

Beste aanwonende,

We willen jullie graag op de hoogte brengen van onze voornemens om op een gedeelte van de agrarische gronden langs de Azelerbeek een landgoed te ontwikkelen. Het is onze intentie met een nieuw landgoed het landschap met nieuwe natuur te versterken om de extensieve gebruik op deze gronden te behouden en daarnaast het retentie gebied langs de beek beter tot haar recht te laten komen. Namelijk een landgoed in combinatie met woongelegenheid en nieuwe natuur te ontwikkelen. Hierbij gaan we nieuwe groene diensten realiseren bijvoorbeeld een hakhoutsingel, hagen langs het perceel, beek begeleidende beplanting en solitaire bomen en hagen. In het retentiegebied langs de beek zullen er nieuwe blauwe opgaven worden gerealiseerd.

Hiermee willen we graag het gebied terug brengen naar de oorspronkelijke natuurlijke waarden samen met wandel-en-klomppaden en uitzichtpunten. De middeleeuwse holle doorgang/weg zal worden hersteld en terugkomen op het landgoed. Bij deze holle doorgang/weg zal ook de mogelijkheid van een woonvoorziening, die samenhangt met de omgeving, worden gerealiseerd. Zie hiervoor de bijlage.

Met deze brief willen we jullie graag van deze unieke opdracht op de hoogte brengen en jullie in de toekomst laten meegenieten van de herstelde natuur en de authentieke omgeving zoals het vroeger was.

Wij hopen dat wij jullie hiermee voldoende hebben geïnformeerd. Indien op voorhand nog vragen zijn of meer persoonlijk informatie wilt hebben, horen we je graag. Schroom niet om te bellen of te mailen,

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address line 1]

[Redacted address line 2]

Verslag van de gesprekken met omwonenden naar aanleiding van de informatiebrief voornemens “Landgoed Beekdal”

d.d. 21-06-2025

Retraitehuisweg 1 Zenderen

Naar aanleiding van de informatiebrief volgde een gesprek. Uit het gesprek volgde dat men het een gepast initiatief vindt, dat past in de omgeving. Er zijn verder geen op of aanmerkingen.

Retraitehuisweg 2 Zenderen

Naar aanleiding van de informatiebrief volgde een gesprek. Uit het gesprek volgde dat enkele vragen waren over het ontwerp, vanuit de zuidoostzijde van de woning is er uitzicht over de landerijen van het toekomstige landgoed. Naar aanleiding van zijn vragen omtrent de groene bosbestanden in het toekomstige landgoed heeft er een gesprek met de landschapsarchitect plaatsgevonden eind april j.l. Tijdens het gesprek met de landschapsarchitect, is het volgende besproken; het ontwerp d.m.v. een heg en bosplukjes aan de beek wat betreft het uitzicht over de landerijen is aangepast. Er zijn geen verdere op of aanmerkingen.

Retraitehuisweg 5 Zenderen

Naar aanleiding van de informatiebrief volgde een gesprek. Uit het gesprek volgde dat men enkele vragen had over het huidige en toekomstige uitzicht dat zij zullen hebben vanuit de oostzijde van hun woning. De familie heeft aangegeven dat ze hun (huidige) uitzicht willen behouden. In opvolging hiervan heeft er een gesprek met de landschapsarchitect plaatsgevonden op 29 mei j.l. Hieruit kwam naar voren dat de omzoming van het landgoed d.m.v. heggen en opstanden, rekening wordt gehouden met het uitzicht vanuit het keukenraam. Dit wordt gedaan door middel van lage beplanting, waarop het ontwerp is aangepast. In het ontwerp ligt het toekomstige landhuis op een afstand 125 meter van de huidige woning van de familie. Het uitzicht wat de familie heeft aan de zuidzijde van hun woning en gezien hun wens wordt tussen het keukenraam en het toekomstige landhuis op het landgoed onder de bestaande bomen beplanting aangebracht. Hierdoor wordt het uitzicht aangepast naar het toekomstige landhuis. De familie stelde tevens voor om een stuk grond te ruilen of kopen dat grenst aan hun perceel. De wens is om rondom hun woning te kunnen lopen wat in de huidige situatie niet het geval is. Het gesprek hierover met de familie loopt nog.

Retraitehuisweg 6 Zenderen

Naar aanleiding van de informatiebrief hebben wij geen vragen, opmerkingen of aanmerkingen gehad met betrekking tot het toekomstige plan.

Esweg 1 Zenderen (Erve Hondeborg)

Naar aanleiding van de informatiebrief heeft de familie enthousiast gereageerd op de toekomstige plannen door middel van een mail. Er zijn verder geen op of aanmerkingen vanuit de familie.

Landgoed Twickel,

Naar aanleiding van de toekomstige plannen van het landgoed heeft er een gesprek met het Landgoed Twickel plaatsgevonden. Uit het gesprek volgt dat men mogelijkheden ziet met betrekking tot de versterking van het gebied rondom de Azelosebeek. Wij kunnen in de toekomst elkaar hierin versterken.

Er zijn hierover reeds nog geen gesprekken gepland maar dit zal in de nabije toekomst plaatsvinden. Er zijn geen verdere op of aanmerkingen vanuit het Landgoed Twickel.

Waterschap Vechtstromen,

Naar aanleiding van de toekomstige plannen van het landgoed heeft er een gesprek met het Waterschap Vechtstromen plaatsgevonden. Uit het gesprek volgde dat we gezamenlijk op kunnen trekken met de beplanting en eventueel onderhoud langs de Azelosebeek. Aan dit gesprek hebben de Gemeente Borne, de landschapsarchitect en ik zelf deelgenomen op 6 juni jl.. De landschapsarchitect zal de uitkomsten hiervan verwerken in het ontwerp en er is ook gesproken over een toekomstige tweede fase met beplanting en onderhoud, dit wegens onduidelijkheden omtrent een nieuw plan rondom de Azelosebeek van het Waterschap Vechtstromen.

Waterschap Vechtstromen is enthousiast over het toekomstige landgoed. Er zijn geen verdere op of aanmerkingen vanuit het Waterschap Vechtstromen.