



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
19int06182

Onderwerp
voorbereidingsbesluit omgeving Vormerij 12 te Borne

19int06182

de raad van de gemeente Borne;

gelet op het raadsvoorstel d.d. 6-8-2019, met kenmerk 19int06181, waarvan de motivering onlosmakelijk deel uitmaakt van dit besluit.

besluit:

1. Te verklaren dat een herziening voor het bestemmingsplan Algemene herziening Borne, vastgesteld op 13 november 2018, nummer 18int03735, wordt voorbereid, zoals aangegeven als besluitgebied op de bij dit besluit behorende verbeelding, digitaal vervat in NL.IMR0.0147.Vbb003-vg01, getekend op de ondergrond o_NL.IMR0.0147.Vbb003-vg01;
2. Te bepalen dat het verboden is om de in dit besluit vervatte gronden en bouwwerken, voor zover ten tijde van inwerkingtreding van dit besluit hiervoor niet een omgevingsvergunning is aangevraagd en/of verleend, te gebruiken voor en te bouwen ten behoeve van (beperkt) kwetsbare objecten;
3. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van bekendmaking;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24-9-2019.

De voorzitter,

De griffier,



G E M E E N T E B O R N E

Raadsvoorstel

raadsvergadering
24-9-2019

agendapunt

nummer
19int06181

onderwerp
voorbereidingsbesluit omgeving Vormerij 12 te Borne

* 19int06181 *

Aan de gemeenteraad.

Samenvatting voorstel

Om de vestiging van een tankstation voor LNG, CNG, waterstof, diesel en benzine op perceel Vormerij 12 te Borne mogelijk te maken dient in een zone rondom de inrichting de vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten te worden uitgesloten. Nu is in een deel van de zone rondom de inrichting die beschermd moet worden de vestiging van beperkt kwetsbare objecten mogelijk. Voorgesteld wordt een voorbereidingsbesluit te nemen voor een zone rondom de inrichting van het tankstation om te voorkomen dat zich daar (beperkt) kwetsbare objecten kunnen vestigen. Het voorbereidingsbesluit geldt voor een jaar. Gedurende dat jaar zal ook het bestemmingsplan voor de zone rondom de inrichting van het tankstation worden herzien om de vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten uit te sluiten.

1 Inleiding

Op 25 juni 2019 hebben wij besloten (19int05870) in te stemmen met het ontwerpbesluit om op perceel Vormerij 12 te Borne een Energy Hub toe te staan. De Energy Hub voorziet in onbemande verkooppunten voor personenauto's en vrachtverkeer/bussen met de brandstoffen Ethanol Benzine, Diesel, CNG (Compressed Natural Gas/Aardgas), H2 (waterstof), LNG (Liquid Natural Gas) en AdBlue. Het tankstation heeft een risicocontour die buiten de inrichting reikt. Om te voorkomen dat zich binnen deze contour (beperkt) kwetsbare objecten (als bedoeld in artikel 1 van het besluit externe veiligheid inrichtingen – zie bijlage 1) vestigen wordt het bestemmingsplan aangepast. Daaraan voorafgaand dient een voorbereidingsbesluit te worden genomen. Het voorbereidingsbesluit wordt alleen gelegd op gronden waar op basis van het bestemmingsplan (beperkt) kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. In dit geval betreft het gronden aan de oost en zuidzijde van de inrichting van het tankstation met de bestemming bedrijventerrein. Voor zover de risicocontour op gronden ligt met de bestemmingen verkeer en groen is het niet noodzakelijk daar een voorbereidingsbescherming op te leggen. Op deze gronden is het niet mogelijk om (beperkt) kwetsbare objecten te realiseren.



G E M E E N T E B O R N E

2 Beoogd resultaat

Een voorbereidingsbesluit dat voorkomt dat er zich binnen een zone rondom de inrichting van een tankstation aan Vormerij 12 te Borne (beperkt) kwetsbare objecten kunnen vestigen.

3 Argumenten

3.1 Aanvragen om omgevingsvergunningen voor het bouwen, verbouwen of uitbreiden van (beperkt) kwetsbare objecten moeten worden aangehouden.

objecten moeten worden aangehouden.

In artikel 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moeten worden aangehouden, als een voorbereidingsbesluit in werking is getreden. Hiermee wordt voorkomen dat omgevingsvergunningen moeten worden verleend voor het bouwen, verbouwen of uitbreiden van (beperkt) kwetsbare objecten binnen een zone rondom de inrichting van het tankstation aan Vormerij 12 te Borne. Deze aanhoudingsplicht geldt niet voor gronden en bouwwerken waarvoor reeds vergunde of aangevraagde omgevingsvergunningen zijn ingediend. Vergunde situaties zijn bij recht toegestaan en voor reeds aangevraagde omgevingsvergunningen geldt, dat deze worden getoetst aan het wettelijke regime zoals dat gold op de dag dat de aanvraag is ingediend.

4 Kanttekeningen

1.1 Voorbereidingsbesluit geldt voor één jaar

Een voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen één jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd of op het moment dat binnen dat jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. In het ontwerpbestemmingsplan wordt vastgelegd voor welke gronden rondom de inrichting aan Vormerij 12 te Borne de vestiging van (beperkt) kwetsbare objecten is uitgesloten. Wordt binnen dat jaar geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd, dan vervalt het voorbereidingsbesluit en is het weer mogelijk om (beperkt) kwetsbare objecten binnen de zone rondom de inrichting van het tankstation te vestigen. Op dit moment staan er geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen de risicocontour van het op te richten tankstation.

1.2. De aanhoudingsplicht geldt slechts voor aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 3.3 Wabo).

Het nemen van een voorbereidingsbesluit heeft bijvoorbeeld geen gevolgen voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit milieu. Deze aanvragen moeten afgehandeld worden en kunnen niet op grond van een voorbereidingsbesluit worden aangehouden.

5 Kosten, baten en dekking

Met initiatiefnemer van het tankstation is een anterieure overeenkomst gesloten voor de kosten van het voorbereidingsbesluit, de aanpassing van het bestemmingsplan en de eventuele planschade. Het risico ligt dus bij de initiatiefnemer.

6 Vervolg na besluitvorming

1. Het voorbereidingsbesluit zal gepubliceerd worden in de Staatscourant, Week van Borne en het GVOP.
2. Het voorbereidingsbesluit zal digitaal beschikbaar worden gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en tevens zes weken ter inzage worden gelegd bij de gemeentebalie (analoog).



Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Te verklaren dat een herziening voor het bestemmingsplan Algemene herziening Borne, vastgesteld op 13 november 2018., nummer 18int03735, wordt voorbereid, zoals aangegeven als besluitgebied op de bij dit besluit behorende verbeelding, digitaal vervat in NL.IMR0.0147.Vbb003-vg01, getekend op de ondergrond o_NL.IMR0.0147.Vbb003-vg01;
2. Te bepalen dat het verboden is om de in dit besluit vervatte gronden en bouwwerken, voor zover ten tijde van inwerkingtreding van dit besluit hiervoor niet een omgevingsvergunning is aangevraagd en/of verleend, te gebruiken voor en te bouwen ten behoeve van (beperkt) kwetsbare objecten;
3. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van bekendmaking;

Corsa-bijlagennummers:

- 19int05870 – B&W besluit instemmen met ontwerpbesluit
- Verbeelding voorbereidingsbesluit
- Onderlegger verbeelding voorbereidingsbesluit
- Bijlage 1: (beperkt) kwetsbare objecten

Borne,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,
de secretaris, de burgemeester,

G.J. Rozendom

ing. G.J. van den Hengel MBA