

Ruimtelijke Onderbouwing Zwembadlaantje 1

Hoofdstuk 1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor deze ontwikkeling en de ligging en begrenzing van het gebied aangegeven. Verder wordt een opsomming van het geldende bestemmingsplan gegeven, die met het nieuwe verzamelbestemmingsplan binnen het plangebied komt te vervallen.

1.1 Beschrijving van de ontwikkeling

Het perceel Zwembadlaantje 1 is een agrarisch bedrijfsperceel. Op het perceel zijn een agrarische bedrijfswooning, een privéschuur, een grote stenen schuur en een kleine varkensschuur aanwezig. Gezien de huidige ontwikkelingen in de agrarische sector, willen de initiatiefnemers de agrarische activiteiten stoppen en de vrijkomende agrarische bebouwing in het kader van het VAB-beleid een nieuwe functie geven. De initiatiefnemers willen zich richten op de recreatieve sector en hierbij aanhaken op de bestaande netwerken. De initiatiefnemers wensen de grote stenen schuur om te bouwen tot een groepsaccommodatie. De voormalige varkensschuur willen zij een nieuwe invulling geven in de vorm van een gastenverblijf annex vakantiewoning. De rest van het perceel, buiten het voormalig agrarische erf, wordt ingezet als dierenweide. In het kader van het VAB-beleid is deze ontwikkeling mogelijk.

Omdat het plan niet past in het bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen, is een aanpassing van de bestemming 'Agrarisch' nodig.

Kaart 1. Ligging van het perceel Zwembadlaantje 1



bron: Giskit viewer 2017, gemeente Dalfsen

1.2 Geldende bestemming

Het perceel ligt in het Chw bestemmingsplan 3^e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch' en de aanduidingen 'agrarisch bedrijf b', 'bomenteelt', 'landschapselement' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

Kaart 2. Huidige bestemming



bron: Giskit viewer 2017, gemeente Dalfsen

Het erf heeft nu een agrarische bestemming, maar krijgt straks een woonbestemming. Daarnaast krijgt het perceel de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – vakantie- en groepsaccommodatie'. De grote stenen schuur aan de zuidwestzijde en de kleine stenen (varkens-)schuur aan de zuidoostzijde van het perceel waarin respectievelijk de groepsaccommodatie en het gastenverblijf annex de vakantiewoning worden gerealiseerd, liggen binnen deze aanduiding. Om de bestemmingswijziging mogelijk te kunnen maken, is een procedure nodig. In dit geval heeft de aanvrager ervoor gekozen om met het '4^e Verzamelplan Buitengebied' (jaarlijkse bestemmingsplanherziening) mee te doen. De bestemming 'Wonen' wordt aangepast aan het erfinrichtingsplan (bijlage 1).

Hoofdstuk 2 Beleid

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het initiatief sluit aan bij de doelstellingen van de SVIR omdat door lokale ontwikkeling de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving verbeterd wordt. De basiskwaliteit van het gebied blijft gewaarborgd. Het erf wordt ingericht volgens het advies van de ervenconsulent van het Oversticht. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de omgeving, de economie of de samenleving. Het initiatief is in overeenstemming met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing verminderen of verplaatsen, zoals de Ruimte voor ruimteregelingen, worden niet gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder.

Dit initiatief betreft slechts een functiewijziging. Er zal geen extra bebouwing opgericht worden, waardoor er ook geen extra beslag op de ruime wordt gelegd.

Uit jurisprudentie volgt dat bij functiewijzigingen moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat toch gesproken kan worden van een nieuw stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden. Door de functiewijziging wordt slechts een beperkt aanbod aan recreatieve verblijfsrecreatie toegevoegd aan de regionale recreatiemarkt. Daarnaast zal de ruimtelijke uitstraling van de bebouwing en het erf als geheel zo agrarische mogelijk blijven en dus minimaal wijzigen. Dit initiatief betreft dus geen naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat er toch sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Er is daardoor geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, tweede lid Bro.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of het initiatief bijdraagt aan de Provinciale ambities, wordt het initiatief getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Als de ontwikkeling wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld.

2.2.2 Toetsing generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes geven antwoord op de vraag 'of' er aan een bepaalde ontwikkeling kan worden meegewerkt. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel. Voor heel Overijssel geldt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'.

2.2.2.1 Generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Deze ontwikkeling maakt hergebruik van een vrijkomend agrarische erf mogelijk. Er wordt geen extra bebouwing opgericht voor dit initiatief en dit wordt binnen het bestemmingsplan ook niet mogelijk gemaakt. Er wordt dus geen extra ruimte beslag gedaan op de Groene omgeving. Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik van de Omgevingsverordening Overijssel 2017 is dan ook niet van toepassing.

De ontwikkeling draagt bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit volgens de geldende gebiedskenmerken. Om dit te waarborgen is een advies van de ervenconsulent van het Oversticht gevraagd (zie bijlage 2). Daarnaast wordt de ontwikkeling in paragraaf 2.2 getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel, waar het ontwikkelingsperspectief en de vier-lagenbenadering onderdeel van uitmaken. Dit alles maakt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en daar waar kan versterkt wordt, overeenkomstig artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit van de Omgevingsverordening.

2.2.2.2 Gebiedsspecifieke beleidskeuzes

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- Het beschermen tegen overstromingen en wateroverlast
- Het veilig stellen van ons drinkwater
- Het behoud van plant- en diersoorten (biodiversiteit)
- De bescherming van zeldzame of unieke landschapskwaliteiten
- Het beperken van risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen

Voor het perceel Zwembadlaantje 1 geldt de gebiedsspecifieke beleidskeuze 'Drinkwatervoorziening'.

Drinkwater is van levensbelang. De provincie is verantwoordelijk voor de bescherming van het grondwater dat hiervoor wordt gebruikt en wil elk risico op verontreiniging voorkomen. Dit betekent dat we in Overijssel de gebieden waar (oever-)grondwater voor drinkwater aan de bodem wordt onttrokken en de gebieden die daarvoor gereserveerd zijn, beschermen. Ook beschermen we de gebieden rondom de drinkwaterwinningen (een waterwinning trekt grondwater aan uit een groter gebied) en gebieden waar grondwater onttrokken wordt voor de levensmiddelenindustrie. Het ruimtelijk beleid richt zich in deze gebieden onder meer op het weren van strijdige functies (functies met risico op grondwaterverontreiniging).

Voor het perceel Zwembadlaantje 1 gaat het om het gebied: 'Boringsvrije zone Sallands Diep'

In een boringsvrije zone bevinden zich beschermende bodemlagen tussen het maaiveld en het watervoerende pakket waaraan het grondwater wordt onttrokken.

Onder Salland ligt een zoetwater voorraad die goed is beschermd door een aaneengesloten dikke kleilaag. Voor dit watervoerende (diepe) pakket onder Salland geldt al sinds 1991 dat we onttrekkingen alleen toestaan voor de openbare drinkwatervoorziening en voor hoogwaardig industrieel gebruik waarop de Warenwet van toepassing is. Daarbij moet worden aangetoond dat een onttrekking aan het ondiepe pakket of een andere locatie geen goed alternatief is.

In 2006 is bij de herziening van het grondwaterbeschermingsbeleid voor dit gebied ook een milieuzonering vastgesteld in de vorm van een boringsvrije zone. Doel hiervan is om naast de beleidsmatige bescherming ook de fysieke bescherming in de vorm van de aaneengesloten dichte kleilagen in de ondergrond in stand te houden. Dit betekent dat mechanische bodemingrepen die de beschermende functie teniet zouden kunnen doen, niet zijn toegestaan. Ook geldt hier een absoluut verbod om bodemenergiesystemen te installeren die de ondoordringbare kleilaag doorboren en een verbod om koelwater, afvalwater en overige (verontreinigde) vloeistoffen te lozen. Het belang van het water is kader stellend.

2.2.4 Toetsing gebiedskenmerken

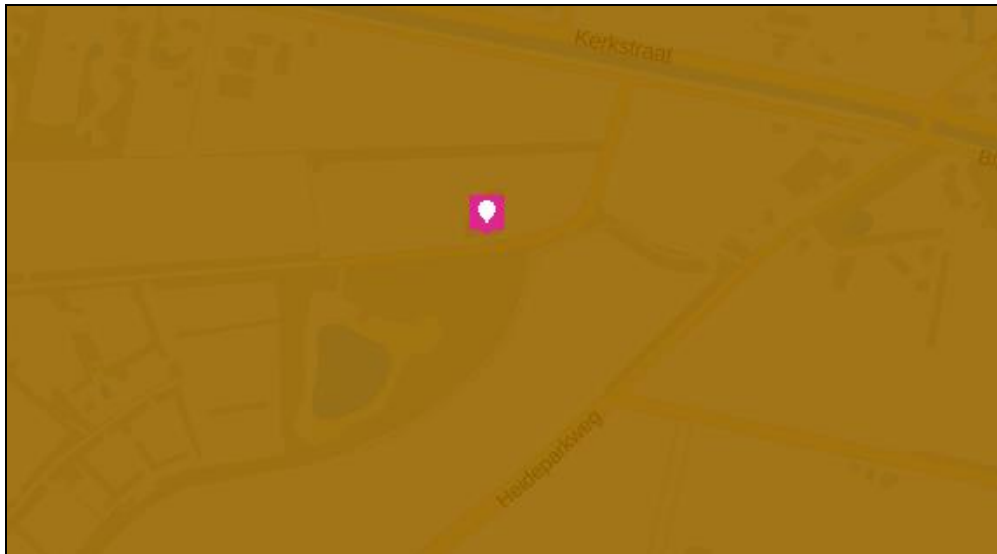
Op het Zwembadlaantje 1 zijn vier lagen van toepassing; de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurgebied, de stedelijke laag en de laag van de beleving.

2.2.4.1 Natuurlijke laag

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Dekzandvlakte en ruggen'.

Kaart 4. Zwembadlaantje 1



Figuur: Relevant deel 'Natuurlijke laag'

De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij behorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Het is een reliëf rijk landschap, gevormd door de wind dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings-)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

De norm is dat dekzandvlakten en ruggen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf. In de richtinggevende uitspraak staat dat als ontwikkelingen plaatsvinden, deze dan bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogte verschillen en het watersysteem. Verder is bij ontwikkelingen de (strekings-)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

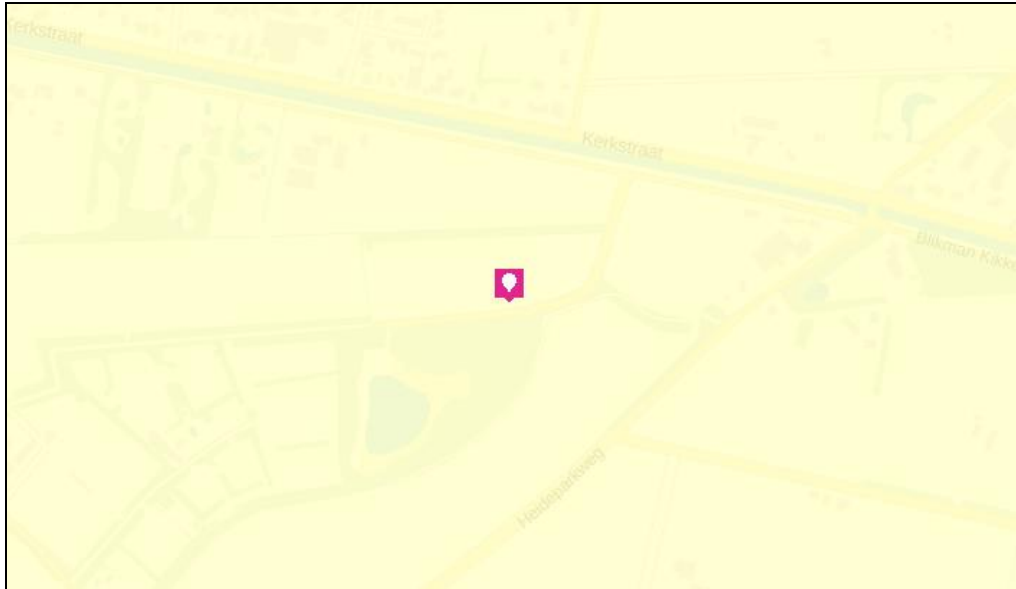
Het perceel bevindt zich niet op een dekzandvlakte of een rug. Deze ontwikkeling draagt bij aan het zichtbaar en beleefbaar maken van het landschap door het behoud en aanplant van perceelsranden. Door een advies van de ervenconsulent van het Oversticht te vragen, is de landschappelijke inpassing van de nieuwe functie gewaarborgd (zie bijlage 2). Hierdoor wordt aangesloten bij het landschap.

2.2.4.2 Laag van het agrarisch cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die benut. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'.

Kaart 5. Zwembadlaantje 1



Figuur: Relevant deel 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'

Veel heidegebieden en nattere delen van het landschap zijn ontgonnen en/of vergaand ontwaterd. Daarmee is een nieuw landschap ontstaan. Hierdoor vertonen de natte en droge jonge ontginningen nu gelijkenis. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug. De landbouwontginningen zijn relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings-' landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat.

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende grote ruimtematen bepalen nu het beeld.

De richtingbepalende uitspraak geeft aan als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, deze dan bijdragen aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

De ervenconsulent van het Oversticht heeft een advies afgegeven naar aanleiding van dit initiatief (bijlage 2). Dit advies is leidend voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe functies. Hierin wordt ook geadviseerd om de singels te behouden en aan te planten. Daarnaast blijft de voormalig agrarische bebouwing behouden, waardoor het erf haar karakter en kenmerkende ruimtematen behoudt.

2.2.4.3 Stedelijke laag

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden. De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio is ook steeds belangrijker. De stedelijke leefwijze en cultuur waaiert meer en meer uit over het agrarisch cultuurlandschap. Burgers op getransformeerde boerenerven houden er een stedelijke leefwijze op na; weinig (economische) binding met grond en landschap, genietend van de onafhankelijkheid op eigen erf. De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om een brede waaier aan woon-, werk-, en mixmilieus te creëren: elk buurtschap, dorp en stad heeft zijn eigen kleur. Daarnaast ligt er de ambitie om het contrast tussen dynamische en luwe gebieden te versterken door het infrastructuurnetwerk.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Stedelijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Verspreide bebouwing'. Omdat de kaartlaag slecht zichtbaar is in de viewer van de provincie Overijssel, is er geen uitsnede van opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Verspreide bebouwing

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binden met het landschap. Door eenheid in handelen van boeren ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan. Door transformatie van erven kan de samenhang tussen erf en landschap vervallen. De erven gaan binnen de landsschappelijke eenheid steeds meer verschillen.

De ambitie is om erven opnieuw te verbinden met het landschap en te verkennen als alternatief woon/werkmilieu. De erven die vrijkomen worden steeds groter. Soms is sloop een goede optie, maar hierdoor worden erven zo klein dat ze kunnen verdwijnen. Deze erven kunnen ook anders gebruikt worden. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling.

De norm is dat ontwikkeling van nieuwe erven bijdraagt aan het behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de KGO. In de richtinggevende uitspraken staat dat ontwikkelingen die op erven plaatsvinden, bijdragen aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen. Daarnaast blijft er een duidelijk onderscheid tussen voorkant en achterkant en vindt koppeling van het erf aan het landschap plaats. Bij transformatie van erven kan de ervenconsulent van het Oversticht adviseren over de ruimtelijke kwaliteit.

Informele en trage netwerk

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en erfahrbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen, is er sprake van onderbrekingen.

De ambitie is om het verplaatsingsgedrag te verschuiven van auto naar fiets. Daarnaast ligt er de ambitie om de onderbrekingen op te heffen. Het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op nieuw van de regio samengevoegd tot een compleet systeem. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur.

De norm is om informele routes en netwerken in beeld te brengen en een beschermende bestemmingsregeling te geven. Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij zandwegen, wandel- en fietsroutes worden onderbrekingen in het netwerk voorkomen. In de richtinggevende uitspraken staat dat wanneer ontwikkelingen plaatsvinden in gebieden dichtbij de stad of dorp, dan dragen deze bij aan het behoud van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden worden benut.

Conclusie

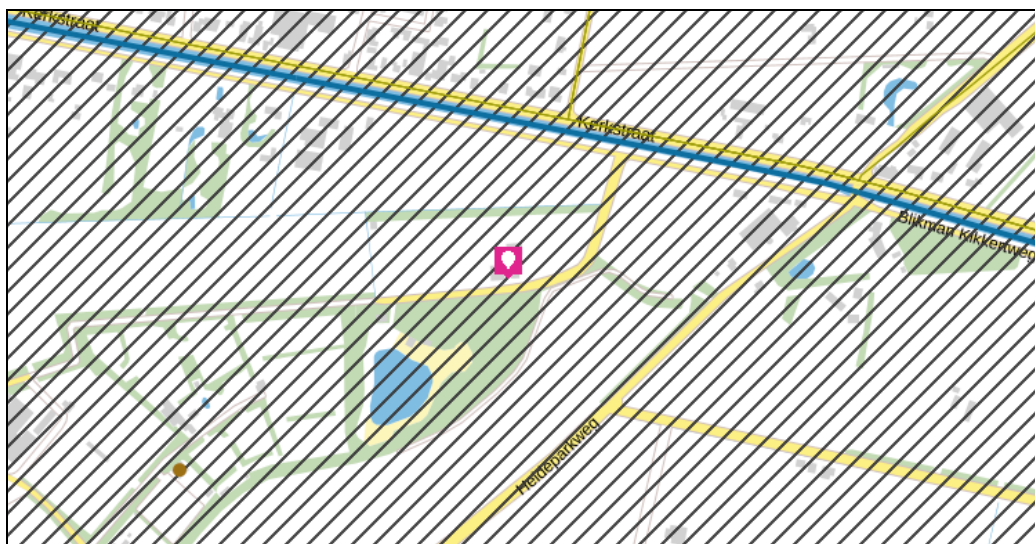
Door de huidige bebouwing van het perceel te behouden en een nieuwe vervolgfunctie te geven, wordt de kenmerkende erfstructuur en volumematen gehandhaafd. De ervenconsulent van het Oversticht heeft een advies gegeven over de landschappelijke inpassing van de nieuwe functie. Hierdoor wordt aangesloten bij het huidige landschap. Het perceel Zwembadlaantje 1 ligt in de buurt van een recreatieve route. Door het perceel een recreatieve functie te geven, wordt aangesloten bij het bestaande routenetwerk.

2.2.4.4 Laag van de beleving

Met de 'Natuurlijke laag', de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' en de 'Stedelijke laag' is het spectrum van de ruimtelijke kwaliteit nog niet compleet. In de 'Laag van de beleving' komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk. Het voegt kenmerken toe als landgoederen, recreatieparken, recreatieve routes maar benut ook vooral de kwaliteit van de andere drie lagen. Het maakt ze beleefbaar en tot een beleving. De verblijfsrecreatiecomplexen, de attracties, de routes voor wandelen, fietsen en varen zijn een belangrijke economische factor geworden met een vergelijkbaar aandeel in de economie als de agrarische sector

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van de beleving' aangeduid met 'Donkerte' Het perceel bevindt zich in de buurt van een gebied wat is aangeduid als 'gebied voor verblijfsrecreatie' (bruine stip op de kaart).

Kaart 6. Zwembadlaantje



Figuur: Relevant deel 'Laag van de beleving'

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, op zijn minst zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

In de richtinggevende uitspraken staat dat in de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toegepast mag worden. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Daarnaast vraagt het veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

De ervenconsulent van het Oversticht heeft in haar advies aangegeven dat er minimale en functionele verlichting gebruikt moet worden (zie bijlage 2). Dit licht moet dan bij voorkeur met sensor en laag bij de grond zijn.

Wat betreft gebieden van recreatie ligt de ambitie onder andere bij het hergebruik van vrijkomende (agrarische) bebouwing. Daarnaast is het de ambitie om verblijfsrecreatie te verbinden met de kwaliteiten van de omgeving. Deze ontwikkeling past binnen de ambitie, daar gebruik te maken van een bestaand agrarisch erf en het agrarische karakter van het gebied te behouden.

2.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

De ruimtelijke ontwikkeling in dit bestemmingsplan, is in overeenstemming met het provinciaal beleid uit de Omgevingsvisie en -verordening Overijssel.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen

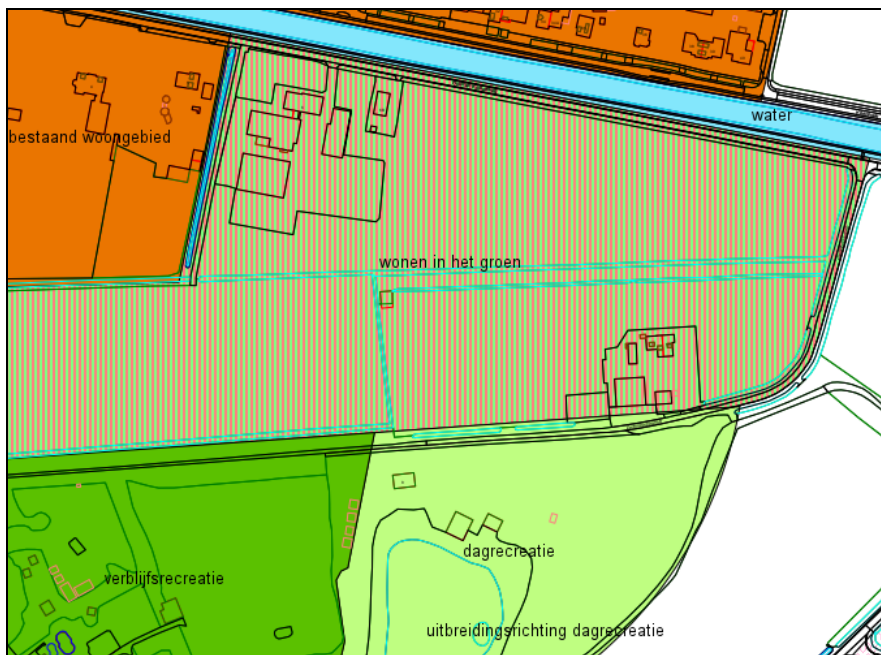
Het perceel Zwembadlaantje 1 is opgenomen in het Chw bestemmingsplan 3e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen. Dit bestemmingsplan is al wel in werking getreden, maar nog niet onherroepelijk. Zodra dit bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, maakt het perceel Zwembadlaantje 1 onderdeel uit van het buitengebied. Hierin heeft het dezelfde bestemming (agrarisch) als in het voorgaande bestemmingsplan. Voorheen lag het perceel in het bestemmingsplan Lemelerveld. Voor dit perceel geldt dan ook niet de Structuurvisie Buitengebied gemeente Dalfsen, maar de Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen. In deze paragraaf wordt verder ingegaan op de Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen.

2.3.1.1 Algemeen

Op 27 september 2010 is de 'Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen' door de gemeenteraad vastgesteld. Aanleiding voor het opstellen van een structuurvisie is de wens vanuit de gemeente om een actuele heldere toekomstvisie te hebben voor de kernen. De structuurvisie spreekt zich uit over de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. Doel is om de verschillende belangen af te wegen en overeenstemming te bereiken over de te volgen koers voor de komende 10-20 jaar. De structuurvisie is richtinggevend en vormt de basis voor toekomstig ruimtelijk beleid.

Het perceel Zwembadlaantje 1 ligt in de Structuurvisie kernen Dalfsen in het 'Bestaand woongebied – Wonen in het groen'. Zie kaart 7 voor een uitsnede uit de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen.

Kaart 7. Zwembadlaantje 1

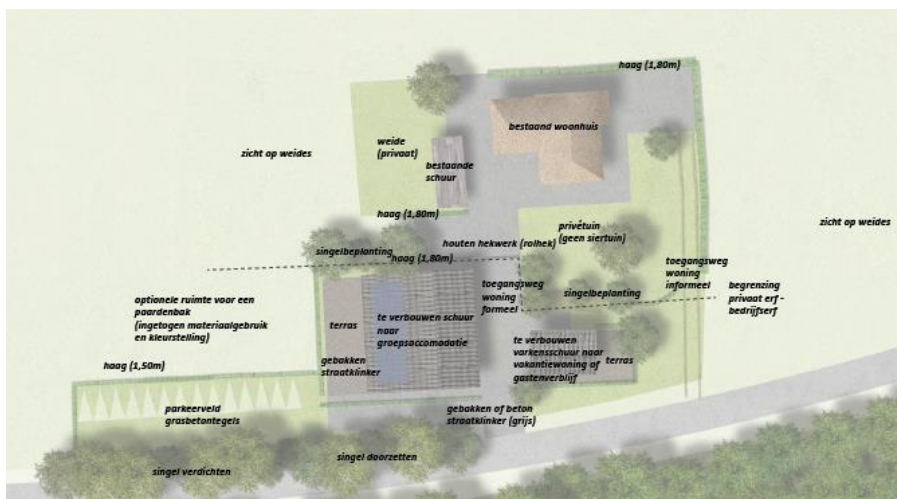


De ervenconsulent van Het Oversticht heeft voor deze ontwikkeling een advies uitgebracht die passend is in de structuur van het landschap. De ervenconsulent heeft geen afzonderlijke erfinrichtingsschets gemaakt bij dit advies, maar neemt het erfinrichtingsplan van The Citadel Company van 21 december 2017 als uitgangspunt voor de inrichting van het erf. Dit erfinrichtingsplan geeft volgens de ervenconsulent in de basis vorm aan een aantal van de ruimtelijke randvoorwaarden die in het advies van de ervenconsulent zijn genoemd. The Citadel Company heeft haar erfinrichtingsplan aangepast op basis van dit advies.

Zie kaart 8 voor het erfinrichtingsplan van The Citadel Company.

Kaart 8. Erfinrichting Zwembadlaantje 1





2.3.1.2 Lemelerveld

De opbouw van het dorp wordt door de doorsnijding van de volgende structurele elementen bepaald:

- de provinciale weg N348;
- het Overijssels Kanaal;
- de Schoolstraat/Weerdhuisweg;
- de Nieuwstraat/Dorpsstraat/Vilstersestraat.

Door de doorsnijding van de bovengenoemde elementen wordt de kern in vier kwadranten verdeeld:

1. het gebied ten oosten van de N348 en ten zuiden van het Overijssels Kanaal dat gekenmerkt wordt door het grootste deel van het centrumgebied, het sportpark, een camping en een natuurzwembad;
2. de zuidwest kwadrant wordt bepaald door het industrieterrein aan de zuidzijde en noordelijk daarvan een woonwijk uit verschillende bouwperiodes, welke doorsneden wordt door de Weerdhuisweg/Schoolstraat en het Overijssels Kanaal; hier zijn verspreid verschillende voorzieningen aanwezig met een concentratie van voorzieningen op het kruispunt Weerdhuisweg / Posthoornweg;
3. het noordoostelijk deel wordt gekenmerkt door een winkelcentrum en woningen;
4. het gebied tussen de Kanaaldijk-noord en de Vilstersedijk: de locatie van de nieuwe woonwijk De Nieuwe Landen, waar ook op dit moment nog wordt gebouwd.

Dit initiatief ligt in het eerste gebied.

2.3.1.3 Bestaand woongebied

Het beleid voor de toekomst van het bestaande woongebied van het dorp Lemelerveld kenmerkt zich door het handhaven van de bestaande kwaliteit. Bepalend bij de herstructurering binnen bestaand gebied zijn het handhaven van de stedenbouwkundig ruimtelijke structuur en de bestaande groenelementen, waardoor vervanging in principe zal plaatsvinden binnen het bestaande stedenbouwkundig raster.

2.3.1.4 Wonen in het groen

De zuidoostzijde van Lemelerveld wordt gekenmerkt door een groene wig die is gelegen ten noorden van het Heidepark/ Zwembadlaantje direct grenzend aan de tuinen van de karakteristieke villa's/ landhuizen langs de Blikman Kikkertweg. Bij voorkeur wordt er niet gebouwd in deze groene open wig. Indien in dit gebied toch woningbouw wenselijk zou zijn, dient dit aan te sluiten op de schaal, uitstraling en kwaliteit van de villa's in het groen. Hierbij dient het gebied haar groene identiteit te behouden. Ook dient rekening te worden gehouden met de nu nog aanwezige bedrijvigheid in het gebied. Het maximum aantal villa's/ landhuizen dat hier verspreid over het totale gebied op grote groene beboste percelen gebouwd kan worden is 10. Gezien de exclusiviteit van deze villa's - landhuizen is het aantal buiten het totaal gehouden.

Deze ontwikkeling maakt geen extra bebouwing mogelijk. Daarnaast heeft de ervenconsulent van het Oversticht geadviseerd over het landschappelijk inpassen van de nieuwe functie van het perceel. Door extra bomen en struiken aan te planten wordt het groene karakter naast behouden ook versterkt. De ontwikkeling vindt plaats in de nabije omgeving van gebieden die aangeduid zijn als 'verblijfsrecreatie' en 'dagrecreatie'. Er kan dus gesteld worden dat dit initiatief passend is in deze omgeving wanneer er naar de Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen wordt gekeken.

2.3.2 Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen

De regels voor toepassing van het VAB-beleid is uitgewerkt in de gemeentelijke Beleidsregels Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen. De nieuwe functie moet qua aard en omvang passen binnen de bestaande voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en het erf.

Aan het toepassen van het VAB-beleid zijn toetsingscriteria gesteld. Zo moet de nieuwe functie leiden tot verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Door een advies te vragen van de ervenconsulent van het Oversticht, is dit gewaarborgd (zie bijlage 2). Daarnaast is een erfinrichtingsplan gemaakt (zie bijlage 1). Alle vrijkomende agrarische bebouwing wordt hergebruikt. Er hoeft dus geen bebouwing gesloopt te worden. De nieuwe functies zorgen voor een minimale toename van het aantal verkeersbewegingen. De huidige ontsluiting kan dit aan. Voor het parkeren van bezoekers wordt op eigen terrein ruimte gecreëerd, in de vorm van grastegels op het erf. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf ligt op meer dan 25 meter van het perceel, waardoor de ontwikkelingen geen belemmeringen voor het betreffende agrarische bedrijf zijn. Daarnaast krijgt de landbouw in dit gebied maar beperkte mogelijkheden voor schaalvergroting. De gevolgen van de ontwikkeling voor natuur, landschap en milieu is positief, aangezien er een agrarisch bedrijf inclusief uitstoot verdwijnt en de nieuwe functie landschappelijk ingepast wordt. De ontwikkeling voldoet hiermee aan de algemene criteria voor het toepassen van het VAB-beleid.

De ontwikkeling is in overeenstemming met de Beleidsregels Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen.

2.3.3 Landschapsontwikkelingsplan

De ervenconsulent van het Oversticht heeft advies uitgebracht over de functiewijziging van het perceel Zwembadlaantje 1 voor het hergebruik van een grote stenen schuur voor groepsaccommodatie en een varkensschuur voor een gastenverblijf. Het advies van de ervenconsulent wordt overgenomen.

De ervenconsulent van het Oversticht adviseert hergebruik van de grote en kleine stenen schuur onder de benoemde ruimtelijke randvoorwaarden. De invulling is kleinschalig. De ontwikkeling is passend in het gemeentelijk beleid.

De grote stenen schuur is niet aan te merken al streekeigen. De hoofdvorm met het geknikte dak is wel bijzonder en daarmee waardevol te behouden middels herbestemming. Deze grote schuur biedt voldoende mogelijkheden voor de recreatieve functie. Mede uit het oogpunt van duurzaamheid adviseert de ervenconsulent van het Oversticht positief over de vervolgfunctie. De kleine stenen schuur is aan te merken al streekeigen.

De bijbehorende ruimtelijke investeringen op het erf dragen positief bij aan het behoud van het landelijke karakter.

Het advies is als bijlage (bijlage 2) bij deze ruimtelijke onderbouwing gedaan. De ontwikkeling past in het Landschapsontwikkelingsplan.

Hoofdstuk 3 Onderzoeken

3.1 Onderzoeken

In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:

- Archeologie;
- Bodem;
- Duurzaamheid;
- Ecologie;
- Externe veiligheid;
- Milieuzonering;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Verkeerssituatie;
- Water.

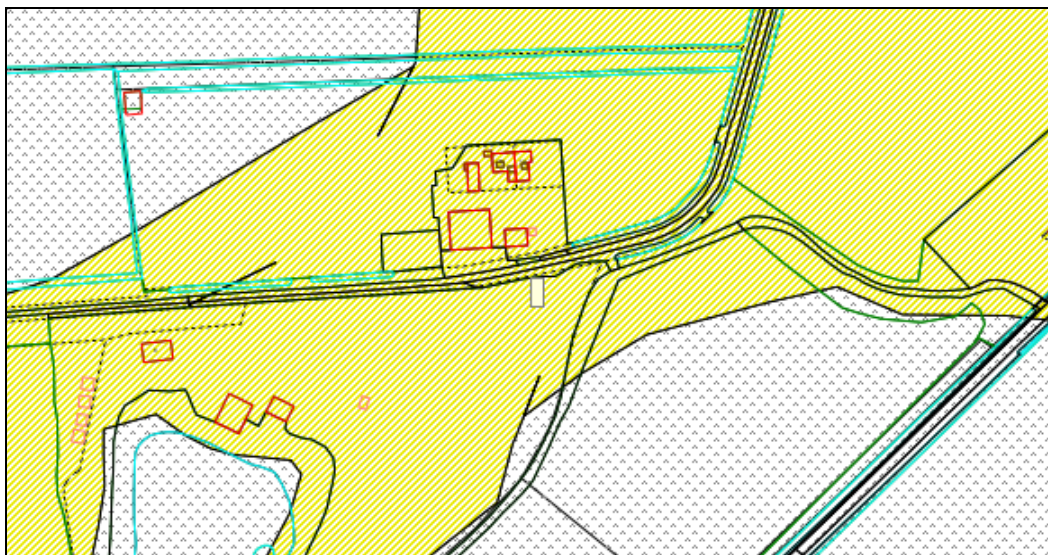
3.1.1 Archeologie

Volgens deze beleidskaart heeft het perceel Zwembadlaantje 1 een archeologische verwachting Waarde 6.

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, voor bouwwerken groter dan 5000 m² en dieper dan 0,5 m - maaiveld, moet een rapport overlegd worden waarin de aanwezigheid van archeologische waarden van de gronden die volgens de aanvraag verstoord zullen worden, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Bij deze omvraag worden, anders dan verbouwwerkzaamheden, geen werkzaamheden uitgevoerd. De aanvraag gaat dus niet om bouwwerken groter dan 5000 m² of dieper dan 0,5 m maaiveld, wat een dergelijk rapport niet noodzakelijk maakt.

Kaart 9. Zwembadlaantje 1



Figuur: relevant gedeelte archeologische beleidskaart gemeente Dalftsen

3.1.2 Bodemkwaliteit

Omdat het perceel Zwembadlaantje 1 een agrarische bedrijfslocatie is, is op 6 oktober 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd door Terra Agribusiness uit Ootmarsum en te vinden in bijlage 3. Hieronder is de conclusie van het verkennend bodemonderzoek opgenomen.

Conclusie verkennend bodemonderzoek

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

(a) de grond een verhoogd gehalte heeft aan Fluorantheen, Benzo(a)anthraceen, Chryseen, Benzo(a)pyreen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor), PCB (7) (som, 0.7 factor) en Minerale olie C30-C35;

(b) het grondwater licht verontreinigd is met Barium [Ba], Zink [Zn] en Naftaleen en

(c) het grondwater een verhoogd gehalte heeft aan Xylenen (som, 0.7 factor), 1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor) en Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1!,2!,3).

De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient grotendeels aangenomen te worden. Gelet op het doel van het onderzoek zijn er geen redenen die een belemmering of beperking hoeven te vormen bij de realisatie van de voorgenomen plannen. Omdat voor een aantal parameters in de bodem de streefwaarde wordt overschreden, moet geconcludeerd worden dat de grond niet multifunctioneel toepasbaar is. Met betrekking tot de eerder genoemde verontreinigingen wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De gevonden lichte verontreinigingen leveren geen direct gevaar op voor de volksgezondheid en/of het milieu. Eventueel vrijkomende grond kan op het terrein worden verwerkt. Afvoeren, verplaatsen of mengen van de grond zal slechts met toestemming van de gemeente kunnen gebeuren.

3.1.3 Duurzaamheid

April 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

Met het stoppen van een agrarisch bedrijf, wordt er minder uitgestoten in het gebied. Daarnaast is het, in het kader van het VAB-beleid, toekennen van een nieuwe functie aan voormalig agrarische bebouwing een duurzame ontwikkeling. Het initiatief wordt landschappelijk ingepast, gewaarborgd door een advies van de ervenconsulent van het Oversticht. De ecologische waarden, met name de singels, worden behouden en versterkt.

3.1.4 Ecologie

3.1.4.1 Natura 2000 gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied is het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Regge op een afstand van ca. 2,2 km van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kan een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringsstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

3.1.4.2 Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de ruimere omgeving van het plangebied liggen enkele NNN-gebieden, waaronder de Vecht en enkele grotere bosgebieden langs de noordzijde van de Vecht onder Dalfsen. Aangezien het plangebied buiten het NNN ligt en van een fysieke aantasting van het NNN dus geen sprake is, kunnen opvallende effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden uitgesloten. Bovendien kent de ingreep slechts een beperkte effectafstand en zal geen sprake zijn van een opvallende verstoring binnen het NNN. Verdere toetsing in de vorm van een "Nee, tenzij-toets" is niet aan de orde.

3.1.4.3 De Wet natuurbescherming

Ecochore Natuurtechniek uit Eibergen heeft op de planlocatie een natuuronderzoek uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Aan de hand van de hierdoor verkregen gegevens, aangevuld met literatuuronderzoek, is een goed beeld ontstaan van de waarde van de planlocatie voor beschermde dier- en plantsoorten. De voorgenomen ontwikkelingen betreffen het verbouwen van de schuur tot groepsaccommodatie en de kantine tot vakantiehuisje.

Flora

Beschermde soorten ontbreken op de planlocatie waardoor geen schade aan deze soorten te verwachten is en geen nader onderzoek of een ontheffing noodzakelijk is.

Vogels

Voor vogelsoorten wordt door de eigenaar nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. Indien de fysieke werkzaamheden, *binnen* het broedseizoen worden uitgevoerd (globaal genomen binnen de periode 15 maart-15 juli), kunnen maatregelen noodzakelijk zijn om te voorkomen dat door de werkzaamheden broedende vogels worden verstoord of nesten worden vernield doordat enkele soorten als broedvogel niet zijn uit te sluiten. Dit dient door een ecoloog te worden beoordeeld.

Herpetofauna en vissen

Er zijn geen beschermde vissen, amfibieën en reptielen binnen het plangebied te verwachten. Hierdoor is voor deze soortgroepen geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van soorten uit deze groep aanwezig. Doordat vaste verblijfplaatsen ontbreken en er geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten, is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

Vleermuizen

Doordat geen (recente én gedetailleerde) verspreidingsgegevens van vleermuizen beschikbaar zijn, is voor vleermuizen nader onderzoek noodzakelijk.

Ongewervelden

Voor de groep ongewervelden zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.

Conclusie:

Gezien het bovenstaande is nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk voordat de geplande werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Onderzoek naar overige soortgroepen is niet noodzakelijk.

De volgende vervolgonderzoeken volgen daarom in 2018:

- Vleermuizenonderzoek: Kraam en zomerverblijven (onderzoek periode april-mei-juli)
- Vleermuizenonderzoek: Balts, paar en winterverblijven (onderzoek periode 15 aug. – 30 september)
- Vogelonderzoeken: Huismus (onderzoek periode maart- juni)
- Vogelonderzoeken: Steenuil (onderzoek periode febr. Maart)

Zodra de onderzoeksresultaten bekend zijn, zullen deze worden toegevoegd.

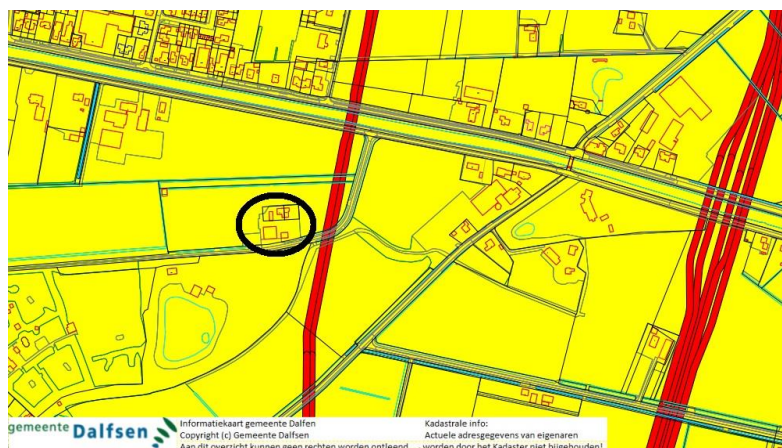
De zorgplicht blijft echter wel van toepassing. Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. De zorgplicht blijft, ongeacht de status van de soorten, wel van kracht.

3.1.5 Externe veiligheid

De ontwikkeling is getoetst aan het Externe Veiligheidsbeleid zoals aangegeven in het verzamelplan.

Risicozonering rondom Zwembadlaantje 1 is hieronder aangegeven.

Kaart 10. Uitsnede risicokaart



Uitsnede gemeentelijke risicokaart Giskit viewer 2017 gem Dalfsen. Omcirkeld is het plangebied.

Dicht bij het plangebied liggen de volgende 2 leidingen.

Leiding nr.	Diameter (inch)	Druk (bar)	Afstand tot Perceel (circa)	Warmtebelasting t.o.v. leiding kW/m ²	Afstand (m) 1% letaliteit (buiten)	Afstand (m) 100% letaliteit (buiten, circa)
A-522	48	66	50	≥35	540	210
A-511	42	66	50	≥35	490	190

Op circa 570 meter is nog een leidingenstrook gelegen. De leidingen die daar liggen zijn:

Leiding nr.	Diameter (inch)	Druk (bar)	Afstand tot Perceel (circa)	Warmtebelasting t.o.v. leiding kW/m ²	Afstand (m) 1% letaliteit (buiten)	Afstand (m) 100% letaliteit (buiten, circa)
A-540	48	66	570	circa 10	540	210
A-506	42	66	585	circa 8	490	190
A-505	36	66	590	circa 6	430	180
A-588	48	66	600	circa 9	540	210
A-662	48	80	615	circa 12	580	220

Volgens het bedrijfsplan wordt de te verbouwen grote stenen schuur groepsaccommodatie geschikt gemaakt voor het verblijven van 24 personen en de voormalige varkensschuur voor 4 personen. Volgens de begripsomschrijving van het besluit externe veiligheid inrichtingen kan deze ontwikkeling worden aangemerkt als beperkt kwetsbaar object.

3.1.5.1 Toetsing Risicobronnen

Plaatsgebonden risico (PR):

De PR 10-6 contour van deze leidingen is kleiner dan 10-6. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor deze ontwikkeling.

Belemmeringenstrook:

De belemmeringenstrook van deze leidingen is 5 meter. De ontwikkeling ligt buiten deze strook.

Groepsrisico (GR):

De ontwikkeling ligt wel binnen het effectgebied van de twee leidingen en de verderop

gelegen leidingenstrook.

Uit de toelichting bij bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen ((NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01)) blijkt dat het groepsrisico van de genoemde hogedruk aardgasleidingen overall lager is dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde. Het planvoornemen leidt tot een geringe toename van het aantal personen (ca 30) binnen het effectgebied van de ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen.

Verantwoording Groepsrisico

Het vervoer doormiddel van hogedruk aardgas buisleidingen is een relatief veilige manier van vervoer. Het aantal incidenten is beperkt. De gevolgen bij een calamiteit zijn echter wel groot. De verantwoording van het groepsrisico bestaat uit een aantal onderdelen, waar hierna op in wordt gegaan.

Personendichtheid:

Gelet op de geringe toename van het aantal personen en het feit dat de groepsaccommodatie en de vakantiewoning niet permanent gebruikt zullen worden, zal een eventuele toename van het groepsrisico beperkt zijn.

In 2011 is er op geringe afstand van de planlocatie een QRA plaatsgevonden. Het betreft de 6^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld

(http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.LLemhz6-oh01/tb_NL.IMRO.0148.LLemhz6-oh01_5.pdf)

Daarin is het aanwezige aantal personen opgenomen van 857. De toename met deze ontwikkeling is ongeveer met 30 personen die er ook niet permanent gebruikt zal worden.

Bestrijd- en bereikbaarheid:

Ondanks dat er geen plaatsgebonden (PR 10-6) wordt berekend en het groepsrisico maar gering toeneemt, zijn de gevolgen van incident met de buisleiding in het plangebied (op 50 meter) door de hoge warmtebelasting groot. Bij de dichtsbijgelegen leidingen (A-522 en A-511) bedraagt de warmtebelasting tot op 210 meter meer dan 35 kW/m². In dit gebied komen 100% van de aanwezigen buiten en 10% van de aanwezigen binnen te overlijden. Binnen dit gebied zijn er door de warmtebelasting geen effectieve mogelijkheden voor de hulpdiensten. Ook bij een incident (fakkelfbrand) bij de verder afgelegen leidingenstraat zijn er nog secundaire branden en dodelijk (buiten) en gewonde slachtoffers (binnen en buiten) te verwachten.

Door de hoge warmtebelasting heeft de brandweer geen mogelijkheid voor bronbestrijding. Na verloop van tijd zal de druk van het aardgas in het ingeblokkeerde deel afnemen. De toevoer van aardgas en daarmee ook de grootte van de fakkelfbrand zal dan kleiner worden. Pas als de warmtebelasting zodanig is afgenomen dat de hulpdiensten dichterbij de bron kunnen komen, kunnen de hulpdiensten effectief worden ingezet. De bluswatervoorziening (Overijssels kanaal) is in eerste instantie alleen te gebruiken voor secundaire branden op grotere afstand van de bron.

De brandweerkazerne Lemelerveld is op korte afstand van Zwembadlaantje 1 gelegen. De aanrijtijd bedraagt circa 6,5 minuten. Het plangebied is van meerdere kanten toegankelijk. De mogelijkheden van de brandweer zijn echter zeer beperkt. Bij een incident met de hoge druk aardbuisleiding zal het uitstromende gas bij dergelijke grote leidingen spontaan tot ontbranding komen, met een fakkelfbrand tot gevolg. Om de gevolgen te beperken moet de gasleiding zo spoedig mogelijk worden ingeblokkeerd door de leidingbeheerder. De gasleiding kan na het inblokken nog tot enkele uren blijven branden.

Zelfredzaamheid:

Het plangebied ligt op circa 50 meter van de buisleidingen. De aanwezigen zijn aangewezen op zelfredzaamheid. Pas nadat de intensiteit van de fakkelfbrand is afgenomen zijn er weer mogelijkheden voor de hulpdiensten. Dit kan tot enkele uren duren.

Door de hoge warmtebelasting (meer dan 35 kW/m²) en het snel voltrekkende scenario (spontane grote fakkelfbrand) zijn de mogelijkheden tot zelfredzaamheden beperkt tot niet aanwezig. Alleen schuilen voor de grote hitte biedt perspectief. Dit is echter maar een tijdelijke oplossing omdat naar verwachting de aanwezige bebouwing mee zal gaan branden.

Bij navraag bij de Veiligheidsregio over het effect van de schuilgelegenheid komt naar voren dat door de afstand van de locatie tot de twee grote aardgastransportleidingen zo klein is dat bij een fakkelbrand iedereen die buiten is, overlijdt. Van de mensen die binnen zijn zal gelijk 10% overlijden en de over 90% zeer waarschijnlijk door het meebranden van de gebouwen. Praktisch zijn de personen buiten en binnen niet veilig en biedt het realiseren van de schuilgelegenheid nauwelijks meer veiligheid

De eigenaar heeft geen specifieke doelgroep voor ogen voor de verhuur van de groepsaccommodatie en de vakantiewoning. Hierdoor is zullen de huurders goed zelfredzaam zijn.

Ook zijn intern van de groepsaccommodatie de vluchtroutes van de aardgastransportleidingen af gericht. De vakantiewoningen is gelijkvloers en heeft ook een uitgang van de aardgasleiding af.

Risicocommunicatie

De eigenaar is geïnformeerd worden over de risico's en handelingsperspectieven.

Conclusie verantwoording groepsrisico

Het gemeentebestuur is van mening na afwegen van alle belangen dat het geringe toegenomen groepsrisico voor deze ontwikkeling aanvaardbaar is. Daarbij zijn ook de leefbaarheid en het tegengaan van leegstand van gebouwen in het buitengebied zwaar meegewogen naast de geringe kans op een calamiteit, maar grote gevolgen bij een calamiteit. Ook heeft het gemeentebestuur afgewogen dat de door de Veiligheidsregio geadviseerde schuilgelegenheid hoge kosten niet opwegen tegen de zeer geringe veiligheidswinst die het oplevert.

3.1.6 Milieuzonering

De agrarische activiteiten op het perceel Zwembadlaantje 1 zullen beëindigd worden. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf ligt op meer dan 25 meter van het perceel. Deze ontwikkeling geeft geen belemmeringen voor de milieuzonering van zowel het perceel Zwembadlaantje 1 als het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf.

3.1.6 Geluid

De Wet geluidhinder heeft als doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet moet bij ruimtelijke ontwikkelingen aandacht worden besteed aan het aspect geluid.

Het perceel Zwembadlaantje 1 ligt aan een weg waarlangs veel sport en recreatieve voorzieningen gevestigd zijn. Het kan dus ook wel aangemerkt worden als een recreatieve route die voornamelijk gebruikt wordt door recreanten. De weg heeft geen doorgaande functie. wordt slechts door bestemmingsverkeer en landbouwverkeer gebruikt.

Het bestemmingsplan ondervindt geen belemmeringen vanuit de Wet geluidhinder.

3.1.7 Luchtkwaliteit

Het bestemmingsplan bevat slechts een functiewijziging. De agrarische activiteiten, en dus de daaruit komende luchtvervuiling, zullen gestaakt worden. Geconcludeerd kan worden datdoor de ontwikkeling, die in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.

3.1.8 Verkeerssituatie

Hierbij wordt gekeken naar de ontsluiting van het perceel en het parkeren van bewoners en gasten.

Het parkeren voor de bewoners en de gasten wordt geregeld op eigen terrein. Voor de gasten van de groepsaccommodatie en het gastenverblijf annex de vakantiewoning worden grasbetontegels aangelegd, zodat de parkeervoorziening op gaat in het erf. Het erf blijft ontsloten via de twee bestaande ontsluitingen: de hoofdontsluiting en de informele ontsluiting via een karrespoor. De hoofdontsluiting zal gebruikt worden door de gasten van de groepsaccommodatie en het gastenverblijf annex de vakantiewoning. De informele ontsluiting wordt alleen gebruikt door de bewoners. Verder gaat het hier om een kleinschalige recreatieve voorziening voor maximaal 28 gasten.

De groepsaccommodatie kan onderdak bieden aan maximaal 24 personen. Deze groep zal met een auto bij het verblijf aankomen. Het gaat om groepen, dus vaak zullen gasten met elkaar meerijden. Uitgaande van vier personen per auto, zullen er vier tot zes auto's per keer komen. Daarnaast zal de groepsaccommodatie niet altijd vol zitten. Initiatiefnemers gaan ervan uit dat ze de groepsaccommodatie twee tot drie weekenden en één midweek per maand verhuren. Naar verwachting zullen de gasten twee keer op een dag gebruik maken van hun auto. Dit om naar een activiteit te gaan of een supermarkt. Voor het doen van boodschappen zullen echter niet alle auto's gebruikt worden, dit gaat om één of twee auto's. Eventueel is het mogelijk om te voet naar de supermarkt te gaan. De afstand tot de supermarkt is één kilometer.

Het gastenverblijf annex de vakantiewoning zal onderdak bieden aan hooguit vier personen. Dit betekent dat er één auto zal arriveren. Ook hier gaan initiatiefnemers ervan uit, dat de gasten één tot twee maal per dag de auto zullen gebruiken. Het gastenverblijf annex de vakantiewoning zal echter niet elke week verhuurd worden. In het hoogseizoen zal hier het meeste verkeer zijn.

De vakantieverblijven bevinden zich aan het Zwembadlaantje 1 te Lemelerveld. Deze straat gaat over in een fietspad, dus is doodlopend voor auto's. Tevens is er een zwembad gevestigd aan de straat, het gaat om Zwembad Heidepark. Dit houdt in dat er in het hoogseizoen meer verkeer zal zijn rondom het Zwembadlaantje.

Het gaat hier om een kleinschalige recreatieve voorziening. De verkeerssituatie zal naar verwachting niet aanzienlijk wijzigen, omdat er een minimale toename van het aantal verkeersbewegingen is.

3.1.9 Water

3.1.9.1 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

3.1.9.2 Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheerplan 2016 – 2021 van het Waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

3.1.9.3 Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan worden geen wooneenheden gerealiseerd. Het bebouwd oppervlak zal niet toenemen of afnemen. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal (1,3 km afstand), primair watergebied of een stedelijk watercorridor.

Bij nieuwe bouwwerken is de minimale ontwateringsdiepte een belangrijk aandachtspunt. De minimale ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld.

Op het perceel is al een IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater) aanwezig voor de bestaande woning. De initiatiefnemers zorgen er voor, dat het afvalwater van de nieuwe recreatieve functie ook lokaal gezuiverd wordt met een nieuwe of extra IBA die voldoende capaciteit heeft om totaal 34 i.e. (inwoner equivalent) te zuiveren (groepsaccommodatie 24 i.e., gastenverblijf annex vakantiewoning 4 i.e. en bestaande woning 6 i.e.). Dit is ook vastgelegd in de ontwikkelingsovereenkomst die de gemeente met de initiatiefnemers heeft gesloten. De IBA wordt op eigen terrein aangelegd.

In de onderstaande tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	Ja	De bestaande woning is aangesloten op een IBA. Voor de nieuwe recreatieve voorzieningen (groepsaccommodatie en gastenverblijf/vakantiewoning) moet een extra of nieuwe IBA worden aangelegd.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	N.v.t.	Hemelwater van verhard oppervlak moet ter plaatse van het plangebied vast worden gehouden en/ of geborgen worden.
Grondwateroverlast	N.v.t.	De locatie heeft grondwatertrap VII en er is geen grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit	N.v.t.	
Verdroging	Nee	Er is geen bedreiging voor karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden.
Inrichting/beheer en onderhoud	N.v.t.	Het plangebied ligt op 140 meter van een hoofdwatgang die beschermd worden door de Keur van het waterschap. De locatie bevindt zich buiten de beschermingszone.

3.1.9.4 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een optie. Om wateroverlast te voorkomen moet er een voorziening komen (infiltratie en/of berging) met als uitgangspunt een ontwerp van minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlak.

3.1.9.5 Watertoetsproces

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan met het invullen van de digitale watertoets. Het watertoetsresultaat betreft de 'normale procedure'. De bestemming en de grootte van het plan hebben geen negatieve invloed op de waterhuishouding en het waterschap geeft een positief wateradvies.

3.1.9.6 *Overstromingsrisicoparaagraaf*

Er is geen sprake van overstromingsrisico's. Het plangebied ligt volgens de viewer van de provincie Overijssel niet binnen overstroombaar gebied. Een overstromingsrisicoparaagraaf is dus ook niet nodig.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze de binnen het plangebieden voorkomende functies, zoals die in het voorgaande aan de orde zijn geweest, in het bestemmingsplan worden geregeld. Het betreft de uitgangspunten met betrekking tot de gewenste ruimtelijke structuur, de functionele structuur en de milieu-uitgangspunten. Tevens wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de bestemming.

4.2 Beschrijving gewenste situatie

Het perceel Zwembadlaantje 1 is en voormalig agrarisch bedrijfsperceel. De initiatiefnemer wil de huidige agrarische activiteiten stoppen en de vrijkomende agrarische bebouwing gebruiken voor recreatieve doeleinden. De grote stenen zal aangepast worden tot een groepsaccommodatie. Een varkensschuur wordt getransformeerd tot gastenverblijf. In het kader van het beleid voor hergebruik van voormalig agrarische bedrijfsgebouwen is deze ontwikkeling mogelijk.

Na herziening van het bestemmingsplan is op het perceel Zwembadlaantje 1 de bestemming 'Agrarisch' en de aanduidingen 'agrarisch bedrijf b', 'bomenteelt', 'landschapselement' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' omgezet in 'Wonen' ter plaatse van het erf. Daarnaast krijgt het perceel de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – vakantie- en groepsaccommodatie'. De grote stenen schuur aan de zuidwestzijde en de kleine stenen (varkens-)schuur aan de zuidoostzijde van het perceel liggen binnen deze aanduiding. De bestemming 'Wonen' wordt aangepast aan het erfinrichtingsplan van The Citadel Company van 21 december 2017 (bijlage 1).

De ervenconsulent van Het Oversticht heeft voor deze ontwikkeling een advies uitgebracht dat als basis heeft gediend voor de wijziging van de erfinrichting (zie bijlage 2). De uitvoering van deze gewijzigde erfinrichting zal via een voorwaardelijke verplichting in de bestemmingsplanregels worden vastgelegd.

Initiatiefnemers zijn verplicht de herinrichting van het erf te realiseren zoals is aangegeven in het erfinrichtingsplan van The Citadel Company van 21 december 2017 (bijlage 1).

Initiatiefnemers zijn verplicht het perceel Zwembadlaantje 1 voor de erfbeplanting en –inrichting volgens het erfinrichtingsplan van The Citadel Company van 21 december 2017 in te passen en in stand te houden.

Initiatiefnemers moeten binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het 4^e verzamelplan de erfinrichting volgens het erfinrichtingsplan van The Citadel Company van 21 december 2017 realiseren. Dit met uitzondering van de groepsaccommodatie in de grote stenen schuur, het bijbehorende terras en het parkeerveld aan de zuidwestzijde van het perceel. Deze groepsaccommodatie, het bijbehorende terras en het parkeerveld aan de zuidwestzijde van het perceel moeten binnen vier jaar na het onherroepelijk worden van het 4^e verzamelplan volgens het erfinrichtingsplan van The Citadel Company van 21 december 2017 worden gerealiseerd. Als hier door omstandigheden niet aan kan worden voldaan, overleggen partijen over de te nemen acties om op zo kort mogelijke termijn tot afronding van de plannen te komen, of het eventueel laten vervallen of in een andere vorm realiseren van de plannen om een groepsaccommodatie in de grote stenen schuur, het bijbehorende terras en het parkeerveld aan de zuidwestzijde van het perceel te realiseren. Te allen tijde is instemming van de gemeente vereist. De erfinrichting moet minimaal tien jaar of zolang de (bedrijfs-)bebouwing aanwezig is in stand worden gehouden.

Hoofdstuk 5 Economische Uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De gemeente Dalfsen heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager gesloten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor planschade volledig voor zijn rekening komen.

Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld. De economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling is hiermee voldoende gegarandeerd.

ERFINRICHTINGSPLAN Zwembadlaantje 1, Lemelerveld

schaal 1:500 | formaat A3 | 21-12-2017



ERFINRICHTINGSPLAN Zwembadlaantje 1, Lemelerveld

schaal 1:500 + schrijvende legenda | formaat A3 | 21-12-2017

aangegeven maten zijn maximale hoogtes in meters



ERFRINRICHTINGSPLAN Zwembadlaantje 1, Lemelerveld

referentiekader | formaat A3 | 21-12-2017



zonnepanelen inpassen op dakvlak groepsaccommodatie (westelijke zijde)



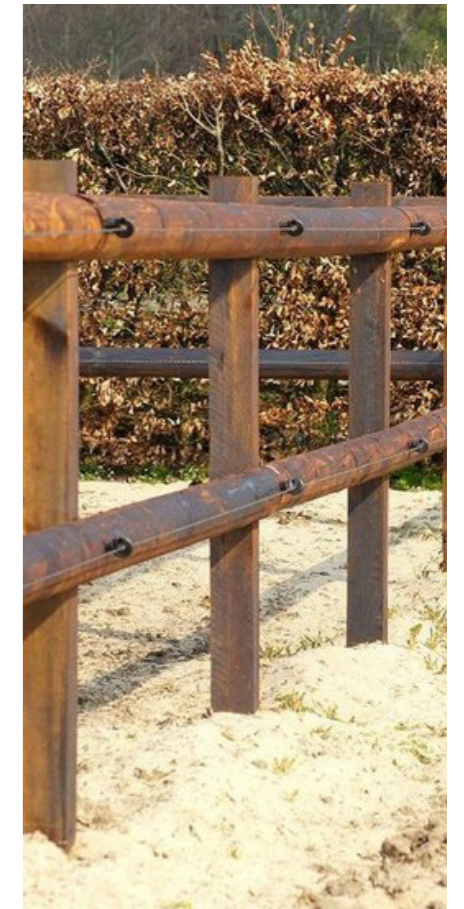
landhek als ruimtelijke scheiding tussen 'bedrijfserf' en privaaterf



inpassen solitair, walnoot



sfeer van de terrassen met gebakken klinker en omzoomd door hagen



ingetogen houten hekwerk paardebak



singelbeplanting inzetten als ruimtelijke scheiding tussen 'bedrijfserf' en privaaterf en singel langs laantje doorzetten tot entree, streekeigen soorten



haagstructuren inzetten als ruimtelijke scheiding tussen 'bedrijfserf' en privaaterf, soort beukenhaag

HET OVERSTICHT



Gemeente Dalfsen
t.a.v. de heer E. Vugteveen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

INGEKOMEN		
27 JULI 2017		
Zaak	Stuk	OVB J/N
4954/2	2017 bjd	
Afdeling		

Zwolle, 26 juli 2017
Kenmerk: 017 2365 DS

Betreft: advies ervenconsulent Zwembadlaantje 1, Dalfsen
Inlichtingen bij: mevrouw ir. I.M. Nij Bijvank van Herel of mevrouw ir. A. Coops

Geachte heer Vugteveen,

Bijgaand treft u ons advies aan betreffende Zwembadlaantje 1.

Conclusie

Hergebruik van de grote en kleine stenen schuur onder de benoemde ruimtelijke randvoorwaarden. De invulling is kleinschalig. De ontwikkeling is passend in uw beleid.

De grote stenen schuur is niet aan te merken als streekeigen. De hoofvorm met het geknikte dak is wel bijzonder en daarmee waardevol te behouden middels herbestemming. Deze grote schuur biedt voldoende mogelijkheden voor de recreatieve functie. Mede uit het oogpunt van duurzaamheid adviseren wij positief over de vervolgfunctie. De kleine stenen schuur is aan te merken als streekeigen.

De bijbehorende ruimtelijke investeringen op het erf dragen positief bij aan het behoud van het landelijke karakter.

Wij hopen u hiermee voldoende informatie verstrekt te hebben.

Hoogachtend,

ir. A. Buijs, directeur
Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teammanager

Ervenconsulentadvies 2365 DS, Zwembadlaantje 1, gemeente Dalfsen

Datum: 19 juli 2017
Kader: KGO basis / VAB
Fase: initiatief

Opgave

De eigenaar wil op zijn erf een recreatieve functie ontwikkelen met in de grote stenen schuur een groepsaccommodatie en in de voormalige kleine varkensschuur een vakantiewoning c.q. gastenverblijf. Deze kleine schuur is al eerder verbouwd tot een woning en in gebruik geweest als kantoor/kantine voor de handelsactiviteiten. De gemeente vindt het van belang dat nieuwe ontwikkelingen op een juiste manier een plek krijgen in het landschap en aansluiten bij de karakteristiek van de erven en gebouwen. Het beleid biedt ruimte karakteristieke gebouwen een vervolgfunctie te geven.

U vraagt de ervenconsulent te adviseren over de cultuurhistorische waarde van de grote stenen schuur, expliciet de mate van karakteristiek. Aanvullend vraagt u advies over de mogelijke toekomstige erfstructuur vanuit de nieuw te ontwikkelen functie.

Dit advies dient als basis voor een verdere planuitwerking KGO / VAB (basisinspanning) dat in opdracht van de initiatiefnemer door een adviesbureau dient te worden opgesteld. De gemeente staat open voor een overleg naar aanleiding van dit advies om tot een gezamenlijk gedragen ruimtelijk plan te komen. De eigenaar zal zelf draagvlak moeten verkrijgen voor het plan bij de omwonenden. De eigenaar heeft in deze fase al een adviesbureau ingeschakeld. Het bureau heeft een eerste aanzet voor een plan opgesteld. In dit advies zullen wij hierop ook inhoudelijk ingaan.

Op 11 juli 2017 hebben wij het erf bezocht. Hierbij waren de initiatiefnemer en de heer E. Vugteveen van de gemeente, en de adviseur de heer D.J. Laanbroek aanwezig.

Beleid Provincie

Omgevingsvisie en Kwaliteitsimpuls groene omgeving

Het erf ligt in het essenlandschap. Bij veranderingen op erven in dit landschap wordt gestuurd op de verkleining van de schaal van het landschap, versterking van het informele routenetwerk, behoud van de open essen en versterking van de bebouwing aan de rand.

Gemeente

Structuurvisie

Het essen (en kampen)landschap wordt gekenmerkt door aangename kleinschaligheid, een veelheid aan functies en een fraaie landschappelijke afwisseling van open en besloten delen, reliëf, historische boerderijen en vele (verschillende) landschapselementen. De kleine schaal en het historische karakter maken het gebied kwetsbaar voor grootschalige, nieuwe ontwikkelingen. De gemeente kiest in dit deelgebied dan ook voor een zorgvuldige, terughoudende koers. Daarbij is draagkracht van het landschap bepalend voor de mate waarin ontwikkelingen mogelijk zijn.

De bestaande niet-agrarische bedrijven vormen een belangrijk onderdeel van de plattelandseconomie. De gemeente realiseert zich dat multifunctionele ontwikkelingen noodzakelijk zijn om het landschap (in economisch opzicht) te kunnen blijven dragen. Verbreding van bestaande activiteiten wordt dan ook toegestaan net als nieuwvestiging van niet-agrarische functies op vrijkomende erven. Het landschap geldt als sterke recreatieve trekpleister. Particuliere initiatieven die een versterking betekenen voor de recreatieve infrastructuur zullen worden gefaciliteerd. Daarbij waakt de gemeente voor een inbreuk op of een aantasting van de landschappelijke kwaliteiten, die juist de trekker van het gebied

zijn. Specifiek voor dag- en verblijfsrecreatieve ontwikkelingen geldt dat deze de schaal van het landschap niet te boven mogen gaan. Nieuwe ontwikkelingen zijn dan ook uitsluitend mogelijk als dat per saldo leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit vraagt per geval om maatwerk en een zorgvuldige afweging. De gemeente zal daarbij streng toezien op een goede inrichting van het erf om een verrommeling van het aantrekkelijke landschap te voorkomen

In het deelgebied komt veel karakteristieke en in sommige gevallen monumentale bebouwing voor. Deze bebouwing is een belangrijke drager van de identiteit van het gebied. Behoud en bescherming staan dan ook voorop. Herbestemming met een passende functie is mogelijk, zeker als karakteristiek erfgoed daarmee voor de toekomst kan worden behouden.

Advies

Landschap, erfensemble en gebouwen

Huidige situatie, beschrijving

Het erf is gelegen aan de noordoostzijde van een sportterrein en camping met openluchtbad. Dit betreft een complex in een natuurlijke bosomgeving. Ten noorden ligt het kanaal.

Het erf bestaat uit een burgerwoning met tuin, een kleine voormalige varkensschuur en een grote stenen schuur. Deze grote schuur bestaat uit paardenboxen en ruimte voor stalling. De opstallen en erfaanleg verkeren in goede staat van onderhoud.

Aan de westzijde ligt een paardenbak. Het erf is omsloten met weiden. Tussen het erf en het kanaal staat een streekeigen singel.

Cultuurhistorische waarde stenen schuur

De grote stenen schuur is niet streekeigen, maar heeft een bijzondere hoofdvorm. Deze schuur verkeert in goede staat en is niet aan te merken als ontsierend. Vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid adviseren wij positief over behoud middels hergebruik. De schuur is functioneel geschikt voor de vervolgfunctie van groepsaccommodatie. De kleine stenen schuur heeft ondanks het gewijzigde gebruik nog streekeigen en agrarische kenmerken. Deze kleine schuur is daarmee waardevol te behouden, te ontwikkelen voor een vervolgfunctie.

Het Zwembadlaantje is een recreatieve route, behoud van zowel de grote als ook de kleine schuur draagt positief bij aan de beleving van het landschap. De schuren versterken de agrarische, landelijke uitstraling van het erf.

Bij de herontwikkeling van het erf adviseren wij de volgende randvoorwaarden op te nemen:

Landschap, erfstructuur en gebouwen

- Versterken kleinschaligheid van het essen- en kampenlandschap door behoud en aanplant van perceelsranden met streekeigen soorten in de vorm van: een bomenrij, struweel of singel. Deze nieuwe beplanting is zowel landschappelijk als ecologisch van waarde.
- Streekeigen hekwerk (eenvoudig houten of ijzeren hekwerk) of aanplant met streekeigen soorten tussen het prive- en bedrijfs gedeelte.
- Inpassing van de paardenbak en de parkeerplaats door het behoud en aanvullende aanplant van de streekeigen struiken/struweelhaag. Voor het parkeren bij voorkeur halfverharding. De paardenbak bij voorkeur zonder hekwerk, of een hekwerk in een ingetogen kleurstelling. De bestrating aan de wegzijde kan worden geminimaliseerd. Het is niet wenselijk op het functionele achtererf een 'tuininvulling' te maken. Inpassing van het terras aan de westzijde van de grote stenen schuur. Dit kan met een haag in het verlengde van de gevel van de grote schuur of met houten delen. Het terras zal deels wegvallen achter de singel.
- Aanplant van enkele losse bomen op het erf, bijvoorbeeld walnoot, linde, eik. Ten noorden van het terras, op de overgang naar het privé gedeelte. Behoud van de oude linde bij de kleine stenen schuur. Deze duidt op de locatie van de oude boerderij.
- Behoud van transparantie naar het landschap, afscheidingen in afwisseling: hagen, palen met draad/schapengaas (weide) of een eenvoudig houten hekwerk (nabij het erf).
- Afwisseling in type erfverharding, half- en verhard, gras.
- Behoud van 'donkerte'. Dat wil zeggen: minimale en functionele verlichting, bij voorkeur met sensor en laag bij de grond.

- De grote stenen schuur heeft een typische en daarmee bijzondere hoofdvorm die in de nieuwe invulling behouden dient te blijven. Toevoegingen zijn beperkt mogelijk indien deze zeer ongeschikt zijn ten opzichte van de hoofdvorm. De hardrode steen is niet streekeigen en kan vervangen worden door houten geveldelen waarmee meteen de isolatie kan worden uitgevoerd. In materialisering en kleurstelling afstemming zoeken met de bebouwing uit de omgeving. Het dak kan bedekt worden met een pan of donkere golfplaat.
- De kleine varkensschuur is in het verleden al gebruikt als woning. De kleinschalige, streekeigen sfeer is hierbij behouden. Bij renovatie inzet op materialen als hout voor de kozijnen en een fijne detaillering. Bescheiden aanleg van een terras nabij deze woning. Eventueel gescheiden door een lage haag van veldesdoorn of liguster.
- Zonnepanelen integreren in de daken van de nieuwe en/of bestaande volumes of inpassen met een streekeigen haag/struweel op het perceel (verwijzing naar moestuin omkaderd met een haag).

Het huidige erfplan dat door de adviseur is opgesteld geeft in de basis vorm aan een aantal van de bovenstaande ruimtelijke randvoorwaarden. Wij adviseren de adviseur de erfschets te laten aanpassen op de genoemde punten.

Conclusie

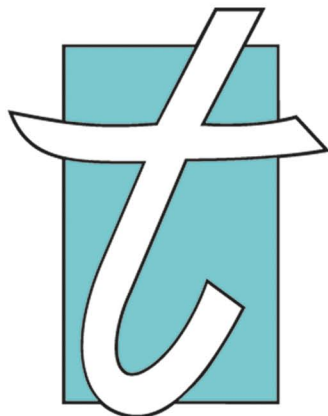
Hergebruik van de grote en kleine stenen schuur onder de benoemde ruimtelijke randvoorwaarden. De invulling is kleinschalig. De ontwikkeling is passend in uw beleid.

De grote stenen schuur is niet aan te merken als streekeigen. De hoofdvorm met het geknikte dak is wel bijzonder en daarmee waardevol te behouden middels herbestemming. Deze grote schuur biedt voldoende mogelijkheden voor de recreatieve functie. Mede uit het oogpunt van duurzaamheid adviseren wij positief over de vervolgfunctie. De kleine stenen schuur is aan te merken als streekeigen.

De bijbehorende ruimtelijke investeringen op het erf dragen positief bij aan het behoud van het landelijke karakter.

Bijlage 1: de twee schuren geven het erf een landelijk karakter, waardevol te behouden (foto D.J.Laanbroek, Citadel Company)





TERRA

AGRIBUSINESS

Terra Agribusiness BV
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum
T 0541-295599
F 0541-294549
E info@terra-agribusiness.nl
I www.terra-agribusiness.nl

VERKENNEND BODEMONDERZOEK & ASBEST IN GROND ONDERZOEK

Projectnummer:

Datum:

Opdrachtgever:



Normen: NEN5740 & NEN5707
Protocollen: 2001, 2002 en 2018

Ootmarsum, 9 november 2017

Citadel Company
t.a.v. Dhr. D.J. Laanbroek
L.J. Costerstraat 27q
8141 GN Heino

Betreft: Uitgevoerd bodemonderzoek

Geachte heer Laanbroek,

Bij deze ontvangt u de rapportage van het uitgevoerde bodemonderzoek waarbij ook aandacht is besteed aan de asbest in bodem situatie.

Mochten er van uw kant nog vragen zijn, dan vernemen wij dat graag.

Langs deze weg willen wij u bedanken voor het in ons gestelde vertrouwen.

Hopende u van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

Remco Woertman
Terra Agribusiness BV

Auteur rapport:	Remco Woertman	Paraaf:	Datum: 09-11-17
Kwaliteitscontrole:	Niek Hesselink	Paraaf:	Datum: 09-11-17

Inhoudsopgave

	Pagina
1 Inleiding	4
2 Vooronderzoek	6
2.1 Locatie gegevens	6
2.2 Algemene informatie locatie	6
2.3 Directe omgeving locatie	7
2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	7
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
2.6 Vooronderzoek 5707 Asbest	7
2.7 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest	7
3 Onderzoeksprogramma	9
3.1 Hypothesestelling	9
3.2 Boorstrategie en uitvoering	9
3.3 Bemonsteringsstrategie en uitvoering	10
3.4 Analysestrategie en uitvoering	10
4 Onderzoeksresultaten	11
4.1 Bodemopbouw en visueel onderzoek	11
4.2 Analyseresultaten	11
4.3 Bespreking analyseresultaten	11
4.4 Toetsing van de hypothese	12
4.5 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek	12
5 Samenvatting en conclusie	13
BIJLAGE I:	Situering van de locatie (schaal 1: 12500)
BIJLAGE II:	Situering van de locatie (schaal 1: 2000)
BIJLAGE III:	Overzichtstekening boorpunten
BIJLAGE IV:	Asbestsignaleringskaarten gemeente
BIJLAGE V:	Veldwerkformulieren asbest in bodem
BIJLAGE VI:	Boorstaten
BIJLAGE VII:	Analysecertificaten en Overschrijdingstabellen
BIJLAGE VIII:	Overzicht gekwalificeerde monsternemers & Certificaten

1 Inleiding

In opdracht van Citadel Company heeft Terra Agribusiness BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zwembadlaantje 1 te Lemelerveld. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I. In onderhavig onderzoek is het verkennend bodemonderzoek uitgebreid met een asbest in grond onderzoek.

Aanleiding van het onderzoek is ten behoeve van de aanvraag van een bestemmingswijziging en mogelijk in het kader van voorgenomen (ver)bouwactiviteiten.

Doel van het onderzoek is het door middel van een steekproef conform het soort bodemonderzoek, nagaan van de huidige kwaliteit van de grond op de locatie. Het onderzoek is niet bedoeld om de exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);
 - NEN 5740 Bodem - Landbodem - strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhugienische kwaliteit van bodem en grond (NEN5740:2009);
 - NEN 5707 Bodem – Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem. (NEN 5707:2003)
 - VKB Protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”
 - VKB Protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”
 - VKB Protocol 2018 “Locatie inspectie en monsterneming van asbest in bodem
- ”



Eerland
Certification



Het procescertificaat van Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

De opbouw van dit rapport wordt als volgt weergegeven:

- vooronderzoek naar historie en bodemgesteldheid;
- opstellen van een hypothese;
- opstellen van een onderzoeksstrategie;
- resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek;
- conclusies, aanbevelingen en samenvatting.

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de onderzoeksstrategie op de locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De onderstaande informatie is afkomstig uit:

- AHN (Algemeen Hoogtebestand Nederland)
- Asbestsignaleringskaart Overijssel
- eerder uitgevoerd onderzoek 1995
- Gemeente Dalfsen
- grondwaterkaart Dienst Grondwaterverkenning TNO
- informatie opdrachtgever
- inspectie onderzoekslocatie
- topografische kaart

2.1 Locatie gegevens

Opdrachtgever:	Citadel Company
Contactpersoon:	Dhr. D.J. Laanbroek
Adres:	L.J. Costerstraat 27q
Pc + woonplaats:	8141 GN Heino Lemelerveld
Telefoon:	
Uitvoering veldwerk:	6 oktober 2017
Locatie gelegen aan:	Zwembadlaantje 1 te Lemelerveld
Reden v/h onderzoek:	ten behoeve van de aanvraag van een bouwvergunning en in het kader van voorgenomen bouwactiviteiten.
Oppervl. onderzoekslocatie:	4.000 m ²
Gemeente:	Kad. Dalfsen
Sectie:	M
Nummer(s):	2235
Projectleider:	R. Woertman
Veldwerkers:	R. Woertman (gecertificeerd), G. Teselink (in opleiding)

2.2 Algemene informatie locatie

De locatie is momenteel in gebruik ten behoeve van een agrarische bestemming.

De onderzoek locatie is gelegen in een van oorsprong agrarisch gebied.

Het terrein is niet opgehoogd.

Op de onderzoek locatie hebben in het verleden geen activiteiten plaatsgevonden, die aanleiding geven om een bodemverontreiniging te verwachten.

Op het onderzochte perceel wordt mogelijk nieuwbouw gerealiseerd ten behoeve van recreatie. Bovendien is een bestemmingsplan wijziging aanstaande.

Het terrein is gedeeltelijk verhard met klinkers. Het terrein is niet opgehoogd. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

2.3 Directe omgeving locatie

De directe omgeving van de locatie is in gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden. Ook is er verspreide woonbestemming in het buitengebied. Tevens zijn er kleinschalige recreatieve of seizoensgebonden activiteiten.

2.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Op of in de nabije omgeving van de onderzoek locatie heeft reeds eerder onderzoek plaatsgevonden. Het gaat om een onderzoek op Zwembadlaantje 1 t.b.v. een vergunning voor een stal. Dit onderzoek uitgevoerd in 1995 door Hunneman geeft geen significante verhogingen te zien van de parameters die destijds onderzocht werden.

Verder geeft de gemeente Dalfsen aan weinig informatie en of bijzonderheden van de betreffende onderzoeklocatie te hebben. Dit wordt bevestigd door de opgevraagde omgevingsrapportage. Deze vermeldt enkel " geen gegevens bekend".

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens zijn gebaseerd op informatie uit de grondwaterkaarten van TNO.

diepte (m-mv)	omschrijving
0 - 13	middelfijn tot uiterst fijn Pakket: formatie van Twente
13 - 19	afwisselend klei en fijn zand
19 - 46	uiterst grof tot middel grof zand
46 >	klei

De boorlocatie bevindt zich circa 6 meter boven NAP. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk.

Het grondwater onder de onderzoek locatie is, voor zover bekend, niet onderhevig aan invloeden van buitenaf.

2.6 Vooronderzoek 5707 Asbest

De locatie bestaat, en heeft altijd bestaan uit landbouwgrond. Volgens de opdrachtgever zijn er in het verleden geen asbesthoudende materialen op de locatie aangevoerd. Ook op basis van de waarnemingen ter plaatse is hier geen aanleiding voor. Op de kaart van Asbestkansen Overijssel is het gebied ingetekend als hoge trefkans. Dit is standaard gebeurt op basis van boerenerf contouren en niet op basis van waarneming. Hierdoor is een dergelijke aanduiding niet altijd passend.

Op het terrein is asbesthoudende dakbedekking toegepast en of toegepast geweest. De huidige daken verkeren in een goede staat.

2.7 Visuele inspectie bodemoppervlak op asbest

Op 6 oktober 2017 is de locatie visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De maaiveldinspectie is uitgevoerd conform de NEN 5707. Het maaiveld van de onderzoek locatie is verdeeld in stroken van ongeveer 1m breed en is strook voor strook in 2 richtingen haaks op elkaar geïnspecteerd. Het ingevulde "veldwerkformulier asbest in bodem" is bijgevoegd in bijlage V

Resultaat maaiveld inspectie: Op de gehele zichtbare maaiveldlocatie is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De inspectie efficiëntie is 70-90%.

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek en de maaiveldinspectie is de locatie geen verdachte locatie m.b.t. asbest in grond.

Er worden wel inspectiegaten gemaakt in de gehele locatie om een goede visuele inspectie van de bodem mogelijk te maken.

Mocht er echter tijdens de boringen asbest verdacht materiaal aangetroffen worden, dan wordt er alsnog overgegaan tot analyse van de grondmonsters op asbest.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling

Verkennend bodemonderzoek NEN 5740

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie als “onverdacht” gekwalificeerd ten aanzien van grond en grondwaterverontreiniging. Hiermee wordt bedoeld dat er geen stoffen in gehalten boven de streefwaarden, gemeentelijke achtergrondwaarden of natuurlijke achtergrondwaarden worden verwacht. Tevens is gesteld dat de activiteiten op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen invloed hebben gehad op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Tabel 3.1: Deellocaties en hypothese

Locatie:	Hypothese	Verdachte stoffen:
1. Gehele terrein	Onverdacht	

Verkennend bodemonderzoek NEN 5707

Op basis van de resultaten uit het vooronderzoek en de maaiveldinspectie is voor het verkennend bodemonderzoek asbest in grond (NEN 5707) de hypothese “kleinschalig onverdacht” gesteld en is de onderzoekstrategie zoals beschreven in de NEN 5707 gehanteerd.

Locatie:	Hypothese mbt asbest
1. Gehele terrein	Onverdacht

3.2 Boorstrategie en uitvoering

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 6 oktober 2017 (plaatsing peilbuis en monstername grond), 13 oktober (monstername grondwater). De positie van de boorlocaties zijn weergegeven in bijlage III.

Op basis van de gestelde hypothese is de onderzoeksopzet vervolgens uitgewerkt:

Tabel 3.2: Onderzoeksopzet

NEN5740 (chemisch)

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Analyses grond	Analyses water
10 tot ± 0,50 m-mv	1	3 AS3000-pakketten grond	1 AS3000-pakket grondwater
2 tot ± 2,00 m-mv			

NEN5707 (asbest)

Aantal boringen	Analyses laboratorium grond	Analyses laboratorium materiaal
10 tot ± 0,50 m-mv	n.a.v. waarneming	Indien aangetroffen
3 tot ± 2,00 m-mv		

3.3 Bemonsteringsstrategie en uitvoering

In de volgende tabel zijn de verrichte werkzaamheden weergegeven:

Tabel 3.3: Verrichte werkzaamheden

Aantal boringen (excl. peilbuizen)	Aantal peilbuizen
10 boringen (B4 t/m B13) tot ± 0,50 m-mv (30x30cm)	1 peilbuis (B1) filterstelling 2,10-3,10 m-mv (diam. 12 cm)
2 boringen (B2, B3) tot ± 2,00 m-mv (diam. 12 cm)	

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld.

3.4 Analysestrategie en uitvoering

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de monsters verwerkt.

Tabel 3.4: Analyse onderzochte monsters

Monster	Samenstelling	Traject (m-mv)	Analyse
BM1	1-1 (8-50), 2-1 (8-50), 4-1 (8-50), 5-1 (8-50), 6-1 (8-50), 7-1 (8-50), 8-1 (0-50)	0-0,50	AS3000-pakket grond
BM2	3-1 (0-50), 9-1 (0-50), 10-1 (0-50), 11-1 (0-50), 12-1 (0-50), 13-1 (0-50)	0-0,50	AS3000-pakket grond
OM1	1-2 (50-100), 1-3 (100-150), 1-4 (150-200), 2-2 (50-100), 2-3 (100-150), 2-4 (150-200), 3-2 (50-100), 3-3 (100-150), 3-4 (150-200)	0,50-2,00	AS3000-pakket grond
PB-B1		2,10-3,10	AS3000-pakket grondwater

Alle monsters zijn geanalyseerd door Analytico Milieu BV te Barneveld. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

Omdat er geen asbest aan de oppervlakte en in de boringen is aangetroffen, is er geen grondmonster op asbest geanalyseerd.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw en visueel onderzoek

In bijlage IV zijn de visuele waarnemingen in de vorm van boorprofielen weergegeven.

Veldwaarnemingen

Er is sprake van lichte baksteen sporen in de bovenlaag. Verder is de grond enigszins vermengd. De ondergrond bestaat uit het originele profiel.

In onderstaande tabel zijn de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden weergegeven:

Tabel 4.1: Toplaag bestaande uit verhardingen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke afwijking
B4	0-0,08	klinkers
B5	0-0,08	klinkers
B6	0-0,08	klinkers
B7	0-0,08	klinkers
B2	0-0,08	klinkers
B1	0-0,08	klinkers

Grondwater

De filterbuis wordt minimaal een halve meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst, waarna de dichte buis tot iets boven maaiveld wordt gemonteerd en afgedicht met bentoniet om instroom van oppervlaktewater te voorkomen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens betreffende de grondwaterbemonstering opgenomen:

Tabel 4.2: Metingen grondwater

Code	Plaatsingsdatum	Bemonsteringsdatum	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad pH	Geleidbaarheid EGV ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)	Zuurstof (%)
B1	6-10-2017	13-10-2017	2,10-3,10	1,40	5,9	245	12	-

Geen van de gemeten waarden wijkt duidelijk af van de waarde, welke gezien de natuurlijke omstandigheden verwacht kan worden.

4.2 Analyseresultaten

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven in bijlage V. Alle monsters zijn geanalyseerd door Analytico Milieu BV te Barneveld. Alle analyses zijn AS3000 erkende verrichtingen.

4.3 Bespreking analyseresultaten

De resultaten van de toetsing van de analyseresultaten vindt u in bijlage V

Uit de analyseresultaten kan met betrekking tot de grond geconcludeerd worden dat:

- grondmengmonsters BM1, BM2, en OG (Gehele terrein) geen enkele verhoging te zien geeft.

Uit de analyseresultaten kan met betrekking tot het grondwater geconcludeerd worden dat:

- het grondwatermonster B1 (Gehele terrein) licht verontreinigd is met Barium [Ba], Zink [Zn] en Naftaleen.
De verhogingen houden waarschijnlijk verband met de antropogene activiteiten gedurende lange tijd. Er is geen aanwijzing voor een andere oorzaak gevonden.

Uit de analyseresultaten kan met betrekking tot de asbest in bodem geconcludeerd worden dat:

- Er geen asbest verdacht materiaal (visueel) is waargenomen zowel in als op de bodem. Er heeft dan ook geen laboratoriumonderzoek plaatsgevonden op asbest.

4.4 Toetsing van de hypothese

Deellocatie	Gestelde hypothese	Hypothese verworpen of aangenomen	Opmerkingen
Gehele terrein	Onverdacht	Grotendeels aangenomen	Lichte verhogingen in grondwater

4.5 Toetsing aan de noodzaak tot vervolgonderzoek

Er zijn geen concentraties in de grond en het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, dit houdt in dat er geen aanleiding bestaat voor het laten uitvoeren van een nader onderzoek.

5 Samenvatting en conclusie

Op een locatie gelegen aan Zwembadlaantje 1 te Lemelerveld met een oppervlakte van ongeveer 4.000 m², kadastraal bekend gemeente: Dalfsen, Sectie: M, nummer(s): 2235 is op 6 oktober 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Op basis van de analyseresultaten kan geconcludeerd worden dat:

- (a) de grond een verhoogd gehalte heeft aan Fluorantheen, Benzo(a)anthraceen, Chryseen, Benzo(a)pyreen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor), PCB (7) (som, 0.7 factor) en Minerale olie C30-C35;
- (b) het grondwater licht verontreinigd is met Barium [Ba], Zink [Zn] en Naftaleen en
- (c) het grondwater een verhoogd gehalte heeft aan Xylenen (som, 0.7 factor), 1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor) en Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1!,2!,3).

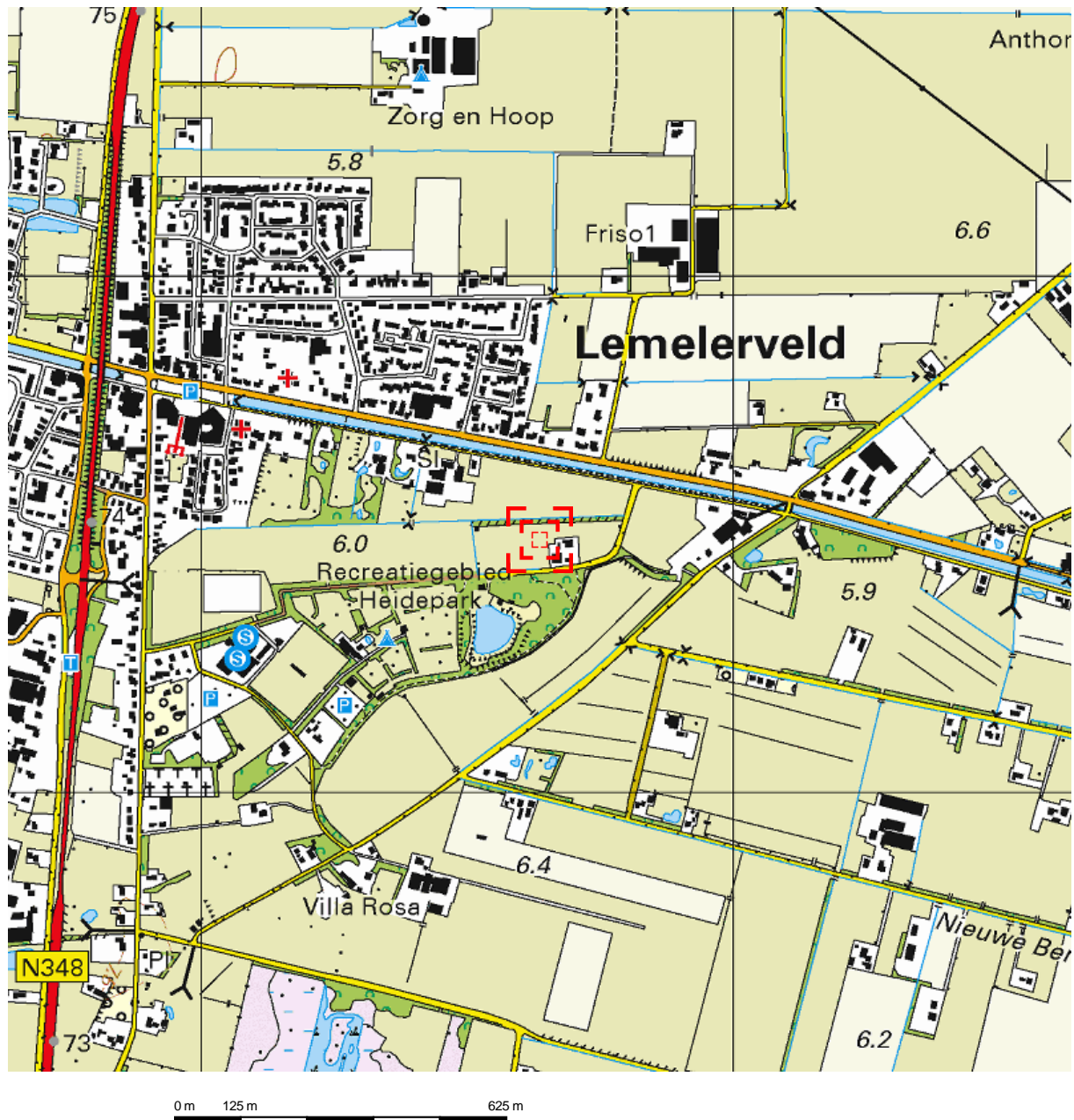
De hypothese "De gehele locatie is onverdacht" dient grotendeels aangenomen te worden. Gelet op het doel van het onderzoek zijn er geen redenen die een belemmering of beperking hoeven te vormen bij de realisatie van de voorgenomen plannen. Omdat voor een aantal parameters in de bodem de streefwaarde wordt overschreden, moet geconcludeerd worden dat de grond niet multifunctioneel toepasbaar is. Met betrekking tot de eerder genoemde verontreinigingen wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De gevonden lichte verontreinigingen leveren geen direct gevaar op voor de volksgezondheid en/of het milieu. Eventueel vrijkomende grond kan op het terrein worden verwerkt. Afvoeren, verplaatsen of mengen van de grond zal slechts met toestemming van de gemeente kunnen gebeuren.

Algemeen

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Situering van de locatie



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

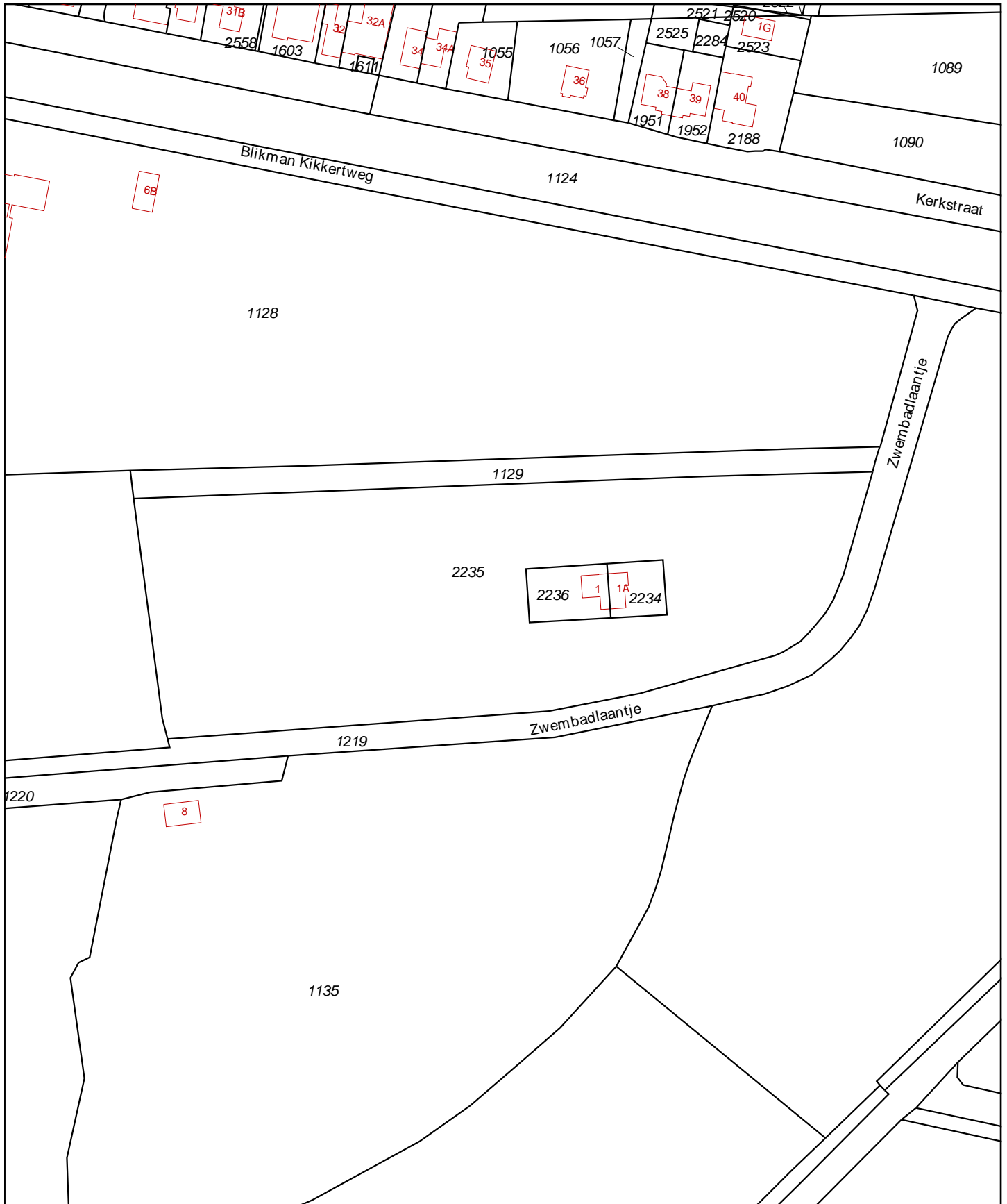
 Hier bevindt zich Kadastraal object DALFSEN M 2235
Zwembadlaantje , LEMELERVELD
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	---

BIJLAGE II

Situering van de locatie






<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vast gestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 oktober 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente DALFSEN</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 2235</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE III

Overzichtstekening boorpunten

1129

-  Peilbuis
-  Boring tot 0.5 m -mv
-  Boring tot 2.0 m -mv

- Inspectiesleuf asbest in bodem

5019 Parcelsnummers

— Kadastrale grens

— Bestaande bebouwing

22 Huisnummer

----- Onderzoekslocatie

 Nieuw te bouwen

Project nr.: 2017-097

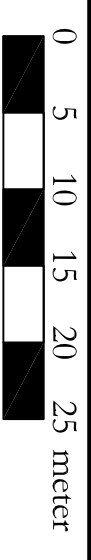
Datum: november 2017

Schaal: 1:500

Kadastrale gemeente: Dalfsen

Sectie: M

Perceel: 2235, 2234



Afdrukformaat: A3

Terra-Agribusiness

Bodem & Milieutechniek

Eerste Stegge 54

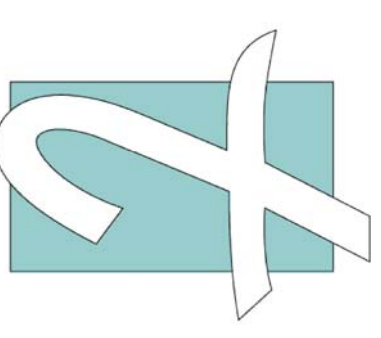
www.terra-agribusiness.nl

7631 AE Oornutsum

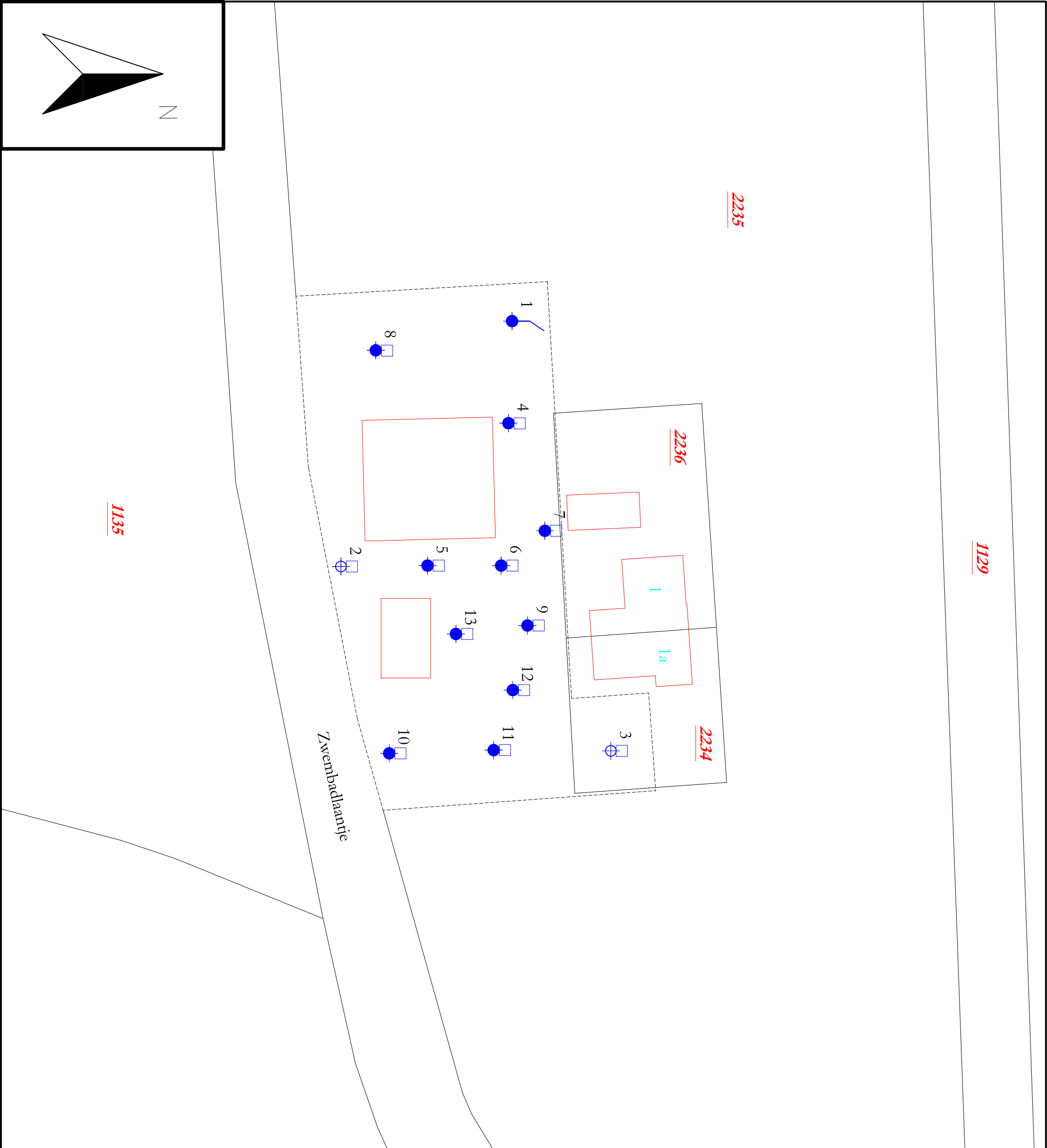
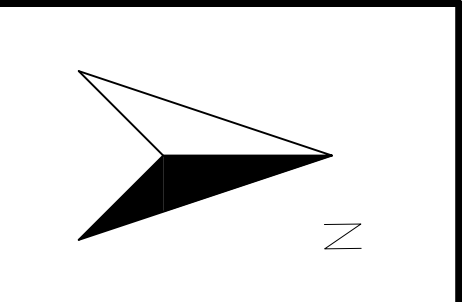
info@terra-agribusiness.nl

Tel: 0541-295599

Fax: 0541-294549

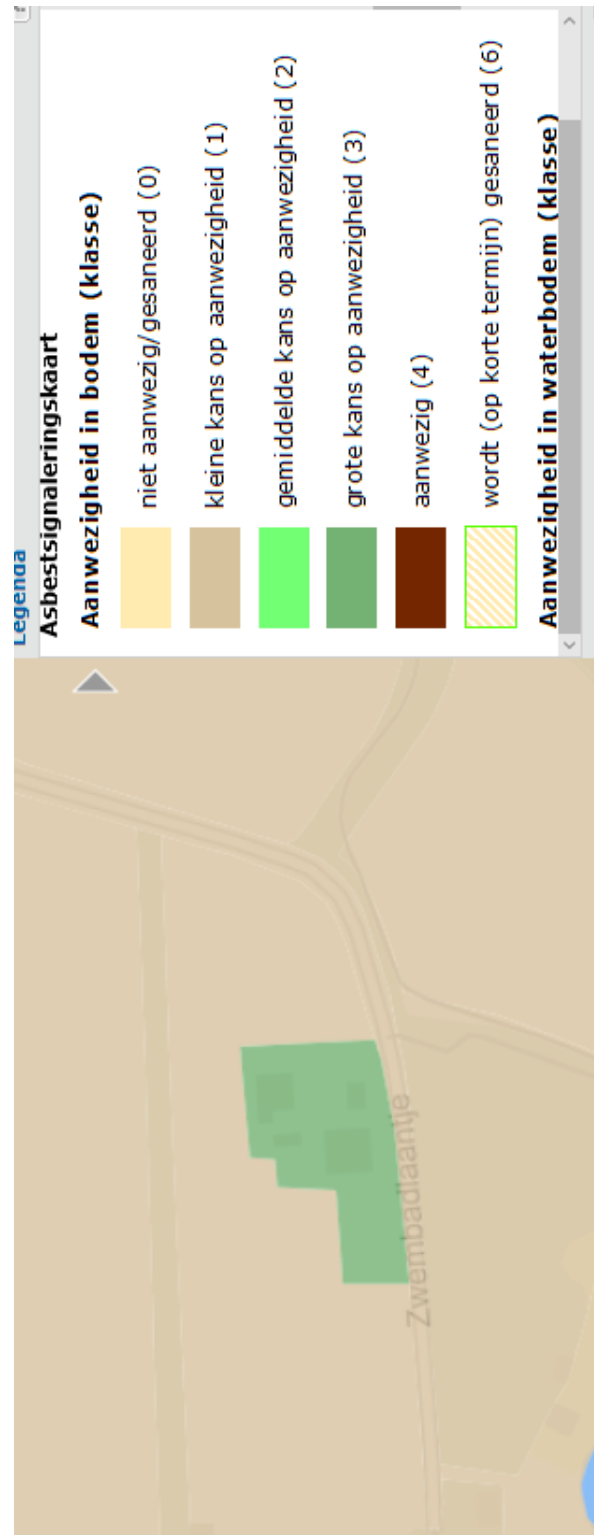


TERRA
AGRIBUSINESS



BIJLAGE IV


















Asbestsignaleringskaarten Provincie Overijssel



BIJLAGE V

Boorstaten

Betekenis van afkortingen

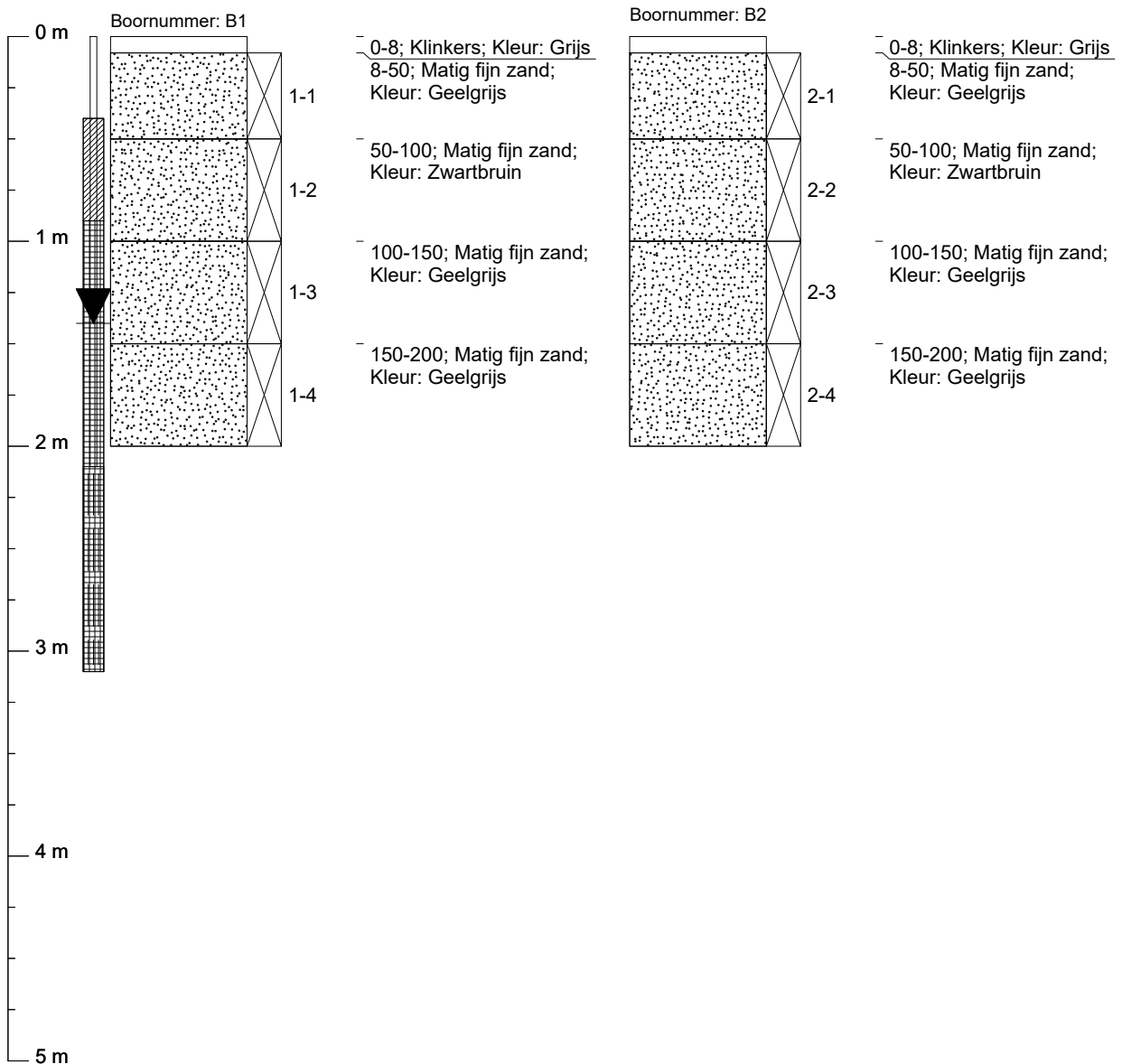
G/g	: grind/grindig		O/o	: Olie		Blinde buis	:	
Z/z	: zand/zandig		P/p	: Puin		Filter	:	
L/s	: leem/siltig		T/t	: Stoeptegels		Grondwaterst.	:	
K/k	: klei/kleiig					<i>Afdichtingen</i>		
V/h	: veen/humeus					Bentoniet	:	
m	: mineraal arm					Filterzand	:	
	Overig					Ongeroerd monster	:	
						Geroerd monster	:	

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-097
Projectnaam: Citadel Zwembadlaantje
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 6-10-2017
Maaiveld:

6-10-2017



Grondwaterbemonstering

Datum:
pH:
EGV: $\mu\text{S/cm}$
Temperatuur: $^{\circ}\text{C}$
Troebelheidmeting:
Zuurstofmeting:
Grondwaterstand: 140 cm-mv

Monsternemingsfilter

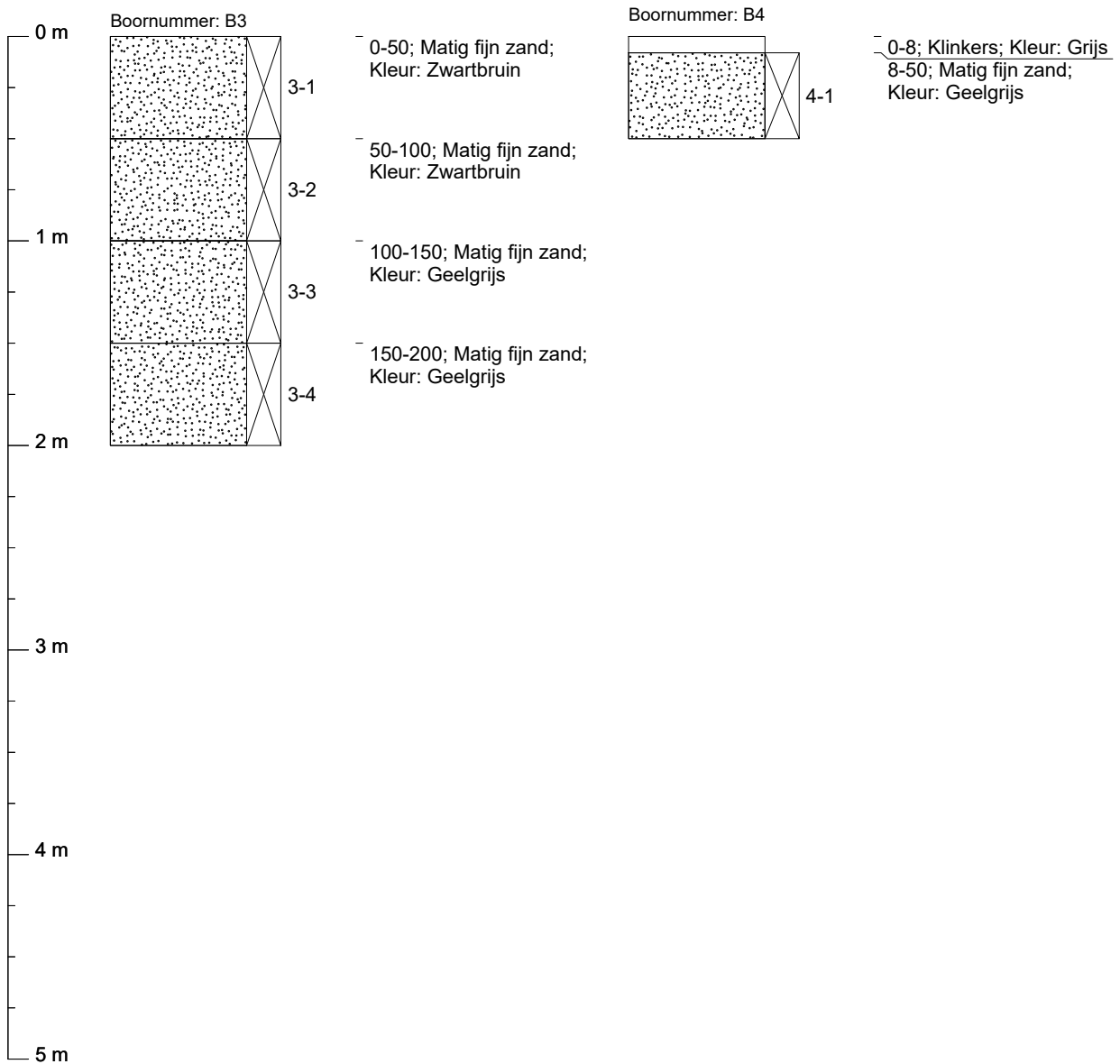
Diepte: 310 cm-mv
Perforatie: 210-310 cm-mv

Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-097
Projectnaam: Citadel Zwembadlaantje
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 6-10-2017
Maaiveld:

6-10-2017

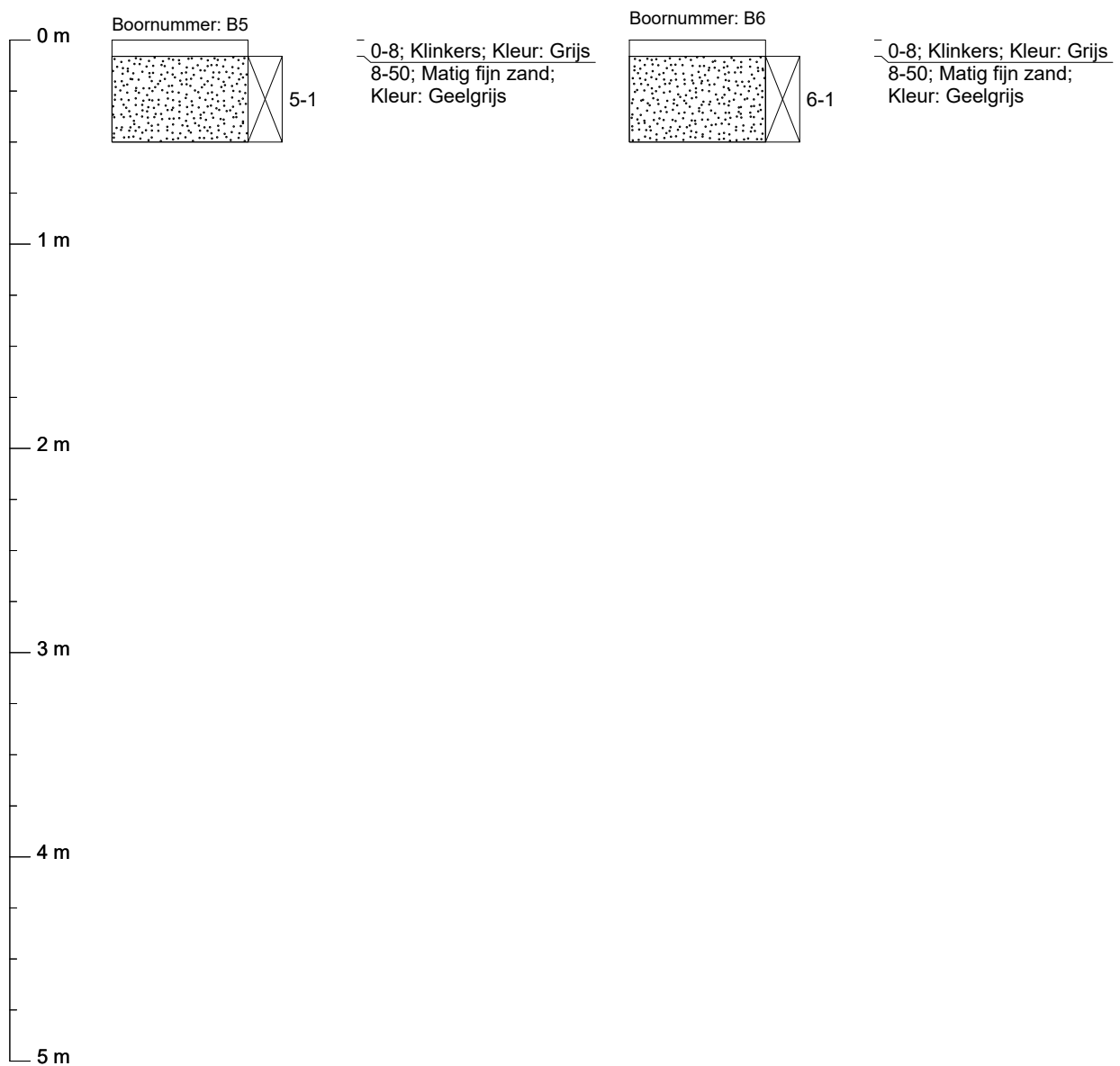


Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-097
Projectnaam: Citadel Zwembadlaantje
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 6-10-2017
Maaiveld:

6-10-2017

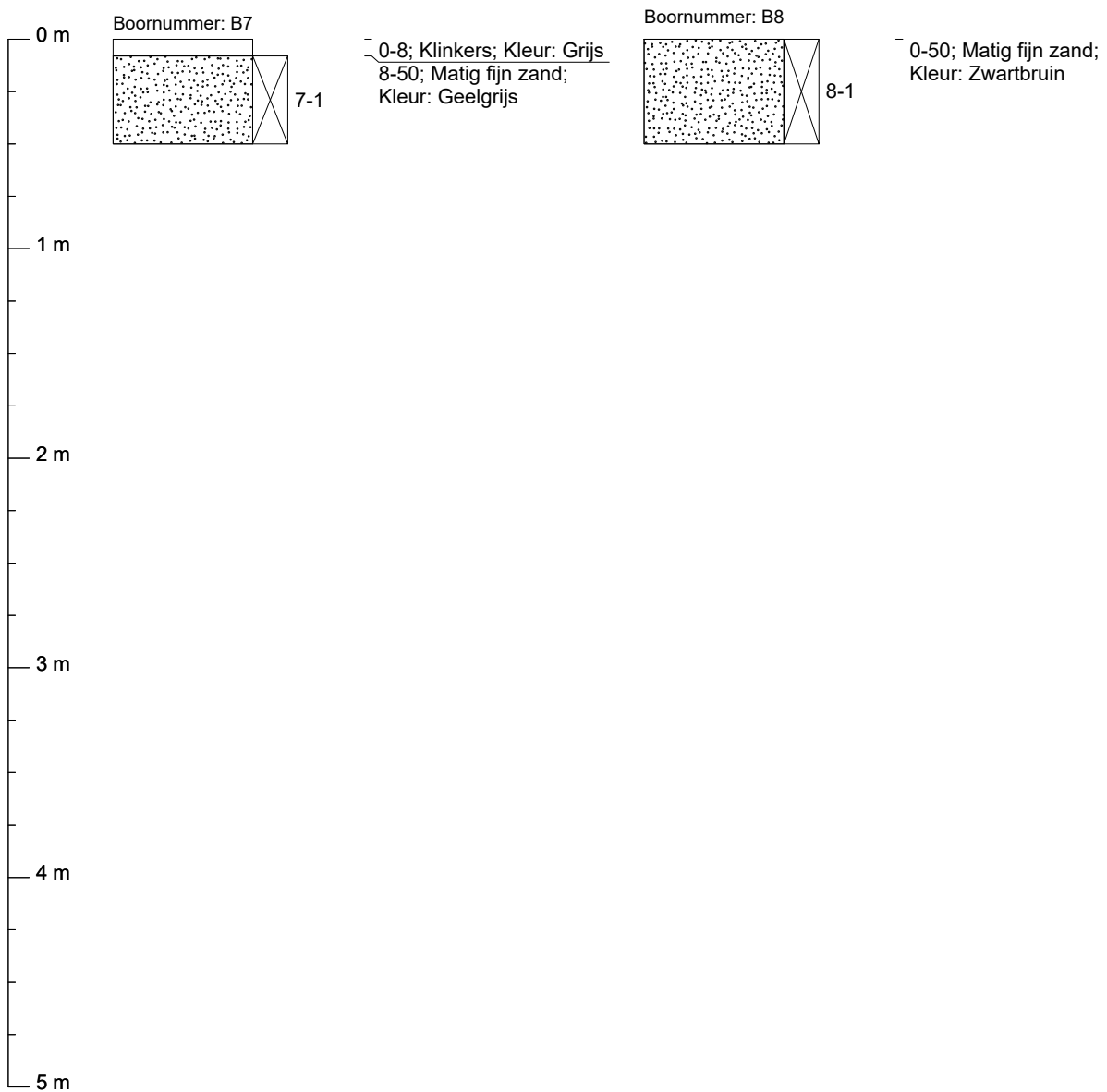


Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-097
Projectnaam: Citadel Zwembadlaantje
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 6-10-2017
Maaiveld:

6-10-2017

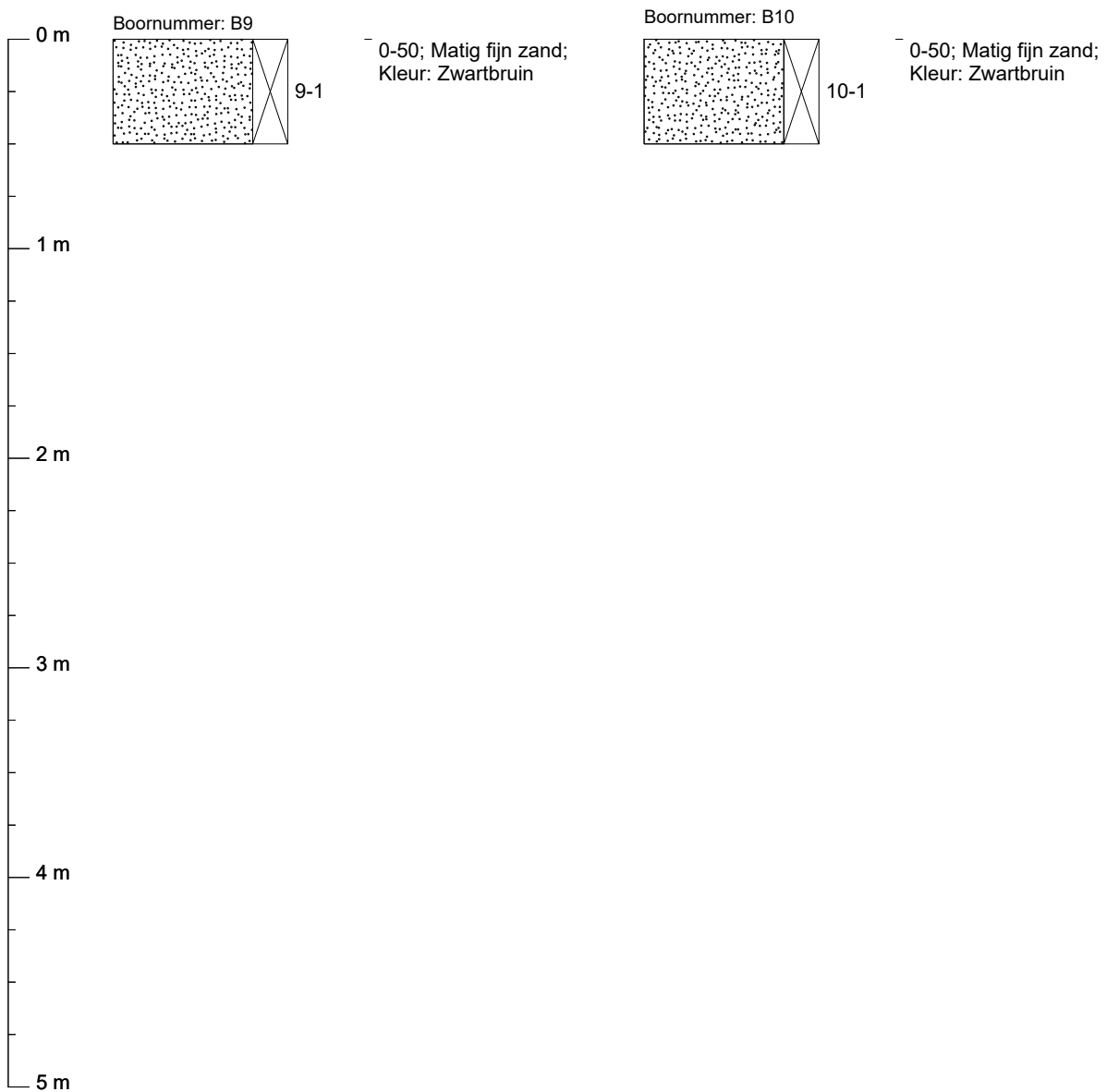


Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-097
Projectnaam: Citadel Zwembadlaantje
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 6-10-2017
Maaiveld:

6-10-2017

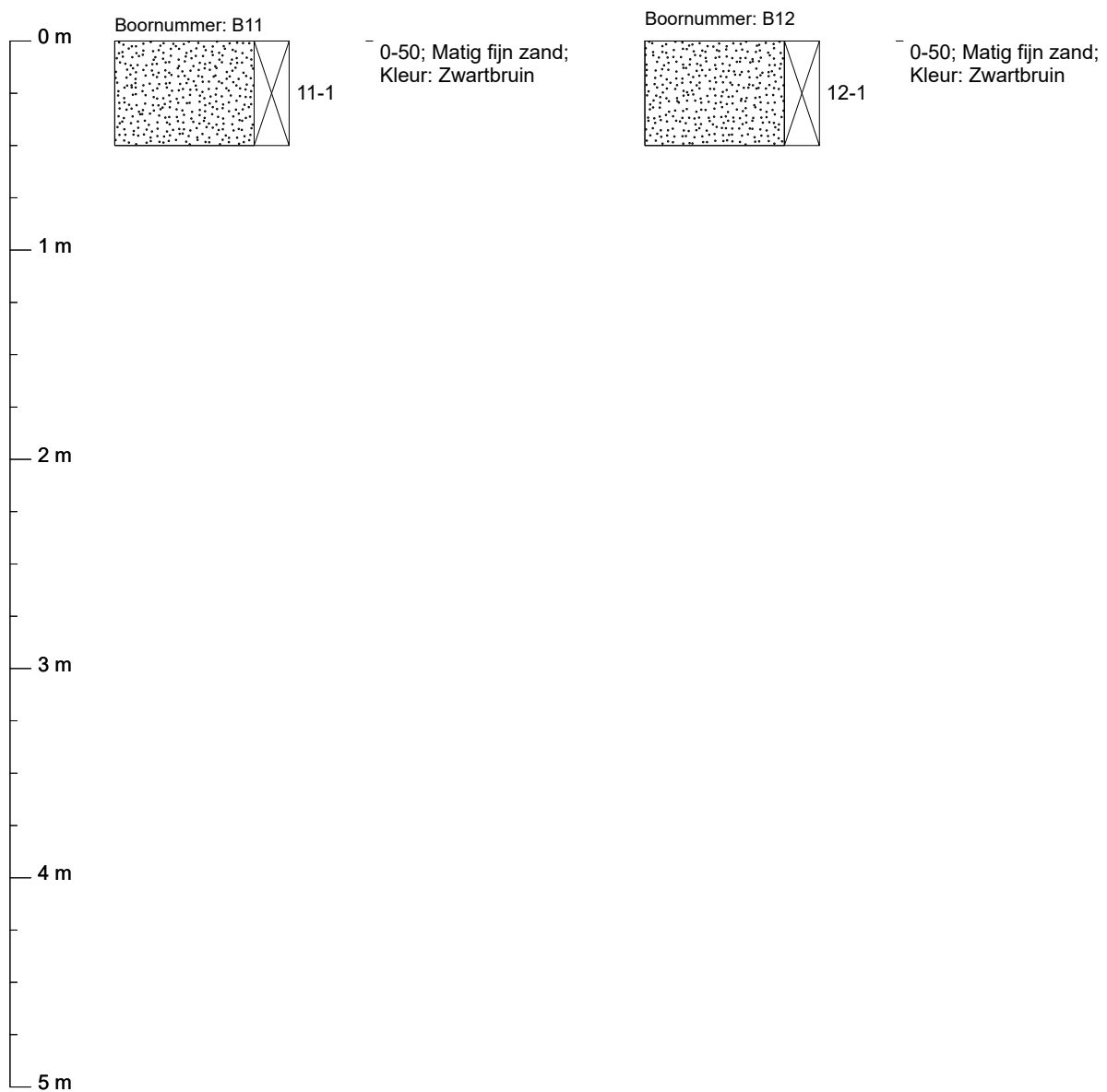


Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-097
Projectnaam: Citadel Zwembadlaantje
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 6-10-2017
Maaiveld:

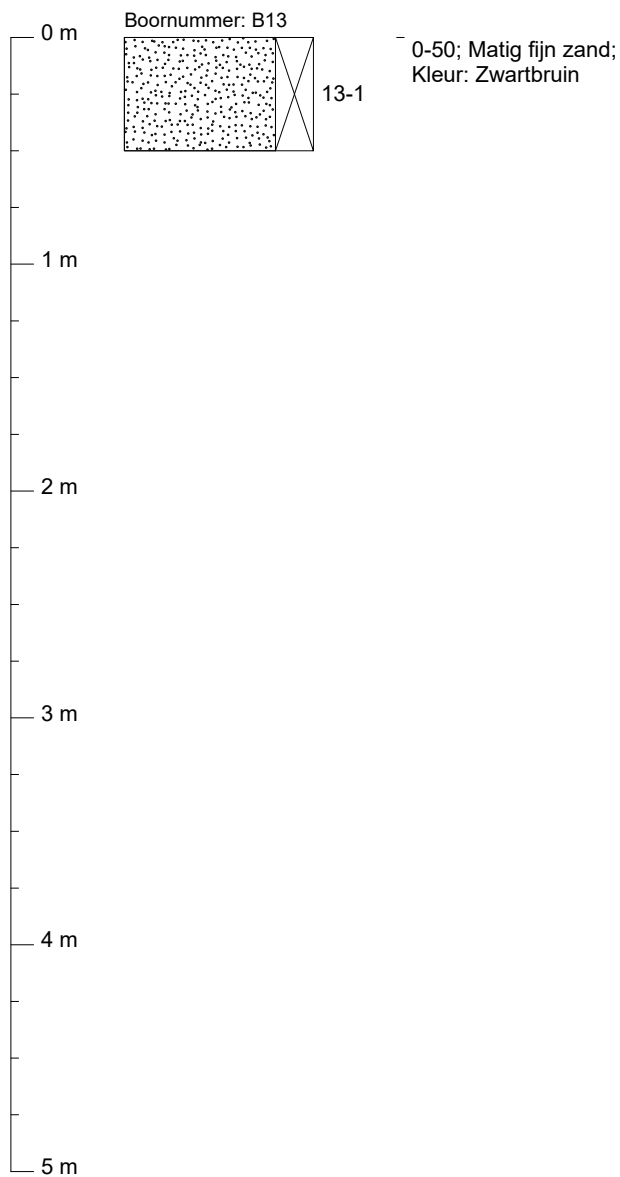
6-10-2017



Boorprofielen getekend volgens NEN 5104 (diepte t.o.v. maaiveld)

Projectcode: 2017-097
Projectnaam: Citadel Zwembadlaantje
Beschrijver: Remco Woertman
Boorfirma:
Boormethode: Edelmanboor
Globale grondwaterstand:

Locatie:
Boordatum: 6-10-2017
Maaiveld:



BIJLAGE IV

Analysecertificaten en overschrijdingstabellen



Terra Agribusiness
T.a.v. Niek Hesselink
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum

Analyscertificaat

Datum: 15-Oct-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017132106/1
Uw project/verslagnummer	2017-097
Uw projectnaam	Citadel Zwembadlaantje
Uw ordernummer	2017-097
Monster(s) ontvangen	06-Oct-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2017-097	Certificaatnummer/Versie	2017132106/1
Uw projectnaam	Citadel Zwembadlaantje	Startdatum	06-Oct-2017
Uw ordernummer	2017-097	Rapportagedatum	15-Oct-2017/18:23
Monsternemer	Remco Woertman	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	88.6	87.8	85.4
S Organische stof	% (m/m) ds	1.5	2.3	3.8
Gloeirest	% (m/m) ds	98.4	97.7	96.1
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	21	26	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	5.2	6.3
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BM1	06-Oct-2017	9750887
2	BM2	06-Oct-2017	9750888
3	OM1	06-Oct-2017	9750889

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2017-097
 Uw projectnaam Citadel Zwembadlaantje
 Uw ordernummer 2017-097

Monsternemer Remco Woertman
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017132106/1
 Startdatum 06-Oct-2017
 Rapportagedatum 15-Oct-2017/18:23
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.10	0.12	0.055
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.073	0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.098	0.072	0.054
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.052	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.057	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.56	0.48	0.39

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	BM1	06-Oct-2017	9750887
2	BM2	06-Oct-2017	9750888
3	OM1	06-Oct-2017	9750889

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017132106/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9750887	B1	1-1	8	50	0534377327	BM1
9750887	B2	2-1	8	50	0534377328	
9750887	B4	4-1	8	50	0534377341	
9750887	B5	5-1	8	50	0534377340	
9750887	B6	6-1	8	50	0534377339	
9750887	B7	7-1	8	50	0534376863	
9750887	B8	8-1	0	50	0534376862	
9750888	B10	10-1	0	50	0534376868	BM2
9750888	B11	11-1	0	50	0534376866	
9750888	B12	12-1	0	50	0534376865	
9750888	B13	13-1	0	50	0534376867	
9750888	B3	3-1	0	50	0534377329	
9750888	B9	9-1	0	50	0534376864	
9750889	B1	1-2	50	100	0534377330	OM1
9750889	B1	1-3	100	150	0534377335	
9750889	B1	1-4	150	200	0534377336	
9750889	B2	2-2	50	100	0534377331	
9750889	B2	2-3	100	150	0534377334	
9750889	B2	2-4	150	200	0534377337	
9750889	B3	3-2	50	100	0534377332	
9750889	B3	3-3	100	150	0534377333	
9750889	B3	3-4	150	200	0534377338	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017132106/1**

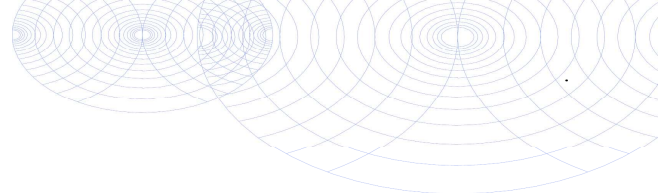
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017132106/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 2017-097
 Projectnaam Citadel Zwembadlaantje
 Ordernummer 2017-097
 Datum monsternamen 06-10-2017
 Monsternemer Remco Woertman
 Certificaatnummer 2017132106
 Startdatum 06-10-2017
 Rapportagedatum 15-10-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88,6	88,6					
Organische stof	% (m/m) ds	1,5	1,5					
Gloeiorest	% (m/m) ds	98,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	21	49,83	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, P								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,073	0,073					
Chryseen	mg/kg ds	0,098	0,098					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,052	0,052					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,057	0,057					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,56	0,555	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 9750887 BM1

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarden

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 2017-097
 Projectnaam Citadel Zwembadlaantje
 Ordernummer 2017-097
 Datum monsternamen 06-10-2017
 Monsternemer Remco Woertman
 Certificaatnummer 2017132106
 Startdatum 06-10-2017
 Rapportagedatum 15-10-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,8	87,8					
Organische stof	% (m/m) ds	2,3	2,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2377	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,167	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0501	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	11	17,22	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	26	61,23	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	9,13					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	15,22					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	15,22					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	33,48					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,2	22,61					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	18,26					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	106,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0213	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,05	0,05					
Chryseen	mg/kg ds	0,072	0,072					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,48	0,487	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 9750888 BM2

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 2017-097
 Projectnaam Citadel Zwembadaantje
 Ordernummer 2017-097
 Datum monsternamen 06-10-2017
 Monsternemer Remco Woertman
 Certificaatnummer 2017132106
 Startdatum 06-10-2017
 Rapportagedatum 15-10-2017

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,4	85,4					
Organische stof	% (m/m) ds	3,8	3,8					
Gloeiorest	% (m/m) ds	96,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2226	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,818	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0495	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,66	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,77	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5,526					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	9,211					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	9,211					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	20,26					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,3	16,58					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	11,05					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	64,47	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0128	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstof								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,055	0,055					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,054	0,054					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,39	0,389	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 9750889 OM1

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Terra Agribusiness
T.a.v. Niek Hesselink
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum

Analyscertificaat

Datum: 18-Oct-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017136279/1
Uw project/verslagnummer	2017-097
Uw projectnaam	Citadel Zwembadlaantje
Uw ordernummer	2017-097
Monster(s) ontvangen	13-Oct-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2017-097
 Uw projectnaam Citadel Zwembadlaantje
 Uw ordernummer 2017-097

Certificaatnummer/Versie 2017136279/1
 Startdatum 13-Oct-2017
 Rapportagedatum 18-Oct-2017/12:45
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Monsternemer Remco Woertman
 Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	230
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	74
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	11
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 PB1 WM1

Datum monstername

13-Oct-2017

Monster nr.

9763662

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2017-097
 Uw projectnaam Citadel Zwembadlaantje
 Uw ordernummer 2017-097

Certificaatnummer/Versie 2017136279/1
 Startdatum 13-Oct-2017
 Rapportagedatum 18-Oct-2017/12:45
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Monsternemer Remco Woertman
 Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteroomschrijving

1 PB1 WM1

Datum monstername

13-Oct-2017

Monster nr.

9763662

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017136279/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9763662	B1-Peilbuis 1	B1-Peilbuis 1	210	310	0691761675	PB1 WM1
9763662	B1-Peilbuis 1	B1-Peilbuis 1-1	210	310	0800561057	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017136279/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017136279/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC1 (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	2017-097
Projectnaam	Citadel Zwembadlaantje
Ordernummer	2017-097
Datum monsternamen	13-10-2017
Monsternemer	Remco Woertman
Certificaatnummer	2017136279
Startdatum	13-10-2017
Rapportagedatum	18-10-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	230	230	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	74	74	*	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	11	11	*	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterst								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9763662	PB1 WM1
Eindoordeel:		Overschrijding Streefwaarde
Gebruikte afkortingen		
-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde	
*	groter dan Streefwaarde	
**	groter dan Tussenwaarde	
***	groter dan Interventiewaarde	
GSSD	Gestandaardiseerd gehalte	
RG	Vereiste Rapportagegrens	
S	Streefwaarde	
T	Tussenwaarde	
I	Interventiewaarde	

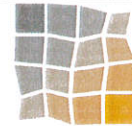
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BIJLAGE VI

Overzicht gekwalificeerde monsternemers & Certificaten

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Eerland Certification verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

Terra-Agribusiness B.V.

Vestiging(en):

Ootmarsum

<i>Adres:</i>	Eerste Stegge 54 7631 AE OOTMARSUM	<i>Datum uitgifte:</i>	10-11-2016
<i>Telefoonnr:</i>	0541-295599	<i>Geldig tot:</i>	10-11-2019
<i>Faxnummer:</i>	0541-294549	<i>Gecertificeerd sinds:</i>	10-11-2007
<i>E-mail:</i>	info@terra-agribusiness.nl	<i>KvK-nummer:</i>	06077856

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek

voor het toepassingsgebied:

Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.

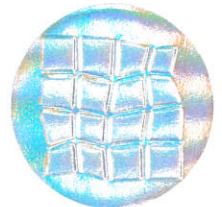
Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters

Protocol 2018: Locatie- inspectie en monsterneming van asbest in bodem

Procescertificatie

- Dit procescertificaat is op basis van BRL SIKB 2000, versie 5, afgegeven conform het Certificatiereglement van Eerland Certification BV voor het toepassingsgebied hierboven vermelde protocol[en] zoals gedefinieerd in paragraaf 1.3 van deze beoordelingsrichtlijn.
- Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de Minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Bodem+: www.bodemplus.nl
- Dit certificaat betreft een procescertificaat op basis van het systeem voor certificatie van processen ondersteund door audit van het management systeem (systeem 6), zoals beschreven in ISO/IEC Guide 67.

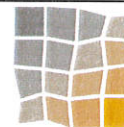
mr. M.M.A. Princen



Eerland Certification voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit.

BRL SIKB 2000 Procescertificaat *EC-SIK-20259*

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025



Eerland
CERTIFICATION
RVA
PRODUCTS
RvA C 234

CERTIFICAAT

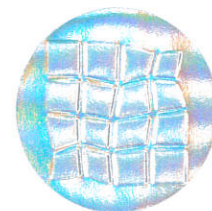
Eerland Certification BV verklaart:

- hierbij op basis van het uitgevoerde certificatie-onderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door Terra-Agribusiness B.V. verrichte veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, voor zover dat valt binnen de op pagina 1 van dit certificaat vermelde protocollen en binnen de in paragraaf 1.2 van BRL SIKB 2000 beschreven reikwijdte, inclusief de daarvoor benodigde secundaire processen vanaf acceptatie van de opdracht tot overdracht van veldgegevens, eventuele monsters en veldwerkverslag, bij voortdurend voldoen aan de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties.
- dat met in achtname van het bovenstaande veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek in zijn toepassing(en) voldoet aan de daaraan in artikel 15 van het Besluit bodemkwaliteit gestelde eisen.
- dat voor dit procescertificaat geen controle plaatsvindt op de meldingsplicht en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegde gezag.

Toepassing en gebruik

- De opdrachtgever zal zich in geval van klachten wenden tot Terra-Agribusiness B.V. of zo nodig tot Eerland Certification BV.
- De opdrachtgever tot veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek kan herkennen dat de opdracht onder certificaat wordt uitgevoerd, doordat de opdrachtnemer in haar offerte en rapportage verwijst naar de "Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000" en het bijbehorend protocol.

mr. M.M.A. Princen



Eerland Certification voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit.

Dit certificaat bestaat uit 2 pagina's

Nadruk uitsluitend in het geheel toegestaan.

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	2017-097
Projectnaam	Citadel Zwembadlaantje
Ordernummer	2017-097
Datum monstername	06-10-2017
Monsternemer	Remco Woertman
Certificaatnummer	2017132106
Startdatum	06-10-2017
Rapportagedatum	15-10-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	88,6	88,6					
Organische stof	% (m/m) ds	1,5	1,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	98,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,241	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,241	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0502	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	11,02	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	21	49,83	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, F								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,1	0,1					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,073	0,073					
Chryseen	mg/kg ds	0,098	0,098					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,052	0,052					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					

Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,057	0,057						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,56	0,555	-	0,35	1,5	20,8	40	

Legenda									
---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9750887	BM1

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 2017-097
 Projectnaam Citadel Zwembadlaantje
 Ordernummer 2017-097
 Datum monsternamen 06-10-2017
 Monsternemer Remco Woertman
 Certificaatnummer 2017132106
 Startdatum 06-10-2017
 Rapportagedatum 15-10-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,3						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87,8	87,8					
Organische stof	% (m/m) ds	2,3	2,3					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2377	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	7,167	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0501	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	11	17,22	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	26	61,23	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	9,13					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	15,22					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	15,22					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	33,48					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,2	22,61					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	18,26					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	106,5	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,003					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0213	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,05	0,05					
Chryseen	mg/kg ds	0,072	0,072					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,48	0,487	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 9750888 BM2

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 2017-097
 Projectnaam Citadel Zwembadaantje
 Ordernummer 2017-097
 Datum monsternamen 06-10-2017
 Monsternemer Remco Woertman
 Certificaatnummer 2017132106
 Startdatum 06-10-2017
 Rapportagedatum 15-10-2017

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		3,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,4	85,4					
Organische stof	% (m/m) ds	3,8	3,8					
Gloeiorest	% (m/m) ds	96,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0	1,4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	54,25		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2226	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7,383	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0	6,818	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0495	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	8,167	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	10,66	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	31,77	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	5,526					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	9,211					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	9,211					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	20,26					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	6,3	16,58					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	11,05					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	64,47	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0018					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0128	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstof								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluoranthreen	mg/kg ds	0,055	0,055					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,054	0,054					
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,39	0,389	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 9750889 OM1

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Quickscan natuuronderzoek

Zwembadlaantje 1 Lemelerveld

In het kader van de Wet Natuurbescherming





Quickscan natuuronderzoek

Zwembadlaantje 1 Lemelerveld

In het kader van de Wet Natuurbescherming
'soortenbescherming'

In opdracht van:

Terra Agribusiness B.V.
Postbus 105
7630 AC Ootmarsum
Contactpersoon: Dhr. Remco Woertman

Uitgevoerd door:

Ecochore Natuurtechniek
Ruiteweg 8
7152 DE EIBERGEN
T 0544-350297
M 06-15904121
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl

Auteur: Bas Voerman
Collegiale toetsing: Rody Schröder
Veldwerk: Rody Schröder

Datum: oktober 2017

Correspondentie door Ecochore Natuurtechniek vindt uitsluitend plaats op digitale wijze of op FSC/PEFC gecertificeerd papier.

Foto voorzijde: Tot groepsaccommodatie te verbouwen schuur.

*Ecochore Natuurtechniek is aangesloten bij het Samenwerkingsverband Ecologie:
www.ecochore.nl*



INHOUD

INHOUD	3
1. AANLEIDING EN DOEL	4
2. INVENTARISATIEOPZET EN GEBIEDSBESCHRIJVING	5
2.1 Onderzoeksmethodiek	5
2.2 Gebiedsbeschrijving	5
2.3 Geplande werkzaamheden	6
2.4 Volledigheid inventarisatie	6
3. Onderzoeksresultaten	7
3.1 Flora	7
3.2 (Broed)vogels	7
3.3 Herpetofauna en vissen	8
3.4 Zoogdieren	9
3.5 Ongewervelden	10
4. TOETSING SOORTENBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING	11
4.1 Algemeen	11
4.2 Flora	11
4.3 (Broed)vogels	11
4.4 Herpetofauna en vissen	12
4.5 Zoogdieren	12
4.6 Ongewervelden	13
5. VOORTOETSING GEBIEDENBESCHERMING	14
5.1 Natura2000	14
5.2 Natuurnetwerk Nederland	14
6. CONCLUSIE	15
LITERATUUR	16
BIJLAGEN	16
BIJLAGE 1: LIGGING NATURA2000 EN NNN	17
BIJLAGE 2: IMPRESSIE PLANGEBIED	18
BIJLAGE 3: SOORTBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING	19
BIJLAGE 4: CHECKLIST VLEERMUISPROTOCOL	22



1. AANLEIDING EN DOEL

Aan het Zwembadlaantje 1 in Lemelerveld, is de eigenaar voornemens een schuur te verbouwen tot groepsaccommodatie en een kantine te verbouwen tot vakantiehuisje.

Middels de Wet Natuurbescherming wordt een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. Als er plannen zijn om bepaalde (ruimtelijke) handelingen uit te voeren of wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zal er onderzocht moeten worden of deze plannen, of onderdelen hiervan, nadelige effecten kunnen hebben op aanwezige, of mogelijk aanwezige, beschermde flora en fauna. Door het uitvoeren van een natuurtoets kan worden bepaald of dier- en plantsoorten negatieve gevolgen kunnen ondervinden van de werkzaamheden dan wel dat er gezocht moet worden naar mitigerende en/of compenserende maatregelen. Hiervoor kan het noodzakelijk zijn dat een ontheffing moet worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Dit is in de meeste gevallen de betreffende provincie waarin het project ligt.

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen, die gesteld wordt in de Wet Natuurbescherming, is aan Ecochore Natuurtechniek opdracht gegeven voor de uitvoering van een quickscan natuurtoets om zo de mogelijk negatieve effecten op flora en fauna in kaart te brengen. Middels een quickscan wordt een indruk verkregen van de mogelijke waarden van een gebied voor flora en fauna en kan worden beoordeeld of voldoende verspreidingsgegevens van mogelijk aanwezige beschermde dieren en planten voorhanden is of dat nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Dit rapport beschrijft de bevindingen en consequenties van het uitgevoerde quickscan natuuronderzoek.



2. INVENTARISATIEOPZET EN GEBIEDSBESCHRIJVING

Voor de quickscan is de locatie op 8 september 2017 door een medewerker van Ecochore Natuurtechniek bezocht om zo een verwachting uit te kunnen spreken van het voorkomen van, dan wel het gebruik maken door, beschermde dier- en plantsoorten in het gebied, zoals vermeld in de Wet Natuurbescherming, Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn en Rode Lijsten.

2.1 Onderzoeksmethodiek

Iedere dier- en plantgroep heeft zijn eigen methode van inventarisatie om zo een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de betekenis van het gebied voor de betreffende soorten of groepen. Dit onderzoek is uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Er is zowel globaal gekeken naar de daadwerkelijk aanwezige flora en fauna, als naar de mogelijke waarden die het gebied herbergt in andere tijden van het jaar die tijdens een éénmalig bezoek niet kunnen worden vastgesteld.

Tijdens het onderzoek zijn de aanwezige ecotopen intensief geïnspecteerd op aanwijzingen van beschermde of Rode lijstgenoteerde flora en fauna.

Als aanvulling op het veldbezoek zijn verspreidingstabellen en verspreidingsatlassen, met waarnemingen van de locatie en directe omgeving, geraadpleegd op het voorkomen van beschermde of Rode Lijstgenoteerde soorten.

Aan de hand van de resultaten van het quickscanonderzoek kan worden aangegeven of nadere inventarisaties gewenst zijn of dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de effecten op aanwezige (beschermde) flora en fauna geen bedreiging opleveren en of ontheffingen in het kader van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk zijn.

Bezoekdata	Starttijd	Weersgesteldheid	Onderzoeker
08-09-2017	11:45	bewolking 8/8, regen, windkracht 3 Bft, 16°C	Rody Schröder

Tabel 1: Bezoekdata en specificaties.

2.2 Gebiedsbeschrijving

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Lemelerveld, tussen het Overijsselsch Kanaal aan de noordzijde, de Heideparkweg aan de zuidoostzijde en de N348 (Deventerweg) aan de westzijde in de gemeente Dalfsen. Op 3 kilometer ten noordoosten ligt het natuurreservaat Lemelerberg terwijl 5 kilometer ten zuidoosten van het plangebied de Sallandse heuvelrug ligt. Op 5 kilometer ten noorden en noordwesten liggen de grotendeels beboste rivierduinen van de Vecht.

Het landschap in de (directe) omgeving kenmerkt zich door een halfopen en rechtlijnig karakter (ontginningslandschap) met verspreid liggende erven en houtsingels. Direct ten zuiden van het plangebied ligt camping 'Heidepark' met veel opgaande begroeiingen in de vorm van houtsingels en enkele loofbosjes. Het erf wordt omgeven door weilanden en wordt aan de noordzijde begrensd door een houtwal. Aan de westzijde van deze houtwal staat een schuurtje in het weiland. Het plangebied ligt op een steenworp afstand van het dorp Lemelerveld.

Beide gebouwen liggen op een erf met een twee onder één kap woning en een schuur. Het erf wordt gekenmerkt door een siertuin met gazons, hagen en opgaande begroeiingen.

Het onderzoek heeft zich geconcentreerd op de te verbouwen schuur en de kantine. De schuur is momenteel grotendeels in gebruik als ponystalling. Deels zijn er nog stallingsmogelijkheden voor rundvee. Het dak van de schuur bestaat uit asbest golfplaten. De aanbouw van de schuur (linker deel op de foto van de omslag) heeft een beschoten kap door de aanwezigheid van isolatieplaten. In de schuur is een hooizolder aanwezig die bestaat uit een houten vloer. Het kantine bestaat uit diverse ruimten en heeft een spouwmuur en een pannendak.

Zie voor gebiedsligging figuur 1 en een gebiedsindruk bijlage 2.



2.3 Geplande werkzaamheden

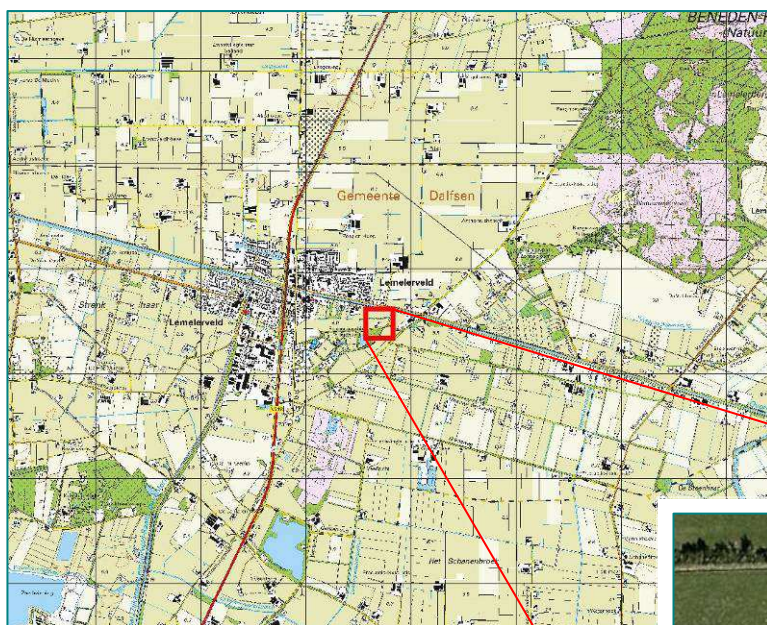
De eigenaar is voornemens de schuur en de kantine te verbouwen tot respectievelijk groepsaccommodatie en vakantiehuisje.

De werkzaamheden kunnen worden aangemerkt als *Ruimtelijke Ingrepen*. Op deze definitie is de afweging in het kader van de Wet Natuurbescherming (hoofdstuk 4) gebaseerd.

2.4 Volledigheid inventarisatie

De inventarisatie is uitgevoerd middels een quickscan. Bij dit type natuuronderzoek wordt aan de hand van feitelijke veldwaarnemingen, literatuur en expert judgement een inschatting gemaakt van de mogelijke ecologische waarden van het gebied voor beschermde soorten planten en dieren. Hierdoor blijft het onderzoek een steekproef en zullen bepaalde soorten en functies niet zijn waargenomen, terwijl ze (op een ander tijdstip) wel aanwezig kunnen zijn. Voor een compleet beeld kunnen daardoor nadere inventarisaties noodzakelijk zijn.

De verkregen verspreidingsgegevens hebben een bepaalde 'houdbaarheidsdatum' waardoor het gebruik van verspreidingsgegevens aan een maximale gebruikperiode is gebonden. Indien aanwezigheid van beschermde soorten, of schade aan deze soorten, kan worden uitgesloten, wordt veelal een bruikbaarheidsperiode van circa 5-6 jaar gehanteerd. Voor zwaar beschermde soorten als bijvoorbeeld vleermuizen en vogels, geldt een bruikbaarheidsperiode van circa 2-3 jaar. Na deze periode zijn de gegevens verouderd en dient beoordeeld te worden of de gegevens voldoende up-to-date zijn om te kunnen gebruiken bij afwegingen voor ruimtelijke ingrepen. Voor dit alles geldt wel dat de planlocatie niet drastisch is veranderd waardoor nieuwe leefsituaties kunnen zijn ontstaan. Indien hiervan wel sprake is, kan een gedeeltelijke update of volledig nieuw onderzoek noodzakelijk zijn. Deze afweging dient door een ter zake kundig ecooloog of het bevoegd gezag te worden beoordeeld.



Elementen:

1. Schuur.
2. Kantine.



Figuur 1. Ligging onderzoeksgebied.

Bron: TDK.

Uitsnede: globale begrenzing onderzoeksgebied.
Bron: Google Maps.



3. Onderzoeksresultaten

In dit hoofdstuk worden kort de bevindingen van het veldbezoek weergegeven. Ter aanvulling op de onderzoeksresultaten zijn verspreidingsatlassen geraadpleegd voor het kilometerhok: 220-495. In het volgende hoofdstuk worden de wettelijke consequenties en eventuele aanbevelingen beschreven. Voor een toelichting op de Wet Natuurbescherming wordt verwezen naar bijlage 3.

3.1 Flora

Rondom de te slopen opstallen zijn door het intensieve onderhoud geen wilde plantensoorten aangetroffen.

Doordat voor de inventarisatie geen vlakdekkende florakartering is uitgevoerd, zullen niet alle plantensoorten zijn aangetroffen. Binnen het plangebied zijn echter geen beschermde of Rode lijstgenoteerde soorten gevonden. Aan de hand van de opbouw van het plangebied zijn beschermde soorten niet te verwachten.

Literatuur

In een natuurgebied, 1 kilometer ten zuidzuidwesten van het plangebied aan de Grensweg, komen de volgende soorten van de Rode lijst (*Sparrius et al., 2013*) voor: draadzegge (status 'kwetsbaar'), gewone vleugeltjesbloem (status 'kwetsbaar'), heidekartelblad (status 'kwetsbaar'), moeraskartelblad (status 'kwetsbaar') en Spaanse ruiter (status 'kwetsbaar').

In een hoilandcomplex 1 kilometer ten oosten van het plangebied (tussen Vossebeltsweg en het Overijsselsch kanaal) is moerashertshooi (status 'kwetsbaar') vastgesteld.

Verspreidingskaarten van Floron en verspreidingsdatabanken op internet laten geen beschermde soorten zien binnen het kilometerhok waarin het plangebied gelegen is.

3.2 (Broed)vogels

De aanwezige ecotopen op de planlocatie en directe omgeving (bebouwing, agrarisch gebied en bos), bieden potentiële broedgelegenheden voor soorten uit ecologische vogelgroepen als:

- bos
 - agrarisch gebied
 - bebouwing en overige groepen
- (uit: *broedvogels en beheer - H. Sierdsema - SOVON*)

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende territoriale vogelsoorten (of aanwijzingen daarvoor) binnen het plangebied en de directe omgeving aangetroffen: boerenwaluw (zie foto 1).

De eigenaar wist te melden dat er tot 2-3 jaar geleden een steenuil in de schuur broedde. De afgelopen jaren is geen steenuilterritorium meer aanwezig geweest. In de nok van deze schuur broeden jaarlijks 1-2 paar spreeuwen (zie foto 2).



Foto 1: In 2017 bewoond nest van de boerenwaluw in schuur.



Foto 2: In 2017 bewoond nest van de spreeuw in de nok van de schuur.



In het schuurtje in de weide van de eigenaar (westzijde aangrenzende houtwal) broedt jaarlijks een kerkuil in een nestkast. In de hagen van het erf ziet de eigenaar regelmatig huismussen. Deze broeden mogelijk op het erf in de woning. Ook wist hij het voorkomen van witte kwikstaart te melden.

Categorie 1-4 soorten

Van de broedvogels met jaarrond beschermde nesten is de huismus in 2017 vaste bewoner van het plangebied. Middels de quickscan is niet vastgesteld of deze soort ook op het erf van het Zwembadlaantje 1 van Lemelerveld een broedlocatie bezet. Enkele gebouwen bieden in potentie geschikte broedlocaties.

De steenuil broedde volgens de eigenaar tot 2-3 jaar geleden in de te verbouwen schuur. In die periode werd eveneens in de schuur enkele malen een steenmarter waargenomen die mogelijk de oorzaak is van het verdwijnen van de steenuil op het erf. Ondanks gerichte zoekacties zijn geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van steenuil gevonden. Eveneens zijn geen sporen van kerkuilen aangetroffen.

Andere broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn redelijkerwijs niet te verwachten in het plangebied.

Categorie 5 soorten

Er zijn twee soorten uit categorie 5 aangetroffen: boerenzwaluw en spreeuw. Overige soorten uit categorie 5 die in relatie tot het plangebied niet zijn uit te sluiten, zijn bonte vliegenvanger, ekster, gekraagde roodstaart, zwarte roodstaart, grauwe vliegenvanger, koolmees en pimpelmees. Deze soorten, of bezette nesten, zijn tijdens het quickscan veldbezoek niet aangetroffen aangezien het veldbezoek buiten het broedseizoen heeft plaatsgevonden. In de te verbouwen opstallen zijn echter geen nesten of sporen van deze soorten aangetroffen.

Literatuur

De atlas van Nederlandse broedvogels laat in het uurhok waarbinnen het plangebied ligt een groot aantal algemene broedvogels zien. Van de categorie 1-4 soorten zijn de volgende aanwezig met een soortgelijk biotoop als binnen de begrenzing van het plangebied aanwezig dan wel te verwachten is: huismus en steenuil.

3.3 Herpetofauna en vissen

Tijdens het veldbezoek zijn geen waarnemingen verricht van soorten uit deze groepen. Voor beschermde reptielen, amfibieën en vissen ontbreekt het aan geschikt leefgebied en voortplantingshabitat binnen de begrenzing van het plangebied en in de directe omgeving. Langs de kavelgrenzen en in de directe omgeving, liggen enkele sloten en een plasje die watervoerend zijn. Deze sloten kunnen in het voorjaar als voortplantingsbiotoop door enkele algemene amfibieënsoorten, als bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander, gebruikt worden. Hierdoor kunnen zwervende dieren binnen het plangebied niet worden uitgesloten. Populaties van zwaar beschermde soorten zijn echter niet op dispersieafstand aanwezig.

Literatuur

De verspreidingskaarten van RAVON (*Reptielen, Amfibieën en Vissenonderzoek Nederland*) van de periode 2006-2015 laten meerdere beschermde soorten amfibieën in het uurhok zien waarbinnen het plangebied gelegen is (28-11). Het betreft licht beschermde soorten als kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en bastaardkikker (allen art. 3.10 Wnb). In de provincie Overijssel zijn deze soorten echter vrijgesteld van hun landelijke beschermingsstatus. Wel geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht (art. 1.11 van de Wet Natuurbescherming). Daarnaast komen ook kamsalamander en poelkikker (art. 3.5 Wnb) en ringslang, zandhagedis, levendbarende hagedis en hazelworm voor in het uurhok. Hiervan is de zandhagedis opgenomen in artikel 3.5 van de Wet Natuurbescherming. De overige reptielen zijn opgenomen in artikel 3.10 van de Wet Natuurbescherming. Zandhagedis, levendbarende hagedis en hazelworm komen waarschijnlijk uitsluitend voor op de Lemelerberg; de ringslang komt waarschijnlijk daarbuiten voor. Voor alle zwaar beschermde amfibieën en de meeste genoemde reptielen ontbreekt leefgebied binnen de begrenzing van het plangebied en aangrenzende gebiedsdelen. Alleen de hazelworm is in de directe omgeving van het plangebied niet geheel uit te sluiten (houtwallen, -singels en bosjes).

Het uurhok waarbinnen het plangebied is gelegen grenst in het zuiden aan uurhok 28-21. Hier zijn twee andere beschermde soorten aangetroffen: rugstreeppad en heikikker (beide art. 3.5 Wnb). Ook voor deze soorten ontbreekt leefgebied binnen de begrenzing van het plangebied.



3.4 Zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek is een uitwerpsel van de steenmarter aangetroffen (zie foto 4).

Het uitwerpsel was niet van recente datum. Overige sporen van verblijfplaatsen, prooiresten, prenten en dergelijke van steenmarter zijn niet aangetroffen. Een vaste verblijfplaats van steenmarter kan daardoor in de schuur worden uitgesloten. De eigenaar heeft vrij recent een dode steenmarter gezien op een verharde weg in de directe omgeving van het plangebied. Dit zou een verklaring kunnen zijn voor het ontbreken van verse sporen.

Overige sporen van beschermde zoogdieren zijn niet gevonden.

De planlocatie, en de directe zone hier omheen, biedt enkele algemene beschermde zoogdiersoorten een potentieel geschikt leefgebied. Hierbij moet met name gedacht worden aan soorten als: ware muizen, woelmuizen, spitsmuizen, egel, mol, konijn, haas, rode eekhoorn en kleine marterachtigen.

Literatuur

De zoogdieratlas.nl bezit enkele meldingen van Nationaal beschermde (niet vrijgestelde) soorten conform artikel 3.10 van de Wet Natuurbescherming. Er zijn binnen het kilometerhok geen verspreidingsgegevens bekend geworden van soorten vermeld onder Artikel 3.5 van de Wet Natuurbescherming.



Figuur 4. Op de hooizolder van de schuur aangetroffen uitwerpsel van steenmarter.

Vleermuizen

Met name het omringende gebied vormt in potentie geschikt leefgebied voor vleermuizen. Door de opgaande beplanting langs het Zwembadlaantje en de groene aansluitende structuren ten zuiden van het plangebied, zijn diverse mogelijkheden met voedselaanbod (insecten), vliegroutes (laanbeplantingen) en mogelijke verblijfplaatsen (gebouwen en bomen met holten) voor vleermuizen voorhanden.

Door de aanwezige ecochore¹ binnen het erf, zal het plangebied ten aanzien van vlieggeleiding en foerageermogelijkheden voor de meeste vleermuissoorten niet als *essentieel* onderdeel fungeren.

De aanwezige gebouwen op het erf bieden potentieel geschikte mogelijkheden voor verblijflocaties van vleermuizen. Voor gebouwbewonende soorten bieden de aanwezige betimmeringen, windveren, scheluwe dakpannen, dakbeschot, delen met spouwmuren, loodflappen en dergelijke potentiële verblijfplaatsen. Hierbij moet met name gedacht worden aan soorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en bruine grootvleermuis. Bomen met voor vleermuizen geschikte holten zijn niet aanwezig.

Of verblijfplaatsen aanwezig zijn, is niet vastgesteld. Er zijn geen kenmerkende sporen als vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten en dergelijke aangetroffen. Dergelijke sporen zijn echter in veel gevallen ook niet aanwezig doordat (deel)groepen van kolonies uit een klein aantal individuen kunnen bestaan en eventuele sporen door weersinvloeden snel verdwijnen.

Literatuur

Verspreidingsatlassen van vleermuizen laten aanwezigheid van verschillende soorten in het kilometerhok zien: baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, watervleermuis, bruine grootvleermuis en rosse vleermuis.

¹ Een ecochore is een ruimtelijk begrensde ecologische eenheid, gekenmerkt door een inwendige heterogeniteit in een halfnatuurlijk of cultuurlandschap. Een ecochore bestaat uit een verzameling ecotopen; bijvoorbeeld de verschillende aan elkaar grenzende ecotopen op en rond een erf of binnen een specifiek landschapstype. Samen vormen deze ecotopen een gevarieerd landschap.



3.5 Ongewervelden

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen beschermde soorten uit deze groep aangetroffen. Het plangebied is niet geschikt voor beschermde of Rode Lijstgenoteerde insectensoorten.

Binnen de planlocatie liggen geen ecotopen die beschermde ongewervelden een goede leefomgeving bieden. Het voorkomen van beschermde ongewervelden, als libellen, vliegend hert, gestreepte waterroofkever, platte schijfhoren en dergelijke, is derhalve uitgesloten.



4. TOETSING SOORTENBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING

4.1 Algemeen

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. De soortenbescherming zoals in deze wetgeving is opgenomen, is de opvolger van de Flora- en faunawet uit 2002. In deze wetgeving is de bescherming van soorten opgenomen in drie artikelen:

- Artikel 3.1
- Artikel 3.5
- Artikel 3.10

Artikel 3.1 beschrijft de vogelsoorten zoals opgenomen in de Europese Vogelrichtlijn. Deze lijst omvat alle inheemse vogelsoorten. Verstoring of opzettelijke verontrusting van broedende vogels is niet toegestaan. Daarnaast zijn er enkele soorten die jaarrond gebruik maken van dezelfde broedlocaties of die afhankelijk zijn van specifieke locaties; deze locaties zijn jaarrond beschermd. Voor vogels is slechts ontheffing mogelijk voor belangen die betrekking hebben op bescherming van flora en fauna, veiligheid voor het vliegverkeer of volksgezondheid.

Soorten die vermeld staan in artikel 3.5 betreffen soorten die zijn opgenomen in bijlage VI van de Europese Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I en het Verdrag van Bonn. Afhankelijk van de ingreep en het effect op beschermde soorten, kunnen nadere onderzoeken met toetsing aan de wetgeving noodzakelijk zijn. Bij eventuele negatieve effecten kan een ontheffing noodzakelijk zijn. De mogelijkheid voor ontheffing wordt getoetst aan de belangen zoals opgenomen in de Europese richtlijnen. Onder dit Artikel vallen bijvoorbeeld alle soorten vleermuizen die door de vermelding op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, Europese bescherming genieten.

Soorten die vermeld staan in artikel 3.10 zijn soorten van nationaal belang. Voor deze soorten geldt een iets milder beschermingsregime. Daarnaast zijn per provincie enkele soorten op de vrijstellingslijst geplaatst voor belangen als ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden of doelstelling, kunnen soorten binnen dit artikel zijn vrijgesteld van ontheffing of is nader onderzoek en ontheffing noodzakelijk.

Zie voor een uitgebreidere toelichting bijlage 3.

4.2 Flora

Binnen het onderzoeksgebied zijn tijdens de quickscan geen beschermde plantensoorten waargenomen. Van beschermde soorten zijn geen groeiplaatsen binnen het gebied te verwachten en ook niet bekend geworden in de literatuur. De locatie biedt geen geschikte groeiplaatsen voor beschermde vaatplanten waardoor deze kunnen worden uitgesloten.

Aangezien beschermde soorten ontbreken is geen schade aan deze soorten te verwachten en is nader onderzoek of een ontheffing niet noodzakelijk.

4.3 (Broed)vogels

Alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd krachtens de Wet Natuurbescherming. Ontheffing voor deze diergroep is in de meeste gevallen niet mogelijk.

Dit betekent dat het (opzettelijk) verstoren, verontrusten, doden en anderszins van vogels en nesten in beginsel niet is toegestaan. Voor vogels geldt dat deze tijdens de broedperiode het meest gevoelig zijn voor verstoring. De rest van het jaar zijn zij flexibeler en is de kans op nadelige effecten door de werkzaamheden voor de individuen aanzienlijk minder. Hierdoor is het sterk aan te bevelen buiten het broedseizoen te starten met de werkzaamheden waardoor bij aanvang van het broedseizoen het verstoringseffect op vogels minimaal is.

Globaal kan worden gezegd dat de broedperiode, voor de mogelijk aanwezige soorten, ligt tussen 15 maart en 15 juli. Hierbij dient wel te worden op gemerkt dat indien broedende vogels in een andere periode van het jaar worden aangetroffen, hierbij zorgvuldig dient te worden omgegaan zodat verstoring van de broedende vogels wordt voorkomen.



Niet alle vogels maken jaarlijks een nieuw nest om te broeden. Een deel van de soorten gebruikt jaarlijks hetzelfde nest of dezelfde locatie om hun jongen groot te brengen. Ook zijn er soorten die jaarrond gebruik maken van vaste verblijfplaatsen. Voor deze soorten geldt dat de nest- of verblijflocaties jaarrond beschermd zijn en dat inzichtelijk gemaakt moet worden welke gevolgen de werkzaamheden voor deze soorten hebben.

De provincie hanteert een lijst met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn: 'Aangepaste lijst beschermde vogelnesten' - zie ook bijlage 3. De nestlocaties en vaste verblijfplaatsen van de hierin beschreven soorten zijn ook in perioden beschermd als er tijdelijk geen gebruik van de nestlocatie wordt gemaakt. De betreffende soorten zijn verdeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4 soorten

Binnen de te ontwikkelen locatie zijn geen soorten of broedlocaties van soorten uit categorie 1-4 vastgesteld. Zoals aangegeven biedt de schuur in het weiland, op enige afstand van de te ontwikkelen gebouwen, een broedlocatie aan kerkuil. Ook de huismus is op het erf aanwezig en heeft mogelijke broedlocaties in de woning - mond. med. eigenaar. Volgens de eigenaar kunnen beide soorten, als ook de steenuil, als broedvogel in de te verbouwen schuur en kantine met zekerheid worden uitgesloten.

Tijdens het uitgevoerde quickscanonderzoek zijn van de genoemde soorten geen aanwijzingen van broedlocaties verricht waardoor aan de hand van het quickscanonderzoek en de potenties van de gebouwen geen definitieve uitspraak hierover kan worden gedaan. Met alleen de resultaten van het quickscan onderzoek kunne broedgevallen niet worden uitgesloten en is nader onderzoek noodzakelijk.

Door de beschermde status van voornoemde soorten (huismus en steenuil) is het verwijderen van vaste verblijfplaatsen (de nestlocaties of vaste rustlocaties) in beginsel niet toegestaan. Voor het wegnemen, zoals bij de renovatie van de gebouwen, is een mogelijke ontheffing en/of zijn compenserende en mitigerende maatregelen noodzakelijk.

Gezien de bevindingen van de eigenaar (tevens bewoner van het erf) dat met zekerheid geen broedgevallen van huismus, kerkuil en steenuil in de beide gebouwen aanwezig zijn, acht de eigenaar aanvullend onderzoek naar broedlocaties van deze soorten niet noodzakelijk.

Categorie 5 soorten

In de gebouwen zijn enkele broedlocaties van soorten als koolmees en zwarte roodstaart niet uit te sluiten en is een broedlocatie van boerenzwaluw aangetroffen. De duurzame instandhouding van de populaties van deze soorten zal echter niet in het geding zijn door de verbouwing van de gebouwen doordat in de directe omgeving diverse potentiële broedlocaties behouden blijven. Gezien de ligging op het erf en in het buitengebied, kan redelijkerwijs worden gesteld dat er eveneens voldoende foerageermogelijkheden in de directe omgeving behouden blijven waardoor populaties van soorten uit deze categorie geen negatieve gevolgen zullen ondervinden.

Voor vogelsoorten wordt door de eigenaar nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.4 Herpetofauna en vissen

Binnen het plangebied zijn geen leefgebieden als voortplantings- of essentiële winterbiotopen van amfibieën, reptielen of vissen aanwezig. Enkele zwerfende algemene amfibieënsoorten, als bruine kikker en gewone pad, zijn vrijgesteld van ontheffing. Zwaar beschermde amfibieën, reptielen en vissen ontbreken binnen het plangebied.

Doordat zwaar beschermde soorten niet aanwezig zijn, is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

4.5 Zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het onderzoek zijn oude uitwerpselen aangetroffen van steenmarter. Naast de sporen van deze aangetroffen soort kunnen in het plangebied diverse soorten worden aanwezig zijn als: ware muizen, woelmuizen, spitsmuizen, egel, kleine marterachtigen enz. De (mogelijk) aanwezige soorten (met uitzondering van steenmarter) staan vermeld op de vrijstellingslijst van de provincie waardoor een vrijstelling geldt voor Ruimtelijke Ontwikkelingen en Ingrepen en geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk is.



Steenmarter

Verblijflocaties van de zwaar beschermde steenmarter zijn niet in de te verbouwen schuur aanwezig. De aangetroffen oude sporen wijzen er op dat het plangebied in gebruik is of is geweest als onderdeel in het leefgebied van een steenmarter. Door het ontbreken van een verblijfplaats en doordat het gebied potentieel geschikt blijft als leefgebied, is geen nadere inspanning voor deze soort noodzakelijk.

Aanwezigheid van overige *niet vrijgestelde* soorten zoals de eekhoorn, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Verblijfplaatsen van deze soort zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

Het plangebied kan eventueel wel als onderdeel in het foerageergebied gebruikt worden waardoor zwervende dieren binnen het plangebied kunnen worden waargenomen. Het ontwikkelen van de planlocatie zal echter niet resulteren in het verwijderen of verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soort. Ook zal de omgeving van het gebied blijven functioneren als eventueel foerageergebied waardoor geen nadere afweging ten aanzien van deze soort noodzakelijk is. Overige, niet vrijgestelde, soorten zijn redelijkerwijs uit te sluiten.

Doordat vaste verblijfplaatsen ontbreken, en er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op zwaar beschermde soorten, is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

Vleermuizen

Het verbouwen van de schuur en kantine met verschillende potentieel geschikte toegangsmogelijkheden en verblijfsruimten, kan resulteren in het verdwijnen van verblijfplaatsen van vleermuizen. Met name door de aanwezigheid van betimmeringen, beschoten kap, spouwmuren, loodslabben, dakpannen en dergelijke bieden deze gebouwen verschillende geschikte verblijfplaatsen voor enkele gebouwbewonende soorten als bijvoorbeeld gewone dwergvleermuis, laatvlieger of bruine grootoorvleermuis.

Om meer inzicht te krijgen of de geplande werkzaamheden en ontwikkelingen negatieve effecten kunnen hebben op aanwezige soorten en te beoordelen of, en zo ja welke, maatregelen noodzakelijk zijn, bijvoorbeeld doordat verblijfplaatsen worden verwijderd, is het noodzakelijk nader onderzoek naar deze soortgroep uit te voeren. Voor deze afweging is het Vleermuisprotocol opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus in samenwerking met Gegevensautoriteit natuur en de zoogdiervereniging leidend. Zie bijlage 4 voor een vereenvoudigde Checklist uit het vleermuisprotocol.

Tijdens het onderzoek dient inzichtelijk gemaakt te worden of er vleermuizen gebruik maken van de planlocatie, welke soorten het betreft, welke typen verblijfsfuncties (kraam- of zomerverblijven of balts- en paarlocaties en winterverblijven) de gebouwen hebben en welke effecten de werkzaamheden zullen hebben op de individuen en lokale populatie. Hiervoor zijn verschillende onderzoeksmomenten noodzakelijk, verspreid over het zomerhalfjaar (april-september) - zie tabel 2. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd door een vleermuisdeskundige.

Soortgroep	Aantal bezoeken	Tijdstip onderzoek	Type onderzoek	Periode van onderzoek
Vleermuizen: kraam - en zomerverblijven	3	avond/nacht en ochtend	bat-detector	april - 15 juli
Vleermuizen: Balts- en paarverblijven	2	avond	bat-detector	15 aug - eind sept

Tabel 2: Overzicht noodzakelijk aanvullende onderzoeken vleermuizen.

Doordat geen (recente én gedetailleerde) verspreidingsgegevens van vleermuizen beschikbaar zijn, is voor vleermuizen nader onderzoek noodzakelijk.

4.6 Ongewervelden

Het gebied is niet geschikt als voortplantings- en leefgebied voor beschermde en Rode lijstgenoteerde vlinders, libellen en overige insecten. Beschermde soorten zijn niet te verwachten aangezien de soorten van deze groepen veelal erg kritisch zijn op het biotoop.

Voor de groep ongewervelden zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.



5. VOORTOETSING GEBIEDENBESCHERMING

Het Nederlands Natuur Netwerk (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van grote en kleine natuurgebieden (waaronder de Natura2000 gebieden) waarin de natuur (plant en dier) voorrang heeft en wordt beschermd. Hiermee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen, dieren en planten uitsterven en dat de natuurgebieden zo hun waarde verliezen. De NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

Natura2000 is een netwerk van beschermde natuurgebieden, dat binnen de Europese Unie wordt opgezet. Het Natura2000 netwerk dient ter bescherming van zowel de gebieden (natuurlijke habitats) als de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten.

Deze Natura2000-gebieden vormen de kerngebieden van de NNN zoals deze in Nederland wordt vormgegeven, zie bijlage 1.

5.1 Natura2000

Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied binnen een straal van 5 kilometer ten opzichte van het plangebied, betreft de Lemelerberg. De begrenzing van dit gebied ligt op ruim 2 kilometer ten noordoosten van het planlocatie Dit gebied is aangewezen als Habitatrichtlijngebied. Overige gebieden zijn niet op korte afstand aanwezig.

Afweging

De ontwikkelingen zullen geen toename van versturende invloeden hebben op de Natura2000-gebieden aangezien het plangebied niet ligt binnen de grenzen of binnen de invloedssfeer van voornoemde gebieden. Deze werkzaamheden zullen geen negatieve gevolgen hebben op de beschreven gebieden, aanwezige habitats of kwalificerende soorten.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het NatuurNetwerk Nederland (NNN) betreft een stelsel van onderling verbonden natuurgebieden, dat in verbinding staat met natuurnetwerken. Voorheen was dit de Ecologische Hoofdstructuur.

Langs de oost- en zuidzijde van het plangebied, op ruim 900 meter afstand ligt een nat-droge verbindingzone dat het Natura2000 gebied de Lemelerberg verbindt met de landgoederenzone ten zuidwesten van het gebied.

Op de kaart in figuur 3, bijlage 1, is de begrenzing weergegeven van de NNN in relatie tot het plangebied en omliggende landschap.

Afweging

De planlocatie is niet gelegen binnen de begrenzingen van de NNN waardoor geen sprake is van een ruimteclaim. Ook kan redelijkerwijs worden gesteld dat de voorgenomen werkzaamheden geen indirecte storende invloed hebben op deze zone. Hierdoor is geen nadere afweging noodzakelijk.



6. CONCLUSIE

Op de planlocatie is een natuuronderzoek uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Aan de hand van de hierdoor verkregen gegevens, aangevuld met literatuuronderzoek, is een goed beeld ontstaan van de waarde van de planlocatie voor beschermde dier- en plantsoorten.

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen het verbouwen van de schuur tot groepsaccommodatie en de kantine tot vakantiehuisje.

Flora

Beschermde soorten ontbreken op de planlocatie waardoor geen schade aan deze soorten te verwachten is en geen nader onderzoek of een ontheffing noodzakelijk is.

Vogels

Voor vogelsoorten wordt door de eigenaar nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Indien de fysieke werkzaamheden, *binnen* het broedseizoen worden uitgevoerd (globaal genomen binnen de periode 15 maart-15 juli), kunnen maatregelen noodzakelijk zijn om te voorkomen dat door de werkzaamheden broedende vogels worden verstoord of nesten worden vernield doordat enkele soorten als broedvogel niet zijn uit te sluiten. Dit dient door een ecooloog te worden beoordeeld.

Herpetofauna en vissen

Er zijn geen beschermde vissen, amfibieën en reptielen binnen het plangebied te verwachten. Hierdoor is voor deze soortgroepen geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van soorten uit deze groep aanwezig. Doordat vaste verblijfplaatsen ontbreken en er geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten, is geen nader onderzoek of ontheffing noodzakelijk.

Vleermuizen

Doordat geen (recente én gedetailleerde) verspreidingsgegevens van vleermuizen beschikbaar zijn, is voor vleermuizen nader onderzoek noodzakelijk.

Ongewervelden

Voor de groep ongewervelden zijn geen nadere maatregelen noodzakelijk.

Gezien het bovenstaande is nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk voordat de geplande werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Onderzoek naar overige soortgroepen is niet noodzakelijk.



LITERATUUR

- www.natuurloket.nl
- www.minlnv.nl
- www.gelderland.nl
- www.zoogdieratlas.nl
- www.verspreidingsatlas.nl
- www.ravon.nl
- www.floron.nl

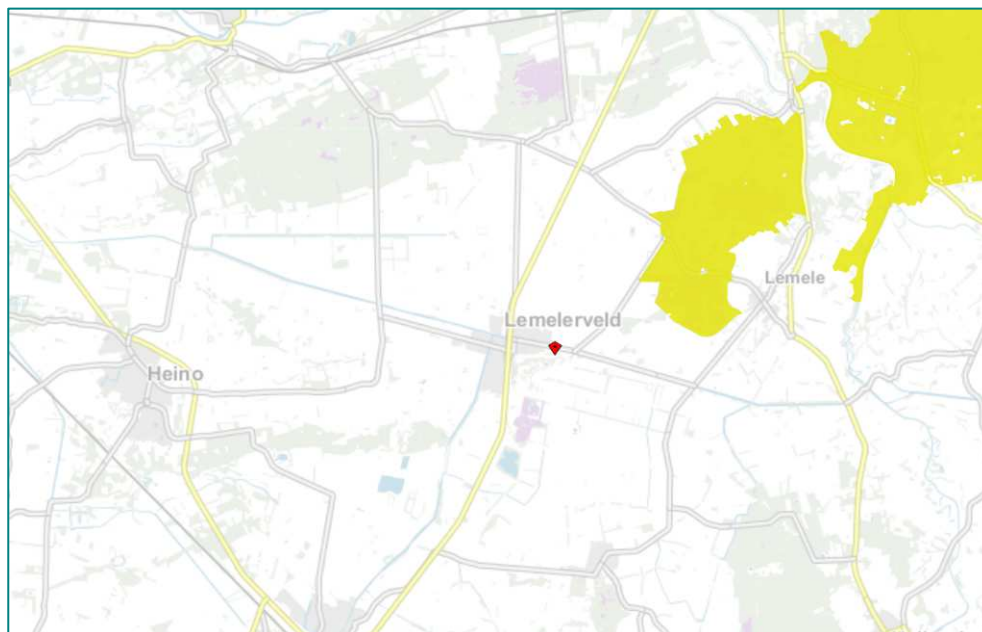
- H. Limpens et al. 1997; Atlas van de Nederlandse Vleermuizen - Onderzoek naar verspreiding en ecologie; KNNV-uitgeverij.
- Drs. E.J. Weeda et al. 2003; Nederlandse Ecologische Flora - Wilde planten en hun relaties. KNNV-uitgeverij.
- Sierdsema H. 1995. Broedvogels en beheer. Het gebruik van broedvogelgegevens in het beheer van bos- en natuurterreinen. SBB-rapport 1995-1, SOVON-onderzoeksrapport 1995/04. SBB/SOVON, Driebergen/Beek-Ubbergen.
- Sparrus, L.B., Odé, B. & Beringen, R. 2013. Basisrapport voor de Rode Lijst Vaatplanten 2012. FLORON-rapport 57. FLORON, Nijmegen.

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Ligging Natura2000 en NNN
- Bijlage 2: Impressie plangebied
- Bijlage 3: Toelichting Wet Natuurbescherming - soortenbescherming
- Bijlage 4: Checklist Vleermuisprotocol



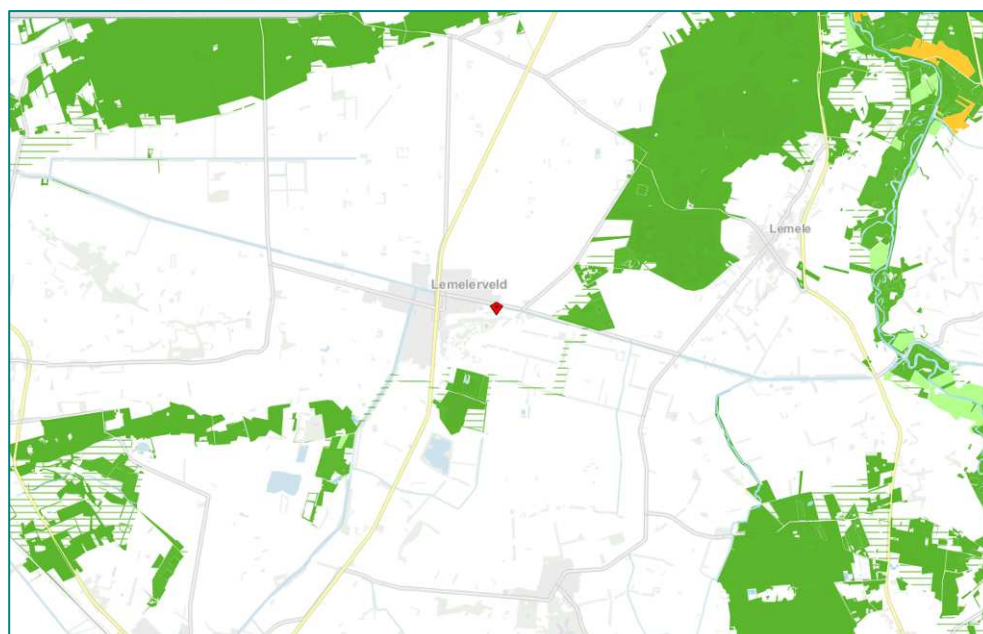
BIJLAGE 1: LIGGING NATURA2000 EN NNN



Figuur 2: ligging Natura2000 gebieden binnen een straal van 5 kilometer ten opzichte van het plangebied. Ten noordoosten van het gebied ligt het Habitatrichtlijngebied Lemelerberg (gele arcering).

De rode marker betreft de ligging van de onderzoekslocatie.

Bron: provincie Overijssel.



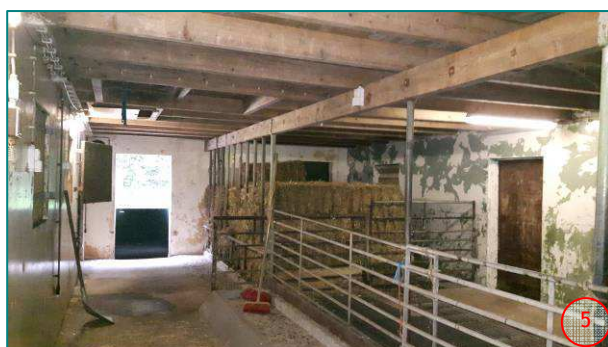
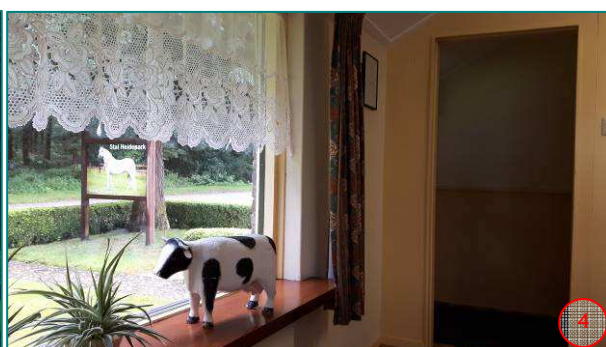
Figuur 3: ligging verbindingzones ten opzichte van het plangebied.

De rode marker betreft de ligging van de onderzoekslocatie.

Bron: provincie Overijssel.



BIJLAGE 2: IMPRESSIE PLANGEBIED



1. Zwembadlaantje met houtsingel tegenover plangebied.
2. Kantine met gazon en haag (vooraanzicht).
3. Kantine (zijaanzicht).
4. Kantine binnenkant met spouwmuur.
5. Runderstal in schuur.
6. Hooizolder.
7. Isolatieplaten uitbouw schuur.



BIJLAGE 3: SOORTBESCHERMING - WET NATUURBESCHERMING

Sinds 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming van kracht. Deze wet is de soortgerichte implementatie van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn en vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet.

Hoofdstuk 3 van de Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van flora en fauna op soortniveau. Activiteiten waarbij schade wordt gedaan aan beschermde dieren of planten zijn in principe verboden, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het "nee, tenzij"-principe). Het is dan ook altijd zaak om, waar mogelijk, activiteiten uit te voeren zonder schade aan beschermde dieren en planten aan te brengen.

De wet erkent de *intrinsieke waarde* van in het wild levende dieren. In de wet is dan ook een zorgplicht opgenomen waarin van iedereen wordt geacht voldoende zorg in acht nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Dit is vastgelegd in *Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming*.

Naast de aandacht voor beschermde soorten geldt voor alle in het wild levende dieren en planten een zorgplicht. Deze is vastgelegd in Artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming.

Artikel 1.11

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
 - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
 - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
 - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Voor de in deze rapportage gemaakte toetsing zijn met name de onderstaande artikelen met verbodsbepalingen van toepassing:

- Artikel 3.1
- Artikel 3.5 en 3.8 lid 5
- Artikel 3.10

§ 3.1 - Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

§ 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.



Artikel 3.8 - lid 5

5. Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:
 - a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
 - b. zij is nodig:
 - i. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - ii. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - iii. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - iv. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
 - c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

§ 3.3. Beschermingsregime andere soorten - nationaal

Artikel 3.10

2. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
 - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
3. Artikel 3.8 (ontheffingen voor soorten genoemd in Artikelen 3.5 *Red.*), met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraaftplaatsen;
 - c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
 - d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
 - e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermten, of in het kader van natuurbeheer;
 - g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
 - h. in het algemeen belang.
4. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Ontheffing en Vrijstellingsregeling

Wanneer beschermde soorten, zoals bedoeld onder Artikel 3.1, 3.5 en 3.10, voorkomen in een gebied dienen er maatregelen getroffen te worden om behoud van de lokale populatie, bescherming van individuen en de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaatsen te garanderen. Hiervoor dienen mitigerende en mogelijk compenserende maatregelen getroffen te worden. Om zeker te zijn of de maatregelen voldoende zijn, dienen ze vooraf beoordeeld te worden door het bevoegd gezag. Met dit besluit kan aangetoond worden dat de initiatiefnemer zich houdt aan de bepalingen in de Wet Natuurbescherming. Het besluit heeft de initiatiefnemer bijvoorbeeld nodig als iemand bezwaar maakt tegen het project of vraagt om handhaving van de Wet Natuurbescherming.

Indien vaste verblijfplaatsen worden beschadigd of weggehaald of behoud van de lokale populatie dan wel bescherming van de aanwezige individuen niet voldoende kan worden gegarandeerd, dienen compenserende maatregelen te worden uitgevoerd en dient een ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. In de meeste gevallen zal dit de betreffende provincie zijn. Voor deze soorten geldt echter dat alleen ontheffing wordt verleend op grond van een wettelijk belang genoemd in de betreffende Artikelen.

Elke provincie heeft een soortenlijst gepubliceerd waarin soorten, zoals bedoeld in Artikel 3.10, in die betreffende provincie zijn vrijgesteld voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud.



Vogels

Verblijfplaatsen van broedvogels zijn door de Wet Natuurbescherming beschermd. Tijdens werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. De Wet Natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 3.1. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze groep is opgedeeld in enkele categorieën waarop de verbodsbepalingen van artikel 3.1 lid 2 jaarrond van kracht zijn:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Het betreft de vogelsoorten:

● Boomvalk	(<i>Falco subbuteo</i>)
● Buizerd	(<i>Buteo buteo</i>)
● Gierzwaluw	(<i>Apus apus</i>)
● Grote gele kwikstaart	(<i>Motacilla cinerea</i>)
● Havik	(<i>Accipiter gentilis</i>)
● Huismus	(<i>Passer domesticus</i>)
● Kerkuil	(<i>Tyto alba</i>)
● Oehoe	(<i>Bubo bubo</i>)
● Ooievaar	(<i>Ciconia ciconia</i>)
● Ransuil	(<i>Asio otus</i>)
● Roek	(<i>Corvus frugilegus</i>)
● Slechtvalk	(<i>Falco peregrinus</i>)
● Sperwer	(<i>Accipiter nisus</i>)
● Steenuil	(<i>Athene noctua</i>)
● Wespandief	(<i>Pernis apivorus</i>)
● Zwarte wouw	(<i>Milvus migrans</i>)

Er zijn ook vogelnesten die worden aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet strikt beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Wanneer een jaarrond beschermd nest wordt aangetroffen, dan dient altijd een omgevingscheck uitgevoerd te worden. Een deskundige dient te onderzoeken of er voor de soort in de omgeving voldoende plekken en materiaal aanwezig zijn om zelf een vervangende locatie te vinden en een vervangend nest te maken. Indien dit niet mogelijk is, dient een vervangende nestlocatie aangeboden te worden. Wanneer dit ook niet mogelijk blijkt, dient een ontheffing aangevraagd te worden. Ontheffing kan alleen verkregen worden op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Wettelijke belangen zijn:

- bescherming van flora en fauna;
- veiligheid van het luchtverkeer;
- volksgezondheid of openbare veiligheid.

Gedragscode

Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkeling kan een vrijstelling van de verbodsbepalingen mogelijk zijn als u handelt conform een goedgekeurde gedragscode. Het kan gaan om handelingen in het kader van bestendig beheer of onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling of inrichting. Zo is het onder de Wet Natuurbescherming mogelijk om via een gedragscode Europees beschermde vogel- en andere diersoorten vrij te stellen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, mits er sprake is van een bij respectievelijk Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn genoemd belang. In een gedragscode is beschreven hoe zorgvuldig gewerkt wordt opdat schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum beperkt. Voorwaarde is wel dat gewerkt dient te worden volgens een door de minister vastgestelde gedragscode. Hierbij is het van belang dat de gedragscode op de juiste wijze is geïmplementeerd in de organisatie of in het totaalplan van de werkzaamheden.

Voor meer informatie over de toepassing van de Wet Natuurbescherming: zie de brochure van het ministerie van Economische Zaken: "Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen" - 3 december 2016.



BIJLAGE 4: CHECKLIST VLEERMUISPROTOCOL

Selectie uit de checklist:

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? → **nee**

Geen nader onderzoek naar boombewonende vleermuissoorten

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig? → **ja**

a. Biedt het gebouw(en) mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? → **ja**

Nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b. Zijn er sporen van aanwezigheid, poepsporten, keutels, vraatsporten en dergelijke? **Niet aangetroffen**

c. Mogelijk foerageer gebied? → **ja - omgeving**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen