

ENQUÊTE WONINGBEHOEFTE HERTME

De gemeente Borne wil een duidelijk en geactualiseerd beeld hebben van de woningbehoefte in Hertme. Niet alleen willen we weten of het nodig is om in de komende jaren in Hertme nieuwe woningen te realiseren, maar ook aan welk type woningen behoefte is. Daarom heeft zij in samenwerking met de Stichting Gemeenschapsbelangen Hertme deze enquête opgesteld.

Aan alle personen binnen uw huishouden die binnen tien jaar een woning willen hebben, vragen wij onderstaande enquête in te vullen.

Het invullen van de enquête betekent niet dat er in Hertme op korte termijn al dan niet woningen zullen worden gebouwd. Ook kunnen er, aangezien de enquêtes anoniem worden ingevuld, geen rechten aan de invulling ervan worden ontleend met betrekking tot bijvoorbeeld de prioriteit bij kavel- of woningtoewijzing. Wel is het invullen van deze enquête van groot belang voor Hertme. Het gaat om u, om de jeugd, om de leefbaarheid en daarmee om de toekomst van uw dorp.

Mochten er binnen één gezin meer dan drie mensen zijn die deze enquête willen invullen, dan kunnen zij deze enquête kopiëren.

De ingevulde enquête kunt u tot uiterlijk 15 juli inleveren bij:

Ann Zwep; Lage Weide 17

Esther Meijer; Veldhuisweg 1

Aantal ingeleverde enquêtes: 12

<i>In te vullen door de hoofdbewoner</i>	<i>In te vullen door in- of uitwonende kinderen</i>	<i>In te vullen door in- of uitwonende kinderen</i>
1. Hoe ziet uw gezinssamenstelling eruit ? 1 alleenstaand 3 gehuwd/samenwonend zonder kinderen 8 gehuwd/samenwonend met kind(eren) 0 anders, nl.		
2. Waar woont u in Hertme ? 0 buitengebied 12 kern van Hertme	7 zie kolom 1 0 elders	3 zie kolom 1 0 elders
3. Wat is uw leeftijd ? 0 tot en met 24 jaar 0 25 tot en met 34 jaar 1 35 tot en met 49 jaar 7 50 tot en met 64 jaar 4 65 jaar of ouder	4 tot en met 24 jaar 3 25 tot en met 34 jaar 0 35 tot en met 49 jaar 0 50 tot en met 64 jaar 0 65 jaar of ouder	2 tot en met 24 jaar 1 25 tot en met 34 jaar 0 35 tot en met 49 jaar 0 50 tot en met 64 jaar 0 65 jaar of ouder
4. In wat voor woning woont u nu ? 0 huurwoning 12 koopwoning		
5. In welk type woning woont u nu ? 7 vrijstaand 3 vrijstaand/geschakeld 2 twee-onder-één-kap 0 rijwoning (hoek- of tussenwoning)		
6. Waar zoekt u een nieuwe woning/kavel ? 4 in Hertme 1 elders	5 in Hertme 2 elders	2 in Hertme 1 elders
7. Staat u als woningzoekende op een wachtlijst 0 ja, voor een huurwoning 2 ja, voor bouwgrond 10 nee, ik sta niet op een wachtlijst	0 ja, voor een huurwoning 1 ja, voor bouwgrond 5 nee, ik sta niet op een wachtlijst	0 ja, voor een huurwoning 0 ja, voor bouwgrond 3 nee, ik sta niet op een wachtlijst

<i>In te vullen door de hoofdbewoner</i>	<i>In te vullen door medebewoner/kind</i>	<i>In te vullen door medebewoner/kind</i>
8. Wanneer wilt u een nieuwe woning/kavel ? 2 binnen 2 jaar 0 tussen 2 en 5 jaar 1 tussen 5 en 10 jaar 2 na 10 jaar	0 binnen 2 jaar 2 tussen 2 en 5 jaar 3 tussen 5 en 10 jaar 1 na 10 jaar	0 binnen 2 jaar 1 tussen 2 en 5 jaar 1 tussen 5 en 10 jaar 0 na 10 jaar
9. Naar welk soort woning bent u op zoek ? 0 huurwoning 1 koopwoning (<i>bestaand; ga door naar vraag 8</i>) 4 koopwoning (<i>nieuw; ga door naar vraag 8</i>)	1 huurwoning 2 koopwoning (<i>bestaand; ga door naar vraag 8</i>) 3 koopwoning (<i>nieuw; ga door naar vraag 8</i>)	0 huurwoning 2 koopwoning (<i>bestaand; ga door naar vraag 8</i>) 0 koopwoning (<i>nieuw; ga door naar vraag 8</i>)
10. U zoekt naar een huurwoning; met een maandelijks huurprijs van circa: 0 tot € 350,-- 0 van € 350,-- tot € 550,-- 0 van € 550,-- tot € 650,-- 0 vanaf € 650,--	0 tot € 350,-- 1 van € 350,-- tot € 550,-- 0 van € 550,-- tot € 650,-- 0 vanaf € 650,--	0 tot € 350,-- 0 van € 350,-- tot € 550,-- 0 van € 550,-- tot € 650,-- 0 vanaf € 650,--
11. Naar welk type woning bent u op zoek ? 3 vrijstaand 1 vrijstaand/geschakeld (d.m.v. garage) 0 twee-onder-één-kap 0 rijwoning (hoek- of tussenwoning) 1 niet grondgebonden (etage/appartement)	2 vrijstaand 2 vrijstaand/geschakeld (d.m.v. garage) 1 twee-onder-één-kap 1 rijwoning (hoek- of tussenwoning) 0 niet grondgebonden (etage/appartement)	0 vrijstaand 1 vrijstaand/geschakeld (d.m.v. garage) 1 twee-onder-één-kap 0 rijwoning (hoek- of tussenwoning) 0 niet grondgebonden (etage/appartement)
12. Hoe groot zou uw toekomstige kavel moeten zijn ? (de gemeente hanteert een m²-prijs van € 275,-- exclusief 19% BTW) 0 tot 250 m ² 2 250 tot 350 m ² 0 350 tot 450 m ² 2 450 tot 600 m ² 0 groter dan 600 m ² 0 weet niet	0 tot 250 m ² 4 250 tot 350 m ² 1 350 tot 450 m ² 0 450 tot 600 m ² 0 groter dan 600 m ² 1 weet niet	0 tot 250 m ² 2 250 tot 350 m ² 0 350 tot 450 m ² 0 450 tot 600 m ² 0 groter dan 600 m ² 0 weet niet

<i>In te vullen door de hoofdbewoner</i>	<i>In te vullen door medebewoner/kind</i>	<i>In te vullen door medebewoner/kind</i>
13. Heeft u specifieke woonwensen ? 4 alle voorzieningen op de begane grond 1 woning met zorgvoorzieningen 0 anders, nl.	0 alle voorzieningen op de begane grond 0 woning met zorgvoorzieningen 0 anders, nl.	0 alle voorzieningen op de begane grond 0 woning met zorgvoorzieningen 0 anders, nl.
14. Denkt u dat u, wanneer u of uw partner zorgbehoevend zou worden, in uw huidige woning kunt blijven wonen ? 2 ja, zonder aanpassingen in de woning 5 ja, met aanpassingen in de woning 0 ja, zonder gebruik van zorgdiensten 3 ja, met gebruik van zorgdiensten 2 nee		

Van de 12 binnengekomen enquêtes waren er 11 ingevuld door gehuwden/samenwonenden, waarvan 9 met kinderen.

Alle 12 respondenten zijn woonachtig in een koopwoning in de kern van Hertme.

De leeftijd van de hoofdbewoner ligt voornamelijk tussen de 50 en 64 (7) of daarboven (4).

10 inwonende kinderen hebben de enquête mede ingevuld in de leeftijd t/m 24 (6) en 25 t/m 34 (4).

5 hoofdbewoners en 10 inwonende kinderen zoeken een woning (4 kiezen specifiek voor bestaand en 7 kiezen specifiek voor nieuwbouw), waarvan 11 in Hertme. Daarmee komen er tevens 5 bestaande woningen vrij.

Slechts 2 respondenten geven aan binnen twee jaar te willen verhuizen. Nog eens drie geven aan tussen twee en vijf jaar te willen verhuizen en de rest kiest voor de langere termijn.

Respondenten zoeken met name een vrijstaande (5), een geschakelde (4), of een 2^e1-kap (2) woning. De voorkeur voor wat betreft kavelgrootte gaat voornamelijk uit naar kavels van 250-350 m².

De vijf hoofdbewoners die willen verhuizen geven allen aan op zoek te zijn naar een woning waar alle voorzieningen op de begane grond gerealiseerd kunnen worden.

Alle twaalf respondenten denken overigens, al dan niet met aanpassingen in de woning, in hun eigen woning te kunnen blijven wonen indien men zorgbehoevend zou worden.

De algemene conclusie luidt dat er in Hertme in de komende jaren slechts zeer beperkt behoefte is aan nieuwbouw; maximaal 2 woningen per jaar. Daarbij gaat het enerzijds om woningen voor senioren en anderzijds om vrijstaande of geschakelde woningen op een niet al te grote kavel.

Rapport

WONINGBEHOEFTE HERTME

Demografische verkenning en enquête inwoners
Februari 2016

COLOFON

Uitgave

I&O Research
Zuiderval 70
Postbus 563
7500 AN Enschede

Rapportnummer

2016/23

Datum

Februari 2016

Opdrachtgever

Gemeente Borne

Auteur(s)

Jon Severijn
Frank ten Doeschot

Bestellingen

Exemplaren zijn verkrijgbaar bij de opdrachtgever.

Het overnemen uit deze publicatie is toegestaan, mits de bron duidelijk wordt vermeld.



INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Onderzoeksaanpak	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Demografische verkenning	8
2.1 Inleiding.....	8
2.2 Bevolkingsontwikkeling	8
2.3 Leeftijdsopbouw bevolking.....	8
2.4 Huishoudens	9
2.5 Woningbestand	9
2.6 Prognose bevolkingsontwikkeling.....	10
2.7 Resumé.....	10
3. Verhuigeneigdheid en woonvoorkeuren	12
3.1 Inleiding.....	12
3.2 Respondenten.....	12
3.3 Verhuigeneigdheid	12
3.4 Woonvoorkeuren	14
3.5 Belangstelling Hertmerdwarsweg.....	15
4. Voorzieningen in de buurt en opmerkingen over Hertme	18
4.1 Inleiding.....	18
4.2 Belang voorzieningen in de buurt	18
4.3 Wensen en opmerkingen toekomst Hertme.....	18
5. Conclusie	20



1

HOOFDSTUK

Inleiding



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Borne is voornemens een uitbreidingslocatie mogelijk te maken in de kern Hertme voor 10 á 15 woningen c.q. kavels. Ter onderbouwing van deze uitbreiding is een actueel onderzoek nodig naar de woningbehoefte en woonwensen van de lokale bevolking.

1.2 Onderzoeksaanpak

De woningbehoefte is onderzocht door enerzijds een demografische verkenning naar de ontwikkeling van de bevolking in de afgelopen periode en door een enquête onder huishoudens in Hertme. Hertme bestaat uit de kern Hertme en buitengebied ('verspreide huizen') Hertme.

Figuur 1.1

Ligging Hertme.



Door middel van de enquête zijn tevens de woonwensen van de lokale bevolking beknopt in beeld gebracht.

In de demografische verkenning is er achtereenvolgens aandacht voor de omvang van de bevolking in de afgelopen periode en de bijdrage die geboorten, sterfte en migratie hieraan leverden, de leeftijdsopbouw van de bevolking en de huishoudenssituatie. Deze gegevens zijn vervolgens gecombineerd tot een indicatieve bevolkingsprognose. De gegevens voor deze verkenning zijn beschikbaar gesteld door de gemeente Borne vanuit de GBA.

De vragenlijsten met ruim 20 vragen voor de enquête onder inwoners is door I&O Research ontwikkeld in samenspraak met de gemeente Borne. De uitnodiging voor de enquêtes, voor (hoofd)bewoners en inwonenden, zijn door middel van een brief onder alle huishoudens in Hertme verspreid. In de brief was een link opgenomen naar een internetenquête, met inlogcode, zodat per huishouden niet meer dan één enquête kon worden ingevuld. Voor inwonende jongeren (17 jaar of ouder) was in de brief een aparte link en code geplaatst.

De uitnodigingsbrief is op 19 november 2015 verzonden. Op 7 december is een herinneringsbrief verzonden om de respons te verhogen. De inwoners van Hertme hadden tot uiterlijk 20 december de tijd om de enquête(s) in te vullen, waarmee de onderzoeksperiode uitkwam op één maand.

De totale respons kwam uit op 54 volledig door (hoofd)bewoners ingevulde vragenlijsten, terwijl er 170 uitnodigingen waren verstuurd. De respons komt daarmee uit op 31 procent. Daarnaast zijn er 4 vragenlijsten volledig ingevuld door thuiswonende jongeren.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de demografische verkenning opgenomen. De uitkomsten van de enquête worden behandeld in hoofdstuk 3. Waar dat relevant is, zijn de antwoorden van respondenten uitgesplitst naar achtergrondkenmerken of naar verhuismotieven. Bij kleine aantallen antwoorden is afgezien van rapportage in percentages en zijn absolute aantallen opgenomen. Voor de uit de enquête bepaalde woningbehoefte geldt dat deze niet is 'opgehoogd' naar de totale bevolking van Hertme, omdat onder niet-responderenden de grote meerderheid naar verwachting geen belangstelling heeft voor het onderwerp. Het afsluitende hoofdstuk geeft bondig de conclusies.

2

HOOFDSTUK

Demografische verkenning



2. Demografische verkenning

2.1 Inleiding

De gemeente Borne heeft een aantal bestanden beschikbaar gesteld waarmee de huidige stand van de bevolking in perspectief kan worden geplaatst en indicatief een bevolkingsprognose kan worden gemaakt. In dit hoofdstuk worden de uitkomsten van de demografische verkenning gepresenteerd en kort besproken.

2.2 Bevolkingsontwikkeling

De bevolkingsomvang van Hertme is sinds 2011 vrijwel stabiel en bedraagt 497 op 1 januari 2015. Een relatief grote toename van de bevolking is er in 2011 ten opzichte van 2010, toen de bevolking groeide met 13 personen. Over de gehele periode is er een geboorteoverschot in Hertme en vertrekken er meer personen dan er zich vestigen. Vestigers komen vanaf 2010 uit verschillende gemeenten, maar de meesten komen, afgezien van Borne, uit Hengelo (9) en Dinkelland (5). Het migratiesaldo tussen Hertme en de rest van Borne is positief.

Tabel 2.1

Bevolkingsontwikkeling Hertme, 2010 – 2015.

JAAR/PERIODE	TOTAAL	GEBOORTEN	STERFTEN	VERTREKKERS	VESTIGERS	MIGRATIESALDO HERTME-BORNE
2010	484	5	4	6	11	7
2011	497	6	2	16	7	-2
2012	490	10	2	8	7	0
2013	497	9	2	17	8	1
2014	496	2	1	8	4	4
2015	497	4	3	11	9	-
gemiddeld 2010-2015	493,5	6,4	2,2	11	7,4	2

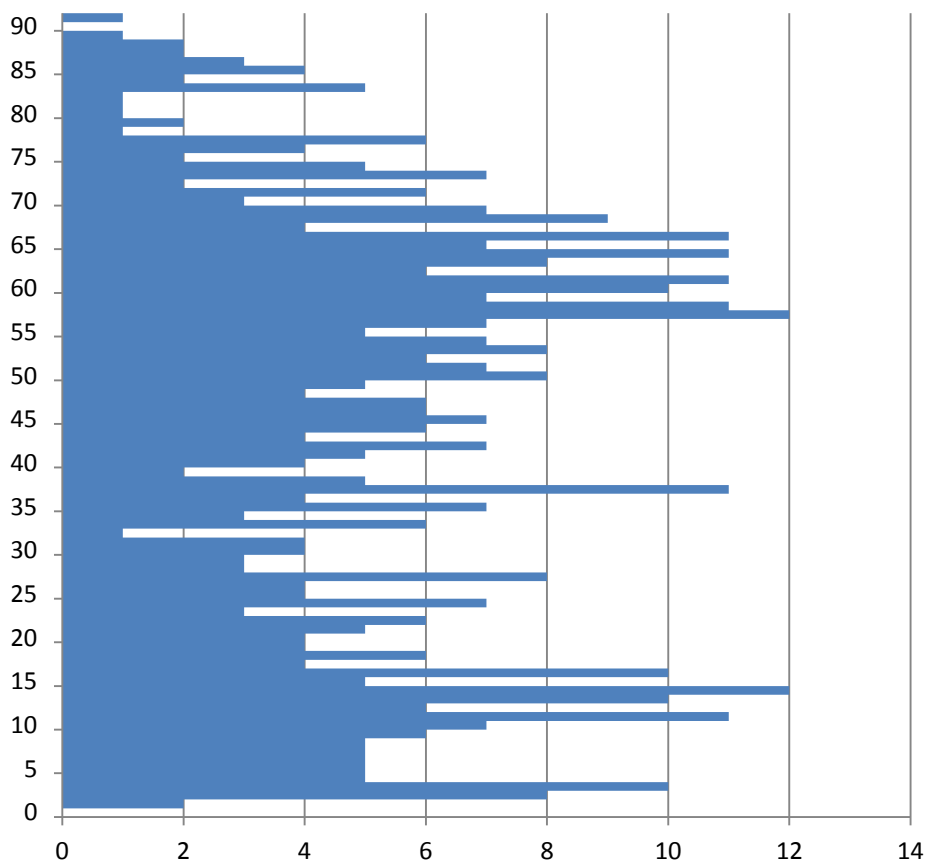
NB: mutatiecijfers voor 2015 over eerste 10 maanden. Migratiesaldo Hertme – Borne over 2015 nog onbekend.

2.3 Leeftijdsopbouw bevolking

Vanwege de geringe bevolkingsomvang van Hertme zorgen kleine veranderingen, bijvoorbeeld in het aantal geboorten, voor relatief grote veranderingen in de leeftijdsopbouw. Een bevolkingspiramide laat dan ook een sterk fluctuerend beeld zien. De grootste jaargroepen zijn die van 14 en 57 jaar, beide 12 personen. Daartussen is er een eenmalige uitschieter van 11 personen die 37 jaar zijn (zie figuur 2.1).

Figuur 2.1

Leeftijdsopbouw Hertme, 2015.



Ondanks het sterk fluctuerende beeld is wel zichtbaar dat de leeftijdsgroepen tussen de 56 en 66 jaar en tussen 10 en 16 jaar omvangrijk zijn. De leeftijdscategorieën tussen de 28 en 34 jaar zijn relatief gering.

In de afgelopen vijf jaren is de gemiddelde leeftijd van de inwoners van Hertme opgelopen, van gemiddeld 39,6 jaar in 2010 naar 42,1 in 2015.

2.4 Huishoudens

In Hertme zijn er 171 huishoudens, waarvan 87 huishoudens met kind(eren), 61 stellen zonder kinderen en 23 alleenstaanden. De gemiddelde huishoudensgrootte is 3,0. Dat ligt aanzienlijk boven het gemiddelde in de gemeente Borne (2,4) en in Twente (2,3). Ook vergeleken met Zenderen en omgeving (2,5) is de gemiddelde omvang van de huishoudens groot.

2.5 Woningbestand

In Hertme staan 167 woningen, waarvan 98 in de kern en 69 in het buitengebied. Het gemiddelde bouwjaar van de woningen in Hertme is 1972. De helft van de woningen is gebouwd in 1980 of daarvoor en de helft er na. In 2010 en later zijn er 8 woningen in Hertme bijgekomen, zonder dat dit tot bevolkingstoename leidde. De woningen in de kern van Hertme zijn gemiddeld wat jonger dan die in het buitengebied, maar de afgelopen 15 jaar zijn er relatief meer woningen toegevoegd in het buitengebied dan in de kern.

2.6 Prognose bevolkingsontwikkeling

Met behulp van de tabel van de levensverwachting naar leeftijd van de Nederlandse bevolking (CBS) en de leeftijdsopbouw van de bevolking van Hertme kan indicatief berekend worden hoe de omvang van de bevolking van Hertme zich zal ontwikkelen. Daarbij wordt het aantal geboorten constant verondersteld op het gemiddelde over de afgelopen 5 jaar, evenals het migratiesaldo. Wanneer uit wordt gegaan van gemiddeld 6,4 geboorten per jaar en een negatief migratiesaldo van 1,6 per jaar, blijft de bevolking van Hertme constant tot 2025. Vanzelfsprekend levert een lager aantal geboorten en/of een groter negatief migratiesaldo een daling van de bevolking op.

2.7 Resumé

De bevolking van Hertme is de afgelopen jaren in omvang relatief constant gebleven. Wel neemt de gemiddelde leeftijd en vergrijzing toe. De gemiddelde omvang van de huishoudens is groot, niet alleen als gekeken wordt naar Nederland of Twente, maar ook als die vergeleken wordt met Zenderen. Dat betekent dat rekening gehouden moet worden met verdere 'huishoudensverduunning'. Wanneer verondersteld wordt dat het aantal geboorten en het (negatieve) migratiesaldo de komende 10 jaren uitkomt op het gemiddelde over de afgelopen 5 jaar, blijft de bevolking in omvang ongeveer gelijk. Daarbij past de kanttekening dat er woningen beschikbaar zullen moeten zijn om jonge gezinnen te huisvesten en om de huishoudensverduunning, met name door de vergrijzing, op te kunnen vangen.

3

HOOFDSTUK

Verhuisgeneigdheid en woonvoorkeuren



3. Verhuiscgenigheid en woonvoorkeuren

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de antwoorden besproken die respondenten op de woonwensenenquête hebben gegeven op de vraag of ze van plan zijn om (op termijn) te verhuizen, waarom ze dat van plan zijn en wat dan hun woonvoorkeur heeft.

3.2 Respondenten

Hoofdbewoners

De enquête onder (hoofd)bewoners is volledig ingevuld door 54 respondenten. De helft van hen (26) woont samen met een partner en bijna de helft (23) woont samen met een partner en kind of kinderen. Vijf alleenstaanden vulden de vragenlijst in. Het huishouden van de respondenten bestaat gemiddeld uit 2,9 personen.

De gemiddelde leeftijd van de respondenten is 60 jaar. De jongste deelnemer aan het onderzoek is 33 jaar en de oudste 85.

Een ruime meerderheid van de ondervraagden (82 procent) woont tien jaar of langer in de huidige woning. Het aantal respondenten dat relatief kort woont in de huidige woning is betrekkelijk klein (3 personen). In bijna alle gevallen gaat het om een koopwoning (50 koop- en 3 huurwoningen) die nu bewoond wordt. Twee derde van de woningen van de respondenten is vrijstaand, de overige zijn (op één woning na) twee-onder-een-kapwoningen of geschakelde woningen.

Vergeleken met de samenstelling van de gehele bevolking is het aandeel samenwonenden zonder kinderen wat oververtegenwoordigd. De gemiddelde omvang van het huishouden van respondenten is ongeveer gelijk aan die van alle huishoudens in Hertme. De gemiddelde leeftijd van de respondenten komt vrijwel overeen met de gemiddelde leeftijd van de gehele bevolking van 33 jaar en ouder.

Jongeren

Door 4 thuiswonende jongeren is de voor hun bedoelde enquête geheel ingevuld. Zij zijn van 20 tot 31 jaar, 3 van hen zijn vrouw en de helft studeert en de helft werkt.

3.3 Verhuiscgenigheid

Hoofdbewoners

Ruim de helft van de geënquêteerden (28 respondenten) is niet van plan om tussen nu en 5 á 10 jaar te verhuizen. Een klein deel is dit wel zeker van plan en wil binnen 5 jaar verhuizen. Het gaat om 5 respondenten. De overige respondenten (21) zeggen allen misschien te willen verhuizen, afhankelijk bijvoorbeeld van het woningaanbod.

Aan de 26 respondenten die aangegeven hebben (misschien) te willen verhuizen, is gevraagd welke redenen ze daarvoor hebben. Duidelijk de meest genoemde reden voor een verhuizing is leeftijd of gezondheid (19 keer). Ook redenen die met leeftijd of gezondheid samenhangen, worden relatief veel genoemd, zoals 'mijn woning is te groot' (8 keer), 'ik wil een seniorenwoning' (7 keer) en 'mijn woning is niet gelijkvloers' (5 keer). Een andere reden die betrekkelijk veel wordt gegeven, is het naar een plaats met meer voorzieningen willen (5 keer).

Tabel 3.1

Genoemde redenen om te verhuizen (meer antwoorden mogelijk).

REDEN	GENOEMD
vanwege leeftijd/gezondheid	19
mijn woning is te groot	8
ik wil een seniorenwoning	7
mijn woning is niet gelijkvloers	5
ik wil naar een plaats met meer voorzieningen	5
andere persoonlijke redenen (huwelijk/samenwonen/scheiding/gezinsuitbreiding e.d.)	3
ik wil een ander type woning	3
ik wil een energiezuinige/duurzame woning	3
zodat anderen dan beter voor mij kunnen zorgen	3
ik wil in de buurt van familie/vrienden gaan wonen	2
ik wil een koopwoning	2
ik wil een huurwoning	2
ik wil een woning met een (grotere) tuin	2
ik wil een woning zonder tuin	2
ik wil een woning met meer kwaliteit	2
in verband met werk/studie	1
mijn woning is te duur	1
ik zoek een aantrekkelijker woonomgeving	1
anders	4
TOTAAL	75

Aan de respondenten is ook gevraagd aan te geven welke opgegeven verhuisredenen ze de belangrijkste vinden. Ook in dat geval is leeftijd of gezondheid de belangrijkste reden. Door 7 van de 26 potentiële verhuizers wordt dit de belangrijkste reden genoemd. Daarnaast noemen 6 respondenten verwante redenen als de belangrijkste (huis te groot, niet gelijkvloers, behoefte aan een seniorenwoning). Voor 3 respondenten is de behoefte aan meer voorzieningen de belangrijkste reden om naar een andere plaats te verhuizen.

Een derde van de potentiële verhuizers (8 respondenten) heeft al actie ondernomen om een woning te vinden. Drie respondenten hebben zich ingeschreven bij Welbions en 2 hebben zich aangemeld voor een bouwkaavel en/of projectbouw bij de gemeente. Verder is er gezocht in kranten, op internet en bij makelaars.

Jongeren

De jongeren die aan de enquête meededen willen allen verhuizen om zelfstandig te kunnen wonen. Twee van hen willen dit binnen drie jaar en twee weten nog niet wanneer.

3.4 Woonvoorkeuren

Hoofdbewoners

Van de 26 respondenten die (misschien) willen verhuizen, zeggen er 17 dat ze het liefst in Hertme zouden willen (blijven) wonen, 6 hebben een voorkeur voor de kern Borne en Hengelo en de Bornsche Maten worden beide door één respondent geprefereerd. Van de respondenten die leeftijd of gezondheid als hoofdreden opgeven voor een mogelijke verhuizing zouden er 9 het liefst in Hertme wonen en 4 in Borne (inclusief Bornsche Maten). Van de respondenten die vanwege voorzieningen zouden willen verhuizen, hebben 3 een voorkeur voor de kern Borne en één voor Hengelo. Wanneer de hoofdreden woninggerelateerd is (bijvoorbeeld type woning), dan willen alle 7 respondenten het liefst in Hertme wonen.

Van de 26 potentiële verhuizers wil een krappe meerderheid (14) een koopwoning. Een sociale huurwoning wordt door 4 respondenten geprefereerd en 2 respondenten zouden een particuliere huurwoning willen. De overigen (6) hebben geen voorkeur.

Respondenten die vooral zouden willen verhuizen vanwege leeftijd of gezondheid hebben geen duidelijke voorkeur voor de eigendomssituatie van de nieuwe woning. Van de 13 respondenten willen 3 een sociale huurwoning, één een particuliere huurwoning, 4 een koopwoning en hebben er 5 geen voorkeur. Wanneer de hoofdreden om te verhuizen woninggerelateerd is, gaat de voorkeur duidelijk uit naar een koopwoning (6 van de 7) en dat geldt ook voor de respondenten die vanwege voorzieningen willen verhuizen (3 van de 4).

Respondenten die zouden willen verhuizen naar een huurwoning zeggen in meerderheid (4 van de 6) tussen de € 500 en € 600 aan kale huur te willen betalen. Eén respondent zou meer willen betalen en één minder. Potentiële verhuizers die een koopwoning willen, noemen uiteenlopende prijsklassen voor de woning. Het meest genoemd is de prijsklasse € 275.000 - € 325.000 (5 keer) en daarna € 225.000 - € 275.000 (4 keer). De prijsklassen onder de € 225.000 en boven de € 325.000 worden beide 2 keer genoemd.

De voorkeur van de helft van de potentiële verhuizers gaat uit naar een nieuwbouwplan en dan vooral nieuwbouw aan de Hertmerdwarsweg (10 keer genoemd, tegen 3 keer een andere locatie). Een bestaande woning heeft de voorkeur van 5 respondenten en 8 respondenten zeggen geen voorkeur te hebben.

Wanneer respondenten belangstelling hebben voor nieuwbouw, dan is dat vooral om zelf een huis te (laten) bouwen op een kavel (9 keer genoemd). Projectbouw wordt 2 keer genoemd en 3 respondenten hebben belangstelling voor collectief opdrachtgeverschap, met een groep mensen eigen woningen bouwen.

Potentiële verhuizers willen het vaakst een vrijstaande woning (11 keer) of een appartement (8 keer). Ook een twee-onder-een-kapwoning wordt relatief veel genoemd (7 keer). Overigens gaven respondenten soms meerdere voorkeuren op. Een vrijstaande woning is vooral gewenst wanneer de hoofdreden om te verhuizen woninggerelateerd is. Een appartement wordt vooral door respondenten genoemd die zouden willen verhuizen vanwege voorzieningen. Respondenten die als hoofdreden voor een verhuizing leeftijd of gezondheid opgeven, zijn verdeeld in hun voorkeur voor een woningtype, met iets meer belangstelling voor een vrijstaande woning dan voor een appartement.

Een groot deel van respondenten die (misschien) willen verhuizen vindt het belangrijk dat woonkamer, keuken, badkamer, toilet en tenminste één slaapkamer op dezelfde etage liggen en dat de voordeur zonder treden of opstap kan worden bereikt. Wanneer de hoofdreden om te verhuizen leeftijd of gezondheid is, vindt vrijwel iedereen deze aspecten belangrijk (12 van de 13). Voor respondenten die (misschien) willen verhuizen vanwege woninggerelateerde redenen willen allen een tuin.

Jongeren

Drie van de vier jongeren met verhuisplannen wil in Hertme (blijven) wonen en één van hen zou het liefst in de Bornsche Maten wonen.

De helft van deze jongeren zou een eengezinswoning willen en de andere helft een appartement. Twee van de vier jongeren willen een koophuis, waarvan er één maximaal € 275.000 zou willen betalen en één meer dan € 325.000. Eén jongere zou willen huren voor tussen de € 450 en € 500 en één heeft geen voorkeur.

Twee van de jongeren zouden een nieuwbouwwoning willen en twee hebben geen voorkeur. In het geval van nieuwbouw heeft één jongere met verhuisplannen een voorkeur voor plan Hertmerdwarsweg. Beiden zouden zelf een woning willen (laten) bouwen op een kavel.

De wensen van de jongeren ten aanzien van de omvang van de woning lopen sterk uiteen. Duidelijker is de voorkeur voor een tuin. Drie van de vier zouden een tuin willen en één weet het niet.

Drie van de vier jongeren hebben nog geen stappen gezet om een woning te vinden, één heeft zich bij de gemeente gemeld voor een kavel.

3.5 Belangstelling Hertmerdwarsweg

In de onderstaande tabellen is weergegeven waar de respondenten naar vragen, in het geval ze een voorkeur hebben voor het plan Hertmerdwarsweg.

HUUR OF KOOP	
sociale huurwoning	2
koopwoning	6
geen voorkeur	3

KALE HUURPRIJS	
€ 400 tot € 500	1
€ 500 tot € 600	1

PRIJSKLASSE WONING	
€ 175.000 tot € 225.000	1
€ 275.000 tot € 325.000	4
> € 325.000	1



SOORT NIEUWBOUW	
zelf een huis (laten) bouwen op een kavel	6
met een groep mensen eigen woning bouwen	3
geen voorkeur	2

TYPE WONING	
vrijstaande woning	6
twee-onder-een-kap/ geschakeld	3
appartement	2

KAVELGROOTTE	
200 - 250 m ²	1
300	2
350	3
400-500	2
500-600	2

BELANGRIJK DAT:	
woonkamer, keuken, badkamer, toilet en tenminste één slaapkamer op dezelfde etage liggen	8
de voordeur zonder treden en zonder opstap is te bereiken	7

WENSEN	
wil een tuin	7
wil technische hulpmiddelen in de woning zodat zorg op afstand kan worden geboden (domotica)	2

In totaal hebben 8 respondenten die belangstelling hebben voor plan Hertmerdwarsweg contactgegevens achtergelaten.



4

HOOFDSTUK

Voorzieningen in de buurt en opmerkingen over Hertme



4. Voorzieningen in de buurt en opmerkingen over Hertme

4.1 Inleiding

Aan alle respondenten die hoofdbewoners zijn, zijn in de enquête afsluitende vragen gesteld over het belang van voorzieningen in de buurt en over eventuele wensen en ideeën over de toekomst van Hertme. Deze laatste vraag is ook aan de jongeren gesteld.

4.2 Belang voorzieningen in de buurt

Voor driekwart van alle geënquêteerden (dus inclusief respondenten die geen verhuizing overwegen) is de aanwezigheid van natuur- of recreatiegebied in de buurt belangrijk. Op de tweede plaats komt de aanwezigheid van openbaar vervoer en daarna een dorps huis. Winkels voor dagelijkse boodschappen worden relatief minder belangrijk gevonden.

Tabel 4.1

Belang van voorzieningen in de buurt (meer antwoorden mogelijk).

VOORZIENING	GENOEMD
natuur- of recreatiegebied	39
openbaar vervoer	38
dorps huis	34
zorgvoorzieningen	33
kerk	31
scholen	29
culturele voorzieningen	27
winkels voor dagelijkse boodschappen	21
TOTAAL	252

Door respondenten worden verder nog speciaal genoemd: pinautomaat of bank (4 keer) en goed mobiel bereik (2 keer).

4.3 Wensen en opmerkingen toekomst Hertme

Ter afsluiting van de enquête konden de respondenten aangeven wat hun wensen of ideeën zijn ten aanzien van Hertme die ze mee willen geven. In totaal maakten 36 responderende hoofdbewoners (tweederde) van deze mogelijkheid gebruik. Duidelijk het vaakst (10 keer) worden genoemd dat jongeren in Hertme zouden moeten kunnen blijven wonen. Suggesties die worden gedaan om dat te bereiken gaan onder andere over kleinere, betaalbare woningen en kavels. In zijn algemeenheid wordt de beschikbaarheid van bouwkavels als belangrijk aangemerkt (3 keer). Door 5 respondenten wordt het behoud van het (kleinschalige) karakter van Hertme als randvoorwaarde genoemd. Door 3 respondenten wordt aandacht gevraagd voor de toekomstige leegstand in Hertme als gevolg van de vergrijzing; nieuwbouw zou daarom niet nodig zijn.

Een van de jongeren vindt dat er een goed bouwplan voor Hertme moet komen en nog één vindt dat kavels van plan Hertmerdwarsweg op de kortst mogelijke termijn moeten worden uitgegeven in het belang van de leefbaarheid.

5

HOOFDSTUK

Conclusie



5. Conclusie

Uit de demografische verkenning voor Hertme blijkt dat er de afgelopen jaren een geboorteoverschot was en een negatief migratiesaldo, wat resulteerde in een bevolking die ongeveer gelijk bleef in omvang. Om dat ook in de toekomst het geval te laten zijn, zijn voldoende geboorten en (dus ook) jonge huishoudens nodig. De gemiddelde leeftijd en de vergrijzing zijn toegenomen. Een andere karakteristiek van Hertme is dat de huishoudens relatief groot zijn en dat er dus sprake zal kunnen zijn van huishoudensverdunning. Daarmee zou er (vooral) vraag vanuit de bevolking van Hertme verwacht mogen worden naar huisvesting voor senioren en daarnaast voor starters en doorstromers met kinderen.

De enquête onder hoofdbewoners is ingevuld door 54 respondenten (respons 31 procent). De achtergrondkenmerken van deze respondenten komen globaal overeen met die van de gehele bevolking van Hertme. De enquête onder thuiswonende jongeren is ingevuld door 4 respondenten. Van de hoofdbewoners zeggen 26 er mogelijk verhuisplannen te hebben. Voor 5 respondenten zijn de plannen concreet en 21 respondenten zeggen misschien te willen verhuizen, afhankelijk van (bijvoorbeeld) het woningaanbod. De grootste groep belangstellenden (13) noemt met name redenen rond leeftijd en gezondheid om (misschien) te gaan verhuizen. Een (veel) kleinere groep (4) wil vooral verhuizen om dichterbij voorzieningen te wonen en heeft als woonplaatsvoorkeur Borne en Hengelo. De resterende groep wil vooral verhuizen naar een beter geschikte woning en wil in Hertme blijven wonen. In totaal geven 17 belangstellenden aan het liefst in Hertme te verhuizen. Datzelfde geldt voor 3 van de 4 thuiswonenden.

Het plan Hertmerdwarsweg wordt door 10 hoofdbewoners als eerste voorkeur opgegeven en door één thuiswonende. Van de belangstellenden voor plan Hertmerdwarsweg zijn er 2 geïnteresseerd in een (sociale) huurwoning. Degenen die een voorkeur aangeven voor een koopwoning in plan Hertmerdwarsweg (5 hoofdbewoners en 1 inwonende) willen zelf een vrijstaande woning op een eigen kavel (laten) bouwen in de prijsklasse € 275.000 - € € 325.000 (4 keer) of daarboven. Buiten deze twee categorieën zijn er drie belangstellenden die in collectief opdrachtgeverschap zouden willen bouwen.