

Aanvraagformulier hogere grenswaarden

Inzenden aan:

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Dalfsen

ALGEMENE GEGEVENS

1. Aanvrager

Aanvrager : Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling
Adres : Raadhuisstraat 1
Postcode : 7721 AZ
Woonplaats : Dalfsen
Datum : 21 december 2015

Contactpersoon : mevrouw L. van Dam
Telefoonnummer : 0529 - 488 234
Dienst/eenheid : Ruimtelijke Ontwikkeling

2. Akoestisch onderzoek

Titel : Akoestisch onderzoek van Blickman ikkertweg nr 13
Datum : 17 januari 2017
Rapportnummer : 16.0907
Uitgevoerd door : Aveco de Bondt

3. Bestemmingsplan

Naam geldend bestemmingsplan : Buitengebied gemeente Dalfsen
Naam nieuw, eventueel in voor-
bereiding zijnd, bestemmingsplan : 3^e Verzamelplan Buitengebied
gemeente Dalfsen

4. Kader van de aanvraag

Bestemmingsplanprocedure
 Project afwijkingsprocedure
 Aanleg/reconstructie van een weg buiten
bestemmingsplan
 Zonering industrieterrein
 Heroverweging vastgestelde waarden
- Datum + nummer eerdere GS-beslissing :

5. In het bestemmingsplan van toepassing zijnde milieu-aspecten

- 0 Industrielawaai
- X Wegverkeerslawaai
- 0 Railverkeerslawaai

6. De aanvraag is gebaseerd op artikel 4 lid 10 van het Besluit geluidhinder (Regels ter uitvoering van de Wet geluidhinder, Staatsblad 532-2006).

7. Terinzagelegging

- | | |
|------------------------|--|
| Periode | van: 9 maart 2017 |
| | Tot en met: 19 april 2017 |
| Mondelinge reacties | 0 Ja (verslag hoorzitting bijvoegen en
weerlegging bijvoegen) |
| | x Neen |
| Schriftelijke reacties | 0 Ja, (zienswijzen en weerlegging bijvoegen) |
| | x Neen |

Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Dalftsens:

L. van Dam

Motivatie aanvraag hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor een nieuw te realiseren oostelijke woning op het perceel Blickman Kikkertweg naast 13 in Lemelerveld

Inleiding

Het perceel Blickman Kikkertweg naast nummer 13 in Lemelerveld wordt herontwikkeld met toepassing van de Beleidsregels Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen in het kader van de Rood voor Rood- regeling. Alle landschapsontsierende voormalig agrarische bedrijfsbebouwing aan de Blickman Kikkertweg 17a in Dalfsen wordt gesloopt en ook de woning Statumweg 1 wordt gesloopt. In ruil hiervoor mag er op het perceel Blickman Kikkertweg naast 13 in Lemelerveld twee woning worden gebouwd.

Door Aveco de Bondt is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (projectnummer 16.0907) naar het wegverkeerslawaai gedaan voor de realisatie van de toekomstige woning aan de Blickman Kikkertweg naast nr. 3 (d.d. 17 januari 2017). Uit het onderzoek van blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} voor de oostelijke woning op het perceel op een beoordelingspunt wordt overschreden.

In de gemeente Dalfsen is vanwege het lage aantal ontheffingen voor het vaststellen van hogere grenswaarde geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit Geluidhinder gebeuren.

Motivatie hogere grenswaarden

Bij een procedure in het kader van het vaststellen of herzien van een bestemmingsplan wordt door of namens initiatiefnemer een akoestisch onderzoek uitgevoerd, gericht op het nemen van maatregelen om de voorkeursgrenswaarde voor woningen, namelijk 48 dB L_{den} te realiseren.

Als het nemen van maatregelen, om de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woning(en) terug te brengen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of overwegende bezwaren geven van stedenbouwkundige, verkeer- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wgh), zullen de hogere grenswaarden in principe door ons kunnen worden vastgesteld.

Hieronder wordt ingegaan op de wettelijke criteria en waarvan aan minstens één criterium moet worden voldaan.

Doeltreffend

Bij dit criterium worden de woningen met de verminderde geluidniveaus vergeleken met de kosten van schermen. Het oprichten van een scherm voor 1 woning is niet doeltreffend ook gezien de geringe extra belasting ten opzichte van de voorkeursgrenswaarde en de stedenbouwkundige bezwaren

Stedenbouwkundige aspecten

Het realiseren van overdrachtsmaatregelen, zoals bijvoorbeeld een geluidsscherm wordt door ons als bezwaarlijk gezien. Een dergelijk scherm past totaal niet in deze omgeving en de bestaande bewoners zullen geen scherm willen vanwege belemmering van het uitzicht.

Landschappelijke aspecten

Het toepassen van afschermende maatregelen in het landschap van het jonge heide ontginningslandschap Zuid is geen optie vanwege de nadelige effecten die dat heeft op de ruimtelijke kwaliteit van het perceel en de directe omgeving.

Verkeer- of vervoerskundige aspecten

Overwegingen van verkeer- of vervoerskundige aard hebben onder meer betrekking op maatregelen die het aantal verkeersbewegingen op een weg beïnvloeden. Te denken valt aan verkeersbesluiten

die voor vermindering van de verkeersintensiteiten of verlaging van de rijsnelheid en daardoor ook de geluidbelasting zorgen. Maatregelen om de al lokale verkeersbewegingen hier te beïnvloeden zijn slechts gering omdat het ook gaat om bestemmingsverkeer.

Gevelmaatregelen

Als hogere grenswaarden worden vastgesteld moet voor de geluidwering van de gevels maatregelen worden getroffen om een binnenniveau in de woning van 33 dB L_{den} te kunnen garanderen, zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Als nadere eis wordt dan ook gesteld dat maatregelen getroffen moeten worden om zeker te stellen dat de geluidwering van de gevels voldoende zal zijn. Dit wordt bij de omgevingsvergunningaanvraag getoetst.

Het gaat hier om de realisatie van een toekomstige woning die buiten de bebouwde kom ligt in buitenstedelijk gebied. Het treffen van maatregelen ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de nieuwe woning aan de oostelijke kant van de Blikman Kikkertweg naast nummer 13 door wegverkeerslawaai van 49 dB L_{den} zal bedragen.

Conclusie:

- Voor de toekomstige woning op het perceel ten oosten van de Blikman Kikkertweg naast nummer 13 zijn hogere grenswaarden nodig. Deze hogere grenswaarden zijn nodig in het kader van een bestemmingsplanprocedure.
- De geluidsbelasting door de Blikman Kikkertweg maximaal 49 dB L_{den} bedraagt en niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} .
- Het gaat om een woning gelegen buiten de bebouwde kom in buitenstedelijk gebied.
- Extra maatregelen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Op basis van artikel 83 lid 1 en artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder kunnen wij de vermelde hogere grenswaarden vaststellen.

Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de woning de wettelijk gestelde waarden vanwege wegverkeerslawaai niet mag overschrijden.

Dalfsen, 17 januari 2017.

WET GELUIDHINDER Beschikking

Besluit hogere grenswaarden

Aanvrager	: Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling Dalfsen
Betreft	: Besluit hogere grenswaarden (onherroepelijk)
Locatie	: Blikman Kikkertweg Lemelerveld naast nr. 13
Kadastraal	: Gemeente Dalfsen, sectie F, nummer 7030
Datum ontvangst aanvraag	: 18 januari 2017
Datum beschikking	: 9 mei 2017
Kenmerk	: n.v.t.
Projectnummer	: n.v.t.

Aanvraag.

Op 17 januari 2017 hebben wij een aanvraag ontvangen om hogere grenswaarden vast te stellen voor de realisatie van de toekomstige woning gelegen aan de Blikman Kikkertweg naast nummer 13 in Lemelerveld.

Aanleiding aanvraag hogere grenswaarde(n).

Wij hebben het voornemen mee te werken aan het verzoek via het 3^e verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen.

Volgens de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek gedaan naar de te verwachten geluidsbelasting die de woning zal gaan ondervinden zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.

Uit onderzoek is gebleken dat de woning een geluidsbelasting ondervindt - vanwege het wegverkeerslawaai afkomstig van de Blikman Kikkertweg/Statumweg - die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den}.

Op grond van artikel 83 lid 1 van de Wet geluidhinder zijn de hogere grenswaarden van maximaal 49 dB L_{den} aangevraagd.

Terinzagelegging en binnengekomen reacties.

Het ontwerpbesluit heeft van 9 maart 2017 tot en met 19 april 2017 ter inzage gelegen bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Tijdens die periode kon men bij voorkeur een schriftelijke zienswijze indienen. Verder kon men eventueel een mondelinge zienswijze indienen. Er zijn geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het voornemen om de hogere grenswaarden vast te stellen.

Overwegingen over de aanvraag.

Over het voorliggende verzoek merken wij het volgende op.

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- het akoestisch onderzoek van Aveco de Bondt d.d. 17 januari 2017;
- de motivatie hogere grenswaarden d.d. 17 januari 2017;
- het aanvraagformulier hogere grenswaarden Wet geluidhinder van de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Dalfsen.

Op basis van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een bestemmingsplanprocedure. Wij zijn van mening dat dit artikel hier van toepassing is.

Het gaat hier om de realisatie van een toekomstige woning die buiten de bebouwde kom ligt in buitenstedelijk gebied. Het treffen van maatregelen ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woning bedraagt 48 dB L_{den}. De aangevraagde hogere grenswaarden bedragen maximaal 49 dB L_{den}.

Als ontheffingscriteria geldt in dit geval, dat het gaat om een nog te projecteren woning buiten de bebouwde kom die ter compensatie op de locatie van de te slopen bedrijfsgebouwen wordt gerealiseerd.

Op basis van de aangeleverde informatie kunnen wij opmaken dat aan dit deze criteria wordt voldaan.

Er is geen sprake van cumulatie van geluid.

Op basis van art. 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder kunnen wij dan ook de gevraagde hogere grenswaarden verlenen.

Beslissing op de aanvraag.

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten:
de door de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Dalfsen gevraagde hogere grenswaarde(n) door wegverkeerslawaai van 49 dB L_{den} voor de oostelijke woning op het perceel Blikman Kikkertweg naast nr. 13 vast te stellen.

De verleende hogere grenswaarden zijn inclusief de correctie van 2 of 5 dB L_{den} op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen



Burgemeester,



de gemeentesecretaris-alg.directeur,

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende drs. H.P.C. Noten, burgemeester van de gemeente Dalfsen, Raadhuisstraat 1, 7721 AZ Dalfsen, en drs. J.H.J. Berends, gemeentesecretaris- algemeen directeur van de gemeente Dalfsen, Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen, verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



de burgemeester,
Drs. H.P.C. Noten



de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends