

MEMO

Onderwerp:
Vormvrije m.e.r.-beoordeling bedrijventerrein De
Veldkamp Borne

Arnhem,
24 maart 2014

Projectnummer:
B02045.000062.0100

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Van:
Eilering

Opgesteld door:
Eilering

Afdeling:
Divisie M&R Arnhem

Ons kenmerk:
077237458:C

Aan:
Gemeente Borne

Kopieën aan:
Lydia Manders (ARCADIS)

Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

In 2006 is voor het plangebied De Veldkamp een bestemmingsplan vastgesteld met als doel een bedrijventerrein te ontwikkelen van circa 70 hectare. In de loop van de jaren hebben zich enkele ontwikkelingen voorgedaan die van invloed zijn op het bestemmingsplan. Zo is bijvoorbeeld de vraag vanuit het bedrijfsleven veranderd. Ook zijn enkele onderdelen van het plangebied inmiddels uitgewerkt die in het bestemmingsplan De Veldkamp nog de bestemming "uit te werken gebied" hadden. Om deze reden willen beide gemeenten het bestemmingsplan herzien door middel van een actualisatie.

In dit geval gaat het om een plan dat kleiner is dan de genoemde drempelwaarde van 75 hectare zoals dat is opgenomen onder activiteit 11.3 in bijlage D van het Besluit m.e.r. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet daarom een vormvrije milieubeoordeling worden uitgevoerd. De vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft antwoord op de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Daarbij kunnen de volgende twee situaties optreden:

1. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling nodig.
2. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet worden uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.-procedure.

Bij de besluitvorming over de herziening van het bestemmingsplan De Veldkamp worden activiteiten die nog niet zijn gerealiseerd opnieuw afgewogen. Bij de beslissing dient rekening te worden gehouden met de in bijlage III van de EEG-richtlijn aangegeven omstandigheden. Deze zijn:

1. kenmerken van de activiteit;
2. plaats waar de activiteit wordt verricht; en
3. kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

In het besluit of plan dient de motivering te worden opgenomen. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent dit dat de beoordeling van de milieugevolgen betrekking dient te hebben op alle in het

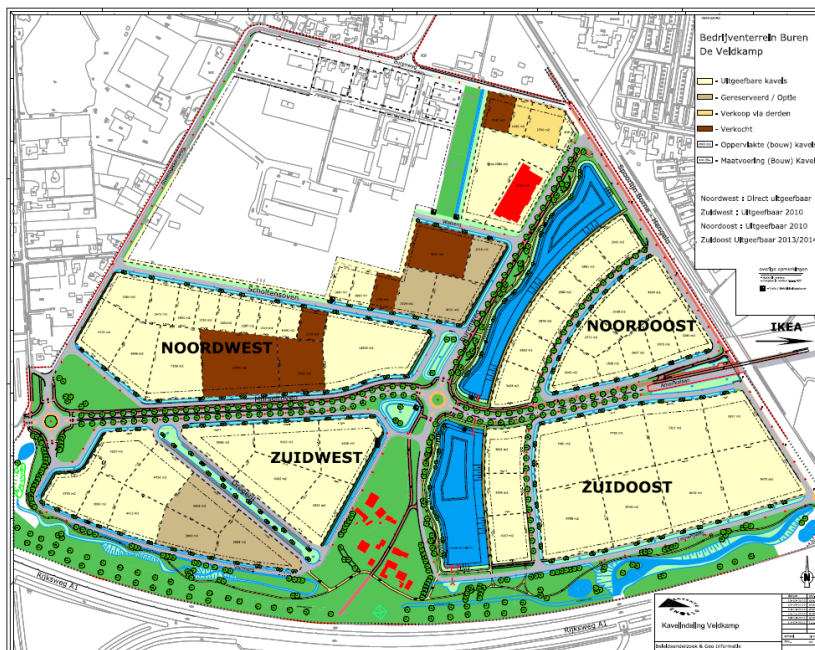
bestemmingsplan mogelijk gemaakte activiteiten. Dit kunnen dus ook activiteiten betreffen die al wel planologisch geregeld zijn in het vigerende bestemmingsplan De Veldkamp, maar nog niet zijn gerealiseerd. In het besluit, in dit geval het besluit over het herzien van het bestemmingsplan De Veldkamp, dient dit gemotiveerd te worden. Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een gemotiveerde onderbouwing aan te leveren.

Ad. 1: Kenmerken van de activiteit

Het plangebied ligt ten zuidwesten van Borne en ten noordwesten van Hengelo. De westelijke en noordelijke kant van het plangebied sluit aan op het bestaande bedrijventerrein aan de Tichelkampweg/Burenweg.

Het plangebied wordt ruwweg begrensd door de autosnelweg A1 aan de zuidzijde, de Steenbakkersweg aan de westzijde, de Tichelkampweg/Burenweg aan de noordzijde en de spoorlijn Almelo-Enschede aan de oostzijde. De verlengde Amerikalaan maakt geen onderdeel uit van het project. De verlengde Amerikalaan wordt meegenomen in de besluitvorming over de Zuidelijke Randweg Borne.

Ongeveer driekwart van het plangebied De Veldkamp ligt op het grondgebied van de gemeente Borne, het overige deel is grondgebied van de gemeente Hengelo. De herziening van het bestemmingsplan moet daarom door de gemeenteraden van zowel Hengelo als Borne worden vastgesteld. Elk uiteraard voor het eigen deel van het plangebied. Sinds de vaststelling van het bestemmingsplan in 2006 zijn er nog niet veel kavels uitgegeven. In onderstaande afbeelding wordt aangegeven met een donkerbruine kleur welke kavels verkocht zijn, met een lichtbruine kleur de kavels waarvoor een optie geldt en licht geel de kavels die nog vrij zijn.

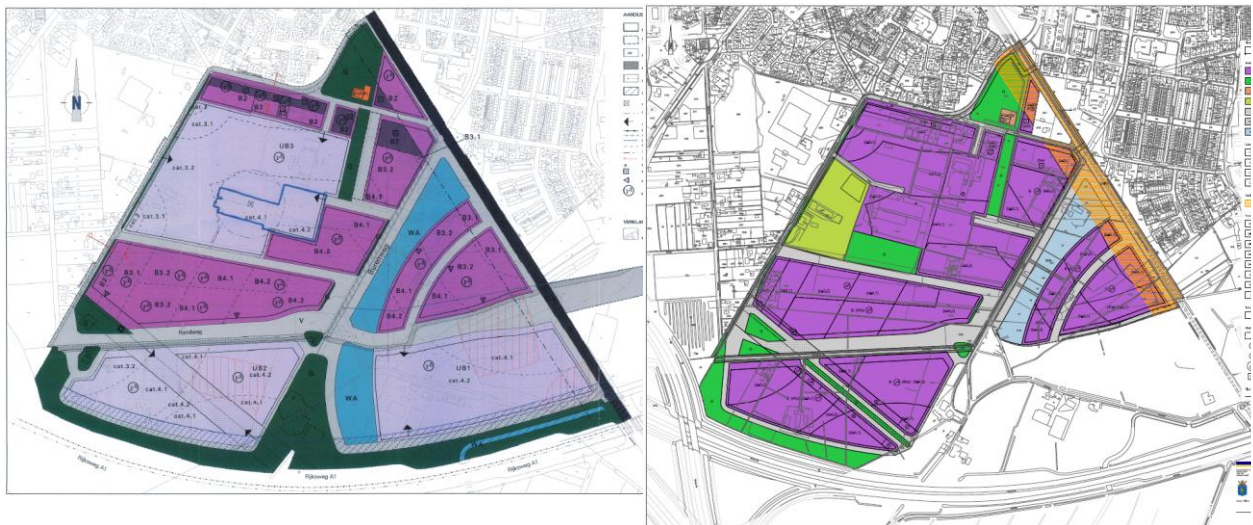


Afbeelding 1: Uitgifte kavels De Veldkamp

Wijzigingen ten opzichte van oude bestemmingsplan

Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan De Veldkamp zijn diverse wijzigingen opgenomen [Error! Bookmark not defined.]. In Afbeelding 2 worden de oude en nieuwe bestemmingsplankaart weergegeven.

In tabel 1 zijn de wijzigingen opgenomen waarbij de milieu impact wordt aangegeven. Onder Ad 2 en 3 (Plaats en kenmerken van de gevolgen van de activiteit) wordt dit vervolgens verder uitgewerkt en toegelicht.



Afbeelding 2: Oude (links) en nieuwe (rechts) bestemmingsplankaart gemeente Borne¹

Nr	Oude bestemmingsplan	Wijziging	Relevante milieuthema
4.2.1	Perifere detailhandel is toegestaan in zone langs de hoofdontsluitingsweg (Randweg).	De gemeente acht nieuwe vestigingen van perifere detailhandel, uitsluitend via toepassing van een binnenplanse afwijking - toelaatbaar op specifiek aangeduide delen van het bedrijventerrein De Veldkamp.	Verkeer, geluid en luchtkwaliteit.
4.2.2	Detailhandel is niet toegestaan op bedrijventerreinen	De gemeente acht de realisering van opslag en distributie voor internetverkoop binnen een bedrijfsbestemming mogelijk. De bedrijven worden toegestaan voor zover aanvullende activiteiten zoals afhaalmogelijkheden van goederen, afrekenmogelijkheden door consumenten en showrooms en uitstalling van producten van ondergeschikte aard en omvang zijn.	Geen.

¹ Voor gemeente Hengelo is nog geen nieuwe bestemmingsplankaart beschikbaar.

Nr	Oude bestemmingsplan	Wijziging	Relevante milieuthema
4.3	In het geldende bestemmingsplan De Veldkamp is de vestiging van zelfstandige kantoren niet toegestaan, maar zijn uitsluitend ondergeschikte kantoorfuncties bij de betreffende bedrijvigheid mogelijk.	Op De Veldkamp is een representatieve locatie voor kantoren beschikbaar, te weten het gebied dat in het beeldkwaliteitsplan is opgenomen als deelgebied 2 (de boog aan de retentievijver). Kantoren worden in het nieuwe bestemmingsplan met een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.	Externe veiligheid.
4.4	Stortgat 2 aan de Steenbakkersweg is voornamelijk vervuild met asbest. Om de vervuiling af te schermen is in het verleden een afdeklaag bovenop de vervuiling geplaatst. Deze afdeklaag voldoet niet meer aan de huidige milieueisen.	Op 21 mei 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd (13int01253) met een Inrichtingsplan. Het inrichtingsplan is opgenomen in het bestemmingsplan De Veldkamp en is opgesteld ten behoeve van een saneringsopgave.	Bodem en water, geluid en luchtkwaliteit.
4.5	Om een fasering in de ontwikkeling van De Veldkamp aan te brengen was in het bestemmingsplan De Veldkamp een aantal deelgebieden bestemd als "uit te werken bedrijfsdoeleinden".	De volgende deelgebieden zijn nader uitgewerkt: <ol style="list-style-type: none"> 1. Zuidwestelijke deel (Besluit d.d. 1 juni 2010); 2. Perceel Burenweg 6 (Besluit d.d. 20 januari 2009); 3. Burenweg Kotteman (13 januari 2009). De wijzigingen worden opgenomen in onderhavige bestemmingsplan of worden in een wijzigingsplan opgenomen.	Geen.
4.6	Begin 2010 is het project Zuidelijke Randweg Borne gestart. De Zuidelijke Randweg moet een nieuwe wegverbinding vormen tussen de N743 (Bornsestraat, het onderhavige bedrijventerrein en toe- en afrit 29 van de A1/A35 (Borne-West).	Voor het verkrijgen van een goede aansluiting wordt de Amerikalaan aan de westkant van het plangebied in noordelijke richting verlegd. Het nieuwe tracé en de aansluiting worden opgenomen in het MER en het bestemmingsplan voor de Zuidelijke Randweg. Deze vallen m.a.w. niet onder het bestemmingsplan De Veldkamp.	Geluid.

Nr	Oude bestemmingsplan	Wijziging	Relevante milieuthema
4.7	<p>Verbod op aanleg parkeerterrein Burenweg 5. De bestemming van de betreffende gronden is Groenvoorzieningen. Op gronden met deze bestemming is de aanleg van een parkeerterrein formeel niet toegestaan. Omdat ten tijde van de aanleg van het parkeerterrein al bekend was dat het bestemmingsplan De Veldkamp zou worden herzien, is de aanleg tijdelijk gedoogd.</p>	<p>Het Stedelijk Orkest Borne heeft in maart 2010 een perceel grond van de gemeente in erfpacht gekregen aan de Burenweg 5. Op deze gronden is een parkeerterrein aangelegd. In onderhavig bestemmingsplan wordt het parkeerterrein gelegaliseerd.</p>	<p>Verkeer, geluid en luchtkwaliteit.</p>
4.8	<p>In artikel 5, lid 3, sub c van het bestemmingsplan De Veldkamp is opgenomen dat het maximale bebouwingspercentage per bouwperceel maximaal 50% mag bedragen.</p>	<p>Om zo efficiënt mogelijk ruimtegebruik te bevorderen is in het onderhavige bestemmingsplan een maximaal bebouwingspercentage van 60% opgenomen. Via de algemene afwijkingsregels kan een maximum bebouwingspercentage van 66 % worden toegestaan.</p>	<p>Water.</p>
	<p>Door het plangebied loopt een hoogspanningsverbinding. Het betreft de 380 kV hoogspanningsverbinding. Deze is gecombineerd met de 110 kV hoogspanningsverbinding. In het nu geldende bestemmingsplan is een bouwverbod in de belemmerende strook opgenomen. De totale breedte is 72,00 meter.</p>	<p>Leidingbeheerder Tennet wil onder voorwaarden meewerken aan het oprichten van (bedrijfs)bebouwing binnen de belemmeringenstrook. De voorwaarden hebben met name betrekking op de bouwhoogtes. De toegestane bouwhoogtes zijn in regels en op de verbeelding verwerkt.</p>	<p>Externe veiligheid.</p>

Nr	Oude bestemmingsplan	Wijziging	Relevante milieuthema
4.9.2	Bebouwingsvrije zone langs A1	De bebouwingsvrije zone die op grond van het vroegere rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat was opgenomen, is komen te vervallen. De bestemmingsplangrens komt circa 5 meter dichter op de A1 te liggen.	Externe veiligheid
4.9.3	Autosloopbedrijf van Engelen heeft een PR10-6 risicocontour en is een inrichting die valt onder het BEVI.	De risicocontour van autosloopbedrijf Van Engelen is komen te vervallen. De opslag van accu's valt onder PGS15 en niet onder BEVI.	Externe veiligheid

Tabel 1: Wijzigingen in herziene bestemmingsplan en milieu impact

Het bestemmingsplan vormt geen kader voor toekomstige m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten. Dergelijke bedrijven zijn uitgesloten van de bedrijvenlijst behorende bij het bestemmingsplan.

Om de stikstofdepositie op het nabijgelegen Beschermde natuurmonument en omliggende Natura 2000-gebieden zoveel mogelijk te beperken heeft de gemeente Borne de bedrijvenlijst aangepast. Bedrijven die een grote stikstofdepositie veroorzaken zijn uit de bedrijvenlijst gehaald. Het gaat daarbij om energiebedrijven, bedrijven uit de voedings- en genotmiddelenindustrie, de bouwmaterialenindustrie en milieudienstverlening. De lijst van uitgesloten bedrijven is opgenomen in bijlage 3.1. Deze bedrijven kunnen zich via een afwijking wel vestigen op De Veldkamp indien wordt aangetoond dat significant negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn uitgesloten.

Ad 2+ 3: Plaats en kenmerken van de gevolgen van de activiteit

De plaats en de kenmerken van de gevolgen van de activiteit worden hieronder in samenhang beschreven voor de verschillende milieuthema's.

Verkeer

Het ontwikkelen van een bedrijventerrein genereert extra verkeer. In het MER voor de Zuidelijke Randweg wordt inzicht gegeven in de verkeerseffecten van beide ontwikkelingen samen. Belangrijke nadelige milieugevolgen worden niet verwacht^[iii]. Een aantal wijzigingen die zijn opgenomen in het herziene bestemmingsplan hebben verkeersconsequenties. Het inrichtingsplan "Kleigaten Steenbakkersweg" heeft een positieve invloed op de verkeerseffecten aangezien minder bedrijventerrein ontwikkeld wordt dan in eerste instantie voorzien.

Via een binnenplanse afwijking kan op nader aangeduide delen van het plangebied perifere detailhandel worden toegelaten. Dat kan mogelijk consequenties hebben voor de verkeersbewegingen van en naar De Veldkamp. Bij de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid is een milieuonderbouwing vereist. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn daarmee uit te sluiten.

ARCADIS

Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt een toetsingskader voor het geluidniveau op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen en scholen. Voor het thema geluid is gekeken naar industrielawaai en wegverkeerslawaaï.

Wegverkeerslawaaï

Vanwege de aanleg van de Zuidelijke Randweg is de verlegging van de Amerikalaan in noordelijke richting noodzakelijk. In verband hiermee is een akoestisch onderzoek uitgevoerdⁱⁱ. Uit dit onderzoek blijkt dat voor 5 woningen een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld. Het betreft 4 woningen aan de Steenbakkersweg en 1 woning aan de Amerikalaan. Voor de overige woningen binnen het plangebied behoeft geen hogere grenswaarde te worden vastgesteld. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wordt tegelijkertijd ter inzage gelegd met het ontwerpbestemmingsplan Zuidelijke Randweg Borne.

Ook voor het thema geluid/wegverkeerslawaaï geldt dat het via een binnenplanse afwijking op bepaalde nader aangeduide delen toestaan van perifere detailhandel mogelijk consequenties heeft. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen echter worden uitgesloten doordat bij de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid een milieuonderbouwing vereist is.

Industrielawaai

Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten aangezien een inwaartse zonerings is toegepast op het bedrijventerrein. Dit betekent dat aan de randen van het bedrijventerrein (aan de Steenbakkersweg en de Tichelkampweg) alleen lichtere bedrijvigheid is toegestaan vanwege de nabijgelegen woonhuizen. Ook aan de oostkant is met de zonerings rekening gehouden met de afstand tot de woningen in Wensink-Zuid en met de afstand tot de zorgboerderij ten zuiden van de snelweg^[Error! Bookmark not defined.]. De aangepaste milieuzonerings ter hoogte van de locatie Burenweg 7-9 heeft een positief effect aangezien bedrijven in een lagere milieucategorie zijn toegestaan. Het niet ontwikkelen van de vuilstort tot bedrijventerrein heeft een positieve invloed op het thema geluid/industrielawaai. Dit aangezien er minder bedrijventerrein ontwikkeld wordt dan oorspronkelijk voorzien.

Luchtkwaliteit

Voor het MER Zuidelijke Randweg is onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit. De ontwikkeling van het bedrijventerrein De Veldkamp is daarbij meegenomen als onderdeel van de autonome situatie. Er worden géén overschrijdingen van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ berekend voor de autonome situatie. Ook niet voor de situatie waarbij zowel De Veldkamp als de Zuidelijke Randweg gerealiseerd wordenⁱⁱⁱ.

Belangrijke nadelige milieugevolgen door het toestaan van perifere detailhandel kunnen worden uitgesloten doordat deze ontwikkelings pas zijn toegestaan na het toepassen van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid

Externe veiligheid

Een aantal wijzingen die zijn opgenomen in het herziene bestemmingsplan hebben consequenties voor het thema externe veiligheid. Het vervallen van de PR10⁻⁶ risicocontour van het autosloopbedrijf Van Engelen heeft een positief effect op De Veldkamp. Door het vervallen van deze contour komen ook de beperkingen te vervallen. Gezien de beperkte aanwezige risico's verbonden aan de opslag van accu's, valt de risicocontour niet buiten de grenzen van de inrichting [Error! Bookmark not defined.].

Het toelaten van kantoren binnen deelgebied 2 (de boog aan de retentievijver) heeft een negatief effect op het thema externe veiligheid. Voor wat betreft het plaatsgebonden risico worden geen verandering in effecten verwacht dan onderzocht bij het huidige bestemmingsplan. Voor wat betreft het groepsrisico wordt verwacht dat deze door de hogere personendichtheid hoger kan zijn dan oorspronkelijk berekend. Geadviseerd wordt hier nader onderzoek naar uit te voeren. In het bestemmingsplan of bij het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid dient een verantwoording groepsrisico te worden uitgevoerd.

Bodem

Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Veldkamp zijn alle noodzakelijke bodemonderzoeken uitgevoerd. Een voor het aspect bodem relevant gebied betreft het gebied stortgaten aan de Steenbakkersweg. Het gebied stortgaten aan de Steenbakkersweg De Veldkamp maakt deel uit van het provinciale Heideweg project en staat opgenomen in het provinciaal bodemsaneringsprogramma. Voor het gebied is een inrichtingsplan opgesteld^[iii].

Er is inmiddels een saneringsplan vastgesteld op basis waarvan een Wbb-beschikking is afgegeven door het bevoegd gezag. De raad beslist binnen enkele maanden over de middelen voor financiering van de sanering. Geconcludeerd kan worden dat op het gebied van bodemverontreiniging het plan uitvoerbaar is. Hiermee is het bestemmingsplan uitvoerbaar ten aanzien van bodemaspecten [Error! Bookmark not defined.].

Water

Voor De Veldkamp is het waterhuishoudkundig plan 'Bedrijventerrein Buren – De Veldkamp' (augustus 2005) opgesteld, waarin gedetailleerd de omgang met grond-, hemel- en afvalwater wordt beschreven. Het plan is tot stand gekomen in samenwerking met gemeente Borne en Hengelo, waterschap Regge en Dinkel en Kuiper Compagnons [Error! Bookmark not defined.].

Door de aanleg van extra inritten op het bedrijventerrein en daardoor vermindering van de waterbergingscapaciteit bovengronds is in overeenstemming met waterschap Regge en Dinkel een aantal compenserende maatregelen vastgesteld. Om de afname van de waterbergingscapaciteit op te vangen, door inkrimping van de wadi's met de aanleg van extra inritten, wordt de bergingsvijver van een extra peilstijging bij de stuw voorzien. De peilstijging zorgt ervoor dat bij regenval meer water gebufferd kan worden in de vijver. Het normaal waterpeil van de bergingsvijver blijft intact. Tevens worden de infiltratietransportleidingen onder een aantal wadi's vergoot en verlengd. De maatregelen zijn voldoende om de afname aan waterbergingscapaciteit te compenseren en hebben op basis van de Ausgangssituation geen belangrijke nadelige milieugevolgen.

Archeologie

ARCADIS

Binnen het plangebied is een volledig archeologisch onderzoekstraject doorlopen en het gebied is in die zin ook vlakdekkend onderzocht. Met grote zekerheid kan worden aangenomen dat er geen archeologische vindplaatsen in het gebied meer aanwezig zijn of nog verwacht kunnen worden. Dat laat onverlet dat bij eventuele toevalsvondsten bij grondwerken altijd nog volgens artikel 1 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007), een melding van de desbetreffende vondsten gedaan moet worden bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, in casu de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

In de verbeelding van het bestemmingsplan hoeft geen rekening gehouden te worden met archeologische waarden door middel van een aanduiding of medebestemming. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn daarmee uit te sluiten.

Natuur

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) [Error! Bookmark not defined.].

De heideterreinen behorende bij landgoed Twickel hebben de status van een beschermd natuurmonument (BN) en liggen in de directe omgeving van het plangebied.

Het EHS-gebied ten zuiden van de A1, landgoed Twickel, bestaat uit loof- en naaldbossen, vochtige- en natte heide (Schijvenveld, Braamhaarsveld en Bornseveld), vennen, moerassen, akkers en weilanden. Het landgoed wordt doorsneden door enkele beken met bijbehorende schraallanden en broekbosjes. De bossen rondom de heidevelden zijn aangeplant (voornamelijk grove den) of uit opslag ontstaan.

Verstoring door geluid: Het geluid dat afkomstig is van de toekomstige Zuidelijke Randweg en/of het Bedrijventerrein De Veldkamp wordt gemaskeerd door de voor geluid dominante rijkswegen A1/A35. Negatieve effecten van verstoring door geluid op de beschermde gebieden (EHS en BN) kunnen dan ook uitgesloten worden^[iii].

Stikstofdepositie:

Ten aanzien van stikstofdepositie kunnen de volgende conclusies getrokken worden [Error! Bookmark not defined.]:

- De stikstofdepositie afkomstig van het wegverkeer van het bedrijventerrein is dermate gering dat schadelijke effecten op de beschermde waarden van het Beschermd natuurmonument Heideterreinen Twickel en significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden in de omgeving kunnen worden uitgesloten.
- Door de stikstofdepositietoename afkomstig van bedrijfsgebonden bronnen op het bedrijventerrein kunnen schadelijke effecten op de beschermde waarden van het Beschermd natuurmonument Heideterreinen Twickel niet worden uitgesloten.
- De stikstofdepositietoename ter plaatse van de Natura 2000-gebieden Lonnekermeer en Lemselermaten is dermate beperkt, dat deze leidt tot een verwaarloosbaar effect op de stikstofgevoelige habitattypen van deze gebieden. Vanwege dit verwaarloosbare karakter zijn significant negatieve effecten van het bestemmingsplan, afzonderlijk en in cumulatie met andere

plannen en projecten uit te sluiten. Om die reden zijn ook significant negatieve effecten op andere, verder weg gelegen Natura 2000-gebieden uitgesloten.

Uit bovenstaande conclusies blijkt dat er in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 geen belemmeringen zijn om het bestemmingsplan vast te stellen. Aangezien significant negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten is een vervolgpcedure in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 niet noodzakelijk. Wel blijkt dat niet kan worden uitgesloten dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein leidt tot schadelijke effecten op de beschermde waarden van het Beschermde natuurmonument Heideterreinen Twickel. Aangezien het verboden is om zonder vergunning handelingen te verrichten die leiden tot schadelijke effecten op Beschermde natuurmonumenten (Natuurbeschermingswet, artikel 16), dient bij de concrete ontwikkeling van bedrijven op het bedrijventerrein een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet te worden aangevraagd. Daarbij zal per activiteit moeten worden beoordeeld of deze activiteit leidt tot schadelijke effecten op het Beschermde natuurmonument. Het is aan het bevoegd gezag (in dit geval de Provincie Overijssel) om te oordelen of er en welke voorwaarden zijn verbonden aan de Natuurbeschermingswetvergunning.

Beschermde soorten: Er is een quick scan uitgevoerd ter plaatse van de voormalige kleigaten aan de Steenbakkersweg. In het plangebied zijn beschermde soorten aangetroffen (o.a. sperwer, vleermuizen, steenmarter en grote kaardenbol). Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uit te sluiten indien de maatregelen zoals verwoord in het activiteitenplan worden getroffen. Overtredingen van de Flora- en faunawet worden hiermee voorkomen.

Conclusie & advies

Conclusie

Op basis van de analyse naar de kenmerken van de activiteit, de plaats waar de activiteit wordt verricht en de kenmerken van de gevolgen van de activiteit kan geconcludeerd worden dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uit te sluiten voor alle thema's met uitzondering van de consequenties van het toelaten van kantoren in deelgebied 2 op de toename en hoogte van het groepsrisico.

Advies

Geadviseerd wordt nader onderzoek uit te voeren naar de consequenties van het toelaten van kantoren. Dit onderzoek zou zich moeten richten op de hoogte en toename van het groepsrisico ten opzichte van de oriënterende waarde.

Geraadpleegde bronnen

ⁱ ARCADIS, Akoestisch onderzoek, 12 december 2012

ⁱⁱ ARCADIS, MER Zuidelijke Randweg Borne, 3 juni 2013

ⁱⁱⁱ Inrichtingsplan voormalige vuilstort Steenbakkersweg, mei 2013

^{iv} ARCADIS, Vormvrije m.e.r.-beoordeling bedrijventerrein De Veldkamp Borne, 13 maart 2014