

ENQUÊTE WONINGBEHOEFTE HERTME

De gemeente Borne wil een duidelijk en geactualiseerd beeld hebben van de woningbehoefte in Hertme. Niet alleen willen we weten of het nodig is om in de komende jaren in Hertme nieuwe woningen te realiseren, maar ook aan welk type woningen behoefte is. Daarom heeft zij in samenwerking met de Stichting Gemeenschapsbelangen Hertme deze enquête opgesteld.

Aan alle personen binnen uw huishouden die binnen tien jaar een woning willen hebben, vragen wij onderstaande enquête in te vullen.

Het invullen van de enquête betekent niet dat er in Hertme op korte termijn al dan niet woningen zullen worden gebouwd. Ook kunnen er, aangezien de enquêtes anoniem worden ingevuld, geen rechten aan de invulling ervan worden ontleend met betrekking tot bijvoorbeeld de prioriteit bij kavel- of woningtoewijzing. Wel is het invullen van deze enquête van groot belang voor Hertme. Het gaat om u, om de jeugd, om de leefbaarheid en daarmee om de toekomst van uw dorp.

Mochten er binnen één gezin meer dan drie mensen zijn die deze enquête willen invullen, dan kunnen zij deze enquête kopiëren.

De ingevulde enquête kunt u tot uiterlijk 15 juli inleveren bij:

Ann Zwep; Lage Weide 17

Esther Meijer; Veldhuisweg 1

Aantal ingeleverde enquêtes: 12

<i>In te vullen door de hoofdbewoner</i>	<i>In te vullen door in- of uitwonende kinderen</i>	<i>In te vullen door in- of uitwonende kinderen</i>
1. Hoe ziet uw gezinssamenstelling eruit ? 1 alleenstaand 3 gehuwd/samenwonend zonder kinderen 8 gehuwd/samenwonend met kind(eren) 0 anders, nl.		
2. Waar woont u in Hertme ? 0 buitengebied 12 kern van Hertme	7 zie kolom 1 0 elders	3 zie kolom 1 0 elders
3. Wat is uw leeftijd ? 0 tot en met 24 jaar 0 25 tot en met 34 jaar 1 35 tot en met 49 jaar 7 50 tot en met 64 jaar 4 65 jaar of ouder	4 tot en met 24 jaar 3 25 tot en met 34 jaar 0 35 tot en met 49 jaar 0 50 tot en met 64 jaar 0 65 jaar of ouder	2 tot en met 24 jaar 1 25 tot en met 34 jaar 0 35 tot en met 49 jaar 0 50 tot en met 64 jaar 0 65 jaar of ouder
4. In wat voor woning woont u nu ? 0 huurwoning 12 koopwoning		
5. In welk type woning woont u nu ? 7 vrijstaand 3 vrijstaand/geschakeld 2 twee-onder-één-kap 0 rijwoning (hoek- of tussenwoning)		
6. Waar zoekt u een nieuwe woning/kavel ? 4 in Hertme 1 elders	5 in Hertme 2 elders	2 in Hertme 1 elders
7. Staat u als woningzoekende op een wachtlijst 0 ja, voor een huurwoning 2 ja, voor bouwgrond 10 nee, ik sta niet op een wachtlijst	0 ja, voor een huurwoning 1 ja, voor bouwgrond 5 nee, ik sta niet op een wachtlijst	0 ja, voor een huurwoning 0 ja, voor bouwgrond 3 nee, ik sta niet op een wachtlijst

<i>In te vullen door de hoofdbewoner</i>	<i>In te vullen door medebewoner/kind</i>	<i>In te vullen door medebewoner/kind</i>
8. Wanneer wilt u een nieuwe woning/kavel ? 2 binnen 2 jaar 0 tussen 2 en 5 jaar 1 tussen 5 en 10 jaar 2 na 10 jaar	0 binnen 2 jaar 2 tussen 2 en 5 jaar 3 tussen 5 en 10 jaar 1 na 10 jaar	0 binnen 2 jaar 1 tussen 2 en 5 jaar 1 tussen 5 en 10 jaar 0 na 10 jaar
9. Naar welk soort woning bent u op zoek ? 0 huurwoning 1 koopwoning (<i>bestaand; ga door naar vraag 8</i>) 4 koopwoning (<i>nieuw; ga door naar vraag 8</i>)	1 huurwoning 2 koopwoning (<i>bestaand; ga door naar vraag 8</i>) 3 koopwoning (<i>nieuw; ga door naar vraag 8</i>)	0 huurwoning 2 koopwoning (<i>bestaand; ga door naar vraag 8</i>) 0 koopwoning (<i>nieuw; ga door naar vraag 8</i>)
10. U zoekt naar een huurwoning; met een maandelijks huurprijs van circa: 0 tot € 350,-- 0 van € 350,-- tot € 550,-- 0 van € 550,-- tot € 650,-- 0 vanaf € 650,--	0 tot € 350,-- 1 van € 350,-- tot € 550,-- 0 van € 550,-- tot € 650,-- 0 vanaf € 650,--	0 tot € 350,-- 0 van € 350,-- tot € 550,-- 0 van € 550,-- tot € 650,-- 0 vanaf € 650,--
11. Naar welk type woning bent u op zoek ? 3 vrijstaand 1 vrijstaand/geschakeld (d.m.v. garage) 0 twee-onder-één-kap 0 rijwoning (hoek- of tussenwoning) 1 niet grondgebonden (etage/appartement)	2 vrijstaand 2 vrijstaand/geschakeld (d.m.v. garage) 1 twee-onder-één-kap 1 rijwoning (hoek- of tussenwoning) 0 niet grondgebonden (etage/appartement)	0 vrijstaand 1 vrijstaand/geschakeld (d.m.v. garage) 1 twee-onder-één-kap 0 rijwoning (hoek- of tussenwoning) 0 niet grondgebonden (etage/appartement)
12. Hoe groot zou uw toekomstige kavel moeten zijn ? (de gemeente hanteert een m²-prijs van € 275,-- exclusief 19% BTW) 0 tot 250 m ² 2 250 tot 350 m ² 0 350 tot 450 m ² 2 450 tot 600 m ² 0 groter dan 600 m ² 0 weet niet	0 tot 250 m ² 4 250 tot 350 m ² 1 350 tot 450 m ² 0 450 tot 600 m ² 0 groter dan 600 m ² 1 weet niet	0 tot 250 m ² 2 250 tot 350 m ² 0 350 tot 450 m ² 0 450 tot 600 m ² 0 groter dan 600 m ² 0 weet niet

<i>In te vullen door de hoofdbewoner</i>	<i>In te vullen door medebewoner/kind</i>	<i>In te vullen door medebewoner/kind</i>
13. Heeft u specifieke woonwensen ? 4 alle voorzieningen op de begane grond 1 woning met zorgvoorzieningen 0 anders, nl.	0 alle voorzieningen op de begane grond 0 woning met zorgvoorzieningen 0 anders, nl.	0 alle voorzieningen op de begane grond 0 woning met zorgvoorzieningen 0 anders, nl.
14. Denkt u dat u, wanneer u of uw partner zorgbehoevend zou worden, in uw huidige woning kunt blijven wonen ? 2 ja, zonder aanpassingen in de woning 5 ja, met aanpassingen in de woning 0 ja, zonder gebruik van zorgdiensten 3 ja, met gebruik van zorgdiensten 2 nee		

Van de 12 binnengekomen enquêtes waren er 11 ingevuld doorgewonen/samenwonenden, waarvan 9 met kinderen.

Alle 12 respondenten zijn woonachtig in een koopwoning in de kern van Hertme.

De leeftijd van de hoofdbewoner ligt voornamelijk tussen de 50 en 64 (7) of daarboven (4).

10 inwonende kinderen hebben de enquête mede ingevuld in de leeftijd t/m 24 (6) en 25 t/m 34 (4).

5 hoofdbewoners en 10 inwonende kinderen zoeken een woning (4 kiezen specifiek voor bestaand en 7 kiezen specifiek voor nieuwbouw), waarvan 11 in Hertme. Daarmee komen er tevens 5 bestaande woningen vrij.

Slechts 2 respondenten geven aan binnen twee jaar te willen verhuizen. Nog eens drie geven aan tussen twee en vijf jaar te willen verhuizen en de rest kiest voor de langere termijn.

Respondenten zoeken met name een vrijstaande (5), een geschakelde (4), of een 2^e1-kap (2) woning. De voorkeur voor wat betreft kavelgrootte gaat voornamelijk uit naar kavels van 250-350 m².

De vijf hoofdbewoners die willen verhuizen geven allen aan op zoek te zijn naar een woning waar alle voorzieningen op de begane grond gerealiseerd kunnen worden.

Alle twaalf respondenten denken overigens, al dan niet met aanpassingen in de woning, in hun eigen woning te kunnen blijven wonen indien men zorgbehoevend zou worden.

De algemene conclusie luidt dat er in Hertme in de komende jaren slechts zeer beperkt behoefte is aan nieuwbouw; maximaal 2 woningen per jaar. Daarbij gaat het enerzijds om woningen voor senioren en anderzijds om vrijstaande of geschakelde woningen op een niet al te grote kavel.