



G E M E E N T E B O R N E

Nummer: 15INT02853

Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan ‘Veegplan Kom Borne’.

Het ontwerpbestemmingsplan “Veegplan Kom Borne” (hierna genoemd Veegplan Kom Borne) heeft van 28 augustus 2015 tot en met 8 oktober 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er tien zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn ingediend door:

1. A.B.M. Hazekamp, Weerselosestraat 40, 7623 DA Borne (15ink07885) van 7 september 2015, ingekomen 10 september 2015 (hierna Hazekamp);
2. L.A.M. Möller, Weerselosestraat 54, 7623 DA Borne (15ink07815) van 7 september 2015, ingekomen 8 september 2015 (hierna Möller);
3. K.J.F. Keizer, Weerselosestraat 42, 7623 DA Borne (15ink07816) van 7 september 2015, ingekomen 8 september 2015 (hierna Keizer);
4. De heer H. Venema en mevrouw J.C.M. Passieux, Weerselosestraat 12, 7623 DA Borne (15ink7837) van 7 september 2015, ingekomen 10 september 2015 (hierna Venema/Passieux);
5. De heer E. en mevrouw A. Kuipers, Weerselosestraat 32, 7623 DA Borne (15ink07886) van 9 september 2015, ingekomen 11 september 2015 (hierna Kuipers);
6. De heer M. en mevrouw A. Siemerink, Weerselosestraat 18, 7623 DA Borne (15ink07925) van 12 september 2015, ingekomen 14 september 2015 (hierna Siemerink);
7. Familie Hamberg, Weerselosestraat 30, 7623 DA Borne (15ink08537) van 19 september 2015, ingekomen 29 september 2015 (hierna Hamberg);
8. M. v.d. Hulst en M. Riewald, Weerselosestraat 34, 7623 DA Borne (15ink08427) van 25 september 2015, ingekomen 28 september 2015 (hierna Hulst/Riewald);
9. Tennet TSO b.v., Postbus 718, 6800 AS Arnhem (15ink08125) van 15 september 2015, ingekomen 18 september 2015 (hierna Tennet);
10. Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen (15ink08059) van 14 september 2015, ingekomen 16 september 2015 (hierna Gasunie);

Ontvankelijkheid

Door een ieder kon op grond van artikel 3.8 Wro zienswijzen worden ingediend van 28 augustus 2015 tot en met 8 oktober 2015. Gedurende deze periode zijn alle zienswijzen binnen de hiervoor genoemde termijn ingediend en op dit punt ontvankelijk.

1-8. Zienswijzen Hazekamp, Möller, Keizer, Venema/Passieux, Kuipers, Siemerink, Hamberg, Hulst/Riewald

De zienswijzen ingediend door de bewoners van de Weerselosestraat zijn identiek, te weten:

1. Er dan nog harder kan worden gereden.
2. Er nog meer vrachtverkeer komt, omdat de weg gemakkelijker berijdbaar wordt.
3. Er meer asfalt komt in plaats van groen;
4. Waardevermindering van de koopwoningen;



G E M E E N T E B O R N E

Hamberg heeft hieraan nog de volgende grond toegevoegd:

5. Meer gevaar voor ons kind door meer vrachtverkeer.

Reactie:

Ad 1

Vanuit de wijkvereniging Stroom Esch is bij ons in 2014 het verzoek binnengekomen om de verkeersoverlast aan de Weerselosestraat terug te dringen en de verkeersveiligheid te vergroten. Met de wijkvereniging zijn wij op zoek gegaan naar een zo optimaal mogelijke oplossing voor de verkeersoverlast. Waarbij de bocht aan de Weerselosestraat als grootste knelpunt wordt gezien.

Om voldoende uitwijkmogelijkheden te creëren voor vrachtverkeer dient er een langere uitwijkingsmogelijkheid te worden aangelegd. Ter hoogte van de nummers 32 tot en met 38 zal de weg verbreed worden. Hierdoor blijft de weg optisch even smal als voorheen, omdat in het midden van de weg een lichte verhoging komt en de randen van de weg in klinkers zullen worden uitgevoerd. De hoeken van de bochten zullen van dien aard worden dat hard rijden zeer moeilijk wordt gemaakt. De weg blijft een 50 km-weg. In een bestemmingsplan wordt de toegestane snelheid niet geregeld. Handhaving van de maximale snelheid is een bevoegdheid van de politie.

Om de verbreding van de weg mogelijk te maken diende het bestemmingsplan Stroom Esch te worden herzien. Derhalve is in het Veegplan Kom Borne de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied ter plaatse van de bocht in de Weerselosestraat verbreed.

Ad 2

De Stroom Esch is een woonwijk. In de Weerselosestraat zitten diverse bochten. Vrachtverkeer zal deze wijk zoveel mogelijk mijden. Vrachtverkeer dat door de Stroom Esch rijdt heeft vaak geen alternatief om in de Stroom Esch of er (net) achter te komen. Naar alle waarschijnlijkheid zal er door de verbreding van de weg / bocht niet meer vrachtverkeer door de Stroom Esch gaan rijden.

Ad 3

Het is juist dat de verbreding van de bocht ten koste gaat van de groenstrook. Een groenbestemming betekent echter niet dat deze ook altijd met groenvoorzieningen dient te zijn ingevuld. De bestemming Groen is onder meer bestemd voor verhardingen. Het was derhalve reeds mogelijk om de groenvoorziening te verharden.

Ad 4

De indieners van de zienswijzen zijn van mening dat door de verbreding van de weg er een waardevermindering van hun woningen plaatsvindt. Bij het zoeken naar de een oplossing voor de verkeersoverlast aan de Weerselosestraat en de verkeersveiligheid ter plekke hebben wij de belangen van de diverse belanghebbenden (zoals omwonenden Weerselosestraat, overige wijkbewoners, vrachtverkeer en overige weggebruikers) tegen elkaar afgewogen. Hierover zijn wij ook, zoals hiervoor ook genoemd, in overleg gegaan met de wijkvereniging Stroom Esch.

Op voorhand kan niet uitgesloten worden dat er waardevermindering aan de woning kan ontstaan voor (enkele) omwonenden van de Weerselosestraat. Gelet op de kleine wijziging en het feit dat verhardingen reeds mogelijk waren binnen de bestemming Groen, zal naar onze mening dit verlies beperkt zijn.



GEMEENTE BORNE

Mochten de indieners van de zienswijzen van mening zijn dan wel blijven dat zij door de bestemmingsplanherziening in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in (plan)schade ex artikel 6.1 Wro, dan kunnen zij binnen vijf jaar nadat het Veegplan Kom Borne onherroepelijk (definitief) is, een aanvraag om tegemoetkoming in (plan)schade indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne.

Ad 5

De wijkraad heeft de optie van bochtverbreding aangedragen, om te voorkomen dat de fietser in de knel komt. Zoals hiervoor genoemd zijn wij van mening dat door de verbreding van de weg / bocht het vrachtverkeer niet zal toenemen.

Conclusie

De zienswijzen van de bewoners leidt niet tot aanpassing van het Veegplan Kom Borne.

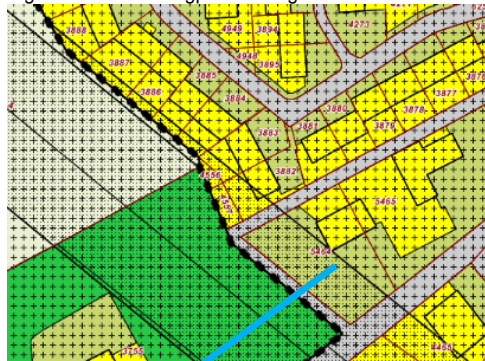
9. Zienswijze Tennet

Tennet geeft aan dat bij locatie 16 (Kerkedennen 53) en locatie 21 (Twickelerblokweg 18a) de belemmerende strook van 36 meter van de daar aanwezig zijnde hoogspanningsverbinding niet zou zijn meegenomen in het Veegplan Kom Borne.

Locatie 16 (Kerkedennen 53)

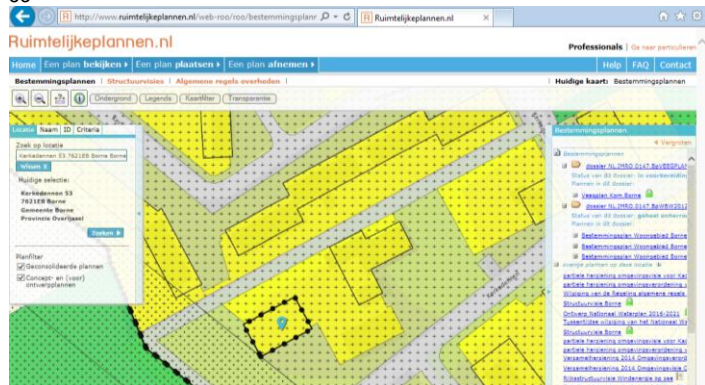
In het vorige vigerende plan, te weten bestemmingsplan Herziening Kerkedennen 53, voor het bestemmingsplan Woongebied Borne West was ter plaatse van Kerkedennen 53 geen bouwvlak opgenomen. Per abuis is in het bestemmingsplan Woongebied Borne West een bouwvlak wel opgenomen (zie figuur 1). Een bouwvlak in het achtererf is niet wenselijk en deze is dan ook verwijderd in het Veegplan Kom Borne (zie figuur 2). In het Veegplan Kom Borne is alleen het gebied meegenomen waar het bouwvlak is verwijderd. Voor de omliggende gronden blijft het bestemmingsplan Woongebied Borne West gelden, waarin ook de belemmerende strook van 36 meter van de hoogspanningsverbinding is meegenomen. Aanpassing van het Veegplan Kom Borne is dan ook niet noodzakelijk, omdat de belemmeringsstrook buiten het plangebied van dit plan valt.

Figuur 1: Bestemmingplan Woongebied Borne West



Bouwvlak
Kerkedennen 53

Figuur 2: Afdruk ruimtelijkeplannen.nl: planologische situatie Kerkedennen 53



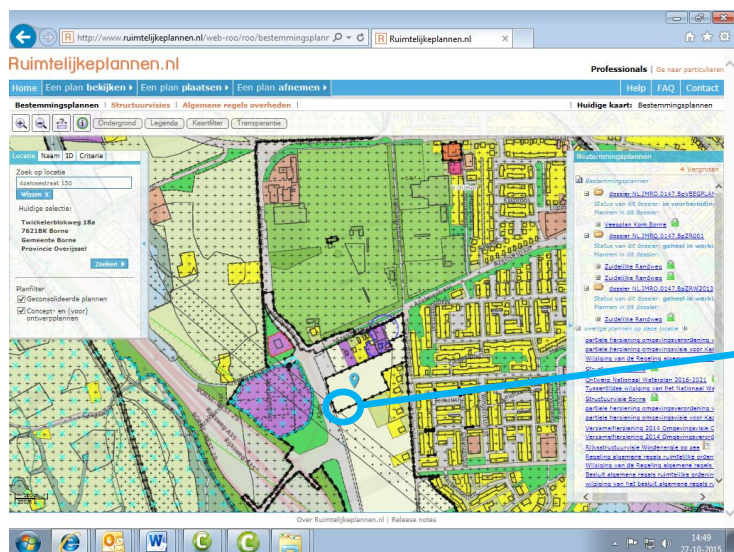


GEMEENTE BORNE

Locatie 21 (Twickelerblokweg 18a)

In het plangebied is per abuis in de zuidwestelijke hoek de belemmeringsstrook van de hoogspanningsverbinding niet meegenomen (zie figuur 3). Op de verbeelding voor Locatie 21 zal op de plaats zoals aangeven op figuur 3 de bestemming Leiding-Hoogspanning worden opgenomen. Verder zal aan de regels de bestemming Leiding-Hoogspanning worden toegevoegd.

Figuur 3: Afdruk ruimtelijke plannen.nl: planologische situatie Twickelerblokweg 18a



In deze punt van het plangebied is de belemmeringsstrook van de hoogspanningsverbinding niet meegenomen.

Conclusie

De zienswijze van Tennet leidt tot gedeeltelijke aanpassing van het Veegplan Kom Borne met betrekking tot het perceel Twickelerblokweg 18 a. Op de verbeelding voor Locatie 21 zal op de plaats zoals aangeven op figuur 3 de bestemming Leiding-Hoogspanning worden opgenomen. Verder zal aan de regels de bestemming Leiding-Hoogspanning worden toegevoegd.

10. Zienswijze Gasunie

De zienswijze van de Gasunie ziet op de volgende punten:

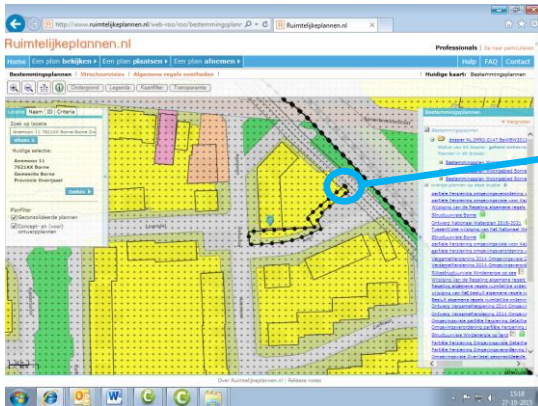
1. Bij locatie 29 (Anemoon 11) is de belemmeringsstrook van de gasleiding niet meegenomen.
2. In artikel 17.2.1 van de regels van het Veegplan Kom Borne dienen de woorden 'primaire bestemming' te worden veranderd in 'dubbelbestemming Leiding-Gas'.
3. Het woord 'onevenredig' dient in artikel 17 lid 2.1 sub b en lid 3.3 te worden geschrapt.

Ad 1

In het plangebied is per abuis in de noordoostelijke hoek de belemmeringsstrook van de gasleiding niet meegenomen (zie figuur 4). Dit is in het plan aangepast door op de verbeelding de bestemming Leiding-Gas op te nemen.



GEMEENTE BORNE



In deze punt van het plangebied is de belemmeringsstrook van de gasleiding niet meegenomen.

Figuur 4: planologische situatie Anemoon 11

Ad 2

Verzocht wordt om artikel 17.2 .1 sub a zodanig aan te passen dat alleen bouwwerken ten behoeve van de leidingen mogen worden gebouwd en dat overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijn toegestaan. De Gasunie verzoekt om de woorden 'primaire bestemming' te worden veranderd in 'dubbelbestemming Leiding-Gas'.

Wij zullen niet in het artikel zelf de woorden 'primaire bestemming' veranderen in 'dubbelbestemming Leiding-Gas', maar de bestemmingsomschrijving aanpassen zodat duidelijk is wat met de primaire bestemming wordt bedoeld. De bestemmingsomschrijving (artikel 17.1) zal worden aangepast in de zin dat het woord 'mede' vervangen wordt door 'primair'. De bestemmingsomschrijving luidt dan als volgt: *'De voor Leiding-Gas aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van gasleidingen.'*

Ad 3

Verzocht wordt om in artikel 17 lid 2.1 sub b en lid 3.3 het woord 'onevenredig' te schrappen. Dit artikel biedt een beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14 lid 3 Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringsstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad. Het woord 'onevenredig' zal worden geschrapt in het hiervoor genoemde artikel.

Conclusie

De zienswijzen van de Gasunie leiden tot aanpassing van het Veegplan Kom Borne, te weten:

- Op de verbeelding zal op locatie 29 (Anemoon 11) de bestemming Leiding-Gas worden opgenomen.
- De bestemmingsomschrijving (artikel 17.1) zal worden aangepast in de zin dat het woord 'mede' wordt vervangen door 'primair'.
- Het woord 'onevenredig' zal worden geschrapt in artikel 17 lid 2.1 sub b en lid 3.3.



G E M E E N T E B O R N E

Nummer: 16INT02636

Aanvulling zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan ‘Veegplan Kom Borne’, met kenmerk 15int02853.

Het ontwerpbestemmingsplan “Veegplan Kom Borne” (hierna genoemd Veegplan Kom Borne) heeft van 28 augustus 2015 tot en met 8 oktober 2015 ter inzage gelegen. De zienswijzen zijn beantwoord in de zienswijzennota met kenmerk 15int02853. Het plan is vastgesteld door de raad bij besluit van 15 december 2015, met kenmerk 15int03220. Bij de beantwoording is abusievelijk één zienswijze niet in de beantwoording meegenomen. Deze zienswijze van de heer D. O’Regan en mevrouw A. Pots, Grotestraat 179, 7622 GG Borne (15ink08750), ingekomen 5 oktober 2015 (hierna genoemd O’Regan) zal alsnog in deze nota beantwoord worden.

Ontvankelijkheid

Door een ieder kon op grond van artikel 3.8 Wro zienswijzen worden ingediend van 28 augustus 2015 tot en met 8 oktober 2015. Gedurende deze periode is deze zienswijze binnengekomen en op dit punt ontvankelijk.

Zienswijze O’Regan

Inhoud zienswijze

O’Regan voert de volgende gronden aan:

1. De afmeting / diepte van het winterterras is geen 4,5 meter, maar 4,78 meter.
2. Het winterterras is een grote uitstulping en een grote belemmering / aantasting van de zichtlijn vanuit de Grotestraat. Dit is een afbreuk aan de historische route van de Grotestraat naar Oud Borne.
3. De situatie met betrekking tot het winterterras is niet in overeenstemming met het gemeentelijk beleid gelet op artikel 9 Horeca 9.2.
4. Het winterterras is geen verbetering van de beeldkwaliteit en de verkeersveiligheid.

Reactie zienswijze

Allereerst gaan wij kort in op de totstandkoming van de beleidskeuzes ten aanzien van de overdekte (winter)terrassen.

Totstandkoming overdekte (winter)terrassen beleid

De gemeente Borne wil de aantrekkingskracht van haar centrum binnen de regio behouden en versterken. Hiertoe is het Masterplan Centrum opgesteld, dat op 2 februari 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad van Borne. In dit masterplan is de gemeentelijke visie op de ontwikkeling van het centrum weergegeven, dat een kader biedt voor de verschillende ontwikkelingen. Zo wordt een versterking van horeca rond het Dorsetplein nagestreefd. In de plantoelichting van het bestemmingsplan wordt uitgebreid op de ruimtelijke visie voor het centrum ingegaan. In aanvulling op het Masterplan Centrum heeft de gemeenteraad op 8 november 2011 beleidsregels voor overdekte (winter)terrassen vast gesteld.



G E M E E N T E B O R N É

In de beleidsregels wordt, rekening houdend met het Masterplan Centrum, gemotiveerd op welke locaties overdekte (winter)terrassen zijn toegestaan. Daarnaast worden nadere eisen gesteld ten behoeve van openbare orde, beeldkwaliteit en gebruiksfunctie. In dat kader zijn maatvoeringen opgenomen (waaronder een maximale toegestane diepte van 3,5 meter), evenals eisen ten aanzien van constructie en materiaalgebruik, rekening houdende met de beoogde beeldkwaliteit en functioneel-ruimtelijke structuur van het centrum.

Overigens merken wij op dat door O'Regan geen zienswijze is ingediend tegen de ontwerp beleidsregels overdekte (winter)terrassen die ter inzage hebben gelegen van 1 juli 2011 tot en met 11 augustus 2011. De beleidsregels overdekte (winter)terrassen zijn in werking getreden op 18 november 2011.

Om de architectonische eisen uit de beleidsregels als toetsingskader voor welstand te kunnen gebruiken, zijn deze vastgelegd in een beeldkwaliteitsplan. Het ontwerp beeldkwaliteitplan overdekte (winter)terrassen heeft ter inzage gelegen van 14 juni 2013 tot en met 25 juli 2013. Tegen het ontwerp beeldkwaliteitplan is één zienswijze ingediend (namelijk door O'Regan). Vervolgens is het beeldkwaliteitplan door de raad vastgesteld en in werking getreden.

De beleidsregels overdekte (winter)terrassen zijn vervolgens vertaald in het ontwerp bestemmingsplan Centrum door een aanduiding 'specifieke vorm van horeca – overdekt terras' binnen de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied op te nemen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan Centrum zijn zeven zienswijzen ingediend, waaronder die van O'Regan. Daarnaast waren van de zeven, drie zienswijzen afkomstig van ondernemers uit het centrum, waarbij gepleit wordt voor het toestaan van overdekte (winter)terrassen van 4,5 meter, in plaats van de in het ontwerp bestemmingsplan toegestane 3,5 meter. Deze drie zienswijzen waren voor de gemeenteraad aanleiding om het bestemmingsplan centrum via een amendement (ten aanzien van de afmetingen van terrassen) gewijzigd vast te stellen en te bepalen dat de maximaal toegestane diepte van het winterterras 3,5 meter is, met dien verstande dat een diepte van maximaal 4,5 meter is toegestaan indien de gedeelten Grotestraat, inclusief Dorsetplein, tussen de Oude Almeloseweg en de Grotestraat, autovrij zijn op basis van een onherroepelijk verkeersbesluit.

Wij merken op dat de voorwaarde die door de raad in het amendement wordt gesteld ten aanzien van verkeer als een voorwaardelijke verplichting in de bestemmingsplanregels is opgenomen in artikel 13.2.2 van het bestemmingsplan Centrum. Dit artikel bepaalt dat de diepte van een overdekt (winter)terras maximaal 4,5 meter mag bedragen met dien verstande dat de gedeelten Grotestraat, inclusief Dorsetplein, tussen de Oude Almeloseweg en de Grotestraat, autoluw dienen te zijn. Hierdoor is een discrepantie ontstaan tussen het amendement en de planregels. Gelet op de discussie in de raadsvergadering van 16 april 2013 op dit punt merken wij op dat de raad altijd bedoeld heeft om het gedeelte Grotestraat autoluw te maken. Dit onder meer omdat een autovrije inrichting niet haalbaar is. Bij een autovrije inrichting kan bevoorradingsverkeer niet meer bij de winkels komen en kan de geldwagen het geldautomaat van de Rabobank niet meer bereiken. Bovendien is in het voortraject met de ondernemers overleg gevoerd over het autoluw maken.

Hieronder volgt puntsgewijs een reactie op de door O'Regan naar voren gebrachte punten.

Ad 1: Diepte overdekte (winter)terras

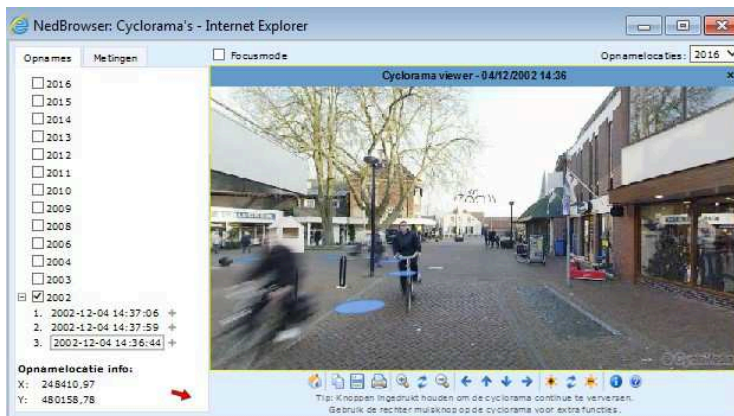
O'Regan geeft aan dat het overdekte winterterras niet met een diepte van 4,5 meter, maar met een diepte van 4,78 meter is gebouwd. In het bestemmingsplan zijn bouwblokken voor overdekte (winter)terrassen opgenomen met een diepte van 4,5 meter. Bij de inventarisatie is een eerder vergunde uitbouw van het pand aan het Dorsetplein 4 over het hoofd gezien, waardoor de voorgevelrooilijn abusievelijk niet is aangepast. Dit is hersteld in het Veegplan, omdat bij het bestemmingsplan Centrum de voorgevelrooilijn



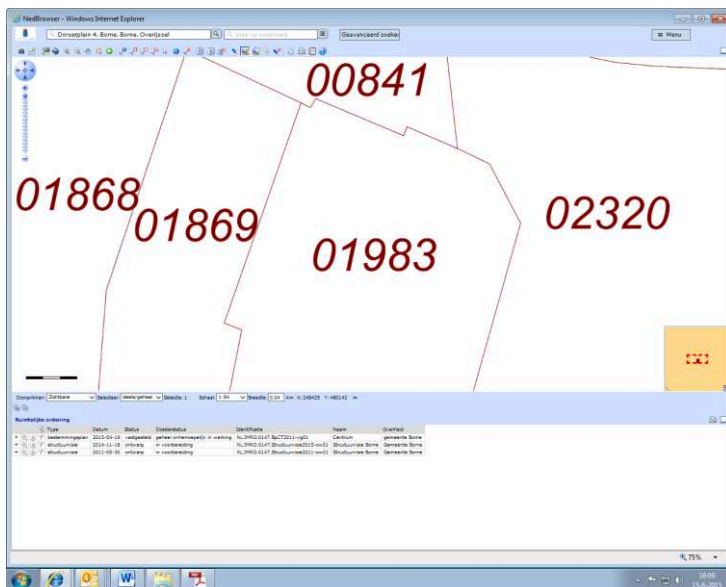
GEMEENTE BORNE

98 centimeter naar voren had moeten worden gelegd en op het punt van de inspringing 1.22 meter. Door verschuiving van deze rooilijn en het autoluw maken, kan het overdekte (winter)terras met een maximale diepte van 4,5 meter worden opgericht.

Uit onderstaande foto uit 2002 kan worden afgeleid dat de uitbouw er al jaren (vermoedelijk sinds de jaren '90) staat.



Bovendien is op onderstaande kadastrale kaart de uitbouw ook te zien.



Verder is het juist, zoals O'Regan aangeeft dat deze uitbouw aangepast is in 2009.

Het overdekte winterterras past derhalve door de aanpassing in het Veegplan binnen de regels.



G E M E E N T E B O R N E

Ad 2: Zichtlijn Grotestraat

Het vergroten van de maximale diepte van 3,5 naar 4,5 meter acht de gemeenteraad vanuit straatbeeld en beeldkwaliteit niet onaanvaardbaar, zeker niet nu de Grotestraat autoluw is ingericht met het hierna genoemde verkeersbesluit van 22 april 2014. De tussenliggende panden verdwijnen door de ruimere maatvoering niet uit beeld, omdat in het beeldkwaliteitplan wordt bepaald dat de terrassen open en transparant dienen te zijn. De zichtlijn vanuit de Grotestraat wordt dan ook niet aangetast. Bovendien blijft de historische route in tact. Het bovenstaande heeft de Afdeling ook in haar uitspraak inzake het bestemmingsplan Centrum (zaaknummer 2013306040/1/r1) overwogen.

Ad 3: Gemeentelijk beleid bouwwerken

O'Regan geeft aan dat de situatie niet in lijn is met het gemeentelijk beleid ten aanzien van het bouwwerk winterterras. Het bouwplan zou niet passen binnen de regels van het bestemmingsplan. Hierbij verwijst O'Regan naar de bouwregels genoemd in artikel 9 Horeca. Het overdekte (winter)terras is gelegen binnen de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied van het Veegplan. Dit betekent dat deze regels van toepassing zijn. Bij bestudering van het ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze bleek dat de regels van het bestemmingsplan Centrum niet zijn opgenomen in het Veegplan. Hierdoor is de regeling omtrent overdekte terrassen niet van toepassing verklaard op het overdekte (winter)terras aan het Dorsetplein 4. In het vast te stellen Veegplan worden de regels van het bestemmingsplan Centrum alsnog van toepassing verklaard. Dit zal hersteld worden en het plan zal voor dit deel opnieuw worden vastgesteld. Het overdekte (winter)terras zal dan aan de volgende regels worden getoetst:

Overdekt terras

Voor het bouwen van een overdekt terras, gelden de volgende regels:

- 1. het bouwwerk aan het hoofdgebouw van de aangrenzende bestemming wordt gebouwd;*
- 2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 0,3 m boven de eerste bouwlaag;*
- 3. het winterterras dient de volledige ruimte te beslaan tussen de rooilijn en de gevel van de horecagelegenheid;*
- 4. de diepte van een overdekt terras mag maximaal 3,5 m bedragen; de diepte van een overdekt terras mag maximaal 4,5 meter bedragen, met dien verstande dat de gedeelten Grotestraat, inclusief Dorsetplein, tussen de Oude Almeloseweg en de Grotestraat (ter hoogte van de Marktstraat) autoluw dient te zijn.*

Gelet op het bovenstaande zal het overdekte (winter)terras aan het Dorsetplein 4 passen binnen de gemeentelijke regelgeving, zoals verwoord in het bestemmingsplan Centrum, het beeldkwaliteitsplan Overdekte (winter)terrassen en het Veegplan, zodra de koppeling in het Veegplan is hersteld.

Ad 4: Verkeersveiligheid en beeldkwaliteit

Bij besluit van 22 april 2014 is besloten dat het gedeelte van de Grotestraat te Borne, gelegen tussen de Oude Almeloseweg en Tapasrestaurant Solera (Dorsetplein 4), zal worden ingericht als voetgangersgebied, waarbij fietsers en laden/lossen zijn toegestaan. De in dit gedeelte van de Grotestraat gelegen gehandicaptenparkeerplaats wordt opgeheven. Bij uitspraak van 13 maart 2014, zaaknummer ZWO 14/1222 WVV AOO, bij ons bekend onder kenmerk 15ink02266 is dit verkeersbesluit door de Rechtbank Overijssel in stand gelaten. Tegen deze uitspraak is door O'Regan geen beroep ingesteld. Dit verkeersbesluit is genomen in verband met de voorwaardelijke verplichting genoemd in artikel 13.2.2 van het bestemmingsplan Centrum, welke stelt dat een er een overdekt (winter)terras kan worden opgericht, indien de gedeelten Grotestraat, inclusief Dorsetplein, tussen de Oude Almeloseweg en de Grotestraat (ter hoogte van de Marktstraat) autoluw worden gemaakt, dit om de verkeersveiligheid in de Grotestraat te waarborgen.



G E M E E N T E B O R N E

Verder worden overdekte (winter)terrassen vanuit beeldkwaliteit niet onaanvaardbaar geacht, zeker niet nu de Grotestraat autoluw is ingericht bij het hiervoor genoemde besluit van 22 april 2014. De tussenliggende panden verdwijnen door de ruimere maatvoering niet uit beeld omdat, zowel in de beleidsregels als in het ontwerp beeldkwaliteitplan, wordt bepaald dat de terrassen open en transparant dienen te zijn.

Conclusie

De zienswijze van O'Regan geeft aanleiding tot aanpassing van het Veegplan Kom Borne. In het Veegplan zullen de regels van het bestemmingsplan Centrum alsnog van toepassing worden verklaard. Het overdekte (winter)terras voor het pand aan het Dorsetplein 4 zal dan aan de volgende regels, binnen de bestemming Verkeer-Verblijf worden getoetst:

Overdekt terras

Voor het bouwen van een overdekt terras, gelden de volgende regels:

- 1. het bouwwerk aan het hoofdgebouw van de aangrenzende bestemming wordt gebouwd;*
- 2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 0,3 m boven de eerste bouwlaag;*
- 3. het winterterras dient de volledige ruimte te beslaan tussen de rooilijn en de gevel van de horecagelegenheid;*
- 4. de diepte van een overdekt terras mag maximaal 3,5 m bedragen; de diepte van een overdekt terras mag maximaal 4,5 meter bedragen, met dien verstande dat de gedeelten Grotestraat, inclusief Dorsetplein, tussen de Oude Almeloseweg en de Grotestraat (ter hoogte van de Marktstraat) autoluw dient te zijn.*