

Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Woongebied Borne Midden, herziening Oude Hengeloseweg 51-53”

Algemeen

In voorliggende commentaarnota wordt ingegaan op de twee zienswijzen die tegen het ontwerpbestemmingsplan “Woongebied Borne Midden, herziening Oude Hengeloseweg 51-53” (met identificatienummer NL.IMRO.0147.BpWBMhz003-ow01) ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 maart tot en met 20 april 2017 ter inzage gelegen op ruimtelijkeplannen.nl, de gemeentelijke website www.borne.nl en aan de publieksbalie op het gemeentehuis. Iedereen kon gedurende deze periode een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Reclamant 1

De zienswijze van [reclamant 1] is in twee afzonderlijke brieven ingediend. De eerste brief is gedateerd op 9 april 2017 en op 10 april 2017 binnengekomen bij de gemeente Borne. De tweede brief is gedateerd op 14 april 2017 en op 18 april 2017 binnengekomen bij de gemeente Borne. De beide brieven met zienswijzen zijn tijdig ingediend. Op 12 mei 2017 heeft een informeel overleg plaatsgevonden met reclamant naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. Tijdens dit overleg heeft reclamant nadere uitleg op zijn zienswijzen gegeven. Hij heeft hierbij een tekening overlegd, waarop de door hem gewenste situatie staat afgebeeld (zie bijlage 1). Bij de beantwoording van de zienswijzen nemen wij deze tekening mee in de beoordeling.

Ontvankelijkheid: Wij stellen voor de zienswijzen ontvankelijk te verklaren.

Samenvatting van de zienswijze:

De huidige situatie zorgt nu al voor overlast en gevaarlijke verkeerssituaties in de (woon)omgeving van de supermarkt en zal door uitbreiding van de parkeerplaatsen gaan toenemen. Tevens zal de uitbreiding de waarde van de woning nadelig beïnvloeden vanwege het zicht op het parkeerterrein. Reclamant geeft aan dat de Plus de huidige locatie eigenlijk ontgroeid is en beter naar een andere locatie verplaatst kan worden. Echter voor reclamant is de uitbreiding acceptabel indien de volgende doeltreffende maatregelen worden getroffen:

- 1) Oude Hengeloseweg verkeersluwer maken en de 30km zone benadrukken door de huidige verkeersdrempel circa 10 meter richting de Europastraat op te schuiven, ter hoogte van het fietspad.
- 2) Geen uitrit van het parkeerterrein ter hoogte van de percelen Oude Hengeloseweg 46-48.
- 3) Een groenstrook van minimaal een meter aanbrengen als duidelijke scheiding tussen het parkeergedeelte en het woongebied. Dit in combinatie met hoge bomen en een schutting op de hoek.
- 4) Het parkeerterrein een eigen ontsluiting/toegang krijgt aan de Europastraat, zodat de ontsluiting losgekoppeld wordt van de Oude Hengeloseweg.
- 5) Voor de supermarkt een voetgangerszone creëren, waardoor een veiliger situatie ontstaat.
- 6) Geen hoogbouw en glasbakken tegenover de percelen Oude Hengeloseweg 46-48 (betreft ter plekke van de percelen Oude Hengeloseweg 55-57).
- 7) De percelen Oude Hengeloseweg 55-57 mogen niet worden gewijzigd in parkeerplaatsen en/of opslag.

Beantwoording van de zienswijze:

- 1) Als aanvulling op dit onderdeel van de zienswijze heeft reclamant op 12 mei 2017 tijdens een informeel overleg een tekening van de locatie van de door hem beoogde drempel overlegd. Bij deze gaan wij in op het voorstel van reclamant.

Na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan wordt het voorste gedeelte van de Oude Hengeloseweg tot aan de bestaande verkeersdrempel (ter hoogte van einde plangebied) heringericht. De aansluiting op de Europastraat wordt verbreed t.b.v. een snellere en veilige verkeersafwikkeling. Daarnaast wordt de bestaande drempel aangepast aan de officiële vormgeving die hoort bij een 30 km zone, waardoor men nog meer gestimuleerd wordt zich aan het geldende snelheidsregime te houden. Dit wil zeggen dat de helling van de bestaande drempel (aan parkeerplaatszijde) na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zal

worden aangepast. Daarnaast zal de houtpalissade, welke momenteel in een matige staat verkeerd, aangepakt worden. Deze palissade zal worden vervangen door trottoirbanden om de hoogteverschillen op te lossen.

Echter de verplaatsing van de drempel richting de in/uitrit van het perceel Oude Hengeloseweg 42 en de daar aanwezige aansluiting met het fietspad (zoals voorgesteld door reclamant in bijlage 1) zal waarschijnlijk pas in een later stadium (niet tegelijkertijd met de herinrichting van het parkeerterrein) plaats gaan vinden. Aangezien in dat voorstel de drempel ter hoogte van een uitrit zal worden geplaatst, zal zorgvuldig onderzocht dienen te worden hoe om te gaan met de hoogteverschillen zonder dat de drempel belemmeringen oplevert voor de bestaande uitrit. Bij dit onderzoek zal met de direct aanwonenden gecommuniceerd worden.

In de toekomst wordt ook nog de riolering aangepast, zodat hemelwater van het vuil water afgekoppeld wordt. In het gedeelte van de Oude Hengeloseweg waarvoor herinrichting t.b.v. het parkeerterrein van toepassing is, zal de afkoppeling reeds worden meegenomen. Voor het overige gedeelte van de Oude Hengeloseweg zal dit plaatsvinden in het project "Afkoppeling Wensink Zuid", waarbij mede de herinrichting van de weg zal worden aangepakt. Ook in dit proces zullen de bewoners worden betrokken.

- 2) Na overleg met reclamant is duidelijk geworden dat dit onderdeel van de zienswijzen ziet op het feit dat de woningen aan de Oude Hengeloseweg 55-57 zijn aangekocht door de eigenaar van de Plus. Gevreesd wordt dat in de toekomst deze woningen ook betrokken worden bij het parkeerterrein.

In het ontwerpbestemmingsplan "Woongebied Borne Midden, herziening Oude Hengeloseweg 51-53" beperkt het plangebied zich tot de percelen Oude Hengeloseweg 51-53. De percelen Oude Hengeloseweg 55-57, die zich tegenover de percelen Oude Hengeloseweg 46-48 bevinden, zijn niet in de planvorming meegenomen. Dit betekent dat het onderhavige bestemmingsplan geen uitrit mogelijk zal maken tegenover de woning van reclamant. Op basis van de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan en het gemeentelijk beleid (Toetsingskader commerciële voorzieningen gemeente Borne (op 26 april 2011 vastgesteld)) thans bieden, heeft de supermarkt de maximale uitbreidingsmogelijkheden gebruikt. Het toetsingskader geeft aan dat op solitaire locaties in de periferie substantiële uitbreiding (indicatie: meer dan 10% van het winkelvloeroppervlak) van bestaande voorzieningen niet wenselijk is. In 2014 heeft al een kleinschalige uitbreiding van de supermarkt plaatsgevonden. De supermarkt heeft momenteel een bruto vloeroppervlak van ongeveer 1460m². Een verdere uitbreiding van het bruto vloeroppervlak past niet binnen de uitgangspunten van het gemeentelijke beleid. De parkeerbehoefte is gebaseerd op de Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van de CROW. Op grond van deze kencijfers is de locatie van de supermarkt aan de Oude Hengeloseweg aan te merken als "rest bebouwde kom". Voor de berekening van de parkeerbehoefte is uitgegaan van de categorie "Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau). Een bruto vloeroppervlak (bvo) van 1460m² levert een minimale parkeerbehoefte van 57 parkeerplaatsen (3,9 pp per 100m² bvo) en een maximale parkeerbehoefte van 86 parkeerplaatsen (5,9 pp per 100m² bvo) op. In de bestaande situatie is er sprake van 62 parkeerplaatsen. Initiatiefnemer wenst nu 20 extra parkeerplaatsen te realiseren. Dit levert een totaal van 82 parkeerplaatsen op. Concluderend kan worden gesteld dat op basis van het geldende gemeentelijke beleid het maximale bruto vloeroppervlak van de supermarkt is bereikt en dat, door uitvoering van de mogelijkheden die de onderhavige bestemmingsplanherziening biedt, nagenoeg de maximale parkeerbehoefte zal worden gerealiseerd.

- 3) Tussen het parkeerterrein en de openbare infra zal zowel aan de zijde Oude Hengeloseweg als aan de zijde Europastraat een groene haag van +/- 1m hoog geplant worden. Hoge bomen (heel dicht) op het parkeerterrein zijn niet wenselijk vanwege de verkeersveiligheid. Obstakels op het parkeerterrein kunnen namelijk invloed hebben op een snelle en veilige verkeersafwikkeling. Wel zullen buiten het plangebied, ter hoogte van de percelen Oude Hengeloseweg 40-42, twee bomen aangeplant worden ter compensatie van de twee bomen die gekapt zijn aan de Europastraat (ten behoeve van de herinrichting van het parkeerterrein). Ook zal een schutting geplaatst worden tussen het parkeerterrein en het perceel Oude Hengeloseweg 55.
- 4) Ruim voorafgaand aan het begin van de procedure om tot een bestemmingsplan voor de herinrichting van het parkeerterrein te komen, heeft een informatieavond plaatsgevonden op donderdag 28 april 2016 van 17.00 uur tot 19.00 uur. Hierbij zijn uitgenodigd de bewoners van Europastraat 95 tot 103 + 68 en Oude Hengeloseweg 38 tot 74 + 55 tot 85. Doel van deze inloopmiddag/-avond was de bewoners kennis te laten nemen van de planvorming betreffende het parkeerterrein en het gedeelte van de openbare weg ter hoogte van de supermarkt. Aan de omwonenden is de ruimte gegeven hun bedenkingen/wensen kenbaar te maken.

Er zijn voor de herinrichting van het gebied rond de supermarkt meerdere varianten bekeken, waaronder een extra ontsluiting/toegang (naast de reeds bestaande ontsluiting van het parkeerterrein via de Oude Hengeloseweg) op de Europastraat. De locatie die voor deze extra ontsluiting onderzocht is, ligt vanaf de Oude Hengeloseweg gezien +/-35 meter richting de Grotestraat. Deze variant kost echter veel parkeerruimte en komt de verkeersafwikkeling niet ten goede. In plaats daarvan is gekozen om de uitrit naar de Europastraat te verbreden, zodat een verkeersveilige situatie ontstaat.

- 5) Voor de entree van de supermarkt zal geen voetgangerszone gecreëerd worden. Deze optie is wel onderzocht. Echter kost het realiseren van een voetgangerszone in verhouding te veel parkeerplaatsen. Daarnaast zal een omleiding voor vrachtwagens dienen te worden gerealiseerd en dit is niet haalbaar in verband met de voor vrachtwagens geldende draaicirkels. Wel zal voor de entree van de supermarkt de brede bermverharding geoptimaliseerd worden door langsparkeren van auto's te verbieden, met uitzondering van twee invaliden parkeerplaatsen.
- 6) Zoals eerder al aangegeven beperkt het plangebied zich tot de percelen Oude Hengeloseweg 51 en 53. De glasbakken zullen in de nieuwe situatie wel worden verplaatst naar een locatie (vanaf het kruispunt Europastraat/Oude Hengeloseweg gezien) +/- 25 meter verderop in de Oude Hengeloseweg, zodat de ophaaldienst niet dicht bij de aansluiting op de Europastraat hoeft te staan om de containers te legen. Dit bevordert de verkeersveiligheid en de verkeersafwikkeling. De glasbakken komen echter niet ter plaatse van de percelen Oude Hengeloseweg 55/57. Op basis van het geldende bestemmingsplan "Woongebied Borne Midden" zijn voor de percelen Oude Hengeloseweg 55-57 de bestemmingen "Wonen" en "Tuin" van toepassing. In de bestemming "Wonen" is een maximale bouwhoogte van 12m toegestaan voor woningen.
- 7) Op basis van onderhavige bestemmingsplanherziening kunnen de percelen Oude Hengeloseweg 55-57 niet als parkeerterrein ingericht worden. Deze percelen hebben conform het geldende bestemmingsplan "Woongebied Borne Midden" de bestemmingen "Wonen" en "Tuin". Het gebruik zal in overeenstemming dienen te zijn met deze bestemmingen.

Reclamant 2

De zienswijze van [reclamant 1] is gedateerd op 10 april 2017 en op 10 april 2017 binnengekomen bij de gemeente Borne. De zienswijze is tijdig ingediend. Op 15 mei 2017 heeft een informeel overleg plaatsgevonden met reclamant naar aanleiding van de ingediende zienswijze. Tijdens dit overleg heeft reclamant nadere uitleg op zijn zienswijze gegeven. Hij heeft hierbij twee alternatieven voor de invulling van het parkeerterrein aan ons voorgelegd (zie bijlage 2 en 3). Bij de beantwoording van de zienswijze nemen wij deze mee in de beoordeling.

Ontvankelijkheid: Wij stellen voor de zienswijze ontvankelijk te verklaren.

Samenvatting van de zienswijze:

- 1) Het straatbeeld/wijkaanzicht zal drastisch negatief veranderen door het grote parkeeroppervlak en het kappen van de bomen aan de Europastraat.
- 2) De uitbreiding van het parkeerterrein zal negatieve gevolgen hebben voor de waarde van de woningen aan de Oude Hengeloseweg.
- 3) Oude Hengeloseweg fungeert door het verkeersbeleid als een doorrijroute naar de wijk Wensink.
- 4) Te weinig groenvoorzieningen (laag en hoog) opgenomen in het plan.
- 5) Het aantal in- en uitritten van het parkeerterrein wordt verhoogd naar 4. In de huidige situatie zijn de in- en uitritten al een doorn in het oog vanwege de onoverzichtelijke verkeerssituaties. Het aantal dient verminderd te worden in plaats van vermeerderd.
- 6) De verkeerstoename op de Oude Hengeloseweg levert een te hoge verkeerscapaciteit op.
- 7) In huidige situatie al gevaarlijke verkeerssituaties voor automobilisten, fietsers, voetgangers en kinderen op de Oude Hengeloseweg en het kruispunt Oude Hengeloseweg/Europastraat.
- 8) Ondergrondse milieucontainers zijn te dicht op de weg en de woningen gepositioneerd. Dit zal leiden tot zwerfafval en stankoverlast.

Beantwoording van de zienswijze:

- 1) Het straatbeeld zal naar onze mening niet drastisch negatief veranderen. Wel zal de straat in zoverre een verandering ondergaan, omdat het parkeerterrein van de supermarkt uitgebreid wordt en er daardoor sprake zal zijn van meer verhard terrein. Deze uitbreiding van het parkeerterrein gaat echter niet ten koste van de ruimtelijke kwaliteit in (de omgeving van) het plangebied. Zeker voor het openbare gedeelte van de Oude Hengeloseweg zal de inrichting een verbetering van het aanzicht met zich meebrengen.

Aan de Europastraat zijn inderdaad twee bomen gekapt om de herinrichting van het parkeerterrein van de supermarkt mogelijk te maken. Ter hoogte van de percelen Oude Hengeloseweg 40-42 zullen daarvoor in de plaats twee bomen aangeplant worden. Tevens zal tussen het parkeerterrein en de openbare infra aan zowel de zijde Oude Hengeloseweg als aan de zijde Europastraat een groene haag van +/- 1m hoog geplant worden.

- 2) Indien reclamant van mening is dat de waarde van zijn woning verminderd door het wijzigen van de bestemming voor de percelen Oude Hengeloseweg 51-53, kan hij een verzoek tot planschadevergoeding richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne. Aan het indienen van een verzoek zijn wel kosten verbonden.
- 3) De Oude Hengeloseweg heeft inderdaad, tezamen met enkele andere wegen, een ontsluitingsfunctie voor de achterliggende wijk Wensink-Zuid. De uitbreiding van het parkeerterrein van de supermarkt verandert niets aan deze reeds bestaande situatie.
- 4) Zoals reeds onder punt 1 aangegeven, zullen ter hoogte van de percelen Oude Hengeloseweg 40-42 twee bomen aangeplant worden. Tevens zal tussen het parkeerterrein en de openbare infra aan zowel de zijde Oude Hengeloseweg als aan de zijde Europastraat een groene haag van +/- 1m hoog geplant worden. Dit brengt met zich mee dat wel degelijk groenvoorzieningen opgenomen zijn in het plan. Naar onze mening wordt er een goede balans tussen parkeerterrein en groenvoorzieningen gecreëerd.
- 5) Als aanvulling op dit onderdeel van de zienswijze heeft reclamant op 15 mei 2017 tijdens een informeel overleg twee alternatieven voor de invulling van het parkeerterrein aan ons overlegd. Beide alternatieven gaan uit van minder in- en uitritten dan hetgeen als invulling van het parkeerterrein in het bestemmingsplan is opgenomen. Het eerste alternatief is een schets met 89 parkeerplaatsen (zie bijlage 2). Het andere alternatief betreft een schets met 87 parkeerplaatsen (zie bijlage 3). Hieronder gaan we nader in op de aangeleverde schetsen.

Uitgaande van de schets met 89 parkeerplaatsen:

Het aantal van 89 parkeerplaatsen kan ter plekke niet gerealiseerd worden i.v.m. ruimtegebrek. Tevens merken wij op dat uitvoering van het voorstel een snelle en veilige verkeersafwikkeling niet zal bevorderen. In deze schets is namelijk enkel één in-/uitrit opgenomen (vanaf de Europastraat). Dit zal de bereikbaarheid vanuit de wijk Wensink Zuid negatief beïnvloeden en teveel druk leggen op de in-/uitrit naar de Europastraat. Deze voorgestelde uitrit op de Europastraat, dichtbij de uitrit van de Oude Hengeloseweg, zal zorgen voor verkeersstremming op de Europastraat. Tevens is een extra uitrit op de Europastraat, als zijnde een belangrijke gebiedsontsluitingsweg van Borne met een snelheidsregime van 50 km/uur, uit veiligheidsoverwegingen niet wenselijk.

Tenslotte geven wij aan dat de voorgestelde locatie van de vuilcontainers onwenselijk is i.v.m. de verkeersstremming die zou gaan ontstaan bij het lossen op de Europastraat. De vrachtwagen kan namelijk niet lossen op het parkeerterrein, omdat de manoeuvreerruimte voor de vrachtwagen daar niet aanwezig is.

Uitgaande van de schets met 87 parkeerplaatsen:

Het aantal van 87 parkeerplaatsen kan ter plekke ook niet gerealiseerd worden i.v.m. ruimtegebrek. Tevens merken wij op dat uitvoering van het voorstel een snelle en veilige verkeersafwikkeling niet zal bevorderen. De voorgestelde uitrit op de Europastraat, dichtbij de uitrit van de Oude Hengeloseweg, zal zorgen voor verkeersstremming op de Europastraat. Tevens is een extra uitrit op de Europastraat, als zijnde een belangrijke gebiedsontsluitingsweg van Borne met een snelheidsregime van 50 km/uur, uit veiligheidsoverwegingen niet wenselijk.

Op de schets is enkel één in- en uitrit op de Oude Hengeloseweg opgenomen. Daarentegen zijn in het voorstel, dat opgenomen is in het ontwerpbestemmingsplan, meerdere in- en uitritten op de Oude Hengeloseweg aangegeven. Een hoger aantal in- en uitritten zorgt voor een betere spreiding van het verkeer en een betere bereikbaarheid, ook komende uit de richting Wensink Zuid.

Tenslotte geven wij aan dat de voorgestelde locatie van de vuilcontainers onwenselijk is i.v.m. de verkeersstremming die zou gaan ontstaan bij het lossen op de Europastraat. De vrachtwagen kan namelijk niet lossen op het parkeerterrein, omdat de manoeuvreerruimte voor de vrachtwagen daar niet aanwezig is.

Bij de belangenafweging, die heeft plaatsgevonden voorafgaand aan de procedure van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Woongebied Borne Midden, herziening Oude Hengeloseweg 51-53", is de herinrichting van het parkeerterrein en omgeving zoals opgenomen in dat plan als beste optie naar voren gekomen. Voor wat betreft het onderdeel van de zienswijze dat ziet op het aantal in- en uitritten bij deze herinrichting is het navolgende van belang. Voor een snellere en veilige verkeersafwikkeling is het noodzakelijk dat er in de nieuwe situatie een uitbreiding van het aantal in/uitritten (van 3 naar 4) plaatsvindt. Een gelijkblijvend aantal in/uitritten zal bij een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen leiden tot een hogere concentratie van auto's per in/uitrit. Dit komt de verkeersafwikkeling en daardoor de verkeersveiligheid niet ten goede.

- 6) De verkeersintensiteit zal naar verwachting in het eerste gedeelte van de Oude Hengeloseweg (tot einde nieuwe parkeerterrein) inderdaad enigszins toenemen, doordat een groter parkeerterrein aantrekkelijker is voor de consument. Voor het achterste gedeelte van de Oude Hengeloseweg (na einde plangebied) zal waarschijnlijk geen significante verandering optreden, aangezien de meeste automobilisten via de Europastraat wegrijden. Naar onze mening is geen sprake van een onevenredige verkeerstoename op de Oude Hengeloseweg.

De kruising Europastraat/Oude Hengeloseweg zal geoptimaliseerd worden, waardoor de aantrekkelijkheid om deze ontsluiting te nemen (in plaats van de andere kant op richting Kortenaerstraat/Theresiastraat) voor de automobilist verder bevorderd wordt.

- 7) Zoals reeds aangegeven, zal door verschillende maatregelen die genomen worden bij de herinrichting van (de omgeving van) het parkeerterrein naar verwachting een veiliger verkeerssituatie ontstaan. Met name de verbreding van de kruising Europastraat/Oude Hengeloseweg zal voor een snellere en veilige verkeersafwikkeling zorgdragen.
- 8) De afvalcontainers zijn momenteel gepositioneerd in het voorste gedeelte van de Oude Hengeloseweg (dichtbij de kruising met de Europastraat). Dit veroorzaakt opstoppingen van het verkeer bij het ledigen van de containers door de ophaaldienst, waardoor verkeersonveilige situaties ontstaan. Bij de herinrichting van het parkeerterrein worden de containers op een grotere afstand van de Europastraat gepositioneerd. Volgens ons ontstaat hierdoor een verkeersveiliger situatie. Naar onze mening bevinden de containers zich in de nieuwe situatie niet te dicht op de weg en de woningen. Bovendien zullen de containers ondergronds worden geplaatst, waardoor er sprake zal zijn van een beter aanzicht en minder (stank)overlast.



Borne 09-04-17

Geachte Heer / Mevrouw

Naar aanleiding van het
Ontwerp bestemmings plan Oude
Hengeloseweg 51 - 53 Borne,
hierbij een zienswijze.

- ① Inmiddels wonen wij op de
parkeerplaats van een buikt supermarkt
Geen bomen geen groen
Alleen maar parkeerplaatsen en in de
winter alleen maar koplampen
inclusief een uitzicht van drie keer niets.
- ② Heel veel chaotische verkeersdruk waarbij
gevaarlijke situaties geen uitzondering zijn.
- ③ Straat is levensgevaarlijk voor kinderen !!
- ④ Geen laatste uitrit extra tegen over de huis nummers
46 + 48
- ⑤ Groen strook van minimaal een meter gewenst
dit in combinatie met hogere bomen en
een schutting op de hoek.
- ⑥ Geen hoogbouw, glasbak etc tegen over
46 + 48
- ⑦ Drempel 10 meter richting Europastraat
verplaatsen ter hoogte en in combinatie van
het fietspad, op die plaats heeft niemand
schadelijke effecten op huizen en wordt
het fietspad duidelijk zichtbaar voor iedereen.

- (8) De excessen die geen idee of interesse hebben dat ze een 30 km zone cq woonwijk inrijden
mogen van ons genieten van een daarbij behorende verkeersdrempel.
- (9) Bestemmingsplan op percelen 55 + 57 mag absoluut niet even omgetoverd worden in nog meer parkeerplaats of opslag
- (10) Onze waarde van de huizen gaat met elke vooruitgang en uitbereiding van de buurt supermarkt keihard omlaag, U begrijpt natuurlijk wel dat wij daar heel content mee zijn.

Met vriendelijke groeten

Peter en Supit Heuvel

Bokne



Gemeente Borne
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 200,
7620 AE Borne.

P. Heuvel
Oude Hengeloseweg 48
7622 HW Borne

17ink05659

Datum: 14-04-2017



Onderwerp:
Indiening zienswijze
Ontwerpbestemmingsplan Woongebied Borne Midden,
herziening Oude Hengeloseweg 51-53 gemeente Borne

Geachte gemeenteraad,

Bijgaand ontvangt u onze zienswijze op het Ontwerpbestemmingsplan Woongebied Borne Midden, herziening Oude Hengeloseweg 51-53 gemeente Borne.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van extra parkeerplaatsen ten behoeve van de Plus-supermarkt aan de Oude Hengeloseweg 36.

Als bewoner aan de Oude Hengeloseweg zijn wij geen voorstander van uitbreiding van de parkeerplaatsen. Door de uitbreiding krijgen we dan direct zicht op de parkeerplaatsen met bijbehorende extra overlast van auto's, verkeersdruk, lawaai en uitlaatgassen waardoor de woonsituatie er niet op vooruit gaat en nog verder dan de huidige situatie verslechterd. Tevens zal door de uitbreiding van de parkeerplaatsen de waarde van onze woning verder worden benadeeld.

De huidige situatie zorgt nu al voor overlast in de woonomgeving en zal door de extra uitbreiding van de parkeerplaatsen alleen gaan toenemen tenzij er doeltreffende maatregelen worden getroffen.

Dat de Plus-markt wil uitbreiden is begrijpelijk maar ze zijn de huidige locatie eigenlijk ontgroeid. Van buurtwinkel af naar nu heeft zij een veel groter bereik met bijbehorende groeiproblematiek. Als bewoners in de directe omgeving moet wij daar niet de dupe van worden. Een her locatie van de Plus-markt zou meer op zijn plaats zijn.

Mocht de uitbreiding van de parkeerplaatsen toch gaan plaatsvinden verwachten we dat er maatregelen worden getroffen om de leefomgeving en de verkeerssituatie te verbeteren c.q. minimaal niet te laten verslechteren.

De uitbreiding zou voor ons acceptabel zijn als de volgende maatregelen worden getroffen:

- de Oude Hengeloseweg meer verkeersluw wordt en de 30 km zone meer wordt benadrukt;
- de huidige verkeersdrempel ca. 10 meter opschuiven richting de Europastraat;
- geen uitrit van de parkeerlocatie ter hoogte van Oude Hengeloseweg 46 -48;

- er een duidelijke scheiding middels een groenstrook tussen parkeren en woongebied wordt gerealiseerd;
- de parkeerlocatie een eigen ontsluiting / toegang krijgt op de Europastraat zodat deze wordt losgekoppeld van de Oude Hengeloseweg;
- een voetgangerszone creëren voor de Plus-markt voor een veiliger situatie.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Peter Heuvel

Gemeente Borne
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 200
7620 AE Borne

Borne, 10 april 2017

17ink05493



ontvangen op

10 APR 2017

Gemeente Borne

Betreft: zienswijze herindeling "Plus" parkeerterrein op nader aan te voeren gronden

Geachte gemeenteraad,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot de herindeling Woongebied Borne Midden, herziening Oude Hengeloseweg nr. 51-53.

Punt 1

Straatbeeld Oude Hengeloseweg:

- Het straatbeeld/wijkaanzicht zal drastisch negatief veranderen door het grote parkeeroppervlak en het kappen van de bomen aan de Europastraat.
- De uitbreiding en herindelingsplan zal direct negatieve gevolgen hebben voor de populariteit en de waarde van woningen aan de Oude Hengeloseweg.
- Er is geen rekening gehouden met het aanzicht van straat en wijk. Oude Hengeloseweg fungeert, door het verkeersbeleid, als een poort naar huis voor bewoners van de wijk Wensink.
- Te weinig laag en hoog groenvoorzieningen opgenomen in herindelingsplan.

Punt 2

In-/uitritten parkeerterrein:

- Het aantal in-/uitritten van parkeerplaats wordt verhoogd naar 4! In de huidige situatie zijn de uitritten al een doorn in het oog van weggebruikers die zich bevinden op de Oude Hengeloseweg.
- Door de onoverzichtelijke verkeerssituaties, zie verderop in zienswijze, dienen de in-/uitritten juist te worden verminderd voor een veiliger straat.

Punt 3

Gevaarlijke verkeerssituaties:

- Aantal parkeerplaatsen neemt met 30% toe, dit zal resulteren in een verkeerstoename van 30% op de Oude Hengeloseweg. Dit is ontoelaatbaar hoge verkeerscapaciteit voor de doorsnee straat in een jaren 50 woonwijk.
- Doordat de parkeerplaats direct aan het voetpad en weg bevindt, waarvan het voetpad meestal ook als weg wordt beschouwd, hebben de automobilisten vanaf de parkeerplaats geen zicht op verkeer die zich op de Oude Hengeloseweg bevinden. Dit leidt in huidige situatie al dagelijks tot gevaarlijke situaties voor auto, fietsers, voetgangers en kinderen.
- Door de onoverzichtelijke situaties zijn automobilisten vanaf het parkeerterrein genoodzaakt veel risico te nemen bij het verlaten van parkeerterrein van de Plus.
- Parkeerplaatsen voor de supermarkt zorgen voor onnodig veel oponthoud en gevaarlijke situaties op kruispunt Oude Hengeloseweg/Europastraat.



Afbeelding ter verduidelijking van gevaarlijke verkeerssituaties

Punt 4

Milieu

- Ondergrondse milieu containers zijn te dicht op weg en woningen gepositioneerd. Dit zal leiden tot stank en zwerfafval overlast.

Ik ga ervan uit dat u de zienswijze meeneemt in het proces om van een ontwerpbestemmingsplan tot een bestemmingsplan te komen en e.e.a. word teruggedraaid voor een prettige en vooral een veilige leef- en woonomgeving.

Uiteraard ben ik bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten en alternatieve maatregelen aan te dragen.

Met vriendelijke groet,

Kees Wessels
Nanouck Wassink

Oude Hengeloseweg 50, Borne
Bereikbaar op 06-400 800 43

- Drempel combineren met fietspad
- Laagste uitrit tot het fietspad

Op deze plaats geen
glasbalken of dergelijke

⊙ ⊙ ⊙ Groenstrook + Bomen

uitrit

Drempel

Fietspad

Plus
Supermarkt

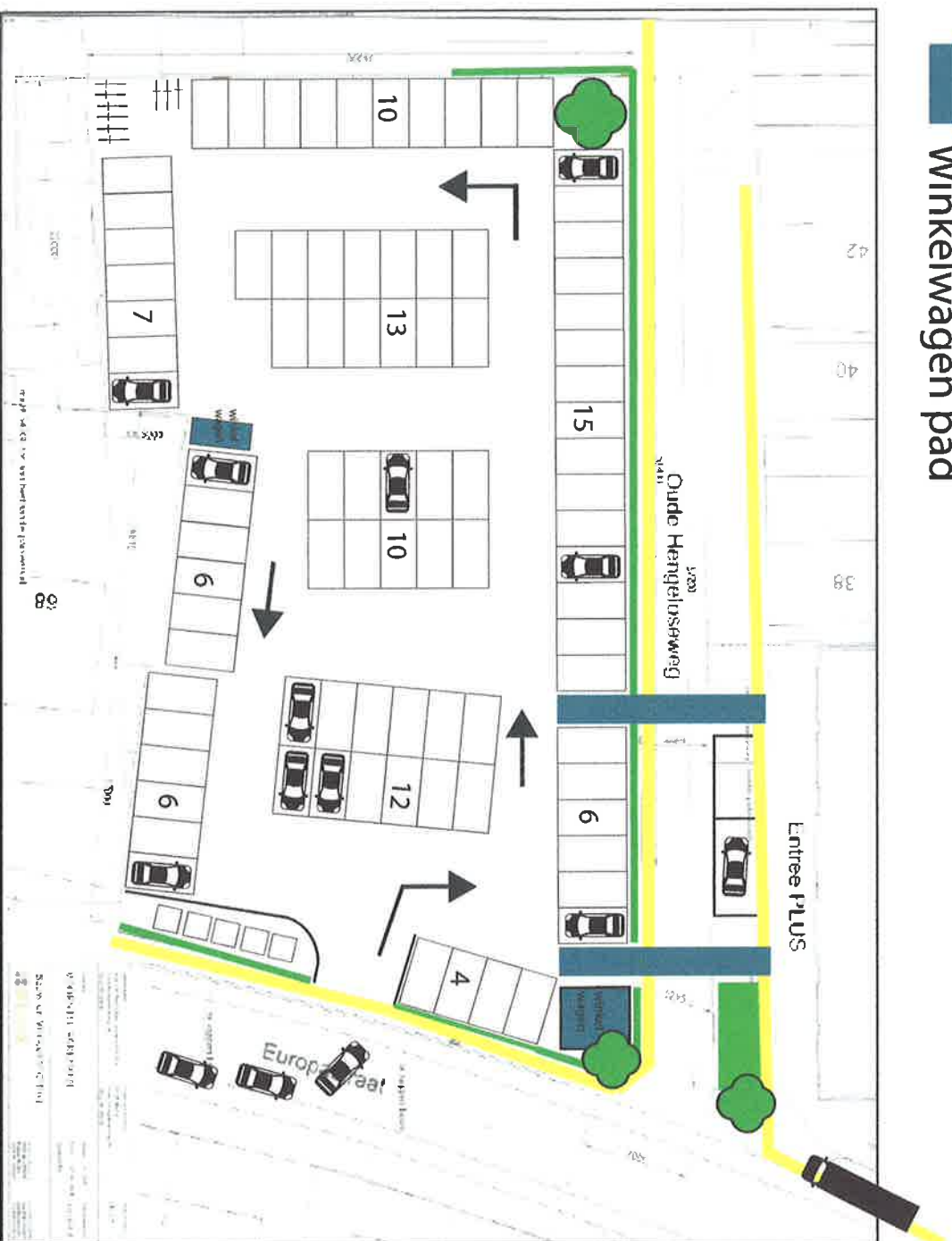
46

48

Europasstraat

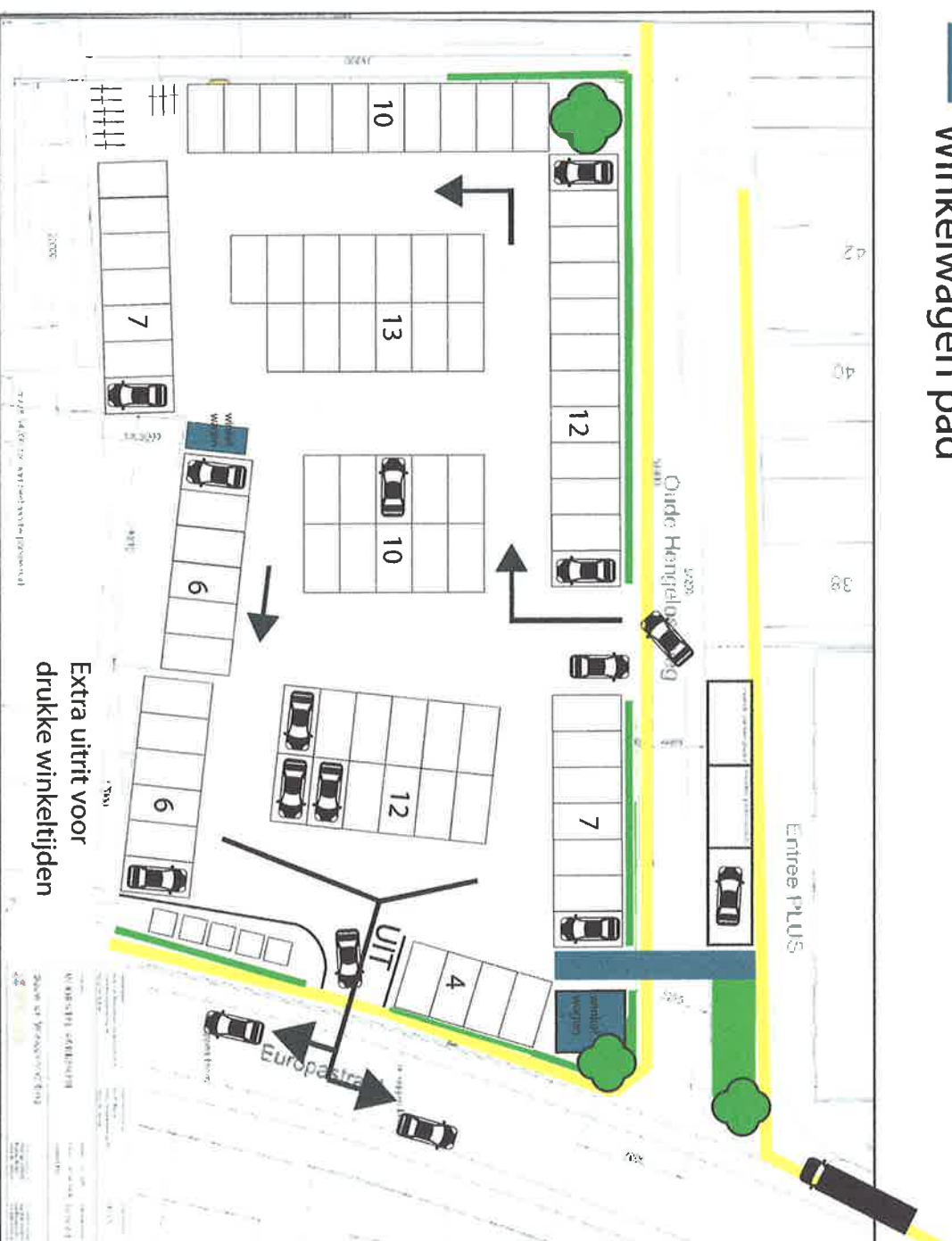
ONTWERP : 89 Parkeerplaatsen!!!

- Troitoir
- Winkelwagen pad



Troitoir
Winkelwagen pad

ONTWERP : 87 Parkeerplaatsen!!!



Figuur 3.6 Uitsnede nieuwe situatie