

Verslag bespreking BVV 31 augustus 2009 i.v.m. herstructurering 't Wooldrik

Aanwezig: Van BVV: Bert Jansen, Bert Hilgerink, Bert Bosman, Herman Kamst, Jan Groenhuijzen
Gemeente Borne: Bert Morrenhof (projectleider)
Bertie Velthuis, Renate Nijkamp, Gemma Tenniglo, Popke ten Hoor
Notulist: Mariëtte Hudepohl

1. Opening.

Bert Morrenhof heet iedereen welkom en stelt de vertegenwoordigers van de gemeente voor.

Bertie Velthuis is inhoudelijk voor het bouwtechnische deel

Renate Nijkamp is voor de bestemmingsplannen.

Gemma Tenniglo en Popke ten Hoor vertegenwoordigen de sport

Bert geeft de volgorde van de te behandelen onderwerpen door.

- Bestemmingsplan
- Programma van eisen
- Planning en vragen van de vereniging
- Evaluatie kunstgrasvelden

2. Bestemmingsplan.

Renate Nijkamp legt aan de hand van een plattegrond uit wat voor BVV van belang is. Dit is nog steeds een concept plan. Als het bestemmingsplan definitief is en ingediend kan worden krijgen de verenigingen ook een exemplaar.

In de bijlage (concept bestemmingsplan) staat welke bestemming voor de verschillende locaties geldt.

- Het bouwvlak is vergroot. Hierbinnen is het mogelijk het gebouw te realiseren.
- Ook op grond van het oude bestemmingsplan kan BVV al bouwen.
- Alles wat op de tekening groen is ingekleurd heeft bestemming sport de oranjekleurige vlakjes hebben sport en maatschappelijke doeleinden.
- De bouwhoogte voor BVV is max. 6 mtr.
- 1% van de totale oppervlakte van BVV mag extra bebouwd worden. Dit is ongeveer 150 vierkante meter voor BVV.
- De huidige tribune wordt aan beide kanten 10 mtr vergroot. Hoogte 6 meter.
- Op het huidige trainingsveld van BVV is aan de Bornerbroeksestraat een ruimte gepland voor sport en maatschappelijke doeleinden. Verder wordt alles voor sport bestemd. Hier wordt voor de beachvolleybal velden aangelegd en tevens is hier een minicourt gepland.
- Het minicourt is ook vrij toegankelijk voor jeugd uit de Bornse gemeenschap.
- Dit is de reden dat BVV heeft gevraagd te onderzoeken of voor hun de mogelijkheid bestaat een eigen miniveldje (gras) aan te leggen bij de skeelerbaan.
- Willem ten Thije heeft aangevraagd een kiosk te mogen plaatsen (locatie beach volleybal)

- De bestemming van het Holistisch centrum gaat weg. Hier kan dus in de toekomst niet gebouwd worden alleen bij brand wordt er een uitzondering gemaakt.
- De bestaande kantine van NEO wordt bestemming sport en maatschappelijke doeleinden. Er is enige discussie wat betreft de bestemming. De gemeente is niet voornemens deze kantine aan te kopen
- Het cellencomplex wordt in dit bestemmingsplan meegenomen (stormbaan en klimtoren). Als er bezwaren komen ten aanzien van de stormbaan of klimtoren dan wordt dit uit dit bestemmingplan gehaald en afzonderlijk behandeld.
- Aan de achterzijde van Smash is de strook grond, grenzend aan Heidelberg ook bestemd als sport.
- Als BVV een vergunning heeft gaat men er vanuit dat er binnen een half jaar gestart wordt met de bouw
- Zonder bezwaren wordt een vergunning binnen 13 weken afgegeven.
- De wijziging van de hoogte van de lichtmasten (max.18 mtr) wordt in dit bestemmingsplan meegenomen.
- Donderdag 10 september worden de masten van 10 meter hoog geplaatst. Bert gaat intern overleggen of deze hoogte voldoende is om te trainen. Als dit niet het geval is dan uitwijken naar andere velden.
- De kosten voor het plaatsen van deze masten gaat ten koste van het budget.

3. Programma van eisen.

Bertie Velthuis geeft een toelichting

Via internet verschillende sites bekeken: KNVB, Korfballbond en sportacom. De eisen voor kleedkamers zijn voor iedereen nagenoeg dezelfde. Deze eisen worden als richtlijn genomen. Bertie heeft een notitie gemaakt met aandachtspunten die niet in bovengenoemde eisen staan. Men moet dan denken aan duurzaamheid, hemelwaterafvoer, vandalisme, isolatie etc. De problematiek van legionella is nog niet opgenomen. Hier moet wel rekening mee gehouden worden.

Men krijgt een exemplaar mee. Als er vragen zijn kan men altijd contact met Bertie opnemen.

4. Planning en vragen vereniging

BVV geeft aan tot nu toe alle aandacht en tijd aan de kunstgrasvelden te hebben besteed. Nu dit samen met de tribune in een afrondende fase zit gaat BVV zich richten op de bouw van de kleedaccommodatie.

De volgende vragen en mededelingen zijn geopperd

- Met welke financiële bijdrage van de gemeente kan men rekening houden
- Er wordt naast het bouwen van nieuwe kleedaccommodatie ook gekeken naar een nieuwe bestuursruimte en scheidsrechtersruimte.
- De bedoeling is volgend jaar mei te starten. Ze hebben bij de Knvb aangegeven in mei geen toernooien te organiseren.
- Als er werkzaamheden naar voren gehaald kunnen worden dan gebeurt dit.
- Het is nog niet duidelijk of dit door een aannemer of geheel door eigen mensen gerealiseerd wordt.
- De kostenraming voor de nieuwbouw wordt voordat men begint in kaart gebracht.
- Samenwerking met NEO en BZSV is een optie.(bv. Dezelfde aannemer, stenen afmeting ramen etc.)
- Jan Groenhuijzen gaat mee naar de bespreking met het waarborgfonds. Gemma geeft datum door.
- De gemeente heeft binnenkort een gesprek met Heidelberg. Als dit niets oplevert kan BVV alsnog een gesprek aangaan.

- Over het miniveldje voor BVV valt pas een beslissing als duidelijk is wat de totale kosten voor de kunstgrasvelden, incl. bijkomende werkzaamheden zijn.

Evaluatie kunstgrasvelden

BVV is heel positief en ze horen ook alleen maar positieve reacties.

De in- en uitloopmatten moeten nog geregeld worden. Bert overlegt dit met Rob Oude Luttikhuis. De rondingen wordt deze week afgemaakt. Hekwerk ballenvanger is nog niet uitgevoerd. Bert geeft dit door aan Ben Demmer.

Als het financiële plaatje van de kunstgrasvelden en het bestemmingplan definitief is wordt er een vervolg afspraak gemaakt.

Verslag bespreking Groen Zwart 31 augustus 2009 i.v.m. herstructurering 't Wooldrik

Aanwezig: Van Groen Zwart: Frans Mommers, Jan Gielians
Gemeente Borne: Bert Morrenhof (projectleider)
Bertie Velthuis, Renate Nijkamp, Gemma Tenniglo, Popke ten Hoor
Notulist: Mariëtte Hudepohl

1. Opening.

Bert Morrenhof heet iedereen welkom en stelt de vertegenwoordigers van de gemeente voor.

Bertie Velthuis is inhoudelijk voor het bouwtechnische deel

Renate Nijkamp is voor de bestemmingsplannen.

Gemma Tenniglo en Popke ten Hoor vertegenwoordigen de sport

Bert stelt de volgorde van de te behandelen onderwerpen voor.

- Bestemmingsplan
- Programma van eisen
- Planning en vragen van de vereniging
- Evaluatie kunstgrasvelden

2. Bestemmingsplan.

Renate Nijkamp legt aan de hand van een plattegrond uit wat voor Groen Zwart van belang is. Dit is nog steeds een concept plan. Als het bestemmingsplan definitief is en ingediend kan worden krijgen de verenigingen ook een exemplaar.

- Het bouwvlak van de kleedkamers is drie meter verbreed. Hierbinnen is het mogelijk het gebouw te realiseren.
- Dit levert geen problemen op met dhr. Horstman i.v.m. overkapping
- Ook op grond van het oude bestemmingsplan kan Groen Zwart al bouwen.
- Alles wat op de tekening groen is ingekleurd heeft bestemming sport de oranjekleurige vlakjes hebben sport en maatschappelijke doeleinden.
- De bouwhoogte voor Groen Zwart is max. 6 mtr.
- 1% van de totale oppervlakte van Groen Zwart mag extra bebouwd worden.
- Op het huidige trainingsveld van BVV is aan de Bornerbroeksestraat een ruimte gepland voor sport en maatschappelijke doeleinden. Daarna wordt alles voor sport bestemd. Hier wordt voor de beachvolleybal een speelveld aangelegd en tevens is hier een minicourt gepland.
- Het minicourt is toegankelijk voor alle jeugd uit de Bornse gemeenschap.
- Dit is de reden dat BVV heeft gevraagd te onderzoeken of voor hun de mogelijkheid bestaat een eigen miniveldje (gras) aan te leggen bij de skeelerbaan.
- Willem ten Thije heeft aangevraagd een kiosk te mogen plaatsen (locatie beach volleybal)
- De bestemming van het holistisch centrum gaat weg. Hier kan dus in de toekomst niet nieuw gebouwd worden alleen bij brand wordt er een uitzondering gemaakt.

- De bestaande kantine van NEO wordt bestemming sport en maatschappelijke doeleinden. Dit kan b.v. als kinderopvang geëxploiteerd worden. Privaatrechtelijk kan de gemeente nog iets regelen.
- Het cellencomplex wordt in dit bestemmingsplan meegenomen (stormbaan en klimtoren). Als er bezwaren komen ten aanzien van de stormbaan of klimtoren dan wordt dit uit dit bestemmingsplan gehaald en afzonderlijk behandeld.
- Aan de achterzijde van Smash is ook sport ingepland.
- Op alle groene vlakken op de getoonde tekening mag parkeerruimte worden ingetekend.

Jan Gielians merkt op dat het bestuur van Jeu de Boules nog geen uitnodiging heeft ontvangen. De uitnodiging wordt zo spoedig mogelijk verstuurd.

Tevens merkt hij op dat er voor de Jeu de Boules in het bestemmingsplan geen mogelijkheid om eventueel in de toekomst een kantine te vestigen is ingepland.

Men stelt voor de kantine van Groen Zwart aan de voorzijde met drie meter over de hele lengte te vergroten. Dit betekent dat de kleedaccommodatie ook met drie meter naar voren gaat.

Bert Morrenhof gaat samen met Jan Gielians ter plaatse bekijken welke locatie evt. geschikt zou kunnen zijn voor een kantine voor Jeu de Boule. Aanpassingen van het bestemmingsplan dienen wel de goedkeuring van de begeleidingsgroep van de gemeente te verkrijgen.

Er bestaat een uitzonderingsregeling om ontheffing aan te vragen zodat je 10% extra mag bouwen. Dit moet dan wel met toestemming van B&W.

3. Programma van eisen.

Bertie Velthuis geeft een toelichting

Bertie heeft via internet verschillende sites bekeken: KNVB, Korfballbond en sportcom. De eisen voor kleedkamers is voor iedereen nagenoeg dezelfde. Deze eisen worden als richtlijn genomen.

Bertie heeft een notitie gemaakt met aandachtspunten die niet in bovengenoemde eisen staan. Men moet dan denken aan duurzaamheid, hemelwaterafvoer, vandalisme, isolatie etc.

Men krijgt een exemplaar mee. Als er vragen zijn kan men altijd contact met Bertie opnemen.

4. Planning en vragen vereniging

Groen Zwart heeft nog geen planning. Voor volgend jaar wordt er zeker niet begonnen.

De volgende vragen en opmerkingen komen ter tafel

- Wie betaalt de meerkosten van een schuin dak op de kleedaccommodatie?
- Bertie geeft aan dat de aanleg duurder is maar het onderhoud in de toekomst goedkoper.
- Bij nieuwbouw goede materialen hergebruiken. Groen Zwart heeft recent een nieuwe verwarmingsketel.
- Groen Zwart vindt het jammer dat er geen uniforme kleedkamers worden voorgesteld door de gemeente. Men had dan mee kunnen liften met de andere verenigingen.
- Groen Zwart ziet voorlopig geen mogelijkheden om op eigen kracht nieuw te bouwen.
- Al bij diverse instanties informatie ingewonnen voor extra geld. Dit lukt niet
- Intussen is de stemming binnen de vereniging omgeslagen. De tendens is nu opknappen accommodatie
- Bertie geeft aan dat opknappen over het algemeen duurder is dan nieuw bouwen.
- Renoveren is niet in overeenstemming met de motie van de raad. Als Groen Zwart hiervoor kiest dan zal deze aanvraag in de raad moeten worden besproken.

- Er is besloten dat in totaal 27 kleedkamers betaald worden van het budget herstructurering 't Wooldrik. Als de verenigingen meer willen bouwen is dit voor eigen rekening.
- Jan Gielians geeft aan totaal verrast te zijn over de informatie die hij nu heeft gehoord. Hij heeft een ander beeld bij privatisering. Hij ging er vanuit dat de gemeente tekeningen e.d. zou maken.
- Adrie Tieman onderzoekt de privatisering nog en welke consequenties dit heeft voor de gemeente en de verenigingen.
- Groen Zwart heeft een contract (20 jaar geleden) waarin de verantwoording voor groot en klein onderhoud is geregeld. Men ging er vanuit dat dit onder privatisering werd verstaan.

Evaluatie kunstgrasvelden

De volgende punten moeten nog gebeuren bij Groen Zwart

- De keuring van de kunstgrasvelden Groen Zwart vindt plaats nadat de potten geplaatst zijn. Jos Immerman doet een schouw met Rob Oude Luttikhuis.
- Er moeten nog 4 putten aangebracht worden.
- Er moet ook een oplossing worden gevonden voor de strafworpstippen voor de jeugd velden. Albert maakt een tekening en stuurt dit via de mail naar Jos Immerman.
- Groen Zwart vindt het jammer dat er over de voortgang geen rapportage is geweest.
- Er zijn putten beschadigd door werknemers van Henri ter Brake
- Er moeten nog prullenbakken komen. Bert regelt dit.
- De twee lampen op de kopse kant moeten bijgesteld worden. De richting is momenteel niet goed. Dit wordt ook door Bert meegenomen.
- Groen zwart heeft gekozen voor een ballenvanger in de afrastering. Bij nader inzien geeft dit toch niet het gewenste resultaat. Jan vraagt of bekeken kan worden dat het bovenste deel vervangen wordt door een net. Dit kan dan omhoog geschoven worden tijdens korfbalwedstrijden.
- De reclameborden gaan in de wintermaanden naar de hal
- Er moeten goede afspraken komen met Neo wat betreft spelen op de velden van Groen Zwart
- 18 oktober is de laatste wedstrijd buiten voor Groen Zwart

Als het financiële plaatje van de kunstgrasvelden en het bestemmingplan definitief is wordt er een vervolg afspraak gemaakt.

Verslag bespreking Neo 3 september 2009 i.v.m. herstructurering 't Wooldrik

Aanwezig: Van Neo: Frans ten Tusscher, Aleid Dijkink en Fons Loohuis
Gemeente Borne: Bert Morrenhof (projectleider)
Bertie Velthuis, Gemma Tenniglo, Popke ten Hoor
Notulist: Mariëtte Hudepohl

1. Opening.

Bert Morrenhof heet iedereen welkom en stelt de vertegenwoordigers van de gemeente voor.

Bertie Velthuis is inhoudelijk voor het bouwtechnische deel
Gemma Tenniglo en Popke ten Hoor vertegenwoordigen de sport

Bert stelt de volgorde van de te behandelen onderwerpen voor.

- Bestemmingsplan
- Programma van eisen
- Planning en vragen van de vereniging
- Evaluatie kunstgrasvelden

2. Bestemmingsplan.

Bertie Velthuis legt aan de hand van een plattegrond uit wat voor Neo van belang is. Dit is nog steeds een concept plan. Als het bestemmingsplan definitief is en ingediend kan worden krijgen de verenigingen ook een exemplaar.

- Alles wat op de tekening groen is ingekleurd heeft bestemming sport de oranjekleurige vlakjes hebben sport en maatschappelijke doeleinden.
- Op het huidige trainingsveld van BVV is aan de Bornerbroeksestraat een ruimte gepland voor sport en maatschappelijke doeleinden. Daarna wordt alles voor sport bestemd. Hier wordt voor de beachvolleybal een speelveld aangelegd en tevens is hier een minicourt gepland.
- Het minicourt is toegankelijk voor alle jeugd uit de Bornse gemeenschap.
- Dit is de reden dat BVV heeft gevraagd te onderzoeken of voor hun de mogelijkheid bestaat een eigen miniveldje (gras) aan te leggen bij de skeelerbaan.
- Willem ten Thije heeft aangevraagd een kiosk te mogen plaatsen (locatie beach volleybal)
- De bestemming van het holistisch centrum gaat weg. Hier kan dus in de toekomst niet nieuw gebouwd worden alleen bij brand wordt er een uitzondering gemaakt.
- Het hele trainingsveld van BZSV wordt bouwvlak bestemd voor kantine en kleedkamers BZSV en Neo. Hier mag men een nog te bepalen % bebouwen. De hoogte wordt 8 mtr.
- 1% van de totale oppervlakte van Neo mag extra bebouwd worden
- De bestaande locatie kantine wordt bestemming sport en maatschappelijke doeleinden. Hier geldt niet de 1% regeling voor.
- De kinderopvang heeft al belangstelling getoond
- Bij Neo gaan geluiden om de huidige kantine te vergroten (keuken en toiletten).
- Eventueel een regel opnemen in het bestemmingsplan dat dit alleen voor sport kan en niet voor andere doeleinden.

- Opgenomen in het bestemmingsplan is een hoogte van max 18 mtr voor lichtmasten wordt,.Van vlaggenmasten 10 mtr.
- Als er bezwaren komen tegen de hoogte van de lichtmasten wordt dit een apart bestemmingsplan. Dit om de voortgang niet te vertragen.
- Het cellencomplex wordt in dit bestemmingsplan meegenomen (stormbaan en klimtoren). Als er bezwaren komen ten aanzien van de stormbaan of klimtoren dan wordt dit uit dit bestemmingplan gehaald en afzonderlijk behandeld.
- Aan de achterzijde van Smash is ook sport ingepland.
- Als Smash gaat uitbreiden dan worden de parkeerplaatsen heringericht (minder parkeerplaatsen). Hier is nog geen budget voor.
- Op alle groene vlakken op de getoonde tekening mag parkeerruimte worden ingetekend.

3. Programma van eisen.

Bertie Velthuis geeft een toelichting

Bertie heeft via internet verschillende sites bekeken: KNVB, Korfballbond en sportaccom. De eisen voor kleedkamers zijn voor iedereen nagenoeg dezelfde. Deze eisen worden als richtlijn genomen.

Bertie heeft een notitie gemaakt met aandachtspunten die niet in bovengenoemde eisen staan. Men moet dan denken aan duurzaamheid, hemelwaterafvoer, vandalisme, isolatie etc.

Het probleem van legionella is nog niet meegenomen.

Men krijgt een exemplaar mee. Als er vragen zijn kan men altijd contact met Bertie opnemen.

4. Planning en vragen vereniging

Onderstaand een aantal vragen en opmerkingen die door Neo zijn gesteld.

- De bouwvergunning kan het laatste gedeelte parallel lopen met bestemmingsplan wijziging.
- Het aantal kleedkamers voor Neo is volgens de norm 13. Als men meer kleedkamers wil gaan bouwen komt dit voor eigen rekening.
- Als de eerste fase kunstgrasvelden helemaal financieel is afgesloten kan men bepalen wat het bedrag per kleedkamer wordt.
- Neo zal samen met BZSV het traject ingaan. Bertie wil wel bouwkundig advies geven.
- Onderzocht zal worden of er twee ingangen wenselijk zijn (één voor BZSV en één voor Neo) Bert gaat de infrastructuur bekijken.
- Het gebruik door Neo van de velden van Groen Zwart moet geregeld worden.
- Het is de bedoeling dat het park straks afgesloten kan worden. De jeugd van Borne kan dan van het minicourt gebruik maken.

Evaluatie kunstgrasvelden

Iedereen is enthousiast over het complex zoals het is geworden.

Neo heeft nog enkele klachten, dit kan via Jos Immerman.

Neo heeft zelf opdracht gegeven om het asfalt bij het bestaande kunstgrasveld op te knappen. Dit is beschadigd tijdens de bouw van de kunstgrasvelden. Dit kost ongeveer € 10.000,-. De aannemer doet € 1.000,- de gemeente €1.500,- Popke gaat bekijken of eventueel een bijdrage uit de precariorechten gehaald kan worden.

In het oude kunstgrasveld zitten nog potten van de korfbal in. Bert neemt dit op. De 16 mtr lijn van het hoofdveld van Neo is hersteld door CSC nadat ISA sport hier bij de keuring een aantekening van had gemaakt.

Als het financiële plaatje van de kunstgrasvelden en het bestemmingplan definitief is wordt er een vervolg afspraak gemaakt.

Verslag bespreking BZSV 3 september 2009 i.v.m. herstructurering 't Wooldrik

Aanwezig: Van BZSV:: Frans Mommers jr. Govert Verhoog
Gemeente Borne: Bert Morrenhof (projectleider)
Bertie Velthuis, Gemma Tenniglo, Popke ten Hoor
Notulist: Mariëtte Hudepohl

1. Opening.

Bert Morrenhof heet iedereen welkom en stelt de vertegenwoordigers van de gemeente voor.

Bertie Velthuis is inhoudelijk voor het bouwtechnische deel
Gemma Tenniglo en Popke ten Hoor vertegenwoordigen de sport

Bert stelt de volgorde van de te behandelen onderwerpen voor.

- Bestemmingsplan
- Programma van eisen
- Planning en vragen van de vereniging
- Evaluatie kunstgrasvelden

2. Bestemmingsplan.

Bertie Velthuis legt aan de hand van een plattegrond uit wat voor BZSV van belang is. Dit is nog steeds een concept plan. Als het bestemmingsplan definitief is en ingediend kan worden krijgen de verenigingen ook een exemplaar.

- Alles wat op de tekening groen is ingekleurd heeft bestemming sport de oranjekleurige vlakjes hebben sport en maatschappelijke doeleinden.
- Op het huidige trainingsveld van BVV is aan de Bornerbroeksestraat een ruimte gepland voor sport en maatschappelijke doeleinden. Daarna wordt alles voor sport bestemd. Hier wordt voor de beachvolleybal een speelveld aangelegd en tevens is hier een minicourt gepland.
- Het minicourt is toegankelijk voor alle jeugd uit de Bornse gemeenschap.
- Dit is de reden dat BVV heeft gevraagd te onderzoeken of voor hun de mogelijkheid bestaat een eigen miniveldje (gras) aan te leggen bij de skeelerbaan
- De kostenraming van miniveldje voor BVV wordt nog onderzocht. Dit moet ook nog met de ambtelijk opdrachtgever, de DB Blos en daarna in AB Blos besproken worden.
- De € 20.000,- die in het budget gereserveerd zijn, is niet voor het miniveldje voor BVV maar voor het "Cruifj" minicourt.
- Willem ten Thije heeft aangevraagd een kiosk te mogen plaatsen (locatie beach volleybal)
- De bestemming van het holistisch centrum gaat weg. Hier kan dus in de toekomst niet nieuw gebouwd worden alleen bij brand wordt er een uitzondering gemaakt.
- Het hele trainingsveld van BZSV wordt bouwvlak bestemd voor kleedkamers BZSV en Neo en daar bovenop mogelijk een kantine voor Neo
- 1% van de totale oppervlakte van BZSV mag extra bebouwd worden
- De huidige kantine en kleedkamers zijn in de nieuwe bestemming aan elkaar getekend. Dit bouwblok blijft in de nieuwe bestemming bestaan.

- De bestaande kantine van NEO wordt bestemming sport en maatschappelijke doeleinden. Dit kan b.v. als kinderopvang geëxploiteerd worden. Privaatrechtelijk kan de gemeente nog iets regelen.
- Het cellencomplex wordt in dit bestemmingsplan meegenomen (stormbaan en klimtoren). Als er bezwaren komen ten aanzien van de stormbaan of klimtoren dan wordt dit uit dit bestemmingplan gehaald en afzonderlijk behandeld.
- Aan de achterzijde van Smash is ook sport ingepland.
- Op alle groene vlakken op de getoonde tekening mag parkeerruimte worden ingetekend.

3. Programma van eisen.

Bertie Velthuis geeft een toelichting

Bertie heeft via internet verschillende sites bekeken: KNVB, Korfbalbond en sportacom. De eisen voor kleedkamers is voor iedereen nagenoeg dezelfde. Deze eisen worden als richtlijn genomen.

Bertie heeft een notitie gemaakt met aandachtspunten die niet in bovengenoemde eisen staan.

Men moet dan denken aan duurzaamheid, hemelwaterafvoer, vandalisme, isolatie etc.

Men krijgt een exemplaar mee. Als er vragen zijn kan men altijd contact met Bertie opnemen.

4. Planning en vragen vereniging

Onderstaand een aantal vragen en opmerkingen die door BZSV zijn gesteld.

- BZSV gaat nog steeds uit van € 30.000,- bijdrage per kleedkamer.
- De norm geeft 5 kleedkamers aan voor BZSV. BZSV heeft de bedoeling 6 kleedkamers te bouwen.
- De exploitatie van de gezamenlijke kleedaccommodatie met Neo vraagt goed overleg.
- Als het gebouw er staat wat is dan de status i.v.m. privatisering.
- Privatisering wordt nog door Adrie Tieman uitgezocht.
- Bij BZSV is bij een gezamenlijke bouw het eigenaarsgevoel minder aanwezig bij de leden.
- Hoe wordt dit juridisch en fiscaal geregeld als men samen bouwt.
- BZSV is niet van plan mee te betalen aan de extra kosten voor fundering i.v.m. plaatsen kantine van NEO bovenop de kleedaccommodatie.
- De financiële man bij BZSV wil graag een duidelijke onderbouwing over de afschrijving van de restwaarde van de gebouwen.
- Voor de exploitatie van gas, water en licht moeten aparte meters komen.
- BZSV wil voor dat men start met bouwen duidelijkheid over de kosten voor de toekomst wat betreft huur en onderhoudskosten. Als dit te hoog wordt gaat men het nieuw bouwen opnieuw bekijken.
- Er heerst nog onduidelijkheid over het bedrag dat is verdiend tijdens de aanleg van de kunstgrasvelden.
- Bert geeft aan dat dit door Rob Oude Luttikhuis met de verenigingen is afgesproken en zal worden afgehandeld. Contact opnemen met Rob.
- BZSV maakt zich zorgen over de mate van zelfwerkzaamheid van de leden als er samen gebouwd gaat worden met Neo. Er leeft momenteel een sentiment om niet samen te bouwen.
- BZSV neemt contact op met Neo om het traject in gang te zetten.
- De politiek heeft de eis om samen te bouwen gevraagd. Goed overleggen met Neo.
- BZSV heeft de voorkeur voor een eigen ingang waardoor de identiteit gewaarborgd blijft.

- BZSV wil graag veld 2 voorzien van lichtmasten zodat ook door de week eventueel inhaalwedstrijden hierop gespeeld kunnen worden . Het verplaatsen van de lichtmasten komt dan voor rekening van BZSV. Essent past de capaciteit aan. Bert Morrenhof zoekt uit of het mogelijk is. Tevens is het belangrijk dat er goed overleg is over het gebruik van het 2^e wedstrijdveld met Henri ter Braak.
- Het oude verplaatsbare grote doel op het oude kunstgrasveld is door Neo aangeschaft.
- BZSV heeft 250 leden.
- Men wil proberen voor € 30.000,- per kleedkamer te bouwen.
- Vorig jaar is in een ledenvergadering afgesproken geen lening af te sluiten voor een nieuwe kantine. Dus ook niet voor kleedkamers.
- Hypothetisch: we komen er met Neo niet uit. kunnen we dan op de bestaande plaats nieuwe kleedkamers bouwen.
- Bert geeft aan dat dit niet in overeenstemming met de opdracht van de raad is en dat we in dat geval dan ook terug moeten naar de raad om dit probleem aan hen voor te leggen
- De oude kleedkamers kunnen voorlopig blijven staan.
- BZSV vraagt of het mogelijk zou zijn om bv. 5 kleedkamers nieuw te bouwen samen met Neo en dan bv. nog 2 oude kleedkamers in eigen beheer te behouden .Dit wordt besproken en in een vervolg gesprek terug gekoppeld.
- De restwaarde van de kleedkamers is hoog. Mogelijk zou het ook hiervoor beter zijn de oude kleedkamers nog niet te slopen, maar mogelijk een herbestemming voor te vinden..

Evaluatie kunstgrasvelden

BZSV is heel tevreden het ziet er mooi uit en men kan er goed op spelen.

Doordat de parkeersituatie gewijzigd is zijn er enkele problemen met Ankh.

Popke en Gemma zoeken dit verder uit.

BZSV wil wel graag de intentieverklaring tekenen. Dit om ook voor de toekomst als er een ander bestuur is dit op papier vast te hebben liggen en niet alleen een mondelinge afspraak.

Als het financiële plaatje van de kunstgrasvelden en het bestemmingplan definitief is wordt er een vervolg afspraak gemaakt.

Verslag bespreking Jeu de Boules 7 september 2009 i.v.m. herstructurering 't Wooldrik

Aanwezig: Van Jeu de Boules Jan Gielians, Ben Engbersen, Gerrit Meulenbelt
 Gemeente Borne: Bert Morrenhof (projectleider)
 Gemma Tenniglo
Notulist: Mariëtte Hudepohl

Bert heet iedereen welkom en neemt aan de hand van een plattegrond de bestemmingsplan wijzigingen door.

Jeu de boules stelt voor het bouwblok voor een clubgebouw zo dicht mogelijk in de buurt van de Jeu de Boules baan te situeren. De afmeting is gelijk aan dat van Groen Zwart. Bert geeft aan dat dit voorstel in de begeleidingsgroep besproken moet worden.

Jeu de boules heeft nog een aantal vragen en opmerkingen over fase 1.

- Men wil graag een kabel naar het tuinhuisje voor de verlichting. Er moet een geul komen.
- Jos Immerman informeert of Henri ter Braak dit kan.
- Er is een kabel naar de Jeu de Boules banen voor verlichting. Op deze schakelaar zit een bouwlamp. Deze wordt vervangen door lantaarnpalen.
- Henri ter Braak is bereid te helpen.

Fase 2.

Jeu de Boules heeft de wens neergelegd om een kleedkamer en toiletruimte bij Groen Zwart onder te brengen.

Jeu de Boules moet dan wel een eigen ingang krijgen.

Men wil de toiletruimte niet in de kleedruimte situeren.

In het budget is voor Jeu de boules maximaal € 10.000,-- begroot.

Er komt zo snel mogelijk duidelijkheid over het budget voor de kleedkamers.

Bij de bouw van nieuwe kleedkamers Groen Zwart kan eventueel uitgeweken worden naar kleedkamers van Neo.

Iedere vereniging heeft nog een aantal wensen waaronder, hekwerk, veranderen ballenvanger nieuwe toegangspoort Groen Zwart.

Overleg afvaardiging Twickel i.v.m. herstructurering 't Wooldrik 12 oktober 2009

Aanwezig	Gemeente Borne	Dhr. B. Morrenhof (projectleider)
		Mevr. R. Veldhuis-Nijkamp
		Dhr. M. Scheffers
	Twickel	Dhr. Gierveld
Verslag	Mevr. M. Hudepohl	

Dhr. Morrenhof geeft aan dat er een masterplan ligt voor het sportcomplex 't Wooldrik. De politiek heeft aangegeven dat er samenwerking moet zijn tussen de verenigingen onderling. Dit heeft geresulteerd in het samen bouwen van kleedkamers tussen BZSV en Neo.

Mevr. Veldhuis-Nijkamp legt aan de hand van een tekening de bestemmingsplan wijzigingen uit. Dit is een summiere uitleg van de wijzigingen bestemmingsplan:

- De bestaande bouwblokken worden iets vergroot.
- De locatie van het huidige clubgebouw van Neo wordt bestemming gemengd (maatschappelijke- en sport doeleinden).
- De hoogte van de lichtmasten wordt van max. 18 mtr.
- Holistisch centrum wordt wegbestemd. Er is wel overgangsrecht (bij brand mag er opnieuw gebouwd worden).

Dhr. Gierveld geeft aan dat de reden waarom hij gereageerd heeft op de aangekondigde bestemmingswijzigingen de volgende is:

Wordt er rekening mee gehouden dat er ontwikkelingen gaande zijn in het buitengebied. De groene Poort en het pact van Twickel ontwikkelen plannen voor het buitengebied zodat de bewoners van Borne hier gebruik van kunnen maken. Het sportcomplex moet dan niet een blokkade vormen. Het is volgens de heer Gierveld jammer als er nu besluiten worden genomen die over enkele jaren weer moeten worden herzien.

De heer Morrenhof gaat een afspraak met de heer Verbeek (Groene Poort) maken om dit te bespreken.

De heer Gierveld wil graag een terugkoppeling n.a.v. dit gesprek.

De heer Scheffers merkt op dat er erfpachtovereenkomsten moeten worden aangepast. Dit is ook gekoppeld aan opstalrechten. Deze moeten ook aangepast worden. De heer Scheffers regelt dit middels een brief.

Overleg de heer Verbeek, projectleider Groene Poort d.d. 4 november 2009

Aanwezig	Gemeente Borne	Dhr. B. Morrenhof (projectleider)
		Mevr. R. Nijkamp-Veldhuis (notulist)
	Groene Poort	Martin Verbeek

De heer Morrenhof en mevrouw Nijkamp geven een toelichting op het nieuwe bestemmingsplan voor het sportpark 't Wooldrik.

De heer Verbeek geeft aan dat hij twee punten heeft in het kader van de Groene Poort.

Ten eerste dient er in het kader van de Groene Poort te worden gekeken of er iets kan worden gedaan met de padenstructuur (wandelen- en fietspaden). Het is gewenst dat er een verbinding komt tussen de woonwijk en het buitengebied. Mevrouw Nijkamp geeft aan dat op de gronden waarvoor de bestemming "Sport" geldt, ook paden kunnen worden aangelegd. Voorts vraagt de heer Verbeek of er inrichtingenplan komt voor het sportpark. De heer Morrenhof geeft aan dat dit niet het geval is.

Ten tweede indien het plan om een landmarkt en een groentransferium tot uitvoering wordt gebracht, zou er iets gedaan kunnen worden met gezamenlijk parkeren (met het sportpark).

Hannie ter Hennepe

Van: Renate Nijkamp
Verzonden: dinsdag 19 januari 2010 9:57
Aan: Hannie ter Hennepe
Onderwerp: FW: Ontwerp-bestemmingsplan Letterveld Noord Herziening Sportpark 't Wooldrik

Geachte mevrouw Nijkamp,

Hartelijk dank voor de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan "Letterveld Noord, Herziening, Sportpark 't Wooldrik" tbv de herstructurering van het sportpark.

Wij achten dit plan niet in strijd met het provinciale beleid.
Graag zouden we zien dat u aangeeft in hoeverre het plan past binnen het provinciale beleid van de Omgevingsvisie (zoals de ligging in het stadsrandgebied).

Namens de provinciale diensten laten wij weten, dat het plan voor ons geen reden biedt om GS te adviseren een zienswijze in te dienen.

Wij wensen u veel succes bij de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Nienke Visschers

Provincie Overijssel

Eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid
Team Realisatie
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
tel. 038 499 8185
fax. 038 425 4830
mail. n.visschers@overijssel.nl

GEWENTTE BORNE	
Ingekomen:	19 JAN 2010
Bestand:	10ink00337
Actie:	ontwikkeling
Wacht:	
Uitgevoerd:	
Opmerking:	
Verzonden:	

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden toegezonden. Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij

19-1-2010