



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer

15INT03220

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10-11-2015;

besluit:

De gemeenteraad voorstellen om:

1. in te stemmen met de zienswijzennota Bestemmingsplan Veegplan Kom Borne;
2. in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen en de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen;
3. het bestemmingsplan Veegplan Kom Borne (NL.IMRO.0147.BpVEEGPLAN2014-vg01) gewijzigd vast te stellen en in te stemmen met de volgende ontwikkelingen:
 - a. de uitbreiding van het scoutinggebouw aan de Twickelerblokweg 18, kadastraal bekend gemeente Borne, sectie ;
 - b. het mogelijk maken van een ondergronds waterbassin aan de Van Bommelstraat;
 - c. de wijziging van de vigerende bestemming 'kraanwagenbedrijf' ter plaatse van de Tichelweg 18-20 in de bestemming 'Bedrijf';
4. Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten vragen om toestemming tot versnelde publicatie te verlenen als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15-12-2015.

De voorzitter,

De griffier,



G E M E E N T E B O R N E

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Veegplan Kom Borne

Algemeen

- Technische wijzigingen ter bevordering van de leesbaarheid.

Toelichting

- Voor de leesbaarheid en duidelijkheid van het plan is hoofdstuk 3 met betrekking tot het provinciale beleid ten aanzien van de uitbreiding van het scoutinggebouw herschreven, zoals hieronder weergegeven:

'Het uit te breiden scoutinggebouw is aangewezen als 'bos en natuurgebieden buiten de EHS'. Volgens de regels uit de verordening mogen hier geen ontwikkelingen plaatsvinden waardoor de aanwezige landschaps- en natuurwaarden worden aangetast. De EHS ligt aan de andere zijde van de rijksweg, waardoor de uitbreiding hierop niet van invloed is. Daarnaast vindt de uitbreiding grotendeels plaats op gronden die reeds verhard zijn, dus van aantasting aan natuurwaarden is geen sprake. Het betreft slechts enkele vierkante meters onverharde grond, die in de huidige situatie al in gebruik zijn ten behoeve van de scouting. Om te beoordelen of een initiatief voldoende ruimtelijke kwaliteitswinst oplevert, maakt de gemeente Borne gebruik van het werkboek 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' van de provincie. Nieuwvestiging van functies en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies zijn uitsluitend toegestaan indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn en er is aangetoond dat het verlies aan ecologisch en/of landschappelijk waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving. Ook ten aanzien van deze bepaling geldt dat de uitbreiding voor het overgrote deel op reeds verharde gronden plaatsvindt. Verder kan gesteld worden dat het om een ondergeschikte uitbreiding gaat, in plaats van een grootschalige uitbreiding. Compensatie is dan ook niet aan de orde.'

Regels

- De bestemming 'Leiding-Hoogspanning' is toegevoegd (in verband met locatie 21, Twickelerblokweg 18a);
- Aanpassing bestemming Leiding-Gas:
 - de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Leiding-Gas' (artikel 17.1) is aangepast in de zin dat het woord 'mede' wordt vervangen door 'primair';
 - het woord 'onevenredig' wordt geschrapt in de bouwregels (artikel 17 lid 2.1 sub b) en toelaatbaarheid (artikel 17 lid 3.3).

Verbeelding

- Aan de locatie 21 (Twickelerblokweg 18a) de bestemming 'Leiding-Hoogspanning' toegevoegd.