



G E M E E N T E B O R N E

Raadsvoorstel

raadsvergadering
7-2-2012

agendapunt
4.2

nummer
11INT01381

voorstel
Vorbereidingsbesluit nemen voor Blauwgras nummer 94 tot en met 100 te Borne.

Aan de gemeenteraad.

Aanleiding

Op 15 maart 2011 heeft u een vorbereidingsbesluit genomen voor de woonwagenlocatie aan het Blauwgras nummer 94 tot en met 100 te Borne. Het vorbereidingsbesluit heeft een beperkte werkingsduur van één jaar waarbinnen de vorbereidingsbescherming moet worden overgenomen door de ter inzage legging van een ontwerpbestemmingsplan.

De werkingsduur van dit vorbereidingsbesluit loopt zodoende op 15 maart 2012 af, terwijl het huidige in vorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Stroom Esch' nog niet zover is, dat er vóór deze datum een ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd, dat de vorbereidingsbescherming overneemt.

Om te voorkomen dat ongewenste bouw mogelijkheden herleven, is het wenselijk een nieuw vorbereidingsbesluit voor het betreffende gebied te nemen. Op basis van het vorbereidingsbesluit kunnen tussentijdse bouwaanvragen worden aangehouden totdat de definitieve keuze in het nieuwe bestemmingsplan is vastgelegd. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om op grond van artikel 3.7 Wro een vorbereidingsbesluit te nemen.

Wet en beleid

In 1999 is de Woonwagenwet ingetrokken. Hiermee zijn de landelijke en provinciale regels die de gemeente verplichten tot specifiek woonwagenbeleid vervallen. De verantwoordelijkheid met betrekking tot de huisvesting van woonwagenbewoners is volledig bij de gemeente komen te liggen, zowel voor wat betreft het aantal standplaatsen, als voor wat betreft de kwaliteit en de toewijzing hiervan. Het aanbieden van deze bijzondere woonvorm is echter geen specifieke kerntaak meer van de gemeente. In veel gemeenten zijn de woonwagenlocaties overgedragen aan woningbouwcorporaties of is anderszins toegewerkt naar een genormaliseerde woonsituatie.

In de door de raad vastgestelde woonvisie Borne 2010 – 2014 is over de woonwagenstandplaatsen aan de Blauwgras dan ook uitgesproken dat het nieuwe woonbeleid zich richt op het bewerkstelligen van een woonsituatie waarin de aanwezige woonwagens kunnen worden vervangen door woningen.



G E M E E N T E B O R N E

Wordt deze weg naar een reguliere woonbestemming niet ingeslagen, dan blijven de woonwagens ook als zodanig bestemd en zal hierop blijvend moeten worden gehandhaafd. Deze situatie wordt woontechnisch en stedenbouwkundig niet langer wenselijk geacht.

Momenteel wordt derhalve onderzocht op welke wijze het bestemmingsplan bij zal dragen aan de uitvoering van de Woonvisie. Om te voorkomen dat ongewenste ontwikkelingen ontstaan die de integrale herziening van het bestemmingsplan Stroom Esch - en daarmee een eventueel nieuwe bestemming van bovengenoemde locatie – en het uitgangspunt in de Woonvisie belemmeren kan de gemeenteraad, op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening, verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee bouw- en aanlegactiviteiten kunnen worden geweerd die nog op grond van het geldende bestemmingsplan mogelijk zijn en waarvoor op aanvraag een omgevingsvergunning zou moeten worden verleend. Het voorbereidingsbesluit heeft een beperkte werkingsduur van een jaar waarbinnen de voorbereidingsbescherming moet worden overgenomen door de ter inzage legging van een ontwerpbestemmingsplan.

Zoals aangegeven loopt de werkingsduur van dit voorbereidingsbesluit op 15 maart 2012 af, terwijl het huidige in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Stroom Esch' nog niet zover is, dat er vóór deze datum een ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd, dat de voorbereidingsbescherming overneemt.

Procedure

Op grond van artikel 3.7 lid 7 van de Wro dient het voorbereidingsbesluit gepubliceerd te worden in de Staatscourant en de Bornse courant en langs elektronische weg bekend en beschikbaar te worden gesteld. Het voorbereidingsbesluit wordt digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.borne.nl en analoog bij de publieksbalie in het gemeentehuis. Een gebiedsgericht besluit maakt deel uit van het voorbereidingsbesluit. Deze is opgenomen als bijlage bij het raadsbesluit.

Middelen

De procedure voor het nemen van een voorbereidingsbesluit is een lijnproject dat bekostigd wordt uit de uren voor het actualiseren van het bestemmingsplan 'Stroom Esch'.

Alternatieven

Geen voorbereidingsbesluit nemen. Hierdoor kunnen ongewenste ontwikkelingen (bouw en aanleg activiteiten) plaatsvinden die de integrale herziening van het bestemmingsplan 'Stroom Esch' en het uitgangspunt uit de Woonvisie kunnen belemmeren.

Voorstel

Een voorbereidingsbesluit nemen voor Blauwgras nummer 94 tot en met 100 te Borne.

Borne, 27-12-2011

Burgemeester en wethouders van Borne,
de secretaris, de burgemeester,

J.H.R. Baveld mr. drs. R.G. Welten



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
11int01506

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27-12-2011;

besluit:

overeenkomstig het in artikel 3.7 Wro bepaalde te berklaren dat voor het gebied Blauwgras nummer 94 tot en met 100 te Borne, (zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening) een bestemmingsplan wordt voorbereid;

te bepalen dat dit besluit met ingang van 10 februari 2012 in werking treedt.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7-2-2012.

De voorzitter,

De griffier,