



G E M E E N T E B O R N E

Raadsvoorstel

raadsvergadering
28-9-2010

agendapunt
3.7

nummer
10int00747

voorstel
tot het vaststellen van het bestemmingsplan Wensink Zuid, herziening Welemanstraat

Aan de gemeenteraad.

Aanleiding

Woonbeheer Borne heeft een plan ontwikkeld voor de herstructurering van een aantal huurwoningen in een gedeelte van de wijk Wensink Zuid (Oude Hengeloseweg 89 t/m 101 en Welemanstraat 20 t/m 146) Er worden 71 woningen gesloopt en er worden 54 woningen herbouwd (deels sociale koopwoningen)

Woonbeheer heeft voor deze herstructurering een concept-bestemmingsplan en een concept-beeldkwaliteitplan op laten stellen. Ook heeft zij de voorgeschreven onderzoeken laten uitvoeren.

Bij besluit van 25 mei 2010 heeft ons college besloten het plan in procedure te brengen. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 7 juni 2010 tot en met 18 juli 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

In nader overleg met Woonbeheer, de ontwerper en de bouwer is de conclusie getrokken dat er een kleien wijziging van de plankaart noodzakelijk was. Deze wijziging heeft betrekking op de situering van de garage bij een aantal hoekwoningen. Het aantal woningen wijzigt niet. De plankaart is hierop aangepast.

Formeel is er daarmee wel sprake van een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. De Wet ruimtelijke ordening schrijft in een dergelijke situatie de volgende procedure voor: Er moet onverwijld aan Gedeputeerde Staten en aan de VROM-inpsectie kennis gegeven worden van de gewijzigde vaststelling. Door te verzoeken om toestemming voor versnelde publicatie wordt bereikt dat onmiddellijk na de reactie van beide overheden tot publicatie kan worden overgegaan en dat niet de volledige wettelijke termijn behoeft te worden afgewacht. De gemeenteraad moet hier echter wel om verzoeken, vandaar dat dit als apart beslispunt aan het raadsbesluit is toegevoegd.

Wet en beleid



G E M E E N T E B O R N E

Art 3.1, 3.7 t/m 3.9 Wet ruimtelijke ordening. De digitale vereisten zijn opgenomen in de "RO standaarden 2008"

Middelen

Voor de bekostiging van het plan is een anterieure overeenkomst gesloten met Woonbeheer Borne

Overwegingen

De communicatie over het project naar de betrokken bewoners wordt verzorgd door Woonbeheer. De gemeente heeft zich beperkt tot de wettelijk voorgeschreven publicaties.

Alternatieven

geen

Voorstel

Wij stellen u voor om:

1. het bestemmingsplan Wensink Zuid, herziening Welemanstraat gewijzigd vast te stellen;
2. voor het gebied van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-inspectie te verzoeken om toestemming tot versnelde publicatie conform art. 3.8 lid 4 Wro.

Borne, 17-8-2010

Burgemeester en wethouders van Borne,
de secretaris,

J.H.R. Baveld

de burgemeester,

mr. drs. R.G. Welten



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
10int00747/1

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17-8-2010;

besluit:

1. het bestemmingsplan Wensink Zuid, herziening Welemanstraat gewijzigd vast te stellen;
2. voor het gebied van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Overijssel en de VROM-inspectie te verzoeken om toestemming tot versnelde publicatie conform art. 3.8 lid 4 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28-9-2010.

De voorzitter,

De griffier,