

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2017, nummer 620;
overwegende dat:

- in het CHW 3^e verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen meerdere plannen zijn opgenomen die zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- in het CHW 3^e verzamelplan ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen die dienen om het bestemmingsplan buitengebied gemeente Dalfsen actueel te houden;
- het 3^e verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Dalfsen van 9 maart tot en met 19 april 2017 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;
- er binnen deze termijn vier zienswijzen zijn ingediend zoals opgenomen in de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen en Kennisgeving;
- voor wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en kennisgeving, die hier als herhaald en ingelast beschouwd moet worden;
- er ambtshalve er nog een aantal verbeteringen in de regels zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp 3^e verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied welke zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en kennisgeving die hier als herhaald en ingelast beschouwd moet worden;
- het college van B&W op 9 mei 2017 een Hogere Grenswaarde geluidhinder heeft vastgesteld voor het perceel Blikman Kikkertweg naast nr. 13 in Lemelerveld;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBK-versie van 4 november 2015 ;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld;

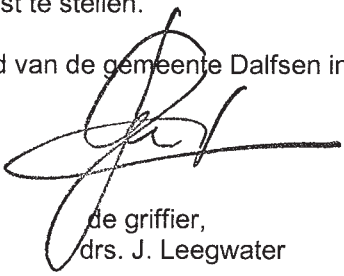
gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a Woningwet, artikel 25 lid 2 en artikel 55 lid 1 Gemeentewet en artikel 7g van het Besluit Crisis en herstelwet;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en kennisgeving.
2. Het CHW 3^e verzamelplan bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, het GML-bestand NL.IMRO.0148.3eVerzamelplanBG-vs01 met daarin de geometrisch bepaalde planobjecten, de bijbehorende bestanden, toelichting en de bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK-versie van 4 november 2015, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. De Beeldkwaliteitplannen Blikman Kikkertweg naast nr. 13, Landgoed Mataram en Hoevendwarweg 4-6 vast te stellen als invulling van de Welstandsnota 2014 voor het deel van het plangebied dat in dit beeldkwaliteitplan is opgenomen.
4. De Provincie Overijssel te vragen het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 juni 2017.
De raad voornoemd,


de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten


de griffier,
drs. J. Leegwater