



## G E M E E N T E B O R N E

### **Raadsvoorstel**

raadsvergadering  
28-9-2010

agendapunt  
3.3

nummer  
10int00744

voorstel

Het bestemmingsplan Letterveld Noord, Herziening, Sportpark 't Wooldrik (NL.IMRO.0147.BpLNhz001-vg01) gewijzigd vast te stellen; voor het gebied van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen en Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel en de VROM-inspectie verzoeken om toestemming tot versnelde publicatie in het kader van artikel 3.8 lid 4 Wro..

Aan de gemeenteraad.

#### **Aanleiding**

Bij besluit van 16 februari 2010 heeft het college besloten de bestemmingsplanprocedure Letterveld Noord, Herziening, Sportpark 't Wooldrik (NL.IMRO.0147.BpLNhz001-vg01) te starten en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen en aan u, als gemeenteraad, ter kennis te brengen.

In dit bestemmingsplan is in een aantal significante wijzigingen ten op zichte van de huidige situatie voorzien. Ten eerste zal in het bestemmingsplan de bestaande verlichtingsinstallaties worden opgenomen. Daarnaast is voor het oefenterrein van B.V.V. Borne een nieuwe bestemming gevonden. Ten derde is de stormbaan en de klimtoren van de Regiopolitie Twente verplaatst in verband met de nieuwbouw van het cellencomplex. Tenslotte zijn er enkele kleine juridische wijzigingen doorgevoerd die aan de gebruikers van het sportpark meer ruimte geven.

#### **Wet en beleid**

De artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening zijn van toepassing.

#### **Middelen**

De herstructurering van het sportpark 't Wooldrik is een gemeentelijk initiatief. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Wro, moet de gemeente een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen bouwplan is voorgenomen. De plankosten worden gedekt uit de algemene middelen. De gronden van sportpark 't Wooldrik zijn eigendom van de gemeente en van Stichting Twickel. Omdat het gaat om gemeentegrond, kan een exploitatieovereenkomst of -plan achterwege blijven.



## G E M E E N T E B O R N E

De kosten van de bestemmingsplanprocedure worden ten laste gebracht van het project Herstructurering Sportpark 't Wooldrik.

### Overwegingen

#### *Nieuwe Wet ruimtelijke ordening*

Op deze procedure is de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing. De procedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden op grond van de artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Inmiddels is in de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verankerd dat bestemmingsplannen in elektronische vorm worden vastgelegd. In het Bro is opgenomen dat het bestemmingsplan gelijktijdig in papieren vorm en elektronische vorm wordt vastgelegd en vastgesteld door de gemeenteraad. Hierbij dient opgemerkt te worden dat bij verschillen tussen het analoge en het digitale plan, vanaf 1 januari 2010 het digitale plan prevaleert. Waaraan een "digitaal bestemmingsplan" moet voldoen, is bepaald in de 'RO standaarden 2008'. De digitale aspecten omvatten alle digitale eisen, het gaat daarbij om het in digitale vorm vaststellen, beschikbaar stellen, kenbaar maken en verbeelden van het plan. Het gaat derhalve niet alleen om digitaal maken van bestemmingsplannen. De Wro bepaalt dat een ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld. Hiervoor is een landelijke voorziening ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) waar het ontwerpbestemmingsplan kan worden geraadpleegd. Op deze manier is het voor belanghebbenden mogelijk om informatie betreffende het bestemmingsplan via Internet te raadplegen.

#### Kennisgeving ex artikel 1.3.1 Bro

Op 27 augustus 2009 heeft de verplichte kennisgeving voorbereiding bestemmingsplanprocedure ex artikel 1.3.1 Bro plaatsgevonden.

#### Inspraak

De Wro bevat geen procedurevoorschriften met betrekking tot de inspraak en is in de Wro zelf ook niet verplicht gesteld. Dat neemt niet weg dat het de gemeente vrij staat toch inspraak te verlenen bijvoorbeeld op grond van de gemeentelijke inspraakverordening. In relatie daarmee bepaalt artikel 150 van de Gemeentewet onder meer dat in een gemeentelijke inspraakverordening moet worden geregeld op welke wijze bovenbedoelde personen en rechtspersonen hun mening kenbaar kunnen maken. Inspraak zal plaatsvinden volgens de in de inspraakverordening opgenomen procedure. Het resultaat van de inspraak is verwoord in bijgaand bestemmingsplan (bijlage 1).

In de maand september 2009 heeft overleg plaatsgevonden met de partijen die actief zijn op sportpark 't Wooldrik of anderszins bij het sportpark betrokken zijn, onder andere de sportverenigingen, omwonenden (onder andere de Buurtvereniging Heidelberg), de eigenaar van het holistisch centrum, Stichting Twickel en de programmamanager van de Groene Poort. Van deze overleggen zijn gespreksverslagen gemaakt, welke zijn opgenomen in de bijlagen bij het bestemmingsplan.

#### Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro

Artikel 3.1.1 Bro geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg dienen te voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In dit kader is het bestemmingsplan opgestuurd voor vooroverleg naar de provincie Overijssel en het waterschap Regge en Dinkel. Naar aanleiding van het vooroverleg hebben de provinciale diensten ons medegedeeld dat het plan



## G E M E E N T E B O R N E

voor hen geen reden biedt om Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te adviseren een zienswijze in te dienen. Voorts heeft het Waterschap Regge en Dinkel ook aangegeven te kunnen instemmen met het plan.

### Zienswijzen

Op 18 februari 2010 is het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd in de Borne Courant en de Staatscourant. Het bestemmingsplan heeft van 19 februari 2010 tot en met 1 april 2010 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van zes weken zijn er twee zienswijzen ingediend:

1. De zienswijze van 24 maart 2010 (ingekomen 26 maart 2010) van een bewonersvereniging, kenmerk 10ink01628.
2. De zienswijze van 26 maart 2010 (ingekomen 29 maart 2010) kenmerk 10ink01658 van sportvereniging TV Smash.

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan heeft er met enkele indieners (bewoners) van de zienswijze van 24 maart 2010 een overleg plaatsgevonden. Van dit overleg is een gespreksverslag gemaakt. De indieners van de zienswijzen hebben bij mail van 26 mei 2010 hun reactie kenbaar gemaakt op dit verslag. Met de opmerkingen van indieners kan de gemeente instemmen en dit verslag zal dan ook als uitgangspunt worden genomen (bijlage 2).

Een samenvatting van de zienswijze en een reactie op deze zienswijze is in bijgaande zienswijzennota verwoord (bijlage 3). De zienswijzen zijn als bijlage 4 bijgevoegd. In verband met de verplichting tot anonimiseren van de zienswijzennota en zienswijzen op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de NAW-gegevens niet vermeld.

De zienswijze van 24 maart 2010 (ingekomen 26 maart 2010), kenmerk 10ink01628, heeft aanleiding gegeven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wij stellen voor het ontwerpbestemmingsplan op de volgende punten vast te stellen:

1. Naar aanleiding van de zienswijzen:

- Met de indieners van de zienswijze van 24 maart 2010 is tijdens het overleg van 24 maart 2010 overeengekomen dat ter plaatse van het hoofdveld en het tweede veld van BVV Borne masten mogen worden geplaatst met een hoogte van maximaal 15 meter (inclusief 10% ontheffing op grond van artikel 10 onder a van de regels van het bestemmingsplan Letterveld Noord, Herziening, Sportpark 't Wooldrik). Naar aanleiding van deze zienswijze is Hoofdstuk 3, Algemene regels, artikel 10 gewijzigd. Aan dit artikel is het volgende sub b toegevoegd: "in afwijking van het bepaalde in sub a geldt dat het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10% niet geldt voor de in 6.2.2 genoemde lichtmasten met een maximale hoogte van 15 meter." Ook op de plankaart c.q. verbeelding is aangegeven dat op het perceel waarop het tweede veld van BVV Borne en hun clubgebouw is gevestigd lichtmasten van maximaal 15 meter mogen worden geplaatst.
- Met de indieners van de zienswijze van 24 maart 2010 is tijdens het overleg van 24 maart 2010 overeengekomen dat het perceel gelegen tussen de tennisbanen van de tennisvereniging SMASH en het perceel Heidelberg 1 en liggende tegenover Heidelberg 4, 6, 8 en 10 de huidige bestemming behoudt op grond van het bestemmingsplan Letterveld Noord de bestemming Groenvoorzieningen. Naar aanleiding van deze zienswijze is de plankaart c.q. verbeelding aangepast conform het hiervoor genoemde.



## G E M E E N T E B O R N E

### 2. Ambtshalve:

- In de toelichting is hoofdstuk 3, paragraaf 3.1 Rijkbeleid, aangepast. Daar er in het ontwerp bestemmingsplan abusievelijk vanuit was gegaan dat het plangebied niet behoort tot de nationale ruimtelijke hoofdstructuur. De omgeving van het plangebied maakt wel onderdeel uit van de Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur: economie, infrastructuur, verstedelijking. Het sportpark ligt binnen de zone die is aangeduid als nationaal stedelijk netwerk en economisch kerngebied. Doordat het plangebied wel behoort tot de nationale ruimtelijke hoofdstructuur, verandert de doorwerking in het bestemmingsplan als volgt: "Dit bestemmingsplan voorziet in een kwaliteitsverbetering van het huidige sportpark. Daarmee draagt het bij aan één van de beleidsdoelen van de rijksoverheid, namelijk bereikbare en toegankelijke recreatievoorzieningen in en rond de steden."
- Ter verduidelijking van de Bestemmingsregels zijn aan Hoofdstuk 1, Inleidende regels, Artikel 1 Begrippen de volgende begrippen toegevoegd:
  - Bouwgrens: de grens van een bouwvlak
  - Bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
  - Natuurwaarden: de aan een gebied eigen zijnde ecologische waarden.
    - Aan Hoofdstuk 2, Bestemmingsregels, artikel 3, Bos is aan paragraaf 3.1, Bestemmingsomschrijving het volgende sub toegevoegd: "het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden en landschapswaarden".
    - Aan Hoofdstuk 2, Bestemmingsregels, artikel 4, Gemengd, paragraaf 4.2.1. en artikel 6, Sport, paragraaf 6.2.1. Gebouwen is aan sub b de volgende zinsnede toegevoegd: "tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' een maximum bebouwingspercentage is aangegeven;
    - aan de eerste zin van artikel 4.3.1 zal achter "Het is verboden op ..." de woorden "of in" worden toegevoegd;
    - technische aanpassingen (lay-out en spelfouten) in verband met de leesbaarheid van het plan.

Geadviseerd wordt in te stemmen met de ambtelijke reactie op de zienswijzen en de (ambtshalve) wijzigingen en deze als voorlopig gemeentelijk standpunt kenbaar te maken aan de indieners van de zienswijzen.

#### Vervolg procedure

Indien u als gemeenteraad besluit het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zal onverwijld het raadsbesluit langs elektronische weg aan Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel en de VROM-inspectie worden gestuurd, met het verzoek om toestemming tot versnelde publicatie. Na een positieve reactie van de hiervoor genoemde partijen, wordt het gewijzigde vastgestelde bestemmingplan vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan, naast het instellen van beroep, een verzoek worden ingediend tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit verzoek is ingediend binnen de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

#### Alternatieven

N.v.t.



G E M E E N T E B O R N E

**Voorstel**

Wij stellen u voor om:

- Het bestemmingsplan Letterveld Noord, Herziening, Sportpark 't Wooldrik NL.IMRO.0147.BpLNhz001-vg01) gewijzigd vast te stellen;
- voor het gebied van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel en de VROM-inspectie verzoeken om toestemming tot versnelde publicatie in het kader van artikel 3.8 lid 4 Wro.

Borne, 29-6-2010

Burgemeester en wethouders van Borne,  
de secretaris, de burgemeester,

  
J.H.R. Baveld

  
mr. drs. R.C. Welten



G E M E E N T E B O R N E

**Raadsbesluit**

Numer  
10int00744/1

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29-6-2010;

**besluit:**

- Het bestemmingsplan Letterveld Noord, Herziening, Sportpark 't Wooldrik NL.IMRO.0147.BpLNhz001-vg01) gewijzigd vast te stellen;
- voor het gebied van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel en de VROM-inspectie verzoeken om toestemming tot versnelde publicatie in het kader van artikel 3.8 lid 4 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28-9-2010.

De voorzitter,

De griffier,