

Notitie randvoorwaarden landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de Twickelerblokweg is in 2012 een notitie opgesteld waarin de mogelijkheden van bebouwing langs de westzijde van de weg is verkend. Daarin zijn voor de landschappelijke inpassing de volgende uitgangspunten vermeld:

- Versterken van de groenstructuur langs de Twickelerblokweg
- Versterken van de verkavelingsrichting en het realiseren van groene kamers

De ontwikkeling die beoogd wordt is de realisatie van één vrijstaande woning op het perceel Twickelerblokweg tussen 12 en 12a en twee vrijstaande woningen op het perceel Twickelerblokweg tussen 12a en 14.

De hierboven vermelde uitgangspunten leveren de volgende randvoorwaarden voor de landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling op:

Versterken verkavelingsrichting en realisatie groene kamers

De ontwikkelingen op deze plekken kunnen bijdragen aan de kwaliteiten en kenmerken van de omgeving. Door de kavelgrenzen van de zijdelingse perceelsgrenzen met groenstructuren te benadrukken (dat wil zeggen inplanten met hagen en/of bomen) wordt de groene kamer structuur van het onderliggende landschapstype versterkt. Dit dient, in het geval van situering op of in de directe nabijheid van de aangrenzende perceelgrens, altijd in overleg plaats te vinden met de aangrenzende kaveleigenaren.

Uitwerking voor de Twickelerblokweg tussen 12 en 12a: De aanwezige groenstructuur langs de noordelijke erfscheiding (haag met bomen; voornamelijk op de grond van de aangrenzende kavel) dient in tact gehouden te worden over de volledige lengte van de perceelsgrens. Enkele (in soort vergelijkbare) bomen op de kavel kunnen deze structuur versterken.

De aanwezige groenstructuur langs de zuidelijke erfscheiding (voornamelijk een haag op de aangrenzende kavel) dient versterkt te worden door een verdubbeling van deze haag indien de bebouwingvrije zone bij onderdeel uitmaakt van de kavel. Indien deze zone buiten de kavel wordt gehouden (bijvoorbeeld als toegang naar de achterliggende gronden) dient een dergelijke haag op de grens van de bestemming tuin en agrarisch te worden geplaatst.

Uitwerking voor de Twickelerblokweg tussen 12a en 14: De aanwezige groenstructuur langs de noordelijke erfscheiding dient (er vanuit gaande dat de gronden met de bestemming agrarisch onderdeel gaan uitmaken van de kavel rond de woning) versterkt te worden en tot een volwaardige houtwal/bomenrij uit te worden gebreed over de volledige lengte van de perceelsgrens. Deze sluit dan aan bij de aanwezige bomen op de aangrenzende kavel. Langs de zuidzijde kan dan volstaan worden met een haag (vergelijkbaar met de haag aan de noordzijde) over de volledige lengte van de perceelsgrens. Tevens is voor de erfscheiding tussen beide vrijstaande woningen op de grens tussen de gronden met de bestemming tuin en agrarisch een vergelijkbare haag voldoende.

Versterking groenstructuur langs Twickelerblokweg

Uitwerking voor beide percelen: Op elk perceel worden in totaal minimaal twee bomen gesitueerd die bijdragen aan het groene karakter van de Twickelerblokweg. De soort dient aan te sluiten bij boomsoorten die langs de noordzijde van de Twickelerblokweg reeds aanwezig zijn.



Noordzijde kavel tussen 12a en 14



Zuidzijde kavel tussen 12a en 14



Zuidzijde kavel tussen 12 en 12a



Noordzijde kavel tussen 12 en 12a