



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
18int00199

Onderwerp
gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Zuidelijke Randweg, herziening Twickelerblokweg tussen 12 en 14"

18int00199

de raad van de gemeente Borne;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2-2-2018;

besluit:

1. in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen, conform de Staat van wijzigingen met nummer 18bij00301;
2. in te stemmen met de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Zuidelijke Randweg, herziening Twickelerblokweg tussen 12 en 14" met nummer 18bij00335;
2. het bestemmingsplan "Zuidelijke Randweg, herziening Twickelerblokweg tussen 12 en 14" gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat digitaal uit de geometrisch bepaalde planobjecten met planidentificatienummer NL.IMRO.0147.BpZRh003-vg01. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam o-NL.IMRO.0147.BpZRh003-vg01;
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, vast te stellen;
4. Gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten verzoeken om toestemming voor versnelde publicatie te verlenen als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6-3-2018.

De voorzitter,

De griffier,

STAAT VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN “ZUIDELIJKE RANDWEG, HERZIENING TWICKELERBLOKWEG TUSSEN 12 EN 14”

Ambtshalve wijzigingen

Regels

1.46	Begrip wonen toegevoegd: het gebruiken van (een gedeelte van) een gebouw ten behoeve van het huisvesten van maximaal één huishouden met uitzondering van inwoning.
2.10	Wijze van meten ondergeschikte bouwdelen toegevoegd: bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, schoorstenen gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken tot 0,5 meter uit de gevel buiten beschouwing gelaten.
5.1, d	Lid toegevoegd: ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding - onbebouwd: <ol style="list-style-type: none">1. is de bouw van bouwwerken niet toegestaan, met uitzondering van erfafscheidingen en soortgelijke voorzieningen;2. dienen de gronden, voor zover het betreft bouwwerken, niet als erf te worden beschouwd als bedoeld in artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.
6.2.2, h	Lid toegevoegd: de gebouwen worden vanaf de bovenkant van de goot (kniklijn) afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60°, met dien verstande dat: <ol style="list-style-type: none">1. tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60°; één en ander overeenkomstig het Envelop-principe zoals vermeld in Bijlage 2, ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60° en rechtopstaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels zijn toegestaan;2. overschrijding van de (denkbeeldige) 60°- lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis aan de voorgevel beslaan niet meer dan tweederde van de breedte van het dakvlak.
6.2.2, i	Lid toegevoegd: ten aanzien van het parkeren dient per vrijstaande woning op eigen terrein minimaal twee parkeerplaatsen te worden gereserveerd.
6.2.3, d	Tekst gewijzigd in: de maximale oppervlakte per bijgebouw bedraagt niet meer dan 100 m ² .
6.2.3, e	Tekst gewijzigd in: de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 6 m.

Verbeelding

Maximum volume	Specifieke bouwaanduiding – 1 gewijzigd in: maximum volume
Maximum bouwhoogte	Maximum bouwhoogte toegevoegd aan verbeelding

Bijlagen

Bijlage 2 bij de regels	Toegevoegd: Envelopprincipe
-------------------------	------------------------------------