

Overzicht van bestaande gebouwen op het erf

1. Woonboerderij
2. Bakhuis
3. Hooiberg
4. Varkensstal
5. Kippenhok
6. Jongveestal
7. Wagenloods

Gewenste ontwikkelingen

- Behoud van het oude boerderij ensemble (de gebouwen 1, 2 en 3) (nieuwe functie)
- Saneren van de asbestdaken (vóór 2024)
- Verwijderen van sierbeplanting in de voortuin (verwijderen van de vertuining)
- Behoud van de oude fruitbomen
- Behoud van de bestaande erfbomen en essenbeplanting langs de sloot
- Toevoegen van enkele nieuwe erfbomen i.v.m. risico van de ziekte in de essen
- Toevoegen van nieuwe singels aangeplant met inheemse soorten
- Verwijderen van de mestvaalt

Parkeren

Op het erf is ruim voldoende parkeergelegenheid

Hemelwater

Hemelwater afvoer op infiltratiesloot en kavelsgrenssloot en ook infiltratie in de naast gelegen grasveldjes op het erf.

Capaciteit berekening:

Oppervlakte verhardingen: 591 m²

Oppervlakte gebouwen: 649 m²

Totaal gesloten oppervlakte: 1240 m²

Benodigde m³ bergingscapaciteit is $1240 \times 20 \text{ mm/m}^2 = 24,8 \text{ m}^3$

Afstroom van hemelwater op gras/beplanting = 20 % = 4,8 m³

Benodigde infiltratiecapaciteit van sloten is 20 m³

Milieu

Vóór 2024 de asbestdaken van de schuren saneren

1. Juglans regia, walnoot,
maat 18/20

Infiltratieslootje voor infiltratie van
hemelwater gebouwen en
verhardingen
Diepte -100 t.o.v. het maaiveld.
Breedte van insteek tot insteek 200 cm
Taludhelling 1:1,5. Capaciteit is
1m³/m¹ slootlengte is 21,5 m¹
Capaciteit is 21,5 m³

2 Quercus robur, inlandse eik ,
maat 18/20

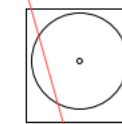
Mestvaalt, te verwijderen

Bestaande landbouw inrit

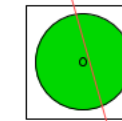
Bestaande voortuin met fruitbomen en beukenhaag
- sierheesters verwijderen
- fruitbomen handhaven

Boomgaardje
- fruitbomen handhaven
- de sierbeplanting verwijderen

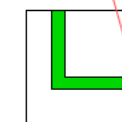
Renvooi



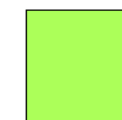
Bestaande bomen (B)



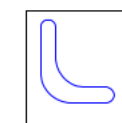
Toevoeging van nieuwe bomen



Bestaande hagen (beuken hagen en liguster haag)



Gras, extensief beheer



Kavelgrens sloten en berm sloten



Nieuwe beplanting, 65 m² (houtsingel)

Bosplantsoen, maat 80-120, 2+1, 1 st per m²

Sortiment:

20 Alnus glutinosa, els

20 Quercus robur, inlandse eik

20 Betula pendula, ruwe berk



Tekening in RD coördinaten
Kadastrale situatie
Noord gericht

30 okt 2017, gewijzigd

Titel
Erfinrichtingplan Meeleweg 108 Nieuwleusen

Tekening nummer
2017068

Getekend door
HTH

Datum
10 okt 17

Bestandsnaam
Schaal 1:500 A3 formaat