

NOTITIE M.B.T. HET UITGEVOERDE BODEMONDERZOEK I.V.M. DE GEPLANDE NIEUWBOUW VAN WONINGEN OP EEN LOCATIE AAN DE HERTMERDWARSWEG TE HERTME (UITBR. PLAN HERTME). (RAPPORTNR.: 204570-10/R01, D.D. 23 OKTOBER 2014.)

Het onderhavige bodemonderzoek is uitgevoerd i.v.m. de geplande nieuwbouw van woningen op een locatie aan de Hertmerdwarsweg te Hertme (uitbr. plan Hertme). (Rapportnr.: 204570-10/R01, d.d. 23 oktober 2014.)

Het onderzoek is niet geheel conform de NEN 5740 uitgevoerd. Als onderzoekshypothese is de hypothese "niet-verdacht", met als strategie "ONV" gevolgd. Dit terwijl op basis van het vooronderzoek de hypothese "verdacht" is gesteld. Maar er is voldoende onderbouwd, waar en waarom er enigszins van de NEN 5740 is afgeweken. Deze afwijkingen kunnen in dit geval dan ook geaccepteerd worden.

Visueel is geen asbest verdacht materiaal aangetroffen.

Hieronder vat ik de resultaten van het onderzoek samen.

In de **bovengrond** is ter plaatse van de moestuin en/of de bosschage een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen.

Het handelt om de volgende waarde, terug gerekend naar standaard bodem:
(Gestandaardiseerde meetwaarde, GSSD):

Element / Stof Monsters	PAK	Opmerking
GSSD MM3 (mg/kg d.s.)	12	0-0,5 m- mv
Normen		
AW-waarde (mg/kg d.s.)	1,5	Wbb
Sch-waarde (mg/kg d.s.)	1,5	Bbk
WmT-waarde (mg/kg d.s.)	6,8	Bbk
Sw-waarde (mg/kg d.s.)	10	Bbk
I-waarde (mg/kg d.s.)	40	Wbb
Indicatieve klasse indeling Bbk	Gebieds- gericht	

Waarin :

m-mv: het aantal m beneden het maaiveld waarop het monster betrekking heeft.

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde, bij 25% lutum en 10% organische stof.

AW-waarde: Landelijke achtergrond waarde voor standaard bodem, waarboven er sprake is van een verhoogd gehalte.

Sch-waarde: Maximale waarde voor standaard bodem waaronder het gehalte nog als “schoon” wordt geclassificeerd, volgens het Twentse normenkader.

WmT-waarde: Maximale waarde voor standaard bodem waaronder het gehalte nog als klasse “wonen met tuin” wordt geclassificeerd, volgens het Twentse normenkader.

Sw-waarde: Maximale waarde voor standaard bodem waaronder het gehalte nog als klasse “stedelijk wonen” wordt geclassificeerd, volgens het Twentse normenkader.

I-waarde: Interventiewaarde voor standaard bodem, volgens het landelijk normenkader.

Wbb: Norm op basis van de Wet bodembescherming.

Bbk: Norm op basis van het Besluit bodemkwaliteit.

Het aangetroffen verhoogde gehalte aan PAK vormt geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek en / of sanerende maatregelen, want de I-waarde wordt niet overschreden. Oorzaak voor het licht verhoogde gehalte aan PAK kan mogelijk worden gezocht in de activiteiten die hebben plaats gevonden ter plaatse van de moestuin en/of de bosschage.

Voor het overige deel van het perceel zijn in de **bovengrond** geen verhoogde gehalten aangetroffen.

In de **ondergrond** zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

In het **grondwater** zijn barium, koper, kobalt en kwik in licht verhoogde gehalten aangetroffen en is nikkel in een matig verhoogd gehalte aangetroffen.

Het handelt om de volgende waarde:

Element / Stof Monsters	Barium	Koper	Kobalt	Kwik	Nikkel	Opmerking
Peilbuis 8 ($\mu\text{g/l}$)	61	34				1,8–2,8 m- mv
Peilbuis 22 ($\mu\text{g/l}$)			22	0,06	75	1,6–2,6 m- mv
Normen						
S-waarde ($\mu\text{g/l.}$)	50	15	20	0,05	15	Wbb
T-waarde ($\mu\text{g/l.}$)	338	45	60	0,20	45	Wbb
I-waarde ($\mu\text{g/l.}$)	625	75	100	0,35	75	Wbb

Waarin:

S-waarde: Streefwaarde, waaronder het grondwater schoon is.

T-waarde: Landelijke toetsingswaarde, waarboven er reden bestaat voor een nader

onderzoek (informeel).

I-waarde: Interventiewaarde.

Verwacht wordt dat de licht verhoogde gehalten aan barium, koper, kobalt en kwik en de matig verhoogde concentratie aan nikkel in het grondwater wordt veroorzaakt door een natuurlijk verhoogde gehalten, want in de ondergrond is geen overschrijding van de streefwaarde voor deze stoffen aangetoond. In de regio komen een aantal zware metalen van nature in verhoogde concentraties in het grondwater voor.

Het uitvoeren van nader onderzoek wordt dan niet noodzakelijk geacht.

Conclusie.

Er zijn op basis van de resultaten van dit bodemonderzoek **geen milieuhygiënische belemmeringen** aanwezig om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van de locatie en de geplande nieuwbouw van woningen.

Af te voeren grond:

Geadviseerd wordt de vrijkomende grond bij voorkeur op de locatie zelf te verwerken. Anders dient de grond verwijderend te worden met in achtneming van de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Wat er bij gebruik binnen de gemeente Borne of één van de samenwerkende gemeenten op neer komt dat het overgrote deel van de grond met gebruikmaking van onze Bodemkwaliteitskaart kan worden toegepast.

Het deel ter plaatse van de moestuin en/of bosschage (MM3) geldt dat vanwege het relatief hoge PAK gehalte niet.

Ik heb die grond indicatief getoetst aan het bij onze Bodemkwaliteitskaart behorende Twentse normenkader. De bovengrond kan indicatief worden geclassificeerd als “gebiedsspecifiek (binnenstad Oldenzaal)”. Wat wil zeggen dat bij afvoer van deze bovengrond ze regionaal mogelijk nog in de binnenstad van Oldenzaal kan worden toegepast, meer verder niet.

De ondergrond kan indicatief worden geclassificeerd als “schoon”.

Wellicht dat een formele partijkeuring conform SIKB protocol 1001 als formele bewijslast een ander resultaat oplevert.

Vóór toepassing dient afstemming plaats te vinden met het betreffende bevoegd gezag.

Behandeld door:
D.A. Grijzen, productgroep Uitvoering.

Borne, 27-03-2015.