

Ruimtelijke Onderbouwing Poppenallee 13- De Hooigraven 3

Hoofdstuk 1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor deze ontwikkeling en de ligging en begrenzing van het gebied aangegeven. Verder wordt een opsomming het geldende bestemmingsplan gegeven, die met het nieuwe verzamelbestemmingsplan binnen het plangebied komt te vervallen.

1.1 Beschrijving van de ontwikkeling

Op de Poppenallee 13 is transportbedrijf Brouwer gevestigd. Het bedrijf is in de loop der jaren gegroeid in zowel personeelsbestand als in wagenpark en is toe aan uitbreiding van de aanwezige bebouwing op het erf. Dit wil het transportbedrijf doen door een nieuwe schuur te bouwen van 720 m² voor de stalling van de vrachtwagens. In het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) is dit mogelijk. Als tegenprestatie voor de nieuw te bouwen schuur, wordt onder andere 720 m² aan landschapsontsierende bebouwing op het perceel De Hooigraven 3 gesloopt. Deze bebouwing is al gesloopt. Daarnaast wordt met een ruimtelijk kwaliteitsplan (zie bijlage 1) aangetoond dat op beide locaties de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. De asbest op de bestaande schuur op het perceel Poppenallee 13 wordt gesaneerd.

In de nabije toekomst zullen enkele schuren ten noorden van het erf aan De Hooigraven 3 geclusterd mogelijk teruggebouwd worden. Verder wordt in de toekomst een garage vervangen op het erf De Hooigraven 3.

Daarnaast wil het transportbedrijf een positieve bedrijfsbestemming op de gronden die in het verleden in gebruik zijn genomen door het bedrijf. Dit is nodig deze verharding is aangebracht binnen de bestemming 'Natuur' (ongeveer 850 m²). Omdat de gronden binnen het Natuurnetwerk Nederland liggen, moet dit oppervlak gecompenseerd worden. Ter compensatie zal aan de Emmerweg, aansluitend op het bestaande bos, een compensatiebos à 1480 m² worden.

Omdat het plan niet past in het bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen, is een aanpassing van de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Natuur' nodig. Ook in het kader van de KGO krijgt het voorerf aan de Poppenallee 13 een agrarische bestemming, om zo de natuurlijke uitstraling daar te waarborgen.

Kaart 1. Overzicht van het perceel Poppenallee 13



bron: Ruimtelijk Kwaliteitsplan (bijlage 1)

Kaart 2. Overzicht van het perceel De Hooigraven 3



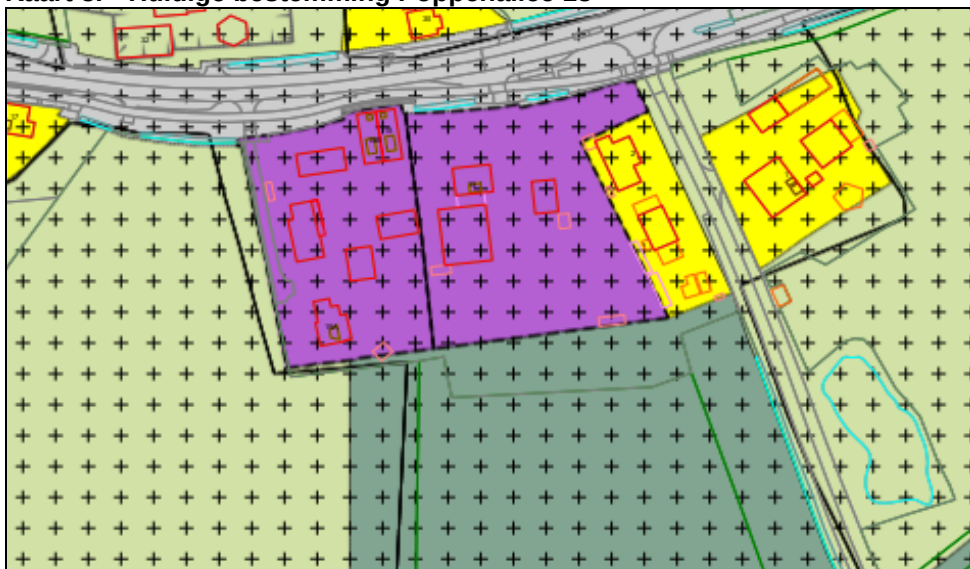
bron: Ruimtelijk Kwaliteitsplan (bijlage 1)

1.2 Geldende bestemmingen

Het perceel Poppenallee 13 ligt in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf' en 'Natuur' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. De bedrijfsbestemming heeft verder de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf'.

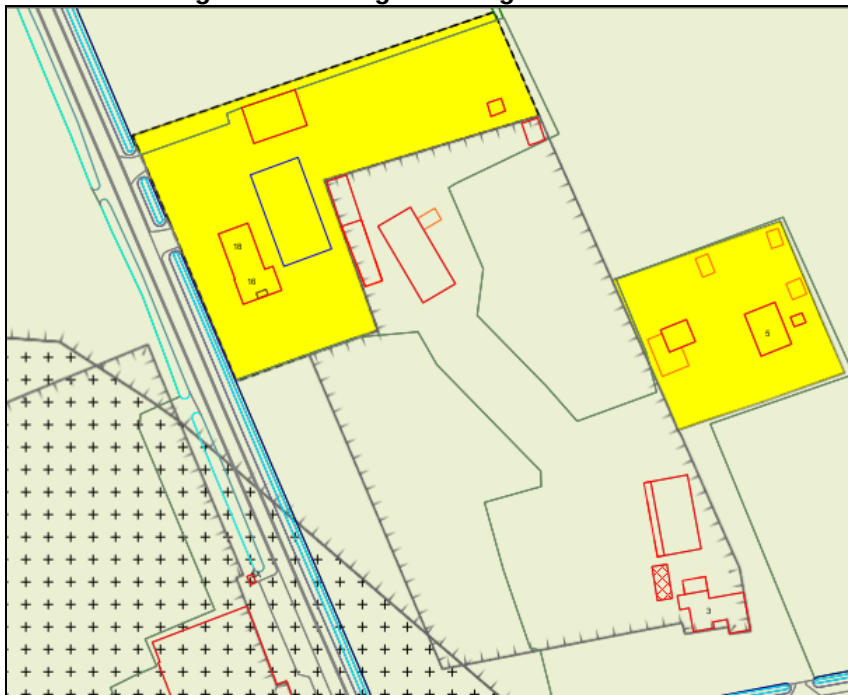
Het perceel De Hooigraven 3 ligt ook in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch' met de aanduidingen ' agrarisch bedrijf a' en 'bomenteelt'.

Kaart 3. Huidige bestemming Poppenallee 13



bron: Giskit viewer 2017, gemeente Dalfsen

Kaart 4. Huidige bestemming De Hooigraven 3



bron: Giskit viewer 2017, gemeente Dalfsen

Hoofdstuk 2 **Beleid**

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Sinds 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking. De SVIR heeft verschillende nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit. Ook zijn met het SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken vervallen die waren benoemd in de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

In de SVIR is aangegeven dat voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, het roer om moet in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid. Er is nu vaak sprake van bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland. Om dit te kunnen veranderen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken ('je gaat er over of niet').

Het gaat om de volgende dertien belangen:

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.
5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Onderhavig initiatief raakt het elfde en dertiende nationale belang. Het initiatief ligt namelijk deels binnen het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS). De provincie heeft hiervoor regels gesteld in de Omgevingsverordening Overijssel 2017. Verderop onder provinciaal beleid wordt hier verder op ingegaan. Het dertiende belang is de zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Voor deze ontwikkeling is blijkens deze ruimtelijke onderbouwing een zorgvuldige (belangen)afweging gemaakt. De ontwikkeling voldoet aan de SVIR. Het initiatief is niet in strijd met de nationale belangen van de SVIR.

2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat bij functiewijzigingen moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat toch gesproken kan worden van een nieuw stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

Ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing verminderen of verplaatsen, zoals de Ruimte voor ruimteregelingen, worden niet gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. Volledigheidshalve wordt echter toch de benadering van de Ladder toegepast.

Per saldo maakt dit bestemmingsplan niet meer bebouwing mogelijk dan voorheen per saldo in de gemeente aanwezig was. Er wordt 720 m² extra bebouwing mogelijk gemaakt op het perceel Poppenallee 13. Aan De Hooigraven 3 is ter compensatie 720 m² gesloopt. Daarnaast is er geen sprake van uitbreiding van de bedrijfsbestemming, ondanks de uitbreiding aan de achterzijde van het perceel Poppenallee 13.

Aan de voorzijde is namelijk de bedrijfsbestemming herzien in een agrarische bestemming. Per saldo is de bedrijfsbestemming in oppervlak gelijk gebleven. De bedrijfsactiviteiten van het transportbedrijf nemen door deze ontwikkeling niet toe. De nieuwe bebouwing is uitsluitend bedoeld voor het inpandig stallen van het bestaande aantal vrachtwagens.

Het anders situeren van het bedrijfsterrein, waarbij geen sprake is van uitbreiding, is geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. Ondanks dat er per saldo geen sprake is van uitbreiding van de bebouwing in de gemeente Dalfsen, is er wel sprake van een uitbreiding van de bebouwing op het perceel Poppenallee 13 van 720 m². Uit het ingediende bedrijfsplan blijkt, dat er sprake is van een actuele regionale behoefte. De vrachtwagens worden op dit moment buiten gestald. Dit is slecht voor de vrachtwagens, maar ook slecht voor de uitstraling van het perceel. De uitbreiding van de bebouwing is niet noodzakelijk voor de groei van het bedrijf, maar voor het optimaliseren van de bestaande bedrijfsvoering. Dat er behoefte is aan de bedrijfsactiviteiten blijkt uit het bedrijfsplan waaruit blijkt dat het bedrijf de afgelopen decennia steeds is gegroeid tot het bedrijf dat het nu is. Ook is onderzocht of het gewenste oppervlak daadwerkelijk nodig is voor dit bedrijf. Daarbij is gekeken naar de inrichting van het terrein en de indeling van de bebouwing. Voldoende is aangetoond dat de bebouwing noodzakelijk is voor het bedrijf. Van verplaatsing naar een locatie binnenstedelijk is geen sprake. Het bedrijf heeft voldoende ruimte op het eigen terrein. De nieuwe schuur valt binnen het oppervlak van het bestaande terrein. Daarmee wordt er ook geen extra druk gelegd op de groene omgeving. Ter compensatie van de toename van de bedrijfsbebouwing is elders in de gemeente, namelijk op de Hooigraven 3, 720 m² gesloopt. Ook zou bij een noodzakelijke verplaatsing naar de kern, het voortbestaan van het bedrijf in de weg staan. Het op slot zetten van het bedrijf is niet noodzakelijk en wenselijk. Daarbij is de impact op de omgeving, omdat de ontwikkeling op het bestaande terrein plaatsvindt, gering en gelet op de investeringen in de groene omgeving is er juist sprake van een verbetering.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of het initiatief bijdraagt aan de Provinciale ambities, wordt het initiatief getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Als de ontwikkeling wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld.

2.2.2 Toetsing generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes geven antwoord op de vraag 'of' er aan een bepaalde ontwikkeling kan worden meegewerkt. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel. Voor heel Overijssel geldt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'.

2.2.2.1 Generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Dit bestemmingsplan maakt extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving mogelijk op het perceel Poppenallee 13. Per saldo is er in de gemeente echter geen extra ruimtebeslag op de Groene Omgeving, omdat er elders (De Hooigraven 3) hetzelfde oppervlakte gesloopt wordt. Verder wordt verwezen naar 2.1.2 waarin onder andere is aangegeven, dat de extra bebouwing wordt gerealiseerd op het bestaande terrein. Daarmee wordt er geen extra druk op de groene omgeving gelegd. Er wordt dan ook voldaan aan artikelen 2.1.2 en 2.1.3 van de Omgevingsverordening. De ontwikkeling draagt bij aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit volgens de geldende gebiedskenmerken. Om dit te waarborgen is een advies van de ervenconsulent van het Oversticht gevraagd (zie bijlage 2). Daarnaast wordt de ontwikkeling in paragraaf 2.2 getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel, waar het ontwikkelingsperspectief en de vier-lagenbenadering onderdeel van uitmaken. Dit alles maakt dat de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd en daar waar kan versterkt wordt, overeenkomstig artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit van de Omgevingsverordening.

Volgens artikel 2.1.4 moet in de toelichting van bestemmingsplannen waarin provinciale belangen in geding zijn, aannemelijk gemaakt worden, dat de nieuwe ontwikkelingen toekomstbestendig zijn. Blijkens het overlegde bedrijfsplan is er sprake van een toekomstbestendig bedrijf. Niet is gebleken dat dit bedrijf de mogelijkheden van toekomstige generaties om in hun behoeften te voorzien in gevaar brengt. Gelet op het feit dat het bedrijf voorziet in een actuele behoefte, het bedrijf heeft immers al jarenlang bestaansrecht, draagt het bedrijf duurzaam en evenwichtig bij aan het welzijn van mensen, economische welvaart en het beheer van natuurlijke voorraden. Verder heeft het bedrijf, blijkens het overlegde bedrijfsplan, ook op lange termijn toegevoegde waarde.

De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) (art. 2.1.6) is daarnaast een belangrijk instrument van de verordening. Ook hier is het extra ruimtebeslag het criterium voor de 'of' vraag. De KGO bepaalt dat nieuwswestiging uitsluitend in de groene omgeving is toegestaan indien hier sociaaleconomisch en/of maatschappelijke redenen voor zijn. Daarnaast moet er worden aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voelde mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Hoewel er sprake is van een relatief kleinschalige ontwikkeling, is er sprake van nieuwvestiging in de Groene omgeving, waardoor de KGO van toepassing is. Naast de basisinspanning, is dus een extra investering nodig in de ruimtelijke kwaliteit. In **paragraaf 2.2.5** wordt ingegaan op de KGO aan de hand van het modelschema uit het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

2.2.2.2 Gebiedsspecifieke beleidskeuzes

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- Het beschermen tegen overstromingen en wateroverlast
- Het veilig stellen van ons drinkwater
- Het behoud van plant- en diersoorten (biodiversiteit)
- De bescherming van zeldzame of unieke landschapskwaliteiten
- Het beperken van risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen

Op het perceel De Hooigraven 3 is geen gebiedsspecifieke beleidskeuze van toepassing. Er zijn dus geen zwaarwegende belangen die dit initiatief beïnvloeden.

Voor het perceel Poppenallee 20 gelden de gebiedsspecifieke beleidskeuzes 'Drinkwatervoorziening' en 'Natuurnetwerk Nederland in Overijssel (voorheen EHS)'. Drinkwater is van levensbelang. De provincie is verantwoordelijk voor de bescherming van het grondwater dat hiervoor wordt gebruikt en wil elk risico op verontreiniging voorkomen. Dit betekent dat we in Overijssel de gebieden waar (oever-)grondwater voor drinkwater aan de bodem wordt onttrokken en de gebieden die daarvoor gereserveerd zijn, beschermen.

Ook beschermen we de gebieden rondom de drinkwaterwinningen (een waterwinning trekt grondwater aan uit een groter gebied) en gebieden waar grondwater onttrokken wordt voor de levensmiddelenindustrie. Het ruimtelijk beleid richt zich in deze gebieden onder meer op het weren van strijdige functies (functies met risico op grondwaterverontreiniging). Voor het perceel Poppenallee 13 gaat het om het gebied: 'Boringsvrije zone Sallands Diep'. In een boringsvrije zone bevinden zich beschermende bodemlagen tussen het maaiveld en het watervoerende pakket waaraan het grondwater wordt onttrokken.

Onder Salland ligt een zoetwater voorraad die goed is beschermd door een aaneengesloten dikke kleilaag. Voor dit watervoerende (diepe) pakket onder Salland geldt al sinds 1991 dat onttrekkingen alleen toegestaan worden voor de openbare drinkwatervoorziening en voor hoogwaardig industrieel gebruik waarop de Warenwet van toepassing is. Daarbij moet worden aangetoond dat een onttrekking aan het ondiepe pakket of een andere locatie geen goed alternatief is.

In 2006 is bij de herziening van het grondwaterbeschermingsbeleid voor dit gebied ook een milieuzonering vastgesteld in de vorm van een boringsvrije zone. Doel hiervan is om naast de beleidsmatige bescherming ook de fysieke bescherming in de vorm van de aaneengesloten dichte kleilagen in de ondergrond in stand te houden. Dit betekent dat mechanische bodemingrepen die de beschermende functie teniet zouden kunnen doen, niet zijn toegestaan. Ook geldt hier een absoluut verbod om bodemenergiesystemen te installeren die de ondoordringbare kleilaag doorboren en een verbod om koelwater, afvalwater en overige (verontreinigde) vloeistoffen te lozen. Het belang van het water is kader stellend.

Het diepe pakket van Salland bevat water van een uitstekende kwaliteit. Als we teveel water aan dit pakket onttrekken, gaat de zoet-zoutgrens in de ondergrond omhoog. Met het behoud van de beschermende bodemlagen en het verbod om schadelijke stoffen te lozen, wordt verontreiniging van de diepe grondwaterlagen voorkomen. Bodemenergiesystemen zijn niet toegestaan vanwege de (mogelijke) risico's van opwarming of verontreiniging van het grondwater. Met deze maatregelen wil de provincie Overijssel de kwaliteit van het grondwater van het diepe pakket van Salland veilig stellen.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit een samenhangend netwerk van gebieden met natuurwaarden. Het natuurnetwerk in Overijssel – waaronder de twee Nationale Parken en een groot deel van de Natura 2000-gebieden in Overijssel – maakt hier deel van uit. Realisatie en bescherming van het NNN is belangrijk voor het behoud en de ontwikkeling van plant- en diersoorten (biodiversiteit). Het ruimtelijk beleid is dan ook gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Voor initiatieven die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang waar niet op een andere manier aan voldaan kan worden (het 'nee, tenzij'-principe).

Voor het perceel Poppenallee 13 gaat het om het gebied: 'Bestaande natuur NNN, land'. Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN: de natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteit en de beleving van rust. Daarbij houden we zoveel mogelijk rekening met de andere belangen in het gebied. Voor initiatieven die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang waar niet op een andere manier aan voldaan kan worden (het 'nee, tenzij'-principe). Daarbij hanteren we de zogenaamde NNN-spelregels: herbegrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Er is door toepassing van de NNN-spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

De bedrijfsbestemming van de Poppenallee 13 wordt aan de achterzijde uitgebreid. Ter compensatie wordt het voorerf agrarisch bestemd. Per saldo blijft het oppervlak gelijk. Omdat de gronden aan de achterzijde van het perceel binnen het Natuurnetwerk Nederland liggen, moet de "Nee, tenzij" toets worden toegepast (artikel 2.7.4 lid 5).

Natuurbank Overijssel heeft een Quickscan Natuurwaardenonderzoek opgesteld om de effecten van de ontwikkeling en de benodigde compensatie in beeld te brengen (zie bijlage 4 van de ruimtelijke onderbouwing). Hieronder worden de belangrijkste punten kort uiteengezet. In de Omgevingsverordening Overijssel 2017 wordt gesteld dat bestemmingsplannen die gaan over gronden die tot het NNN behoren geen activiteiten mogelijk mogen maken die leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden (art. 2.7.3). Wel zijn er afwijkmogelijkheden in de Omgevingsverordening opgenomen. Voor relatief kleinschalige ontwikkelingen kent de Omgevingsverordening de volgende afwijking (art. 2.7.4 lid 5):

De gemeenteraad is bevoegd om bij de vaststelling van een bestemmingsplan voor relatief kleinschalige ontwikkelingen binnen het NNN (voorheen EHS) af te wijken mits is aangetoond en verzekerd dat deze wijziging:

- de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast,
- per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN (voorheen EHS), of een vergroting van de oppervlakte van het NNN (voorheen EHS),
- plaatsvindt na een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties.

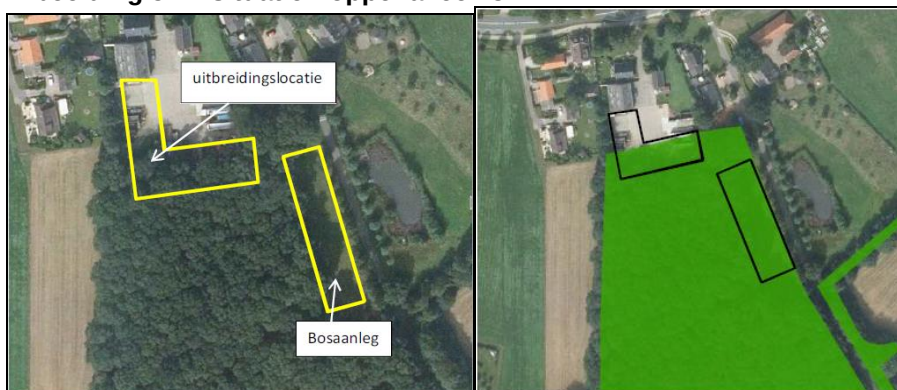
Wezenlijke kenmerken en waarden

Het plangebied vormt een weinig specifiek natuurdoeltype voor het 'Vechtdal' en de voorgenomen activiteiten tasten het streefbeeld van het gebied niet aan. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet negatief beïnvloed. Als gevolg van de toename areaal bos, worden de wezenlijke kenmerken en waarden zelfs iets versterkt.

Versterking en vergroting NNN

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten krijgt een deel van het NNN een andere functie; 850 m² 'Natuur' krijgt de bestemming 'Bedrijf' en 1480 m² grasland wordt omgevormd naar bos. Ter compensatie zal aan de Emmerweg, aansluitend op het bestaande bos, een compensatiebos à 1480 m² worden (zie afbeelding 20). Door het omvormen van bos naar verharding en bebouwing neemt het areaal bos af, maar door het inplanten van de weide neemt het areaal bos met 930 m² toe. Het areaal NNN wordt echter verkleind. Volgens de provincie zijn de gronden in het verleden echter waarschijnlijk onjuist toegevoegd aan het areaal NNN. Deze gronden zijn altijd ingericht geweest als landbouwgrond. Volgens artikel 2.7.4 is compensatie overigens ook kwalitatief mogelijk in plaats van kwantitatief. Dat betekent dat een beperkte afname van het areaal wordt toegestaan.

Afbeelding 5. situatie Poppenallee 13



Figuur: Ligging Natuurnetwerk Nederland (groen) ten opzichte van plangebied, bron: QuickScan Natuurwaarden onderzoek (bijlage 4)

Het 'bos' dat een nieuwe functie (bedrijf) krijgt bestaat feitelijk al jarenlang uit erfverharding en wordt benut voor de stalling van vrachtwagens en de opslag van goederen. De feitelijke ecologische kwaliteit van het om te vormen 'bos' is zeer beperkt. Het grasland dat omgevormd zal worden tot bos bestaat uit een soortenarme vegetatie van hoofdzakelijk raaigras en heeft geen bijzondere ecologische waarde. Door het omvormen van de weide in bos wordt de ecologische kwaliteit van het perceel versterkt. In ecologisch opzicht neemt de kwaliteit van een bos toe, naarmate een bos groter wordt. Dit is omdat er relatief minder randlengte met invloeden van buitenaf merkbaar zullen zijn in de boskern. Door het vergroten van het areaal bos, wordt de ecologische kwaliteit van het huidige bos versterkt.

Alternatieve locaties

In het ruimtelijk kwaliteitsplan (bijlage 2) en het bedrijfsplan (bijlage 3) wordt de noodzaak voor extra bebouwing aangetoond. Zo zijn de bedrijfsactiviteiten sinds oprichting van het bedrijf in de jaren '80 uitgebreid, maar is de schuur nog steeds even groot. Verder zijn door de jaren heen de vrachtwagens groter geworden en is het aantal vrachtwagens toegenomen, waardoor de huidige schuur niet meer voldoet. Deze bebouwing past niet binnen het huidige bedrijfsbestemmingsvlak. Daarom wordt het bestemmingsvlak qua vorm aangepast. Er is geen toename van het bedrijfsoppervlak. Hierdoor is echter een efficiëntere invulling van het bedrijf mogelijk. Daarnaast wordt het stuk natuur waarover het hier gaat al jaren gebruikt voor de bedrijfsdoeleinden. Het is dan ook niet logisch om voor de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsbestemming een alternatieve locatie te zoeken.

Conclusie

Er is sprake van een kleinschalige ontwikkeling binnen het NNN die mogelijk gemaakt mag worden door versterking van de wezenlijke waarden en kenmerken. Door het inplanten van bos is er sprake van een toename van het areaal bos in het NNN en dus is er sprake van een versterking van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Alternatieve locaties worden in dat geval niet logisch bevonden. De Omgevingsverordening Overijssel 2017 vormt geen belemmering voor de voorgenomen activiteit.

2.2.3 Toetsing ontwikkelingsperspectief

Een ontwikkelingsperspectief schetst een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geeft aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het ontwikkelingsperspectief geeft zo richting aan 'waar' wat ontwikkeld zou kunnen worden. Het perceel Poppenallee 13 ligt in het gebied waarvoor het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' geldt. Zie voor een weergave hiervan onderstaand figuur.

Kaart 6. Poppenallee 13



Relevant gedeelte kaart Ontwikkelingsperspectieven

Dit ontwikkelingsperspectief richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies van het buitengebied. Het geeft ruimte aan de landbouw, maar tegelijkertijd biedt het ook ruimte voor landschapontwikkeling, natuur, cultuurhistorie, recreatie, wonen en de overige bedrijvigheid.

Schaalvergroting in de landbouw en opwekking van hernieuwbare energie krijgen ruimte, onder de voorwaarde van zorgvuldige inpassing in het kleinschalige landschap. Ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Ook verbreding van economische activiteiten op het erf, bijvoorbeeld met zorg, recreatie of landwinkels, krijgt de ruimte. Daar waar de ontwikkelruimte voor agrarische bedrijven beperkt is, liggen ontwikkelkansen voor andere vormen van bedrijvigheid. De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om voort te bouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen. Daarnaast gelden ook de ambities zichtbaar en leefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel, en continu en beleefbaar watersysteem.

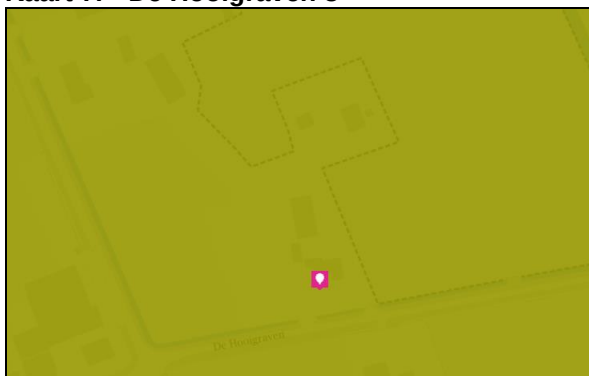
De ontwikkeling aan de Poppenallee 13 past binnen het ontwikkelingsperspectief. Dit ontwikkelingsperspectief biedt namelijk ruimte aan bedrijvigheid. In ruil hiervoor wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit. Zie hiervoor paragraaf 2.2.5 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Bij het inrichten van de erf wordt aangesloten bij het landschap door middel van een advies van de ervenconsulent van Het Oversticht. De uitbreiding van de bestaande functie zal landschappelijk ingepast worden.

Ter plaatse van de uit te breiden bedrijfsbestemming aan de achterzijde van het perceel, geldt het ontwikkelingsperspectief Zone Ondernemen met Natuur en Water (ONW), meer specifiek Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)). Binnen dit ontwikkelingsperspectief staat de kwaliteitsambities Natuur als ruggengraat en Continu en Beleefbaar watersysteem voorop. Behoud en versterking van de natuurkwaliteit staat centraal binnen de bestaande natuur van het natuurnetwerk. Voor initiatieven die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is binnen het natuurnetwerk geen ruimte, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang waar niet op een andere manier aan voldaan kan worden (het 'nee, tenzij'-principe). Daarbij worden NNN-spelregels gehanteerd.

Voor een toetsing aan deze spelregels wordt verwezen naar **paragraaf 2.2.1** Generieke beleidskeuzes.

Het perceel De Hooigraven 3 ligt in het gebied waarvoor het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap' geldt. Zie voor een weergave hiervan onderstaand figuur.

Kaart 7. De Hooigraven 3



Relevant gedeelte kaart Ontwikkelingsperspectieven

Dit ontwikkelingsperspectief omvat de gebieden waar het ruimtelijk raamwerk van lanen, waterlopen, lintbebouwingen en bosstroken optimaal in harmonie zijn met deze schaalvergroting. Het omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Dit ontwikkelingsperspectief biedt ruimte aan concurrerende en innovatieve vormen van landbouw en aan opwekking van hernieuwbare energie. Initiatieven binnen dit ontwikkelingsperspectief mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw niet beperken en moeten aansluiten bij bestaande bebouwing, weginfrastructuur en openbaar vervoer routes.

De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om voort te bouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen. Daarnaast gelden ook de ambities zichtbaar en leefbaar mooi landschap, sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel, en continu en beleefbaar watersysteem.

Deze ontwikkeling op De Hooigraven past binnen het ontwikkelingsperspectief in die zin dat het de agrarische bedrijvigheid in de omgeving niet belemmert. De bestemming wijzigt immers niet. Op geen enkele manier wordt verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw beperkt.

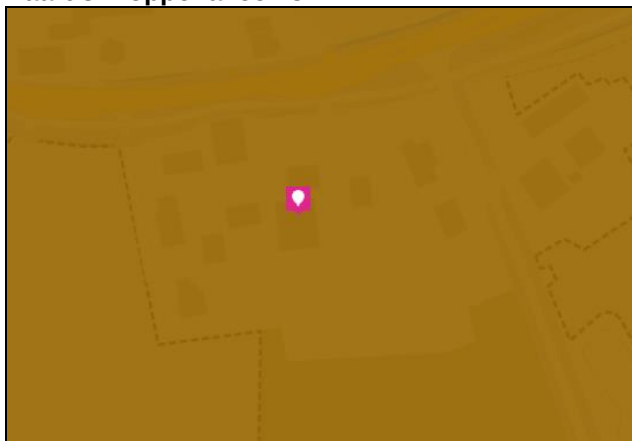
2.2.4 Toetsing gebiedskenmerken

Op de Poppenallee 13 en De Hooigraven 3 zijn vier lagen van toepassing; de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurgebied, de stedelijke laag en de laag van de beleving.

2.2.4.1 Natuurlijke laag

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp. Het perceel Poppenallee 13 is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Dekzandvlakte en ruggen'.

Kaart 8. Poppenallee 13



Figuur: Relevant deel 'Natuurlijke laag'

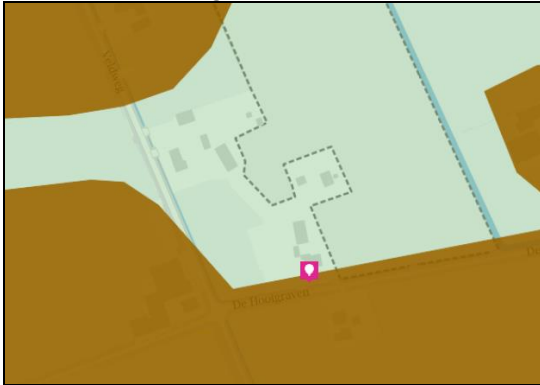
De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij behorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Het is een reliëf rijk landschap, gevormd door de wind dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings-)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

De norm is dat dekzandvlakten en ruggen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf. In de richtinggevende uitspraak staat dat als ontwikkelingen plaatsvinden, deze dan bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogte verschillen en het watersysteem. Verder is bij ontwikkelingen de (strekings-)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Het perceel Poppenallee 13 bevindt zich niet op een dekzandvlakte of rug. Door middel van een advies van de ervenconsulent van het Oversticht (bijlage 2) is gewaarborgd dat de ontwikkeling aansluit bij het bestaande landschap.

Het perceel De Hooigraven 3 is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Beekdalen en natte laagtes'.

Kaart 9. De Hooigraven 3



Figuur: Relevant deel 'Natuurlijke laag'

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. Het is een dynamisch landschap, met een open karakter met hogere randen.

De ambitie is de beekdalen als functionele en ruimtelijke dragende structuren van het landschap betekenis te geven. Ruimte voor water, continuïteit van het systeem zijn leidend. Tevens is de ambitie afwenteling van wateroverlast op stroomafwaarts gelegen gebieden te voorkomen door het beekstelsel als eenheid te beschouwen en het vasthouden van water te bevorderen. Tot slot zijn beekdalen belangrijke verbindingen voor mens, plant en dier. De norm is dat het waterpeil niet lager dan voor graslandgebruik noodzakelijk is. Ontwikkelingen in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dragen bij voorkeur bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water. Het perceel bevindt zich niet in een beekdal. Een beschermende bestemmingsregeling is dan ook niet nodig. Verder heeft de ontwikkeling aan De Hooigraven 3 geen invloed op de waterhuishouding. Daarmee past dit binnen het gebiedstype.

2.2.4.2 Laag van het agrarisch cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die benut. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan. De Poppenallee 13 is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Oude hoevenlandschap'.

Kaart 10. Poppenallee 13



Figuur: relevant deel 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'

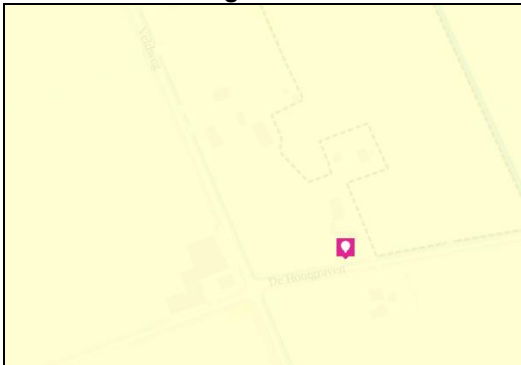
Het oude hoevenlandschap heeft in essentie hetzelfde patroon en dezelfde kwaliteiten als het essenlandschap, maar is jonger, ontstaan op een kleinschaliger patroon in de ondergrond (kleine dekzandkopjes), opgebouwd vanuit individuele erven en daardoor kleiner van schaal. Ook hier is er een samenhangend systeem van es/kamp, erf op de flank, natte laagtes en (voormalige) heidevelen. Contrastrijke landschappen met veel variatie op de korte afstand. Het is een landschap met verspreide erven.

De ambitie is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken, recreatie, mits er wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen. Binnen deze structuren zijn er vol op mogelijkheden om een functioneel grootschalige landbouw in een kleinschalig landschap te ontwikkelen. De norm is dat de essen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de bodemkwaliteit en het reliëf. De richtingbepalende uitspraak geeft aan dat als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, deze dan bijdragen aan behoud en accentuering van de dragende structuren van het oude hoevenlandschap en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen: de erven met erfbeplanting; open es(je); beekdal; voormalige heidevelden, de mate van openheid en kleinschaligheid. Ontwikkelingen vergroten de toegankelijkheid van erven en erfroutes.

Het perceel Poppenallee 13 bevindt zich niet op een es. Een beschermende bestemmingsregeling is dus niet nodig. De ontwikkeling draagt bij aan het accentueren van de dragende structuren, in die zin dat het achterliggende bos versterkt wordt door aanplant en duurzaam bosbeheer. Door een advies van de ervenconsulent van het Oversticht (bijlage 2) wordt gewaarborgd dat het plan aansluit bij de huidige kenmerkende erfstructuren.

De Hooigraven 3 is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'.

Kaart 11. De Hooigraven 3



Figuur: Relevant deel 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'

Veel heidegebieden en nattere delen van het landschap zijn ontgonnen en/of vergaand ontwaterd. Daarmee is een nieuw landschap ontstaan. Hierdoor vertonen de natte en droge jonge ontginningen nu gelijkenis. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug. De landbouwontginningen zijn relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings-' landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat.

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende grote ruimtematen bepalen nu het beeld.

De richtingbepalende uitspraak geeft aan als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, deze dan bijdragen aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Door het slopen van schuren aan De Hooislagen 3, is de ruimtelijke kwaliteit verbeterd. In de toekomst zal de ruimtelijke kwaliteit nog meer verbeteren, door de sloop van enkele losstaande schuren. Deze zullen samengevoegd teruggebouwd worden in gedekte kleuren. De ontwikkeling past binnen het gebiedstype.

2.2.4.3 Stedelijke laag

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden. De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio is ook steeds belangrijker. De stedelijke leefwijze en cultuur waaiert meer en meer uit over het agrarisch cultuurlandschap. Burgers op getransformeerde boerenerven houden er een stedelijke leefwijze op na; weinig (economische) binding met grond en landschap, genietend van de onafhankelijkheid op eigen erf. De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om een brede waaier aan woon-, werk-, en mixmilieus te creëren: elk buurtschap, dorp en stad heeft zijn eigen kleur. Daarnaast ligt er de ambitie om het contrast tussen dynamische en luwe gebieden te versterken door het infrastructuurnetwerk.

Beide locaties zijn op de gebiedskenmerkenkaart de 'Stedelijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Verspreide bebouwing'. Omdat de kaartlaag slecht zichtbaar is in de viewer van de provincie Overijssel, is er geen uitsnede van opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Verspreide bebouwing

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binden met het landschap. Door eenheid in handelen van boeren ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbepantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan. Door transformatie van erven kan de samenhang tussen erf en landschap vervallen. De erven gaan binnen de landsschappelijke eenheid steeds meer verschillen.

De ambitie is om erven opnieuw te verbinden met het landschap en te verkennen als alternatief woon/werkmilieu. De erven die vrijkomen worden steeds groter. Soms is loop een goede optie, maar hierdoor worden erven zo klein dat ze kunnen verdwijnen. Deze erven kunnen ook anders gebruikt worden. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling.

De norm is dat ontwikkeling van nieuwe erven bijdraagt aan het behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de KGO. In de richtinggevende uitspraken staat dat ontwikkelingen die op erven plaatsvinden, bijdragen aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen. Daarnaast blijft er een duidelijk onderscheid tussen voorkant en achterkant en vindt koppeling van het erf aan het landschap plaats. Bij transformatie van erven kan de ervenconsulent van het Oversticht adviseren over de ruimtelijke kwaliteit.

Informele en trage netwerk

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruitersporen, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen, is er sprake van onderbrekingen.

De ambitie is om het verplaatsingsgedrag te verschuiven van auto naar fiets. Daarnaast ligt er de ambitie om de onderbrekingen op te heffen. Het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op nieuw van de regio samengevoegd tot een compleet systeem. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur.

De norm is om informele routes en netwerken in beeld te brengen en een beschermende bestemmingsregeling te geven. Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij zandwegen, wandel- en fietsroutes worden onderbrekingen in het netwerk voorkomen. In de richtinggevende uitspraken staat dat wanneer ontwikkelingen plaatsvinden in gebieden dichtbij de stad of dorp, dan dragen deze bij aan het behoud van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden worden benut.

Conclusie

De ontwikkeling aan de Poppenallee 13 wordt mogelijk gemaakt door gebruik te maken van de KGO regeling (zie hiervoor paragraaf 2.1.5). Er zal in de ruimtelijke kwaliteit geïnvesteerd worden, in de vorm van onder andere sloop van landschapsontsierende bebouwing aan De Hooigraven 3, het uit het zicht onttrekken uit het zicht van opslag en vrachtwagens en door duurzaam bosbeheer toe te passen. Door de investering in de ruimtelijke kwaliteit, ontstaat uiteindelijk een balans tussen de geboden ontwikkelingsruimte en de kwaliteitsprestaties. De ervenconsulent heeft geadviseerd over de benodigde investering in de ruimtelijke kwaliteit en staat positief tegenover de ontwikkeling (zie bijlage 2). In het erfinrichtingsplan (zie bijlage 1) is te zien dat het onderscheid tussen voor- en achtererf duidelijk zichtbaar blijft. Er bevinden zich geen informele routes en netwerken op of rondom de beide percelen.

2.2.4.4 Laag van de beleving

Met de 'Natuurlijke laag', de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' en de 'Stedelijke laag' is het spectrum van de ruimtelijke kwaliteit nog niet compleet. In de 'Laag van de beleving' komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk. Het voegt kenmerken toe als landgoederen, recreatieparken, recreatieve routes maar benut ook vooral de kwaliteit van de andere drie lagen. Het maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. De verblijfsrecreatiecomplexen, de attracties, de routes voor wandelen, fietsen en varen zijn een belangrijke economische factor geworden met een vergelijkbaar aandeel in de economie als de agrarische sector. De Poppenallee 13 is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van de beleving' aangeduid met 'Bakens in de tijd: IJssellinie inundatieveld'.

Kaart 12. Poppenallee 13



Figuur: Relevant deel 'Laag van de beleving'

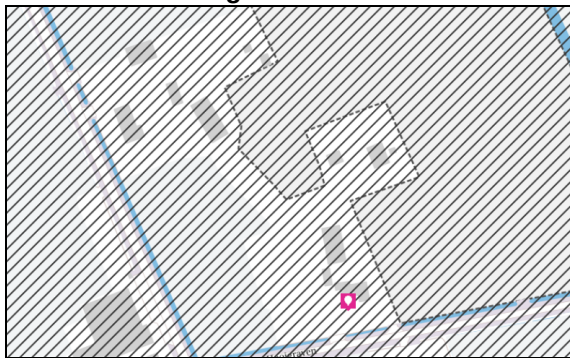
Bakens in de tijd zijn overblijfselen van diverse aard uit verschillende perioden van de wordingsgeschiedenis van Overijssel. Bakens zijn niet alleen (water-)torens en andere hoge, kenmerkende bouwsels, ook patronen als de (ruil)verkavelingsstructuur vormen een baken in de tijd. De essentie van de bakens in de tijd is, dat ze de verhalende laag toevoegen aan het landschap.

De ambitie is om verbindingen en verbanden tussen de bestaande bakens te maken, om ze onderdeel te maken van een groter geheel. Voeg bakens van deze tijd toe en behoud monumenten, karakteristieke gebouwen en cultuurhistorische waarden door ze bewust in te zetten in gebiedsopgaves. Maak de bakens meer zichtbaar en ontwikkel recreatieve routes langs deze bakens met uitleg over de ontstaansgeschiedenis.

In de richtinggevende uitspraken staat dat de bakens van de tijd geïnventariseerd moeten worden, behouden moeten worden en benut en versterkt moeten worden, wanneer ontwikkelingen in de nabijheid plaatsvinden. Op het perceel Poppenallee 13 bevindt zich geen baken van de tijd.

De Hooigraven 3 is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van de beleving' aangeduid met 'Donkerte'.

Kaart 13. De Hooigraven 3



Figuur: Relevant deel 'Laag van de beleving'

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, op zijn minst zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

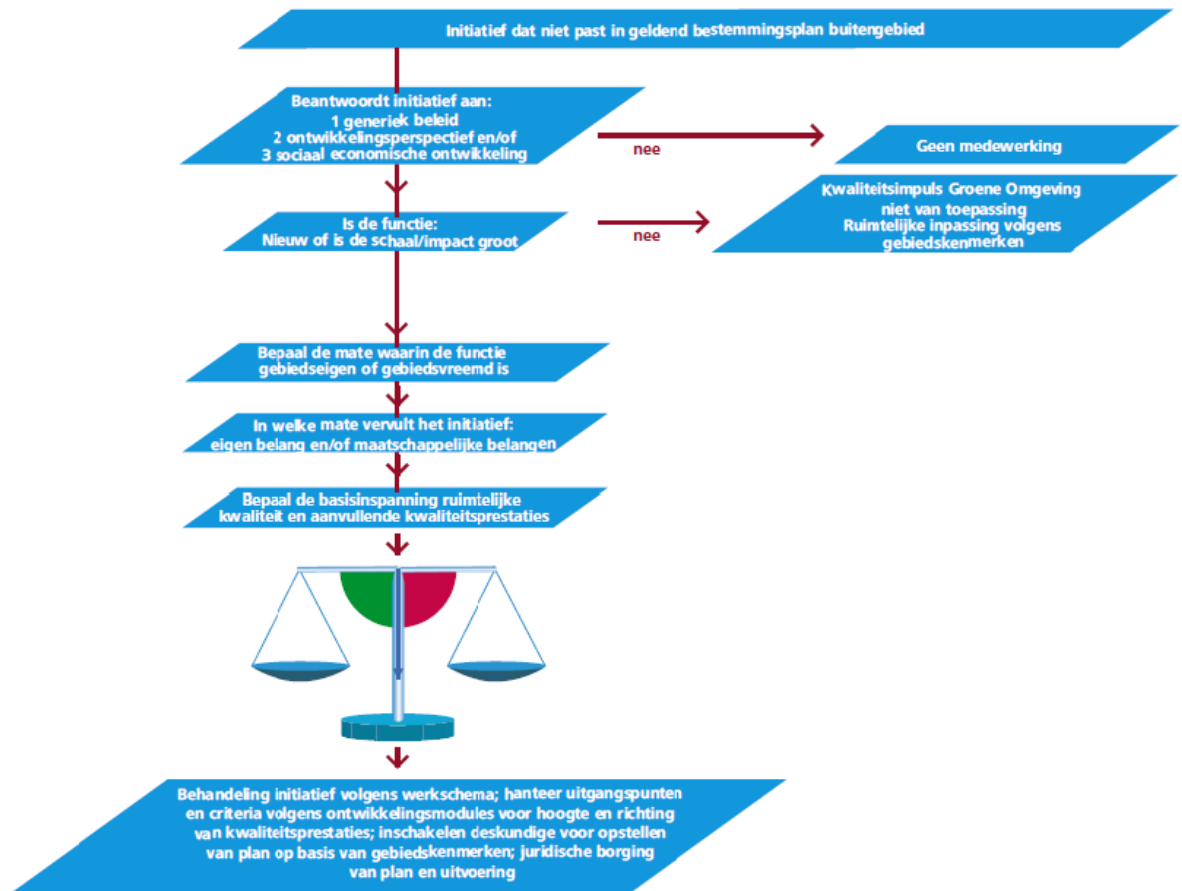
In de richtinggevende uitspraken staat dat in de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toegepast mag worden. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Daarnaast vraagt het veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied. Dit plan voorziet niet in kunstverlichting op het perceel De Hooigraven 3.

2.2.5 Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

De kwaliteit van het Overijsselse landschap en de sociaaleconomische ontwikkeling van het landelijk gebied gaan hand in hand en vormen de basis voor allerlei ontwikkelingen. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving wordt bepaald aan de hand van de mate waarin de ontwikkeling gebiedsvreemd/ gebiedseigen is en de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit.

Kaart 14. Processchema Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving



Gebiedseigen of gebiedsvreemd

Een transportbedrijf is een stedelijke functie en is daarom aan te merken als gebiedsvreemd. Het uitgangspunt is dat stedelijke functies zoveel mogelijk in of aansluitend aan bestaand bebouwd gebied een plek moeten krijgen. Wanneer er toch een aanleiding is om een stedelijke functie te ontwikkelen in de groene omgeving (bijvoorbeeld vanwege de leefbaarheid van het platteland) dan geeft het ontwikkelingsperspectief aan of dit op hoofdlijnen past in de ontwikkelingsrichting die de provincie voor een gebied als voorkeur aangeeft. Voor het ontwikkelingsperspectief 'wonen en werken in kleinschalig mixlandschap' geldt dat een stedelijke functie minder bezwaar oproept dan in de beide andere ontwikkelingsperspectieven in de groene omgeving, omdat het gaat om gebieden waar toch al veel stedelijke functies te vinden zijn. Daarnaast zorgt de ontwikkeling voor een economisch vitaal platteland, door het bieden van extra werkgelegenheid. Omdat dit initiatief een gebiedsvreemde functie betreft, wordt een hogere inspanning gevraagd dan voor een gebiedseigen functie.

Schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit

De activiteiten vinden plaats op een bestaand erf, waarbij er geen sprake van uitbreiding is van de bedrijfsbestemming. Het stuk Groene Omgeving (natuur à 850 m²) dat een bedrijfsbestemming krijgt, is al jaren in gebruik als onderdeel van het transportbedrijf en bevindt zich aan de achterzijde van het perceel. De voorzijde van het perceel dat aan de weg ligt krijgt een agrarische bestemming en kan daardoor niet meer door het bedrijf in gebruik genomen worden. De voorzijde behoudt daardoor een landelijke uitstraling. Dit komt de ruimtelijke kwaliteit zeer ten goede. Verder is door de uitbreiding aan de achterzijde en een nieuwe schuur aan de achterzijde een efficiëntere indeling van het perceel mogelijk. Opslagcontainers zullen uit het zicht worden gehaald vanaf de openbare weg omdat ze in hoofdzaak inpandig komen te staan en aan de oostelijke kant van het perceel. Omdat het stuk natuur aangemerkt is als Natuurnetwerk Nederland (NNN) wordt er elders compensatiebos aangeplant (zie hiervoor paragraaf 2.2.1). Het bebouwde oppervlak zal op de Poppenallee 13 toenemen met deze ontwikkeling. De schaal en impact van de ontwikkeling is verder klein.

Eigen belang of maatschappelijk belang

De ontwikkeling aan de Poppenallee 13 beantwoordt in een eigen belang (zie het bedrijfsplan, bijlage 3). De sloop van de bebouwing aan De Hooigraven 3 (onderdeel van KGO investering) kan aangemerkt worden als deels maatschappelijk belang, aangezien hiermee landschapsontsierende en asbesthoudende bebouwing verdwijnt. Deze bebouwing wordt opnieuw ingezet op het perceel Poppenallee 13.

Basisinspanning

Voor ruimtelijke ontwikkelingen wordt altijd een basisinspanning verlangd. Hiermee wordt goede ruimtelijke inpassing gewaarborgd. In het geval van de ontwikkeling aan de Poppenallee 13, zal dit bestaan uit een zo onopvallend mogelijke positionering van de nieuwe loods. Daarnaast wordt de loods uitgevoerd in een gedekte kleurstelling. Ten slotte wordt er een gebiedseigen singel op het erf aangeplant om het zicht op het erf te breken.

Aanvullende kwaliteitsprestaties

Bovenop de basisinpassing is een extra investering in de ruimtelijke kwaliteit vereist om mee te kunnen werken aan de ontwikkeling. Deze aanvullende kwaliteitsprestaties moeten bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapsontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de omgevingsvisie van de Provincie en worden beschreven in het ruimtelijk kwaliteitsplan (bijlage 1). De aanvullende kwaliteitsprestaties zullen onder andere bestaan uit het slopen van 720 m² landschapsontsierende bebouwing aan De Hooigraven 3. Hiermee beantwoordt het initiatief de eis dat het buitengebied niet verder mag verstenen. Ook voor de slooplocatie is een erfinrichtingsplan gemaakt, waardoor een goede landschappelijk ingepast gewaarborgd is (zie bijlage 1). De bestaande loods wordt geïntegreerd in de nieuwe. Hiermee ontstaat één volume met hetzelfde dak en wandbekleding. Door de realisatie van de schuur kan de buitenopslag naar binnen. Het erf wordt daarmee netter waarmee de ruimtelijke kwaliteit substantieel verbeterd. Ook de aanleg van een erfbosje maakt dat het zicht op het achtererf gebroken wordt.

In aansluiting op de boscompensatie (voor de NNN) is gekozen om middels beheer de overgang van het bos naar het weiland te verzachten. De overgang van het bos naar het weiland is aan de westzijde te 'hard'. De aanleg van een mantel en een zoom is hier wenselijk waarmee de biodiversiteit toeneemt. Vanuit ecologisch opzichte kan het bos het beste met rust gelaten worden. Eventueel kunnen incidenteel grote bomen gekapt worden. Daarbij is het belangrijk dat er dood hout in het bos blijft. Ecologische winst valt met name te behalen door de randen van het bos goed te beheren. De breedte van een goede bosrand varieert tussen de 1 tot 1,5 maal de boomhoogte. Deze afstand is nodig voor de mantel en de zoom. Voor het aanleggen van de mantel wordt de rand gedund waardoor stuiksoorten spontaan weer ontwikkelen. Bestaande grote bomen worden hierbij afgezet in hakhout. Bij spontane ontwikkeling kan het aantal stuiksoorten dat zich vestigt wel laag zijn. De zoom laat je normaal spontaan ontwikkelen. Een golvende rand zorgt voor meer variatie en meer biodiversiteit. Zowel bij de mantel als de zoom. Het beheer is gericht op het in stand houden van de mantel en de zoom. In de mantel wordt bosvorming tegengegaan door hoge bomen te kappen. Bomen kan men in hakhout zetten, struiken worden niet beheert.

Af en toe een solitaire boom levend of dood laten staan is goed voor de biodiversiteit. Hopen met dood hout blijven in de bosrand liggen. De mantel wordt gerealiseerd door 5 meter bestaande bosrand aan de westzijde af te zetten. De zoom wordt beheert door gefaseerd te maaien, elk deel van de ruigte wordt best om de 2 tot 4 jaar gemaaid. Afvoeren van maaisel is nodig om ruigtes bloemrijk en biodivers te maken. De zoom is nu grasland en zal door minder te maaien en niet te bemesten vanzelf ontstaan.

Opgesomd zullen de belangrijkste aanvullende kwaliteitsprestaties bestaan uit:

- Het saneren van 720 m² landschapsontsierende bebouwing aan De Hooigraven 3;
- Het aan het zicht onttrekken van de vrachtwagens en overig materieel;
- Het integreren van het huidige volume met het nieuw aan te bouwen volume zodat een geheel ontstaat met doorlopend dak en gevel;
- Duurzaam bosbeheer, waarbij het einddoel voor het gehele bos een elzenbroekbos is;
- Het ontwikkelen van een zoom aan de westzijde van minimaal 5 meter (in de wei) en 5 meter mantel (nu de bosrand).

Hiermee is de investering in de ruimtelijke kwaliteit in balans met de geboden ontwikkelingsruimte.

2.2.6 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

De ruimtelijke ontwikkeling in dit bestemmingsplan, is in overeenstemming met het provinciaal beleid uit de Omgevingsvisie en -verordening Overijssel.

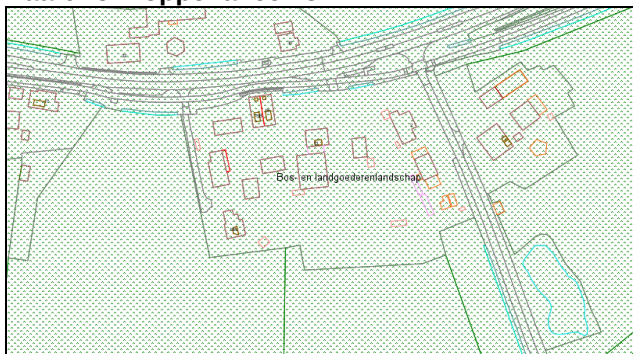
2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen

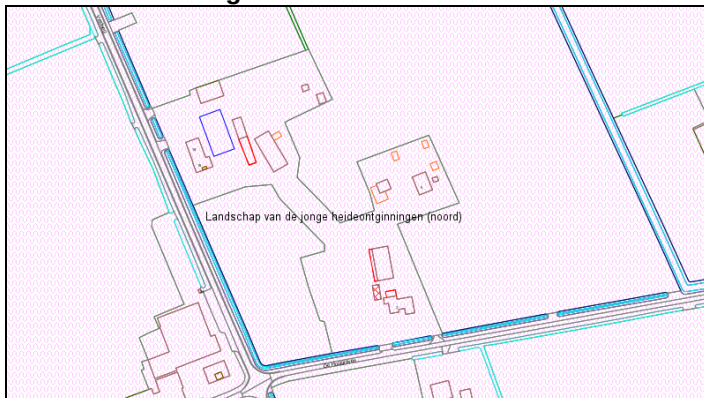
Op de kaart van de Structuurvisie Buitengebied zijn grenzen aangegeven tussen de deelgebieden die misschien een bepaalde 'hardheid' suggereren. Overgangen tussen landschappen zijn in de praktijk echter vaak 'zacht' en niet of nauwelijks op een bepaalde perceel scheiding te begrenzen. Datzelfde geldt voor de beschrijving van de karakteristiek. Niet overal in een bepaald deelgebied zullen in dezelfde mate waarden en karakteristieken aanwezig zijn. Bij (aanvragen voor) ruimtelijke ontwikkelingen is dan ook altijd een verfijningslag nodig. Aanvragers mogen ervan uitgaan dat zal worden getoetst aan daadwerkelijk aanwezige waarden.

Het perceel Poppenallee 13 ligt in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen in het Bos- en landgoederenlandschap. Het perceel De Hooigraven 3 ligt in het Landschap van de jonge heideontginningen (noord). Zie kaarten 15 en 16 voor een uitsnede uit de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen.

Kaart 15. Poppenallee 13



Kaart 16. De Hooigraven 3



De ervenconsulent van Het Oversticht heeft voor deze ontwikkeling een advies uitgebracht die passend is in de structuur van het landschap. Zie kaart 17 en 18 voor erfinrichtingsschets van de ervenconsulent.

Kaart 17. Erfinrichting Poppenallee 13



Kaart 18. De Hooigraven 3



2.3.1.1 Karakteristiek Bos- en landgoederenlandschap

Het landschap rond Dalfsen staat bekend om zijn vele havezaten en landgoederen. De landhuizen, laanstructuren, landerijen en bosgebieden van de landgoederen zijn karakteristiek voor dit deelgebied ten zuiden van de Vecht. Langs de randen van het beiden liggen boerderijen met eenmansessen. Veel boerderijen behoren tot een landgoed en in de kleuropstelling van de panden is dat nog terug te zien. De erven worden getypeerd door hun losse opzet, met onregelmatig verspreide bebouwing, boomgroepen, boomgaard en bijgebouwen als bakhuisjes en hooibergen. In het gebied zijn nog vele zandpaden te vinden. Vanwege de afwisseling en de kleinschaligheid met als bonus een ligging aan de Vecht heeft het gebied grote recreatieve aantrekkingskracht. Er zijn dan ook meerdere verblijfsaccommodaties te vinden en diverse fiets- en wandelroutes. De landbouw is de belangrijkste drager van de landgoederen, zowel ruimtelijk als economisch. De gemeente zet in dit deelgebied in op het behoud en versterking van het monumentale karakter van het gebied. Beleidsmatig zal de gemeente de mogelijkheid bieden om de (economische) basis onder de bestaande landgoederen te verstevigen.

Karakteristiek Landschap van de jonge heideontginningen (noord)

De voormalige heidegronden zijn pas in de loop van de negentiende eeuw systematisch in cultuur gebracht. Dat heeft geleid tot een stevige rationele structuur en verkavelingsopzet. De percelen zijn meest blokvormig en de bebouwing ligt verspreid aan lange, rechte wegen. De bebouwing vormt puntsgewijze verdichtingen aan de wegen. Dorpen komen in dit gebied niet voor.

Opvallend is de noord-zuidgerichtheid van de wegen, wat wordt versterkt door de aanwezige wegbeplanting. Het landschap is weids en open met fraaie vergezichten. De landbouw is de belangrijkste functie in dit gebied. Het grondgebruik is voornamelijk grasland, maar verspreid komen ook percelen met bouwland voor.

2.3.1.2 Kernkwaliteit Bos- en landgoederenlandschap

Het Bos- en landgoederenlandschap is een monumentaal landschap bestaande uit vele havezaten en landgoederen, met een herkenbare en beleefbare structuur.

Kernkwaliteit Landschap van de jonge heideontginningen (noord)

Het noordelijke heideontginningslandschap kenmerkt zich door de sterke rationele opzet, wat zich uit in lange noord-zuidgerichte wegen met laanbeplantingen en verspreid liggende erven. Het is een open agrarisch productielandschap. Slechts plaatselijk komen verdichtingen voor in de vorm van houtsingels, bosstroken en bebouwing.

2.3.1.3 Ontwikkelingsrichting Bos- en landgoederenlandschap - Werken

De gemeente steunt de economische ontwikkeling van het gebied, mits dit past bij het natuurlijke en recreatieve imago. Het toevoegen van nevenfuncties aan bestaande landgoederen kan bijdragen aan de instandhouding van de landgoederen, mits het monumentale en landschappelijk waardevolle beeld van de landgoederen voorop (blijft) staan. Dat geldt eveneens voor de nieuwvestiging van niet-agrarische functies op vrijkomende erven. De gemeente zal daarbij streng toezien op een goede inrichting van het erf om een verrommeling van het aantrekkelijke landschap te voorkomen. In het gebied worden geen niet-agrarische bedrijven toegestaan zonder binding met het landelijk gebied of die afbreuk doen aan de uitstraling van het gebied.

Bestaande bedrijven worden gefaciliteerd, mits hun maat en schaal passend blijft bij de schaal van het gebied.

Een transportbedrijf is niet aan te merken als een natuurlijk of recreatief bedrijf. Het betreft echter een bestaand bedrijf, welke de gemeente wil faciliteren. De schaal en maat van het bedrijf is door de ervenconsulent van het Oversticht aangeduid als passend in het landschap (zie bijlage 2). Daarnaast zorgt het toestaan van de bouw van de schuur ervoor dat de opslag grotendeels binnen gesitueerd kan worden. Hierdoor wordt verrommeling van het erf niet alleen voorkomen, maar verdwijnt daarnaast het zicht op de huidige verrommeling vanaf de openbare weg. Door een ruimtelijk kwaliteitsplan (bijlage 1) op basis van het advies van de ervenconsulent wordt een goede landschappelijke gewaarborgd.

Ontwikkelingsrichting/criteria Landschap van de jonge heideontginningen (noord) – Wonen

Het landschap van de jonge heideontginningen is een agrarisch productielandschap. Door de sloop van asbesthoudende, landschapsontsierende bebouwing voorkomen dat leegstaande agrarische bebouwing verloedert.

2.3.2 Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen

De ontwikkeling die centraal staat in dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt door onder andere de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving toe te passen. Deze regeling wordt geïntroduceerd in Omgevingsvisie Overijssel 2017, maar is ook onderdeel van de gemeentelijke Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen. Het toepassen van de KGO is maatwerk. Ontwikkelingen in het buitengebied zijn zeer divers. Een set met regels voor de toepassing is daarom niet te geven. Wel is een stappenplan en de manier waarop de benodigde investering in ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald aan te geven. Het processchema Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving uit het Werkboek Kwaliteitsimpuls groene omgeving van de provincie Overijssel is hierbij uitgangspunt. Net zoals bij de provinciale KGO dient er sprake te zijn van een juiste balans. Hiervan is sprake. Voor een toetsing wordt verwezen naar **paragraaf 2.2.1** Generieke beleidskeuzes.

2.3.3 Landschapsontwikkelingsplan

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) is een gemeentedekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Het perceel Poppenallee 13 ligt in het deelgebied 'bos- en landgoederenlandschap'.

Bos en landgoederenlandschap



- Voorop staat een beheer dat inzet op rijk gestructureerde bosranden en natuurlijke randen langs akkers en weiden (kruidenlaag);
- Aanplant van solitaire bomen op agrarische enclaves en uitbreiding van het lanenstelsel versterken de karakteristiek;
- Dit gebied leent zich uitstekend voor recreatief medegebruik. Inzet op uitbreiding van openstelling en gebruik van paden, routes op landgoederen;
- Ontwikkeling van kleinschalige en vernieuwende vormen van recreatieve functies alleen in VAB's, agrarische bedrijven en op landgoederen kan, mits wordt bijgedragen aan landschappelijke versterking;
- Mogelijkheden voor ontwikkeling (nieuwe economische dragers) van bestaande landgoederen worden verder versterkt hetgeen bijdraagt aan de instandhouding van het landgoed;
- Om cultuurhistorische elementen als grachten, wallen, grenspalen, hooibergen, bakhuisjes te behouden zal extra aandacht nodig zijn voor herstel;
- Het aanleggen van poelen als stapstenen tussen het Vechtdal en de Marswetering en Emmertochtsloot versterkt de biotopen van o.a. kamsalamander en knoflookpad.
- Extensief slootkantenbeheer draagt bij aan verbetering van de biotopen voor deze soorten maar verrijkt ook het landschapsbeeld.
- In dit kader kan ook de oorspronkelijke loop van de Emmertochtsloot naar de Vecht hersteld worden;
- Nieuwe waterberging zal vlakvormig zijn en gekoppeld aan de structuur van landschap.



voorbeeld hoe beplanting bijdraagt aan de karakteristiek van het bos en landgoederenlandschap

De ervenconsulent van Het Oversticht heeft advies uitgebracht over de ontwikkeling. Daarbij is het Landschapsontwikkelingsplan als uitgangspunt genomen. Zo is bijvoorbeeld de nieuwe waterberging gekoppeld aan de structuur ter plaatse. De ontwikkeling past in het Landschapsontwikkelingsplan.

Hoofdstuk 3 Onderzoeken

3.1 Onderzoeken

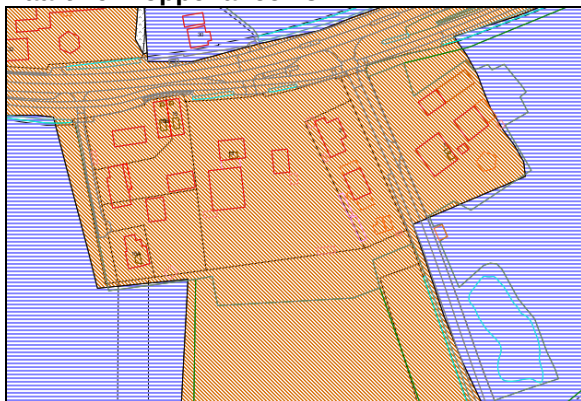
In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:

- Archeologie;
- Bodem;
- Duurzaamheid;
- Ecologie;
- Externe veiligheid;
- Milieuzonering;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Verkeerssituatie;
- Water.

3.1.1 Archeologie

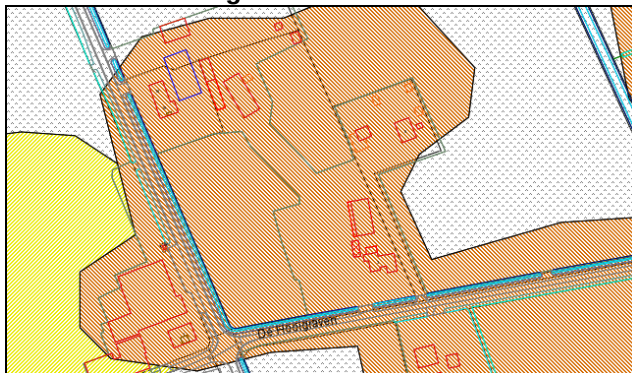
Volgens deze beleidskaart heeft zowel het perceel Poppenallee 13 als het perceel De Hooigraven 3 de Waarde archeologie 5. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, voor bouwwerken groter dan 2500 m² en dieper dan 0,3 m - maaiveld, moet een rapport overlegd worden waarin de aanwezigheid van archeologische waarden van de gronden die volgens de aanvraag verstoord zullen worden, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld. Omdat de aanvraag niet gaat om bouwwerken groter dan 2500 m², is een dergelijk rapport niet noodzakelijk.

Kaart 19. Poppenallee 13



Figuur: relevant gedeelte archeologische beleidskaart gemeente Dalfsen

Kaart 20. De Hooigraven 3



Figuur: relevant gedeelte archeologische beleidskaart gemeente Dalfsen

3.1.2 Bodemkwaliteit

Er is geen sprake van feitelijke uitbreiding van het bedrijf. Verder is zowel de uitbreiding van de bebouwing als de aanpassing van het bestemmingsvlak niet bedoeld voor menselijk verblijf. Een bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

3.1.3 Duurzaamheid

April 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

Door mee te werken aan de uitbreiding van het transportbedrijf wordt een lokaal initiatief gestimuleerd welke de economische vitaliteit van het platteland kan behouden. Daarnaast draagt dit bedrijf bij aan de lokale werkgelegenheid.

Voor de uitbreiding van het bedrijf wordt de bouw van een schuur mogelijk gemaakt. Deze schuur zal optimaal landschappelijk ingepast worden door gebruik te maken van gedekte kleuren. Daarnaast wordt asbest op de al aanwezige schuur gesaneerd. Ook wordt landschapsontsierende bebouwing gesloopt aan De Hooigraven 3. Op deze manier wordt duurzaam in ruimtelijke kwaliteit geïnvesteerd. Ook wordt leegstand in het buitengebied tegengegaan.

Voor het uitbreiden van de bedrijfsbestemming wordt gebruik gemaakt van een stuk natuur (NNN). Deze natuur wordt elders (aan de Emmerweg) gecompenseerd. Daarnaast zal dit bos duurzaam worden beheerd. Doordat het bos per saldo groter wordt, neemt de ecologische waarde vanuit de natuurwaarde toe. Voorgenoemde aspecten maken het initiatief een duurzaam plan.

3.1.4 Ecologie

3.1.4.1 Natura 2000 gebieden

Het plangebied (zowel Poppenallee 13 als De Hooigraven 3) maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied is het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water & Vecht op een afstand van ca. 4,3 km (Poppenallee 13) van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kan een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringsstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

3.1.4.2 Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS)

Het plangebied aan de Poppenallee 13 ligt binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De 'nee, tenzij' toets is hier daarom aan de orde. Voor een toetsing aan dit principe, zie **paragraaf 2.2.1** Generieke beleidskeuzes.

3.1.4.3 De Wet natuurbescherming

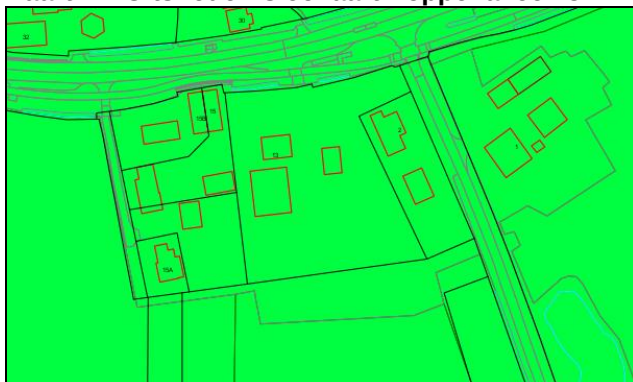
In de QuickScan natuurwaardenonderzoek van Natuurbank Overijssel van 21 december 2017 (zie bijlage 4) wordt ook ingegaan op de Wet natuurbescherming voor wat betreft de Poppenallee 13. De landschapsontsierende bebouwing aan De Hooigraven 3 is al gesloopt, waardoor het niet meer mogelijk is om daar een QuickScan Flora en Fauna uit te voeren. Op basis van de QuickScan voor de Poppenallee 13 kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming leiden, mits bezette vogelnesten beschermd worden. Er is geen nader onderzoek vereist en er hoeft geen ontheffing of vergunning van de Wet natuurbescherming (Wnb) aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten in overeenstemming met de Wnb uit te mogen voeren. Door uitvoering van de QuickScan natuurwaardenonderzoek heeft initiatiefnemer voldaan aan de zorgplicht zoals vermeld in Art. 1.11 van de Wnb.

3.1.5 Externe veiligheid

De ontwikkeling is getoetst aan het Externe Veiligheidsbeleid zoals aangegeven in het verzamelplan.

Risicozonering rondom de Poppenallee 13 en De Hooigraven 3 is hieronder aangegeven

Kaart 21. Uitsnede risicokaart Poppenallee 13



Uitsnede gemeentelijke risicokaart Giskit viewer 2017 gem Dalfsen

Kaart 22. Uitsnede risicokaart De Hooigraven 3



Uitsnede gemeentelijke risicokaart Giskit viewer 2017 gem Dalfsen

3.1.5.1 Toetsing Risicobronnen

Toets aan risicokaart

Het plangebied ligt in het groene gebied. Dit betekent dat externe veiligheid geen rol speelt.

Conclusie

Het plangebied ligt zo ver af van de risicobronnen, zodat externe veiligheid geen rol speelt. Nader onderzoek is niet nodig.

3.1.6 Milieuzonering

In de nabije omgeving van de Poppenallee 13 bevinden zich enkele burgerwoningen en een agrarisch bedrijf. In onderhavige situatie gaat het om een bestaand bedrijf, dat door deze ontwikkeling niet uitbreidt. In de aanwezigheid van het bedrijf ter plaatse wordt door het moederplan reeds voorzien. Deze ontwikkeling maakt het inpandig stallen van vrachtwagens mogelijk. Deze schuur werkt als buffer richting de westelijk gelegen woningen en is daarmee een vooruitgang. Verder is de bedrijfsbestemming op het voorerf gewijzigd naar agrarisch, wat ook een voordeel oplevert voor omliggende woningen.

3.1.7 Geluid

De Wet geluidhinder heeft als doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van deze wet moet bij ruimtelijke ontwikkelingen aandacht worden besteed aan het aspect geluid. Door VandBAdvies is een akoestisch onderzoek verricht (zie bijlage 5).

Voor het onderzoek is een akoestisch rekenmodel opgesteld waarmee voor verschillende bedrijfssituaties de geluidsniveaus bij woningen in de omgeving berekend zijn. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd voor zowel de bestemmingsplanherziening als voor de melding die in het kader van het Activiteitenbesluit zal moeten worden uitgevoerd. Ten aanzien van het planologische deel kan worden geconcludeerd dat is aangetoond dat de uitbreiding van de bebouwing een positief effect heeft op de geluiduitstraling vanuit de inrichting en daarmee vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening inpasbaar is.

Ten aanzien van het onderzoek gericht op de melding in het kader van het Activiteitenbesluit blijkt dat voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voldaan kan worden aan de grenswaarden, maar dat voor de maximale geluidsniveaus maatwerkvoorschriften noodzakelijk zijn. Op basis van dit onderzoek kan dan ook worden geconcludeerd dat voldaan kan worden aan milieuwetgeving, waardoor het initiatief ten aanzien van dit onderdeel uitvoerbaar is. Nadere informatie is te lezen in bijlage 4 van het onderzoek.

3.1.8 Luchtkwaliteit

Het plan voorziet niet in de uitbreiding van het bedrijf, uitsluitend in aanpassing van het bestemmingsvlak en een nieuwe schuur om de bestaande vrachtwagens binnen te kunnen stallen. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" zal verslechteren. Aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.

3.1.9 Verkeerssituatie

Hierbij wordt gekeken naar de ontsluiting van de percelen en het parkeren van bewoners en bezoekers. Parkeren van personeel en bezoekers zal op eigen terrein gebeuren. Door de bouw van de nieuwe schuur is er extra (overdekte) parkeerruimte voor de vrachtwagens, waardoor deze ook uit het zicht worden genomen. Het perceel is ontsloten via de bestaande uitrit. Verder zal met deze ontwikkeling de verkeerssituatie niet wijzigen.

3.1.10 Water

3.1.10.1 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

3.1.10.2 Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheerplan 2016 – 2021 van het Waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

3.1.10.3 Invloed op de waterhuishouding

Binnen het bestemmingsplan worden geen wooneenheden gerealiseerd. Toename van het verharde oppervlak bedraagt (niet) meer dan 1500 m². Het plangebied (Poppenallee 13) bevindt zich niet binnen een beekdal, een primair watergebied of een stedelijk watercorridor. Bij nieuwe bouwwerken is de minimale ontwateringsdiepte een belangrijk aandachtspunt. De minimale ontwateringsdiepte is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld.

Het rioleringsstelsel grenzend aan het plangebied bestaat uit een drukrioleringsstelsel met een beperkte capaciteit waarop alleen afvalwater van huishoudelijke aard of bedrijfsafvalwater (bijvoorbeeld wasplaatsen) mag worden aangesloten als de capaciteit van het stelsel dit toelaat. Op het drukrioleringsstelsel mag geen drainage of regenwater worden aangesloten, omdat het rioleringsstelsel daar niet op is berekend.

In de onderstaande tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	Nee	Er is al een aansluiting op riolering aanwezig.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	N.v.t.	Hemelwater van verhard oppervlak moet ter plaatse van het plangebied vast worden gehouden en/ of geborgen worden.
Grondwateroverlast	N.v.t.	De locatie heeft grondwatertrap VII en er is geen grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit	N.v.t.	
Verdroging	Nee	Er is geen bedreiging voor karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden.
Inrichting/beheer en onderhoud	N.v.t.	Het plangebied ligt op ongeveer 250 meter van een hoofdwatgang die beschermd worden door de Keur van het waterschap. De locatie bevindt zich buiten de beschermingszone.

3.1.10.4 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Om wateroverlast te voorkomen moet een voorziening komen (infiltratie en/of berging) met als uitgangspunt een ontwerp van minimaal 20 mm per vierkante meter verhard oppervlak. Er is al een vuilwateraansluiting op het rioolstelsel aanwezig. Er is geen nieuwe aansluiting nodig.

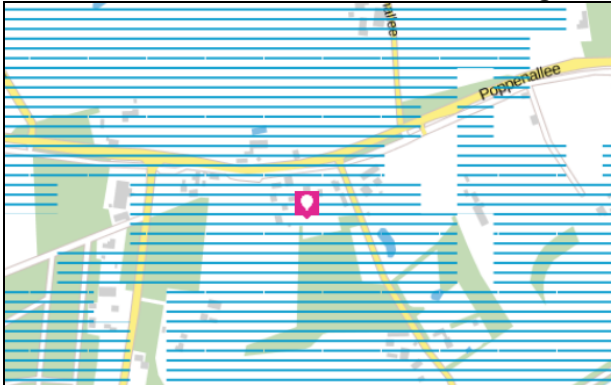
3.1.10.5 Watertoetsproces

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is geïnformeerd over het plan met het invullen van de digitale watertoets. Het watertoetsresultaat betreft de 'standaard waterparagraaf'. De bestemming en de grootte van het plan hebben geen negatieve invloed op de waterhuishouding en het waterschap geeft een positief wateradvies.

3.1.10.6 Overstromingsrisicoparagraaf

Volgens artikel 2.14.4 van de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel moet bij ontwikkelingen in overstroombaar gebied een overstromingsrisicoparagraaf in de toelichting bij een bestemmingsplan worden opgenomen. Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal gesproken niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan) als gevolg van een extreme gebeurtenis. Het gaat zowel om buitendijkse gebieden die bij hoogwater overstromen (bijvoorbeeld uiterwaarden) als om de beschermde gebieden achter de dijk (binnendijkse gebieden) die alleen bij een calamiteit onder water komen te staan. Volgens de viewer van de provincie Overijssel ligt de Poppenallee 13 in overstroombaar gebied (zie kaart 23). De Hooigraven 3 ligt volgens de viewer niet binnen overstroombaar gebied. Daar is geen sprake van overstromingsrisico's.

Kaart 23. Uitsnede kaart 'Overstroombaar gebied'

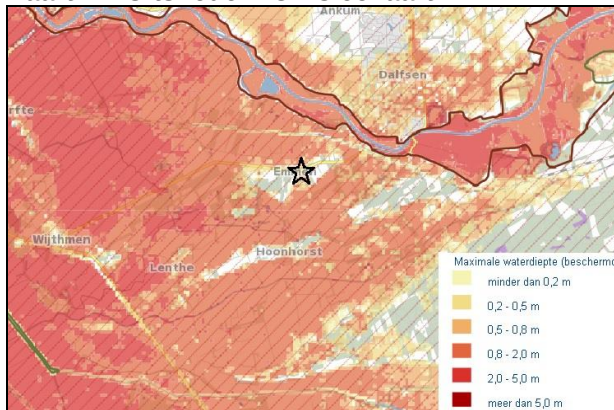


Bron: provincie Overijssel

Risico-inventarisatie

Op de risicokaart komt het volgende kaartbeeld naar voren bij overstromingen met een kleine kans (1/1000 tot 1/10.000 jaar). Dit zijn de overstromingen vanuit het primaire systeem (bijvoorbeeld de Vecht) waar de dijken een strenge norm hebben. Voor de betreffende locatie wordt een maximale waterdiepte van 0,2 tot 0,5 meter gevonden (zie kaart 24). Op de kaart van middelgrote kans (1/100 jaar) blijft de betreffende locatie droog. De risicokaart geeft geen tijd tot overstroming aan.

Kaart 24. Uitsnede IPO risicokaart



Bron: IPO risicokaart

Conclusie

In geval van overstroming zijn er geen belemmeringen om de beoogde ontwikkelingen op de locatie toe te staan. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta en de Veiligheidsregio zijn op de hoogte gesteld van de ontwikkeling. Het bestemmingsplan maakt een aanpassing van de bedrijfsbestemming en een nieuwe schuur mogelijk. Gezien de kleine kans van overstroming en het feit dat het bestemmingsplan geen verblijfsfunctie voor kwetsbare groepen mogelijk maakt, is het niet nodig om maatregelen te nemen.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze de binnen het plangebieden voorkomende functies, zoals die in het voorgaande aan de orde zijn geweest, in het bestemmingsplan worden geregeld. Het betreft de uitgangspunten met betrekking tot de gewenste ruimtelijke structuur, de functionele structuur en de milieu-uitgangspunten. Tevens wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de bestemming.

4.2 Beschrijving gewenste situatie

Na herziening van het bestemmingsplan is op het perceel Poppenallee 13 de bestemming 'Bedrijf' aangepast qua vorm, maar niet toegenomen in oppervlak. Daarnaast krijgt het perceel de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak 993 m²' om de nieuwe schuur van 720 m² mogelijk te maken. Het landelijk uitzijnde voorerf aan de Poppenallee 13 krijgt een agrarische bestemming. Hierdoor blijft de landelijke uitstraling gehandhaafd en is er geen sprake van uitbreiding van de bedrijfsbestemming. Via een aanduiding wordt geregeld waar buitenopslag is toegestaan. De overige geldende bestemmingen en aanduidingen worden gehandhaafd.

Ook het perceel De Hooigraven 3 behoudt zijn huidige bestemming en aanduidingen, namelijk de bestemming 'Agrarisch' met de aanduidingen 'agrarisch bedrijf a' en 'bomenteelt'. Daarnaast krijgt het perceel ook de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak 606 m²'. Hierdoor is het niet mogelijk om de 720 m² dat is ingezet op het perceel Poppenallee 13 opnieuw te bouwen op de Hooigraven 3.

Voor beide locaties wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan om te waarborgen dat het erfinrichtingsplan wordt gerealiseerd en in stand gehouden (zie bijlage 1 van de ruimtelijke onderbouwing).

Hoofdstuk 5 Economische Uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De gemeente Dalfsen heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager gesloten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor planschade volledig voor zijn rekening komen.

Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld. De economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling is hiermee voldoende gegarandeerd.



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Poppenallee 13 Emmen

COLOFON

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1541

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

19 januari 2018

Bestandsnaam

1541-001.indd

Aantal pagina's

22

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INTRODUCTIE	1
1.1.	aanleiding	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
2.2.	lop dalfsen	7
3	UITGANGSPUNTEN	10
3.1.	advies ervenconsulent	10
4	BESTAANDE SITUATIE	11
4.1.	beeldkwaliteit poppenallee 13	11
4.2.	beeldkwaliteit hooigraven 3	13
5	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	14
5.1.	ruimtelijk onderbouwing poppenallee 13	14
5.2.	ruimtelijke onderbouwing hooigraven 3	16
5.3.	kwaliteitsimpuls groene omgeving	18
5.4.	compensatie NNN	19
5.5.	samenvatting	19
5.6.	beplantingstabel	21

1 INTRODUCTIE

1.1. AANLEIDING

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Poppenallee 13 te Emmen (gem. Dalfsen). Initiatiefnemers willen op deze locatie een nieuwe loods ten behoeve van het transportbedrijf bouwen en het oppervlakte bedrijfsbestemming uitbreiden. Dit is mogelijk mits er elders in de gemeente landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt en beide erven landschappelijk goed worden ingepast. Aan de Hooigraven 3 te Dalfsen zijn recent 794 m² landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Deze slooprechten worden gebruikt om de bestaande bedrijfslocatie uit te breiden.

De gemeente Dalfsen wil middels de KGO (kwaliteitsimpuls groene omgeving) regeling in principe meewerken, mits middels een ruimtelijk kwaliteitsplan wordt aangetoond dat de ruimtelijke kwaliteit daadwerkelijk versterkt wordt.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt het Landschaps-OntwikkelingsPlan Dalfsen. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.



locatie plangebied en slooplocatie





2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaan de kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag
- De laag van de beleving

Natuurlijke laag:

Poppenallee: dekzandvlakten en ruggen

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen

droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken.

Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem, door beplanting met ‘natuurlijke’ soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Sturing:

Norm

- Dekzandvlakten en ruggen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen het huidige reliëf.

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting.
- Bij ontwikkelingen is de (strekings)- richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Hooigraven Beekdalen en laagten

Het Overijsselse zandlandschap is van oorsprong kletsnat. In de laagten van het zandgebied verzamelde zich het water. Hier ontwikkelden zich moerassen en broekbossen, waar het water in de loop van het seizoen geleidelijk uit weg sijpelde naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beekstelsel en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van het water.

Sturing:

Norm:

- Het waterpeil is niet lager dan voor granslandgebruik noodzakelijk is.

Richting:

- Beekdalen en laagten krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van het watersysteem, de waterkwaliteit en voldoende ruimte voor water en indien het bestaande gebruik dat toelaat natuurlijke dynamiek
- Als ontwikkelingen plaats vinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor water en het vasthouden van water, aan versterking van de samenhang in het beekstelsel en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van water. Dit zijn uitgangspunten bij inrichting.

Agrarisch cultuurlandschap:

Poppenallee: Oude hoevenlandschap

Landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen ‘bezet’ waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschaps elementen: de erven met erfbeplanting; open es(sen); beekdal; voormalige heide velden, de mate van openheid en kleinschaligheid.

Sturing:

Norm:

- De essen en esjes krijgen een bescher-mende bestemmings-regeling, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de bodemkwaliteit en het reliëf.

Richting:

- Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenland-schap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteris-tieke verschillen tussen de landschaps-elementen: de erven met erfbeplanting; open es(je); beekdal; voormalige heide-velden, de mate van openheid en klein-schaligheid.
- Ontwikkelingen vergroten de toegankelijkheid van erven en erfroutes.

Hooigraven: Jonge heide- en broekontginningslandschap

Kenmerkend voor het jonge heide- en broekontginningslandschap waren oorspronkelijk de grote oppervlakte aan natte en droge heidegronden. Deze waren functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap; hier werd geweid en werden de plaggen gestoken voor in de stal; in de stal bemeste plaggen dienden als structuurverbeteraar en bemesting voor de akkergronden op de essen. Ten opzichte van omliggend essen- en hoevenlandschap zijn de landbouwontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het ‘inbreidings’landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat. Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontgin-ningslandschappen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen.

Sturing:

Richting:

- Als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginnings-landschappen, dan dragen deze bij aan behoud en ver-sterking van de dragende lineaire struc-turen van lanen, bosstroken en water-lopen en ontginningslinten met erven en de kenmerken-de ruimtematen.

Laag van de beleving**Hooigraven: donkerte**

Lichte gebieden geven een beeld van economische dynamiek; zoals de steden en dorpen, de snelwegen, de kassengebieden, attractie-parken en grote bedrijventerreinen. De donkere gebieden geven daarentegen een indicatie van het rustige buitengebied van Over-ijssel. Het zijn relatief luwe en dunbevolkte gebieden met een lage gebruiksdruk. De ambitie is gericht op het koesteren van donkerte als kwaliteit. Het streven is gericht op het handhaven van de donker-te en, waar mogelijk, de gebieden bij ontwikkelingen nog donkerder te maken. De richting van de sturing is gericht op het minimaal toelaten van kunstlicht.

Sturing:

Richting:

- In de donkere gebieden alleen mini-maal noodzakelijke toe-passing van kunstlicht. Dit vereist het selectief inzet-ten en ‘richten’ van kunstlicht.
- Veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ont-wikkelingen in het buitengebied.

Inspiratie:

- Behoud van het rustige en onthaaste karakter van de ‘donkere’ gebieden.

Poppenallee: IJssellinie Inundatieveld**Stedelijke laag****Poppenalle en Hooigraven:*****Verspreide bebouwing***

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het land- schap. Vanuit het erf werden de omlig- gende gron-den in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Elke boer deed dit naar eigen inzicht en afge- stemd op de plaatselijke omstandig- heden, maar wel volgens de wetmatig- heden van het toenmalig landbouw- systeem. Door deze ‘eenheid in hande- len’ ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herken- baar zijn: essenlandschap, oude hoeven- landschappen, broek- en heideontgin- ningen, veenlandschappen etc.. Bijzon- der is dat elk landschap zijn eigen erf- type heeft: de opbouw van erf, erfbe- bouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn speci- ek voor het betreffende landschaps- type, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen. Naast erven kent het buitengebied losliggende ‘ge- wone’ burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen ver- haal van ontstaan.

Ontwikkeling:

Bij de transformatie van de erven vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. Daarbij heeft de oorspronke- lijke ‘eenheid in hande- len’, waarbij iedereen ongeveer hetzelfde deed, plaats gemaakt voor ‘diversiteit in handelen’: iedereen doet op zijn erf zijn eigen ‘ding’. De erven gaan daar- door binnen de landschappelijke een- heid steeds meer van elkaar verschillen. Nieu- we functies bepalen het aangezicht: of een erf in agrarisch gebruik is (grote stallen, werklijnen naar het landschap), er een aannemer of autobedrijf zit (kaal erf met een grote plaat verharding er omheen) of dat het bijvoorbeeld een woonerf is geworden (kleine erf, dicht in de beplantingen en een paardenweide). Deze verschillen zijn zowel in het landschap - als op luchtfoto's - heel goed te zien.

Ambitie

De ambitie is Levende erven!

Opnieuw verbonden met het landschap, gaan de erven een serieus te verkennen alternatief woon/werkmilieu vormen. De erven die vrijkomen worden steeds groter, met zoveel bebouwing en opstallen dat ze voor individuele burgers vaak te groot zullen zijn. Sloop van de stallen is in bepaalde situaties een optie, maar soms worden de erven hierdoor zo klein dat ze als het ware verdampen. Deze robuuste erfensembles kunnen door het bieden van ruimte voor extra (vervangende) bebouwing een alternatief bieden voor een deel van de woningbouw en bedrijvenopgave elders, mits dit bijdraagt aan de lokale / regionale sociaal-economische ontwikkeling. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling en expressie. Cultuurhistorische waardevolle gebouwen en bouwwerken als identiteitsdrager van erftransformaties benut. Gebiedsgewijze aanpak van herstel erven en bebouwing volgens het 'Streekeigen huis en erf' concept.

Sturing

Norm

De ontwikkeling van nieuwe erven draagt bij aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden op erven, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen, blijft er een duidelijk onderscheid voorkant-achterkant en vindt koppeling van het erf aan landschap plaats. Toegankelijkheid wordt erdoor verbeterd.

Inspiratie

- Kwaliteitsadvies bij de transformatie van erven bijvoorbeeld via een 'ervens-consultant' van het Oversticht.

Informele en trage netwerk

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt.

De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien.

Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Zo vormde het dorpsplein, de dorpsstaat, de weg naar buiten en uiteindelijk de zandpaden door de velden, een samenhangend netwerk.

De maaswijdte van dit netwerk is sterk afhankelijk van het type landschap.

Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen (ruilverkaveling, opwaardering tot hoofdinfrastructuur en individuele ingrepen door particuliere grondeigenaren) is er sprake van discontinuïteit. Onderdelen van het langzame netwerk zijn opgenomen in de nationale en provinciale ruiters-, fiets-, wandel- en vaarroutes.

Ontwikkeling

- Paden verdwijnen doordat woonwijken en bedrijventerreinen het landschap in schuiven. Of doordat (snel-)wegen barrières vormen en spoorwegovergangen worden afgesloten. Of door aaneenvoeging van agrarische percelen.
- Anderzijds neemt de vraag naar een beleefbaar en toegankelijk natuur- en agrarisch cultuurlandschap, en daarmee naar verdichting en completering van het padennetwerk steeds toe.

Ambitie

Verschuiving in het verplaatsingsgedrag van auto naar fiets. Opheffen van de discontinuïteiten in het padennetwerk. Een schaalniveau hoger: het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op niveau van de regio geïntegreerd tot een compleet systeem onder andere door

de aanleg van fietssnelwegen. Zo kun je bij voorbeeld heel Salland doorkruisen zonder een etappe via een verharde weg. Op deze manier ontstaat er een comfortabel alternatief netwerk om met de fiets naar school, naar het dorp en naar het station te komen. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur. De ligging en de dichtheid van het netwerk worden ingezet om de intensiteit van het gebruik te sturen. Erfgoed langs het informele trage netwerk wordt benut om de toeristische aantrekkelijkheid van gebieden te vergroten.

Sturing

Norm

- De informele routes en routenetwerken worden in beeld gebracht en krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op de continuïteit van routes (vaarwegen, kleine paadjes, zandpaden, kerkepaden, fiets- en wandelpaden en -routes, etc). Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij doorgaande zandwegen, wandel- en fietsroutes worden discontinuïteiten in het netwerk van paden en vaarroutes voorkomen.

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden in de gebieden die in de directe invloedssfeer van stad en dorp liggen (b.v. bedrijventerreinen, woonwijken), dan dragen deze ontwikkelingen bij aan behoud en verkleining van de maaswijdte van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden voor lange afstands-, wandel- en fietsroutes worden benut.

Inspiratie

- Langs informele routes worden de aardkundige, archeologische en cultuurhistorische waarden zichtbaar en kenbaar gemaakt.

2.2. LOP DALFSEN

Het plangebied wordt in het Landschapontwikkelingsplan van Dalfs- en aangeduid als bos- en landgoederenlandschap.

Landschapsbeeld en cultuurhistorie

Het grote gebied dat valt onder het bos- en landgoederenlandschap wordt begrensd door de Tolhuisweg en de Bosrandweg. Het kleinere bosgebied ligt tussen de Hessenweg en de Spokkeriete aan de grens met Ommen. Bossen vormen samen met de bosgebieden in Ommen, de Lemelerberg en Sallandse Heuvelrug de 'groene ruggen-graat' voor deze regio. Bouw- en grasland onregelmatige blokvormige verkaveling. Bebouwing komt incidenteel voor, in de landbouwgebieden aan de randen. Het bosgebied (tegen de gemeentegrens met Ommen) is ontstaan bij de ontginning van de heidevelden tussen Dalfsen en Nieuwleusen.

Bebouwings- en erfkenmerken:

Het gebied wordt sterk beïnvloed door de aanwezige landgoederen. Een kasteel en diverse buitenhuizen met hun unieke bijgebouwen en de bij ieder landgoed behorende boerderijen met gekleurde luiken kenmerken voornamelijk dit door beplanting besloten gebied. De bebouwing van de boerenerven lijkt ordeloos gesitueerd ten opzichte van de openbare weg. Enkele oude erven liggen met de achterzijde naar de weg, daar staan dan ook de bijgebouwen. Evenwijdig aan de weg en scheef gebouwd ten opzichte van de weg, als gevolg van de verkavelingsrichting, komt ook voor. Bijgebouwen staan niet automatisch haaks ten opzichte van elkaar. **De nieuwe erven liggen met de voorzijde naar de weg en alle bebouwing staat hier dan met de nok loodrecht op de weg. Op de erven staan grote en kleine bijgebouwen, waaronder hooibergen, tot schuur verbouwde hooibergen, bakhuisjes, schaapskooien, bijschuren en wagenschuren.** De oude erven en het landschap zijn sterk

met elkaar verweven. Jongere ensembles liggen meer als 'groene' eilanden in het landschap. Weg over het erf. Bescheiden siertuin op voorerf in combinatie met de nutstuin (moestuin en fruitgaard). Eiken(groepen), (knot- en lei)lindes en solitaires op de erven. Singels en erfbossen op jonge erven. Het ontbreken van singels op de oude erven.

Ontwikkeling:

Onderdeel van Ecologische Hoofdstructuur (EHS) (op meest zuid-westelijke puntje van gebied na).

De Hooigraven 3 valt

deelgebied jonge heideontginning in het noorden:

Landschapsbeeld en cultuurhistorie:

Ontstaan door (relatief jonge) heideontginning. Rationeel kavelpatroon: Rechthoekige percelen evenwijdig of dwars op noord-zuid gerichte ontsluitingswegen. Grootschalig agrarisch landschap, voornamelijk grasland. Open landschap. Noord-zuid gerichte ontsluitingswegen. Regelmatig, verspreide bebouwing. Plaatselijk singels en enkele kleine bosstroken (m.n. Rosengarde). Erf- en wegbeplanting.

Bebouwings- en erfkenmerken:

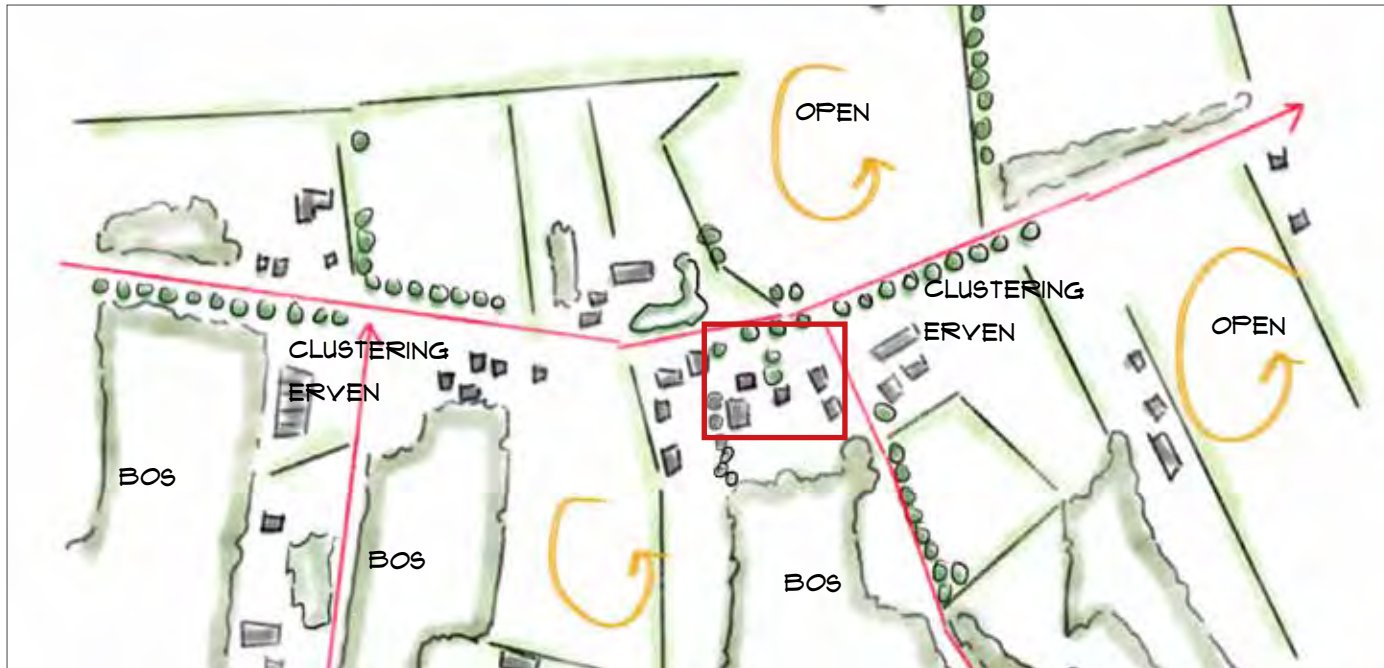
De bebouwing staat dwars op of evenwijdig aan de weg, waarbij rekening is gehouden met de structuur van de verkaveling. Er staan relatief weinig burgerwoningen in het gebied. Als boerderij komt type Hallehuis het meeste voor, maar er staan ook diverse andere typen boerderijen. Het Hallehuis bestaat vrijwel uitsluitend uit één bouwlaag met eventuele verblijfsruimte onder de kap. De ontginningsboerderijen hebben geen streek-eigen kenmerken. Ze zijn gebouwd voor de tweede wereldoorlog. Woning en bedrijfs-



gedeelte liggen nog onder één dak. Eiken(groepen), (knot- en lei) lindes en solitaires op erven. Bescheiden siertuin in combinatie met nutstuin voor de voorgevel, omgeven door een haag met hekje (meidoorn, beuk, liguster) of een hekwerk. Singels en erfbossen op de jonge erven.

Kansen:

Agrarische productie en daarmee de beleving van het agrarisch landschap. Behouden weidevogels



kenmerken
bos- landgoederenlandschap



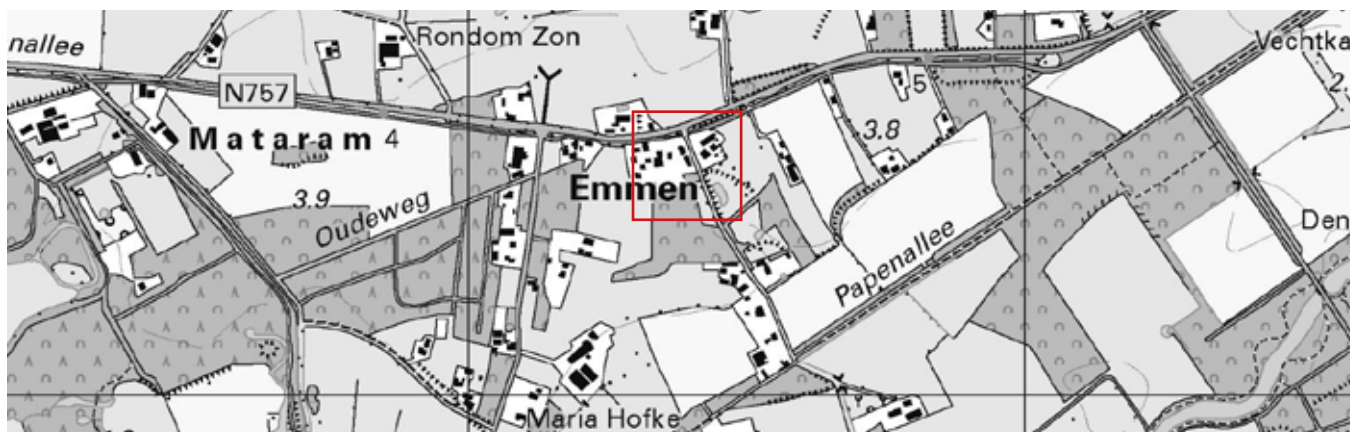
kenmerken
heideontginningslandschap



plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2010

3 UITGANGSPUNTEN

3.1. ADVIES ERVENCONSULENT

Huidige situatie, beschrijving

Het erf is gelegen aan de zuidzijde van de Poppenallee en bestaat uit een burgerwoning, een kleine schuur en een grote schuur. Aan de voorzijde van het erf ligt een bescheiden siertuin en een kleine weide. Om deze weide is recent een ijzeren hek geplaatst. Dit weilte wordt voornamelijk ook voor opslag en begrazing gebruikt. Ten zuiden ligt een groot bosperceel dat in redelijke staat van onderhoud verkeert. De eigenaar heeft onlangs veel opslag verwijderd. De eigenaar heeft geen beheerplan voor het bos.

Natuur en landschapswaarden

Het bosperceel ten zuiden ligt in de NNN, voormalige EHS. Op de beheertypenkaart van de provincie is het bosperceel aangeduid als 'droog bos met productie'.

Het is positief dat door de plaatsing van het gebouw de vrachtwagens en het overige materieel aan het oog worden onttrokken. Voor het materiaal is het ook duurzamer. Daarbij stellen wij als randvoorwaarde dat de opslag op het terrein wordt geminimaliseerd. Alleen tijdelijke opslag is mogelijk. Deze opslag dient buiten de bosrand plaats te vinden en bij voorkeur uit de zichtlijn van de weg, toegang van het bedrijf. Deze investering kan worden meegewogen in de balans die wordt gevraagd.

Bij de doorontwikkeling van het erf adviseren wij de volgende randvoorwaarden op te nemen. De eigenaar kan hierin keuzes maken. In overleg met de gemeente kan gekeken worden wanneer de balans in investering voldoende is:

- Versterken kleinschaligheid van het essen- en kampenlandschap door behoud en aanplant van perceelsranden met streekeigen soorten in de vorm van: een bomenrij, struweel of singel. Deze nieuwe beplanting is zowel landschappelijk als ecologisch van waarde.
- aan de oostzijde van het perceel verkeert de singel in slechte staat en bestaat het assortiment uit niet streekeigen soorten. Wij adviseren herstel/aanvulling met streekeigen soorten als: veldesdoorn, gelderse roos, krent, hulst, vlier, sleedoorn, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers, etc.
- aan de westzijde behoud van de bestaande singel. Aan deze zijde komt de schuur te staan.
- Duurzaam bosonderhoud, gericht op natuurwaarden. Een duurzaam beheerplan is hiervoor noodzakelijk. Dit heeft de eigenaar nu nog niet. Dit dient voor de lange termijn te worden opgesteld. Voor het bosonderhoud bestaat een subsidiemogelijkheid bij de provincie via het natuurcollectief.
- Vershraling van de weilanden aansluitend aan het bos aan de oost en westzijde, gericht op natuurwaarden voor flora en fauna. De eigenaar kan voor de uitwerking van de mogelijkheden hierin onafhankelijk advies aanvragen bij bijvoorbeeld Landschap Overijssel of hij kan hiervoor een ecologisch adviesbureau inschakelen. Dit kan in combinatie met het advies over het bosbeheer.
- Aandacht voor een goede afvoer van het oppervlaktewater, met hierin mogelijk afvalstoffen.
- Behoud en aanplant van enkele losse bomen op het erf, bijvoorbeeld walnoot, linde, eik. Ten zuiden van de kleine schuur zou bijvoorbeeld een nieuwe solitair kunnen worden aangeplant.
- Erfscheidings in afwisseling: hagen, palen met draad/schapengaas (weide) of een eenvoudig houten hekwerk. Het ijzeren

hek om de dierweide is minder passend in deze agrarische omgeving. Wij adviseren na te gaan of een haag van bijvoorbeeld veldesdoorn of wilde liguster ook mogelijk is.

- Minimale reclame-uitingen passend bij de sfeer en de schaal van het landelijke erf. Bijvoorbeeld een laag houten of ijzeren bord bij de erfingang.
- Behoud van 'donkerte'. Dat wil zeggen: minimale en functionele verlichting, bij voorkeur met sensor (tegen de gevel) en ter aanvulling verlichting laag bij de grond.
- Eventuele zonnepanelen integreren in de daken van de nieuwe en/of bestaande volumes of inpassen met bijvoorbeeld een streekeigen haag/struweel op het perceel.
- Voor het erf is het passend aan de westzijde een grotere schuur te ontwikkelen. Het is wenselijk dat het nieuwe volume in een geheel wordt ontworpen zodat het dak en de gevels doorlopen. De bestaande spanten kunnen eventueel worden hergebruikt. Hoofdvorm, materialisering en kleurstelling in een agrarische sfeer. In de bijlage is een referentie gevoegd.

Conclusie

Ruimtelijk gezien is het positief dat het materieel en de opslag wordt ondergebracht in een volume op het erf. Dit kan worden meegewogen in de winst aan kwaliteit. Het volume past in de structuur van het erf, mits met een streekeigen, agrarische uitstraling wordt ontworpen. Het huidige volume dient hierin te worden geïntegreerd zodat een geheel ontstaat met doorlopend dak en gevel.

Aanvullend adviseren wij als randvoorwaarden op te nemen dat de eigenaar zich inzet voor de versterking van de natuur- en landschapskwaliteit. Hierin kan hij keuzes maken, de gemeente toetst de balans: een duurzaam bosbeheer, inzet op natuurwaarden van de aangrenzende weidepercelen, streekeigen singels aan de zijden van het erf, een nieuwe solitair op het erf, behoud van het landelijke karakter van het voorerf.

4 BESTAANDE SITUATIE

4.1. BEELDKWALITEIT POPPENALLEE 13

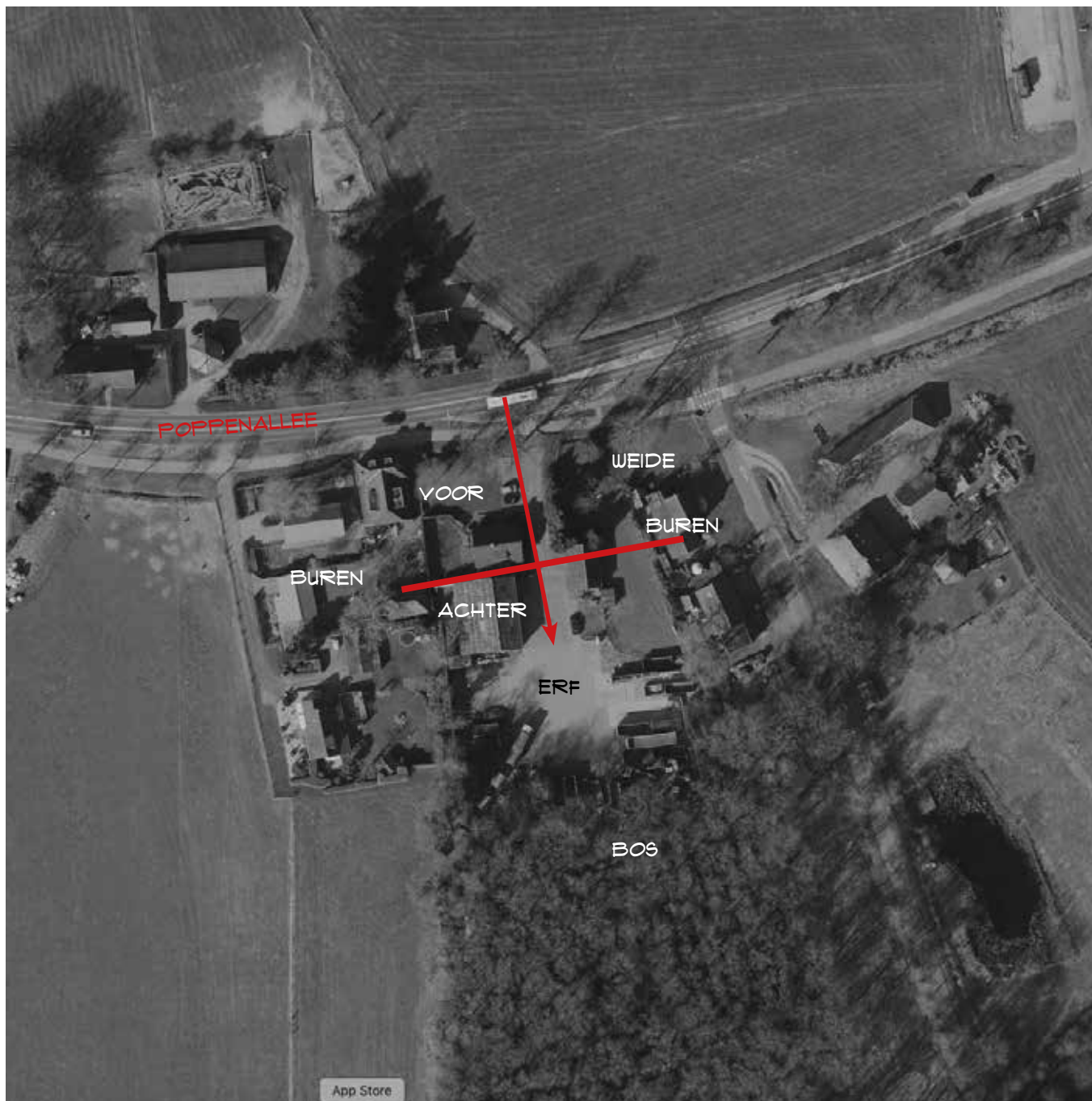
Het erf waar initiatiefnemer het bestaande transportbedrijf wil uitbreiden maakt onderdeel uit van een cluster erven aan de Poppenallee. Het ligt ingesloten tussen de erven. Rondom liggen de erven daarentegen vrij open in het landschap. Een bestaand bos, dat onderdeel uitmaakt van de NNN, sluit de erven vanuit de zuidzijde af.

Het erf is sober en functioneel ingericht. Richting de straat het 'voor' erf met de tuin en een dierenweide. Richting het zuiden een bestaande loods en verharding voor de stalling van materieel. Parke- ren kan op het erf direct naast de inrit. Hier is middels beukenhagen enige afscherming voorzien. Door de groei van het bedrijf ontstaat ruimtegebrek en staat materieel buiten. Dit is onwenselijk en na realisatie van een nieuwe loods kan dit naar binnen.

De randen van het erf bestaan uit streekeigen bomen met onderbe- planting als beukenhagen.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- het erf maakt onderdeel uit van een cluster erven langs de Poppenallee;
- het erf kent een duidelijke orientatie op de weg;
- het achtererf is functioneel ingericht en valt, gezien het bos niet op, er is enkel (beperkt) zicht vanuit de openbare weg op het erf;
- met name beplanting langs de randen van de kavels;
- veel buitenopslag;
- het bos ligt ca. 1 meter lager en is nat (eiken-elzenbroek bos)



bestaande erf in landschap



gesloten en nat bos



veel opslag op het erf



reeds gesloopte stallen



harde grens van bos naar weiland

4.2. BEELDKWALITEIT HOOIGRAVEN 3

Het erf aan de Hooigraven 3 maakt onderdeel uit van het heideontginningslandschap ten noorden van Dalfsen. Dit landschap kenmerkt zich door de rechtlijnigheid en de ordelijke indeling. Erven liggen veelal aan de weg en kennen een duidelijk 'voor' en 'achter' erf. Op deze locatie uit zich dit in een tuin aan de straatzijde en een schuur achter de woning. De reeds gesloopte stallen stonden naast de woning en ontnamen het zicht op het erf vanaf de Veldweg. Met de sloop van de stallen is het erf aanmerkelijk kleiner geworden. Een bestaande wagenschuur is herbouwd in een landelijke stijl. Ten oosten van het erf staat een rij zware zomereiken. Deze bomen maken dat het erf landschappelijk is verankerd. Ten noorden van het erf blijft een bestaande stal behouden. Deze stal maakt van oorsprong deel uit van het erf aan de Veldweg. Ruimtelijk gezien behoudt deze stal een sterke relatie met de andere aanwezige opstallen. Op dit erf zijn ook volwassen zomereiken aanwezig. De plek waar de stallen stonden zal onderdeel uitmaken van dit weiland. Een solitaire noot en een es blijven behouden. Op het erf zal geen extra beplanting aangebracht worden. De weide blijft hiermee onderdeel van het erf. De wegbeplanting en de rij zomereiken versterken de rechtlijnigheid. Het sluit daarmee aan op de gebiedskenmerken van het heideontginningslandschap waar erven niet geheel in het groen hoeven te staan maar waar met name langs wegen en op perceelsgrenzen singels en bomen staan.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- het erf is onderdeel van het heideontginningslandschap;
- het erf kent een duidelijke oriëntatie op de weg;
- na sloop opstallen en renovatie van de bestaande schuren, wordt het erf aanzienlijk kleiner, het aanwezige groen is voldoende om het erf landschappelijk goed in te passen.



5 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten opdrachtgever:

- uitbreiden bestaande bedrijfslocatie met een nieuwe loods;
- uitbreiding bedrijfsbestemming aan de Poppenallee 13;
- sloop van 720 m2 landschapsontsierende bebouwing aan de Hooigraven 3 te Dalfsen;
- efficient erf dat klaar is voor de toekomst.

Uitgangspunten gemeente:

- advies ervenconsulent (zie pag. 8)
- sloop 720 m2 landschapsontsierende bebouwing als tegenpres-
tatie;
- extra inspanning KGO;
- landschappelijk goed inpassen van beide erven;
- compensatie natuur dat valt binnen de NNN;
- enkel gebruik streekeigen beplanting;
- duidelijke scheiding bos en erf aan de zuidzijde.

Uitgangspunten provincie:

- het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (oude hoe-
ven landschap en beekdalen en -laagten) volgens de Omge-
vingsvisie Overijssel;
- compensatie natuur binnen NNN;
- de ontwikkeling is mogelijk mits er een Kwaliteitsimpuls Groene
Omgeving wordt voorzien;

5.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING POPPENALLEE 13

Op de volgende pagina staat de landschappelijke inpassing van beide erven. De kwaliteitsimpuls groene omgeving is tevens van toepassing. Deze wordt op pagina 13 toegelicht.

Situering nieuwe loods:

De nieuwe loods komt ten zuiden van de bestaande. Deze plek is logisch aangezien het aansluit op de bestaande structuur op het erf en de impact op de omgeving hierdoor nihil blijft. De loods wordt ontsloten door het bestaande centrale erf waar voldoende ruimte is om te keren en te parkeren.

De nieuwe loods zal uitgevoerd worden in een gedekte kleurstelling van stalen beplating. (RAL 9004,9005,9011) Deuren, windveren en regenpijpen worden eveneens in een donkere kleurstelling uitgevoerd. (RAL 9004,9011,9017) Opvallende kleuren moeten voorkomen worden. Het asbestdak van de bestaande loods wordt vervangen door asbestvrije beplating. De daken moeten eveneens uitgevoerd worden in een donker, niet glimmend, materiaal.

Groenstructuur en inrichting erf:

De erven langs de Poppenallee zijn over het algemeen vrij open en al dan niet voorzien van enkele grote bomen. De verschillende bospercelen maken het landschap kleinschalig en aantrekkelijk. Vanuit het landschapsontwikkelingsplan is het gewenst om structuren te herstellen en robuuste blokvormige elementen toe te voegen. Deze groene elementen passen de erven in en maken dat de verhouding groen met gebouwen beter in balans is. Op het erf wordt daarom aan de oostzijde een dichte beplanting voorzien. Hiermee wordt het achtererf op een natuurlijke wijze afgeschermd en neemt het groen toe.



donkere roldeuren en goten



donkere profielplaten en windveren

Op het erf zullen bestaande vrijstaande bomen behouden blijven. Het is niet nodig om het erf geheel af te screenen met groen. Het is beter om het erf geen harde grens te geven, zodat het een sterke relatie met de omliggende erven behoudt. Er is beperkt ruimte om aan de zijden van het erf een houtsingel te voorzien. De overlast op de buurerven wordt hiermee vergroot. Het ontnemt het zonlicht op het oostelijke erf en aan de westzijde is er maar beperkt ruimte. Daarom is er gekozen om aan de oostzijde het erfbosje uit te laten lopen in een wilde haag. De soorten sluiten aan op het erfbosje echter worden deze tot een brede haag van ca. 2 meter gesnoeid. Het schermt het erf gebiedseigen af maar vormt geen overlast op de omgeving.

Aangezien buitenopslag zo veel mogelijk naar binnen gaat en het wenselijk is om onderscheid te maken in het voor- en achtererf, is gekozen om de voorerf open te laten. Reeds aangeplante beukenhagen kunnen behouden blijven en aan de oostzijde op het erf blijft het weilandje open en vrij van exoten (coniferen/laurier). Om het erf aan de zuidzijde wel een duidelijke scheiding te geven is gekozen om middels een sloot het erf hier te scheiden van het bos. De sloot zal dienen om het hemelwater op te vangen.

De keuze voor de verharding moet in afstemming gemaakt worden met de materialisering van de architectuur. Verharding moet in een gedekte kleurstelling sober toegepast worden. Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden. Qua verlichting moet rekening gehouden worden dat beide erven in het zogeheten 'donkerte' liggen. Hier kun je de sterren 's nachts goed zien. Lichtvervuiling moet tegengegaan worden. Middels gerichte verlichting met bewegingsensoren en of tijdschakelaars is het niet nodig om de gehele nacht verlichting aan te hebben.



erfinrichtingsplan Poppenallee 13

5.2. RUIMTELIJKE ONDERBOUWING HOOIGRAVEN 3

Het erf aan de Hooigraven 3 is gelegen in het zogeheten heideontginningslandschap. De gebiedskenmerken als rechtlijnigheid, erven aan de weg en een sterke oriëntatie van erven op de weg zijn duidelijk herkenbaar. Op het erf hebben varkensstallen (nr 12) gestaan. Na sloop is het erf aanmerkelijk kleiner geworden. Een bestaande schuur is gerenoveerd tot een landelijke schuur. In de nabije toekomst is het de bedoeling om enkele schuren ten noorden van het erf geclusterd terug te bouwen (nr 4). Het is daarbij belangrijk dat de nieuwe schuur (max. 407 m²) ruimtelijk een onderdeel van het erf van aan de Veldweg 16 blijft. Grotere gebouwen passen in het heideontginningslandschap. Daarbij is het is niet wenselijk om een schuur midden in het land te bouwen zonder dat deze een relatie met een erf kent. Op de tekening is daarom een zoekgebied aangewezen waar binnen de schuur gebouwd dient te worden. Ook op het bestaande erf staat nog een garage (nr 3) welke de huidige bewoner wil herbouwen (37 m²). Ruimtelijk gezien kan dit binnen het blauwe kader. Ook dit bijgebouw dient onderdeel te blijven van het cluster gebouwen aan de Hooigraven 3. Beide schuren dienen in een gedekte kleurstelling, overeenkomstig het recent gerenoveerde bijgebouw, uitgevoerd te worden. Donkere kleuren en materialen die mooi verouderen. Dakbedekking van een niet glimmend en donker plaatmateriaal.

Een bestaande bomenrij van zomereik staat op de grens van de kavel. Deze bomen vormen de groene drager van het erf. Er is deels zicht op het erf. Middels enkele bomen als walnoot en es wordt het erf verzacht maar niet afgeschermd. Op het bijgebouw zijn zonnepanelen voorzien (zie foto). Kijkend naar de erven in de omgeving is het openlaten van één zijde van het erf niet gebiedsvreemd en passen de gebouwen, mits goed vormgegeven goed in het landschap.

Ook dit erf ligt in het gebied Donkerte, dit betekent dat er zorgvuldig omgegaan moet worden met verlichting. Enkel daar aanleggen van verlichting waar het nodig is. Verlichting met bewegingsensoren en/of licht- donkerschakeling is wenselijk. In gebieden waar Donkerte geldt kan men 's nachts de sterren zien.

Hemelwater wordt op het erf afgevoerd naar een greppel ten noorden van het erf. Het water kan infiltreren in de bodem en vormt geen overlast op het bestaande watersysteem.

Een bestaand betonnenpad naar het erf achter het erf aan de Veldweg blijft behouden. Het ligt onopvallend in het landschap en is visueel gezien onderdeel van de weide. Middels een eenvoudig hekwerk en raster zal de weide afgeschermd worden.



oorspronkelijke oude stallen



recent gerenoveerd bijgebouw



bestaande bomen op het erf

Legenda

1. Bestaande woning
2. Gerenoveerde schuur
3. Mogelijkheid om bestaand bijgebouw ter plekke of binnen blauwe kader terug te bouwen, totale opp. ca. 65m²
4. Mogelijkheid tot samenvoegen drie schuren in (zoekgebied) opp. max. 430 m²
5. Bestaande esdoorn
6. Bestaande inrit
7. Bestaande tuin
8. Weiland met eenvoudig houten raster
9. Bestaand pad
10. Bestaande rij zomereiken.
11. Bestaande walnoot
12. Contouren te slopen stallen



5.3. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en /of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitssprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet primair in het bieden van ruimte aan (verbrede) agrarische bedrijven en wonen.(mixlandschap). In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedsvreemde functie. Wel draagt het initiatief bij aan het sociaal

en economisch vitaal houden van het buitengebied.

Schaal en impact op de omgeving

De activiteiten zullen plaatsvinden op een bestaand erf. Het bebouwde oppervlakte neemt op het erf aan de Poppenallee toe. In de totale ontwikkeling neemt het bebouwde oppervlakte af. De schaal van de ontwikkeling is klein, mede door de positionering van de gebouwen. Op deze locatie wordt 850 m² natuur gebruikt. Ter compensatie zal er 1780 m² heringericht worden. De impact op de omgeving is hiermee beperkt.

Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen belang. Daarnaast is er een maatschappelijk belang. Op het erf aan de Hooigraven 3 staan landschapsontsierende bebouwing met asbest. Middels de sloop van het geheel en het opruimen van de verharding zal de ruimtelijke kwaliteit van dit erf verbeteren. Dit is goed voor de leefomgeving en het landschap.

Tegenprestatie

Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitspretaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapsontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de ontwikkelingsvisie.

Deze tegenprestatie zal bestaan door het slopen van 720 m² landschapsontsierende bebouwing en het realiseren van een kwalitatief hoogwaardige loods dat past in het landschap. De bestaande loods wordt geïntegreerd in de nieuwe. Hiermee ontstaat één volume met hetzelfde dak en wandbekleding.

Door de realisatie van de schuur kan de buitenopslag naar binnen.

Het erf wordt daarmee netter waarmee de ruimtelijke kwaliteit substantieel verbeterd. Ook de aanleg van een erfbosje maakt dat het zicht op het achtererf gebroken wordt.

In aansluiting op de boscompensatie is gekozen om middels beheer de overgang van het bos naar het weiland te verzachten. De overgang van het bos naar het weiland is aan de westzijde te 'hard'. De aanleg van een mantel en een zoom is hier wenselijk waarmee de biodiversiteit toeneemt. Vanuit ecologisch opzichte kan het bos het beste met rust gelaten worden. Eventueel kunnen incidenteel grote bomen gekapt worden. Daarbij is het belangrijk dat er dood hout in het bos blijft. Ecologische winst valt met name te behalen door de randen van het bos goed te beheren.

De breedte van een goede bosrand varieert tussen de 1 tot 1,5 maal de boomhoogte. Deze afstand is nodig voor de mantel en de zoom. Voor het aanleggen van de mantel wordt de rand gedunt waardoor stuiksoorten spontaan weer ontwikkelen. Bestaande grote bomen worden hierbij afgezet in hakhout. Bij spontane ontwikkeling kan het aantal stuiksoorten dat zich vestigt wel laag zijn. De zoom laat je normaal spontaan ontwikkelen. Een golvende rand zorgt voor meer variatie en meer biodiversiteit. Zowel bij de mantel als de zoom. Het beheer is gericht op het in stand houden van de mantel en de zoom. In de mantel wordt bosvorming tegen gegaan door hoge bomen te kappen. Bomen kan men in hakhout zetten, struiken worden niet beheert. Af en toe een solitaire boom levend of dood laten staan is goed voor de biodiversiteit. Hopen met dood hout blijven in de bosrand liggen. De mantel wordt gerealiseerd door 5 meter bestaande bosrand aan de westzijde af te zetten.

De zoom wordt beheert door gefaseerd te maaien, elk deel van de ruigte wordt best om de 2 tot 4 jaar gemaaid. Afvoeren van maaisel is nodig om ruigtes bloemrijk en biodivers te maken. De zoom is nu grasland en zal door minder te maaien en niet te bemesten vanzelf ontstaan.

Het eindbeeld is elzenbroekbos met een mantel en zoom van ca. 10 meter als ecologisch waardevolle overgang.

5.4. COMPENSATIE NNN

Ter compensatie van 850 m² 'natuur' in de NNN is gekozen om aan de Emmerweg aansluitend op het bestaande bos een nieuw deel (1480 m²) natuur te voorzien door deze weide met bos in te planten. Het sortiment is gekozen volgens de fysisch geografische regio's en sluit daarmee aan op de bestaande natuurdoeltypen. Vanuit ecologisch oogpunt neemt de natuurwaarde van een bos toe als deze groter wordt. Hoe groter het oppervlakte bos, hoe minder de biotopen (met name centraal in het bos) verstoord worden.

5.5. SAMENVATTING

Basisinspanning:

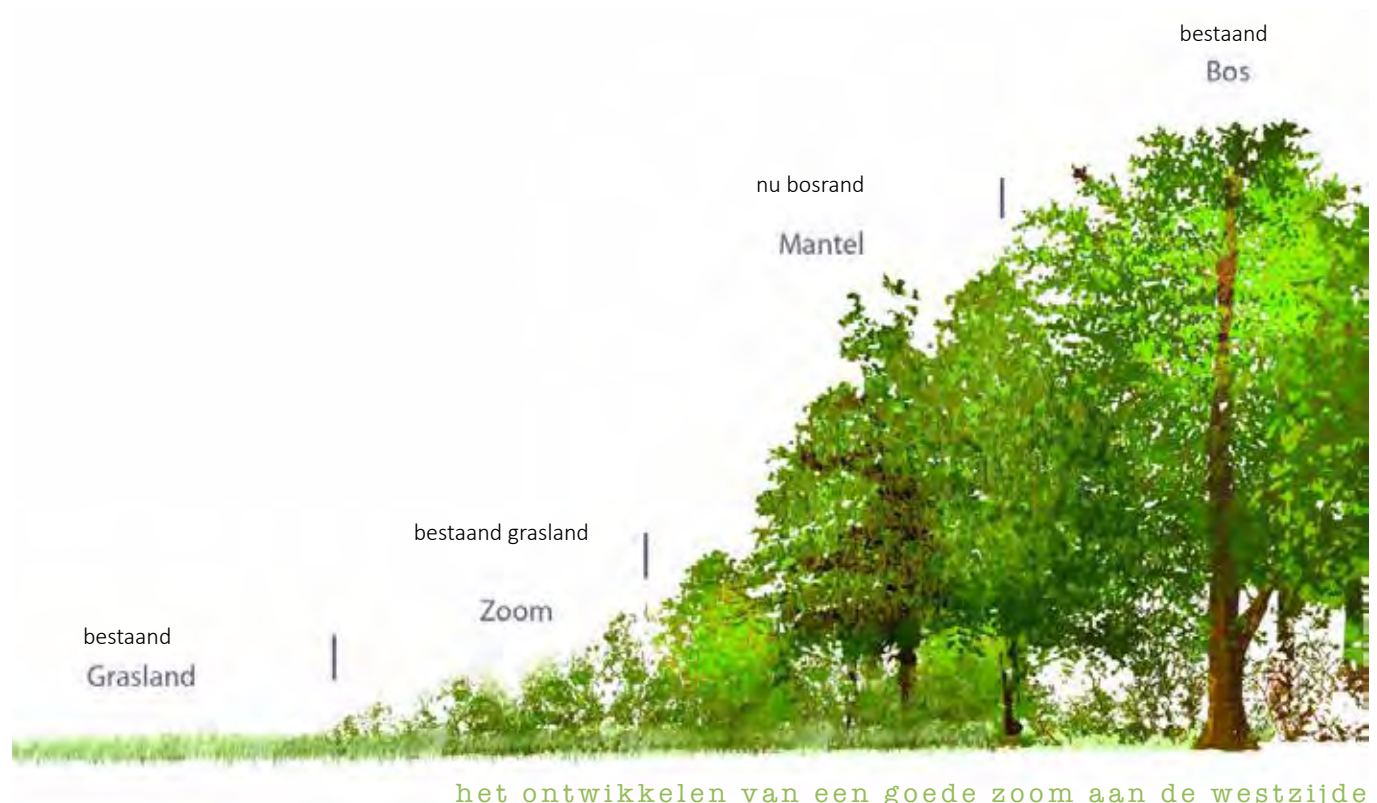
- Zo onopvallend mogelijke positionering van de nieuwe loods
- loods uitvoeren in een gedekte kleurstelling;
- aanplant van een gesloten gebiedseigen singel op het erf om het zicht op het achtererf te breken.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

- saneren 720 m² landschapsontsierende bebouwing;
- het huidige volume wordt geïntegreerd met het nieuw aan te bouwen volume zodat een geheel ontstaat met doorlopend dak en gevel;
- uit het zicht onttrekken van opslag en de vrachtwagens;
- duurzaam bosbeheer, waarbij het einddoel voor het gehele bos een elzenbroekbos is;
- ontwikkelen van een zoom aan de westzijde van minimaal 5 meter (in de wei) en 5 meter mantel (nu bosrand)

Compensatie in het kader van de NNN:

- aanplant 1480 m² compensatiebos aan de Emmerweg aansluitend op het bestaande bos.





5.6. BEPLANTINGTABEL

POPPENALLEE	NAAM	LATIJNSE NAAM	AANPLANTMAAT	PLANTAFSTAND	%	AANTAL
AANPLANT ERFBOSJE NR 12 (CA. 190 M2)	Alnus glutinosa	Zwarte els	80-100	1 st/m2	10%	19
	Corylus avalana	Hazelaar	80-100	1 st/m2	5%	8
	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	1 st/m2	20%	38
	Betula pubescens	Zachte berk	80-100	1 st/m2	20%	38
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	1 st/m2	5%	8
	Quercus robur	Zomereik	80-100	1 st/m2	40%	76
AANPLANT WILDE HAAG NR 13 (CA. 30 M1)	Alnus glutinosa	Zwarte els	80-100	1 st/m2	35%	178
	Corylus avalana	Hazelaar	80-100	1 st/m2	15%	89
	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	1 st/m2	35%	356
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	1 st/m2	15%	8
	Quercus robur	Zomereik	80-100	1 st/m2	40%	76
COMPENSATIE NNN NR. 6 (1480 M2)	Alnus glutinosa	Zwarte els	80-100	1 st/m2	10%	148
	Corylus avalana	Hazelaar	80-100	1 st/m2	5%	74
	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	1 st/m2	20%	296
	Betula pubescens	Zachte berk	80-100	1 st/m2	20%	296
	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	1 st/m2	5%	74
	Quercus robur	Zomereik	80-100	1 st/m2	40%	592

- indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweide door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vraatschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.



laat plannen groeien

Legenda

- 1. Bestaande woning
- 2. Bestaande loods uitbreiden en renoveren
- 3. Sloop t.b.v. H.W.A.
- 4. Keren en parkeren
- 5. Bestaande bos
- 6. Compensatiebos
- 7. Paardenweide
- 8. Bestaande tuin
- 9. Bestaand grasveld
- 10. Parkeerplaatsen bezoekers
- 11. Bestaande beukenhaag
- 12. Aanplant erfbosje
- 13. Wilde haag

Legenda

- 1. Bestaande woning
- 2. Bestaande schuren
- 3. Slopen bestaand hergebouw en ter plekke terugbouwen of herbouwen binnen blauwe kader totale opp. ca. 65m²
- 4. Slopen bestaande schuren en samenvoegen binnen rode kader (zoekgebied) opp. max. 430 m²
- 5. Bestaande walnoot
- 6. Bestaande inrit
- 7. Bestaande tuin
- 8. Weiland met eenvoudig houten raster
- 9. Graspad
- 10. Bestaande rij zomereiken.
- 11. Bestaande esdoorn



Legenda

3. Graven sloot

Breedte min. 2,5 meter
Diepte min. 1,5 meter.

6. Compensatie bos 1480m2 (EHS)

Quercus robur 40%
Rhamnus frangula 20%
Betula pubescens 20%
Sorbus aucuparia 5%
Alnus glutinosa 10%
Corylus avellana 5%

12. Aanplant erfbosje 188 m2

Quercus robur 40%
Rhamnus frangula 20%
Betula pubescens 20%
Sorbus aucuparia 5%
Alnus glutinosa 10%
Corylus avellana 5%

13. Aanplant wilde haag

Rhamnus frangula 35%
Sorbus aucuparia 15%
Alnus glutinosa 35%
Corylus avellana 15%



project	1541	bestand	1541-lvw
datum	19 jan. 2017	door	herbert
formaat	a3	schaal	1 : 700
tekeningno	1 (1)	versie	1.0

Ervenconsulentadvies 2357, Poppenallee 13, gemeente Dalfsen

Datum: 27 juli 2017
Kader: KGO
Fase: initiatief

Opgave

De eigenaar wil op zijn bedrijfserf de bestaande schuur aan de westzijde van het perceel vergroten tot ongeveer 500-800 m². Ook wil hij het bedrijfsoppervlakte met ruim 700 m² in het bestemmingsplan uitbreiden. De eigenaar heeft in de loop der tijd al steeds meer bedrijfsruimte in gebruik genomen, waaronder ook een deel van de bosrand. Omdat het gaat om een gedeelte in de voormalige EHS, nu NNN, is de eigenaar al verplicht de afname van natuur te compenseren. Aanvullend hierop geldt de vraag voor een landschappelijke compensatie op of in aansluiting op het erf.

De gemeente vindt het van belang dat nieuwe ontwikkelingen op een juiste manier een plek krijgen in het landschap en aansluiten bij de karakteristiek van de erven en gebouwen. Nieuwe ontwikkelingen dienen in het geheel positief bij te dragen aan de ruimtelijke kwaliteit.

U vraagt de ervenconsulent te adviseren over de mogelijkheden voor de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit op deze locatie en direct hierop in aansluiting.

Dit advies dient als basis voor een verdere planuitwerking KGO dat in opdracht van de initiatiefnemer door een adviesbureau dient te worden opgesteld. De gemeente staat open voor een overleg naar aanleiding van dit advies om tot een gezamenlijk gedragen ruimtelijk plan te komen. De eigenaar zal zelf draagvlak moeten verkrijgen voor het plan bij de omwonenden.

Op 11 juli 2017 hebben wij het erf bezocht. Hierbij waren de initiatiefnemer en de betrokken ambtenaar van de gemeente aanwezig.

Beleid Provincie

Omgevingsvisie en Kwaliteitsimpuls groene omgeving

Het erf ligt in het essenlandschap. Als ontwikkelingen plaatsvinden in dit landschap, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem, afwisseling van beekdalen en ruggen. De essen en esjes krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de bodemkwaliteit en het reliëf. Als ontwikkelingen plaatsvinden in het landschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de groenstructuur en routes, en aan de samenhang van de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen. Ontwikkelingen vergroten de toegankelijkheid van erven en routes.

Gemeente

Structuurvisie (bos- en landgoederenlandschap en het kampenlandschap)

Het landschap wordt gekenmerkt door een aangename kleinschaligheid, landgoederen, een veelheid aan functies, een fraaie landschappelijke afwisseling van open en besloten delen, reliëf, historische boerderijen en vele (verschillende) landschapselementen. De kleine schaal en het historische karakter maken het gebied kwetsbaar voor grootschalige, nieuwe ontwikkelingen. De gemeente kiest in dit deelgebied dan ook voor een zorgvuldige, terughoudende koers. Daarbij is draagkracht van het landschap bepalend voor de mate waarin ontwikkelingen mogelijk zijn.

De bestaande niet-agrarische bedrijven vormen een belangrijk onderdeel van de plattelandseconomie. Bestaande bedrijven worden gefaciliteerd, mits hun maat en schaal passend blijft bij de schaal van het gebied. De gemeente realiseert zich dat multifunctionele ontwikkelingen noodzakelijk zijn om het landschap (in economisch opzicht) te kunnen blijven dragen. Verbreding van bestaande activiteiten

wordt dan ook toegestaan net als nieuwvestiging of uitbreiding van niet-agrarische functies op vrijkomende erven.

Bij aanpassingen van erven wil de gemeente voldoende ruimte voor een logische en natuurlijke inpassing in de omgeving. Nieuwe ontwikkelingen zijn dan ook uitsluitend mogelijk als dat per saldo leidt tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit vraagt per geval om maatwerk en een zorgvuldige afweging. De gemeente zal daarbij streng toezien op een goede inrichting van het erf om een verrommeling van het aantrekkelijke landschap te voorkomen.

In het deelgebied komt veel karakteristieke en monumentale bebouwing voor. Deze bebouwing is een belangrijke drager van de identiteit van het gebied. Behoud en bescherming staan dan ook voorop. Herbestemming met een passende functie is mogelijk, zeker als karakteristiek erfgoed daarmee voor de toekomst kan worden behouden.

Het gebied is rijk aan (oude) landschapselementen en herbergt belangrijke natuurwaarden. Het gebied heeft dan ook een belangrijke waarde voor de aanwezige flora en fauna. Bovendien is de natuur van belangrijke waarde voor de recreatie in het gebied. Nieuwe functies mogen dan ook geen onevenredige afbreuk doen aan de ervaring van natuur, zoals rust, ruimte, donkerte en natuurgeluiden. De gemeente zal in dit deelgebied dan ook actief sturen op het behoud van de natuurlijke waarden en de daaraan verwante beleevingskwaliteiten. De gemeente zal geen initiatieven ontwikkelen voor het vergroten van het areaal aan natuur, maar zal wel zoeken naar mogelijkheden voor natuurontwikkeling bij andersoortige initiatieven.

Advies

Landschap, erfensemble en gebouwen

Huidige situatie, beschrijving

Het erf is gelegen aan de zuidzijde van de Poppenallee en bestaat uit een burgerwoning, een kleine schuur en een grote schuur. Aan de voorzijde van het erf ligt een bescheiden siertuin en een kleine weide. Om deze weide is recent een ijzeren hek geplaatst. Dit wekje wordt voornamelijk ook voor opslag en begrazing gebruikt.

Ten zuiden ligt een groot bosperceel dat in redelijke staat van onderhoud verkeert. De eigenaar heeft onlangs veel opslag verwijderd. De eigenaar heeft geen beheerplan voor het bos.

Natuur en landschapswaarden

Het bosperceel ten zuiden ligt in de NNN, voormalige EHS. Op de beheertypenkaart van de provincie is het bosperceel aangeduid als 'droog bos met productie'.

Het is positief dat door de plaatsing van het gebouw de vrachtwagens en het overige materieel aan het oog worden onttrokken. Voor het materiaal is het ook duurzamer. Daarbij stellen wij als randvoorwaarde dat de opslag op het terrein wordt geminimaliseerd. Alleen tijdelijke opslag is mogelijk. Deze opslag dient buiten de bosrand plaats te vinden en bij voorkeur uit de zichtlijn van de weg, toegang van het bedrijf. Deze investering kan worden meegewogen in de balans die wordt gevraagd.

Bij de doorontwikkeling van het erf adviseren wij de volgende randvoorwaarden op te nemen. De eigenaar kan hierin keuzes maken. In overleg met de gemeente kan gekeken worden wanneer de balans in investering voldoende is:

Landschap, erfstructuur

- Versterken kleinschaligheid van het essen- en kampenlandschap door behoud en aanplant van perceelsranden met streekeigen soorten in de vorm van: een bomenrij, struweel of singel. Deze nieuwe beplanting is zowel landschappelijk als ecologisch van waarde.
 - aan de oostzijde van het perceel verkeert de singel in slechte staat en bestaat het assortiment uit niet streekeigen soorten. Wij adviseren herstel/aanvulling met streekeigen soorten als: veldesdoorn, gelderse roos, krent, hulst, vlier, sleedoorn, hazelaar, lijsterbes, inlandse vogelkers, etc.
 - aan de westzijde behoud van de bestaande singel. Aan deze zijde komt de schuur te staan.

- Duurzaam bosonderhoud, gericht op natuurwaarden. Een duurzaam beheerplan is hiervoor noodzakelijk. Dit heeft de eigenaar nu nog niet. Dit dient voor de lange termijn te worden opgesteld. Voor het bosonderhoud bestaat een subsidiemogelijkheid bij de provincie via het natuurcollectief.
- Verschraling van de weilanden aansluitend aan het bos aan de oost en westzijde, gericht op natuurwaarden voor flora en fauna. De eigenaar kan voor de uitwerking van de mogelijkheden hierin onafhankelijk advies aanvragen bij bijvoorbeeld Landschap Overijssel of hij kan hiervoor een ecologisch adviesbureau inschakelen. Dit kan in combinatie met het advies over het bosbeheer.
- Aandacht voor een goede afvoer van het oppervlakte water, met hierin mogelijk afvalstoffen.
- Behoud en aanplant van enkele losse bomen op het erf, bijvoorbeeld walnoot, linde, eik. Ten zuiden van de kleine schuur zou bijvoorbeeld een nieuwe solitair kunnen worden aangeplant.
- Erfscheidingen in afwisseling: hagen, palen met draad/schapengaas (weide) of een eenvoudig houten hekwerk. Het ijzeren hek om de dierweide is minder passend in deze agrarische omgeving. Wij adviseren na te gaan of een haag van bijvoorbeeld veldesdoorn of wilde liguster ook mogelijk is.
- Minimale reclame-uitingen passend bij de sfeer en de schaal van het landelijke erf. Bijvoorbeeld een laag houten of ijzeren bord bij de erfingang.
- Behoud van 'donkerte'. Dat wil zeggen: minimale en functionele verlichting, bij voorkeur met sensor (tegen de gevel) en ter aanvulling verlichting laag bij de grond.
- Eventuele zonnepanelen integreren in de daken van de nieuwe en/of bestaande volumes of inpassen met bijvoorbeeld een streekeigen haag/struweel op het perceel.

Gebouw

- Voor het erf is het passend aan de westzijde een grotere schuur te ontwikkelen. Het is wenselijk dat het nieuwe volume in een geheel wordt ontworpen zodat het dak en de gevels doorlopen. De bestaande spanten kunnen eventueel worden hergebruikt. Hoofdvorm, materialisering en kleurstelling in een agrarische sfeer. In de bijlage is een referentie gevoegd.

Conclusie

Ruimtelijk gezien is het positief dat het materieel en de opslag wordt ondergebracht in een volume op het erf. Dit kan worden meegewogen in de winst aan kwaliteit. Het volume past in de structuur van het erf, mits met een streekeigen, agrarische uitstraling wordt ontworpen. Het huidige volume dient hierin te worden geïntegreerd zodat een geheel ontstaat met doorlopend dak en gevel.

Aanvullend adviseren wij als randvoorwaarden op te nemen dat de eigenaar zich inzet voor de versterking van de natuur- en landschapskwaliteit. Hierin kan hij keuzes maken, de gemeente toetst de balans: een duurzaam bosbeheer, inzet op natuurwaarden van de aangrenzende weidepercelen, streekeigen singels aan de zijden van het erf, een nieuwe solitair op het erf, behoud van het landelijke karakter van het voorerf.

Bijlage 1: voorbeeld grote schuur met agrarisch karakter



Quickscan Natuurwaardenonderzoek

Poppenallee 13 Dalfsen

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Poppenallee 13, Dalfsen

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: De Erfontwikkelaar
Contactpersoon: Radewijkerweg 9
7791 RJ Radewijk

Projectnummer en versie: 1304, versie 1.2		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 17-1-2018
Ligging projectgebied: Poppenallee 13, Dalfsen		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten
info@natuurbankoverijssel.nl



Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
1 Inleiding.....	4
2 Het plangebied.....	5
2.1 Situering.....	5
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	5
3 Voorgenomen activiteiten.....	6
3.1 Algemeen.....	6
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten.....	6
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer.....	7
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied.....	7
4 Gebiedsbescherming.....	8
4.1 Algemeen.....	8
4.2 Natura 2000-gebied.....	8
4.3 Natuurnetwerk Nederland.....	8
4.4 Slotconclusie.....	12
5 Soortenbescherming; het onderzoek.....	13
5.1 Verwachting.....	13
5.2 Methode.....	13
5.3 Resultaten.....	14
5.4 Toetsingskader.....	16
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	16
5.6 Historische gegevens en overige bronnen.....	18
5.7 Volledigheid van het onderzoek.....	18
6 Samenvatting en conclusies.....	19

Samenvatting

Het concrete voornemen bestaat om een bestaande loods uit te breiden op een bedrijfslocatie aan de Poppenallee 13 in Dalfsen. Omdat negatieve effecten van de voorgenomen activiteiten op beschermde flora- en faunasoorten en beschermd (natuur)gebied op voorhand niet uit te sluiten zijn, is initiatiefnemer verplicht om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteit (vooraf) te onderzoeken. Onderdeel van het onderzoek is de effecten op de flora en fauna vanwege de nieuwe schuur en vanwege de legalisatie van de reeds gerealiseerde erfverharding binnen de bestemming natuur. Natuurbank Overijssel is daarom gevraagd de wettelijke consequenties in het kader van soort- en gebiedsbescherming te onderzoeken. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het onderzoeksgebied is op 11 november 2017 onderzocht op de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties die door uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. Ook is gekeken of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Het plangebied behoort mogelijk tot het functionele leefgebied van sommige grondgebonden zoogdier-, amfibieën-, vleermuis- en vogelsoorten. Deze soorten benutten het onderzoeksgebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten sommige grondgebonden zoogdiersoorten er rust- en voortplantingslocaties, bezetten sommige amfibieënsoorten er een (winterrust)plaats en nestelen er vogels.

Het onderzoeksgebied ligt buiten de begrenzing van Natura2000-gebied, maar gedeeltelijk binnen de begrenzing van het NNN. Door compensatie van het areaal 'bosbestemming', wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten¹ geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk vernielen en weghalen van rust- en voortplantingslocaties', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te mogen verstoren en te vernielen.

Conclusie

Mits bezette vogelnesten beschermd worden, dan leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming en als het areaal te vellen bos wordt gecompenseerd, dan vormt de Omgevingsverordening Overijssel 2017 geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten in het kader van gebiedsbescherming. Er is geen nader onderzoek vereist en er hoeft geen ontheffing van de Wnb aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten in overeenstemming met de Wnb uit te mogen voeren. Door uitvoering van de quickscan natuurwaardenonderzoek heeft initiatiefnemer voldaan aan de zorgplicht zoals vermeld in Art. 1.11 van de Wnb.

¹ Zie bijlage 2 van dit rapport

1 Inleiding

Het concrete voornemen bestaat om een bestaande loods uit te breiden op een bedrijfslocatie aan de Poppenallee 13 in Dalfsen. Omdat negatieve effecten van de voorgenomen activiteiten op beschermd flora- en faunasoorten en beschermd (natuur)gebied op voorhand niet uit te sluiten zijn, is initiatiefnemer verplicht om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteit (vooraf) te onderzoeken. Onderdeel van het onderzoek is de effecten op de flora en fauna vanwege de nieuwe schuur en vanwege de legalisatie van de reeds gerealiseerde erfverharding binnen de bestemming natuur. Natuurbank Overijssel is daarom gevraagd de wettelijke consequenties in het kader van soort- en gebiedsbescherming te onderzoeken. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties die door uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. Ook is gekeken of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (Natuurnetwerk Nederland).

Toepasbaarheid:

De resultaten van het onderzoek zijn toepasbaar op twee verschillende momenten.

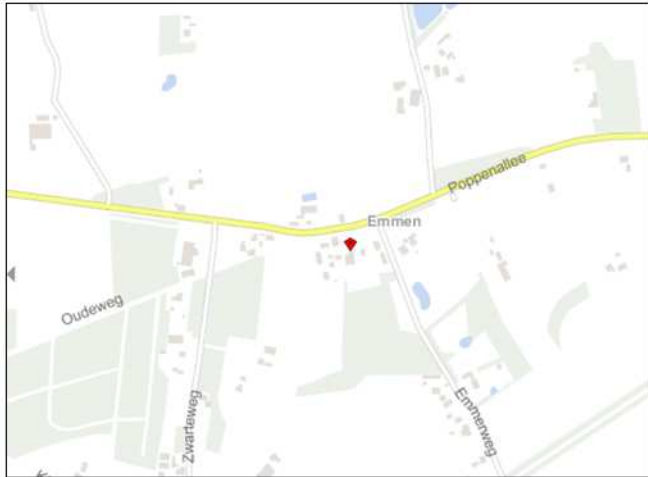
Ten eerste wordt de beoordeling van de wettelijke consequentie van de voorgenomen activiteit in het kader van de Wet natuurbescherming gebruikt bij het beoordelen van de vraag of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze vraag dient zich aan in het proces van de Ruimtelijke Ordening, zoals bij het wijzigen van een bestemmingsplan.

Ten tweede wordt in deze rapportage aangegeven op welke wijze de voorgenomen activiteiten in overeenstemming zijn met de Wet natuurbescherming. Indien aan de orde, wordt aangegeven in welke periode van het jaar bepaalde werkzaamheden niet uitgevoerd mogen worden en of aanvullende maatregelen of een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming vereist is.

2 Het plangebied

2.1 Situering

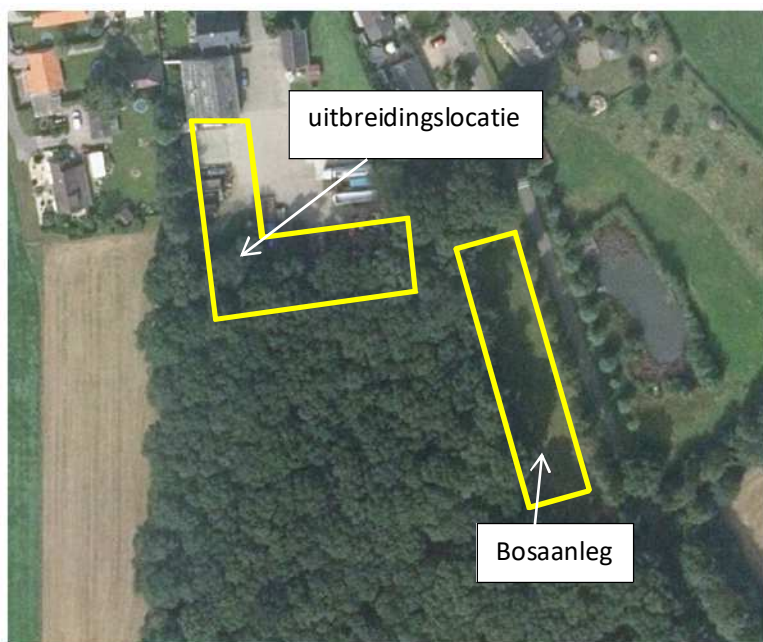
Het plangebied is gesitueerd op het adres Poppenallee 13 in Emmen, gemeente Dalfsen. Het ligt in het buitengebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. Het plangebied wordt met de rode marker aangeduid (bron kaart: Provincie Overijssel).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een bestaand erf en een deel van een naastgelegen bosperceel en een perceel grasland. Het plangebied bestaat grotendeels uit erfverharding die in de loop van decennia in een voorheen aanwezig bos is aangelegd. Op deze erfverharding staan vrachtwagens, containers, pallets, bouwmaterialen en andere opgeslagen goederen. Het bos bestaat uit een loofhoutopstand van hoofdzakelijk zomereik, gemengd met ruwe berk en els en met een ondergroei van Amerikaanse vogelkers, braam en hulst. Het graslandperceel bestaat uit een weideperceel met een soortenarme vegetatie van hoofdzakelijk (Engels) raaigras. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied in detail weergegeven, evenals de begrenzing.



Detailweergave en begrenzing van beide deelgebieden. Deze worden met de gele lijn aangeduid (Bron luchtfoto: PDOK).

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het concrete voornemen bestaat om een bestaande Loods uit te breiden en een wadi aan te leggen. Ter compensatie van de omvorming van een deel van het erf met de bestemming 'bos' naar 'bedrijf', wordt een weideperceel ten zuidoosten van de bouwlocatie ingeplant met bomen (1480 m²). Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld versie 27-11-2017 (bron: De Erfontwikkelaar).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Het bouwrijp maken van de bouwplaats en de erfverharding;
- Het bouwen van de loods en het aanleggen van erfbeplanting;
- Het aanleggen van de wadi;
- Het inplanten van de weide met bomen (totaal 1480m²);

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteit heeft mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en natuurgebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt uitsluitend gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het bouwrijp maken van de bouwplaats, het bouwen van de loods en aanleggen van erfverharding en het inplanten van de weide met bomen.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

De invloedsfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden geluid en trillingen waarneembaar buiten het plangebied, maar deze effecten zijn echter incidenteel en kortstondig zodat deze niet zullen leiden tot een significante verstoring van beschermde faunasoorten of de aantasting van beschermde habitats.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is gelijk aan het plangebied.

4 Gebiedsbescherming

4.1 Algemeen

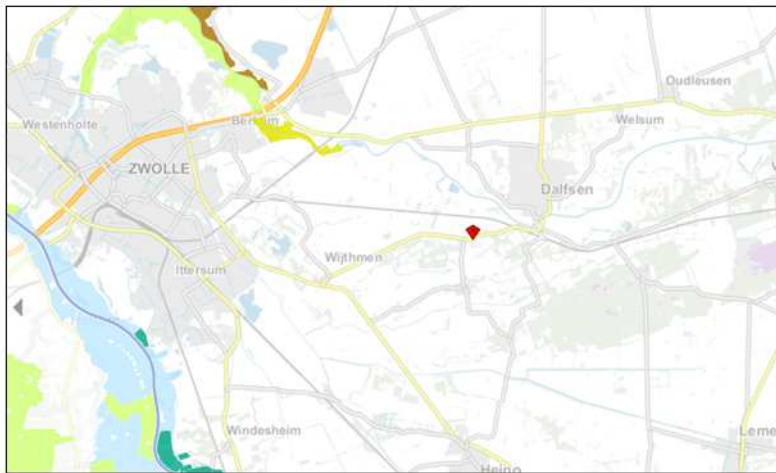
In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied en het Nationaal Natuurnetwerk (verder NNN genoemd).

4.2 Natura 2000-gebied

De bescherming van Natura 2000-gebied wordt geregeld via de Wet natuurbescherming. Provincies vormen het bevoegd gezag voor de duurzame veiligstelling van beschermde habitattypen en habitatsoorten in hun provincie. Voor activiteiten die leiden tot aantasting van de duurzame instandhouding van deze gebieden dient een vergunning in het kader van de Wnb aangevraagd te worden.

Ligging t.o.v. beschermd natuurgebied

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van Natura2000-gebied. Gronden die tot Natura2000-gebied behoren, liggen op minimaal 4,3 kilometer afstand van het plangebied. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid.

Effectbeoordeling

Vanwege de lokale invloedsfeer hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op gronden erbuiten en dus ook niet op de Natura2000-gebied dat op enige afstand van het plangebied ligt.

Conclusie

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen vergunning in het kader van de Wnb aangevraagd te worden.

4.3 Natuurnetwerk Nederland

Algemeen

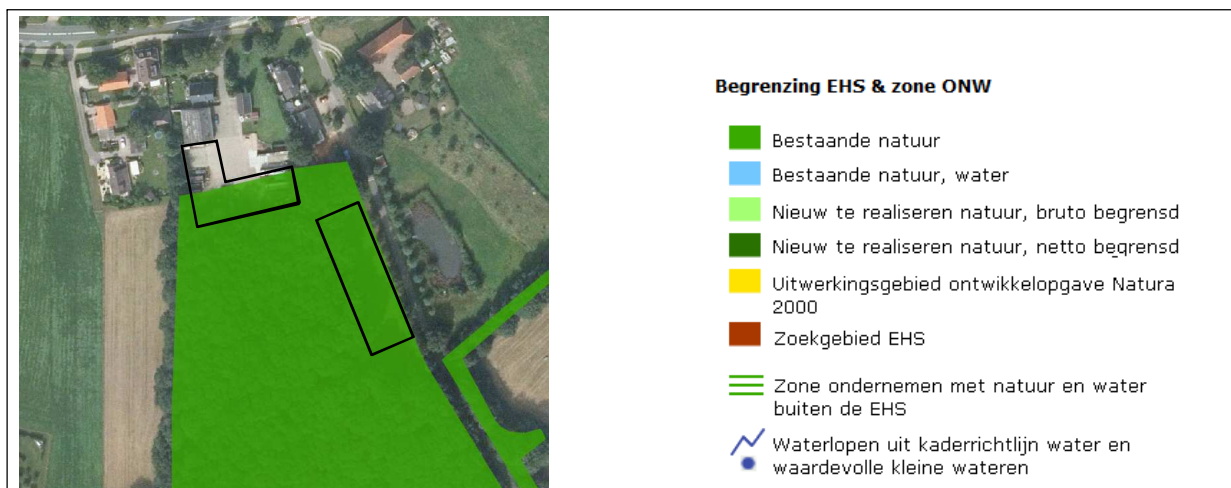
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN (voorheen EHS). Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken). Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: herbegrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het NNN

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de begrenzing van het NNN. Deze gronden behoren tot het 'NNN-bestaande natuur'. Circa 850 m² van de NNN zal benut worden voor bebouwing en erfverharding en 1480 m² grasland zal omgevormd worden als bos. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het NNN in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland (groen) in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de zwarte lijn aangeduid.

Beschermingsregime

De Ruimtelijke Verordening Overijssel 2017 zegt in de verordening over gronden die tot het NNN behoren het volgende:

Bestemmingsplannen die betrekking hebben op gebieden die op de kaart zijn aangeduid als NNN (voorheen EHS) wijzen geen bestemmingen aan of stellen geen regels die activiteiten mogelijk maken die leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden.

In de Ruimtelijke Verordening staat tevens beschreven welke afwijkingsmogelijkheden er zijn. Een afwijkingsmogelijkheid voor relatief kleinschalige ontwikkelingen binnen het NNN is de volgende:

De gemeenteraad is bevoegd om bij de vaststelling van een bestemmingsplan voor relatief kleinschalige ontwikkelingen binnen het NNN (voorheen EHS) af te wijken mits is aangetoond en verzekerd dat deze wijziging:

- de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast,
- per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN (voorheen EHS), of een vergroting van de oppervlakte van het NNN (voorheen EHS),
- plaatsvindt na een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties

Wezenlijke kenmerken en waarden

Het plangebied maakt onderdeel van het deelgebied Vechtdal. Dit deelgebied omvat het Vechtdal zelf en een aangrenzende hoger gelegen bos- en natuurgebieden. Dit deelgebied is samen met het Reggedal en de Sallandse Heuvelrug het hart van de Ecologische hoofdstructuur in Overijssel. Een deel van het Vechtdal valt binnen het N2000 gebied Vecht en Beneden Reggegebied.

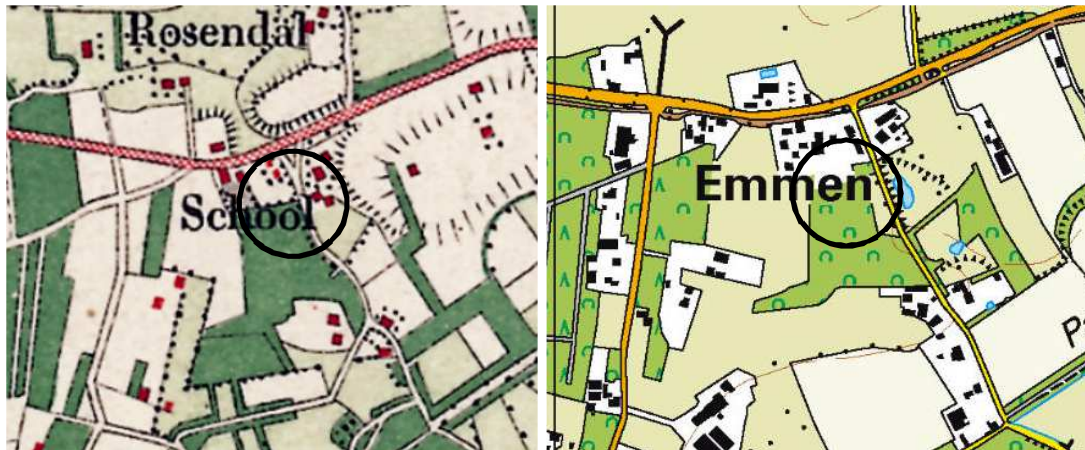
Streefbeeld

Het streefbeeld voor de Vecht wordt vooral uitgevoerd via het programma “Ruimte voor de Vecht”. De belangrijkste doelen voor natuur en landschap in het totale Vechtgebied zijn:

- Het ontwikkelen van een halfnatuurlijke laaglandrivier. Daarbij horen natuurlijker rivierprofielen, nevengeulen, erosie en sedimentatie, overstroming en zandafzetting in de uiterwaarden en rivierduinvorming. Hiervoor worden de stenen zoveel mogelijk uit de oevers gehaald.
- Het ontwikkelen van de riviergebonden grazige vegetaties (of anders gezegd het weer in ere herstellen van de “koeweiden en marsen”; beheertypen overstromingsgrasland (N12.04) of Vochtig hooiland (N10.02). Op de droge rivierduinen wordt gestreefd naar droge schraalgraslanden (N11.01), belangrijk hierbij is dat de inspoeling van meststoffen wordt verminderd.
- Vergroten van de variatie en structuur in de rivierdalen door ontwikkelen van struwelen, herstellen van oude meanders (natuurtype N0.02 Rivier), ontwikkelen van ooibos (N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos) en aanleg van Poelen (L01.01) voor amfibieën.
- Het ontwikkelen van Nat schraalland (N10.01) en andere natte graslanden zoals Dotterbloem- en Kievitsbloemgraslanden (beheertype Vochtig hooiland N10.02) in afwisseling met rietland en Moeras (N05.01).
- De samenhang tussen de bestaande natuur/-bosgebieden versterken door natuurontwikkeling in vooral het winterbed en zorgen voor voldoende rustgebieden.

Natuurbeheerplan 2018

De provincie heeft voor het bos en de weide, welke onderdeel uitmaken van het NNN, het beheertype N16.03 Droog bos met productie vastgesteld in het Natuurbeheerplan 2018. Zij stellen voor het plangebied geen specifieke ambitie vast als het gaat om omvorming of de aanleg van nieuwe natuur. Het bos bestaat uit een opstand van dat reeds begin tweede helft 19^e eeuw al als bos op de topografische kaart vermeld staat. Het bos is aangelegd op zogenaamde rabatten en bestaat gedeeltelijk uit hakhout en gedeeltelijk uit opgaand bos. Het huidige bomenbestand doet niet vermoeden dat het een oud loofbos betreft. De bomen in het plangebied zijn circa 40-50 jaar oud. Mogelijk bestond het vroeger uit natuurlijke opslag van wilg en els en is het later omgezet in rabattenbos en zijn er zomereiken aangeplant.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. Links anno 1900, rechts anno 2017 (Bron: Kadaster, 2017).

Op basis van het Natuurbeheerplan heeft het plangebied geen bijzondere wezenlijke kenmerken en waarden. Voor de duurzame instandhouding van het natuurdoeltype zijn geen bijzondere hydrologische of geologische aspecten van belang. Het betreft loofbos dat regenwater gevoed wordt zonder specifieke ecologische-, flora- of faunawaarden. Het is aangewezen als een natuurdoeltype dat vrij algemeen verspreid in de provincie aanwezig is.



Uitsnede van het Natuurbeheerplan 2018 (bron: Provincie Overijssel, 2017).

Effectbeoordeling

Kwantitatieve toets

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten krijgt een deel van het NNN een andere functie; 850 m² 'bos' krijgt de bestemming 'bedrijf' en 1480 m² grasland wordt omgevormd naar bos. Door het omvormen van bos naar verharding en bebouwing neemt het areaal bos af, maar door het inplanten van de weide neemt het areaal bos met 630 m² toe. Het areaal NNN wordt echter verkleind.

Kwalitatieve toets

Het 'bos' dat een nieuwe functie (erf) krijgt bestaat feitelijk al enkele decennia uit erfverharding en wordt benut voor de stalling van vrachtwagens en de opslag van goederen. De feitelijke ecologische kwaliteit van het om te vormen 'bos' is zeer beperkt. Het grasland dat omgevormd zal worden als bos bestaat uit

een soortenarme vegetatie van hoofdzakelijk raaigras en heeft geen bijzondere ecologische waarde. Door het omvormen van de weide in bos wordt de ecologische kwaliteit van het perceel versterkt. In ecologisch opzicht neemt de kwaliteit van een bos toe, naarmate een bos groter wordt. Dit is omdat er relatief minder randlengte met invloeden van buitenaf merkbaar zullen zijn in de boskern. Door het vergroten van het areaal bos, wordt de ecologische kwaliteit van het huidige bos versterkt.

Wezenlijke kenmerken en waarden

Het plangebied vormt een weinig specifiek natuurdoeltype voor het 'Vechtdal' en de voorgenomen activiteiten tasten het streefbeeld van het gebied niet aan. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet negatief beïnvloed. Als gevolg van de toename areaal bos, worden de wezenlijke kenmerken en waarden zelfs iets versterkt.

Conclusie

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden de wezenlijke kenmerken en waarden van het Vechtdal niet aangetast en vanwege de toename van het oppervlakte bos gaat de voorgenomen activiteit per saldo gepaard met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

4.4 Slotconclusie

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura2000, maar gedeeltelijk binnen het Natuurnetwerk Nederland. Er is sprake van een kleinschalige ontwikkeling binnen het NNN die mogelijk gemaakt mag worden door versterking van de wezenlijke waarden en kenmerken. Door het inplanten van bos is er sprake van een toename van het areaal bos in het NNN en dus is er sprake van een versterking van de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. De Ruimtelijke Verordening Overijssel vormt geen belemmering voor de voorgenomen activiteit.

5 Soortenbescherming; het onderzoek

5.1 Verwachting

Op basis van bronnenonderzoek, landschappelijke karakteristieken, beheer, omvang en gebruik van het onderzoeksgebied is het niet uitgesloten dat (beschermde) soorten van onderstaande soortgroepen in het gebied voorkomen:

- Vogels
- Amfibieën
- Grondgebonden zoogdieren
- Vleermuizen

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 11 november 2017 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x60) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Veldbezoek door ervaren ecooloog²
- Aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland
- Atlas van de zoogdieren van Nederland
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora

Het weer tijdens het veldbezoek

Bewolkt, lichte neerslag, 14°C, wind 2-3 Bft.

Flora en vegetatie

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde planten. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor floristisch onderzoek omdat de meeste planten niet meer bloeien in november en de bovengrondse plantendelen geheel of gedeeltelijk afgestorven zijn. Op basis van standplaatsfactoren en abiotische parameters kan een goede inschatting gemaakt worden van de potentie van het onderzoeksgebied en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen.

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van broedvogels. De onderzoeksperiode is beperkt geschikt om alle potentiële broedvogelsoorten in het onderzoeksgebied vast te kunnen stellen omdat het onderzoek is uitgevoerd buiten de broedtijd van de meeste vogelsoorten en de zomergasten al weer vertrokken zijn naar hun winterverblijfplaatsen. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

² Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P.E.B. Leemreize. Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks 120-140 quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar deze dieren al bezetten ze geen voortplantingslocaties in deze tijd van het jaar. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. De meeste vleermuissoorten hebben de zomerverblijfplaatsen verlaten en bezetten de winterverblijfplaatsen, al dan niet op enige afstand van de zomerverblijfplaatsen. Soorten als gewone- en ruige dwergvleermuizen bezetten soms nog wel de zomerverblijfplaatsen. De onderzoeksperiode is ongeschikt voor onderzoek naar kraamkolonies.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en verblijfplaatsen van vleermuizen. De bomen in het plangebied zijn onderzocht op de aanwezigheid van holen, gaten en kieren achter de bast. De mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is ongeschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën omdat ze zich vanaf half september - begin oktober teruggetrokken hebben in hun overwinteringsplaatsen onder water, in holen en gaten in de grond, in holle bomen/stammen of onder de strooisellaag en takkenbossen. Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten.

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van overige beschermde soorten als reptielen, dag- en nachtvlinders, libellen, vissen, bladmossen, sporenplantenvaren (kleine vlotvaren), haften (oeveraas), kevers en kreeftachtigen (Europese rivierkreeft) omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten.

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, die mogelijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken. Het onderzoeksgebied behoort niet tot de groeiplaats van beschermde plantensoorten.

Vogels

Het onderzoeksgebied behoort vermoedelijk tot het functionele leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied, terwijl soorten als merel, roodborst, heggenmus, koolmees, pimpelmees, houtduif, winterkoning en tjiftjaf er mogelijk ook nestelen. Vogels kunnen nestelen in opgeslagen goederen en voertuigen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Door het bouwrijp maken van beplanting kunnen vogelnesten verstoord en vernield worden.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn tijdens het veldbezoek geen grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar vermoedelijk behoort het plangebied tot het functionele leefgebied van soorten als eekhoorn, haas, vos, mol, bosmuis, ree, steenmarter, gewone bosspitsmuis, tweekleurige bosspitsmuis en rosse woelmuis. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied als foerageergebied, maar mogelijk bezetten soorten als mol, gewone bosspitsmuis, tweekleurige bosspitsmuis en rosse woelmuis er rust- en voortplantingslocaties. Er zijn geen aanwijzingen van gevonden dat de andere soorten rust- en/of voortplantingslocaties in het plangebied bezetten.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- *Door het bouwrijp maken van het plangebied en het aanplanten van bos kunnen grondgebonden zoogdieren gedood worden en kunnen rust- en voortplantingslocaties verstoord en vernield worden.*

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats in het plangebied bezetten. In het plangebied zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- *Geen.*

Foerageergebied

Het is aannemelijk dat verschillende vleermuissoorten in en rond het plangebied foerageren. Vleermuizen foerageren rond randen en kronen van de bomen in het plangebied en vliegen over het plangebied terwijl ze foerageren rond randen en kronen van bomen net buiten het plangebied. Vanwege de kleine oppervlakte en het gevoerde beheer, is de betekenis van het plangebied als foerageergebied beperkt.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- *Aantasten van het foerageergebied.*

Vliegroute

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- *Geen.*

Amfibieën

Het plangebied behoort vermoedelijk tot het functionele leefgebied van sommige algemene- en weinig kritische amfibieënsoorten als gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander en bastaardkikker. Deze soorten benutten het plangebied mogelijk als foerageergebied, ze bezetten er mogelijk een (winter)rustplaats, maar ze bezetten er geen voortplantingslocatie. Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder de strooisellaag, in holen in de grond, in/onder hopen (groen)afval en onder opgeslagen goederen. Gelet op de inrichting, het beheer en de ligging van het plangebied op enige afstand van geschikte voortplantingswateren, benutten jaarlijks vermoedelijk slechts enkele exemplaren het plangebied als functioneel leefgebied.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- *Door het bouwrijp maken van het plangebied kunnen amfibieën gedood worden en kunnen (winter)rustplaatsen verstoord en vernield worden.*

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.

Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en de vaste voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten opzettelijk beschadigen of vernielen, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op verwonden en doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Op het moment van schrijven van dit rapport is er geen goedgekeurde gedragscode van kracht voor de voorgenoemde activiteiten.

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk vogelnesten verstoord of vernield. Van de vogelsoorten die in het plangebied nestelen, zijn uitsluitend de bezette nesten beschermd, niet de oude nesten of de nestplaats. Voor het verstoren/vernielen van bezette nesten (eieren) en het verwonden/doden van vogels kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten, zoals het bouwrijp maken van de bouwplaats, dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied en door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verwond of gedood en worden geen verblijfplaatsen verstoord of vernield. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Foerageergebied

Het plangebied wordt mogelijk benut als foerageergebied door vleermuizen. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen omdat de betekenis van het plangebied zeer beperkt is en er voldoende geschikt foerageergebied behouden blijft in directe omgeving van het plangebied. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Vliegroute

Het onderzoeksgebied heeft geen betekenis als vliegroute voor vleermuizen. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Grondgebonden zoogdieren

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond of gedood en worden mogelijk rust- en voortplantingslocaties verstoord en vernield. Voor de grondgebonden zoogdiersoorten die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb, of ze zijn niet beschermd (mol). Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

In het kader van de zorgplicht, wordt geadviseerd om het plangebied bouwrijp te maken buiten de voortplantingsperiode van grondgebonden zoogdieren zodat geen (jonge) dieren onnodig gedood worden. De meest geschikte periode is september-februari.

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk amfibieën verwond en gedood en worden mogelijk (winter)rustplaatsen verstoord en vernield. Voor de in het plangebied voorkomende soorten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'verstoren en vernielen van rustplaatsen'. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

In het kader van de zorgplicht, wordt geadviseerd om het plangebied bouwrijp te maken en bomen te planten buiten de winterrustperiode van amfibieën. Hierdoor wordt voorkomen dat amfibieën in winterrust verwond of gedood worden. De meest geschikte om deze werkzaamheden uit te voeren is augustus-september.

Overige soorten

Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Soorten planlocatie	Verbodsbepalingen*	aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren; rust- en voortplantingslocaties.	Diverse soorten.	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling of soorten zijn niet beschermd (mol).	Advies: werkzaamheden aanpassen aan ecologie van de voorkomende soorten.
Grondgebonden zoogdieren; foerageergebied.	Diverse soorten.	Niet van toepassing, functie is niet beschermd.	Geen
Vogels; foerageergebied.	Diverse soorten.	Niet van toepassing, functie is niet beschermd.	Geen
Vogels; bezette nesten – niet jaarrond beschermd.	Mogelijk div soorten.	Art. 3.1 lid 2, 3.1 lid 2.	Advies: werkzaamheden aanpassen aan ecologie van de voorkomende soorten.
Vogels; bezette nesten – jaarrond beschermd.	Niet aanwezig.	Niet van toepassing.	Geen.
Vleermuizen; foerageergebied	Mogelijk div. soorten.	Niet van toepassing, geen negatief effect.	Geen.
Vleermuizen; verblijfplaats en vliegroute.	Niet aanwezig.	Niet van toepassing.	Geen.
Amfibieën; rustplaatsen en foerageergebied.	Mogelijk div. soorten.	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling.	Advies: werkzaamheden aanpassen aan ecologie van de voorkomende soorten.
Amfibieën; voortplantingslocaties.	Niet aanwezig.	Niet van toepassing.	Geen.
Overige soorten.	Niet aanwezig.	Niet van toepassing.	Geen.

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens bekend over de betekenis van het plangebied voor beschermde flora- en faunawaarden.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

6 Samenvatting en conclusies

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten³ geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk vernielen en weghalen van rust- en voortplantingslocaties', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te mogen verstoren en te vernielen.

Het plangebied behoort mogelijk tot het functionele leefgebied van sommige grondgebonden zoogdier-, amfibieën-, vleermuis- en vogelsoorten. Deze soorten benutten het onderzoeksgebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten sommige grondgebonden zoogdiersoorten er rust- en voortplantingslocaties, bezetten sommige amfibieënsoorten er een (winterrust)plaats en nestelen er vogels.

Van de vogelsoorten die in het plangebied nestelen zijn uitsluitend de bezette nesten beschermd, niet de oude nesten of de nestplaats. Werkzaamheden die leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om deze werkzaamheden uit te voeren is augustus-februari.

Voor de grondgebonden zoogdiersoorten en amfibieënsoorten die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'verstoren en vernielen van rust- en voortplantingslocaties' of zijn niet beschermd (bruine rat, huismuis, mol). In het kader van de zorgplicht wordt geadviseerd om het plangebied bouwrijp te maken en bos aan te leggen buiten de winterrustperiode van amfibieën en buiten de voortplantingsperiode van grondgebonden zoogdieren.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verwond of gedood, worden geen verblijfplaatsen van vleermuizen verstoord en wordt de (beperkte) functie van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet dusdanig aangetast dat de voorgenomen activiteit tot een negatief wettelijke consequentie leidt.

Het onderzoeksgebied ligt buiten de begrenzing van Natura2000-gebied, maar gedeeltelijk binnen de begrenzing van het NNN. Door compensatie van het areaal 'bosbestemming', wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Conclusie

Mits bezette vogelnesten beschermd worden, dan leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Mits het areaal te vellen bos wordt gecompenseerd, dan vormt de Omgevingsverordening Overijssel 2017 geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten in het kader van gebiedsbescherming. Er is geen nader onderzoek vereist en er hoeft geen ontheffing of vergunning van de Wnb aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten in overeenstemming met de Wnb uit te mogen voeren. Door uitvoering van de quickscan natuurwaardenonderzoek heeft initiatiefnemer voldaan aan de zorgplicht zoals vermeld in Art. 1.11 van de Wnb.

³ Zie bijlage 2 van dit rapport

Bijlagen:

Bijlage 1. De natuurkalender

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaïen vochtig/nat grasland												
maaïen droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.
- De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.
- Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatistische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>
meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>
middelste groene kikker/bastaard kikker	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>
aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
bunzing	<i>Mustela putorius</i>
dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
dwergs pitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
egel	<i>Erinaceus europeus</i>
gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
haas	<i>Lepus europeus</i>
hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
ree	<i>Capreolus capreolus</i>
rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
vos	<i>Vulpes vulpes</i>
wezel	<i>Mustela nivalis</i>
woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt in de Provincie Overijssel als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.



Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

Akoestisch onderzoek Brouwer Transport Dalfsen

1703201-R01, 17 november 2017

Verantwoording

Titel: Akoestisch onderzoek Brouwer Transport Dalfsen
Rapportnummer: 1703201-R01
Datum: 17 november 2017
Opdrachtgever: Brouwer Transport Dalfsen
Opsteller: ing. A. van den Berg
Status: Definitief

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1 Inleiding	4
2 Uitgangspunten	5
2.1 Bedrijfsomschrijving	5
2.2 Toetsingskader	6
2.2.1 Activiteitenbesluit	6
2.2.2 Ruimtelijke ordening	8
2.3 Verkeersaantrekkende werking	8
3 Berekeningen	9
3.1 Uitgangspunten	9
3.2 Overzicht van de geluidbronnen	10
3.2.1 Geluidafstralende gebouwdelen	10
3.2.2 Installaties en activiteiten in de open lucht	11
3.2.3 Mobiele bronnen	11
3.2.4 Indirecte hinder	13
3.3 Gehanteerde rekenmethode	13
4 Resultaten	14
4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus	14
4.2 Maximale geluidsniveaus	15
4.3 Inrichtingsgebonden verkeer	16
4.4 Beoordeling en maatregelen	17
5 Toetsing in het kader van goede ruimtelijke ordening	19
6 Samenvatting en conclusie	20
Bijlage 1 Invoergegevens	
Bijlage 2 Rekenresultaten	

1 Inleiding

Door VandBAdvies is in opdracht van Brouwer Transport te Dalfsen een akoestisch onderzoek verricht. Doel van het onderzoek is tweeledig. Het dient voor het maken van een afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening ten behoeve van het verzamelplan voor het buitengebied van de gemeente Dalfsen. Daarnaast maakt het onderzoek deel uit van de melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

Voor het onderzoek is een akoestisch rekenmodel opgesteld waarmee de geluidsniveaus bij woningen in de omgeving berekend zijn. De geluidsniveaus zijn getoetst aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit. De geluidsniveaus zijn bepaald conform de “Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999”.

Het inrichtingsgebonden verkeer (indirecte hinder) is beoordeeld conform de circulaire “Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer” van 29 februari 1996.

In hoofdstuk 2 is aangegeven welke uitgangspunten gehanteerd zijn bij het onderzoek en is een bedrijfsomschrijving opgenomen. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de berekeningen. Hoofdstuk 4 bevat de berekeningsresultaten. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op het aspect ruimtelijke ordening en in hoofdstuk 5 is een samenvatting met conclusies gegeven.

2 Uitgangspunten

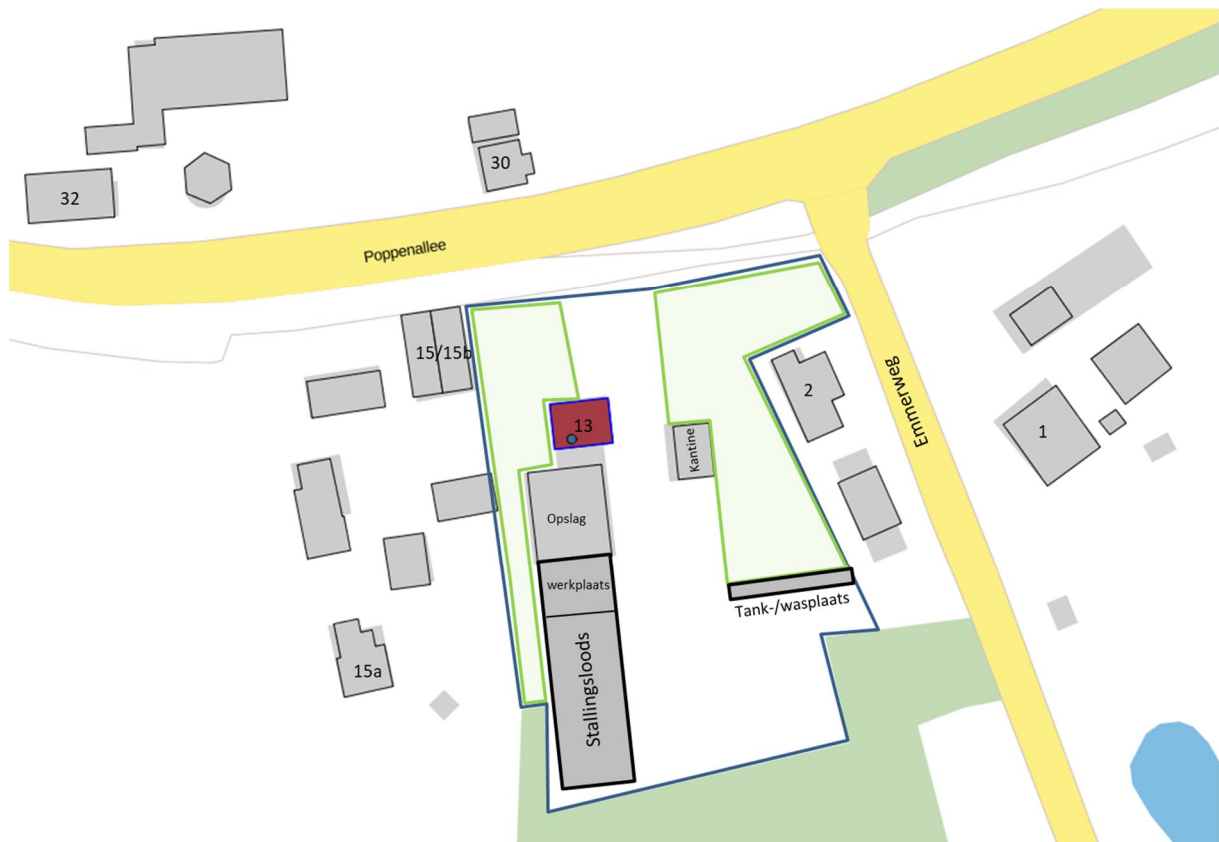
2.1 Bedrijfsomschrijving

Brouwer Transport is een bedrijf dat zijn vrachtwagens onder andere inzet voor het transport van melk dat bij boeren in de omgeving wordt opgehaald en vervolgens gelost wordt bij de verwerkende bedrijven. Het bedrijf beschikt over een aantal eigen vrachtwagens. Brouwer Transport is gevestigd aan de Poppenallee 13 te Dalfsen. Op het terrein van de inrichting bevinden zich naast de eigen woning een aantal schuren, werkplaatsen en opslagruimtes. Ten behoeve van dit onderzoek is uitgegaan van de realisatie van een nieuwe loods voor de stalling van de vrachtwagens en het inrichten van een werkplaats.

Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats:

- Voertuigbewegingen van vrachtwagens, bestelwagens, personenwagens en tractoren in zowel de dag-, avond- als nachtperiode
- Stalling van voertuigen op het eigen terrein
- Onderhoudswerkzaamheden aan (onderdelen van) de voertuigen
- Reinigen van de voertuigen
- Tanken van de voertuigen
- Op- en afzetten van containers

In de omgeving van de inrichting zijn diverse woningen van derden gesitueerd. Het betreft hier woningen aan de Poppenallee en de Emmerweg. In figuur 1 is schematisch de ligging en indeling van de inrichting weergegeven met daarin de dichtbijgelegen woningen.



Figuur 1 Schematisch overzicht Brouwer Transport Poppenallee 13

2.2 Toetsingskader

2.2.1 Activiteitenbesluit

Voor de inrichting is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. In het Activiteitenbesluit zijn voor wat betreft geluid de volgende voorschriften opgenomen:

Artikel 2.17

- 1 Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00– 19:00 uur	19:00– 23:00 uur	23:00– 07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- 4 De maximale geluidsniveaus (L_{Amax}), bedoeld in [artikel 2.17](#), [2.17a](#) dan wel [2.20](#), zijn tussen 23.00 en 7.00 uur niet van toepassing ten aanzien van aandrijfgeluid van motorvoertuigen bij laad- en losactiviteiten indien:
 - a. degene die de inrichting drijft aantoont dat het voor de betreffende inrichting in die periode geldende maximale geluidsniveau (L_{Amax}), niet te bereiken is door het treffen van maatregelen; en
 - b. het niveau van het aandrijfgeluid op een afstand van 7,5 meter van het motorvoertuig niet hoger is van 65dB(A).

Artikel 2.20

- 1 In afwijking van de waarden, bedoeld in de [artikelen 2.17](#), [2.17a](#), [2.19](#) dan wel [2.19a](#), kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} vaststellen.
- 2 Het bevoegd gezag kan slechts hogere waarden vaststellen dan de waarden, bedoeld in de [artikelen 2.17](#), [2.17a](#), [2.19](#) dan wel [2.19a](#), indien binnen geluidsgevoelige ruimten dan wel verblijfsruimten van gevoelige gebouwen, die zijn gelegen binnen de akoestische invloedssfeer van de inrichting, een etmaalwaarde van maximaal 35 dB(A) wordt gewaarborgd.

Voor de situatie bij Brouwer Transport is geen sprake van aanpandige woningen waardoor alleen de grenswaarden op de gevel van geluidgevoelige gebouwen van toepassing zijn. De eigen woning van Brouwer Transport maakt onderdeel uit van de inrichting en wordt daarom in dit kader niet nader beschouwd.

2.2.2 Ruimtelijke ordening

De gemeente Dalfsen is voornemens om met een zogenaamd “Verzamelplan Buitengebied” een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan op te nemen. Voor Brouwer Transport is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk vanwege de bouw van de nieuwe stallingsloods. De gemeente heeft verzocht om de consequenties van de nieuwe stallingsloods inzichtelijk te maken in het akoestisch onderzoek. Voor het overige is de inrichting inpasbaar binnen het bestemmingsplan en hoeft dit in het kader van de ruimtelijke ordening niet onderzocht te worden.

2.2.3 Verkeersaantrekkende werking

Alhoewel in het Activiteitenbesluit geen grenswaarden opgenomen zijn voor de indirecte hinder is dit aspect volledigheidshalve wel onderzocht.

Het inrichtingsgebonden verkeer (het verkeer op de openbare weg), van en naar de inrichting, wordt beoordeeld volgens de circulaire “Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer” van 29 februari 1996.

Conform deze circulaire dienen de akoestisch herkenbare geluidniveaus veroorzaakt door wegverkeersbewegingen van en naar de inrichting separaat van de geluidniveaus vanwege de inrichting zelf te worden berekend. Hierbij wordt uitsluitend een maximum gesteld aan de gemiddelde geluidniveaus in een etmaal. Bij vergunningverlening kan worden uitgegaan van de voorkeursgrenswaarde van $L_{Aeq}=50$ dB(A) etmaalwaarde en een maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde. Indien een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde niet kan worden voorkomen kan, mits gemotiveerd, een ontheffing worden overwogen tot de maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.

3 Berekeningen

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek is de zogenaamde representatieve bedrijfssituatie opgesteld. De representatieve bedrijfssituatie betreft de bedrijfssituatie waarvoor melding wordt gedaan en waarbij de inrichting volledig in bedrijf is (behoudens afwijkingen met een beperkte frequentie) en bestaat uit de hierna omschreven akoestisch relevante activiteiten. Naast de representatieve bedrijfssituatie is er geen sprake van een incidentele bedrijfssituatie.

- De zware vrachtwagens (tankwagens) worden op het terrein in de nieuw te bouwen loods gestald. Voorafgaand aan het vertrek van een vrachtwagens is het noodzakelijk dat de vrachtwagen (maximaal) 5 minuten warmdraait voor het opbouwen van luchtdruk voor het remsysteem. Tijdens het warmdraaien is de deur van de loods geopend.
- Arriverende vrachtwagens worden (eventueel na het bijtanken of schoonspuiten) achteruit in de loods geparkeerd. De achteruitrijsignalering van de vrachtwagens wordt daarbij uitgeschakeld.
- Gedurende de dagperiode arriveren 6 zware vrachtwagens en vertrekken 5 zware vrachtwagens. Gedurende de avondperiode arriveren en vertrekken 2 zware vrachtwagens. Gedurende de nachtperiode arriveren 3 vrachtwagens en vertrekken 4 zware vrachtwagens.
- Middelzware vrachtwagens en bestelbussen doen de inrichting aan ten behoeve van het handmatig lossen van klein materieel. Het betreft hier 4 vrachtwagens en 3 bestelbussen gedurende de dagperiode.
- Personenwagens van personeel wordt geparkeerd op de parkeerplaatsen naast de inrit. Gedurende de dag-, avond- en nachtperiode betreft het respectievelijk 6, 2 en 3 personenwagens.
- Gedurende de dagperiode arriveert en vertrekt één tractor.
- Op het buitenterrein vinden activiteiten plaats gerelateerd aan de transportbewegingen. Het betreft hier het reinigen van vrachtwagens met behulp van een hogedrukspuit of stoomcleaner gedurende 50 minuten in de dagperiode en 20 minuten in de avondperiode. Verder kunnen containers op- en afgezet worden. Dit duurt circa 60 minuten gedurende de dagperiode. Hierbij draait de vrachtwagenmotor op verhoogd toerental.
- In de werkplaats die wordt gerealiseerd in de nieuw te bouwen loods worden beperkt onder andere metaalbewerkingswerkzaamheden verricht. Hierbij is uitgegaan van 80 minuten gedurende de dagperiode en 20 minuten gedurende de avondperiode.

- De overige gebouwen binnen de inrichting dienen als opslag en kantineruimte. Hier vinden geen akoestisch relevante werkzaamheden plaats.
- Binnen de inrichting is een compressor opgesteld. Deze staat inpandig in een kelder opgesteld en heeft geen relevante geluiduitstraling naar de omgeving.

3.2 Overzicht van de geluidbronnen

3.2.1 Geluidafstralende gebouwdelen

Geluid vanuit de werkplaats in de nieuw te bouwen loods straalt uit naar de omgeving. Op basis van eigen ervaringsgegevens is hierbij uitgegaan van een gemiddeld binnengeluidsniveau van 85 dB(A) gedurende de werkzaamheden. De uitstraling vanuit de loods is gemodelleerd door een aantal geluidbronnen ter plaatse van de voor- en achtergevel en het dak. De loods is opgebouwd uit stalen damwandpanelen voorzien van een thermische isolatie. In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van de gehanteerde isolatiewaarden voor de gevels en het dak.

Tabel 3.1 Gehanteerde geluidsisolatiewaarden

Materiaal	Omschrijving	Isolatiewaarde in dB per octaafband								
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
Gevel	Staal geprofileerd 0,7 mm met thermische isolatie (GC2)	6	11	13	18	29	35	37	40	48
Dak	Staal geprofileerd 0,7 mm met thermische isolatie en dakbedekking	6	11	13	18	29	35	37	40	48

De gehanteerde bronvermogens zijn opgenomen in tabel 3.2

3.2.2 Installaties en activiteiten in de open lucht

In tabel 3.2 zijn de vast opgestelde bronnen en gevelbronnen opgenomen.

Tabel 3.2 Vast opgestelde bronnen en gevelbronnen

Bron	Omschrijving	Bron-vermogen (Lwr in dB(A)) ⁽¹⁾	Bedrijfsduur per etmaalperiode (minuten)		
			dag (07.00-19.00 uur)	Avond (19.00-23.00 uur)	Nacht (23.00-07.00 uur)
1,2	warmdraaien vrachtwagens	100 ⁽³⁾	20	10	15
3,5	geveluitstraling werkplaats	70	80	20	
4	dakuitstraling werkplaats	75	80	20	
6	wasplaats	88	50	20	
7,8	containerhandling	104 ⁽²⁾	60		

¹⁾ Eigen-expertise / ervaringscijfer, rekening houdend met de rijsnelheid

²⁾ Ten behoeve van de bepaling van de maximale geluidniveaus wordt containerhandling rekening gehouden met een verhoging van het equivalente bronvermogen van 10 dB(A)

³⁾ Ontleent uit onderzoek bureau Peutz blad Geluid maart 2013

3.2.3 Mobiele bronnen

De mobiele geluidbronnen betreffen rijdende en manoeuvrerende voertuigen. In tabel 3.3 zijn de mobiele bronnen samengevat. De gemiddelde rijsnelheid (inclusief manoeuvreren) bedraagt 10 km/uur. De indeling van het terrein en de rijroutes zijn weergegeven in figuur 2.

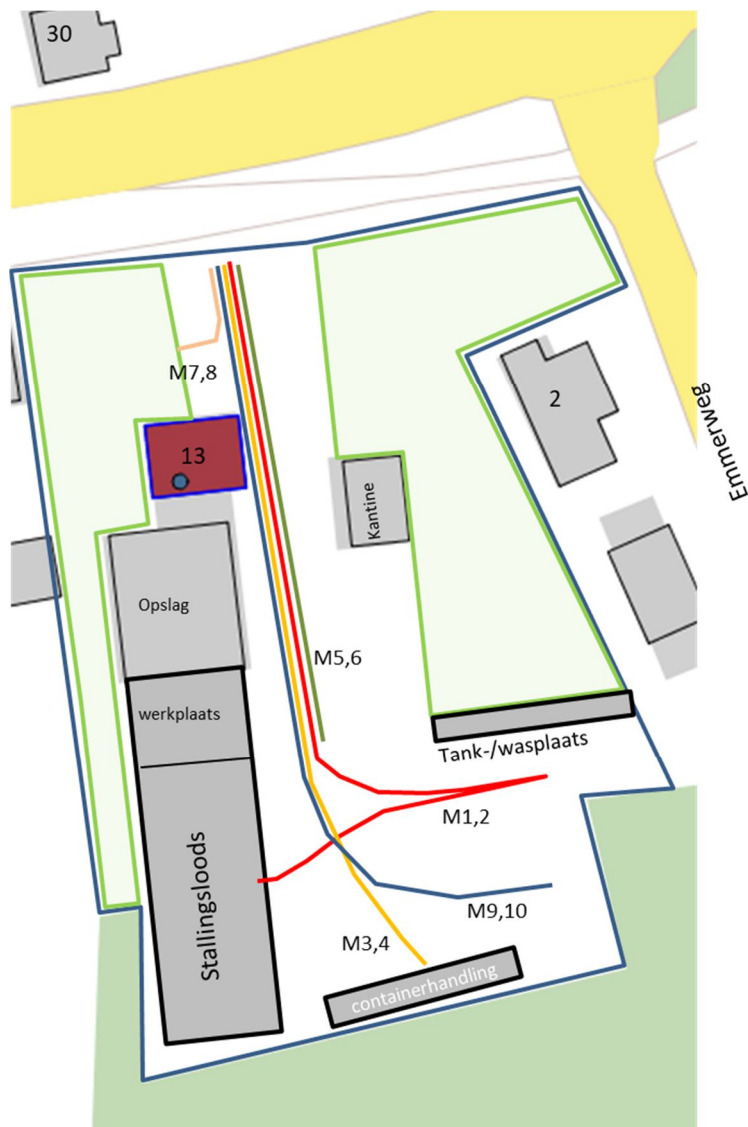
Tabel 3.3 Mobiele bronnen met vaste rijroutes

Bron	Omschrijving	Bron-vermogen (Lwr in dB(A)) ^(1,2)	Aantallen per etmaalperiode					
			dag (07.00-19.00 uur)		Avond (19.00-23.00 uur)		Nacht (23.00-07.00 uur)	
			heen	terug	heen	terug	heen	terug
M1,2	zware vrachtwagens	102 ⁽³⁾	6	5	2	2	3	4
M3,4	middelzware vrachtwagens	98 ⁽³⁾	4	4				
M7,8	personenwagens	90	6	6	2	2	3	3
M5,6	bestelwagens	90	2	2				
M9,10	Tractor	105	1	1				

¹⁾ Eigen-expertise / ervaringscijfer, rekening houdend met de rijsnelheid

²⁾ Ten behoeve van de bepaling van de maximale geluidniveaus wordt voor vrachtwagens (en tractoren), busjes en personenauto's een rekening gehouden met een verhoging van het equivalente bronvermogen van respectievelijk 5, 10 en 10 dB(A) ten gevolge van onder andere optrekken, ontlichten van remmen en dichtslaan van deuren

³⁾ Ontleent uit onderzoek bureau Peutz blad Geluid maart 2013



Figuur 2 Indeling terrein en rijroutes

3.2.4 Indirecte hinder

In tabel 3.4 zijn de mobiele bronnen ten gevolge van het inrichtingsgebonden verkeer samengevat. De gemiddelde rij snelheid bedraagt 30 km/uur. Qua verdeling van de voertuigen is uitgegaan van een gelijke verdeling richting Dalfsen en richting Zwolle.

Tabel 3.4 Inrichtingsgebonden verkeer rijdend op de openbare weg

Bron	Omschrijving	Bron- vermogen (L _{wr} in dB(A))	Aantallen per etmaalperiode		
			dag (07.00-19.00 uur)	Avond (19.00-23.00 uur)	Nacht (23.00-07.00 uur)
IH1,2	zware vrachtwagens	104	11	4	7
IH3,4	middelzware vrachtwagens	98	8		
IH7,8	personenwagens	90	12	4	6
IH5,6	bestelwagens	90	4		
IH9,10	tractor	105	2		

3.3 Gehanteerde rekenmethode

Door middel van een overdrachtsberekening zijn de optredende geluidsniveaus ter plaatse van de beoordelingspunten bepaald. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig methode II 8 uit de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999'. Voor de modellering is gebruik gemaakt van het software pakket GeoMilieu V.4.30 van dgmr. Bij de berekening van de overdracht van geluid is uitgegaan van een afname van het geluidsniveau door geometrische uitbreiding, luchtabSORPTIE en bodemabsorptie. Tevens is rekening gehouden met reflecties en afscherming op het terrein van de inrichting en in de omgeving. Bepaling van de geluidsniveaus gedurende de dagperiode vindt plaats op een beoordelingshoogte van 1,5 meter (begane grond). Gedurende de avond en de nachtperiode vindt bepaling plaats op een beoordelingshoogte van 5,0 meter (verdieping). De geluidsniveaus worden invallend beschouwd. De maximale geluidsniveaus worden bepaald door de maatgevende immissieniveaus L_i opgehoogd met het verschil tussen het L_{Amax} en het L_{Aeq} onder aftrek van de meteocorrectie C_m . Voor de berekeningen is een gemiddelde bodemfactor van 0,8 gehanteerd (80%absorberend). Harde bodemgebieden zoals erfverhardingen en wegen zijn als akoestisch hard in het model opgenomen. De invoergegevens van het rekenmodel zijn in bijlage 1 opgenomen.

4 Resultaten

De berekeningsresultaten zijn opgenomen in bijlage 2.

4.1 Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

In tabel 4.1 zijn de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voor de representatieve bedrijfssituatie opgenomen. Daarbij is voor de dagperiode een beoordelingshoogte van 1,5 m gehanteerd en voor de avond- en nachtperiode een beoordelingshoogte van 4 of 5 m afhankelijk van de hoogte van de desbetreffende woning.

Tabel 4.1 Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Beoordelingspunt	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,LT}$ in dB(A))					
	Dagperiode (07.00-19.00 uur)		Avondperiode (19.00-23.00 uur)		Nachtperiode 23.00-07.00 uur)	
	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing
1, Poppenallee 30	40	50	39	45	38	40
2, Poppenallee 32	29	50	26	45	25	40
3, Poppenallee 15/15b achtergevel	35	50	34	45	33	40
4, Poppenallee 15/15b zijgevel	40	50	40	45	39	40
5, Poppenallee 15/15b voorgevel	35	50	34	45	34	40
6, Poppenallee 15a	31	50	28	45	27	40
7, Emmerweg 2 zij/achtergevel	47	50	41	45	39	40
8, Emmerweg 2 voorgevel	40	50	39	45	38	40
9, Emmerweg 1 zijgevel	44	50	28	45	25	40
10, Emmerweg 1 voorgevel	34	50	30	45	28	40

Uit de berekeningsresultaten voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus valt af te leiden dat voldaan kan worden aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

4.2 Maximale geluidsniveaus

In tabel 4.2. zijn de berekende maximale geluidsniveaus voor de representatieve bedrijfssituatie op de beoordelingspunten samengevat. Overschrijdingen van grenswaarden zijn in de tabel vetgedrukt.

Tabel 4.2 Berekende maximale geluidsniveaus

Beoordelingspunt	Maximale geluidsniveaus (L_{Amax} in dB(A))					
	Dagperiode (07.00-19.00 uur)		Avondperiode (19.00-23.00 uur)		Nachtperiode 23.00-07.00 uur)	
	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing
1, Poppenallee 30	73	70	70	65	70	60
2, Poppenallee 32	58	70	57	65	57	60
3, Poppenallee 15/15b achtergevel	68	70	67	65	67	60
4, Poppenallee 15/15b zijgevel	72	70	71	65	71	60
5, Poppenallee 15/15b voorgevel	69	70	68	65	68	60
6, Poppenallee 15a	51	70	52	65	52	60
7, Emmerweg 2 zij/achtergevel	70	70	68	65	68	60
8, Emmerweg 2 voorgevel	73	70	71	65	71	60
9, Emmerweg 1 zijgevel	65	70	58	65	58	60
10, Emmerweg 1 voorgevel	60	70	60	65	60	60

Uit de berekeningsresultaten voor de maximale geluidsniveaus valt af te leiden dat niet zonder meer voldaan kan worden aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Conform het Activiteitenbesluit (artikel 2.17 1 onder b) kunnen maximale geluidsniveaus gedurende de dagperiode als gevolg van laad- en losactiviteiten buiten de beoordeling gelaten worden. Er is dan nog altijd wel sprake van een overschrijding van de grenswaarden gedurende de avond- en nachtperiode. De overschrijding wordt in alle gevallen veroorzaakt door de bewegingen van de zware vrachtwagens. Het gaat daarbij dan om 7 bewegingen in de nachtperiode en 4 bewegingen in de avondperiode.

4.3 Inrichtingsgebonden verkeer

In tabel 4.3. zijn de berekende equivalente geluidniveaus voor de representatieve bedrijfssituatie op de beoordelingspunten vanwege inrichtingsgebonden verkeer samengevat.

Tabel 4.3 Berekende equivalente geluidsniveaus vanwege inrichtingsgebonden verkeer

Beoordelingspunt	Equivalente geluidsniveaus vanwege inrichtingsgebonden verkeer (L_{Aeq} in dB(A))					
	Dagperiode (07.00-19.00 uur)		Avondperiode (19.00-23.00 uur)		Nachtperiode 23.00-07.00 uur)	
	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing	Berekend	Toetsing
1, Poppenallee 30	45	50	38	45	38	40
2, Poppenallee 32	38	50	36	45	36	40
3, Poppenallee 15/15b achtergevel	26	50	26	45	26	40
4, Poppenallee 15/15b zijgevel	38	50	36	45	36	40
5, Poppenallee 15/15b voorgevel	42	50	40	45	40	40
6, Poppenallee 15a	19	50	20	45	20	40
7, Emmerweg 2 zij/achtergevel	29	50	25	45	25	40
8, Emmerweg 2 voorgevel	35	50	35	45	35	40
9, Emmerweg 1 zijgevel	25	50	23	45	23	40
10, Emmerweg 1 voorgevel	30	50	30	45	30	40

Uit de berekeningsresultaten voor de indirecte hinder valt af te leiden dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde.

4.4 Beoordeling en maatregelen

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat voldaan kan worden aan de grenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus uit het Activiteitenbesluit. Ook kan voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde voor indirect hinder.

Wel is er een overschrijding geconstateerd van de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit voor de maximale geluidsniveaus gedurende de avond- en nachtperiode. De overschrijding wordt in alle gevallen veroorzaakt door de bewegingen van de zware vrachtwagens en treedt op bij verschillende woningen aan beide zijden en tegenover het perceel van Brouwer Transport.

In artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit wordt aan het bevoegd gezag de mogelijkheid geboden om, gemotiveerd, af te wijken van de grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus. Eerste voorwaarde (zie ook artikel 2.20) is dat ook na het toestaan van hogere waarden nog altijd voldaan kan worden aan de eis van 35 dB(A)-etmaalwaarde voor de binnengeluidsniveaus. Bij de woningen waar de maximale geluidsniveaus overschreden worden, kan voldaan worden aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit (50 dB(A)-etmaalwaarde). Om te kunnen voldoen aan de eis voor het binnengeluidsniveau van 35 dB(A)-etmaalwaarde is een geluidwering van de gevel van minimaal 15 dB noodzakelijk. Gesteld kan worden dat dit, gezien de betrokken woningen, zeker het geval is. Daaruit kan geconcludeerd worden dat bij het toepassen van maatwerk voor de maximale geluidsniveaus in ieder geval voldaan kan worden aan het gestelde in artikel 2.20 onder 2 van het Activiteitenbesluit.

Om maatwerk toe te staan moet ook onderzocht worden of maatregelen mogelijk zijn om de maximale geluidsniveaus te beperken. Als eerste moet hierbij opgemerkt worden dat het gaat om een, weliswaar niet vergunde, maar toch jarenlang bestaande situatie. Er zijn geen geluidhinderklachten uit de omgeving bekend.

De vrachtwagens van Brouwer Transport voldoen aan de huidige eisen voor wegverkeer.

Bronmaatregelen zijn daarom niet mogelijk. Als overdrachtsmaatregel kan gedacht worden aan het realiseren van geluidschermen. Dit is echter in de praktijk niet haalbaar. De overschrijdingen betreffen drie woningen in drie verschillende richtingen waarvan één recht tegenover de uitrit. Bovendien is er gedurende de avond- en nachtperiode sprake van een beoordelingshoogte van 5 m waardoor een geluidsschermbreedte van 5 tot 6 m moet hebben om effectief te zijn. Zou een dergelijk hoog scherm vanuit stedenbouwkundig oogpunt al mogelijk zijn, dan zal het zeker te koste gaan van het uitzicht van de betrokken woningen. Bovendien kan de overschrijding bij de woning tegenover de uitrit niet weggenomen worden met een geluidsschermbreedte. Tenslotte kan opgemerkt worden dat als gevolg van de realisatie van de nieuwe stallingsloods eventuele overschrijdingen van de grenswaarden voor de

maximale geluidsniveaus bij de woning aan de Poppenallee 15a voorkomen worden. De bouw van de loods kan daarom mede gezien worden als geluidreducerende voorziening

Als ander argument voor het toestaan van de hogere maximale geluidsniveaus kan aangegeven worden dat voor de woningen aan de Poppenallee (nrs 15 en 30) sprake zal zijn van hogere maximale geluidsniveaus als gevolg van vrachtwagens van derden die over de doorgaande weg rijden. Gezien de afstand van de woningen tot de doorgaande weg worden daar maximale geluidsniveaus van 75 dB(A) en hoger verwacht. Dat is altijd nog 4 tot 5 dB(A) lager dan de maximale geluidsniveaus van Brouwer Transport.

Op basis van het bovenstaande wordt voorgesteld om de situatie bij Brouwer Transport te accepteren en daarbij de berekende maximale geluidsniveaus gedurende de avond- en nachtperiode middels maatwerkvoorschriften toe te staan.

5 Toetsing in het kader van goede ruimtelijke ordening

Door de gemeente Dalfsen is aangegeven dat de huidige inrichting van Brouwer Transport voldoet aan de eisen uit het bestemmingsplan. Echter de geplande stallingsloods past niet binnen het bestemmingsplan en hiervoor moet het bestemmingplan gewijzigd worden.

Met behulp van het akoestisch rekenmodel is de invloed van de stallingsloods onderzocht. Daarbij is een vergelijkende berekening gemaakt voor de situatie met en zonder de stallingsloods. De activiteiten en rijroutes binnen de inrichting zijn gelijk met en zonder stallingsloods omdat de vrachtwagens in de huidige situatie ook al parkeren op de locatie waar de stallingsloods is voorzien. Om het effect met en zonder stallingsloods te bepalen zijn de berekeningsresultaten voor de meest maatgevende woningen gepresenteerd. In tabel 5.1 zijn de berekeningsresultaten opgenomen.

Tabel 5.1 Berekenende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus situatie met en zonder stallingsloods

Beoordelingspunt	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,LT}$ in dB(A))					
	Dagperiode (07.00-19.00 uur)		Avondperiode (19.00-23.00 uur)		Nachtperiode 23.00-07.00 uur)	
	met loods	zonder loods	met loods	zonder loods	met loods	zonder loods
6, Poppenallee 15a	31	48	28	43	27	42
7, Emmerweg 2 zij/achtergevel	47	45	41	41	39	39

Uit de vergelijkende berekening is duidelijk af te leiden dat de realisatie van de stallingsloods een positief effect zal hebben op met name de geluidsbelasting bij de woning Poppenallee 15a. Daar is sprake van een forse reductie. Bij de woning aan de Emmerweg 2 is gedurende de dagperiode sprake van een beperkte toename van de geluidsbelasting als gevolg van extra reflecties van geluid. Er kan daar echter nog steeds ruimschoots voldaan worden aan de toepasselijke grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

6 Samenvatting en conclusie

Door VandBAdvies is in opdracht van Brouwer Transport te Dalfsen een akoestisch onderzoek verricht. Doel van het onderzoek is tweeledig. Het dient voor het maken van een afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening ten behoeve van het verzamelpunten voor het buitengebied van de gemeente Dalfsen. Daarnaast maakt het onderzoek deel uit van de melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

Voor het onderzoek is een akoestisch rekenmodel opgesteld waarmee voor verschillende bedrijfssituaties de geluidsniveaus bij woningen in de omgeving berekend zijn. De geluidsniveaus zijn getoetst aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Uit het onderzoek blijkt dat voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus voldaan kan worden aan de grenswaarden, maar dat voor de maximale geluidsniveaus maatwerkvoorschriften noodzakelijk zijn.

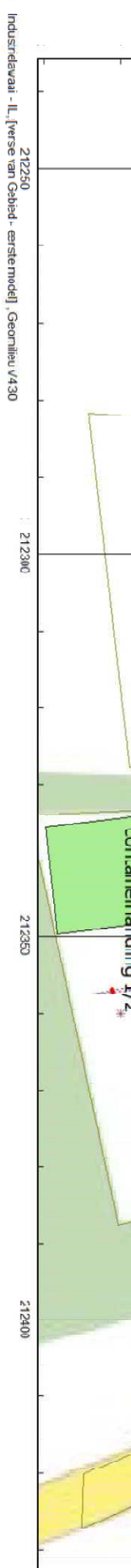
Verder blijkt de realisatie van de stallingsloods een positief effect heeft op de geluiduitstraling vanuit de inrichting en daarmee vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening inpasbaar is.

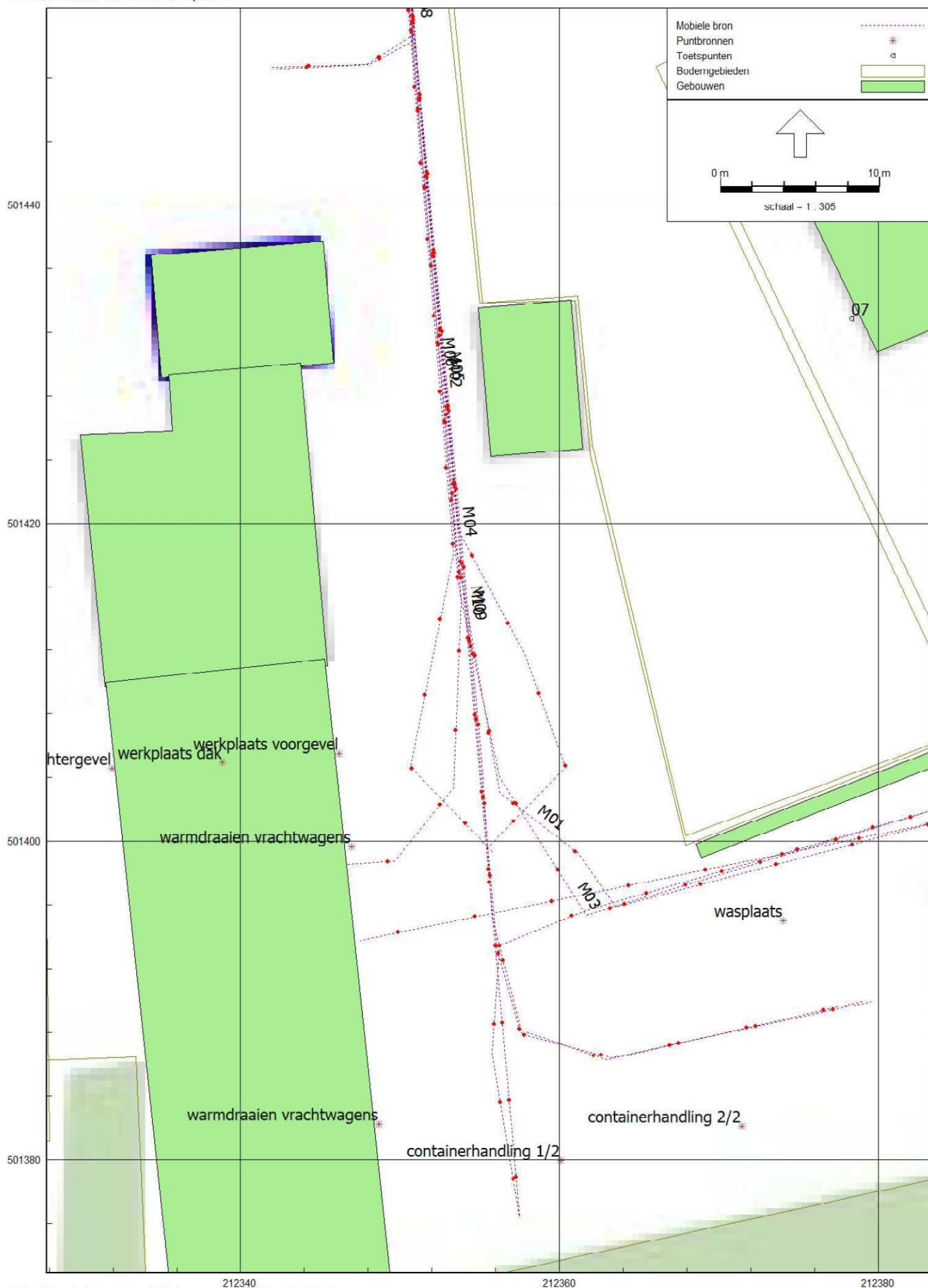
Bijlagen:

1. Invoergegevens rekenmodel
2. Rekenresultaten

Bijlage 1 Invoergegevens







II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	werkplaats voorqevel									
MeetDatum	:	13-11-2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	50,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB (A)]	:	--	52,0	61,0	72,0	78,0	78,0	79,0	79,0	72,0	85,0
Achtergr [dB (A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log (S) [dB]	:	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
Isolatie [dB]	:	6,0	11,0	13,0	18,0	29,0	35,0	37,0	40,0	48,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB (A)]	:	--	55,0	62,0	68,0	63,0	57,0	56,0	53,0	38,0	70,5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	werkplaats achtergevel									
MeetDatum	:	13-11-2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	50,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB (A)]	:	--	52,0	61,0	72,0	78,0	78,0	79,0	79,0	72,0	85,0
Achtergr [dB (A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log (S) [dB]	:	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
Isolatie [dB]	:	6,0	11,0	13,0	18,0	29,0	35,0	37,0	40,0	48,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB (A)]	:	--	55,0	62,0	68,0	63,0	57,0	56,0	53,0	38,0	70,5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	werkplaats dak									
MeetDatum	:	13-11-2017									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	150,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB (A)
Lp [dB (A)]	:	--	52,0	61,0	72,0	78,0	78,0	79,0	79,0	72,0	85,0
Achtergr [dB (A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log (S) [dB]	:	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8	
Isolatie [dB]	:	6,0	11,0	13,0	18,0	29,0	35,0	37,0	40,0	48,0	
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Lw [dB (A)]	:	--	59,8	66,8	72,8	67,8	61,8	60,8	57,8	42,8	75,3

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO H	ISO M.	Hdef.	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Gem.snelheid
M01	ZMV arriveren	0,75	0,00	Relatief	6	2	3	36,09	36,09	37,34	10
M02	ZMV vertrek	0,75	0,00	Relatief	5	2	4	36,83	36,04	36,04	10
M03	MZM arriveren	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	37,84	--	--	10
M04	MZM vertrek	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	37,91	--	--	10
M05	Bestelbus arriveren	0,75	0,00	Relatief	2	--	--	40,95	--	--	10
M06	Bestelbus vertrek	0,75	0,00	Relatief	2	--	--	40,96	--	--	10
M07	personenwagen arriveren	0,75	0,00	Relatief	6	2	3	36,35	36,35	37,59	10
M08	personenwagen vertrek	0,75	0,00	Relatief	6	2	3	36,44	36,44	37,69	10
M09	tractor arriveren	0,75	0,00	Relatief	1	--	--	43,83	--	--	10
M10	tractor vertrek	0,75	0,00	Relatief	1	--	--	43,86	--	--	10
IH1	Indirect ZMV	0,75	0,00	Relatief	6	2	4	40,86	40,86	40,86	30
IH2	Indirect ZMV	0,75	0,00	Relatief	6	2	4	40,95	40,95	40,95	30
IH3	Indirect MMV	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	42,68	--	--	30
IH4	Indirect MMV	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	42,71	--	--	30
IH5	Indirect bestelbus	0,75	0,00	Relatief	2	--	--	45,71	--	--	30
IH6	Indirect bestelbus	0,75	0,00	Relatief	2	--	--	45,72	--	--	30
IH7	Indirect PW	0,75	0,00	Relatief	6	2	3	40,94	40,94	42,19	30
IH8	Indirect PW	0,75	0,00	Relatief	6	2	3	40,95	40,95	42,20	30
IH9	Indirect tractor	0,75	0,00	Relatief	1	--	--	48,74	--	--	30
IH10	Indirect tractor	0,75	0,00	Relatief	1	--	--	48,74	--	--	30

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
M01	5,00	--	76,00	84,00	89,00	95,00	98,00	97,00	90,00	77,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M02	5,00	--	76,00	84,00	89,00	95,00	98,00	97,00	90,00	77,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M03	5,00	--	79,00	87,00	88,00	91,00	94,00	90,00	83,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M04	5,00	--	79,00	87,00	88,00	91,00	94,00	90,00	83,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M05	5,00	--	62,00	78,00	80,00	83,00	85,00	84,00	77,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M06	5,00	--	62,00	78,00	80,00	83,00	85,00	84,00	77,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M07	5,00	--	62,00	78,00	80,00	83,00	85,00	84,00	77,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M08	5,00	--	62,00	78,00	80,00	83,00	85,00	84,00	77,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M09	5,00	--	86,00	86,00	91,00	99,00	100,00	99,00	91,00	81,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M10	5,00	--	86,00	86,00	91,00	99,00	100,00	99,00	91,00	81,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH1	5,00	0,00	77,00	86,00	91,00	97,00	99,00	98,00	92,00	81,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH2	5,00	0,00	77,00	86,00	91,00	97,00	99,00	98,00	92,00	81,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH3	5,00	0,00	79,00	87,00	88,00	91,00	94,00	90,00	83,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH4	5,00	0,00	79,00	87,00	88,00	91,00	94,00	90,00	83,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH5	5,00	0,00	62,00	78,00	80,00	83,00	85,00	84,00	77,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH6	5,00	0,00	62,00	78,00	80,00	83,00	85,00	84,00	77,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH7	5,00	0,00	62,00	78,00	80,00	83,00	85,00	84,00	77,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH8	5,00	0,00	62,00	78,00	80,00	83,00	85,00	84,00	77,00	69,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH9	5,00	0,00	89,00	89,00	94,00	102,00	103,00	102,00	94,00	84,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH10	5,00	0,00	89,00	89,00	94,00	102,00	103,00	102,00	94,00	84,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
M01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IH10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Poppenallee 30 laag	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
02	Poppenallee 32	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Poppenallee 15/15b achtergevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Poppenallee 15/15b zijgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Poppenallee 15/15b voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	Poppenallee 15a1	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
07	Emmerweg 2 zijgevel laag	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
08	Emmerweg 2 voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
09	Emmerweg 1 zijgevel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
10	Emmerweg 1 voorgevel	0,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
01a	Poppenallee 30 hoog	0,00	Relatief	4,00	--	--	--	--	--	Ja
07a	Emmerweg 2 achtergevel hoog	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	X	Y	Rel.H	Richt.
01	warmdraaien vrachtwagens	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	212346,96	501399,65	4,00	0,00
02	warmdraaien vrachtwagens	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	212348,66	501382,23	4,00	0,00
03	werkplaats voorgevel	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	212346,16	501405,50	4,00	0,00
04	werkplaats dak	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	212338,87	501404,96	4,00	0,00
05	werkplaats achtergevel	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	212331,93	501404,55	4,00	0,00
06	wasplaats	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	212374,05	501394,99	2,00	0,00
07	containerhandling 1/2	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	212360,08	501379,95	1,50	0,00
08	containerhandling 2/2	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	212371,44	501382,10	1,50	0,00

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRef1.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
01	360,00	18,49	16,99	18,06	Ja	Nee	Nee	0,00	71,00	78,00	83,00	87,00	91,00
02	360,00	18,49	16,99	18,06	Ja	Nee	Nee	0,00	71,00	78,00	83,00	87,00	91,00
03	360,00	18,49	16,99	18,06	Ja	Nee	Nee	--	54,99	61,99	67,99	62,99	56,99
04	360,00	18,49	16,99	18,06	Nee	Nee	Nee	--	59,76	66,76	72,76	67,76	61,76
05	360,00	18,49	16,99	18,06	Nee	Nee	Nee	--	54,99	61,99	67,99	62,99	56,99
06	360,00	11,60	10,84	--	Nee	Nee	Nee	--	49,00	64,00	70,00	78,00	81,00
07	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee	--	77,00	85,00	88,00	97,00	100,00
08	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee	--	77,00	85,00	88,00	97,00	100,00

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
01	89,00	83,00	71,00	94,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	89,00	83,00	71,00	94,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	55,99	52,99	37,99	70,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
04	60,76	57,76	42,76	75,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
05	55,99	52,99	37,99	70,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
06	82,00	83,00	81,00	88,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
07	99,00	95,00	86,00	104,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
08	99,00	95,00	86,00	104,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	71,00	78,00	83,00	87,00	91,00	89,00	83,00	71,00	94,83
02	71,00	78,00	83,00	87,00	91,00	89,00	83,00	71,00	94,83
03	54,99	61,99	67,99	62,99	56,99	55,99	52,99	37,99	70,53
04	59,76	66,76	72,76	67,76	61,76	60,76	57,76	42,76	75,30
05	54,99	61,99	67,99	62,99	56,99	55,99	52,99	37,99	70,53
06	49,00	64,00	70,00	78,00	81,00	82,00	83,00	81,00	88,36
07	77,00	85,00	88,00	97,00	100,00	99,00	95,00	86,00	104,40
08	77,00	85,00	88,00	97,00	100,00	99,00	95,00	86,00	104,40

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
01	Poppenallee en Emmerweg	0,00
02	Brouwer Transport	0,00
	verharding Poppenallee 15/15a/15b	0,00
1	verharding Emmerweg 2	0,00
2	verharding Emmerweg 1	0,00
3	verharding Poppenallee 32	0,00
	weide	1,00

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
01	woning nr 13	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
02	schuur nr 13	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
03	schuur nr 13	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
04	woning Emmerweg 2	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
05	gebouw Emmerweg 2	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
06	gebouw Emmerweg 1	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
07	woning Emmerweg 1	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
08	gebouw Emmerweg 1	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
09	gebouw Emmerweg 1	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
10	gebouw Poppenallee 15	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
11	woning Poppenallee 15/15b	8,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
12	gebouw Poppenallee 15/15b	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
13	gebouw Poppenallee 15/15b	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
14	gebouw Poppenallee 15/15b	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
15	woning Poppenallee 15a	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
16	gebouw Poppenallee 15a	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
17	woning Poppenallee 30	5,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
18	gebouw Poppenallee 32	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
19	gebouw Poppenallee 32	7,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
20	woning Poppenallee 32	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
21	Nieuwe loods	6,00	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80
22	Opstelruimte dieseltank en hogedrukspuit	2,50	0,00	Relatief		0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
05	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Lmax model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Gem.snelheid
M01	ZMV arriveren	0,75	0,00	Relatief	6	2	3	36,09	36,09	37,34	10
M02	ZMV vertrek	0,75	0,00	Relatief	5	2	4	36,83	36,04	36,04	10
M03	MZM arriveren	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	37,85	--	--	10
M04	MZM vertrek	0,75	0,00	Relatief	4	--	--	37,91	--	--	10
M05	Bestelbus arriveren	0,75	0,00	Relatief	2	--	--	40,95	--	--	10
M06	Bestelbus vertrek	0,75	0,00	Relatief	2	--	--	40,96	--	--	10
M07	personenwagen arriveren	0,75	0,00	Relatief	6	2	3	36,35	36,35	37,59	10
M08	personenwagen vertrek	0,75	0,00	Relatief	6	2	3	36,44	36,44	37,69	10
M09	tractor arriveren	0,75	0,00	Relatief	1	--	--	43,83	--	--	10
M10	tractor vertrek	0,75	0,00	Relatief	1	--	--	43,86	--	--	10

Model: Lmax model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250
M01	5,00	--	76,00	84,00	89,00	95,00	98,00	97,00	90,00	77,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00
M02	5,00	--	76,00	84,00	89,00	95,00	98,00	97,00	90,00	77,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00
M03	5,00	--	79,00	87,00	88,00	91,00	94,00	90,00	83,00	70,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00
M04	5,00	--	79,00	87,00	88,00	91,00	94,00	90,00	83,00	70,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00
M05	5,00	--	62,00	78,00	80,00	83,00	85,00	84,00	77,00	69,00	0,00	-10,00	-10,00	-10,00
M06	5,00	--	62,00	78,00	80,00	83,00	85,00	84,00	77,00	69,00	0,00	-10,00	-10,00	-10,00
M07	5,00	--	62,00	78,00	80,00	83,00	85,00	84,00	77,00	69,00	0,00	-10,00	-10,00	-10,00
M08	5,00	--	62,00	78,00	80,00	83,00	85,00	84,00	77,00	69,00	0,00	-10,00	-10,00	-10,00
M09	5,00	--	86,00	86,00	91,00	99,00	100,00	99,00	91,00	81,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00
M10	5,00	--	86,00	86,00	91,00	99,00	100,00	99,00	91,00	81,00	0,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: Lmax model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
M01	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
M02	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
M03	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
M04	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
M05	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
M06	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
M07	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
M08	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
M09	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
M10	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00

Model: Lmax model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	X	Y	Rel.H	Richt.
01	warmdraaien vrachtwagens	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	212346,96	501399,65	4,00	0,00
02	warmdraaien vrachtwagens	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	212348,66	501382,23	4,00	0,00
03	werkplaats voorgevel	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	212346,16	501405,50	4,00	0,00
04	werkplaats dak	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	212338,87	501404,96	4,00	0,00
05	werkplaats achtergevel	4,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	212331,93	501404,55	4,00	0,00
06	wasplaats	2,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	212374,05	501394,99	2,00	0,00
07	containerhandling 1/2	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	212360,08	501379,95	1,50	0,00
08	containerhandling 2/2	1,50	0,00	Relatief	Normale puntbron	212371,44	501382,10	1,50	0,00

Model: Lmax model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRef1.	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
01	360,00	18,49	16,99	18,06	Ja	Nee	Nee	0,00	71,00	78,00	83,00	87,00	91,00
02	360,00	18,49	16,99	18,06	Nee	Nee	Nee	0,00	71,00	78,00	83,00	87,00	91,00
03	360,00	18,49	16,99	18,06	Ja	Nee	Nee	--	54,99	61,99	67,99	62,99	56,99
04	360,00	18,49	16,99	18,06	Nee	Nee	Nee	--	59,76	66,76	72,76	67,76	61,76
05	360,00	18,49	16,99	18,06	Nee	Nee	Nee	--	54,99	61,99	67,99	62,99	56,99
06	360,00	11,60	10,84	--	Nee	Nee	Nee	--	49,00	64,00	70,00	78,00	81,00
07	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee	--	77,00	85,00	88,00	97,00	100,00
08	360,00	13,80	--	--	Nee	Nee	Nee	--	77,00	85,00	88,00	97,00	100,00

Model: Lmax model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31
01	89,00	83,00	71,00	94,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	89,00	83,00	71,00	94,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	55,99	52,99	37,99	70,53	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	--
04	60,76	57,76	42,76	75,30	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	--
05	55,99	52,99	37,99	70,53	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	--
06	82,00	83,00	81,00	88,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--
07	99,00	95,00	86,00	104,40	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	--
08	99,00	95,00	86,00	104,40	0,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	--

Model: Lmax model
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	71,00	78,00	83,00	87,00	91,00	89,00	83,00	71,00	94,83
02	71,00	78,00	83,00	87,00	91,00	89,00	83,00	71,00	94,83
03	64,99	71,99	77,99	72,99	66,99	65,99	62,99	47,99	80,53
04	69,76	76,76	82,76	77,76	71,76	70,76	67,76	52,76	85,30
05	64,99	71,99	77,99	72,99	66,99	65,99	62,99	47,99	80,53
06	49,00	64,00	70,00	78,00	81,00	82,00	83,00	81,00	88,36
07	87,00	95,00	98,00	107,00	110,00	109,00	105,00	96,00	114,40
08	87,00	95,00	98,00	107,00	110,00	109,00	105,00	96,00	114,40

Bijlage 2 Rekenresultaten



Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Directe hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Poppenallee 30 laag	1,50	40	38	37	47
01a_A	Poppenallee 30 hoog	4,00	43	39	38	48
02_A	Poppenallee 32	1,50	29	25	24	34
02_B	Poppenallee 32	5,00	31	26	25	35
03_A	Poppenallee 15/15b achtergevel	1,50	35	32	32	42
03_B	Poppenallee 15/15b achtergevel	5,00	37	34	33	43
04_A	Poppenallee 15/15b zijgevel	1,50	40	39	38	48
04_B	Poppenallee 15/15b zijgevel	5,00	42	40	39	49
05_A	Poppenallee 15/15b voorgevel	1,50	35	33	32	42
05_B	Poppenallee 15/15b voorgevel	5,00	37	34	34	44
06_A	Poppenallee 15a	1,50	31	25	24	34
06_B	Poppenallee 15a	5,00	35	28	27	37
07_A	Emmerweg 2 zijgevel laag	1,50	47	41	40	50
07a_A	Emmerweg 2 achtergevel hoog	5,00	51	41	39	51
08_A	Emmerweg 2 voorgevel	1,50	40	38	38	48
08_B	Emmerweg 2 voorgevel	5,00	41	39	38	48
09_A	Emmerweg 1 zijgevel	1,50	44	28	25	44
10_A	Emmerweg 1 voorgevel	1,50	34	27	26	36
10_B	Emmerweg 1 voorgevel	5,00	38	30	28	38

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01a A - Poppenallee 30 hoog
 Groep: Directe hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01a_A	Poppenallee 30 hoog	4,00	43	39	38	48
M02	ZMV vertrek	0,75	35	35	35	45
M01	ZMV arriveren	0,75	35	35	34	44
08	containerhandling 2/2	1,50	38	--	--	38
01	warmdraaien vrachtwagens	4,00	28	29	28	38
M07	personenwagen arriveren	0,75	22	22	21	31
M08	personenwagen vertrek	0,75	22	22	21	31
M09	tractor arriveren	0,75	30	--	--	30
M10	tractor vertrek	0,75	30	--	--	30
M03	MZM arriveren	0,75	30	--	--	30
M04	MZM vertrek	0,75	29	--	--	29
07	containerhandling 1/2	1,50	29	--	--	29
06	wasplaats	2,00	19	20	--	25
02	warmdraaien vrachtwagens	4,00	9	10	9	19
M06	Bestelbus vertrek	0,75	18	--	--	18
M05	Bestelbus arriveren	0,75	18	--	--	18
03	werkplaats voorgevel	4,00	4	5	4	14
04	werkplaats dak	4,00	-2	0	-1	9
05	werkplaats achtergevel	4,00	-4	-2	-3	7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 04 B - Poppenallee 15/15b zijgevel
 Groep: Directe hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_B	Poppenallee 15/15b zijgevel	5,00	42	40	39	49
M02	ZMV vertrek	0,75	36	36	36	46
M01	ZMV arriveren	0,75	36	36	35	45
M07	personenwagen arriveren	0,75	23	23	21	31
M08	personenwagen vertrek	0,75	22	22	21	31
M09	tractor arriveren	0,75	31	--	--	31
M10	tractor vertrek	0,75	31	--	--	31
08	containerhandling 2/2	1,50	31	--	--	31
M03	MZM arriveren	0,75	31	--	--	31
M04	MZM vertrek	0,75	30	--	--	30
07	containerhandling 1/2	1,50	28	--	--	28
01	warmdraaien vrachtwagens	4,00	13	15	14	24
05	werkplaats achtergevel	4,00	13	15	14	24
06	wasplaats	2,00	17	18	--	23
02	warmdraaien vrachtwagens	4,00	11	12	11	21
M05	Bestelbus arriveren	0,75	19	--	--	19
M06	Bestelbus vertrek	0,75	19	--	--	19
04	werkplaats dak	4,00	4	5	4	14
03	werkplaats voorgevel	4,00	-1	0	-1	9

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 07a A - Emmerweg 2 achtergevel hoog
 Groep: Directe hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07a_A	Emmerweg 2 achtergevel hoog	5,00	51	41	39	51
08	containerhandling 2/2	1,50	47	--	--	47
07	containerhandling 1/2	1,50	47	--	--	47
M01	ZMV arriveren	0,75	36	36	34	44
M02	ZMV vertrek	0,75	33	34	34	44
01	warmdraaien vrachtwagens	4,00	32	34	33	43
02	warmdraaien vrachtwagens	4,00	31	32	31	41
06	wasplaats	2,00	34	35	--	40
M03	MZM arriveren	0,75	30	--	--	30
M09	tractor arriveren	0,75	30	--	--	30
M10	tractor vertrek	0,75	30	--	--	30
M04	MZM vertrek	0,75	28	--	--	28
03	werkplaats voorgevel	4,00	9	10	9	19
M05	Bestelbus arriveren	0,75	16	--	--	16
M06	Bestelbus vertrek	0,75	15	--	--	15
04	werkplaats dak	4,00	3	5	4	14
M07	personenwagen arriveren	0,75	4	4	3	13
M08	personenwagen vertrek	0,75	4	4	3	13
05	werkplaats achtergevel	4,00	-9	-8	-9	1

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 07 A - Emmerweg 2 zijgevel laag
 Groep: Directe hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_A	Emmerweg 2 zijgevel laag	1,50	47	41	40	50
M01	ZMV arriveren	0,75	36	36	35	45
M02	ZMV vertrek	0,75	34	35	35	45
07	containerhandling 1/2	1,50	44	--	--	44
01	warmdraaien vrachtwagens	4,00	33	34	33	43
08	containerhandling 2/2	1,50	41	--	--	41
02	warmdraaien vrachtwagens	4,00	30	32	31	41
06	wasplaats	2,00	29	30	--	35
M09	tractor arriveren	0,75	30	--	--	30
M10	tractor vertrek	0,75	30	--	--	30
M03	MZM arriveren	0,75	30	--	--	30
M04	MZM vertrek	0,75	29	--	--	29
M07	personenwagen arriveren	0,75	16	16	14	24
M08	personenwagen vertrek	0,75	16	16	14	24
03	werkplaats voorgevel	4,00	9	10	9	19
M05	Bestelbus arriveren	0,75	18	--	--	18
M06	Bestelbus vertrek	0,75	17	--	--	17
04	werkplaats dak	4,00	2	3	2	12
05	werkplaats achtergevel	4,00	-11	-9	-10	0

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 08 B - Emmerweg 2 voorgevel
 Groep: Directe hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
08 B	Emmerweg 2 voorgevel	5,00	41	39	38	48
M02	ZMV vertrek	0,75	35	36	36	46
M01	ZMV arriveren	0,75	36	36	34	44
07	containerhandling 1/2	1,50	32	--	--	32
01	warmdraaien vrachtwagens	4,00	20	22	21	31
M09	tractor arriveren	0,75	31	--	--	31
M10	tractor vertrek	0,75	31	--	--	31
08	containerhandling 2/2	1,50	30	--	--	30
M03	MZM arriveren	0,75	30	--	--	30
M04	MZM vertrek	0,75	30	--	--	30
M07	personenwagen arriveren	0,75	21	21	19	29
M08	personenwagen vertrek	0,75	20	20	19	29
02	warmdraaien vrachtwagens	4,00	16	18	17	27
06	wasplaats	2,00	16	17	--	22
M05	Bestelbus arriveren	0,75	19	--	--	19
M06	Bestelbus vertrek	0,75	19	--	--	19
04	werkplaats dak	4,00	-1	1	0	10
03	werkplaats voorgevel	4,00	-3	-1	-2	8
05	werkplaats achtergevel	4,00	-12	-11	-12	-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lmax model
 LAmix totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Poppenallee 30 laag	1,50	73	70	70
01a_A	Poppenallee 30 hoog	4,00	73	70	70
02_A	Poppenallee 32	1,50	58	56	56
02_B	Poppenallee 32	5,00	59	57	57
03_A	Poppenallee 15/15b achtergevel	1,50	68	65	65
03_B	Poppenallee 15/15b achtergevel	5,00	70	67	67
04_A	Poppenallee 15/15b zijgevel	1,50	72	70	70
04_B	Poppenallee 15/15b zijgevel	5,00	73	71	71
05_A	Poppenallee 15/15b voorgevel	1,50	69	66	66
05_B	Poppenallee 15/15b voorgevel	5,00	71	68	68
06_A	Poppenallee 15a1	1,50	51	48	48
06_B	Poppenallee 15a1	5,00	55	52	52
07_A	Emmerweg 2 zijgevel laag	1,50	70	68	68
07a_A	Emmerweg 2 achtergevel hoog	5,00	71	68	68
08_A	Emmerweg 2 voorgevel	1,50	73	70	70
08_B	Emmerweg 2 voorgevel	5,00	73	71	71
09_A	Emmerweg 1 zijgevel	1,50	65	58	58
10_A	Emmerweg 1 voorgevel	1,50	60	57	57
10_B	Emmerweg 1 voorgevel	5,00	62	60	60

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lmax model
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 01a A - Poppenallee 30 hoog
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01a A	Poppenallee 30 hoog	4,00	73	70	70
M02	ZMV vertrek	0,75	70	70	70
M01	ZMV arriveren	0,75	70	70	70
M07	personenwagen arriveren	0,75	63	63	63
M08	personenwagen vertrek	0,75	62	62	62
01	warmdraaien vrachtwagens	4,00	46	46	46
03	werkplaats voorgevel	4,00	32	32	32
02	warmdraaien vrachtwagens	4,00	27	27	27
04	werkplaats dak	4,00	27	27	27
05	werkplaats achtergevel	4,00	25	25	25
06	wasplaats	2,00	31	31	--
07	containerhandling 1/2	1,50	52	--	--
08	containerhandling 2/2	1,50	62	--	--
M03	MZM arriveren	0,75	65	--	--
M04	MZM vertrek	0,75	65	--	--
M05	Bestelbus arriveren	0,75	62	--	--
M06	Bestelbus vertrek	0,75	63	--	--
M09	tractor arriveren	0,75	73	--	--
M10	tractor vertrek	0,75	73	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		73	70	70

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lmax model
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_B - Poppenallee 15/15b zijgevel
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Poppenallee 15/15b zijgevel	5,00	73	71	71
M01	ZMV arriveren	0,75	71	71	71
M02	ZMV vertrek	0,75	71	71	71
M07	personenwagen arriveren	0,75	64	64	64
M08	personenwagen vertrek	0,75	64	64	64
05	werkplaats achtergevel	4,00	42	42	42
04	werkplaats dak	4,00	32	32	32
01	warmdraaien vrachtwagens	4,00	32	32	32
02	warmdraaien vrachtwagens	4,00	29	29	29
03	werkplaats voorgevel	4,00	27	27	27
06	wasplaats	2,00	29	29	--
07	containerhandling 1/2	1,50	51	--	--
08	containerhandling 2/2	1,50	55	--	--
M03	MZM arriveren	0,75	67	--	--
M04	MZM vertrek	0,75	67	--	--
M05	Bestelbus arriveren	0,75	64	--	--
M06	Bestelbus vertrek	0,75	64	--	--
M09	tractor arriveren	0,75	73	--	--
M10	tractor vertrek	0,75	73	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		73	71	71

Rapport: Resultatentabel
 Model: Lmax model
 LAmax bij Bron voor toetspunt: 08_B - Emmerweg 2 voorgevel
 Groep: (hoofdgroep)

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
08_B	Emmerweg 2 voorgevel	5,00	73	71	71
M02	ZMV vertrek	0,75	71	71	71
M01	ZMV arriveren	0,75	71	71	71
M07	personenwagen arriveren	0,75	61	61	61
M08	personenwagen vertrek	0,75	61	61	61
01	warmdraaien vrachtwagens	4,00	39	39	39
02	warmdraaien vrachtwagens	4,00	37	37	37
04	werkplaats dak	4,00	28	28	28
03	werkplaats voorgevel	4,00	26	26	26
05	werkplaats achtergevel	4,00	16	16	16
06	wasplaats	2,00	28	28	--
07	containerhandling 1/2	1,50	55	--	--
08	containerhandling 2/2	1,50	54	--	--
M03	MZM arriveren	0,75	66	--	--
M04	MZM vertrek	0,75	66	--	--
M05	Bestelbus arriveren	0,75	63	--	--
M06	Bestelbus vertrek	0,75	62	--	--
M09	tractor arriveren	0,75	73	--	--
M10	tractor vertrek	0,75	72	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		73	71	71

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Indirecte hinder
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Poppenallee 30 laag	1,50	45	43	43	53
01a_A	Poppenallee 30 hoog	4,00	40	38	38	48
02_A	Poppenallee 32	1,50	38	36	36	46
02_B	Poppenallee 32	5,00	38	36	36	46
03_A	Poppenallee 15/15b achtergevel	1,50	26	24	24	34
03_B	Poppenallee 15/15b achtergevel	5,00	28	26	26	36
04_A	Poppenallee 15/15b zijgevel	1,50	38	35	35	45
04_B	Poppenallee 15/15b zijgevel	5,00	38	36	36	46
05_A	Poppenallee 15/15b voorgevel	1,50	42	40	40	50
05_B	Poppenallee 15/15b voorgevel	5,00	42	40	40	50
06_A	Poppenallee 15a1	1,50	19	16	16	26
06_B	Poppenallee 15a1	5,00	22	20	20	30
07_A	Emmerweg 2 zijgevel laag	1,50	29	27	27	37
07a_A	Emmerweg 2 achtergevel hoog	5,00	27	25	25	35
08_A	Emmerweg 2 voorgevel	1,50	35	32	32	42
08_B	Emmerweg 2 voorgevel	5,00	37	35	35	45
09_A	Emmerweg 1 zijgevel	1,50	25	23	23	33
10_A	Emmerweg 1 voorgevel	1,50	30	27	27	37
10_B	Emmerweg 1 voorgevel	5,00	32	30	30	40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen