

Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan “Zuidelijke Randweg, herziening Twickelerblokweg tussen 12 en 14”

Algemeen

In voorliggende zienswijzennota wordt ingegaan op de zienswijze die tegen het ontwerpbestemmingsplan “Zuidelijke Randweg, herziening Twickelerblokweg tussen 12 en 14” (met identificatienummer NL.IMRO.0147.BpZRh003-ow01) ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 september t/m 25 oktober 2017 ter inzage gelegen op ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website www.borne.nl en aan de publieksbalie op het gemeentehuis. Iedereen kon gedurende deze periode een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Binnen deze periode is één zienswijze ingediend.

Zienswijze

Van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen heeft gebruik gemaakt:

A. 17ink12453

Ontvankelijkheid

Zienswijze A is per brief gedateerd op 23 oktober 2017 en op 24 oktober 2017 binnengekomen bij de gemeente Borne. De zienswijze is tijdig ingediend.

Samenvatting van de zienswijze:

- 1) De uitspraak van de commissie tijdens de behandeling in het Politiek Beraad (31 maart 2015) van mijn zienswijze over de integrale ontwikkelingsvisie kernrand Borne West en de uitspraak van de Raad van State op 28 oktober 2015 (201407537/1/R1) rechtvaardigen dat de bestemming voor de percelen tussen Twickelerblokweg 12 en 14 ongewijzigd blijven. Zie hiervoor bijlage 1 en 2. In de uitspraak van de Raad van State staat op bladzijde 4 alinea 5.2: “overigens voorziet het vastgestelde plan er slechts ten dele in de bestaande agrarische bestemming te wijzigen in een verkeersbestemming en blijft de agrarische bestemming voor het grootste deel intact”.
- 2) Uit de koopakten blijkt dat de gemeente Borne met de grondeigenaren een prijs is overeengekomen die ruim 40% ligt boven de gemiddelde prijs per m². Bij de grondoverdracht is bepaald dat de gemeente Borne de inspanningsverplichting heeft om de verkopers te voorzien van een bouwvergunning voor een drietal kavels. De bouw kan enkel gerealiseerd worden als de bestemming gewijzigd wordt. De gemeente Borne onttrekt zich aan elke verantwoordelijkheid door te bepalen dat de eventuele planschade, die door wijziging van de bestemming kan ontstaan, betaald zal moeten worden door de initiatiefnemers.
- 3) Doordat twee kavels direct aan mijn woning, die al ruim 25 jaren vrij uitzicht heeft, grenzen, wordt mijn leef-en woonomgeving, woongenot en privacy ingrijpend negatief beïnvloed. Door een bestemmingswijziging worden mijn belangen onaanvaardbaar geschaad.
- 4) Hoe versterk je de groenstructuur langs de Twickelerblokweg met de bouw van huizen?
- 5) Wat zijn de afmetingen van de bouwkavels?
- 6) Hoe is de indeling van de bouwkavels, bouwblok, hoofdgebouwen/bijgebouwen, tuinen en agrarisch?
- 7) Hoe zijn de bebouwingsvrije zone's en zichtlijnen gesitueerd en wat zijn de afmetingen?
- 8) Wat zijn de maximale maten van hoofgebouw/bijgebouw, inhoud, goothoogte, nokhoogte etc.?
- 9) Hoe worden de achterliggende gronden ontsloten?

- 10) Zijn er maatregelen getroffen die zorgen voor voldoende afwatering van de percelen?
- 11) Is bedrijfsuitoefening toegestaan en zo ja, voor welke bedrijfstakken en tot welke grootte?
- 12) Worden de voorschriften en eisen, die aan de bouwers gesteld worden, gehandhaafd?

Beantwoording van de zienswijze:

- 1) De zienswijze over de integrale ontwikkelingsvisie kernrand Borne West is door de raad bij de vaststelling van deze ontwikkelingsvisie betrokken. De huidige woningen zijn onderdeel van deze ontwikkelingsvisie. De zienswijze heeft de raad geen aanleiding gegeven om een andere beslissing te nemen.
In de uitspraak van de Raad van State (201407537/1/R1) wordt in alinea 5.2 overwogen dat appellant ter zitting heeft erkend dat door of namens de raad jegens hemzelf geen verwachtingen zijn gewekt dat de strook grond tussen de rijksweg en de bebouwing van Borne tot in lengte van jaren uitsluitend een agrarische bestemming zou houden. Het laatste gedeelte van deze alinea is als volgt: "Overigens voorziet het vastgestelde plan er slechts ten dele in de bestaande agrarische bestemming te wijzigen in een verkeersbestemming en blijft de agrarische bestemming voor het grootste deel intact." Deze passage heeft enkel betrekking op de mogelijkheden die het bestemmingsplan "Zuidelijke Randweg" biedt. Dit bestemmingsplan was namelijk aan de orde in het in de zienswijze aangehaalde geding. De Afdeling betreft in zijn overwegingen enkel datgene wat relevant is voor de desbetreffende zaak. In bijlage 1 is de uitspraak opgenomen.
Daarnaast zijn in de vergadering van 31 maart 2015 geen toezeggingen gedaan dat de bestemming van de gronden aan de Twickelerblokweg tussen 12 en 14 ongewijzigd blijft. Tenslotte is het van belang te vermelden dat reeds in 2012 een notitie is opgesteld om de mogelijkheden van bebouwing aan de Twickelerblokweg te verkennen (zie bijlage 2).
- 2) De verwervingsstrategie voor de gronden die benodigd waren voor de aanleg van de Zuidelijke Randweg bracht met zich mee dat afspraken zijn gemaakt met beide grondverkopers. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in het opstellen van voorliggend bestemmingsplan. Zoals bij elke bestemmingsplanwijziging dient de financiële uitvoerbaarheid aangetoond te worden. Door in de overeenkomsten met de initiatiefnemers op te nemen dat onder andere eventuele planschadevergoeding voor hun rekening komt, is het kostenverhaal voor de gemeente volledig verzekerd. Dit waarborgt dat eventuele planschadekosten niet op de samenleving afgewenteld zullen worden.
- 3) Er is inderdaad sprake van vermindering van woongenot en privacy, maar wij zijn van mening dat de belangen van de eigenaar van Twickelerblokweg nummer 12a niet onevenredig worden geschaad door realisatie van de beoogde plannen gelet op de afstand tussen de bestaande woning en de geplande bebouwing. De afstand is aan de ene zijde minimaal 11 meter en aan de andere zijde minimaal 14,5 meter.
- 4) In 2012 is een notitie opgesteld waarin de mogelijkheden van bebouwing langs de westzijde van de weg is verkend. Daarin is voor de landschappelijke inpassing als één van de twee uitgangspunten vermeld dat de groenstructuur langs de Twickelerblokweg moet worden versterkt. Dit uitgangspunt wil dus niet zeggen dat de woningen zelf de groenstructuur langs de Twickelerblokweg hoeven te versterken. Die veronderstelling is onjuist. Het uitgangspunt is dat, ten behoeve van de nieuwe woningen, de groenstructuur langs de Twickelerblokweg wordt versterkt. Dit uitgangspunt is voor deze woningen als volgt uitgewerkt. Allereerst door de situering van de nieuw te bouwen woningen, die op geruime afstand van de Twickelerblokweg worden gerealiseerd. Daar komt bij dat op grond van art. 6.5.3 van de planregels de initiatiefnemers verplicht zijn de te realiseren bebouwing landschappelijk in te passen. Door het versterken van de groenstructuur langs de Twickelerblokweg, het versterken van de verkavelingsrichting en het realiseren van groene kamers kan een bijdrage worden geleverd aan een verbetering van de kwaliteiten en kenmerken van de omgeving (zie bijlage 3 voor de eisen die aan de landschappelijke inpassing gesteld worden).

5) De afmeting van de kavels is als volgt:

- Twickelerblokweg tussen 12 en 12a (kadastraal E 5789): de lengte aan de ene zijde bedraagt ongeveer 80 meter, de lengte aan de andere zijde ongeveer 74 meter en de breedte ongeveer 24,5 meter. Totaal betreft het een kavel van ongeveer 1820 m² en het bouwblok voor het hoofdgebouw is ongeveer 12,5 bij 20 meter.

- Twickelerblokweg tussen 12a en 14 (kadastraal E 6354 noordelijke gedeelte): de lengte aan de ene zijde bedraagt ongeveer 74,5 meter de lengte aan de andere zijde ongeveer 69 meter en de breedte ongeveer 26,5 meter. Het bouwblok voor het hoofdgebouw is ongeveer 12 bij 20 meter.

- Twickelerblokweg tussen 12a en 14 (kadastraal E 6354 zuidelijke gedeelte): de lengte aan de ene zijde bedraagt ongeveer 77 meter, de lengte aan de andere zijde ongeveer 71,5 meter en de breedte ongeveer 26,5 meter. Het bouwblok voor het hoofdgebouw is ongeveer 12 bij 20 meter.

De oppervlakte van de kavels Twickelerblokweg tussen 12a en 14 bedraagt in totaal 3915 m². Dit is als volgt onderverdeeld:

- Noordelijk deel 784 m² wonen en 338 m² tuin met daarnaast (noordelijk) 607 m² agrarisch
- Midden 510 m² agrarisch
- Zuidelijk deel 766 m² wonen en 348 m² tuin met daarnaast (zuidelijk) 562 m² agrarisch

Zie overzichtskaartje als [bijlage 4](#) toegevoegd.

6) De indeling van de bouwkavels, bouwvlakken, bestemmingen "Tuin" en "Agrarisch" is in het bestemmingsplan zelf te vinden, zoals ook reeds aan u is getoond tijdens het gesprek d.d. 5 oktober 2017. Hoe de hoofdgebouwen en bijgebouwen er precies uit zullen gaan zien is nog niet bekend. Wel dienen deze aan de regels van het bestemmingsplan te voldoen en aan de regels die gelden voor vergunningsvrije bouwwerken op grond van het Besluit omgevingsrecht. In de bijlagen [5](#), [6](#) en [7](#) zijn de verbeelding, de toepasselijke regels van het bestemmingsplan en de regels voor vergunningsvrije bouwwerken op grond van het Besluit Omgevingsrecht opgenomen.

7) Ook dit is op de onder punt 6 reeds genoemde verbeelding te vinden. De afmetingen zijn als volgt:

- Twickelerblokweg tussen 12 en 12a (kadastraal E 5789): ongeveer 3 meter breed aan de meest noordelijke zijde en ongeveer 6 meter breed aan de meest zuidelijke zijde.

- Twickelerblokweg tussen 12a en 14 (kadastraal E 6354 noordelijke gedeelte): ongeveer 8 meter breed aan de meest noordelijke zijde en ongeveer 8 meter breed aan de meest zuidelijke zijde en ongeveer 7 meter tussen de beide percelen in.

8) Voor de woning aan de Twickelerblokweg tussen 12 en 12a geldt het volgende: het hoofdgebouw mag maximaal de oppervlakte van het bouwvlak bedragen, de goothoogte bedraagt maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 9 meter. De oppervlakte aan bijgebouwen is maximaal 90 m² met een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte van 5,5 meter.

Voor de woningen aan de Twickelerblokweg tussen 12a en 14 geldt het volgende: de hoofdgebouwen mogen maximaal 750m³ bedragen, de goothoogte bedraagt maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 9 meter. De oppervlakte aan bijgebouwen is maximaal 125 m² per perceel (maximaal één vrijstaand bijgebouw per woning) met een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte van 5,5 meter.

9) De achterliggende agrarische gronden worden ontsloten via één van de bebouwingsvrije zones met de bestemming "Agrarisch" op de percelen Twickelerblokweg tussen 12a en 14.

- 10) De inzameling en transport van het vuilwater en schoonwater dient gescheiden aangeleverd te worden naar de openbare voorziening. Bij voorkeur door het hemelwater op eigen terrein te bufferen en te laten infiltreren in de bodem. Bij hoge grondwaterstanden en onvoldoende doorlatendheid van de bodem is het raadzaam om drainage op het perceel aan te leggen. De aanleg van drainage (of greppels) ontwaterd het terrein en zorgt voor een acceptabele drooglegging. Een duurzame wijze van waterbeheer op perceelniveau is het hemelwater opvangen en hergebruiken voor huishoudelijke doeleinden. In de omgevingsvergunningen voor het realiseren van de woningen zal worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012, waarin de regels staan voor omgang met de waterhuishouding op particulier terrein.
- 11) Binnen de bestemming "Wonen" is een beroep-aan-huis met een maximum van 45 m² mogelijk. Een beroep-aan-huis betreft het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend. Voorbeelden hiervan zijn huisartsen, advocaten et cetera. Daarnaast bestaat de bevoegdheid om binnen de bestemming "Wonen" een omgevingsvergunning te verlenen voor een bedrijf-aan-huis met een maximum van 45 m². Een bedrijf-aan-huis betreft het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend. Hier is geen uitputtende lijst van te geven, voorbeelden zijn kapsalons, schoonheidsspecialisten et cetera. Belangrijk hierbij is dat bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt. Daarbij dient ook de verkeersaantrekkende werking en het parkeren in ogenschouw te worden genomen. Detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van een beperkte verkoop in verband met de uitoefening van het bedrijf-aan-huis en verkoop die uitsluitend via elektronische weg plaatsvindt.
- 12) Er zal toezicht worden gehouden of aan de regels uit het bestemmingsplan wordt voldaan. Mocht het onverhoopt nodig zijn, dan zal er handhavend worden opgetreden.

Bijlage 1

[Vorige](#)
[Print](#)
[E-mail](#)

Uitspraak 201407537/1/R1

Datum van uitspraak:	woensdag 28 oktober 2015
Tegen:	de raad van de gemeente Borne
Proceduresoort:	Eerste aanleg - meervoudig
Rechtsgebied:	Ruimtelijke-ordeningskamer - Bestemmingsplannen Overijssel
ECLI:	ECLI:NL:RVS:2015:3284

201407537/1/R1.

Datum uitspraak: 28 oktober 2015

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak in het geding tussen:

1. [appellante sub 1], wonend te Borne,
2. [appellant sub 2], wonend te Borne,
3. [appellant sub 3A], [appellant sub 3B] en [appellant sub 3C], allen wonend te Borne, appellanten,

en

de raad van de gemeente Borne,
verweerder.

Procesverloop

Bij besluit van 26 juni 2014 heeft de raad het bestemmingsplan "Zuidelijke Randweg" vastgesteld.

Tegen dit besluit hebben [appellante sub 1], [appellant sub 2] en [appellant sub 3A] en anderen beroep ingesteld.

De raad heeft een verweerschrift ingediend.

[appellant sub 3A] en anderen en de raad hebben nadere stukken ingediend.

De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 28 augustus 2015, waar [appellante sub 1], bijgestaan door J.H. de Leeuw, [appellant sub 2], [appellant sub 3A] en [appellant sub 3C], en de raad, vertegenwoordigd door mr. A. Otten en ing. B.J. van den Dolder, beiden werkzaam bij de gemeente, zijn verschenen.

Overwegingen

Inleiding

1. Het plan voorziet erin om aan de zuidkant van de kern Borne een randweg mogelijk te maken. Het is de bedoeling dat door middel van deze weg de kern wordt ontlast en dat een betere ontsluiting van het nabijgelegen bedrijventerrein "De Veldkamp" wordt geboden. De raad kan volgens de raad verder een belangrijke regionale functie gaan vervullen. Ter voorbereiding van het besluit is op 3 juni 2014 milieueffectrapport uitgebracht, op 20 december 2013 gevolgd door een aanvulling daarop.

2. [appellante sub 1], [appellant sub 2] en [appellant sub 3A] en anderen wonen in de omgeving van de te realiseren randweg. Tevens exploiteert [appellante sub 1] ter plaatse een manege en een lokaal voor textielonderwijs. Zij allen kunnen zich niet met het plan verenigen in verband met de overlast en schade die zij van de weg vrezen te ondervinden.

Ontvankelijkheid

3. De raad heeft betoogd dat het beroep van [appellant sub 3A] en anderen niet-ontvankelijk is omdat zij geen belanghebbenden zijn op het besluit. Subsidiar heeft de raad zich op het standpunt gesteld dat dit beroep niet-ontvankelijk is voor zover het gronden betreft die niet steunen op de zienswijzen die betrokkenen naar voren hebben gebracht tegen het ontwerp van het besluit.

3.1. Ingevolge artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: de Awb) wordt onder belanghebbende verstaan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Ingevolge artikel 8:1 kan een belanghebbende tegen een besluit beroep instellen.

3.2. De wetgever heeft de eis van belanghebbendheid gesteld om te voorkomen dat een ieder, in welke hoedanigheid ook, of een persoon met slechts een verwijderd of indirect belang beroep zou kunnen instellen. Om als belanghebbende in de zin van de Aw kunnen worden aangemerkt, dient een natuurlijk persoon een voldoende objectief en actueel, eigen, persoonlijk belang te hebben rechtstreeks wordt geraakt door het bestreden besluit.

3.3. Ingevolge artikel 8:1 van de Awb, in samenhang gelezen met artikel 8:6 van de Awb en artikel 2 van bijlage 2 bij de Awb als met artikel 6:13 van de Awb, kan door een belanghebbende geen beroep worden ingesteld tegen onderdelen van het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan waarover hij bij het ontwerpplan geen zienswijze naar voren heeft gebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dit te hebben nagelaten.

3.4. [appellant sub 3C] woont in de wijk Letterveld op ongeveer 370 meter van de te realiseren weg. Vanuit zijn perceel zal geen de weg bestaan. Gezien de aard en omvang van de weg en de aard van het tussengelegen terrein, waarop zich een groot aantal woningen van derden bevindt, moet worden geoordeeld dat [appellant sub 3C] ook anderszins geen gevolgen van de weg zal kunnen ondervinden. Anders dan [appellant sub 3C] ter zitting heeft betoogd, zijn de aard en omvang van de weg niet zodanig dat vanwege mogelijke verslechtering van de luchtkwaliteit en mogelijk gevaar voor de volksgezondheid alle inwoners van de kern Borne, en c hijzelf, moeten worden beschouwd als belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2, eerste lid, van de Awb. Aangezien [appellant : gelet op het vorenstaande, geen belanghebbende is in de zin van dit artikkellid, is het beroep, voor zover door hem ingesteld, niet ontvankelijk. Onder die omstandigheid behoeft het subsidiaire betoog van de raad dat het beroep, voor zover ingesteld door [app sub 3C], (uitsluitend) niet-ontvankelijk is wat bepaalde gronden betreft, geen verdere bespreking.

3.5. [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] wonen in de wijk Kerkedennen op ongeveer 150 meter van de te realiseren weg. Het bestemmingsplan voorziet in een landschappelijke inpassing van de weg, zal vanuit hun perceel enig zicht bestaan op de weg [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] moeten worden geacht ook anderszins gevolgen van de weg te kunnen ondervinden, bijvoorbeeld in de vorm van geluid van wegverkeer. Derhalve moeten [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] worden beschouwd belanghebbenden als bedoeld in artikel 1:2, eerste lid, van de Awb.

Het subsidiaire betoog van de raad dat het beroep, voor zover ingesteld door [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B], (uitsluitend) ontvankelijk is wat bepaalde onderdelen van het beroep betreft, treft geen doel. In dat verband wordt opgemerkt dat hetgeen [ap sub 3A] en [appellant sub 3B] in beroep hebben aangevoerd, niet ziet op andere plandelen dan hetgeen zij in hun zienswijze naar hebben gebracht. Binnen de door de wet en de goede procesorde begrensde mogelijkheden staat geen rechtsregel eraan in de v dat bij de beoordeling van het beroep gronden worden betrokken die na het nemen van dat besluit zijn aangevoerd en niet als zo de uniforme openbare voorbereidingsprocedure met betrekking tot het desbetreffende besluitonderdeel naar voren zijn gebracht

In verband met het voorgaande is het beroep, voor zover ingesteld door [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B], volledig ontvanl

Algemeen toetsingskader

4. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan heeft de raad beleidsvrijheid om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven raad uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht. De Afdeling toetst deze beslissing terughoudend. Dit beteke de Afdeling aan de hand van de beroepsgronden beoordeelt of aanleiding bestaat voor het oordeel dat de raad zich niet in redelijk het standpunt heeft kunnen stellen dat het plan strekt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Voorts beoordeelt de Af aan de hand van de beroepsgronden of het bestreden besluit anderszins is voorbereid of genomen in strijd met het recht.

Vooringenomenheid/vertrouwensbeginsel

5. [appellant sub 2] heeft naar voren gebracht dat de raad bij het nemen van het besluit met vooringenomenheid heeft gehandeld zin dat op voorhand duidelijk was dat de Zuidelijke Randweg moest worden aangelegd en dat alle belangen die zich daartegen ve moesten wijken. Hij heeft verder aangevoerd dat ten tijde van de aanleg van Rijksweg A1 tussen de provincie Overijssel en de gemeente Borne de afspraak is gemaakt dat de strook grond tussen de rijksweg en de bebouwing van Borne een agrarische bestemming zou houden. Volgens [appellant sub 2] heeft hij zijn woning 22 jaar geleden gerealiseerd in het vertrouwen dat die at gestand zou worden gedaan. De aanleg van de Zuidelijke Randweg verdraagt zich echter niet met de gemaakte afspraak, aldus [appellant sub 2].

5.1. Ingevolge artikel 2:4, eerste lid, van de Awb vervult het bestuursorgaan zijn taak zonder vooringenomenheid.

5.2. De omstandigheid dat de raad een groot gewicht heeft toegekend aan het belang van aanleg van de weg, is ontoereikend vc oordeel dat de raad vooringenomen was. De vaststelling van een bestemmingsplan vergt immers een belangenafweging, waarbij politieke inzichten een belangrijke rol spelen. Mede in het licht hiervan moet worden geoordeeld dat niet is gebleken dat de raad gehandeld in strijd met artikel 2:4, eerste lid, van de Awb.

Over het betoog van [appellant sub 2] dat het vertrouwensbeginsel is geschonden, wordt overwogen dat [appellant sub 2] ter zitt heeft erkend dat door of namens de raad jegens hemzelf geen verwachtingen zijn gewekt dat de strook grond tussen de rijksweg bebouwing van Borne tot in lengte van jaren uitsluitend een agrarische bestemming zou houden. In verband daarmee bestaat ge aanleiding voor de conclusie dat de raad het plan op dit punt in strijd met het vertrouwensbeginsel heeft vastgesteld. Overigens v het vastgestelde plan er slechts ten dele in de bestaande agrarische bestemming te wijzigen in een verkeersbestemming, en bij agrarische bestemming voor het grootste deel intact.

De beroepsgronden falen.

Luchtkwaliteit

6. [appellante sub 1], [appellant sub 2] en [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] hebben de vrees geuit dat als gevolg van de aa ingebruikneming van de weg de luchtkwaliteit in de omgeving in onaanvaardbare mate verslechtert.

[appellante sub 1] heeft in dat verband betoogd dat met name de concentraties fijnstof en stikstofdioxide groter zullen worden. V haar heeft de raad verzuimd om op haar perceel onderzoek te laten verrichten naar de concentraties van die laatste stof.

[appellant sub 2] heeft naar voren gebracht dat het plan onder meer voorziet in een nieuw verkeersplein voor het afwikkelen van van en naar de richtingen Almelo en Hengelo. Volgens [appellant sub 2] is geen onderzoek verricht naar de extra milieueffecten op dit plein te duchten zijn, waarbij het onder meer gaat om de uitstoot van fijnstof.

[appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] hebben betoogd dat de milieueffectrapportage is gebaseerd op uitgangspunten inzake luchtkwaliteit die ten tijde van het bestreden besluit waren verouderd. Zo zou geen rekening zijn gehouden met nieuwe emissiefactoren die het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in de tussentijd heeft opgesteld voor wegverkeer in het algemeen en specifiek voor verkeer op niet-snelwegen. In de rapportage zijn volgens hen verder verouderde berekeningen gehanteerd die niet stroken met de zogenaamde Atlas van Overijssel van december 2013 en is geen rekening gehouden met correcties die zijn vervat in de Monitoringsrapportage NSL 2013 van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu van november 2013. Tevens is de uitstoot van fijn stof en stikstofdioxide naar hun mening ten onrechte niet feitelijk onderzocht. Daarnaast stellen [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] zich op het standpunt dat de emissies van intensieve veehouderijen en van industrie in de zogenaamde Euregio ten onrechte zijn betrokken bij de berekeningen en dat ten onrechte geen rekening is gehouden met de aandelen elementaire koolstof en fijns 2,5 micrometer (PM_{2,5}).

In hun nader ingediende stukken en ter zitting hebben [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] hun betoog dat de uitgangspunten milieueffectrapportage ten tijde van het bestreden besluit waren verouderd, aangevuld. In dat verband hebben zij gesteld dat de verkeersstromen op de nabijgelegen Rijkswegen A1 en A35 volgens tellingen van Rijkswaterstaat veel groter zijn dan waarvan in milieueffectrapportage is uitgegaan. Daardoor heeft de raad naar de mening van [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] de luchtkwaliteit ter plaatse te gunstig ingeschat. Ook uit een aantal niet eerder genoemde provinciale stukken kan volgens hen worden afgeleid dat de raad een te positief beeld van de luchtkwaliteit voor ogen heeft gehad. Voorts zou de raad de negatieve gevolgen van het plan voor de luchtkwaliteit hebben onderschat doordat in de milieueffectrapportage een aantal specifieke kenmerken van de Zuidelijke Randweg zoals die uiteindelijk in het plan is voorzien, niet in aanmerking is genomen.

6.1. De raad heeft zich op het standpunt gesteld dat het plan geen onaantvaardbare consequenties voor de luchtkwaliteit heeft. In verweerschrift heeft hij aandacht besteed aan hetgeen terzake in de diverse beroepschriften is aangevoerd, terwijl hij in zijn nader ingediende stuk heeft gereageerd op hetgeen [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] bij hun nader ingediend stuk naar voren hebben gebracht.

6.2. Ingevolge artikel 5.16, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wet milieubeheer (hierna: de Wm) gelezen in samenhang met het tweede lid, aanhef en onder c, kan een bestemmingsplan worden vastgesteld indien vast komt te staan dat het plan niet leidt tot overschrijden van een in bijlage 2 bij de Wm opgenomen grenswaarde.

De voorschriften 2.1, 3.1 en 4.1 van bijlage 2 bevatten grenswaarden voor onderscheidenlijk stikstofdioxide (NO₂), stikstofdioxide en fijnstof/zwevende deeltjes (PM₁₀). Voor fijnstof/zwevende deeltjes tot 2,5 micrometer (PM_{2,5}) is in voorschrift 4.4, eerste lid, grenswaarde opgenomen. Ingevolge het tweede lid blijft het eerste lid evenwel tot 1 januari 2015 buiten toepassing bij de uitoefening van een bevoegdheid of toepassing van een wettelijk voorschrift met toepassing van artikel 5.16, eerste lid, van de Wm, ongeacht desbetreffende uitoefening of toepassing ook na de genoemde datum gevolgen voor de luchtkwaliteit heeft of kan hebben. Om het plan vóór 1 januari 2015 is vastgesteld, hoefde de raad de grenswaarde voor fijnstof/zwevende deeltjes tot 2,5 micrometer (PM_{2,5}) derhalve niet in acht te nemen. Voor deze stof voorzagen de voorschriften 4.3 en 4.5 van bijlage 2 bij de Wm ten tijde van het bestreden besluit wel in een richtwaarde onderscheidenlijk een zogenaamde plandrempel.

6.3 De Afdeling stelt vast dat volgens de milieueffectrapportage wordt voldaan aan alle voor luchtkwaliteit geldende grenswaarden van de rapportage is daarbij uitgegaan van de grenswaarden die zijn vermeld in de hiervoor genoemde voorschriften van bijlage 2 bij de Wm. In zoverre moet derhalve worden geconcludeerd dat in de rapportage actuele regels voor de luchtkwaliteit in acht zijn genomen. Daarnaast wijkt de vormgeving van de weg zoals die in het plan is voorzien, niet af van de vormgeving waarvan bij het opstellen van de milieueffectrapportage is uitgegaan.

In het rapport van 3 juni 2013 is vermeld dat de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof/zwevende deeltjes (PM₁₀) zijn en dat het onderzoek naar de luchtkwaliteit derhalve tot die stoffen kan worden beperkt. Verder is in het rapport vermeld dat de gemeente Borne als geheel relatief lage achtergrondconcentraties van deze stoffen kent. Alleen langs de Rijkswegen A1 en A35, en derhalve ook in het plangebied, komen hogere concentraties voor, aldus het rapport.

Gelet op het voorhanden zijn van adequate berekeningsmodellen en van gegevens uit eerder onderzoek, kan niet met vrucht worden gesteld dat het noodzakelijk was (nieuwe) metingen te verrichten naar de luchtkwaliteit in de bestaande situatie. Hetgeen [appellant sub 1] en [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] terzake hebben betoogd, kan daarom geen doel treffen. Gesteld noch gebleken is het uitgangspunt in de rapportage dat stikstofdioxide en fijnstof/zwevende deeltjes (PM₁₀) maatgevend zijn, onjuist is. Gelet op het bestaan van aanleiding voor de conclusie dat separaat onderzoek moest worden gedaan naar concentraties elementaire koolstof tot 2,5 micrometer (PM_{2,5}). De Afdeling acht het verder niet aannemelijk dat de bestaande situatie te positief is ingeschat doordat niet uitdrukkelijk rekening is gehouden met emissies van intensieve veehouderijen en van industrie in de Euregio. In dat verband kan er niet aan worden voorbijgezien dat ook andere bronnen dan de milieueffectrapportage, zoals de door [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] bedoelde Atlas van Overijssel, voor de gemeente Borne en directe omgeving relatief lage concentraties van stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof/zwevende deeltjes (PM₁₀) laten zien, waarbij alleen nabij de eerder genoemde rijkswegen duidelijke hogere concentraties optreden.

[appellant sub 2] heeft met juistheid opgemerkt dat in de milieueffectrapportage niet uitdrukkelijk aandacht is besteed aan mogelijke milieueffecten voor het milieu in verband met het verkeersplein voor het afwikkelen van verkeer van en naar de richtingen Almelo en Hengelo. Wel is echter aandacht besteed aan de cumulatie van gevolgen voor het milieu van verkeer op de Zuidelijke Randweg en op de Rijkswegen A1 en A35. De Zuidelijke Randweg zal via het door [appellant sub 2] bedoelde kruispunt op die rijkswegen aansluiten en de omstandigheid bestaat onvoldoende aanleiding om op dit punt de juistheid van de milieueffectrapportage in twijfel te trekken.

Gezien het vorenstaande kan in hetgeen in beroep is aangevoerd geen grond worden gevonden om, gemeten naar de milieutechnische inzichten ten tijde van de milieueffectrapportage, op het vlak van luchtkwaliteit aan de betrouwbaarheid van die rapportage te twi

Niet valt uit te sluiten dat in de periode tussen het opstellen van de milieueffectrapportage en het vaststellen van het bestemmingsplan de bestaande situatie in termen van luchtkwaliteit enigermate is gewijzigd en/of dat enige wijziging is opgetreden in de geldende milieutechnische inzichten. Mede gelet op de beperkte duur van de tijdsspanne is het echter niet aannemelijk dat zich in dit opzicht grote verschillen voordoen. Voorts heeft de raad aannemelijk gemaakt dat de stelling van [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] verkeersaanbod op de Rijkswegen A1 en A35 veel hoger is dan in de milieueffectrapportage is verondersteld, onjuist is en verbaar houdt met het feit dat zij bepaalde verkeersbewegingen per abuis dubbel hebben geteld. Naar het oordeel van de Afdeling heeft ook in relatie tot de overige aspecten die [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] in hun nader ingediende stuk naar voren hebben gebracht, aannemelijk weten te maken dat op het moment van het nemen van het besluit niet van een significant onjuiste beoordeeling van de luchtkwaliteit ter plaatse is uitgegaan. In verband met het voorgaande en nu volgens de milieueffectrapportage ruimschoot de geldende luchtkwaliteitseisen wordt voldaan, mocht de raad er naar het oordeel van de Afdeling ook ten tijde van het vaststellen het plan van uitgaan dat aan de geldende eisen de hand wordt gehouden. Hetgeen [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] op di hebben aangevoerd, kan daarom geen doel treffen.

De beroepsgronden falen.

Geluidhinder

7. [appellante sub 1], [appellant sub 2] en [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] hebben de vrees geuit dat de realisering van de onaanvaardbare geluidhinder oplevert.

[appellante sub 1] heeft naar voren gebracht dat de raad de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer heeft onderschat. Naar mening zal er meer verkeer gebruik maken van de weg dan waarvan de raad is uitgegaan en zal het verkeer ook met een hogere snelheid rijden dan voorzien. Voorts is volgens haar ten onrechte geen rekening gehouden met de mogelijke aanleg van een rand aan de westzijde van Borne. [appellante sub 1] heeft verder gesteld dat zij in het verleden een geluidwal op haar eigen perceel heeft opgericht teneinde dit perceel te beschermen tegen geluidhinder als gevolg van Rijksweg A1. Doordat die geluidwal zal moeten worden afgevoerd voor de aanleg van de Zuidelijke Randweg, zal ook het geluid vanaf de rijksweg op het perceel toenemen, aldus [appellante sub 1] vreest in het bijzonder voor grote geluidhinder in haar tuin en de zich in de tuin bevindende bijgebouwen.

[appellant sub 2] heeft ook naar voren gebracht dat het gaat om geluidhinder gewezen op het in het plan voorziene nieuwe verkeersplein voor het afwikkelen van verkeer van en naar de richtingen Almelo en Hengelo. Volgens hem is geen onderzoek verricht naar de extra geluidbelasting die van het gebruik van dit plein te duchten is.

[appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] hebben naar voren gebracht dat bij de geluidberekeningen die aan het besluit ten grondslag gelegd, niet in aanmerking is genomen dat de Zuidelijke Randweg deels verdiept zal worden aangelegd. Voorts is volgens hen ten onrechte geen rekening gehouden met de geluidbelasting als gevolg van verkeer in de Deldensestraat, die de Zuidelijke Randweg Verder hebben [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] ook naar voren gebracht dat het aspect geluidhinder betoogd dat in de milieueffectrapportage verouderde berekeningen zijn gehanteerd die niet stroken met de zogenoemde Atlas van Overijssel van december 2013 en dat de verkeersstromen op de Rijkswegen A1 en A35 zijn onderschat.

7.1. De raad heeft zich op het standpunt gesteld dat het plan voldoende waarborgen tegen geluidhinder biedt. Ook in dit opzicht in het verweerschrift aandacht besteed aan hetgeen terzake in de diverse beroepschriften is aangevoerd, terwijl hij in zijn nader ingediende stuk heeft gereageerd op hetgeen [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] bij hun nader ingediende stuk naar voren hebben gebracht.

7.2. Ingevolge artikel 76, eerste lid, van de Wet geluidhinder wordt bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden behorende tot een zone als bedoeld in artikel 74, ter zake van de geluidbelasting vanweeg waarlangs die zone ligt, van de gevel van woningen, van andere geluidgevoelige gebouwen en van geluidgevoelige terreinen binnen die zone, de waarde in acht genomen die ingevolge artikel 82 en 100 als de ten hoogste toelaatbare wordt aangemerkt. De laatste waarde bedraagt in dit geval 48 dB voor woningen.

Ingevolge artikel 76, tweede lid, worden in afwijking van het eerste lid bij de vaststelling van een bestemmingsplan hogere waarden in acht genomen, voor zover:

- a. met toepassing van artikel 83, 85 of 100a voor de vaststelling van het bestemmingsplan zodanige waarden zijn vastgesteld, die
- b. zodanige waarden noodzakelijk zijn als gevolg van een vaststelling van het plan in afwijking van het ontwerp zoals dit ter inzage gelegd, welke waarden redelijkerwijs met toepassing van artikel 83, 85 of 100a, zullen worden vastgesteld.

7.3. Ingevolge artikel 9, lid 9.5.2, aanhef en onder c, van de planregels, voor zover hier van belang, moet gelijktijdig met de aanleg ieder geval voorafgaand aan de ingebruikname van de nieuwe randweg, zoals mogelijk gemaakt op grond van artikel 9, lid 9.1, aan onder a, worden voldaan aan de volgende voorwaardelijke verplichting:

de geluidbeperkende voorzieningen bestaande uit het toepassen van dunne deklagen op de Zuidelijke Randweg over een lengte van meter die zijn genoemd in bijlage 2 bij de planregels, zijn gerealiseerd.

7.4. Volgens de toelichting op het bestemmingsplan, die steunt op de milieueffectrapportage, kan ten aanzien van een aantal woningen niet zonder meer worden voldaan aan de waarde van 48 dB. Dit betreft onder meer de woning van [appellante sub 1]. Na het treffen van maatregelen aan de weg als voorzien in artikel 9, lid 9.5.2, aanhef en onder c, van de planregels kan volgens de toelichting echter de woning aan de waarde van 48 dB worden voldaan. Voor een aantal andere woningen is dit niet mogelijk, zodat daarvoor een toelichting tot vaststelling van hogere waarden dient te worden genomen, aldus de toelichting bij het besluit.

Anders dan [appellante sub 1] heeft gesteld, heeft de raad bij zijn besluitvorming rekening gehouden met de mogelijke aanleg van de randweg aan de westzijde van Borne. Daartoe wordt overwogen dat in het milieueffectrapport van 3 juni 2013, dat de raad mede met zijn besluit ten grondslag heeft gelegd, onder paragraaf 4.3 uitvoerig aandacht is besteed aan gecumuleerde effecten bij de mogelijke

aanleg van een dergelijke weg. Verder is, in tegenstelling tot hetgeen [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] hebben gesteld, in rapportage betrokken dat de Zuidelijke Randweg gedeeltelijk verdiept komt te liggen en is het verkeer in de Deldensestraat in ogenschouw genomen. Waar het gaat om het door [appellant sub 2] bedoelde verkeersplein, bestaat, gelet op hetgeen hiervoor overwogen, ook met betrekking tot het aspect geluidhinder onvoldoende grond om de juistheid van de milieueffectrapportage in te trekken. Voorts kan in hetgeen [appellante sub 1] heeft aangevoerd geen aanleiding worden gevonden om te veronderstellen dat verkeersaanbod op de aan te leggen weg is onderschat. Bij het opstellen van de rapportage behoefde geen rekening te worden gehouden met de omstandigheid dat het feitelijk kan voorkomen dat voertuigen met een te hoge snelheid over de weg rijden. In verband wordt opgemerkt dat de nationale politie is belast met de controle op het naleven van de maximumsnelheid.

Gezien het vorenstaande kan in hetgeen in beroep is aangevoerd geen aanleiding worden gevonden om te veronderstellen dat, gemeten naar de milieutechnische inzichten ten tijde van de milieueffectrapportage, in die rapportage ten onrechte is geconcludeerd zal worden voldaan aan de normen van de Wet geluidhinder.

Niet valt uit te sluiten dat in de periode tussen het opstellen van de milieueffectrapportage en het vaststellen van het bestemmingsplan de bestaande situatie in termen van geluidhinder enigermate is gewijzigd en/of dat enige wijziging is opgetreden in de geldende milieutechnische inzichten. Mede gelet op de beperkte duur van de tijdsspanne is het echter niet aannemelijk dat zich in dit opzicht grote verschillen voordoen. Zoals hiervoor reeds is overwogen, heeft de raad voorts aannemelijk gemaakt dat de stelling van [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] dat het verkeersaanbod op de Rijkswegen A1 en A35 veel hoger is dan in de milieueffectrapportage verondersteld, onjuist is. In verband met het voorgaande mocht de raad er naar het oordeel van de Afdeling ook ten tijde van het vaststellen van het plan van uitgaan dat aan de normen van de Wet geluidhinder wordt voldaan. Hetgeen [appellant sub 3A] en [appellant sub 3B] hebben aangevoerd over de Atlas van Overijssel van december 2013, kan daarom geen doel treffen.

De raad heeft terecht opgemerkt dat de Wet geluidhinder geen geluidgrenswaarden kent voor objecten als de tuin van [appellant sub 1] en de zich daarin bevindende bijgebouwen. Niet uit te sluiten valt dat door het vervallen van de geluidwerende voorziening die [appellante sub 1] op haar perceel heeft aangebracht, de geluidbelasting als gevolg van de Rijksweg A1 op het perceel toeneemt echter niet aannemelijk dat het hierbij om een aanmerkelijke verslechtering van de situatie gaat. Daarbij is in beschouwing genomen het plan tussen de weg en het perceel van [appellante sub 1] zoals dat na aanleg van de weg zal zijn gesitueerd, voorziet in een veldbeplanting. Voorts verzet het bestemmingsplan zich er niet tegen dat [appellante sub 1] elders op haar perceel een aanvullende voorziening met een geluidwerende werking realiseert. Gelet daarop behoefde de raad aan dit aspect geen doorslaggevende betekenis toe te kennen. Naar het oordeel van de Afdeling mocht de raad bij zijn besluitvorming verder in aanmerking nemen dat het in hetgeen [appellante sub 1] heeft aangevoerd van de Zuidelijke Randweg naar verwachting niet of nauwelijks zal leiden tot een toename van de bestaande, door de rijksoverheid beheerste geluidbelasting op het perceel van [appellante sub 1].

De beroepsgronden falen.

Overige milieugronden/woonbestemming perceel van [appellante sub 1]

8. [appellante sub 1] heeft erop gewezen dat een deel van de te realiseren weg op haar perceel komt te liggen en dat de gemeenteraad Borne het desbetreffende deel van het perceel zal dienen te verwerven. Zij is van mening dat na realisering van de Zuidelijke Randweg op het, dan kleinere, perceel niet meer veilig kan worden gewoond omdat het perceel en de woning gemakkelijk zijn te betreden door de weg. Verder vreest zij aantasting van haar privacy in verband met zicht vanaf de weg op het perceel, terwijl haar eigen uitzicht op de komst van de weg verslechtert. Indien daadwerkelijk tot realisering van de weg wordt overgegaan, zou de voorkeur van [appellant sub 1] ernaar uitgaan dat het volledige perceel door de gemeente wordt aangekocht.

[appellant sub 2] heeft aangevoerd dat het verkeersplein waarvan hij verwacht dat het zal leiden tot luchtverontreiniging en geluid ook aantasting van het uitzicht vanaf zijn perceel oplevert. Verder heeft hij de vrees uitgesproken voor hinder door verlichting van het plein in de avond- en nachtperiode.

8.1. De raad heeft zich op het standpunt gesteld dat het plan voldoende waarborgen tegen biedt tegen visuele hinder, lichthinder en aantasting van privacy en dat de sociale veiligheid niet verslechtert.

8.2. Ingevolge artikel 9, lid 9.5.2, aanhef en onder b, van de planregels moet gelijktijdig met de aanleg of in ieder geval voorafgaand aan de ingebruikname van de nieuwe randweg, zoals mogelijk gemaakt op grond van artikel 9, lid 9.1, aanhef en onder a, worden voldaan aan de volgende voorwaardelijke verplichting:

de ten behoeve van de aanleg van de Zuidelijke Randweg vereiste landschappelijke inpassing, in de vorm van een wal met houtopstanden langs de Zuidelijke Randweg, voor zover gelegen binnen de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - landschappelijke inpassing 1", dient te zijn aangelegd en in stand te worden gehouden.

8.3. Een groot gedeelte van de te realiseren weg, waaronder de delen die ter hoogte van de percelen van [appellante sub 1] en [appellant sub 2] zijn geprojecteerd, kent aan de noordzijde de aanduiding "specifieke vorm van verkeer - landschappelijke inpassing 1". Dit betekent dat tussen de percelen van [appellante sub 1] en [appellant sub 2] en de weg een wal met houtopstanden zal moeten worden aangelegd en in stand gehouden. Naar het oordeel van de Afdeling heeft de raad zich in verband daarmee op het standpunt mogen stellen dat zich geen onaanvaardbare aantasting van het uitzicht voordoet vanaf de percelen van [appellante sub 1] en [appellant sub 2]. De raad heeft voorts mogen concluderen dat zich gelet daarop geen gegronde vrees voor lichthinder of voor aantasting van privacy en sociale veiligheid voordoet. Wat dit laatste betreft heeft de raad er voorts met recht op gewezen dat de Zuidelijke Randweg ter plaatse een doorgaande weg zonder parkeerplaatsen vormt.

De vraag of de gemeente zou moeten overgaan tot aankoop van het volledige perceel van [appellante sub 1] gaat als zodanig niet in deze procedure te buiten. In zoverre dient het betoog derhalve buiten beschouwing te blijven. Voor zover [appellante sub 1] heeft betoogd dat de raad haar perceel in zijn geheel aan de woonbestemming had moeten onttrekken omdat het woonklimaat in de omgeving onaanvaardbare mate zal verslechteren treft dit, gelet op het voorgaande, geen doel. Over de door [appellante sub 1] gemaakte vergelijking met een naburig perceel wordt overwogen dat de raad zich op het standpunt heeft gesteld dat deze situatie verschilt van de orde zijnde situatie. De raad heeft er in dat verband op gewezen dat de akoestische situatie op het naburige perceel ongunstig is, van dat perceel meer grond nodig is voor het realiseren van de weg, de woning op het perceel dicht bij de weg zou komen te liggen en ter plaatse ook een verbinding voor langzaam verkeer is voorzien. In hetgeen [appellante sub 1] heeft aangevoerd ziet c

Afdeling geen aanleiding voor het oordeel dat de raad zich ten onrechte op het standpunt heeft gesteld dat de door haar genoemde situatie niet overeenkomt met de thans aan de orde zijnde situatie.

Ook deze beroepsgronden falen.

Conclusie

9. Het beroep van [appellant sub 3A] en anderen, voor zover ingesteld door [appellant sub 3C], is niet-ontvankelijk en de beroepen [appellante sub 1], van [appellant sub 2] en van [appellant sub 3A] en anderen, voor zover ontvankelijk, zijn ongegrond.

10. Voor een proceskostenveroordeling bestaat geen aanleiding.

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

I. verklaart het beroep van [appellant sub 3A], [appellant sub 3B] en [appellant sub 3C], voor zover ingesteld door [appellant sub 3] ontvankelijk;

II. verklaart het beroep van [appellante sub 1], het beroep van [appellant sub 2] en het beroep van [appellant sub 3A], [appellant sub 3B] en [appellant sub 3C], voor zover ontvankelijk, ongegrond.

Aldus vastgesteld door mr. J.A. Hagen, voorzitter, en mr. J.W. van de Gronden en mr. B.P.M. van Ravels, leden, in tegenwoordigheid van mr. C. Sparreboom, griffier.

w.g. Hagen w.g. Sparreboom
voorzitter griffier

Uitgesproken in het openbaar op 28 oktober 2015

195.

[Vorige pagina](#)

[Print pagina](#)

[E-mail pagina](#)

Bijlage 2



G E M E E N T E B O R N E

Memo

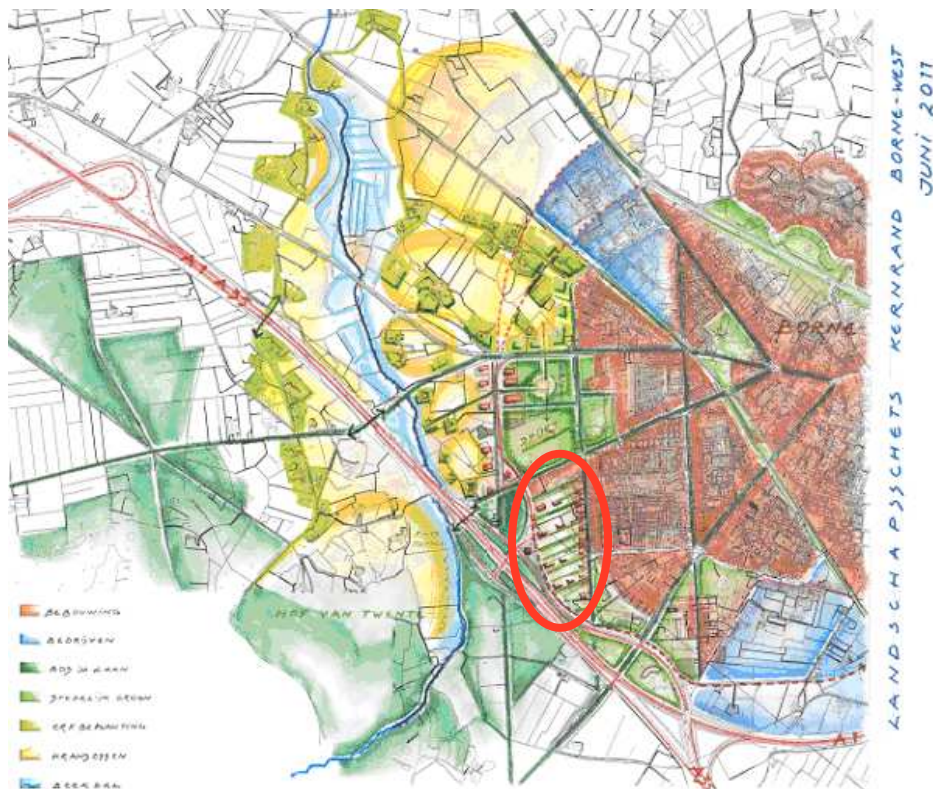
12int01807

aan Arcadis kopie van W. Oortman datum 5-11-2012

betreft
Schets Twickelerblokweg - westrand Borne

Inleiding

Deze schets vormt een verdiepingsslag op de verkenning van de ruimtelijke mogelijkheden voor de westrand van Borne. Daarbij is ingezoomd op de Twickelerblokweg tussen de hoogspanningsleiding en de Azelosestraat.



Op drie plekken is langs de Twickelerblokweg (woningbouw) en op 1 plek langs de Azelosestraat (binnen hindercirkel van het tankstation dus waarschijnlijk bedrijfsgebouwtjes) zijn bouwblokken toegevoegd.



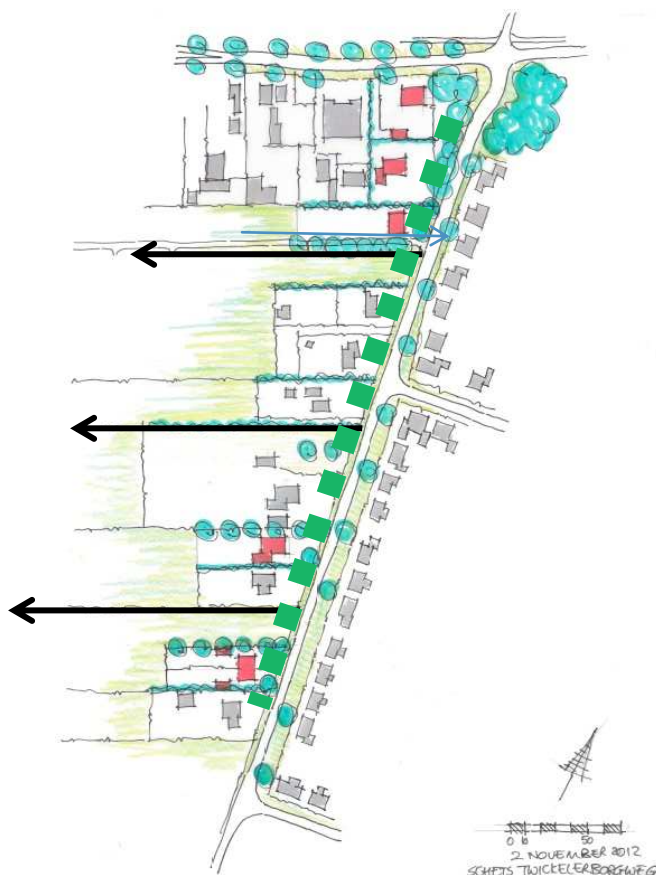
G E M E E N T E B O R N E

Toegevoegd is een schets (1:1000 wanneer uitgedraaid wordt op A-2 formaat) waarop deze zijn ingetekend. Daarnaast is een beknopte toelichting op de bouwblokken en de te ontwikkelen woningen langs de Twickelerblokweg toegevoegd.

Uitgangspunt is de landschapsschets en visie op de ontwikkelingsmogelijkheden die in eerdere notities zijn vermeld. Kernpunten zijn:

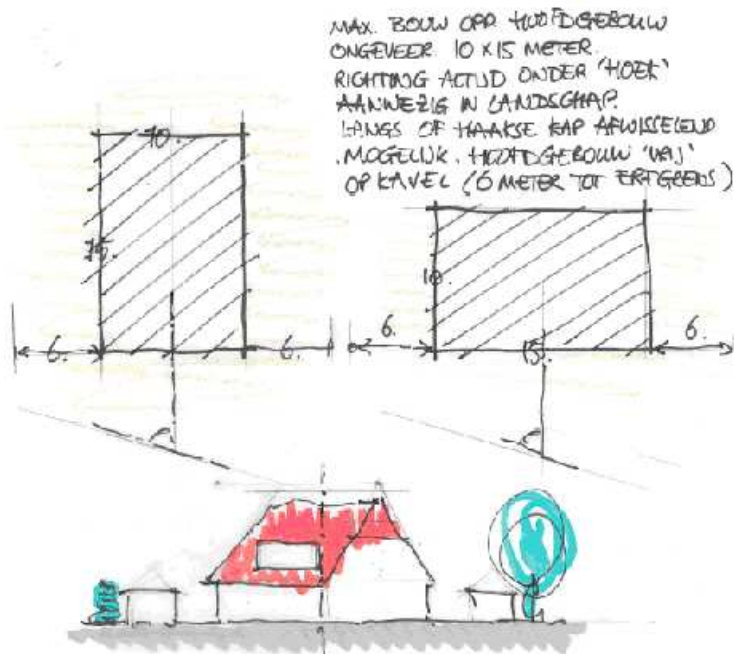
- Versterken van de groenstructuur langs de Twickelerblokweg
- Handhaven van enkele zichtlijnen naar het achtergebied
- Handhaven van de oorspronkelijke verkavelingsrichting
- Versterken van de verkavelingsrichting en realiseren van groene kamers door erfscheidingen te beplanten met bomen/houtwallen en/of hagen

In de schets is het mogelijk de open ruimtes met de te ontwikkelen kavels om te wisselen.





GEMEENTE BORNE



IN PRINCIPÉ URUSTANDE WONINGEN.
2 KAPPER ANDGELIJK IN DIEU LUTSTRALING
VAN URUSTANDE WONING.
ELKE KAVEL DRAAGT BIJ AAN VERSTERKING
GROENSTRUCTUUR IEDER 2 BOMEN TE PLANTEN
LANGS TWICKELERBOEGCAAN, EN 1 ZIJDELIJGSE
PERCEELSGRENS TE VOORZIEN VAN HOUDWAL OF
BOMEN) BIJ DE ANDERE MET EEN HAAG

Afb.: Enkele kenmerken van het bouwblok

Bijlage 3

Notitie randvoorwaarden landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de Twickelerblokweg is in 2012 een notitie opgesteld waarin de mogelijkheden van bebouwing langs de westzijde van de weg is verkend. Daarin zijn voor de landschappelijke inpassing de volgende uitgangspunten vermeld:

- Versterken van de groenstructuur langs de Twickelerblokweg
- Versterken van de verkavelingsrichting en het realiseren van groene kamers

De ontwikkeling die beoogd wordt is de realisatie van één vrijstaande woning op het perceel Twickelerblokweg tussen 12 en 12a en twee vrijstaande woningen op het perceel Twickelerblokweg tussen 12a en 14.

De hierboven vermelde uitgangspunten leveren de volgende randvoorwaarden voor de landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling op:

Versterken verkavelingsrichting en realisatie groene kamers

De ontwikkelingen op deze plekken kunnen bijdragen aan de kwaliteiten en kenmerken van de omgeving. Door de kavelgrenzen van de zijdelingse perceelsgrenzen met groenstructuren te benadrukken (dat wil zeggen inplanten met hagen en/of bomen) wordt de groene kamer structuur van het onderliggende landschapstype versterkt. Dit dient, in het geval van situering op of in de directe nabijheid van de aangrenzende perceelgrens, altijd in overleg plaats te vinden met de aangrenzende kaveleigenaren.

Uitwerking voor de Twickelerblokweg tussen 12 en 12a: De aanwezige groenstructuur langs de noordelijke erfscheiding (haag met bomen; voornamelijk op de grond van de aangrenzende kavel) dient in tact gehouden te worden over de volledige lengte van de perceelsgrens. Enkele (in soort vergelijkbare) bomen op de kavel kunnen deze structuur versterken.

De aanwezige groenstructuur langs de zuidelijke erfscheiding (voornamelijk een haag op de aangrenzende kavel) dient versterkt te worden door een verdubbeling van deze haag indien de bebouwingvrije zone bij onderdeel uitmaakt van de kavel. Indien deze zone buiten de kavel wordt gehouden (bijvoorbeeld als toegang naar de achterliggende gronden) dient een dergelijke haag op de grens van de bestemming tuin en agrarisch te worden geplaatst.

Uitwerking voor de Twickelerblokweg tussen 12a en 14: De aanwezige groenstructuur langs de noordelijke erfscheiding dient (er vanuit gaande dat de gronden met de bestemming agrarisch onderdeel gaan uitmaken van de kavel rond de woning) versterkt te worden en tot een volwaardige houtwal/bomenrij uit te worden gebreid over de volledige lengte van de perceelsgrens. Deze sluit dan aan bij de aanwezige bomen op de aangrenzende kavel. Langs de zuidzijde kan dan volstaan worden met een haag (vergelijkbaar met de haag aan de noordzijde) over de volledige lengte van de perceelsgrens. Tevens is voor de erfscheiding tussen beide vrijstaande woningen op de grens tussen de gronden met de bestemming tuin en agrarisch een vergelijkbare haag voldoende.

Versterking groenstructuur langs Twickelerblokweg

Uitwerking voor beide percelen: Op elk perceel worden in totaal minimaal twee bomen gesitueerd die bijdragen aan het groene karakter van de Twickelerblokweg. De soort dient aan te sluiten bij boomsoorten die langs de noordzijde van de Twickelerblokweg reeds aanwezig zijn.



Noordzijde kavel tussen 12a en 14



Zuidzijde kavel tussen 12a en 14



Zuidzijde kavel tussen 12 en 12a



Noordzijde kavel tussen 12 en 12a

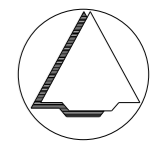
Bijlage 4



LEGENDA

- Plangebied
- Plangrens
- Bestemmingen**
- Agrarisch
- Groen
- Tuin
- Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- Leiding - Hoogspanningsverbinding
- Funcieaanduidingen**
- specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Twickelerblokweg 12-14
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- specifieke bouwaanduiding - 1
- specifieke bouwaanduiding - onbebouwd
- specifieke bouwaanduiding - Twickelerblokweg 12-14
- vrijstaand
- Maatvoering**
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum volume (m3)
- Verklaring**
- Ondergrond

Gemeente Borne



NAAM PLAN
 Zuidelijke Randweg, herziening Twickelerblokweg tussen 12 en 14

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0147.BpZRhz001-vg01	24-1-2018	1 VAN 1	A3

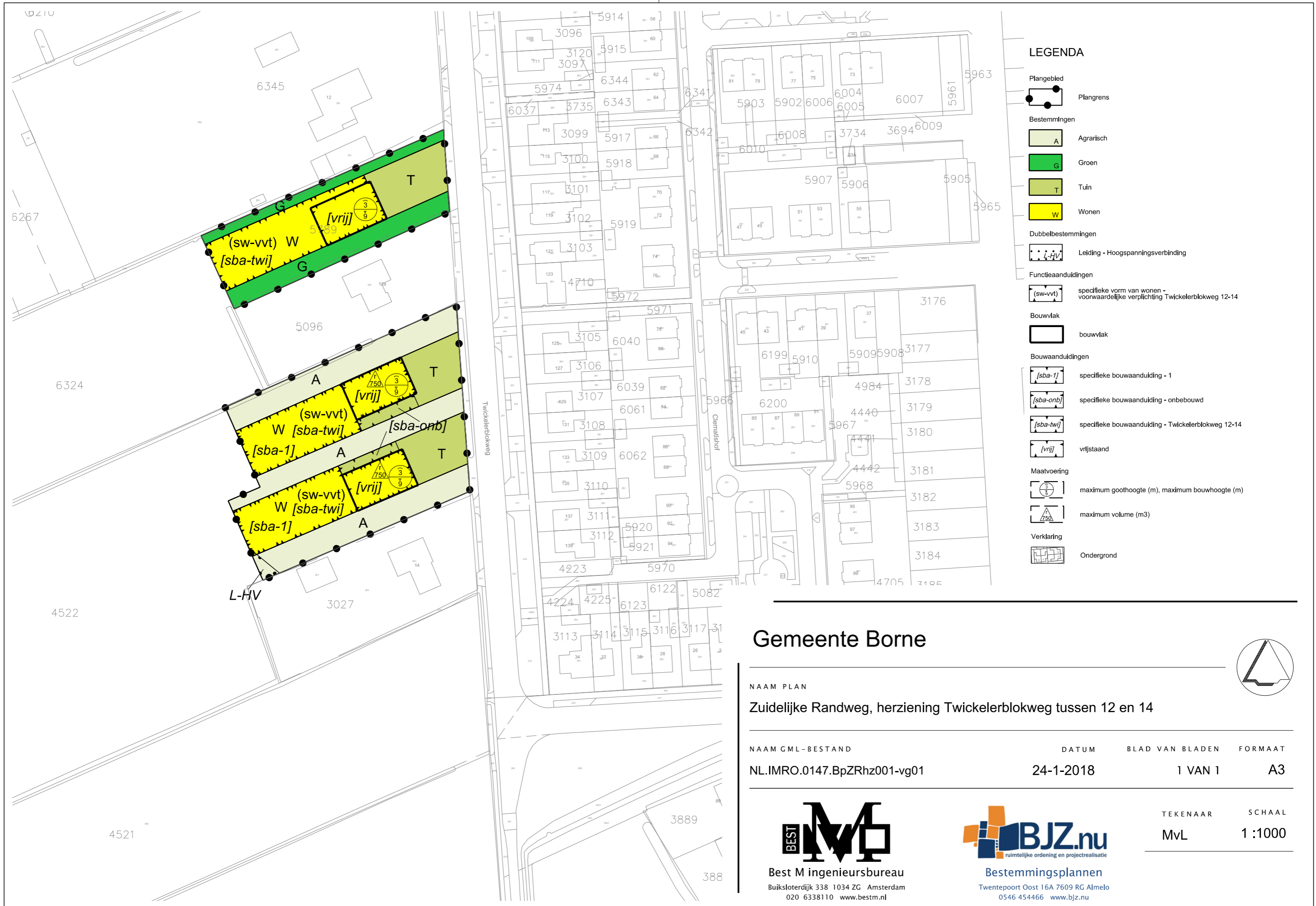
BEST M
 Best M ingenieursbureau
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
 020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu
 ruimtelijke ordening en projectrealisatie
 Bestemmingsplannen
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
 0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
 MvL

SCHAAL
 1 : 1000

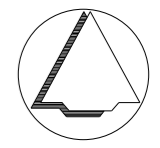
Bijlage 5



LEGENDA

- Plangebied
- Plangrens
- Bestemmingen**
- A Agrarisch
- G Groen
- T Tuin
- W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- Leiding - Hoogspanningsverbinding
- Funcieaanduidingen**
- (sw-vvt) specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Twickelerblokweg 12-14
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- [sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1
- [sba-onb] specifieke bouwaanduiding - onbebouwd
- [sba-twi] specifieke bouwaanduiding - Twickelerblokweg 12-14
- [vrij] vrijstaand
- Maatvoering**
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- maximum volume (m3)
- Verklaring**
- Ondergrond

Gemeente Borne



NAAM PLAN
 Zuidelijke Randweg, herziening Twickelerblokweg tussen 12 en 14

NAAM GML-BESTAND	DATUM	BLAD VAN BLADEN	FORMAAT
NL.IMRO.0147.BpZRhz001-vg01	24-1-2018	1 VAN 1	A3

BEST M
 Best M ingenieursbureau
 Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
 020 6338110 www.bestm.nl

BJZ.nu
 ruimtelijke ordening en projectrealisatie
 Bestemmingsplannen
 Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
 0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR
 MvL

SCHAAL
 1 : 1000

Bijlage 6

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Zuidelijke Randweg, herziening Twickelerblokweg tussen 12 en 14 met identificatienummer NL.IMRO.0147.BpZRh003-vg01 van de gemeente Borne.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en de daarbij behorende bijlagen).

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 achtergevel

een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw, die gelegen is tegenover de voorgevel.

1.6 achtergevellijn

denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bedrijf-aan-huis

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.9 beroep-aan-huis

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.10 bestaand bouwwerk

een bouwwerk dat:

- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
- na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, waarbij de aanvraag omgevingsvergunning voor dat tijdstip is ingediend.

1.11 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bijgebouw

een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw, dat door zijn ligging en afmeting ongeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.14 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.15 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.16 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 bouwperceelsgrens

de grens van een bouwperceel.

1.18 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.19 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de aarde is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in de grond.

1.20 carport

een overkapping met een open constructie zonder eigen wanden, aangebouwd aan het hoofdgebouw, bestemd om te dienen als overdekte stalling voor motorrijtuigen op meer dan twee wielen en daarvoor ook toegankelijk.

1.21 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.22 eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond.

1.23 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

1.24 extensieve recreatie

recreatief gebruik van gronden, zoals wandelen, fietsen, varen, zwemmen, vissen en daar-mee gelijk te stellen activiteiten, dat geen specifiek beslag legt op de ruimte behoudens ruimtebeslag door voet-, fiets- en ruiterspaden alsmede rust- en picknickplaatsen met bijbehorend meubilair.

1.25 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.26 gevellijn

de aanduiding, waar de voorgevel van een hoofdgebouw naar toe is gekeerd, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen.

1.27 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging en afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.28 huishouden

een alleenstaande dan wel twee of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of willen voeren.

1.29 internetverkoop / internetwinkels

detailhandel via internet, waarbij ter plaatse uitsluitend opslag, inpakken en verzenden plaatsvinden en waarbij publiek niet ter plaatse te woord wordt gestaan en geholpen.

1.30 inwoning

woonruimte welke geen eigen toegang heeft en welke niet door een ander huishouden kan worden bewoond zonder daarbij in ieder geval afhankelijk te zijn van de volgende wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte: keuken, badkamer en toilet.

1.31 omgevingsvergunning

vergunning voor activiteiten als genoemd in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrec

1.32 onderbouw

een bouwlaag, afgedekt door een vloer, die geheel of gedeeltelijk is gelegen beneden peil;

1.33 ondergronds bouwwerk

een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil.

1.34 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal twee wanden en voorzien van een gesloten dak, waaronder niet wordt begrepen een carport.

1.35 peil

- a. voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.36 perceelsgrens

een grenslijn tussen bouwpercelen onderling.

1.37 permanente bewoning

een gebruik van een (gedeelte van een) gebouw of kampeermiddel door eenzelfde persoon of groep van personen als hoofdverblijf.

1.38 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.39 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.40 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.41 voorgevellijn

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.42 voorgevelrooilijn

- a. de voorste bouwgrens, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens in deze regels toegelaten afwijkingen;
- b. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van het bestaand bouwwerk: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van het bestaand bouwwerk, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft; op een hoekperceel wordt de zijgevellijn, die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd, ook beschouwd als voorgevelrooilijn.

1.43 voorzieningen van algemeen nut

voorzieningen ten behoeve van algemeen nut zoals groen-, water-, nuts- en daarmee vergelijkbare voorzieningen, waaronder straatmeubilair,abri's, transformatorhuisjes, bergbezinkbassins en retentievoorzieningen.

1.44 vrijstaande woning

een woning waarvan het hoofdgebouw vrijstaat van andere hoofdgebouwen.

1.45 weg

alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten.

1.46 wonen

het gebruiken van (een gedeelte van) een gebouw ten behoeve van het huisvesten van maximaal één huishouden, met uitzondering van inwoning.

1.47 woning

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden, met uitzondering van inwoning.

1.48 zijgevel

een gevel van een hoofdgebouw niet zijnde een voor- of achtergevel.

1.49 zijgevellijn

denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 afstand tot de bouwperceelsgrens:

de kortste afstand van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsgrens van het bouwperceel.

2.7 ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.8 bebouwingspercentage:

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd. Uitgegaan wordt van het bouwvlak en wanneer deze niet aanwezig is het gehele bestemmingsvlak.

2.9 lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren).

2.10 Ondergeschikte bouwdelen

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, schoorstenen gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken tot 0,5 meter uit de gevel buiten beschouwing gelaten.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijfsvoering;
- b. recreatief medegebruik;

met tevens ondergeschikt:

- c. paden en kavelontsluitingswegen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. sloten, bermen en beplanting;

met de daarbijbehorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

3.2.1 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

- a. een erf- en terreinafscheiding mag een bouwhoogte hebben van maximaal 2 meter;
- b. een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde mag een bouwhoogte hebben van maximaal 5 meter en een oppervlakte van maximaal 10 m².

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. extensieve recreatie;
- c. waterpartijen en watergangen;
- d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- e. transport, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regel:

4.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 m.

Artikel 5 Tuin

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. in- en uitritten;
- c. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - onbebouwd':
 1. is de bouw van bouwwerken niet toegestaan, met uitzondering van erfafscheidingen en soortgelijke voorzieningen;
 2. dienen de gronden, voor zover het betreft bouwwerken, niet als erf te worden beschouwd als bedoeld in artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.

5.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (zoals erfafscheidingen), bedraagt maximaal 1 meter;
- c. aan een voorgevel dan wel aan een zijgevel van het hoofdgebouw die gericht is op de weg of het openbare groen, mag een portaal of erker worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte maximaal 6 m² bedraagt;
 2. de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt;
 3. de goothoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 4. de afstand van het portaal of de erker tot de voorperceelsgrens minimaal 1 meter bedraagt.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel lid 5.2 sub a voor de bouw van erfafscheidingen met een maximale hoogte van 2 meter, met dien verstande dat vanaf 1 meter hoogte sprake dient te zijn van een open constructie (minimaal 80% open).

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen met daaronder begrepen beroep-aan-huis;
- b. inwoning;

met de daarbij behorende:

- c. tuinen en erven;
- d. parkeervoorzieningen op eigen terrein;
- e. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - Twickelerblokweg 12-14' wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien wordt voldaan aan de gestelde kaders zoals opgenomen in de in bijlage 1 opgenomen Notitie randvoorwaarden bebouwing.

6.2.2 Hoofdgebouwen - algemeen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' wordt uitsluitend één vrijstaande woning gebouwd;
- b. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat: de inhoud van de woning ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume' de maximaal aangegeven inhoud van de woning bedraagt;
- d. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' de maximaal aangegeven goothoogte;
- e. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' de maximaal aangegeven bouwhoogte;
- f. de hoofdgebouwen worden in de voorgevellijn gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de gebouwen worden vanaf de bovenkant van de goot (kniklijn) afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60°, met dien verstande dat:
 2. tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60°; één en ander overeenkomstig het Envelopprincipe zoals vermeld in bijlage 2 bij deze regels, ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60° en rechtopstaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels zijn toegestaan;
 3. overschrijding van de (denkbeeldige) 60°- lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis aan de voorgevel beslaan niet meer dan tweederde van de breedte van het dakvlak;
- g. ten aanzien van het parkeren op eigen erf wordt per vrijstaande woning op eigen terrein ruimte gereserveerd voor minimaal twee parkeerplaatsen.

6.2.3 Bijgebouwen - algemeen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. bijgebouwen zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan, met dien verstande dat de afstand tussen de voorgevelrooilijn en het bijgebouw minimaal 1 meter bedraagt;
- b. het gezamenlijke oppervlak van gebouwen, carports en overkappingen bedraagt ten hoogste 60% van het oppervlak van het bouwperceel;
- c. het gezamenlijke oppervlak van bijgebouwen bedraagt (met inachtneming van het bepaalde in sub b)

ten hoogste:

1. 50 m² op een bouwperceel met een oppervlakte tot en met 500 m²;
2. 60 m² op een bouwperceel met een oppervlakte van 501 tot en met 750 m²;
3. 70 m² op een bouwperceel met een oppervlakte van 751 tot en met 1000 m²;
4. 80 m² op een bouwperceel met een oppervlakte van 1001 m² tot en met 1500 m²;
5. 90 m² op een bouwperceel met een oppervlakte van 1501 m² tot en met 2000 m²;
6. 110 m² op een bouwperceel met een oppervlakte van 2001 m² tot en met 3000 m²;
7. 130 m² op een bouwperceel met een oppervlakte van 3001 m² en groter;

met dien verstande dat overkappingen en carports niet worden meegerekend met het maximaal toelaatbaar oppervlak aan bijgebouwen;

- d. de maximale oppervlakte per bijgebouw bedraagt niet meer dan 100 m²;
- e. in aanvulling op en in afwijking van het bepaalde onder c en d gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' de volgende regels:
 1. het gezamenlijke oppervlak van bijgebouwen buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 125 m²;
 2. de maximale oppervlakte per bijgebouw bedraagt maximaal 125 m²;
 3. bij een woning is maximaal één vrijstaand bijgebouw toegestaan;
- f. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 6 m;
- g. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt maximaal 3 m, met dien verstande dat de goothoogte van een met het hoofdgebouw verbonden bijgebouw niet meer bedraagt dan:
 1. 3 m of;
 2. de bouwhoogte van de eerste bouwlaag of
 3. de bouwhoogte van het verlengde van de dakhelling van het hoofdgebouw;

6.2.4 *Bouwwerken, geen gebouwen en geen carports of overkappingen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en geen carports of overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor de voorgevelrooilijn bedraagt maximaal 1 m en maximaal 2 m achter de voorgevellijn, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte van tuinmeubilair bedraagt maximaal 3 m;
 2. de bouwhoogte van speeltoestellen bedraagt maximaal 3 m;

6.2.5 *Carports en overkappingen*

Voor het bouwen van carports en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. carports en overkappingen worden tot maximaal 1 m achter de voorgevelrooilijn gebouwd met een maximale oppervlakte van elk 30 m² en een maximale bouwhoogte van:
 1. 3 m of;
 2. de bouwhoogte van de eerste bouwlaag;

met dien verstande dat het gezamenlijk oppervlak van gebouwen, carports en overkappingen ten hoogste 60% van het oppervlak van het bouwperceel bedraagt;

6.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

- a. de situering, afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid;
 1. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 2. ter waarborging van de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 3. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 4. ter waarborging van de sociale veiligheid;
 5. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

6.4 Afwijken van de bouwregels

6.4.1 Hoofd- en bijgebouwen

Het bevoegd gezag zijn bevoegd om door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:

- a. artikel 6.2.1 van de in bijlage 1 opgenomen Notitie randvoorwaarden bebouwing gestelde kaders, met dien verstande dat:
 1. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de stedenbouwkundige situatie en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

6.4.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag is bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in 6.2.4 sub a voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de voorgevelrooilijn met een maximale hoogte van 2 meter, met dien verstande dat er vanaf 1 meter hoogte sprake is van een open constructie (minimaal 80% open).

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Beroep-aan-huis

Ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken voor een beroep-aan-huis gelden de volgende regels:

- a. de vloeroppervlakte ten behoeve van een beroep-aan-huis bedraagt maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de woning en bijgebouwen met een maximum van 45 m².

6.5.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van, of het laten gebruiken van de in de bestemming aangegeven gronden en bouwwerken voor:

- a. wonen in vrijstaande bijgebouwen;
- b. seksinrichtingen.

6.5.3 Voorwaardelijke verplichting

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik (laten) nemen van:

- a. nieuwe bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting Twickelerblokweg 12-14' overeenkomstig de in lid 6.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg van en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform de in bijlage 3 opgenomen Notitie randvoorwaarden landschappelijke inpassing;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 1 jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van het hoofdgebouw uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen op het perceel als opgenomen in de genoemde bijlage.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

6.6.1 *Bedrijf aan huis*

Het bevoegd gezag is bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in 6.1 sub a voor de uitoefening van een 'bedrijf-aan-huis' in het hoofd- of bijgebouwen met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat oplevert en geen onevenredige afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
 1. een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, voor zover sprake is van een inrichting type A, zoals bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);
 2. het gebruik de woonfunctie ondersteunt, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein plaatsvindt;
- e. dat detailhandel uitsluitend in de volgende vormen is toegestaan:
 1. een beperkte verkoop in het klein in verband met de uitoefening van het 'bedrijf-aan-huis' in of bij het hoofdgebouw;
 2. kleinschalige detailhandel waarbij de verkoop uitsluitend via elektronische weg plaatsvindt en ter plaatse geen goederen worden uitgestald of aan particulieren worden geleverd;
- f. maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van een 'bedrijf-aan-huis' in gebruik is, zulks met een absoluut maximum van 45 m².

6.6.2 *Voorwaardelijke verplichting*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van de landschapsmaatregelen zoals genoemd in artikel 6.5.3 onder a indien in plaats van de landschapsmaatregelen, zoals in bijlage 3 Notitie randvoorwaarden landschappelijke inpassing opgenomen, andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat:

- a. de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in de genoemde bijlage opgenomen landschapsmaatregelen en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden waarvoor de in de bijlage genoemde landschapsmaatregelen zijn bepaald;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Artikel 7 Leiding - Hoogspanningsverbinding

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor de aanleg, het beheer en het onderhoud van een hoogspanningsverbinding van 380 KV, met de daarbij behorende beschermingszone en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwregels

- a. Binnen de beschermingszone worden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd, die ten dienste staan van de primaire bestemming met een maximale bouwhoogte van 2,5 meter, met dien verstande dat de hoogspanningsmasten maximaal 70 meter hoog mogen zijn;
- b. In aanvulling op het bepaalde onder a mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, welke krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming zijn toegelaten, indien de belangen van de primaire bestemming niet op een onevenredige manier worden geschaad;
- c. Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag -met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

7.3 Advies leidingbeheerder

Een omgevingsvergunning voor bouwwerken als bedoeld in 7.2 wordt verleend indien een positief advies van de leidingbeheerder wordt ontvangen.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en/of verwijderen van hoogopgaande beplanting;
- b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m;
- c. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
- d. het ophogen en egaliseren, bodemverlagen of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

7.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 7.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b. reeds in uitvoering waren op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

7.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 7.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. een positief advies wordt ontvangen van de leidingbeheerder.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Ondergrondse werken en werkzaamheden

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

9.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van het bepaalde in sub b en c;
- b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 15 m²;
- c. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding mag niet meer bedragen dan 1.500 m²;
- d. in aanvulling op het bepaalde sub a is per bouwperceel maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 1. het zwembad dient te worden gebouwd achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 meter van de zijdelingse en achterste perceelsgrens;
 2. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
 3. de oppervlakte van het zwembad mag maximaal 50 m² bedragen;
- e. in aanvulling op het bepaalde sub a is per bouwperceel maximaal 1 overdekt zwembad toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 1. het zwembad is uitsluitend toegestaan in hoofdgebouw en bijgebouwen;
 2. het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
 3. de oppervlakte van het zwembad mag maximaal 50 m² bedragen;
- f. de bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter onder peil, met dien verstande dat een voorziening ten behoeve van de waterhuishouding tot maximaal 6 meter onder peil gebouwd mag worden.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.2 sub f voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarden dat:

- a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

Onder verboden gebruik wordt in elk geval verstaan:

- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor normaal onderhoud, gebruik en beheer;
- b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan als stallings- en/of opslagplaats voor normaal onderhoud, gebruik en beheer;
- c. een gebruik van gronden voor het beproeven van motorvoertuigen alsmede voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport en voor het racen of crossen van motorvoertuigen;
- d. een gebruik van gronden als kleinschalig kampeerterrein;
- e. een gebruik van gronden en bouwwerken voor inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit Omgevingsrecht;
- f. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een gebruik voor (detail)handel zoals uitdrukkelijk toegestaan ingevolge het bepaalde in deze regels;
- g. een gebruik voor permanente bewoning van:
 1. gebouwen, niet zijnde een woning of een klooster;
 2. recreatiewoningen;
 3. kampeermiddelen;
 4. boerderijkamers;
 5. vakantiehuisen.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

Indien niet op grond van een andere regel van deze regels afgeweken kan worden, kan het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan ten behoeve van:

- a. het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met maximaal 10%;
- b. het afwijken van de aangeduide bouwgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid op de verbeelding ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, met dien verstande dat de afwijking maximaal 5 meter mag bedragen;
- c. de in sub a en b genoemde afwijkingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van:

- a. het afwijken van de aangeduide bestemmingsgrenzen indien een meetverschil of onnauwkeurigheid op de verbeelding ten opzichte van de feitelijke situatie daartoe aanleiding geeft, met dien verstande dat de afwijking maximaal 5 meter mag bedragen;
- b. het aanpassen van opgenomen regels in de voorgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van het plan worden gewijzigd.

Artikel 13 Algemene procedureregels

13.1 Nadere eisen

Bij toepassing van de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Wettelijke regelingen

Indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

14.2 Parkeren en laden en lossen

- a. Indien een omgevingsvergunning nodig is voor het afwijken van dit bestemmingsplan ten behoeve van de wijziging van gebruik of uitbreiding van een bouwwerk, dient, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort conform de richtlijnen van de CROW-publicatie 317, voor zover het een toename van het aantal parkeerplaatsen betreft.
- b. Indien een omgevingsvergunning nodig is voor het afwijken van dit bestemmingsplan ten behoeve van wijziging van gebruik of uitbreiding van een bouwwerk, moet, onverminderd het bepaalde elders in de regels van dit plan, in voldoende mate in de behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort conform de Richtlijn voor het akoestisch bewust ontwerpen en uitvoeren van laad- en loslocaties en Luchtkwaliteit en vormgeving van laad- en loslocaties van de CROW.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en b:
 1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
- d. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning gemotiveerd afwijken van het bepaalde onder a en b ten aanzien van de richtlijnen van de CROW-publicatie 317, Richtlijn voor het akoestisch bewust ontwerpen en uitvoeren van laad- en loslocaties, Luchtkwaliteit en vormgeving van laad- en loslocaties van de CROW en hierop volgende publicaties.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig krachtens een omgevingsvergunning afwijken van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Zuidelijke Randweg, herziening Twickelerblokweg tussen 12 en 14.

Bijlage 7

Besluit omgevingsrecht

Bijlage II, behorende bij de artikelen 2.3 en 2.7

Aanwijzing van categorieën gevallen waarin:

- voor bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist,
- voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2^o, van de wet kan worden verleend

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1

1. In deze bijlage wordt verstaan onder:

achtererfgebied: erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw;

antennedragers: antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne;

antenne-installatie: installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

bijbehorend bouwwerk: uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

daknok: hoogste punt van een schuin dak;

dakvoet: laagste punt van een schuin dak;

erf: al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

hoofdgebouw: gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

openbaar toegankelijk gebied: weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

voorerfgebied: erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;

voorgevelrooilijn: voorgevelrooilijn als bedoeld in het bestemmingsplan, de beheersverordening dan wel de gemeentelijke bouwverordening;

woonwagen: voor bewoning bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemd perceel is geplaatst.

2. Tenzij anders bepaald, worden de waarden die in deze bijlage in m of m² zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:

a. afstanden loodrecht,

b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven, en

c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot maximaal 0,5 m buiten beschouwing blijven.

3. Bij de toepassing van het tweede lid, aanhef en onderdeel b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

Hoofdstuk II. Categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten en planologische gebruiksactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist

Artikel 2

Een omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c, van de wet is niet vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op:

1. **gewoon onderhoud**;

2. werkzaamheden ingevolge een besluit als bedoeld in artikel 13, 13a of 14 van de Woningwet;

3. een **bijbehorend bouwwerk** in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

a. voor zover op een afstand van niet meer dan 2,5 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:

1°. 4 m,

2°. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, en

3°. het hoofdgebouw,

b. voor zover op een afstand van meer dan 2,5 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:

1°. niet hoger dan 3 m,

2°. de oppervlakte van vergunningvrije bijbehorende bouwwerken binnen een afstand van 1 m van een naburig erf niet meer dan 10 m²,

3°. als gevolg van het bijbehorende bouwwerk de totale oppervlakte van vergunningvrije bijbehorende bouwwerken op een afstand van meer dan 2,5 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw niet meer dan 30 m², en

4°. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw,

c. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,

d. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte,

e. het bij het oorspronkelijk hoofdgebouw behorende achtererfgebied als gevolg van het bijbehorende bouwwerk voor niet meer dan 50% bebouwd,

f. niet aan of bij:

1°. een woonwagen,

2°. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen daarvan is bepaald dat het slechts voor een bepaalde periode in stand mag worden gehouden, of

3°. een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf door één huishouden;

4. een **dakkapel** in het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

a. voorzien van een plat dak,

b. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m,

c. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,

d. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok,

- e. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak, en
- f. niet op:
 - 1°. een woonwagen,
 - 2°. een gebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen daarvan is bepaald dat het slechts voor een bepaalde periode in stand mag worden gehouden, of
 - 3°. een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf door één huishouden;
- 5. een **dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening** in een dak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. indien in het achterdakvlak, een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of een plat dak, de constructie niet meer dan 0,6 m buiten het dakvlak respectievelijk het platte dak uitsteekt,
 - b. indien in een ander dakvlak dan bedoeld in onderdeel a,
 - 1°. de constructie niet buiten het dakvlak uitsteekt, of
 - 2°. ingeval geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn, de constructie niet meer dan 0,6 m buiten het dakvlak uitsteekt, en
 - c. zijkanten meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak of het platte dak;
- 6. een **collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking** op een dak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. indien op een schuin dak:
 - 1°. binnen het dakvlak,
 - 2°. in of direct op het dakvlak, en
 - 3°. hellingshoek gelijk aan hellingshoek dakvlak,
 - b. indien op een plat dak: afstand tot de zijkanten van het dak ten minste gelijk aan hoogte collector of paneel, en
 - c. indien de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van het water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk is geplaatst;
- 7. een **kozijn, kozijninvulling of gevelpaneel**, mits in de achtergevel, of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw, dan wel in een gevel van een bijbehorend bouwwerk;
- 8. een **zonwering, rolhek, luik of rolluik** aan of in een gebouw, mits bij een rolhek, luik of rolluik in een voorgevel of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een ander hoofdgebouw dan een woning of woongebouw, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. geplaatst aan de binnenzijde van de uitwendige scheidingsconstructie, en
 - b. voor ten minste 75% voorzien van glasheldere doorkijkopeningen;
- 9. een **afscheiding tussen balkons of dakterrassen**;
- 10. **tuinmeubilair**, mits niet hoger dan 2,5 m;
- 11. een **sport- of speeltoestel voor uitsluitend particulier gebruik**, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 2,5 m, en
 - b. uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
- 12. een **erf- of perceelafscheiding**, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 1 m, of
 - b. niet hoger dan 2 m, en
 - 1°. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat,
 - 2°. achter de voorgevelrooilijn, en
 - 3°. op meer dan 1 m van openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
- 13. een constructie voor het **overbruggen van een terreinhoogteverschil** van niet meer dan 1 m die niet hoger is dan het aansluitende afgewerkte terrein;
- 14. een **vlaggenmast** op een erf, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 6 m, en
 - b. maximaal één mast per erf;
15. een **antenne-installatie** ten behoeve van **mobiele telecommunicatie** op of aan een bouwwerk, met inbegrip van een hekwerk ter beveiliging van een zodanige antenne-installatie op of aan een bouwwerk als bedoeld in onderdeel a, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- a. indien op of aan een hoogspanningsmast, wegportaal, reclamezuil, lichtmast, windmolen, sirenemast dan wel een niet van een bouwwerk deel uitmakende schoorsteen, of op een antenne-installatie als bedoeld in onderdeel 16 dan wel een antenne-installatie voor het bouwen waarvan een vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de wet is vereist:
 - 1^o. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 5 m, en
 - 2^o. de antenne hoger geplaatst dan 3 m, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende afgewerkt terrein,
 - b. indien op of aan een ander bouwwerk, dan bedoeld in onderdeel a:
 - 1^o. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 0,5 m, of
 - 2^o. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of indien bevestigd aan een gevel van een gebouw, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger dan 5 m, en:
 - a. de antenne, met antennedrager, hoger geplaatst dan 9 m, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende afgewerkt terrein,
 - b. de bedrading in of direct langs de antennedrager of inpandig is aangebracht, dan wel in een kabelgoot, mits deze kabelgoot meer dan 1 m achter de voorgevel is geplaatst, en
 - c. de antennedrager bij plaatsing op het dak van een gebouw:
 - 1^o. aan of bij een op het dak aanwezig object geplaatst,
 - 2^o. in het midden van het dak geplaatst, of
 - 3^o. elders op het dak geplaatst, mits de afstand in m tot de voorgevel van het bouwwerk ten minste gelijk is aan: 18 gedeeld door de hoogte waarop de antenne, met antennedrager, is geplaatst, gemeten vanaf het bij het gebouw aansluitende afgewerkt terrein tot aan de voet van de antenne, met antennedrager;
16. een **antenne-installatie** met bijbehorend opstelpunt ten behoeve van de **C2000-infrastructuur** voor de mobiele communicatie door hulpverleningsdiensten;
17. een **andere antenne-installatie** dan bedoeld in de onderdelen 15 en 16, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- a. de antenne-installatie achter de voorgevelrooilijn geplaatst,
 - b. indien het een **schotelantenne** betreft:
 - 1^o. de doorsnede van de antenne niet meer dan 2 m, en
 - 2^o. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger dan 3 m, of
 - c. indien het een andere antenne betreft dan bedoeld in onderdeel b: de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of indien deze is bevestigd aan de gevel, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger dan 5 m;
18. een bouwwerk ten behoeve van een **infrastructurele of openbare voorziening**, voor zover het betreft:
- a. een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1^o. niet hoger dan 3 m, en
 - 2^o. de oppervlakte niet meer dan 15 m²,

- b. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het weren van voorwerpen die de veiligheid van het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer in gevaar kunnen brengen, ten behoeve van de beveiliging van een weg, spoor- of waterweg of een spoorweg- of luchtvaartterrein, of ten behoeve van verkeersregeling, verkeersgeleiding, wegaanduiding, het opladen van accu's van voertuigen met een elektromotor als hoofdmotor, verlichting of tolheffing,
 - c. bovenleidingen met de bijbehorende draagconstructies of seinpalen,
 - d. ondergrondse buis- en leidingstelsels,
 - e. een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet milieubeheer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1^o. niet hoger dan 2 m, en
 - 2^o. indien bovengronds geplaatst: de oppervlakte niet meer dan 4 m²,
 - f. een elektronische sirene ten behoeve van het waarschuwen van de bevolking bij calamiteiten of de dreiging daarvan, alsmede de daarbij behorende bevestigingsconstructie,
 - g. straatmeubilair;
19. een **magazijnstelling** die uitsluitend steunt op een vloer van het gebouw waarin zij wordt geplaatst, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- a. niet lager dan 3 m en niet hoger dan 8,5 m, en
 - b. de magazijnstelling niet is voorzien van een verdiepingsvloer of loopbrug;
20. een **bouwkeet**, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand of andere hulpconstructie die functioneel is voor een bouw-, onderhouds- of sloopectiviteit, een tijdelijke werkzaamheid in de grond-, weg- of waterbouw of een tijdelijke werkzaamheid op land waarop het Besluit algemene regels milieu mijnbouw van toepassing is, mits geplaatst op of in de onmiddellijke nabijheid van het terrein waarop die activiteit of werkzaamheid wordt uitgevoerd;
21. een **ander bouwwerk** in voor- of achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
- a. niet hoger dan 1 m,
 - b. de oppervlakte niet meer dan 2 m², en
 - c. het voor- of achtererfgebied als gevolg van het bouwwerk voor niet meer dan 50% bebouwd.

Hoofdstuk III. Categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist

Artikel 3

Een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de wet is niet vereist, indien deze activiteit betrekking heeft op:

- 1. een **bijbehorend bouwwerk** in achtererfgebied, mits niet hoger dan 5 m;
- 2. een op de grond staand bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 70 m²;
- 3. een **dakkapel** in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. redelijke eisen van welstand zijn niet van toepassing;
 - b. voorzien van een plat dak,
 - c. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m,
 - d. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet,
 - e. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok, en
 - f. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;