022 de aanvraag ingediend wordt dient (onder de Omgevingswet) niet alleen het bouwvlak te worden onderzocht maar ook de tuin.

Bijlage 2: advies veehouderij en geurhinder

Vakgroep Agrarisch

Adviesverzoek n.a.v. aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de agrarische- naar woonbestemming + extra woning op de locatie Peezeweg 4 in Dalfsen

Zaaknummer: Z2021-0001404-002

Omschrijving adviesaanvraag:

Aan de Peezeweg 4 in Dalfsen was eerder een agrarisch bedrijf aanwezig. Met een binnenplanse omgevingsvergunning mogen ze wonen op het perceel, deze is dan ook al aangevraagd. De plankaart wordt normaal gesproken met de eerst volgende herziening ook aangepast naar een woonbestemming.

De nieuwe bewoners willen aan de voorzijde van de voormalige varkensschuur met het VAB-beleid een extra woning realiseren, zodat de (schoon)ouders ook op het perceel kunnen komen wonen. Ze doen daarom dan ook mee met het 8^e verzamelplan BG waarin alles wordt aangepast naar een dubbele woonbestemming.

Moet er vanuit milieu: geur of wat dan ook nog ergens rekening mee worden gehouden zodat we een goed woon- en leefklimaat kunnen garanderen?

Advies

Uit een QuickScan blijkt dat in de directe omgeving liggen de volgende agrarische bedrijven:

Adres	Vaste afstand dieren	Vereiste afstand	Dieren met oeurs	Aantal oeurs	Gewenste afstand *	Werkelijke afstand
Peezeweg 1	X	50	x	10.526	160	450
Peezeweg 3	X	50	-	-	-	195
't Heideveld 3	X	50	-	-	-	335
Schoolweg 11	-	-	x	43.325	350	500

*is globale inschatting

Hieruit blijkt dat ruimschoots aan de vereiste afstanden wordt voldaan.

Ook is in deze QuickScan de mogelijke invloed van onderstaande intensieve veehouderijen betrokken.

Adres	Diersoort	Totaal oeurs	Gewenste afstand *	Werkelijke afstand
Kampendwarweg 3a	Pluimvee	36.825	310	1.000
Brouwersweg 2	Varkens	70.708	490	1.400
Brouwersweg 8	Varkens	27.500	270	1.700

*is globale inschatting

Gelet op bovenstaande vind ik het niet noodzakelijk een cumulatieve geurberekening uit te laten voeren voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Er wordt ruim voldaan aan de vereiste minimale afstanden.

Bijlage 6 - Rapport verkennend bodemonderzoek m.b.t.
de voormalige gasolietank

Mevrouw
Peezeweg 4
7722 VX DALFSEN

Zwolle, 18 januari 2021

Betreft: **briefrapportage verkennend bodemonderzoek (vml. BG gasolietank)**
Project: **14318.003**
Status: **definitief, versie D1**

Geachte mevrouw,

Hierbij ontvangt u de resultaten betreffende het verkennend bodemonderzoek (vml. BG gasolietank) aan de Peezeweg 4 te Dalfsen.

Inleiding

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aankoop van de onderzoekslocatie.

Het onderzoek heeft tot doel met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op de onderzoekslocatie bodemverontreiniging aanwezig is.

Het veldwerk en de bemonstering zijn verricht onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocollen 2001 en 2002 en de daarin gesteld eisen. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering, aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1). Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740+A1:2016 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond".

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2002 van de BRL SIKB 2000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de onderzoekslocatie te zijn of te worden.



Afbakening onderzoekslocatie, voorinformatie en onderzoeksopzet

De onderzoekslocatie (< 10 m²) is gelegen aan de Peezeweg 4 te Dalfsen (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie R, nummer 1812 (ged.).

Uit mondelinge informatie van de huidige eigenaar en informatie van de voorgaande eigenaar over de opslagschuur (garage + berging) op het perceel Dalfsen sectie R nummer 1812 is gebleken, dat in het verleden op dat perceel in/bij de schuur (in pandig) een bovengrondse gasolie(diesel)tank aanwezig is geweest (op een lekbak), zie bijlage 6. Deze tank en lekbak zijn inmiddels door de voorgaande eigenaar van de locatie verwijderd. Destijds is geen onderzoek bij deze brandstoftank verricht. Voor een uitgebreide beschrijving van de historie en het huidige gebruik van de locatie wordt verder verwezen naar de separate rapportage van het vooronderzoek (Econsultancy, rapport 14318.001, 24 december 2020).

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging. De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in het milieuhygiënisch vooronderzoek (Econsultancy, rapport 14318.001, 24 december 2020).

Ten behoeve van het bodemonderzoek is de onderzoekslocatie en onderzoeksopzet geïdentificeerd. In tabel 1 is de onderzoeksstrategie, die van toepassing is, weergegeven.

Tabel 1. Onderzoeksstrategie bovengrondse tank (perceel R 1812)

Deellocatie	Oppervlakte	Verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Voormalige bovengrondse gasolietank perceel Dalfsen R 1812	< 10 m ²	minerale olie	NEN 5740: VEP

Onderzoeksstrategie volgens NEN 5740:

VEP : Verdacht, plaatselijke bodembelasting, uitgezonderd ondergrondse opslagtanks

De parameter PFAS maakt geen deel uit van dit bodemonderzoek.

Uitvoering veld- en laboratoriumonderzoek

Het veldwerk is op 2 december 2020 uitgevoerd onder kwaliteitsverantwoordelijkheid van de heer P. T. Deze medewerker is geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2001 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek".

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte materialen aangetroffen.

Aan de hand van de opzet en doelstelling zijn de werkzaamheden (onderzoeksopzet) uitgevoerd zoals die in tabel 2 zijn vermeld.

Tabel 2. Uitgevoerde werkzaamheden (onderzoeksopzet) vml. bovengrondse tank (perceel R 1812)

Deellocatie	Veldwerk		Analyses	
	Peilbuis	Verharding	Grond	Grondwater
Voormalige bovengrondse gasolietank perceel Dalfsen R 1812	01 (peilbuis) (*A) (*C)	klinkers	minerale olie (1x) (*B)	minerale olie/aromaten (1x)
(*A) Inpandig onderzoek is niet mogelijk gebleken, de peilbuis is zo dicht mogelijk langs de gevel van de schuur/berging geplaatst (*B) Inclusief organische stof (1x) (*C) De bovenkant van het peilfilter (met een lengte van 1 meter) is 0,5 m onder de grondwaterspiegel geplaatst.				

De grondwaterbemonstering is op 11 december 2020 uitgevoerd door de heer M. K. Deze medewerker van Econsultancy staat geregistreerd als ervaren veldwerker voor het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek". De bemonstering is uitgevoerd conform de eisen uit het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 en de NEN 5744:2011.

Resultaten veld- en laboratoriumonderzoek

Bijlage 2 bevat de locatieschets met daarop aangegeven de situering van de boorpunten/gaten en de peilbuis. In bijlage 3 is het bodemprofiel van de peilbuis opgenomen.

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak siltig, zeer fijn tot matig fijn zand. De (geroerde) grond is bovendien zwak humeus. Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen waargenomen.

Tabel 3 geeft een overzicht van de peilbuisgegevens en de resultaten van de veldmetingen.

Tabel 3. Overzicht gegevens peilbuis en veldmetingen grondwater

Peilbuis-nummer	Situering peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Elektrisch Geleidingsvermogen ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)	Zuurgraad (pH)
01	Stroomafwaarts van de vml. bovengrondse gasolietank	2,0-3,0	1,44	490	16,2	7,0

Het grond(meng)monster en het grondwatermonster zijn geanalyseerd op de volgende pakketten:

- *minerale olie grond:*
droge stof, organische stof, minerale olie;
- *olie/aromaten grondwater:*
vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen en minerale olie.

Tabel 4 geeft een overzicht van de samenstelling van de grond(meng)monsters en de analysepakketten.

Tabel 4. Overzicht van de samenstelling van de grond(meng)monsters en de analysepakketten

Grond(meng)-monster	Traject (cm -mv)	Analysepakket	Bijzonderheden
01-1	01 (10-60)	minerale olie, organische stof	verdachte bovengrond (zintuiglijk schoon)

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1). In bijlage 5 is de toetsingstabel opgenomen uit deze circulaire. Deze bijlage bevat de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor een standaardbodem (10% organische stof en 25% lutum). De gemeten gehalten zijn door middel van een BoToVa-toetsing, met behulp van de door het laboratorium bepaalde waarden voor het organische stof- en lutumgehalte, omgerekend naar gehalten in een standaardbodem en vervolgens getoetst. De gebruikte analysetechnieken zijn weergegeven op de certificaten in bijlage 4a.

Tabel 5 geeft een overzicht van de parameters in de grond die de geldende toetsingskaders overschrijden.

Tabel 5. Overschrijdingen toetsingskaders grond

Grond(meng)-monster	Traject (cm -mv)	Gehalte > AW (licht verontreinigd)	Gehalte > T (matig verontreinigd)	Gehalte > I (sterk verontreinigd)
01-1	01 (10-60)	-	-	-

Tabel 6 geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die het geldende toetsingskader overschrijden.

Tabel 6. Overschrijdingen toetsingskader grondwater

Grondwater-monster	Situering peilbuis	Concentratie > S (licht verontreinigd)	Concentratie > T (matig verontreinigd)	Concentratie > I (sterk verontreinigd)
01-1-1	Stroomafwaarts van de vml. bovengrondse gasolietank	Xylenen	-	-

Bijlage 4a bevat de door het laboratorium aangeleverde analysecertificaten. Bijlage 4b bevat de getoetste analyseresultaten aan de Circulaire bodemsanering.

Interpretatie en conclusies

In de bovengrond zijn zintuiglijk en analytisch geen verontreinigingen met minerale olie componenten geconstateerd. In de ondergrond zijn zintuiglijk geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater is een lichte verontreiniging met xylenen geconstateerd.

De vooraf gestelde hypothese dat deze locatie als "plaatselijk verdacht" dient te worden beschouwd, is bevestigd. Echter, gelet op de aard en mate van de aangetroffen verontreinigingen, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek. Er bestaan volgens Econsultancy met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, ten aanzien van de voormalige bovengrondse gasolietank, dan ook géén belemmeringen voor de aankoop van de onderzoekslocatie.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy



projectleider

Kwaliteitscontroleur:



Bijlagen

1. Topografische ligging locatie
2. Locatieschets met positie van de peilbuis en de voormalige gasolietank
3. Boorprofielen
- 4a. - Analysecertificaten
- 4b. - Getoetste analyseresultaten Circulaire bodemsanering
5. - Toetsingskader Circulaire bodemsanering
6. - Schets met globale ligging voormalige gasolietank



Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



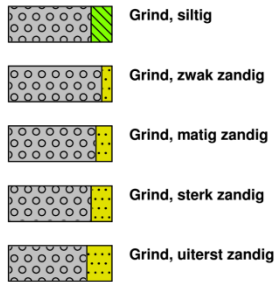
Legenda

Symbolen:		Polygonen:		Boringen:	
⌘⌘ Asfalt ⌘⌘ Klinker —+— Beton ⌘⌘ Ontgravingsdiepte (m -mv) ⌘⌘ Partijhoogte (m +mv) 📷 Opnamerichting foto ⌘⌘ Vloeistofdichte vloer ⌘⌘ Prefab betonnen vloerplaat ⌘⌘ Tegels ⌘ Golfplaat (asbest verdacht) ⊙ Boom ⊙ Bos ⊙ Struiken ⌘ Gras ⌘ Water ⌘ Braak ⌘ Grind ⌘ Onverhard ⌘ Puinverharding ⌘ Talud ⌘ Spoorbaan 🚲 Fietspad P Parkeerplaats ▲ Duiker ▲ Voormalige duiker ⚡ Trafo ⊠ Pomp ▣ Olie/vetafscheider ⊗ Mangat ⊗ Riool inspectieput ⊗ Zinkput ● Ontluchting ○ Vulpunt ▬ Sleuf asbestonderzoek 200x40x50cm	▬ Ontgravingsvak ▬ Saneringslocatie ▬ Partij ontgraven grond ▬ Toekomstige bebouwing ▬ Voormalige bebouwing ▬ Asfaltverharding ▬ Reparatievak asfalt ▬ Opslagtank (bovengronds) ▬ Opslagtank (bovengronds in lekbak) ▬ Opslagtank (ondergronds) ▬ Struweel ▬ Haag Lijnen: — Bebouwing — Grens onderzoekslocatie — — Toekomstige bebouwing ---- Voormalige bebouwing —●— Beschoeiing ×× Hekwerk ▬ Spoorlijn ▬ Wandmonster Verontreiniging: ▬ Niet verontreinigd ▬ Gehalte >AW/S-waarde ▬ Gehalte >T-waarde ▬ Gehalte >I-waarde ▬ Niet verontreinigd ▬ AW/S-waarde contour ▬ T-waarde contour ▬ I-waarde contour ▬ Niet verontreinigd ▬ AW/S-waarde contour ▬ T-waarde contour ▬ I-waarde contour ● Niet verontreinigd ● Licht verontreinigd ● Matig verontreinigd ● Sterk verontreinigd ? Verontreinigingsgraad onbekend × Vindplaats asbestverdacht materiaal op maaiveld	⊕ Boring tot 0,5 m -mv ⊕ Boring tot 1,0 m -mv ⊕ Boring tot 1,5 m -mv ⊕ Boring tot 2,0 m -mv ⊕ Boring tot 2,5 m -mv ⊕ Boring tot 3,0 m -mv ⊕ Boring tot 3,5 m -mv ⊕ Boring tot 4,0 m -mv ⊕ Boring tot 4,5 m -mv ⊕ Boring tot 5,0 m -mv ⊕ Peilbuis (diep) ⊕ Peilbuis ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 0,5 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 1,0 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 1,5 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 2,0 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 2,5 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 3,0 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 3,5 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 4,0 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 4,5 m -mv ⊕ Boring voorgaand onderzoek tot 5,0 m -mv ⊕ Peilbuis voorgaand onderzoek (diep) ⊕ Peilbuis voorgaand onderzoek ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 0,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 1,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 2,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 3,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 4,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + boring tot 5,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis (diep) ⊕ Gat asbestonderzoek 30x30x50 cm + peilbuis ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 0,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 1,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 2,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 3,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 4,5 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + boring tot 5,0 m -mv ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis (diep) ⊕ Gat asbestonderzoek 100x100x50 cm + peilbuis ⊕ Kernboring 80 mm ⊕ Kernboring 120 mm ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv ⊕ Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis (diep) ⊕ Kernboring + gat asbestonderzoek 30x30x50 + peilbuis ⊕ Boring tot 0,5 m -waterbodem ⊕ Boring tot 1,0 m -waterbodem			

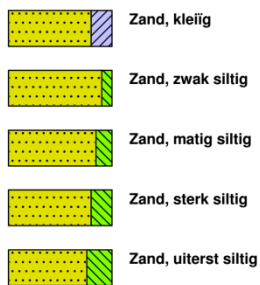
Bijlage 3 Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

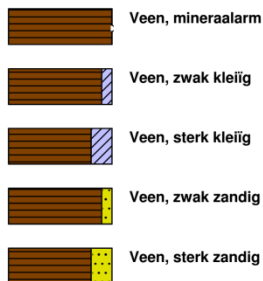
grind



zand



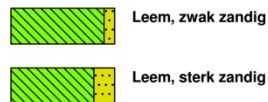
veen



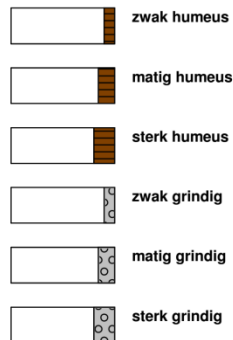
klei



leem



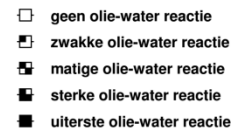
overige toevoegingen



geur



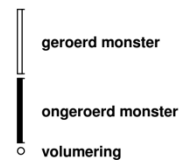
olie



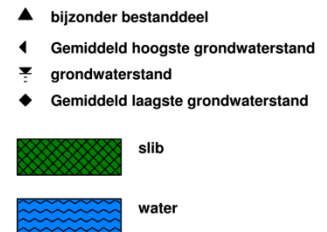
p.i.d.-waarde



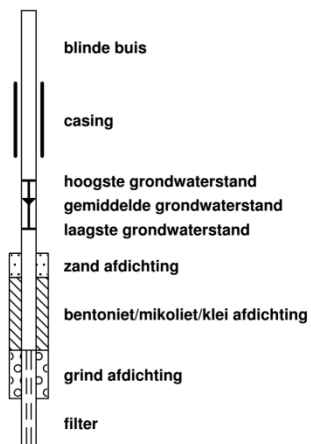
monsters



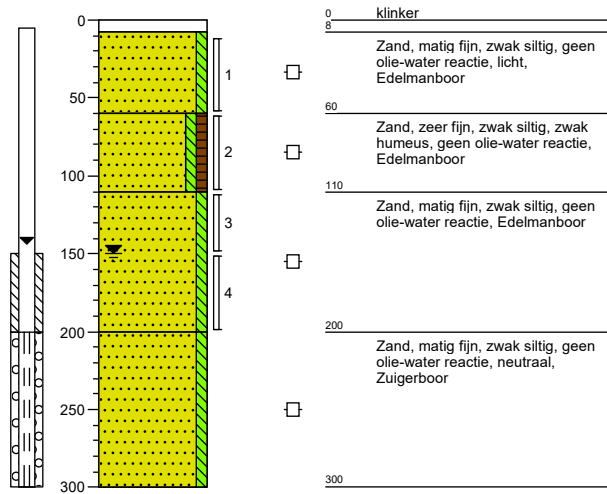
overig



peilbuis



Boring: 01



Bijlage 4a Analysecertificaten

Econsultancy
T.a.v.
Wilhelm Röntgenstraat 7a
8013 NE ZWOLLE
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 07-Dec-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020194521/1
Uw project/verslagnummer	14318.003
Uw projectnaam	Peezeweg 4 Dalfsen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-Dec-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 14318.003
 Uw projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2020194521/1
 Startdatum analyse 02-Dec-2020
 Datum einde analyse 07-Dec-2020
 Rapportagedatum 07-Dec-2020/15:29
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	93.5
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	100
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 01-1 01 (10-60)

Opgegeven monstermatrix
 Grond (AS3000)

Monster nr.
 11741856

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

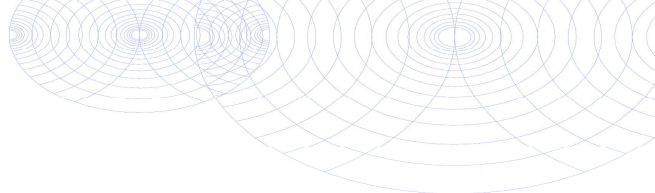
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL22A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020194521/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
11741856	01-1 01 (10-60)				
0538461110	01	10	60	02-Dec-2020	1



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020194521/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020194521/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Econsultancy
T.a.v.
Wilhelm Röntgenstraat 7a
8013 NE ZWOLLE
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 16-Dec-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020200676/1
Uw project/verslagnummer	14318.003
Uw projectnaam	Peezeweg 4 Dalfsen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	11-Dec-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 14318.003
 Uw projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Marcel Krijgsman

Certificaatnummer/Versie 20200676/1
 Startdatum analyse 11-Dec-2020
 Datum einde analyse 16-Dec-2020
 Rapportagedatum 16-Dec-2020/14:30
 Bijlage A, C
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	0.53
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	0.19
S m,p-Xyleen	µg/L	0.37
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.56
BTEX (som)	µg/L	1.1
S Naftaleen	µg/L	<0.020
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 01-1-1

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

11762453

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



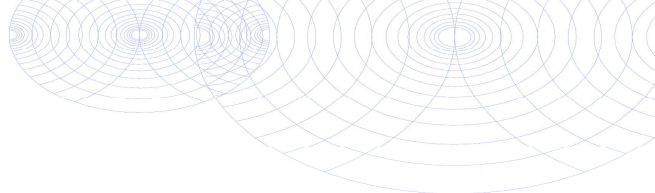
Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020200676/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
11762453	01-1-1				
0680479764	01	200	300	11-Dec-2020	2
	01	200	300	11-Dec-2020	1
0680479798					



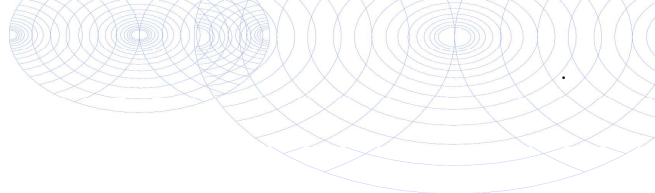
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020200676/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 4b Getoetste analyseresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 14318.003
Projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
Datum monstername 02-12-2020
Monsternemer
Certificaatnummer 2020194521
Startdatum 02-12-2020
Rapportagedatum

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	93,5	93,5					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	100						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
1 11741856 01-1 01 (10-60)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
* groter dan Achtergrondwaarde
** groter dan Tussenwaarde
*** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
RG Vereiste Rapportagegrens
AW Achtergrondwaarde
T Tussenwaarde
I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 14318.003
 Projectnaam Peezeweg 4 Dalfsen
 Datum monstername 11-12-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020200676
 Startdatum 11-12-2020
 Rapportagedatum 16-12-2020

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,53	0,53	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	0,19	0,19					
m,p-Xyleen	µg/L	0,37	0,37					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,56	0,56	*	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	1,1						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11762453 01-1-1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 S Streefwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

AW = achtergrondwaarde

S = streefwaarde

I = interventiewaarde t.b.v. sanering(-sonderzoek)

Stof/niveau	voorkomen in:		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
	Grond/sediment (mg/kg droge stof)			
	AW	I	S	I
I. Metalen				
antimoon (Sb)	4,0	22	-	20
arsen (As)	20	76	10	60
barium (Ba)	-	920*	50	625
cadmium (Cd)	0,60	13	0,4	6
chrom (Cr)	55	-	1	30
chrom III	-	180	-	-
chrom VI	-	78	-	-
cobalt (Co)	15	190	20	100
koper (Cu)	40	190	15	75
kwik (Hg)	0,15	-	0,05	0,3
kwik (anorganisch)	-	36	-	-
kwik (organisch)	-	4	-	-
lood (Pb)	50	530	15	75
molybdeen (Mo)	1,5	190	5	300
nikkel (Ni)	35	100	15	75
tin (Sn)	6,5	-	-	-
vanadium (V)	80	-	-	-
zink (Zn)	140	720	65	800
II. Anorganische verbindingen				
chloride	-	-	100 (mg/l)	-
cyaniden-vrij	3	20	5	1500
cyaniden-complex	5,5	50	10	1500
thiocynaat	6,0	20	-	1500
III. Aromatische verbindingen				
benzeen	0,20	1,1	0,2	30
ethylbenzeen	0,20	110	4	150
tolueen	0,20	32	7	1000
xyleen	0,45	17	0,2	70
styreen (vinylbenzeen)	0,25	86	6	300
fenol	0,25	14	0,2	2000
cresolen (som)	0,30	13	0,2	200
dodecylbenzeen	0,35	-	-	-
aromatische oplosmiddelen (som)	2,5	-	-	-
IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)				
naftaleen	-	-	0,01	70
antraceen	-	-	0,0007	5
fenantreen	-	-	0,003	5
fluorantreen	-	-	0,003	1
benzo(a)antraceen	-	-	0,0001	0,5
chryseen	-	-	0,003	0,2
benzo(a)pyreen	-	-	0,0005	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	0,0003	0,05
benzo(k)fluorantreen	-	-	0,0004	0,05
indeno(1,2,3cd)pyreen	-	-	0,0004	0,05
PAK (som 10)	1,5	40	-	-
V. Gechloreerde koolwaterstoffen				
vinylchloride	0,10	0,1	0,01	5
dichloormethaan	0,10	3,9	0,01	1000
1,1-dichloorethaan	0,20	15	7	900
1,2-dichloorethaan	0,20	6,4	7	400
1,1-dichlooretheen	0,30	0,3	0,01	10
1,2-dichlooretheen (cis- en trans-)	0,30	1	0,01	20
dichloorpropanen	0,80	2	0,8	80
trichloormethaan (chloroform)	0,25	5,6	6	400
1,1,1-trichloorethaan	0,25	15	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	0,3	10	0,01	130
trichlooretheen (Tri)	0,25	2,5	24	500
tetrachloormethaan (Tetra)	0,30	0,7	0,01	10
tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8	0,01	40
monochloorbenzeen	0,20	15	7	180
dichloorbenzenen	2,0	19	3	50
trichloorbenzenen	0,015	11	0,01	10
tetrachloorbenzenen	0,0090	2,2	0,01	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	6,7	0,003	1
hexachloorbenzeen	0,0085	2,0	0,0009	0,5
monochloorfenolen(som)	0,045	54	0,3	100
dichloorfenolen (som)	0,20	22	0,2	30
trichloorfenolen (som)	0,0030	22	0,03	10
tetrachloorfenolen (som)	0,015	21	0,01	10
pentachloorfenol	0,0030	12	0,04	3
PCB's (som 7)	0,020	1	0,01	0,01
chloornaftaleen (som)	0,070	23	-	6
monochlooranilinen (som)	0,20	50	-	30
dioxine (som I-TEQ)	0,000055	0,00018	-	-
pentachlooraniline	0,15	-	-	-

* De norm voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene bodemverontreiniging. Voor overige situaties is de norm voor barium tijdelijk buiten werking gesteld.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

Stof/niveau	voorkomen in:		Grond/sediment (mg/kg droge stof)		Grondwater (µg/l opgelost, tenzij anders vermeld)	
			AW	I	S	I
VI.	Bestrijdingsmiddelen					
	chlooraan		0,0200	4	0,02 ng/l	0,2
	DDT (som)		0,20	1,7	-	-
	DDE (som)		0,10	2,3	-	-
	DDD (som)		0,020	34	-	-
	DDT/DDE/DDD (som)		-	-	0,004 ng/l	0,01
	aldrin		-	0,32	0,009 ng/l	-
	dieldrin		-	-	0,1 ng/l	-
	endrin		-	-	0,04 ng/l	-
	drins (som)		0,015	4	-	0,1
	α-endosulfan		0,00090	4	0,2 ng/l	5
	α-HCH		0,0010	17	33 ng/l	-
	β-HCH		0,0020	1,6	8 ng/l	-
	χ-HCH (lindaan)		0,0030	1,2	9 ng/l	-
	HCH-verbindingen (som)		-	-	0,05	1
	heptachloor		0,00070	4	0,005 ng/l	0,3
	heptachloorepoxide (som)		0,0020	4	0,005 ng/l	3
	hexachloorbutadieen		0,003	-	-	-
	organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen(som landbodem)		0,40	-	-	-
	azinfos-methyl		0,0075	-	-	-
	organotin verbindingen (som)		0,15	2,5	0,05-16 ng/l	0,7
	tributyltin (TBT)		0,065	-	-	-
	MCPA		0,55	4	0,02	50
	atracine		0,035	0,71	29 ng/l	150
	carburyl		0,15	0,45	2 ng/l	50
	carbofuran		0,017	0,017	9 ng/l	100
	4-chloormethylfenolen (som)		0,60	-	-	-
	niet-chloorhoudende bestr.mid. (som)		0,090	-	-	-
VII.	Overige verontreinigingen					
	asbest		-	100	-	-
	cyclohexanon		2,0	150	0,5	15000
	dimethyl ftalaat		0,045	82	-	-
	diethyl ftalaat		0,045	53	-	-
	di-isobutylftalaat		0,045	17	-	-
	dibutyl ftalaat		0,070	36	-	-
	butyl benzylftalaat		0,070	48	-	-
	dihexyl ftalaat		0,070	220	-	-
	di(2-ethylhexyl)ftalaat		0,045	60	-	-
	ftalaten (som)		-	-	0,5	5
	minerale olie		190	5000	50	600
	pyridine		0,15	11	0,5	30
	tetrahydrofuran		0,45	7	0,5	300
	tetrahydrothiofeen		1,5	8,8	0,5	5000
	tribroommethaan		0,20	75	-	630
	ethyleenglycol		5,0	-	-	-
	diethyleenglycol		8,0	-	-	-
	acrylonitril		2,0	-	-	-
	formaldehyde		2,5	-	-	-
	isopropanol (2-propanol)		0,75	-	-	-
	methanol		3,0	-	-	-
	butanol (1-butanol)		2,0	-	-	-
	butylacetaat		2,0	-	-	-
	ethylacetaat		2,0	-	-	-
	methyl-tert-butyl ether (MTBE)		0,20	-	-	-
	methylethylketon		2,0	-	-	-

Bodemtypecorrectie

Anorganische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{a + b * \% lut. + c * \% org.st.}{a + b * 25 + c * 10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% lut.** is gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem; **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; **A, B en C** zijn constanten afhankelijk van de stof; Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Bijlage 5 Toetsingskader Circulaire bodemsanering

STOF	a	b	c
arseen	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
beryllium	8	0,9	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chromium	50	2	0
cobalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
nikkel	10	1	0
tin	4	0,6	0
vanadium	12	1,2	0
zink	50	3	1,5

Organische verbindingen

$$Lb = Lst * \frac{\% \text{ org. st.}}{10}$$

Lb is interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kg); **Lst** is interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kg); **% org. st.** is gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem; Voor bodems met gemeten organisch stofgehaltes van meer dan 30% respectievelijk minder dan 2%, worden gehalten van respectievelijk 30% en 2% aangehouden. Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij achtergrondwaarden wordt in de bovenstaande formule de interventiewaarde vervangen door achtergrondwaarde.

Nader onderzoek

De tussenwaarde (T) is het toetsingscriterium ten behoeve van een nader onderzoek. Wordt de tussenwaarde overschreden, dan is een nader onderzoek, op korte termijn, noodzakelijk.

$$T = 0,5 * (AW + I)$$

T is de tussenwaarde; **AW** is de achtergrondwaarde en **I** is de interventiewaarde.

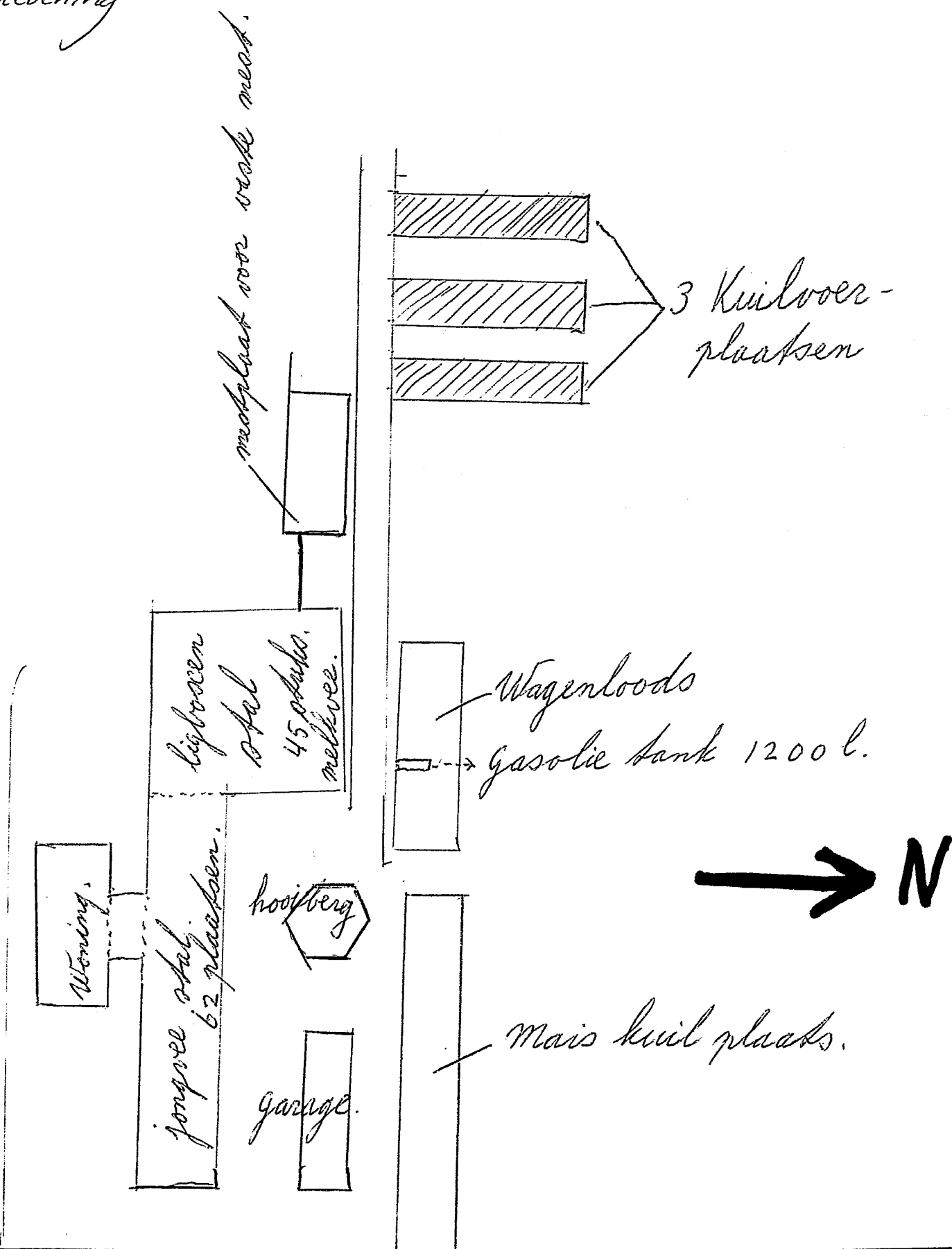
Bijlage 6 (informatie vooronderzoek)

AMVB melkrunderveehouderijen

Peerzeweg 4 Dalfsen

datum: 16/07/1996

handtekening



PEERZEWEG



Bijlage 7 - Advies Omgevingsdienst IJsselland m.b.t.
de voormalige gasolietank

Bodemadvies Peezeweg 4 te Dalfsen

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer: Z2021-0000113

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Dalfsen

Datum: 12-03-2021

Onderzoekslocatie

Adres onderzoeklocatie: Peezeweg 4 te Dalfsen

Rapport: "verkennd Bodemonderzoek en verkennd onderzoek asbest in bodem Peezeweg 4 te Dalfsen", Econsultancy, rapportnummer: 14318.001, d.d. 24-12-2020.

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA014805435

Rapportnummer (in BIS): n.t.b.

Inleiding

In opdracht van mevrouw is een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725/NEN5740/NEN5707. Aanleiding van het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingswijziging en sloop van een schuur en garageloods. Aanleiding van de beoordeling is het gebruik van de locatie in afwijking (wonen) op het bestemmingsplan (agrarisch).

Conclusie tbv gebruik in afwijking van het bestemmingsplan:

Tijdens het onderzoek zijn in grond en grondwater ten geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde resp. de streefwaarde aangetoond, asbest is niet aangetroffen boven de grens voor nader onderzoek. De gevonden (lichte) verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor het gebruik van de locatie in afwijking van het bestemmingsplan. Hierbij wordt opgemerkt dat het onderzoek zich heeft beperkt tot kadastraal perceel sectie R nr.: 495 in de directe nabijheid is een autostalling aanwezig waarin een bovengrondse dieseltank heeft gestaan. Deze locatie heeft geen deel uitgemaakt van bodemonderzoek maar is op basis van het gebruik in het verleden wel als verdacht aan te merken op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij bebouwing) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Als dat niet kan, gelden voor de afvoer en de toepassing de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselLand.

Tijdelijk handelingskader PFAS, Op 8 juli 2019 is het tijdelijk handelingskader PFAS vastgesteld. Vanaf deze datum dient PFAS meegenomen te worden in een partijkeuring. Voor o.a. grondverzet op basis van de bodemkwaliteitskaart en reeds

uitgevoerde keuringen geldt een overgangsregeling tot 01 oktober 2019. Na deze datum dient de grond (alsnog) geanalyseerd te zijn op PFAS.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet

- Het vooronderzoek is conform de NEN5725 uitgevoerd.
- Uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie plaatselijk verdacht is op het voorkomen van bodemverontreinigingen. Buiten de onderzoekslocatie is een autostalling aanwezig waarin een bovengrondse dieseltank heeft gestaan.

Beoordeling Resultaten:

- Visuele waarnemingen: plaatselijk zijn bijmengingen met puin (beton/baksteen) waargenomen.

Analyseresultaten:

A. Boerderijerf

- Bovengrond: geen van de geanalyseerde parameters zijn boven de achtergrondwaarde of detectiegrens gemeten.
- Ondergrond: geen van de geanalyseerde parameters zijn boven de achtergrondwaarde of detectiegrens gemeten.
- Grondwater: geen van de geanalyseerde parameters zijn boven de streefwaarde gemeten.
- Asbest is niet boven de grens voor naderonderzoek gemeten.

B. Inspoelzone dakrand garage.

- Asbest is niet boven de grens voor naderonderzoek gemeten.

C. Inspoelzone dakrand Schuur/stal.

- Asbest is niet boven de grens voor naderonderzoek gemeten.

Bijlage 8 - Quicksan Flora en Fauna

Quickscan Wet Natuurbescherming (onderdeel soortenbescherming) Peezeweg 4, Oudleusen

Auteur: Ing. M. (Martijn) Bunskoek

Projectnr: 20-25

Projectstatus: Concept, 9 december 2020

Aanleiding en doelstelling

Vanwege een beoogde bestemmingsplanwijziging van het erf aan de Peezeweg 4 in Oudleusen (figuur 1) heeft Bunskoek Natuurlijk (in opdracht van de initiatiefnemer) een quickscan natuurtoets uitgevoerd in het kader van de Wet Natuurbescherming (onderdeel soortenbescherming).

De ingrepen in het plangebied kunnen effect hebben op beschermde natuurwaarden. De Wet Natuurbescherming verplicht vooraf te toetsen of plannen conflicteren met beschermde soorten in of nabij het plangebied. Deze quickscan is bedoeld om inzicht te verkrijgen in (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna. Vervolgens worden eventuele effecten van het plan of voorgenomen activiteiten op beschermde waarden in beeld gebracht. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten er van zijn in voorliggende notitie beschreven.



Figuur 1: Ligging planlocatie (rood omljnd) aan de Peezeweg in het buitengebied van Oudleusen (Ov.). Kaartondergrond: ESRI Nederland 2020.

Huidige situatie en beoogde ontwikkelingen

De planlocatie omvat de woning met aangrenzende agrarische bebouwing en verharding aan de Peezeweg 4 in het buitengebied van Oudleusen (figuur 2 en 3). Naast de woning staan er verschillende schuren en (voormalige) stallen (waaronder een ligboxenstal) op het erf. Langs de noord- en westzijde van het erf staat enige opgaande beplanting van o.a. berk, populier, zomereik en hazelaar. Permanent oppervlaktewater ontbreekt op de locatie.

De initiatiefnemer wil de bestemming van het erf wijzigen van agrarisch naar wonen. Het voorste deel van de meest oostelijke schuur zal (aan de wegzijde) worden verbouwd tot woning. Daarnaast moeten er verschillende asbestdaken worden vervangen (waaronder die van de te verbouwen schuur en de huidige woning). Ook de rest van de woning zal worden gerenoveerd. Aan de ligboxenstal zijn in principe geen ingrepen gepland.



Figuur 2: Beeld van de achterzijde van de ligboxenstal (situatie 20 november 2020).



Figuur 3: Beeld van de woning (situatie 20 november 2020)

Werkwijze

Op 20 november 2020 is het plangebied bezocht en een quickscan uitgevoerd. Hierbij is de gehele locatie (en directe omgeving) onderzocht op alle mogelijke (relevante) beschermde soorten. Ook is hierbij de binnenzijde van alle opstallen en de woning geïnspecteerd. Voorafgaande aan het veldbezoek is doormiddel van beschikbare literatuur, online raadpleegbare websites met verspreidingsgegevens van pgo's (o.a, RAVON, SOVON, Vlinderstichting, Zoogdierverseniging, FLORON, telmee.nl) en expert judgement een goed beeld verkregen van de (potentieel) te verwachten beschermde soorten op of nabij de planlocatie.

Bevindingen

Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn in de Wet Natuurbescherming strikt beschermd en tevens opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Onder de bescherming vallen met name de verblijfplaatsen, maar ook belangrijk foerageergebied en onmisbare vliegroutes zijn beschermd.

Op de locatie zijn geen aanwijzingen (zoals zichtwaarnemingen, uitwerpselen en/of prooiresten) gevonden voor de aanwezigheid van vleermuizen. De huidige woning heeft echter wel potentie voor verblijfplaatsen vanwege de aanwezigheid van een toegankelijk pannendak en een spouwmuur. In de schuren worden geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen verwacht vanwege de veelal open constructie met golfplaten waardoor er veel tocht is.

3

Gezien bovenstaande bevindingen is het noodzakelijk om voorafgaande aan de renovatie van de woning aanvullend onderzoek naar vleermuizen uit te voeren (zie onder conclusies en vervolgstappen).

De locatie is daarnaast naar verwachting slechts beperkt van belang voor vleermuizen als onderdeel van hun foerageergebied of vliegroute. Bovendien zal het erf door de beoogde ontwikkeling niet minder geschikt worden voor foeragerende en/of migrerende vleermuizen. Negatieve effecten op foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen kunnen hierdoor worden uitgesloten, vervolgstappen zijn op dit punt dan ook niet noodzakelijk.

Overige (grondgebonden) zoogdieren

Tijdens de inspectie van het dak van de ligboxenstal is met een warmtebeeldcamera een slapende Steenmarter waargenomen tussen de isolatieplaten en de dakbedekking. De Steenmarter klimt op het dak via de zomereik die aan de achterzijde tegen de stal aan staat. Steenmarters (en hun vaste rust- en verblijfplaatsen) zijn beschermd onder de Wet Natuurbescherming. Aangezien de initiatiefnemer geen ingrepen gepland heeft aan deze schuur is deze verblijfplaats niet in het geding. Vervolgstappen (zoals nader onderzoek of een ontheffingaanvraag) zijn daarom voor Steenmarter niet aan de orde.

Broedvogels

Op de locatie zijn geen aanwijzingen (in de vorm van zichtwaarnemingen, uitwerpselen of braakballen)

gevonden voor de aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels zoals Kerkuil en/of Steenuil. Wel is het erf (met name de woning) geschikt als broedlocatie van Huismus. Ook nestplaatsen van deze soort zijn jaarrond beschermd onder de Wet Natuurbescherming. Om te achterhalen of en hoeveel Huismussen er broeden op het erf is daarom aanvullend onderzoek noodzakelijk (zie onder conclusies en vervolgstappen).

Naar verwachting broeden er op het erf daarnaast diverse (vrij) algemene vogelsoorten zoals Winterkoning, Merel, Roodborst, Grauwe vliegenvanger, Zwarte roodstaart, Boerenwaluw, Heggenmus en Witte kwikstaart. Vervolgstappen zijn voor deze broedvogels niet noodzakelijk, wel is het strikt verboden nestelende vogels te verstoren. Door de ingrepen op het erf buiten het broedseizoen te plannen of de aanwezigheid van nestelende vogels vooraf uit te sluiten (zie hiervoor onder 'conclusies en vervolgstappen') kan eenvoudig voorkomen worden dat nestelende vogels verstoord worden.

Overige beschermde soorten

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten, reptielen, amfibieën, vissen, insecten of weekdieren aangetroffen of te verwachten omdat potentieel leefgebied daarvoor ontbreekt.

Conclusies en vervolgstappen

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat voor het wijzigen van het bestemmingsplan van agrarisch naar wonen er vanuit de Wet Natuurbescherming geen belemmeringen zijn geconstateerd. Wel zijn er ingrepen voorzien op de locatie die negatieve effecten kunnen hebben op jaarrond beschermde nestplaatsen van Huismus en/of verblijfplaatsen van vleermuizen. Het is daarom noodzakelijk dat voorafgaande aan de ingrepen aanvullend onderzoek naar vleermuizen en huismus plaatsvindt. Deze onderzoeken worden hieronder nader toegelicht.

4

Vleermuizen

Omdat de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen op basis van deze quickscan niet kan worden uitgesloten in de woning is het noodzakelijk om ruim voorafgaande aan de ingrepen aanvullend onderzoek naar vleermuizen uit te voeren. Dergelijk onderzoek dient in de actieve periode van vleermuizen te worden uitgevoerd. Dit houdt in dat het onderzoek in de periode april – september moet plaatsvinden, waarbij verspreid over deze periode 4 nachtelijke bezoeken worden gebracht. Indien uit het onderzoek blijkt dat er verblijfplaatsen aanwezig zijn (en dat deze door de ingrepen in het geding zijn) zal er bij het bevoegd gezag (Provincie Overijssel) een ontheffing van de Wet Natuurbescherming moeten worden aangevraagd. Indien verblijfplaatsen ontbreken kunnen de ingrepen zonder nadere vervolgstappen worden uitgevoerd.

Huisumus

Het erf (met name de woning) is geschikt als broedlocatie van Huismus. Nestplaatsen van deze soort zijn jaarrond beschermd onder de Wet Natuurbescherming. Om te achterhalen of en hoeveel Huismussen er broeden op het erf is daarom aanvullend onderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek bestaat uit twee veldbezoeken in april en mei waarbij alle territorium- en nestindicerende

waarnemingen worden genoteerd zodat er een actueel beeld ontstaat van de aanwezige (broed)populatie Huismussen. Indien uit het onderzoek blijkt dat er Huismussen broeden ter hoogte van de beoogde ingrepen zal voor het verwijderen of aantasten van deze nestplaatsen een ontheffing moeten worden aangevraagd bij het bevoegd gezag (Provincie Overijssel). Indien nestplaatsen ontbreken kunnen de ingrepen zonder nadere vervolgstappen worden uitgevoerd.

Zorgplicht broedvogels

Werkzaamheden die (in gebruik zijnde) nestplaatsen van vogels (incl. hun functionele omgeving) verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door de uitvoering van de werkzaamheden in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied vooraf te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Indien daaruit blijkt dat er op dat moment geen vogels aan het broeden zijn dan kunnen de werkzaamheden aanvangen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

Bijlage 9 - Huismus- en vleermuisonderzoek

Huismus- en vleermuisonderzoek Peezeweg 4, Oudleusen.

Auteur: Ing. M. (Martijn) Bunskoek

Projectnr: 21-09

Projectstatus: Definitief, 5 oktober 2021

Aanleiding en doelstelling

Vanwege de beoogde dakrenovatie van de woning aan de Peezeweg 4 in Oudleusen (figuur 1 en 2) heeft Bunskoek Natuurlijk in het zomerhalfjaar van 2021 een huismus- en vleermuisonderzoek uitgevoerd. Uit een eerder uitgevoerd quickscan is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek naar deze soorten noodzakelijk was¹. Het onderzoek, de resultaten en de benodigde vervolgstappen zijn in voorliggende notitie beschreven.



Figuur 1: Ligging erf (rood omlijnd) aan de Peezeweg in het buitengebied van Oudleusen (Ov.). Kaartondergrond: ESRI Nederland 2021.



Figuur 2: Exacte locatie woning (rood omlijnd) aan de Peezeweg 4, Oudleusen.

¹ Bunskoek, M. (2020). Quickscan Wet Natuurbescherming (onderdeel soortenbescherming) Peezeweg 4, Oudleusen. Projectnr. 20-25. Bunskoek Natuurlijk, Punthorst

Werkwijze onderzoek

Huismus

Conform de richtlijnen uit het Kennisdocument Huismus (Bij12, versie juli 2017) is onderzoek uitgevoerd naar deze soort. Dit betekent dat er twee veldbezoeken zijn uitgevoerd tussen 1 april en 15 mei 2021 (waarbij er minimaal 10 dagen tussen beide bezoeken zit). Tijdens beide bezoeken zijn alle territorium- en nestindicerende waarnemingen genoteerd op een veldkaart. Ook is het gebruik van het erf door de mussen in beeld gebracht (de functionele leefomgeving). In tabel 1 zijn de bezoekmomenten weergegeven.

Tabel 1: Bezoekmomenten Huismusonderzoek Peezeweg 4, Oudleusen

<i>Datum</i>	<i>Tijd</i>	<i>Weersomstandigheden</i>	<i>Onderzoeksdoel</i>
13 april 2021	09:00 – 11:00u	Half bewolkt, 6-7 graden, Bft 3, geen neerslag	Vaststellen nestplaatsen en functionele leefomgeving
11 mei 2021	10:00 – 12:00u	Half bewolkt, 16 graden, Bft 2-3, geen neerslag	Vaststellen nestplaatsen en functionele leefomgeving

Vleermuizen

Conform het meest recente vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad 2017) is het onderzoek uitgevoerd in zowel de kraam- als zwerm / paarperiode. In totaal zijn vier nachtelijke bezoeken gebracht in de periode juni tot en met half september 2021. Twee bezoeken zijn uitgevoerd in de kraamperiode (half mei – half juli) en twee in de zwerm- en paarperiode (half augustus – eind september) van vleermuizen. Alle bezoeken zijn uitgevoerd bij voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden (droog, weinig wind en een temperatuur boven de 12 graden). Zie tabel 2. Tijdens het bezoek in augustus is ook speciaal gelet op het zogenaamde ‘middernachtzwermen’ van Gewone dwergvleermuizen, dit is een goede indicatie voor de aanwezigheid van een winterverblijfplaats in een gebouw.

Het onderzoek is uitgevoerd door Martijn Bunskoek met hulp van professionele batdetectors (bij dit onderzoek is gebruik gemaakt van onder andere een Elekon Batlogger M en een Petterson D240x). Met deze batdetectors is het mogelijk opnames te maken waardoor analyse achteraf mogelijk is, bijvoorbeeld om Myotis-soorten op naam te kunnen brengen. Daarnaast is gebruik gemaakt van een Flir OTM 266, een professionele warmtebeeldcamera om een nog beter beeld te krijgen van de vleermuisactiviteit rond de woning.

Tabel 2: Bezoekmomenten vleermuisonderzoek Peezeweg 4, Oudleusen.

<i>Datum</i>	<i>Tijd</i>	<i>Weersomstandigheden</i>	<i>Onderzoeksdoel</i>
17 juni 2021	22:00 – 00:00u	Bewolkt, 25 graden, bft 2-3, geen neerslag	Kraam- en zomerverblijfplaatsen
10 juli 2021	03:10 – 05:15u	Bewolkt, 14 graden, bft 0-1, geen neerslag	Kraam- en zomerverblijfplaatsen
18/19 augustus 2021	23:00 – 01:00u	Bewolkt, 17 graden, bft 3, geen neerslag	Winter- en paarverblijfplaatsen
7 september 2021	21:30 – 23:30u	Half bewolkt, 16-17 graden, bft 1, geen neerslag	Paarverblijfplaatsen

Resultaten

Huismus

Op en rondom de woning zijn drie territoria/nestplaatsen van huismus vastgesteld. Twee ervan bevonden zich in het dak (onder de dakpannen direct boven de dakgoot) van de woning en een andere in een nestkast in een eik naast de moestuin. Zie figuur 3 voor de locaties van de territoria/nestplaatsen.

3



Figuur 3: Locaties territoria/nestplaatsen huismus.

Op het erf zijn daarnaast ook nog diverse ongepaarde vogels waargenomen, in totaal zijn bij beide bezoeken steeds ongeveer 10-15 vogels vastgesteld op het erf. Deze gebruikten onder andere de dichte struiken bij de woning als schuilplaats. Ook de stal voor (klein)vee en omgeving is belangrijk voor de mussen omdat hier altijd voedsel voorhanden is. Na de broedtijd zal het aantal mussen beduidend hoger liggen.

Vleermuizen

Kraamperiode

Er is in deze periode een zomerverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis vastgesteld in het dak van de woning. Op 10 juli vloog er een dier in via de randpan aan de westzijde van de woning (figuur 4). Het betrof vermoedelijk een verblijfplaats van één mannetje. Op 17 juni zijn overigens geen uitvliegers waargenomen. Op het erf foerageerden tijdens beide bezoeken 2-3 Gewone dwergvleermuizen.



Figuur 4: Locatie zomerverblijfplaats Gewone dwergvleermuis.

Af en toe trokken er Rosse vleermuizen over en zijn er enkele waarnemingen gedaan van passerende Laatvliegers. Er zijn geen andere soorten waargenomen. Over het algemeen werden er maar weinig vleermuizen waargenomen in het onderzoeksgebied.

Zwerm- en paarperiode

Tijdens beide bezoeken was er een fanatiek roepend mannetje Gewone dwergvleermuis aanwezig rondom de woning en ook aan de noordzijde van de grote schuren. Vermoedelijk heeft dit mannetje hier één of meerdere verblijfplaatsen in de woning die hij soms zal delen met vrouwtjes. Zie figuur 5 (volgende pagina).



Figuur 5: Locatie paarterritorium en verblijfplaats Gewone dwergvleermuis.

Er is tijdens het bezoek in augustus geen ‘middernachtzwermen’ waargenomen. Een belangrijke winterverblijfplaats kan daarmee worden uitgesloten in de woning. Ook in deze onderzoeksperiode vlogen er af en toe Rosse vleermuizen over en foerageerde er enkele malen een Laatvlieger op het erf. In deze periode was er meer activiteit van vleermuizen op het erf, met name bij de erfverlichting van de voormalige ligboxenstal was veel activiteit van Gewone dwergvleermuizen.

Conclusies en vervolgstappen

In de woning zijn twee nestplaatsen van Huismus vastgesteld. Een ander nest bevond zich in een nestkast elders op het erf. Op het erf is in de broedperiode een populatie van circa 10-15 Huismussen aanwezig, dit betreffen deels ongepaarde jonge vogels. Na de broedtijd zal het aantal mussen beduidend hoger zijn (omdat er dan veel juvenielen bij gekomen zijn).

Uit het onderzoek komt naar voren dat er één zomer- en paarverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis aanwezig is in de woning. Aangenomen mag worden dat hier ook overwinterd wordt gedurende zachte winters door één of enkele dieren.

Bij de renovatie van het dak van de woning verdwijnen twee nestplaatsen van Huismus en een zomer/paarverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis. Het is daarom noodzakelijk om bij de werkzaamheden rekening te houden met beide soorten. Dit kan door de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode. Dit is in het najaar (oktober tot en met half november). Het is belangrijk dat ruim hiervoor tijdelijke (nest)kasten worden opgehangen in de buurt van de nestplaatsen en verblijfplaats. Conform de kennisdocumenten van Huismus en Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) dienen vervolgens in het dak van de woning voldoende nieuwe permanente verblijfplaatsen (op verschillende oriëntaties) te worden gerealiseerd. De woning moet in de nieuwe situatie minimaal evenveel Huismus en Gewone dwergvleermuizen kunnen herbergen als in de huidige situatie. Deze voorzieningen kunnen in het ontwerp worden ingepast. Het plan en de werkzaamheden worden begeleid door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen.

De hierboven beschreven werkwijze dient bij een ontheffingaanvraag richting het bevoegd gezag (Provincie Overijssel) in een activiteitenplan te worden uitgewerkt. Als deze akkoord is zal vervolgens de ontheffing worden afgegeven.