

Wijzigingen vaststelling

TAM-omgevingsplan H22A Buitengebied Bruggemansweg 2 Zenderen

VERBEELDING

- De aanduiding 'bijgebouwen' is verwijderd (komt niet voor, zie ook onder 'regels' artikel 6.2)

MOTIVERING

Paragraaf 3.1 Het voornemen

- Afbeelding 3.2: De winterlinde in het noorden van het perceel is verwijderd, deze was hier per abuis opgenomen.

Paragraaf 9.3 Conclusie

- De tekst is aangevuld, zodat ook het uitvoeren van eventuele mitigerende maatregelen wordt benoemd.

Paragraaf 13.3 Zienswijzen

- De tekst is aangepast in verband met de vaststelling en de ambtelijke wijzigingen (toevoeging bijlage 7).

Paragraaf 14.3 Verantwoording van de regels

- De tekst is aangevuld ter verduidelijking van de regels voor de functie wonen.

BIJLAGEN BIJ MOTIVERING

Bijlage 1 Landschapsplan en bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan

- De winterlinde in het noorden van het perceel is verwijderd, deze was hier per abuis opgenomen.

REGELS

Artikel 1 Begripsbepalingen

- Begrip 'karakteristieke gebouwen' is toegevoegd (ontbrak)
- Begrip 'carport' is toegevoegd (ontbrak)
- Begrip 'overkapping' is aangepast (betreft geen 'bouwwerk, geen gebouw zijnde')
- Begrip 'in pandig bijgebouw, carport of overkapping' is aangepast (schrijffouten hersteld)
- Begrip 'bestaand bouwwerk' is aangepast ('legaal' toegevoegd)
- Begrip 'bestaand gebruik' is aangepast ('legaal' toegevoegd)

Artikel 2 Meet- en rekenbepalingen

- De (inleidende) tekst is aangepast om te komen tot een juiste regeling.

Artikel 5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- Onder 5.4.1 sub b is een schrijffout hersteld (spelling 'egaliseren').

Artikel 6.1 Functieomschrijving

- Onder d is een schrijffout hersteld ('aangebouwde en in pandige bijgebouwen')
- Onder f is de regeling hersteld (onder 3 sub c: enkel deze gebouwen komen in aanmerking) en is een schrijffout hersteld (sub 2). *Als gevolg van de herstelde regeling kan ook de aanduiding 'bijgebouw' (op de verbeelding per abuis aangegeven met 'bijgebouwen') worden verwijderd (zoals ook is gedaan, zie; 'verbeelding').*

Artikel 6.2.2 Regels over het uiterlijk van bouwwerken

- Er is een schrijffout hersteld ('beleidsregel').

Artikel 6.2.3 Hoofdgebouwen

- Onder g sub 2 is een schrijffout hersteld ('dient' en 'te' verwijderd)

Artikel 6.2.4 Bijgebouwen

- Onder a is de regeling hersteld (mag voor bestaande bijgebouwen ook de bestaande afstand zijn en bij de compensatiewoning ook 0 meter)
- Onder b is de regeling hersteld (mag in afwijking hiervan ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' maximaal de bestaande oppervlakte bedragen)
-

Artikel 6.2.5 Carports en overkappingen

- **Onder a is een** schrijffout ('overkappingen') hersteld en is de regeling hersteld (mag in 'gezamenlijk' maximaal 30 m² zijn en voldoen aan de bouw- en goothoogte van de woning, omdat het geheel onder één dak zit).

Artikel 6.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- De regeling is hersteld ('carports en overkappingen' zijn geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde).

Artikel 6.4.6 Voorwaardelijke verplichting – sloopopgave

- Onder 1 is de tekst ingekort (ter verduidelijking)
- Onder 2 is een woord verwijderd ('ligitimerende')

BIJLAGEN BIJ REGELS

- **Naamgeving van bijlagen regels zijn aangepast ter verduidelijking:**

Bijlage 1 (bij locatie Bruggemansweg 2) Landschappelijke inpassing

Bijlage 2 (bij locatie Bruggemansweg 2) Sloopopgave

Bijlage 3 (bij locatie Bruggemansweg 2) Aanvullend bodemonderzoek

- **Bijlage 1 (bij locatie Bruggemansweg 2) Landschappelijke inpassing**

De winterlinde in het noorden van het perceel is verwijderd, deze was hier per abuis opgenomen.