



## G E M E E N T E B O R N E

Nummer: 15INT02853

### **Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan ‘Veegplan Kom Borne’.**

Het ontwerpbestemmingsplan “Veegplan Kom Borne” (hierna genoemd Veegplan Kom Borne) heeft van 28 augustus 2015 tot en met 8 oktober 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er tien zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn ingediend door:

1. A.B.M. Hazekamp, Weerselosestraat 40, 7623 DA Borne (15ink07885) van 7 september 2015, ingekomen 10 september 2015 (hierna Hazekamp);
2. L.A.M. Möller, Weerselosestraat 54, 7623 DA Borne (15ink07815) van 7 september 2015, ingekomen 8 september 2015 (hierna Möller);
3. K.J.F. Keizer, Weerselosestraat 42, 7623 DA Borne (15ink07816) van 7 september 2015, ingekomen 8 september 2015 (hierna Keizer);
4. De heer H. Venema en mevrouw J.C.M. Passieux, Weerselosestraat 12, 7623 DA Borne (15ink7837) van 7 september 2015, ingekomen 10 september 2015 (hierna Venema/Passieux);
5. De heer E. en mevrouw A. Kuipers, Weerselosestraat 32, 7623 DA Borne (15ink07886) van 9 september 2015, ingekomen 11 september 2015 (hierna Kuipers);
6. De heer M. en mevrouw A. Siemerink, Weerselosestraat 18, 7623 DA Borne (15ink07925) van 12 september 2015, ingekomen 14 september 2015 (hierna Siemerink);
7. Familie Hamberg, Weerselosestraat 30, 7623 DA Borne (15ink08537) van 19 september 2015, ingekomen 29 september 2015 (hierna Hamberg);
8. M. v.d. Hulst en M. Riewald, Weerselosestraat 34, 7623 DA Borne (15ink08427) van 25 september 2015, ingekomen 28 september 2015 (hierna Hulst/Riewald);
9. Tennet TSO b.v., Postbus 718, 6800 AS Arnhem (15ink08125) van 15 september 2015, ingekomen 18 september 2015 (hierna Tennet);
10. Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen (15ink08059) van 14 september 2015, ingekomen 16 september 2015 (hierna Gasunie);

### **Ontvankelijkheid**

Door een ieder kon op grond van artikel 3.8 Wro zienswijzen worden ingediend van 28 augustus 2015 tot en met 8 oktober 2015. Gedurende deze periode zijn alle zienswijzen binnen de hiervoor genoemde termijn ingediend en op dit punt ontvankelijk.

### **1-8. Zienswijzen Hazekamp, Möller, Keizer, Venema/Passieux, Kuipers, Siemerink, Hamberg, Hulst/Riewald**

De zienswijzen ingediend door de bewoners van de Weerselosestraat zijn identiek, te weten:

1. Er dan nog harder kan worden gereden.
2. Er nog meer vrachtverkeer komt, omdat de weg gemakkelijker berijdbaar wordt.
3. Er meer asfalt komt in plaats van groen;
4. Waardevermindering van de koopwoningen;



## G E M E E N T E B O R N E

Hamberg heeft hieraan nog de volgende grond toegevoegd:

5. Meer gevaar voor ons kind door meer vrachtverkeer.

### **Reactie:**

#### Ad 1

Vanuit de wijkvereniging Stroom Esch is bij ons in 2014 het verzoek binnengekomen om de verkeersoverlast aan de Weerselosestraat terug te dringen en de verkeersveiligheid te vergroten. Met de wijkvereniging zijn wij op zoek gegaan naar een zo optimaal mogelijke oplossing voor de verkeersoverlast. Waarbij de bocht aan de Weerselosestraat als grootste knelpunt wordt gezien.

Om voldoende uitwijkmogelijkheden te creëren voor vrachtverkeer dient er een langere uitwijkingsmogelijkheid te worden aangelegd. Ter hoogte van de nummers 32 tot en met 38 zal de weg verbreed worden. Hierdoor blijft de weg optisch even smal als voorheen, omdat in het midden van de weg een lichte verhoging komt en de randen van de weg in klinkers zullen worden uitgevoerd. De hoeken van de bochten zullen van dien aard worden dat hard rijden zeer moeilijk wordt gemaakt. De weg blijft een 50 km-weg. In een bestemmingsplan wordt de toegestane snelheid niet geregeld. Handhaving van de maximale snelheid is een bevoegdheid van de politie.

Om de verbreding van de weg mogelijk te maken diende het bestemmingsplan Stroom Esch te worden herzien. Derhalve is in het Veegplan Kom Borne de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied ter plaatse van de bocht in de Weerselosestraat verbreed.

#### Ad 2

De Stroom Esch is een woonwijk. In de Weerselosestraat zitten diverse bochten. Vrachtverkeer zal deze wijk zoveel mogelijk mijden. Vrachtverkeer dat door de Stroom Esch rijdt heeft vaak geen alternatief om in de Stroom Esch of er (net) achter te komen. Naar alle waarschijnlijkheid zal er door de verbreding van de weg / bocht niet meer vrachtverkeer door de Stroom Esch gaan rijden.

#### Ad 3

Het is juist dat de verbreding van de bocht ten koste gaat van de groenstrook. Een groenbestemming betekent echter niet dat deze ook altijd met groenvoorzieningen dient te zijn ingevuld. De bestemming Groen is onder meer bestemd voor verhardingen. Het was derhalve reeds mogelijk om de groenvoorziening te verharden.

#### Ad 4

De indieners van de zienswijzen zijn van mening dat door de verbreding van de weg er een waardevermindering van hun woningen plaatsvindt. Bij het zoeken naar de een oplossing voor de verkeersoverlast aan de Weerselosestraat en de verkeersveiligheid ter plekke hebben wij de belangen van de diverse belanghebbenden (zoals omwonenden Weerselosestraat, overige wijkbewoners, vrachtverkeer en overige weggebruikers) tegen elkaar afgewogen. Hierover zijn wij ook, zoals hiervoor ook genoemd, in overleg gegaan met de wijkvereniging Stroom Esch.

Op voorhand kan niet uitgesloten worden dat er waardevermindering aan de woning kan ontstaan voor (enkele) omwonenden van de Weerselosestraat. Gelet op de kleine wijziging en het feit dat verhardingen reeds mogelijk waren binnen de bestemming Groen, zal naar onze mening dit verlies beperkt zijn.



## GEMEENTE BORNE

Mochten de indieners van de zienswijzen van mening zijn dan wel blijven dat zij door de bestemmingsplanherziening in aanmerking komen voor een tegemoetkoming in (plan)schade ex artikel 6.1 Wro, dan kunnen zij binnen vijf jaar nadat het Veegplan Kom Borne onherroepelijk (definitief) is, een aanvraag om tegemoetkoming in (plan)schade indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne.

Ad 5

De wijkraad heeft de optie van bochtverbreding aangedragen, om te voorkomen dat de fietser in de knel komt. Zoals hiervoor genoemd zijn wij van mening dat door de verbreding van de weg / bocht het vrachtverkeer niet zal toenemen.

### Conclusie

De zienswijzen van de bewoners leidt niet tot aanpassing van het Veegplan Kom Borne.

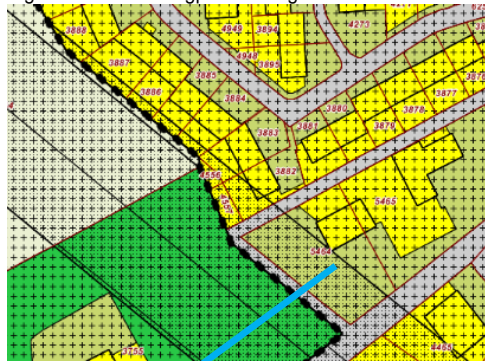
## 9. Zienswijze Tennet

Tennet geeft aan dat bij locatie 16 (Kerkedennen 53) en locatie 21 (Twickelerblokweg 18a) de belemmerende strook van 36 meter van de daar aanwezig zijnde hoogspanningsverbinding niet zou zijn meegenomen in het Veegplan Kom Borne.

Locatie 16 (Kerkedennen 53)

In het vorige vigerende plan, te weten bestemmingsplan Herziening Kerkedennen 53, voor het bestemmingsplan Woongebied Borne West was ter plaatse van Kerkedennen 53 geen bouwvlak opgenomen. Per abuis is in het bestemmingsplan Woongebied Borne West een bouwvlak wel opgenomen (zie figuur 1). Een bouwvlak in het achtererf is niet wenselijk en deze is dan ook verwijderd in het Veegplan Kom Borne (zie figuur 2). In het Veegplan Kom Borne is alleen het gebied meegenomen waar het bouwvlak is verwijderd. Voor de omliggende gronden blijft het bestemmingsplan Woongebied Borne West gelden, waarin ook de belemmerende strook van 36 meter van de hoogspanningsverbinding is meegenomen. Aanpassing van het Veegplan Kom Borne is dan ook niet noodzakelijk, omdat de belemmeringsstrook buiten het plangebied van dit plan valt.

Figuur 1: Bestemmingplan Woongebied Borne West



Bouwvlak  
Kerkedennen 53

Figuur 2: Afdruk ruimtelijkeplannen.nl: planologische situatie Kerkedennen 53



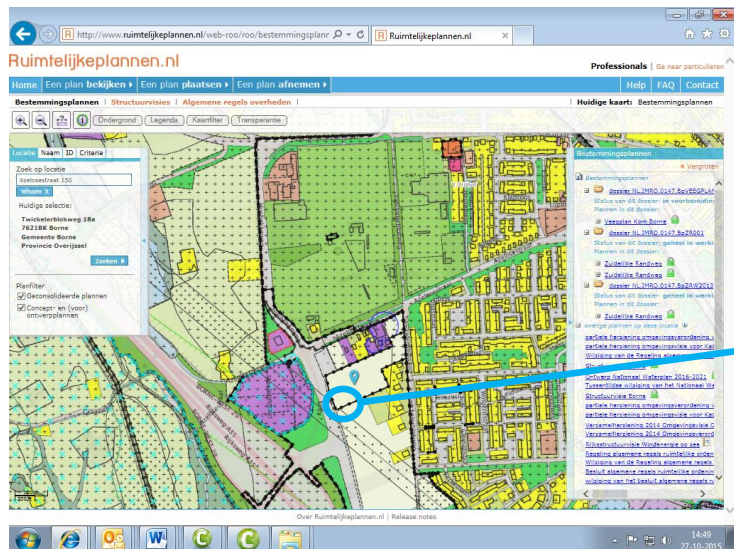


## GEMEENTE BORNE

Locatie 21 (Twickelerblokweg 18a)

In het plangebied is per abuis in de zuidwestelijke hoek de belemmeringsstrook van de hoogspanningsverbinding niet meegenomen (zie figuur 3). Op de verbeelding voor Locatie 21 zal op de plaats zoals aangeven op figuur 3 de bestemming Leiding-Hoogspanning worden opgenomen. Verder zal aan de regels de bestemming Leiding-Hoogspanning worden toegevoegd.

Figuur 3: Afdruk ruimtelijke plannen.nl: planologische situatie Twickelerblokweg 18a



In deze punt van het plangebied is de belemmeringsstrook van de hoogspanningsverbinding niet meegenomen.

### Conclusie

De zienswijze van Tennet leidt tot gedeeltelijke aanpassing van het Veegplan Kom Borne met betrekking tot het perceel Twickelerblokweg 18 a. Op de verbeelding voor Locatie 21 zal op de plaats zoals aangeven op figuur 3 de bestemming Leiding-Hoogspanning worden opgenomen. Verder zal aan de regels de bestemming Leiding-Hoogspanning worden toegevoegd.

### 10. Zienswijze Gasunie

De zienswijze van de Gasunie ziet op de volgende punten:

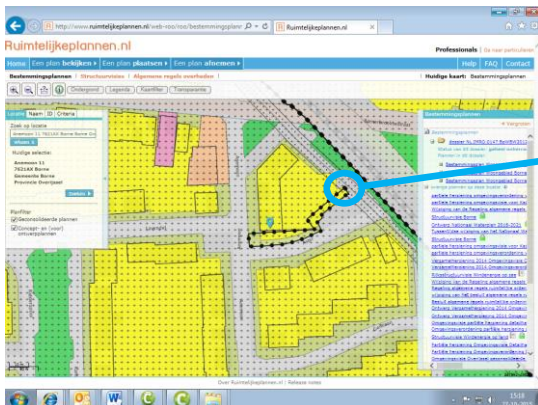
1. Bij locatie 29 (Anemoon 11) is de belemmeringsstrook van de gasleiding niet meegenomen.
2. In artikel 17.2.1 van de regels van het Veegplan Kom Borne dienen de woorden 'primaire bestemming' te worden veranderd in 'dubbelbestemming Leiding-Gas'.
3. Het woord 'onevenredig' dient in artikel 17 lid 2.1 sub b en lid 3.3 te worden geschrapt.

Ad 1

In het plangebied is per abuis in de noordoostelijke hoek de belemmeringsstrook van de gasleiding niet meegenomen (zie figuur 4). Dit is in het plan aangepast door op de verbeelding de bestemming Leiding-Gas op te nemen.



## GEMEENTE BORNE



In deze punt van het plangebied is de belemmeringsstrook van de gasleiding niet meegenomen.

Figuur 4: planologische situatie Anemoon 11

### Ad 2

Verzocht wordt om artikel 17.2 .1 sub a zodanig aan te passen dat alleen bouwwerken ten behoeve van de leidingen mogen worden gebouwd en dat overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijn toegestaan. De Gasunie verzoekt om de woorden 'primaire bestemming' te worden veranderd in 'dubbelbestemming Leiding-Gas'.

Wij zullen niet in het artikel zelf de woorden 'primaire bestemming' veranderen in 'dubbelbestemming Leiding-Gas', maar de bestemmingsomschrijving aanpassen zodat duidelijk is wat met de primaire bestemming wordt bedoeld. De bestemmingsomschrijving (artikel 17.1) zal worden aangepast in de zin dat het woord 'mede' vervangen wordt door 'primair'. De bestemmingsomschrijving luidt dan als volgt: *'De voor Leiding-Gas aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van gasleidingen.'*

### Ad 3

Verzocht wordt om in artikel 17 lid 2.1 sub b en lid 3.3 het woord 'onevenredig' te schrappen. Dit artikel biedt een beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14 lid 3 Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringsstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad. Het woord 'onevenredig' zal worden geschrapt in het hiervoor genoemde artikel.

### Conclusie

De zienswijzen van de Gasunie leiden tot aanpassing van het Veegplan Kom Borne, te weten:

- Op de verbeelding zal op locatie 29 (Anemoon 11) de bestemming Leiding-Gas worden opgenomen.
- De bestemmingsomschrijving (artikel 17.1) zal worden aangepast in de zin dat het woord 'mede' wordt vervangen door 'primair'.
- Het woord 'onevenredig' zal worden geschrapt in artikel 17 lid 2.1 sub b en lid 3.3.