



G E M E E N T E B O R N E

B en W voorstel 15int03831

Onderwerp	: Vaststelling wijzigingsplan "Woongebied Borne West, Veldovenweg 9"
------------------	--

Samenvatting voorstel

In artikel 28, lid 2 van het bestemmingsplan "Woongebied Borne West" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het realiseren van een vrijstaande woning aan de Veldovenweg ongenummerd (kadastraal bekend gemeente Borne sectie D, nummers 6161 en (deels) 6162). De eigenaar van deze percelen heeft verzocht het bestemmingsplan "Woongebied Borne West" te wijzigen ten behoeve van deze percelen.

Met uw besluit van 20 oktober 2015 heeft u ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan "Woongebied Borne West, Veldovenweg 9" en besloten het ontwerp wijzigingsplan ter inzage te leggen. Daarnaast heeft u besloten om geen exploitatieplan op te stellen voor het plangebied.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 30 oktober 2015 voor zes weken ter inzage gelegen, waarbij aan belanghebbenden de mogelijkheid is geboden hierop zienswijzen in te dienen. Gedurende deze periode zijn er tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen ingediend. Toch is het voorstel om het wijzigingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen. Vanwege recente jurisprudentie wordt het wenselijk geacht een aangepaste parkeerregeling in het plan op te nemen.

Het plan wordt daarna gedurende zes weken voor beroep ter inzage gelegd voor belanghebbenden die geen zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, maar aan wie dit redelijkerwijs niet kan worden verweten.

Ontwerpbesluit

1. Het wijzigingsplan "Woongebied Borne West, Veldovenweg 9" (identificatienummer NL.IMRO.0147.BpWBWwz001-vg01) gewijzigd vast te stellen.
2. Het vaststellingbesluit en het vastgestelde wijzigingsplan te publiceren en ter inzage te leggen.

Openbaar	: ja
-----------------	------

	akkoord	bespreken	afwijzen
burgemeester Welten	8		
wethouder Mulder			
wethouder Kottelman			
wethouder Velten			

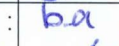
BESLUIT

: ☒ Conform ☐ Aangepast akkoord d.d. 29-12-15	☐ Aangehouden ☐ Afwijzen d.d.
--	---

Opmerkingen van college	:
--------------------------------	---



G E M E E N T E B O R N E

Programma	:	1. Mooi Borne
Portefeuillehouder	:	H.W. Mulder
Opgesteld door (tel.)	:	M. Wiggers-Hesselink (634)
Afdeling / Team	:	Grondgebied / Ontwikkeling
Paraaf steller	:	
Paraaf manager	:	
Paraaf portefeuillehouder	:	
Paraaf secretaris	:	

Afstemming intern	:	S. Swart
Medezeggenschap	:	Nee
		—



G E M E E N T E B O R N E

1 Inleiding

Op 20 oktober 2015 heeft uw college ingestemd met het ontwerpwijzigingsplan "Woongebied Borne West, Veldovenweg 9" en besloten het ontwerpwijzigingsplan ter inzage te leggen (**bijlage 1**). Daarnaast heeft uw college besloten om geen exploitatieplan op te stellen voor het plangebied.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft met ingang van 30 oktober 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de gelegenheid voor belanghebbenden hiertegen een zienswijze in te dienen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het wijzigingsplan voorziet in een bouwmogelijkheid voor één vrijstaande woning op de percelen Veldovenweg ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Borne sectie D, nummer 6161 en een gedeelte van het perceel sectie D, nummer 6162.

2 Beoogd resultaat

De vaststelling van het wijzigingsplan "Woongebied Borne West, Veldovenweg 9".

3 Argumenten

1.1 Ambtshalve wijziging parkeren.

In het wijzigingsplan zijn de algemene regels, zoals opgenomen in artikel 30 van het moederplan, zijnde het bestemmingsplan "Woongebied Borne West", onverkort van toepassing verklaard. Wel is hierbij bepaald dat artikel 30.1 uit het bestemmingsplan "Woongebied Borne West" in het wijzigingsplan wordt vervangen door een andere regel voor wat betreft parkeren en, voor zover van toepassing, het laden en lossen. Dit vanwege een wijziging van de Woningwet waardoor de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening (waaronder parkeren) per 29 november 2014 geen aanvullende werking meer hebben.

Op basis van recente jurisprudentie blijkt een parkeerregeling die vergelijkbaar was met de regeling zoals opgenomen in het ontwerpwijzigingsplan echter geen stand te hebben gehouden bij de rechter. Hierdoor is het wenselijk deze regeling aan te passen. In hoofdstuk 3 van de planregels van het vast te stellen wijzigingsplan (**bijlage 2**) is deze aangepaste regeling opgenomen.

1.2 Er zijn géén zienswijzen ingediend.

Het ontwerpwijzigingsplan "Woongebied Borne West, Veldovenweg 9" heeft van 30 oktober 2015 tot en met 10 december 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Daarmee zijn er geen belemmeringen om het wijzigingsplan vast te stellen.

1.3 Het wijzigingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Wijziging van de bestemming voor de percelen Veldovenweg ong., kadastraal bekend gemeente Borne, sectie D, nummers 6161 en (deels) 6162 is nodig om hier de realisatie van één vrijstaande woning mogelijk te maken. Met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 28.2 van het bestemmingsplan "Woongebied Borne West" is bepaald dat, onder bepaalde voorwaarden, uw college het bestemmingsplan kan wijzigen in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' met bouwvlak. Uit de ruimtelijke onderbouwing van bijgevoegd wijzigingsplan (**bijlage 2**) blijkt dat het plan voldoet aan de voorwaarden en dat er voor het overige geen (ruimtelijke) beletselen bestaan tegen deze wijziging.

2.1 Wettelijke procedure kan worden afgerond.

Op de vaststelling van een wijzigingsplan is de uniforme procedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing, met dien verstande dat (op basis van artikel 3.9a Wro) binnen acht weken na afloop van de terinzagelegging een besluit over de vaststelling moet worden genomen. Hierna rest



G E M E E N T E B O R N E

slechts de mogelijkheid van beroep bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State. In dit geval uitsluitend voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij om geldige redenen geen zienswijzen in hebben kunnen dienen.

4 Kanttekeningen

-

5 Kosten, baten en dekking

De beoogde ontwikkeling is een particuliere aangelegenheid. De kosten voor de planontwikkeling zijn daarom voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten van de planologische procedure worden via een anterieure overeenkomst op de initiatiefnemer verhaald. Hierin zijn tevens afspraken gemaakt over planschade. Eventuele planschadekosten kunnen hierdoor worden verhaald op initiatiefnemer.

6 Personeel en organisatie

Het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan is ingepast in de werkzaamheden van het team Ontwikkeling.

7 Vervolg na besluitvorming college

De terinzagelegging van het wijzigingsplan zal in de Bornse Courant, Gemeentebld en Staatscourant worden gepubliceerd. Het wijzigingsplan zal daarna voor zes weken ter inzage worden gelegd: analoog te raadplegen aan de publieksbalie en digitaal op de website ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de termijn van terinzagelegging is het voor belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij om geldige redenen geen zienswijzen hebben ingediend, mogelijk om beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

8 Communicatie

Naast de gebruikelijke publicaties zullen zal de initiatiefnemer en de betrokken diensten van Rijk, provincie en waterschap over uw besluit worden geïnformeerd.

9 Bijlage(n)

1. Collegebesluit ontwerpwijzigingsplan "Woongebied Borne West, Veldovenweg 9" (15int02455)
2. Vast te stellen wijzigingsplan "Woongebied Borne West, Veldovenweg 9"



GEMEENTE BORNE

Onderwerp:

Begrotingsjaar:

Datum raadsbesluit:

Getoets op BTW-consequenties:

EXPLOITATIE					
Kostenplaats	Kostensoort	I/S	Omschrijving	Lasten	Baten
Totaal				0	0

KREDIETEN/RESERVES EN VOORZIENINGEN					
Orders	Kostensoort	I/S	Omschrijving	Lasten	Baten
Totaal				0	0

	Voor begrotingswijziging	Mutatie	Na begrotingswijziging
Stand Algemene reserve	0	0	0
Stand Reserve Beleidsontwikkeling	0	0	0
Stand Onvoorzien	0	0	0