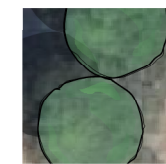
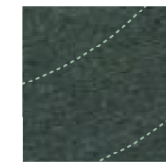


Erfinrichtingsplan Welsummerweg 26 Dalfsen

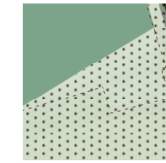
Inrichtingsschets



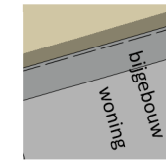
Bestaande bomen (in omgeving) behouden



Reliëf (bolling) es behouden: herkenbaar en beleefbaar (open) géén bebouwing in gebruik als grasland of akker



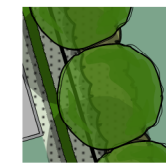
Slopen landschapsontsierende bebouwing (rode contour): realiseren compact erf



Indicatie nieuwe bebouwing met nokrichting en dakvlak: compact cluster met indicatie bijgebouw



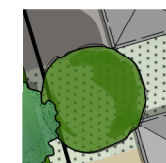
Bouwvlak ongeveer 1.000 m² (oranje lijn) voor nieuwe bebouwing inclusief bijgebouw



Nieuwe landschappelijke beplanting voor herstel heldere structuur: forse solitaire bomen (eiken) en gemengd inheems struweel



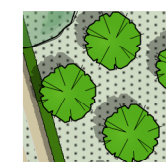
Nieuwe erfbeplanting: solitaire bomen (linde, walnoot, tamme kastanje) en beukenhagen voor groene uitstraling en privacy



Nieuwe gezamenlijke ontsluiting voor nieuwe woningen: halfverharding op het centrale deel van het achtererf ontsloten vanaf inrit westzijde



Ruimte voor privé tuin rondom nieuwe woningen: omzoomd met hagen, singels en bomen



Versterken voorerf: fruitbomen in hoogstamboomgaard met weide als ondergrond versterkt privacy en groene uitstraling