



G E M E E N T E B O R N E

Raadsvoorstel

raadsvergadering
3-10-2017

agendapunt

nummer
17INT02054

onderwerp
Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hertme, Roskam Landen

Aan de gemeenteraad.

Samenvatting voorstel

Voor u ligt het door de gemeenteraad gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Hertme, Roskam Landen. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van in totaal 15 woningen (deels met wijzigingsbevoegdheid).

1 Inleiding

In het voorliggende bestemmingsplan Hertme, Roskam Landen, zie bijlage 1, worden maximaal 15 woningen toegestaan waarvan een deel via een wijzigingsbevoegdheid.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 juli 2017 tot en met 16 augustus 2017 ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Hertme, Roskam Landen, zie bijlage 2.

Het bestemmingsplan Hertme, Roskam Landen wordt nu ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

2 Beoogd resultaat

Het beoogde resultaat is de bouw mogelijk maken van maximaal 15 woningen, waarvan een deel via een wijzigingsbevoegdheid.

3 Argumenten

1.1 de ingediende zienswijzen leiden tot aanpassing van het plan

Er zijn zienswijzen ingediend door:

- Het Waterschap Vechtstromen, registratienummer 17ink09305;
- De Stichting Gemeenschapsbelangen Hertme en de Klankbordgroep Woningbouw Hertme, registratienummer 17ink09496;
- de heer P.H. Veurman en 9 medeondertekenaars, Hertmerdwarsweg, registratienummer 17ink09610;



G E M E E N T E B O R N E

- de heer R.G.J. Schepers, Lage Weide 30, registratienummer 17ink09648

De ingediende zienswijzen geven reden tot aanpassing van het plan.

- In hoofdstuk 3.4.6 van de Toelichting zullen de jaartallen aangepast worden: GRP 2017-2021;
- In hoofdstuk 5.6 zal het woord 'maaiveld' worden vervangen door 'de wegverharding'.
- In hoofdstuk 5.6 zal de tekst 'een bepaalde hoeveelheid' worden vervangen door '40 mm'
- In figuur 4.1 van de toelichting wordt een aanduiding ter hoogte van huisnummer 31 opgenomen die aangeeft dat dit weggedeelte wordt afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer op meer dan twee wielen;
- Het Rapport Woningbehoefte Hertme, demografische verkenning en enquête inwoners, februari 2016 wordt als bijlage 1 bij het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen;
- De toelichting onder 4.1, artikel 7 van de regels en de verbeelding worden aangepast, zodat vrijstaande woningen en twee-aaneen gebouwde woningen kunnen worden gerealiseerd in het westelijke gedeelte van het plangebied;
- De goothoogte wordt in de tekst van de toelichting, in artikel 7 van de regels en op de verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan aangepast naar 3,5 meter.
- In artikel 7 wordt toegevoegd dat in de openbare ruimte rekening gehouden moet worden met 0,7 parkeerplaats per woning.

2.1 de ambtshalve wijzigingen leiden tot aanpassing van het plan

- in artikel 9 Waarde Archeologie Middel is in 9.2 achter de subleden 1, 2 en 3 het woord 'of' geplaatst;
- toevoegen van het rapport Woningbehoefte Hertme aan de Toelichting van het plan en de conclusie opnemen onder 3.4.2.3 van de Toelichting;

3.1 het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 15 woningen mogelijk, waarvan een deel via een wijzigingsbevoegdheid, waarmee voorzien wordt in de woningbehoefte voor Hertme

Ten aanzien van de woningbouwaantallen zijn er regionaal afspraken gemaakt en inmiddels in een Bestuursovereenkomst vastgelegd, welke in januari 2016 door de colleges van alle veertien Twentse gemeenten is ondertekend. In navolging daarvan heeft er nog discussie plaatsgevonden over de prioritaire positie van de Bornsche Maten binnen de netwerkstad Twente en daarmee het aantal woningen dat Borne zou mogen bouwen. Resultaat hiervan is dat de gemeente Borne meer mag bouwen dan de eigen behoefte die volgt uit de Primos-prognose, te weten gemiddeld 100 woningen op jaarbasis. Nu deze discussie beëindigd is, heeft de provincie aangegeven de behandeling van het plan voor woningbouw in Hertme te kunnen voortzetten.

Tevens is in 2016 een onderzoek uitgevoerd naar de woningbehoefte in Hertme.

Hieruit is gebleken dat er in de kern Hertme behoefte bestaat aan een toevoeging van één tot twee woningen nieuwe woningen op jaarbasis. Deze vraag doet zich met name voor vanuit de doelgroepen jonge starters en senioren. Het gaat hierbij om een zeer geringe en specifiek lokale vraag, waardoor niet alleen aan een belangrijk deel van de jongeren de mogelijkheid wordt geboden om in Hertme te blijven wonen, maar dat ook de groep ouderen kan doorstromen naar een geschikte (kleinere maar grondgebonden) woning. Voor de kwaliteit en de leefbaarheid van de kern Hertme wordt deze beperkte en gefaseerd uit te geven uitbreiding ten behoeve van een tiental nieuwe woningen noodzakelijk geacht.



G E M E E N T E B O R N E

4.1 het vastgestelde bestemmingsplan kan sneller ter inzage worden gelegd

Op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro wordt het besluit tot het gewijzigd vaststellen van een bestemmingsplan zes weken na vaststelling van dat bestemmingsplan bekendgemaakt. Om deze termijn van zes weken te verkorten kan de gemeenteraad aan Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten toestemming vragen om versnelde publicatie. Zij zullen dan op zeer korte termijn beoordelen of de wijzigingen een nationaal c.q. provinciaal belang raken. Indien dit niet het geval is, zullen zij melden er geen bezwaar tegen te hebben om het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te maken.

4 Kanttekeningen

Geen

5 Kosten, baten en dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure komen ten laste van het krediet uitbreiding wonen Hertme, plan Roskam Landen.

6 Vervolg na besluitvorming

Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt deze langs elektronische weg aan GS en de betrokken rijksdiensten gestuurd met het verzoek om toestemming tot versnelde publicatie. Indien dit wordt toegestaan zal het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend worden gemaakt. Hierna ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage. De indieners van zienswijzen worden van dit besluit op de hoogte gebracht.

Tijdens de termijn van inzage kunnen degene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend een beroepschrift bij de Raad van State indienen. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld. Ook kan na het instellen van beroep, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. Indien dit verzoek wordt ingediend tijdens de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. in te stemmen met de zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Hertme, Roskam Landen;
2. in te stemmen met de aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen conform de Staat van wijzigingen;
3. het bestemmingsplan Hertme, Roskam Landen (NL.IMRO.0147.bpHRL2017-vg01, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.0147.bpHRL2017-vg01) gewijzigd vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten verzoek om toestemming tot versnelde publicatie te verlenen als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro;

Bijlage(n)

Corsa-bijlagennummers:

- Bestemmingsplan Hertme, Roskam Landen,
- zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Hertme, Roskam Landen, nr. 17int02265
- Beeldkwaliteitplan Roskam Landen, nr. 17int02272
- raadsvoorstel, nr. 17int02054
- raadsbesluit, nr. 17int02056



G E M E E N T E B O R N E

Borne, 29-8-2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Borne,
de secretaris, de burgemeester,



G.J. Rozendom



mr. drs. R.G. Welten



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
17INT02056

Onderwerp
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hertme, Roskam Landen



de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29-8-2017;

besluit:

1. in te stemmen met de zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Hertme, Roskam Landen;
2. in te stemmen met de aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen conform de Staat van wijzigingen;
3. het bestemmingsplan Hertme, Roskam Landen (NL.IMRO.0147.bpHRL2017-vg01, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.0147.bpHRL2017-vg01) gewijzigd vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten verzoek om toestemming tot versnelde publicatie te verlenen als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3-10-2017.

De voorzitter,

De griffier,



G E M E E N T E B O R N É

Staat van wijzigingen

Aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen:

- In hoofdstuk 3.4.6 van de Toelichting zullen de jaartallen aangepast worden: GRP 2017-2021;
- In hoofdstuk 5.6 zal het woord 'maaiveld' worden vervangen door 'de wegverharding'.
- In hoofdstuk 5.6 zal de tekst 'een bepaalde hoeveelheid' worden vervangen door '40 mm'
- In figuur 4.1 van de toelichting wordt een aanduiding ter hoogte van huisnummer 31 opgenomen die aangeeft dat dit weggedeelte wordt afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer op meer dan twee wielen;
- Het Rapport Woningbehoefte Hertme, demografische verkenning en enquête inwoners, februari 2016 wordt als bijlage 1 bij het vast te stellen bestemmingsplan opgenomen;
- De toelichting onder 4.1, artikel 7 van de regels en de verbeelding worden aangepast, zodat vrijstaande woningen en twee-aaneen gebouwde woningen kunnen worden gerealiseerd in het westelijke gedeelte van het plangebied;
- De goothoogte wordt in de tekst van de toelichting, in artikel 7 van de regels en op de verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan aangepast naar 3,5 meter.
- In artikel 7 wordt toegevoegd dat in de openbare ruimte rekening gehouden moet worden met 0,7 parkeerplaats per woning.

Ambtshalve wijzigingen:

- in artikel 9 Waarde Archeologie Middel is in 9.2 achter de subleden 1, 2 en 3 het woord 'of' geplaatst;
- toevoegen van het rapport Woningbehoefte Hertme aan de Toelichting van het plan en de conclusie opnemen onder 3.4.2.3 van de Toelichting;