



Uw aanvraag ontvangen:
26 juli 2019

Ons kenmerk:
Z/19/605635

Inlichtingen bij:

Centrale nummer:
(0529) 48 83 88

Onderwerp:
brief + definitief besluit aanvraag omgevingsvergunning

Datum:
2 december 2019

Geachte ,

Op 26 juli 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het omvormen van landbouwgrond naar natuur op de percelen kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie E, nummers 118 (ged), 119, 4088 (ged) en 4091. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder het dossiernummer Z/19/605635.

Verlenen Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om alles zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Besluit en publicatie

De omgevingsvergunning wordt door ons gepubliceerd op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), in het Gemeenteblad (Officiëlebekendmakingen.nl) en in het weekblad "De Dalfser Marskramer" van 3 december 2019.

Meer informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u telefonisch of schriftelijk contact opnemen met de heer M. Jansen, telefoonnummer (0529) 48 83 88. Wilt u bij vragen of overleg het kenmerk boven in deze brief bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

manager Publieksdienstverlening

Bijlage: Omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 26 juli 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het omvormen van landbouwgrond naar natuur op de percelen kadastraal bekend Dalfsen, sectie E, nummers 118 (ged), 119, 4088 (ged) en 4091. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/19/605635.

Het betreft een verzoek van:

Besluit

Gelet op § 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo") besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

Wij hebben de omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo. De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Vooroverleg met Provincie

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In dat verband hebben wij op 3 september 2019 de Provincie Overijssel in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voornemen om vergunning te verlenen.

Wij hebben de volgende reactie ontvangen:

Samenvatting reactie:

Het plan is besproken in het ruimtelijk overleg met de provincie op 3 september 2019. De provincie heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen dit plan, omdat het een natuurontwikkeling betreft die past binnen de Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap van de provincie.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 Bor dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen.

De raad van de gemeente Dalfsen heeft een lijst met categorieën van gevallen opgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Volgens de "Lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is" wordt voldaan aan de algemene toepassings- voorwaarden onder A en onder C (Overige lokale voorzieningen - voor openbare (nuts)voorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer en voorzieningen voor recreatief medegebruik en natuurbeheer). Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Ter inzage legging/Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), het lokale weekblad "De Dalfser Marskramer", het Gemeenteblad en de Staatscourant van 1 oktober 2019 bekend gemaakt. Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken vanaf 2 oktober 2019 zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is *geen* gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het waterschap Drents Overijsselse Delta gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende advies ontvangen:

De werkzaamheden worden binnen het waterstaatswerk primaire watergang Overijsselse Vecht uitgevoerd. Het waterschap heeft de aanvraag beoordeeld en heeft geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden.

Omdat de werkzaamheden binnen een waterstaatswerk wordt uitgevoerd is er een vergunningplicht bij het waterschap. Een aanvraag om een watervergunning is op 15 juli 2019 ontvangen. De watervergunning is op 18 juli 2019 verleend.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

<u>Naam bijlage</u>	<u>Type</u>	<u>Datum ingediend</u>
Landgoed Hessum Oostermaat	OLO aanvraagformulier	26 juli 2019
_functieverandering_HessumOostermaat_pdf	OLO overig	26 juli 2019
langoed_Hessum_Oostermaat_september_2019_pdf	OLO overig	16 september 2019
Bijlage bij Z28847	OLO advies	18 september 2019

Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken, ingaande op de dag na verzenddatum van deze brief, een beroepschrift indienen bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, telefoon 038-8884110.

Een beroepschrift dient ondertekend te zijn en in ieder geval te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Verder kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector bestuursrecht, verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, als u door de onmiddellijke tenuitvoerlegging van het besluit onevenredig in uw belangen wordt geschaad. Het vragen van een voorlopige voorziening is mogelijk, indien u binnen genoemde termijn ook een beroepschrift indient.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Als naast een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan wordt de werking van de omgevingsvergunning niet opgeschort voordat op dat verzoek is beslist. De gemeente kan de omgevingsvergunning na een half jaar intrekken als er geen gebruik van is gemaakt. Van de voornemens over een intrekking wordt u door ons geïnformeerd.

Dalfsen, 2 december 2019

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

manager Publieksdienstverlening

Bijlagen:

- Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en verplichtingen.

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen" inclusief de daarbij behorende herzieningen van toepassing is. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor "Agrarisch met waarden" en "Natuur" met de dubbelbestemmingen "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" en "Waarde – Archeologie 7" waarop de bestemmingsplanregels van toepassing zijn.

Het initiatief in strijd is met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels, omdat binnen de bestemming "Agrarisch met waarden" geen natuurontwikkeling past.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid de bestemming "Agrarisch met waarden" te wijzigen in de bestemming "Natuur", waarbinnen natuurontwikkeling past. Aan de wijziging van de bestemming kan meegewerkt worden als de wijziging rekening houdt met het provinciaal beleid voor bos- en natuurcompensatie en Wet natuurbescherming.

Voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo de mogelijkheid biedt om van het bestemmingsplan af te wijken met een omgevingsvergunning als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn bereid en hebben besloten af te wijken van het bestemmingsplan en mee te werken aan het initiatief door gebruik te maken van een project-afwijkingbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

Voor de ruimtelijke onderbouwing verwijzen wij naar de door u op 16 september 2019 ingediende bijlage:

"Ruimtelijke_onderbouwing_Landgoed_Hessum_Oostermaat_september_2019_pdf".

In deze ruimtelijke onderbouwing komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening voor dit project aan de orde en wordt aangetoond dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie:

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo kan worden verleend.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Het gebruik moet plaatsvinden met inachtneming van het provinciaal beleid inzake bos- en natuurcompensatie.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden schade kunnen toebrengen aan beschermde planten of dieren.

U krijgt dan te maken met de Wet natuurbescherming. U mag geen schade toebrengen aan vogels en beschermde dieren of planten. Ook mag u geen handelingen of projecten uitvoeren die schadelijk kunnen zijn voor beschermde gebieden.

Het aanvragen van een ontheffing of een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming is uw eigen verantwoordelijkheid. In de meeste gevallen kunt u daarvoor terecht bij de provincie. Op de website van de provincie Overijssel leest u waarvoor u vergunning of ontheffing kunt aanvragen of melding kunt doen (<http://www.overijssel.nl/loket/vergunningen-0>). In bepaalde situaties vraagt u een ontheffing of vrijstelling aan bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland via <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>.

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4569861
Aanvraagnaam	Landgoed Hessum Oostermaat
Uw referentiecode	-

Ingediend op	26-07-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	In het kader van het provinciaal natuurbeleid wordt een perceel landbouwgrond omgevormd van landbouw naar natuur. Het betreffende perceel zal worden verschaald waardoor het zich kan ontwikkelen naar kruiden- en faunarijk grasland. Daarnaast wordt een poel aangelegd en wordt aan de rand struweel aangepla
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliersversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Dalfsen

Kadastrale gemeente Dalfsen

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 118

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Kadastrale nummers: E00118 (gedeelte), E00119 (geheel),
E04088 (gedeelte), E04091 (geheel)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Perceel landbouwgrond wordt omgevormd van landbouw naar natuur

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Landbouwgrond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreffende perceel zal worden verschaald waardoor het zich kan ontwikkelen naar kruiden- en faunarijk grasland. Daarnaast wordt een poel aangelegd en wordt aan de rand struweel aangeplant

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Landbouwgrond wordt natuur.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

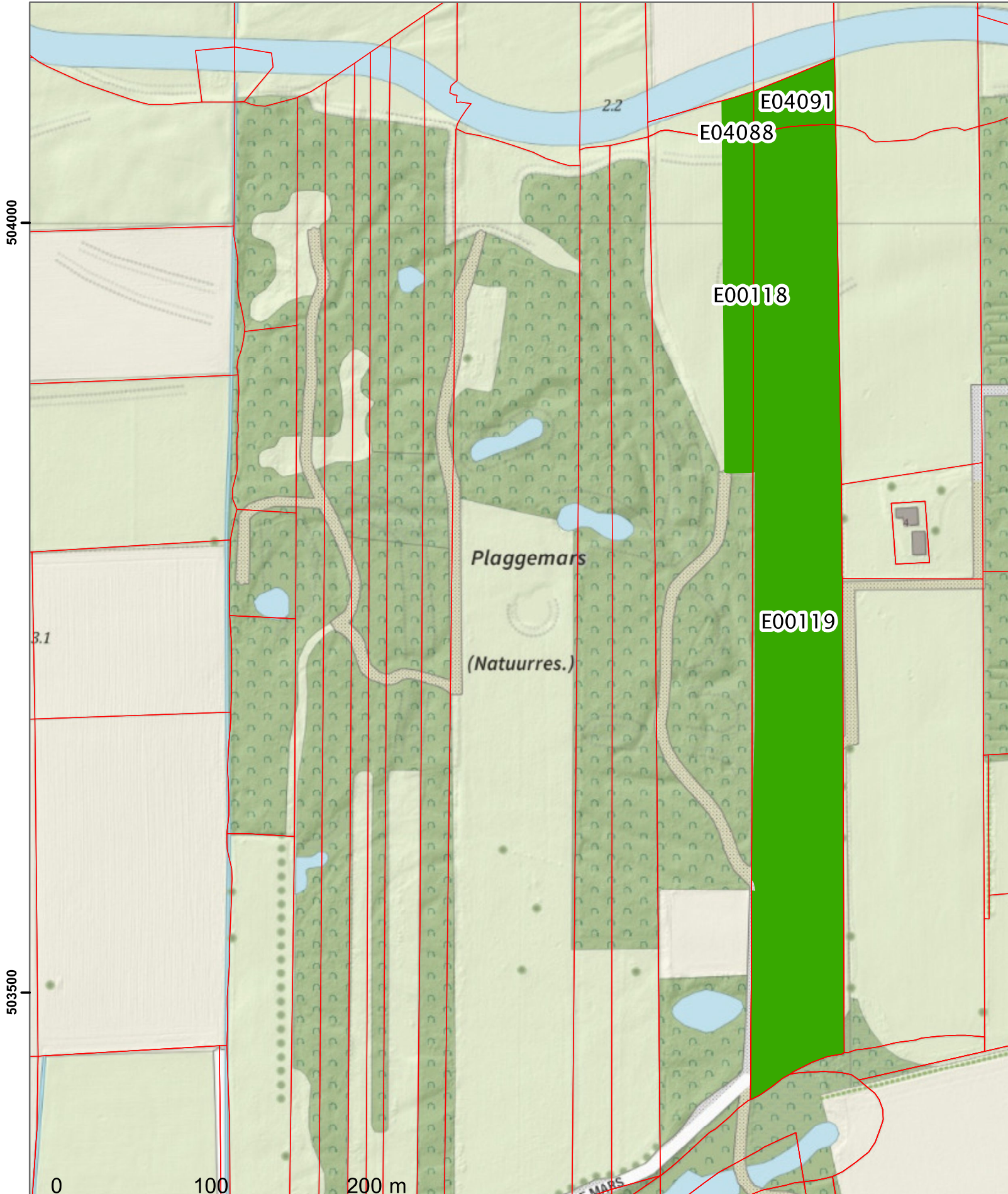
Formuliersversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
erbouwing_landgoed_- Hessum_Oostermaat_pdf	20190517_Ruimt- elijke onderbouwing landgoed Hessum Oostermaat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-26	In behandeling
_functieverandering- _HessumOostermaat_pdf	Kaart3_Aanvraa- g_functieverandering- _HessumOosterma- at.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-26	In behandeling

Landgoed Hessum-Oostermaat – Aanvraag functieverandering



Ruimtelijke onderbouwing

Inrichtingsplan landgoed Hessum-Oostermaat



Unie van **Bosgroepen**

© Coöperatie Unie van Bosgroepen u.a., augustus 2019

Postbus 8187

6710 AD EDE

t (0318) 67 26 28

f (0318) 67 26 29

www.bosgroepen.nl

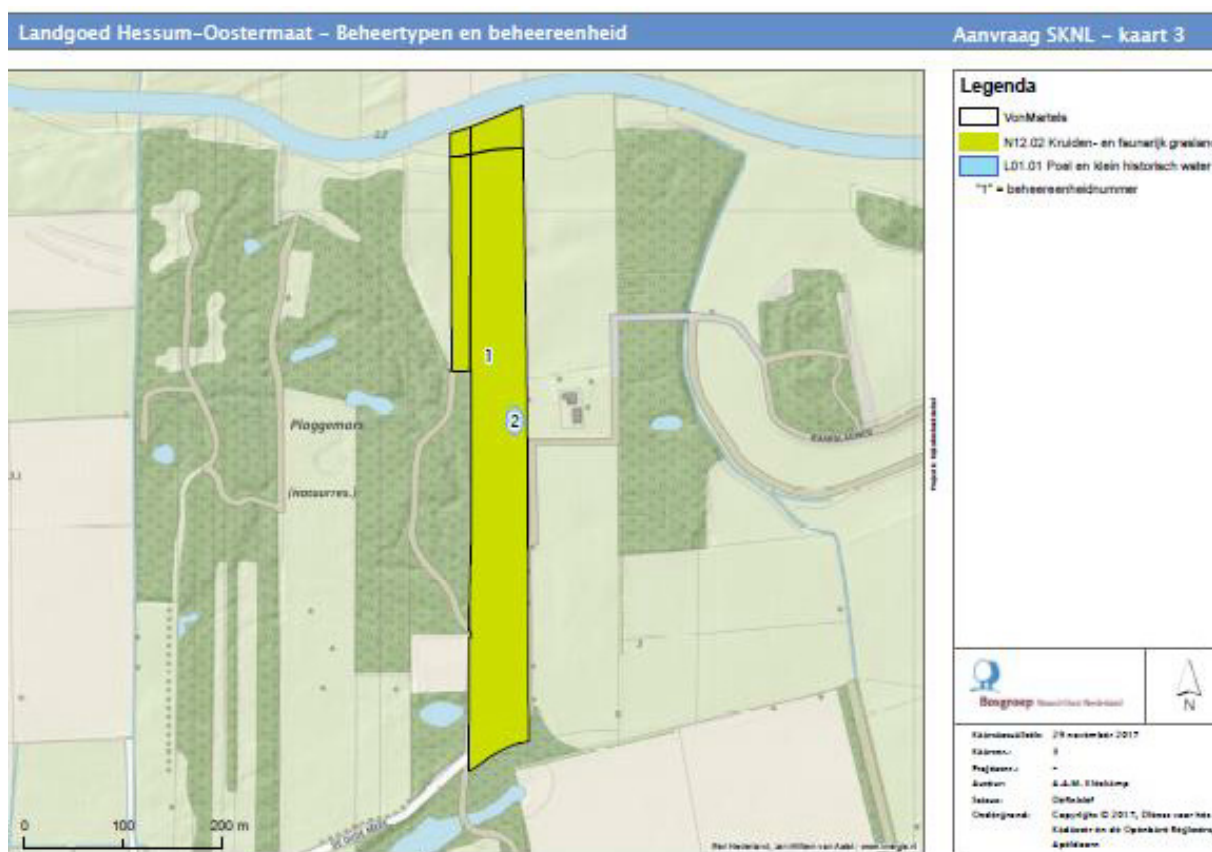
1. Projectomschrijving

1.1 Aanleiding en omschrijving plan

In het kader van het provinciaal natuurbeleid wordt een perceel landbouwgrond omgevormd van landbouw naar natuur. Het betreffende perceel zal worden verschaald waardoor het zich kan ontwikkelen naar kruiden- en faunarijck grasland. Daarnaast wordt een poel aangelegd en wordt aan de rand struweel aangeplant.

1.2 Ligging plangebied

Het graslandperceel ter grootte van ruim 4 ha aangeduid in figuur 1 ligt tegen de Vecht aan. Het huidige gebruik is agrarisch. Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie E, nummers 118 (ged), 119, 4088 (ged) en 4091.



Figuur 1: ligging perceel

1.3 Geldende planologische situatie

Voor het plangebied geldt het volgende bestemmingsplan:

Buitengebied Dalfsen (vastgesteld 24 juni 2013).

De volgende bestemmingen gelden: 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur' en de dubbelbestemmingen 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' en 'Waarde - Archeologie 7'.

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' past geen natuurontwikkeling.

Het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen biedt de mogelijkheid de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in de bestemming 'Natuur', waarbinnen natuurontwikkeling past.

Aan de wijziging van de bestemming kan meegewerkt worden als de wijziging rekening houdt met het provinciaal beleid voor bos- en natuurcompensatie en de Boswet.

1.4 Afwijken van het bestemmingsplan

Voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken met omgevingsvergunning als de

activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In deze ruimtelijke onderbouwing komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening voor dit project aan de orde en toont aan dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

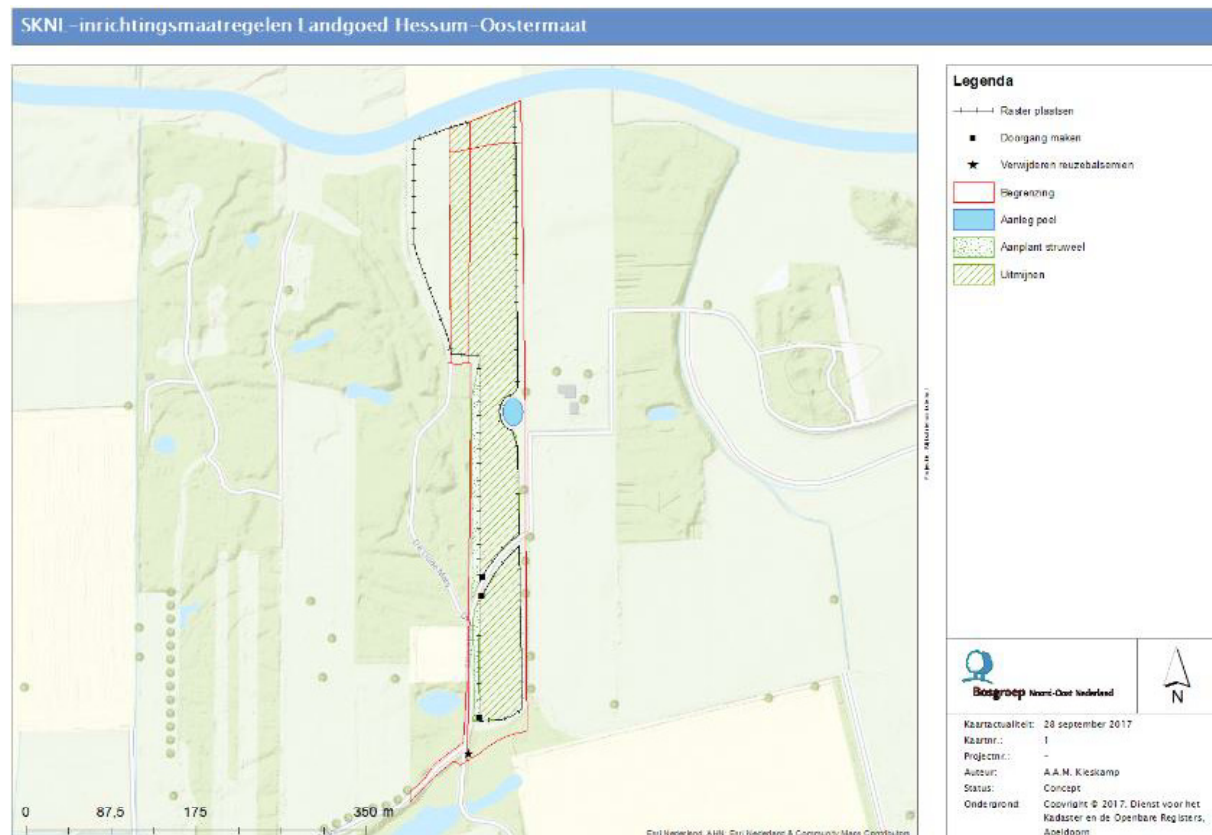
De ontwikkeling op het Landgoed Hessum Oostermaat valt onder de 'lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen vvgb nodig is', die door de gemeenteraad is vastgesteld. Het project afwijkingbesluit moet aan een goede ruimtelijke ordening voldoen. Deze ruimtelijke onderbouwing is dan ook onderdeel van het projectafwijkingbesluit.

Planmethodiek en verbeelding

Volgens de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening is een analogoog en digitaal besluitvlak van het projectgebied gemaakt. Er zijn geen bouw- en gebruiksregels opgesteld voor dit plan. De omgevingsvergunning (het besluit) - inclusief deze ruimtelijke onderbouwing - vormen namelijk het directe kader voor het plan.

1.5. Het voorgenomen plan

Het plan voorziet in de aanleg van een poel, de aanplant van struweel en een verschravingsbeheer via zogenaamd uitmijnbeheer, waarbij de grasgroei wordt gestimuleerd door gerichte bemesting zodat voedingsstoffen via het gewas versneld worden afgevoerd (zie Figuur 2).



Figuur 2: Voorgenomen inrichtingsmaatregelen.

De locatiekeuze

Het betreffende perceel maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)). Het om te vormen agrarische perceel ligt tussen natuurpercelen die onderdeel uitmaken van het huidige NNN en o.a. eigendom zijn van Staatsbosbeheer. De omvorming van dit perceel leidt tot een gebiedsversterking waarin de natuurgronden in gezamenlijkheid bijdragen aan het natuur- en landschapsherstel in het Vechtdal.

2. Beleid

2.1 Rijksbeleid

Het Rijk stelt in het kader van de internationale verplichtingen op hoofdlijnen de ambities voor de agromilieu- en klimaatdiensten vast en geeft de kaders aan waarbinnen die ambities gerealiseerd kunnen worden. De uitvoering van het stimuleringsbeleid voor natuur en platteland is met ingang van 2014 gedecentraliseerd naar de provincies en vastgelegd in een decentralisatieakkoord 2014-2027 en een Natuurpact van overheden en maatschappelijke organisaties.

Het realiseren van nieuwe natuur voldoet aan het rijksbeleid ten aanzien van ontwikkeling van natuur. Er wordt voldoende aandacht besteed aan de gevolgen voor flora en fauna en water. Verder heeft het realiseren hiervan geen nadelige gevolgen voor andere rijksambities.

2.2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie Overijssel is het natuur en landschapsbeleid, maar ook het water- en bodembeleid van de provincie verwoord. Het provinciale beleid is gericht op het bevorderen en in stand houden van natuurwaarden en van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De grote variatie aan plant- en diersoorten (biodiversiteit) is een kernkwaliteit van de natuurwaarden in Overijssel. Het verlies aan soorten verarmt de natuurwaarden en maakt ecosystemen kwetsbaar. Het behoud van biodiversiteit is daarmee nodig voor een duurzame toekomst. In de Omgevingsvisie is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd.

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel

De toetsing van het initiatief aan de Omgevingsvisie Overijssel leidt tot het volgende beeld.

Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase 'generieke beleidskeuzes' zijn er twee aspecten die bijzondere aandacht verdienen. Dit betreft zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Deze is hieronder toegelicht.

Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

De SER-ladder is ontwikkeld voor gebiedsontwikkeling in de Stedelijke omgeving. In de Groene omgeving wordt gesproken van het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. De principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn naar analogie als volgt samen te vatten.

- (her)benutting van bestaande bebouwing;
- combinatie van functies conform gebiedskenmerken;
- uitbreiding in aansluiting op bestaande bebouwing, rekening houden met aansluiting, conform gebiedskenmerken.

Het plan voorziet niet in bebouwing.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

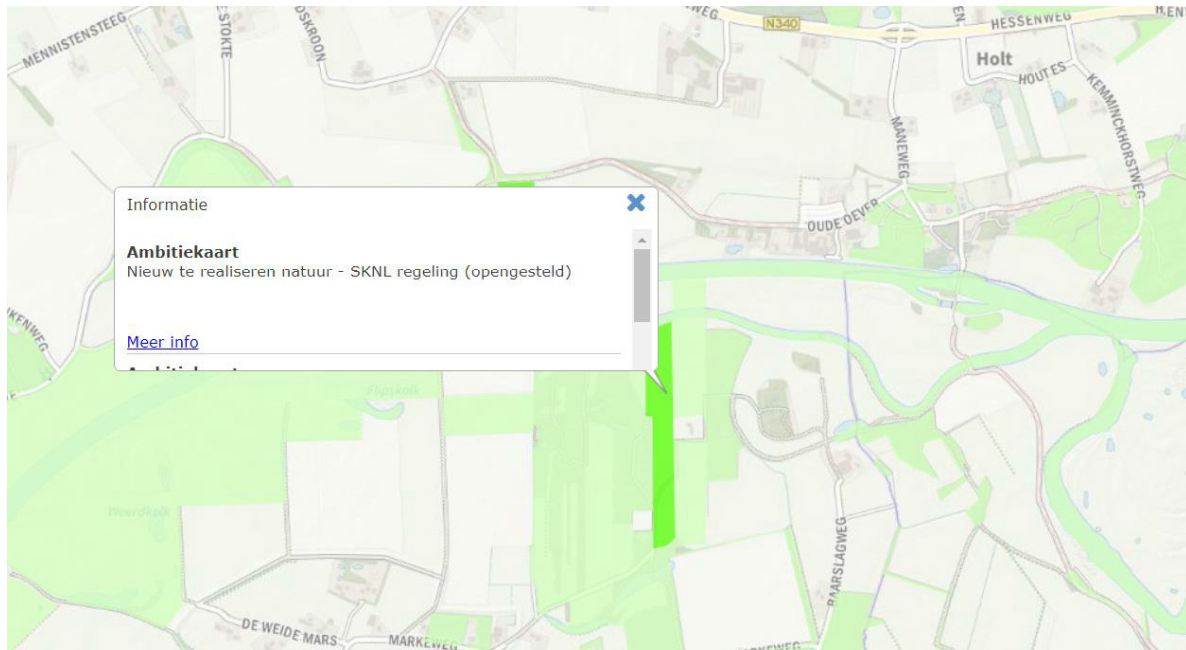
Realisatie van de NNN - inclusief ecologische en robuuste verbindingzones - wordt gezien als een belangrijk instrument voor het behoud van de biodiversiteit omdat daarmee een (inter)nationaal vitaal en samenhangend stelsel van natuurgebieden tot stand kan worden gebracht.

Het ruimtelijk beleid voor de NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden' van de NNN waarbij ook rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn. De kernkwaliteiten binnen de NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Dat betekent dat er geen ruimte is voor ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van de NNN, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Het plangebied ligt binnen de NNN. Binnen het plangebied wordt natuur mogelijk gemaakt.

Natuurbeheerplan

De doelen en middelen voor realisatie van het Natuurnetwerk Nederland worden door de provincies (volledig verantwoordelijk voor de uitvoering van het natuurbeleid) vastgelegd in onder andere het Natuurbeheerplan. In dit provinciale 'Natuurbeheerplan', dat de kaders en ambities bevat waarbinnen een subsidieaanvraag kan worden ingediend, is aangegeven in welke gebieden bepaalde natuur,

agromilieu- en klimaatdiensten ingezet kunnen worden. Het betreffende perceel is opgenomen in het Natuurbeheerplan, met als ambitie 'Nieuw te realiseren natuur' (Figuur 3).



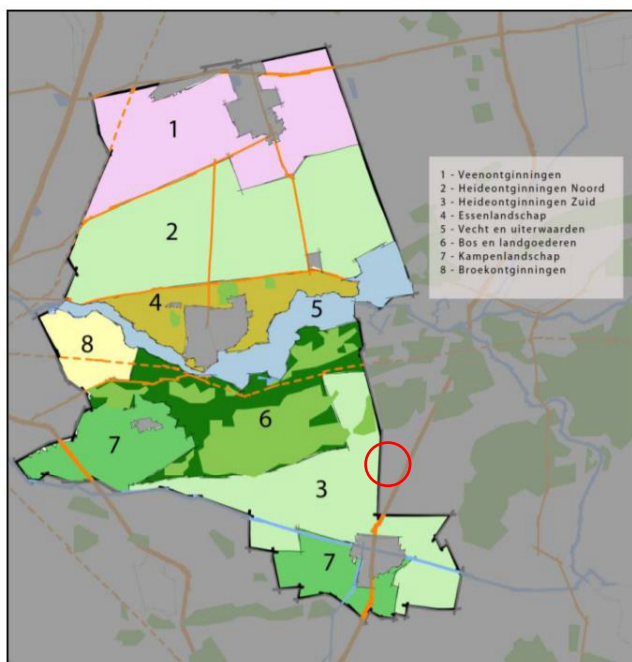
Figuur 3: Ambitiekaart ter hoogte van het in te richten perceel volgens het Natuurbeheerplan 2019.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel. Het versterkt de natuurontwikkeling en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied. De ontwikkeling van natuur in het plangebied sluit aan en draagt bij aan de opgaven die zijn beschreven in Ruimte voor de Vecht en de Vechtvisie.

2.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

Het plangebied Hessum-Oostermaat ligt in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen in het deelgebied 'Vecht en uiterwaarden' (Figuur 4). Voor de ontwikkeling van het perceel, is een inrichtingsplan opgesteld die passend is in de structuur van het landschap.



Figuur 4: Deelgebieden opgenomen in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen. De locatie van het desbetreffende perceel is aangegeven met een rode cirkel, in het deelgebied Vecht en uiterwaarden.

Karakteristiek voor de Vecht en uiterwaarden zijn volgens de structuurvisie als volgt:

De natuurlijke ondergrond:

- De Vecht is een halfnatuurlijke laaglandrivier, die als waterstructuur een beeldbepalend element in het landschap vormt;
- Open uiterwaardenlandschap;
- Verspreide loofbosjes;
- Microreliëf;
- In het gebied ligt een afgesneden meander van de Vecht;
- Begrenzings door dekzandruggen en essen;
- Natuurlijke hoogteverschillen;
- bij Hessum is sprake van microreliëf door de rivierduin, bedijkingen en houtwallen;
- In het rivierdal komen verschillende afgesneden meanders voor.
- Kolken en gegraven plassen.

Het agrarische cultuurlandschap:

- Onverharde wegen;
- Vrijwel volledig open en onbebouwd;
- Bijna geheel als grasland in gebruik;
- Verkaveling gebaseerd op richting rivier en hoogteligging;
- Dynamisch landschap met samenhang tussen rivier, uiterwaarden, dijken en oeverwallen;
- Steilranden;
- Tamelijk kleinschalig coulissenlandschap met bos, landschapselementen en landbouwgronden;
- Bouwlanden met Vechtessen;
- Natuurgebieden (o.a. Plaggemars, waar het in te richten perceel in is gelegen)
- Langs de Vecht is sprake van een laaggelegen landschap met veel variatie in ruimtelijke opbouw

Met het realiseren dit plan wordt bijgedragen aan de landschappelijke kwaliteiten en ontwikkeling van de Vecht en haar uiterwaarden.

Bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen"

Het plangebied ligt binnen het plangebied waarvoor op 24 juni 2013 het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen" is vastgesteld.

De bestemmingen 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur' en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' zijn van toepassing binnen het plangebied. Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' past geen natuurontwikkeling.

In artikel 5.8.1.f is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Natuur' voor bos- en natuurontwikkeling.

Aan de wijziging van de bestemming kan meegewerkt worden als de wijziging rekening houdt met het provinciaal beleid over bos- en natuurcompensatie en de Boswet. Voorwaarden voor het kunnen wijzigen van de bestemming zijn:

- de natuurlijke en landschappelijke kenmerken worden niet aangetast;
- de infrastructuur door de gewijzigde functie wordt niet verzwaard - onder verzwaren wordt ook verstaan het verharren van zandwegen;
- een (bedrijfs-)woning gehandhaafd moet blijven;
- dagrecreatieve voorzieningen uitsluitend of overwegend binnen de bestaande gebouwen uitgeoefend moeten worden;
- de verkeersaantrekkende, in relatie tot de bestaande verkeersintensiteiten, alleen in beperkte mate mag toenemen en de bestaande infrastructuur niet mag worden verzwaard. Als uitgangspunt wordt de capaciteit van de huidige ontsluiting genomen;
- de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid wordt aangetoond;
- de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/o nabijgelegen agrarische bedrijven door wijziging niet onevenredig worden geschaad.

Afweging wijzigingsbevoegdheid

Met het plan wordt voldaan aan het provinciaal beleid over bos- en natuurcompensatie en de Boswet. De natuurlijke en landschappelijke kenmerken worden niet aangetast. De verkeersaantrekkende werking neemt niet toe en wegen worden niet verzwaard. Er komen geen (bedrijfs)woningen of andere gebouwen voor in het plangebied.

In deze toelichting wordt onderbouwd dat het wijzigingsplan milieutechnisch uitvoerbaar en toelaatbaar is en dat de belangen van gebruikers en/of eigenaren van aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad.

Landschapsontwikkelingsplan

In het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) (door de gemeenteraad vastgesteld op 15 februari 2010) is een visie op het landschap in het buitengebied van Dalfsen uitgewerkt in wensen en projecten. Het LOP is een gemeentedeekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. Het perceel op landgoed Hessum-Oostermaat valt binnen het landschapstype 'Vecht en uiterwaarden'. Dit landschap rondom rivier de Vecht kenmerkt zich door de aanwezigheid van rivierduinen, oude riviermeanders en dijken. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Ook is aangegeven wat de karakteristieken van landschap in het betreffende deelgebied zijn en welke ontwikkelingen en welke kansen en bedreigingen er zijn. De gemeente kiest in het LOP voor de strategie 'Selectief ontwikkelen'. Dit betekent dat in principe wordt ingezet op een toename van kwaliteit en het herstel van kwaliteiten die verloren zijn gegaan, maar dat met name de thema's 'recreatie' en 'natuur' per gebied worden genuanceerd.

Bij het opstellen van het inrichtingsplan voor het perceel op landgoed Hessum-Oostermaat is met voorgaande rekening gehouden.

3. Onderzoeken

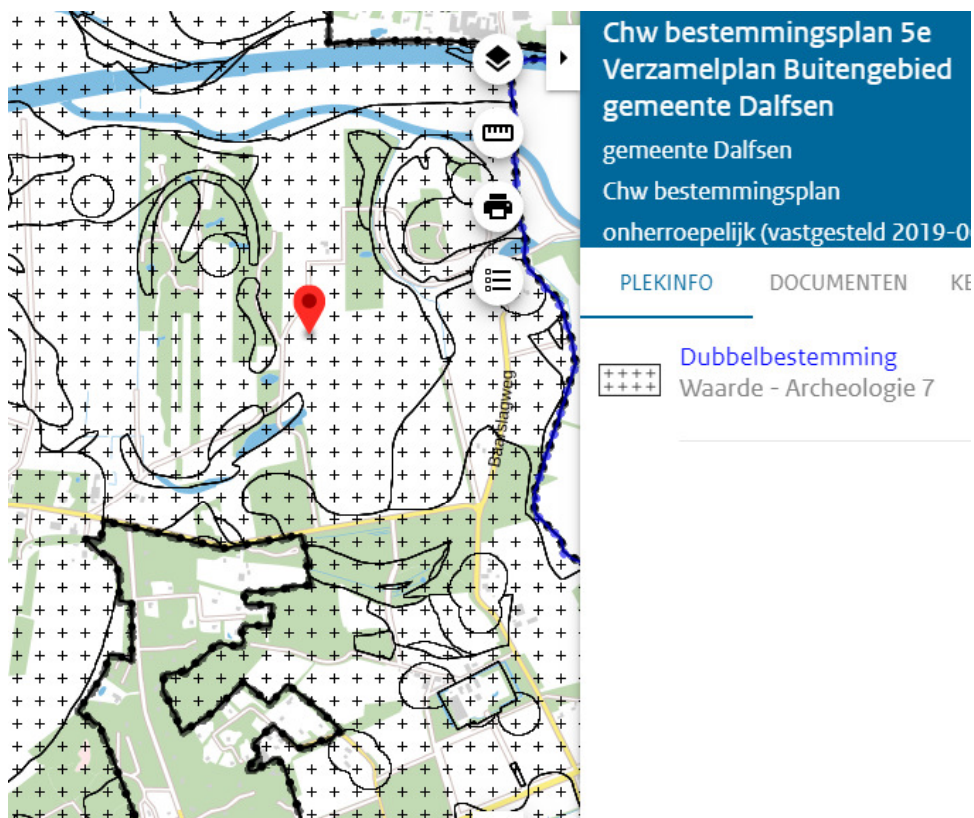
In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:


- Archeologie;
- Bodem;
- Duurzaamheid;
- Ecologie;
- Externe veiligheid;
- Leidingen
- Milieuzonering;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Verkeerssituatie;
- Water.

3.1 Archeologie

Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologische erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

De gemeente Dalfsen heeft een 'Archeologische beleidskaart'. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in Figuur 5. Volgens de beleidskaart archeologie heeft het plangebied een 'waarde archeologie 7'. Archeologisch onderzoek is niet nodig.



Figuur 5: Archeologische waarde van het in te richten perceel (locatie aangeduid met ) en omgeving).

3.2. Bodem

In 2013 heeft de gemeente Dalfsen een bodemkwaliteitskaart gemaakt en vastgesteld. De kaart geeft aan dat de algemene bodemkwaliteit voldoende is voor alle functies en gebruik. Als op een locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, is bodemonderzoek niet nodig. Een vrijstelling voor bodemonderzoek kan worden aangevraagd. Bodemonderzoek is noodzakelijk als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op basis van het bodemonderzoek wordt bepaald of bodemsanering noodzakelijk is.

In het plangebied hebben in het verleden geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden, daarom hoeft geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

3.3. Duurzaamheid

In april 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair. De voorgenomen inrichtingsplan betreft een lokaal initiatief welke bijdraagt aan de landschappelijke kwaliteit. Dit maakt het initiatief duurzaam.

3.4 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij soortenbescherming heeft men per 1 januari 2017 te maken met de nieuwe Wet natuurbescherming (dit was de Flora en faunawet). Bij gebiedsbescherming heeft men ook te maken met de Wet natuurbescherming (was de Natuurbeschermingswet) en met de Ecologische Hoofdstructuur/ Natuurnetwerk Nederland (EHS/NNN).

Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd. De EHS/NNN is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS/NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In EHS/NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Natura 2000

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied vanaf landgoed Hessum-Oostermaat is het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggebied op een afstand van ca. 7,5 km van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kan een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

NNN

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de nabije omgeving van het plangebied liggen enkele NNN-gebieden, waaronder de Vecht en enkele grotere bosgebieden langs de noordzijde van de Vecht onder Dalfsen. De voorgenomen inrichtingsmaatregelen passen binnen de ambities vanuit het NNN.

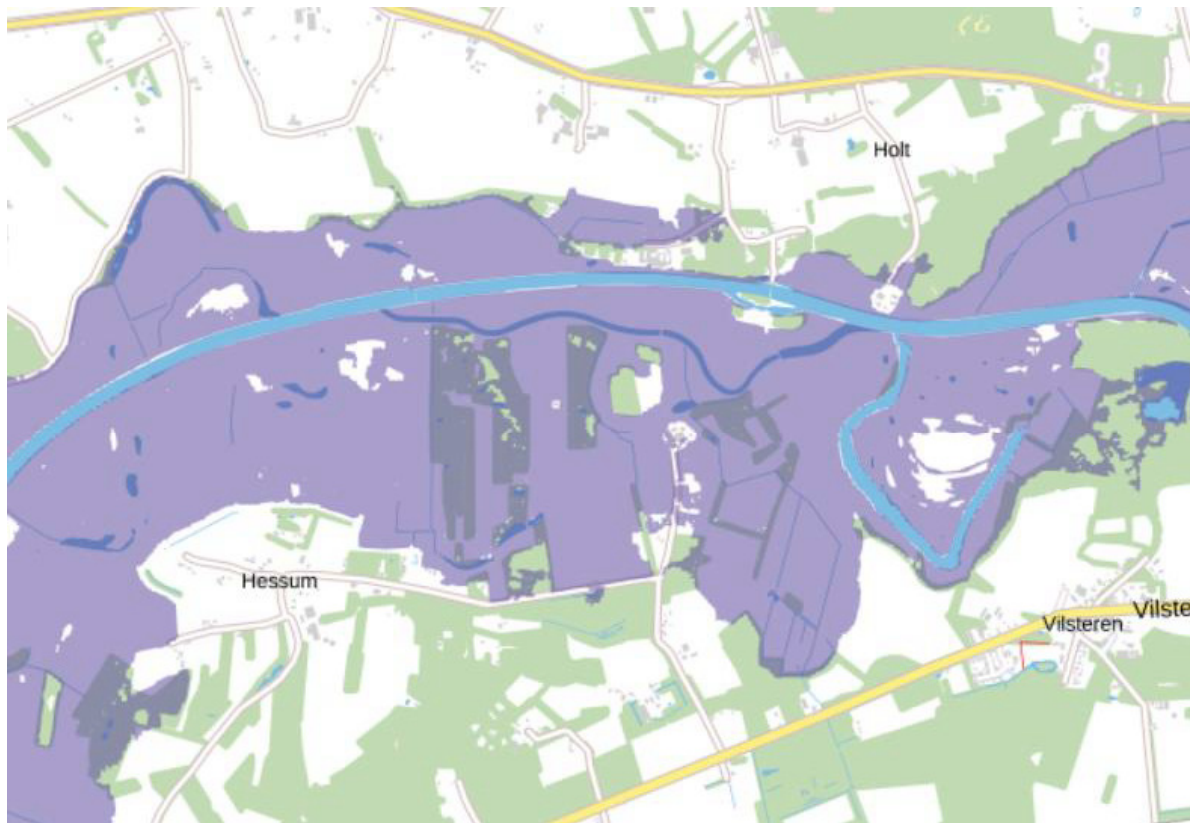
Soortenbescherming

In de Nationale Database Flora en Fauna is binnen en in directe omgeving van het plangebied gekeken naar de waarnemingen van de afgelopen 10 jaar. Binnen het plangebied zelf, zijn afgelopen 10 jaar waarnemingen gedaan van Koekoek (1 waarneming), Ree (1 waarneming) en Merel (1 waarneming). De vogels betreffen overvliegende exemplaren. In het plangebied zijn geen bomen aanwezig. Rondom het gebied zijn waarnemingen gedaan van diverse algemene vogelsoorten, algemene zoogdieren (Eekhoorn, Ree) en de Gewone dwergvleermuis (algemene vleermuissoort).

De voorgenomen maatregelen hebben geen direct, fysiek negatief effect op het leefgebied van de verschillende diersoorten, maar leveren een positieve bijdrage aan de ecologische kwaliteiten van het terrein. Wel zouden de dieren hinder kunnen ondervinden van geluid en trillingen door het uitvoeren van de werkzaamheden. De werkzaamheden worden daarom uitgevoerd buiten de kwetsbare periode voor de verschillende diergroepen.

3.5 Externe veiligheid

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke manier met het aspect externe veiligheid moet worden omgegaan in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente. Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. De ontwikkeling is getoetst aan het Externe Veiligheidsbeleid zoals aangegeven in het verzamelplan. In de nabijheid van het plangebied is de enige risicobron een grote kans op overstromingen (Figuur 6). De maatregelen zullen worden uitgevoerd in een periode zonder overstromingen.



Figuur 6: Grote kans op overstromingen (blauw gearceerd) in en rondom het plangebied, volgens de gemeentelijke risicokaart.

3.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt een belangrijk juridisch kader voor het Nederlandse geluidbeleid. De wet biedt geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai door middel van zonering. Voor de geluidsgevoelige objecten moeten bepaalde grenswaarden in acht worden gehouden. Het plangebied op landgoed Hessum-Oostermaat grenst aan een rustige weg in het buitengebied. De afstand tot de N-weg (Tolhuisweg) is ca. 1 km en daartussen is bebost gebied aanwezig. Daarmee vormt de Wet geluidhinder geen beperking voor de uit te voeren werkzaamheden.

3.7 Leidingen

Voor het plan moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen. Bij machinaal afgraven is een Klic-melding verplicht.

3.8 Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een projectafwijkingsbesluit worden genomen, indien:

- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde 1, of
- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 10.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 20.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Dit project voorziet niet in één van de hiervoor genoemde activiteiten. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in het projectafwijkingsbesluit mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' zal verslechteren. Het plan voldoet daarmee aan de eisen die voor luchtkwaliteit gelden.

3.9 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

De minimale afstand tussen een (geur)gevoelig object en een agrarisch bedrijf moet 50 meter zijn. Binnen die straal zijn geen agrarische bedrijven gevestigd. De voorgenomen maatregelen vormt geen belemmering voor agrarische bedrijven op grotere afstand. Ook vormen die agrarische bedrijven geen belemmering voor het in te richten perceel.

3.10 Verkeerssituatie

De verkeerssituatie blijft ongewijzigd.

3.11 Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderling afstemming zoeken.

Het plangebied ligt in de invloedzone van de Vecht, in het “stroomvoerende gebied” (zie kaart “Keur, algemene regels en beleidsregels” van 3-4-2017). De maatregelen zijn niet van invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit, het watersysteem en instandhouding van sloten, kanalen, rivieren, dijken en het grondwater. Door de aanleg van de poel (0,8 m diep, ca. 500 m² omvang) zal slechts zeer lokaal de waterstand (in de orde van centimeters) worden beïnvloed.

Via www.dewatertoets.nl is het Waterschap Drents Overijsselse Delta op de hoogte gebracht van het plan. Het Waterschap gaat akkoord met het plan, wanneer rekening wordt gehouden met de hiervoor genoemde aandachtspunten:

- **Aanvragen watervergunning:** Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een primaire/A-watergang (OV.110) van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen.
- **Borging waterveiligheid:** *beperken van gevolgen overstromingen door een waterrobuuste inrichting. Binnen het plan is de aanleg van een poel voorzien wat geen invloed heeft op de gevolgen van overstromingen. Daarnaast wordt op een aantal plekken struweel aangeplant dat cyclisch wordt beheerd (elke 10-15 jaar wordt het struweel teruggezet waar nodig). Het grasland wordt 1 á 2 keer per jaar gemaaid. De afrastering die wordt geplaatst bestaat uit acaciapalen voorzien van twee puntdraden. De inhoud van het plan en onderhoudsplan is gedeeld met het waterschap en akkoord bevonden, wat inhoudt dat een vergunningaanvraag mag worden ingediend.*
- **Externe werking voorkomen:** *Geen structurele verlaging van het plangebied. Hier is in het voorziene plan inderdaad geen sprake van. Er wordt een poel aangelegd die slechts zeer lokaal effect zal hebben in de orde van centimeters.*

De uitgangspuntennotitie verstrekt door het waterschap is opgenomen als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Voor het plan is inmiddels een watervergunning aangevraagd en verleend door Waterschap Drents Overijsselse Delta (*Dossier: Z/19/027871*).

4. Uitvoerbaarheid

4.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd. Na deze termijn wordt het resultaat van de terinzagelegging in deze ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

4.2. Economische Uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De financiering voor de uitvoering van de maatregelen en kosten voor diverse procedures zijn voor 95% gedekt via de Subsidie Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL). De overige 5% worden betaald door de eigenaar van het plangebied. Het beheer wordt gefinancierd via de provinciale Subsidieregeling Natuur en Landschap (SNL).

De kosten voor de procedure worden via de leges betaald. Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen. Eventueel toekomstige planschade kan via de gesloten overeenkomst worden verhaald.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende gegarandeerd.

5. Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1.Bro en artikel 6.18 Bor moet een projectafwijkingbesluit aan verschillende overheidsinstanties voorgelegd worden. Hierna volgt een samenvatting per instantie.

Provincie Overijssel

Het plan is besproken in het ruimtelijk overleg met de provincie op 3 september 2019. De provincie heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen dit plan, omdat het een natuurontwikkeling betreft die past binnen de Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap van de provincie.

Waterschap

Vooroverleg met het Waterschap heeft plaatsgevonden via het invullen van de digitale watertoets. Daaruit volgt dat de maatregelen binnen de "invloedzone A-watergangen" vallen. De maatregelen hebben geen negatieve effecten op de waterkwaliteit en het watersysteem.

Veiligheidsregio

Vooroverleg met de veiligheidsregio is niet noodzakelijk omdat externe veiligheid hier geen rol speelt.

Bijlage: UITGANGSPUNTENNOTITIE Hessum-Oostermaat

Het plan ligt aan De Oude Mars in de gemeente Dalfsen. Het beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta, is beschreven in het [Waterbeheerplan 2016-2021](#) en de beleidsnotitie stedelijk waterbeheer [Water Raakt! \(2015\)](#). Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is tevens afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven: **Hessum-Oostermaat**

1. Doel en inhoud van het document

Het doel van de uitgangspuntennotitie is om in de initiatieffase van een plan bruikbare informatie aan te leveren voor de waterhuishouding in en rond het plangebied. Dit kan worden opgenomen in de waterparagraaf van het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. De uitgangspuntennotitie bevat:

- de bestaande waterhuishouding van het plangebied (paragraaf 2);
- concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u de waterhuishouding kunt regelen (paragraaf 3) en

- informatie over het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets (paragraaf 4).

Beschikbare gegevens van het waterschap

Sommige gegevens die u kunt gebruiken voor het plan, zijn digitaal beschikbaar. Hieronder vindt u een omschrijving van verschillende gegevens.

Legger waterschap (<https://www.wdodelta.nl/actueel/legger/>)

Op de website van het waterschap vindt u een geoportaal met de legger van het waterschap. De legger bestaat uit kaarten en tabellen met de volgende gegevens:

- de locatie van wateren en dijken;
- de eisen (vorm en afmetingen) waaraan wateren en dijken moeten voldoen;
- de ruimte die we rond de dijken reserveren voor toekomstige dijkversterkingen;
- wie het onderhoud moet uitvoeren. (Als dit er niet staat, geldt de Keur.)
-

ArcGIS Online (<http://www.arcgis.com/features/index.html>)

Het waterschap heeft diverse gegevens ontsloten via het webportaal van ArcGIS Online. Zoek op deze website naar 'wdodelta' en u vindt alle beschikbare gegevens die mogelijk relevant kunnen zijn bij de uitwerking van het plan.

Klimaatatlas WDODelta (<https://wdodelta.klimaatatlas.net>)

Via de klimaatatlas kunt u de lokale situatie voor neerslag en hitte in het stedelijk gebied zien. Deze gegevens geven een goed inzicht in mogelijke risico's bij hoosbuien of extreme hitte. De klimaatatlas kan helpen om bestaande risico's of risico's die voortkomen uit de ruimtelijke ontwikkeling te minimaliseren.

Algemene Hoogtekaart Nederland (<http://www.ahn.nl/index.html>)

Om een indicatief beeld van de hoogteligging van het plan te krijgen adviseren we om gebruik te maken van de Algemene Hoogtekaart Nederland. U kunt op deze site uw locatie aanwijzen om de exacte hoogte te bepalen.

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Overijssel

(http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel_basis/v1)

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Drenthe

https://geo.drenthe.nl/geoportaal/src/?topic=bodematlas&lang=nl&bgLayer=openbasiskaart.nl&layers=GBI.FO_MASK_DR_NL

2. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied Overijsselse Vecht. Rond het plangebied liggen primaire watergangen Overijsselse Vecht en nevengeul (OV.110) die in het beheer van het waterschap zijn.



Figuur 1 Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied.

3. Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau

Het waterschap adviseert de onderstaande uitgangspunten te verwerken in het plan. De initiatiefnemer is vrij te bepalen op welke wijze wordt voldaan aan de uitgangspunten. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap.

De uitgangspunten die in deze paragraaf worden benoemd, moeten zichtbaar worden verwerkt in het plan. Dat houdt in dat de initiatiefnemer in de waterparagraaf aangeeft hoe wordt omgegaan met de uitgangspunten en op welke wijze deze worden vertaald naar het plangebied. Indien noodzakelijk worden de uitgangspunten vertaald naar de plankaart (bijvoorbeeld waterberging) en/of de planregels/ algemene regels. Het integraal overnemen van onderstaande uitgangspunten zonder verdere onderbouwing is niet voldoende! Alleen plannen waarin de uitgangspunten goed zijn vertaald

Watersysteem

Aan- en afvoer van voldoende water, waarborg van de waterkwaliteit en ruimte voor water.

- Watergangen: Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een primaire/A-watergang (OV.110) van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.
 - *A watergangen (>25l/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): watergangen waar het waterschap verantwoordelijk is voor de inrichting en het onderhoud.*

Waterveiligheid

Beschermen van inwoners tegen overstromingen. Waarborgen van het veiligheidsniveau van dijken en beperken van gevolgen overstromingen door een waterrobuuste inrichting.

- Invloedzone Vecht: Het plan ligt binnen de Invloedzone Vecht (uiterwaarden Overijsselse Vecht). Hier zijn de "Beleidsregels voor de Overijsselse Vecht" (2013) van het waterschap Drents Overijsselse Delta van toepassing. (zie:

http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Waterschap%20Drents%20Overijsselse%20Delta/CVDR602559/CVDR602559_1.html

Externe werking ruimtelijk plan

Beschermen en handhaven grond- en oppervlaktewatersysteem om nadelige gevolgen op de omgeving te voorkomen

- Relatie oppervlaktewater en grondwater: In nieuw te ontwikkelen gebied worden de waterstanden binnen het in te richten gebied tijdens of na het bouwrijp maken niet structureel verlaagd. Voor tijdelijke of structurele grondwateronttrekking is op grond van de Waterwet een melding of vergunning van het waterschap nodig.
- Verdroging / vernatting: Het waterschap gaat bij het plan uit van het bestaande grond- en oppervlaktewaterregime.

4. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Dit document geeft u handvatten om uitvoering te geven aan de waterhuishouding. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterhuishouding in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Het waterschap denkt graag met u mee!

Beoordeling en officieel wateradvies

Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in uw plan, stuurt u deze ter beoordeling naar het waterschap. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan.

Geldigheid van het uitgangspuntennotitie

De uitgangspunten in deze uitgangspuntennotitie komen tot stand op basis van de beleidsregels van het waterschap. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer het termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 1 jaar.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u werkzaamheden verrichten in de verbodszone van de Keur, of gaat u

grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op onze website: www.wdodelta.nl De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

© Waterschap Drents Overijsselse Delta

Dit document is opgesteld door

op 17 juni 2019. De geleverde informatie in deze uitgangspuntennotitie is

houdbaar tot maximaal 1 jaar na opsteldatum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd in dit document. Kijk voor me

Advies op de aanvraag omgevingsvergunning van [redacted] in relatie tot de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Activiteiten

[redacted] heeft een omgevingsvergunning bij de gemeente Dalfsen aangevraagd voor het herinrichten van diverse percelen binnen het winterbed van de Overijsselse Vecht nabij De Oude Mars te Dalfsen.

Beoordeling verzoek

De werkzaamheden worden binnen het waterstaatswerk [kenmerk waterstaatswerk], inclusief beschermingszone uitgevoerd.

Ik heb uw aanvraag beoordeeld en heb geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden.

Vergunningplicht Waterwet

Omdat de werkzaamheden binnen een waterstaatswerk wordt uitgevoerd is er een vergunningplicht bij het waterschap. Een aanvraag om een watervergunning is op 15 juli 2019 ontvangen. De watervergunning is op 18 juli 2019 verleend. Dit besluit is bijgevoegd en kunt u als advies beschouwen.