

Postbus 718, 6800 AS Arnhem  
Gemeente Borne  
afdeling Ontwikkeling  
T.a.v. de heer D. Bethlehem  
Postbus 200  
7620 AE BORNE

DATUM 14 februari 2012  
ONZE REFERENTIE GS-ADL-REM 12-0306  
BEHANDELD DOOR Marja ter Maat  
TELEFOON DIRECT 026 373 11 79  
E-MAIL Marja.ter.Maat@tennet.eu  
AANTAL BIJLAGEN 1

VERZONDEN 15 FEB. 2012

**BETREFT** Sans Prejudice bedrijventerrein "de Veldkamp"

**SANS PREJUDICE**

Geachte heer Bethlehem,

Met referte aan uw email van 30 januari 2012 deelt TenneT TSO B.V. u het volgende mee.

De werkzaamheden zijn geprojecteerd binnen een strook grond van de 380 kV-hoogspanningsverbinding Zwolle-Hengelo, die gecombineerd is met de 110 kV-hoogspanningsverbinding Almelo Tusveld-Hengelo Weideweg. Deze "belemmerde strook" wordt begrensd door zijden op 36,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 72,00 meter).

Wij delen u mede dat onze vennootschap in beginsel geen voorstander is van concentraties van mensen onder hoogspanningsverbindingen. Realisatie van het betreffende plan voor het bedrijventerrein "De Veldkamp" binnen de belemmerde strook tussen de masten 136 en 138 hebben wij echter in principe geen bezwaar, mits daarbij minimaal met de volgende voorwaarden rekening zal worden gehouden:

- De maximale vrije bouwhoogte in het gebied dat enerzijds begrensd wordt door mast 138 en anderzijds 65,00 meter gerekend in de richting van mast 137, bedraagt 12,30 meter ten opzichte van het huidige maaiveld dat geacht wordt te liggen op 16,30 boven NAP.
- De maximale vrije bouwhoogte in het gebied dat enerzijds begrensd wordt door mast 138 en anderzijds vanaf 65,00 meter tot 115,00 meter gerekend in de richting van mast 137, bedraagt 8,00 meter ten opzichte van het huidige maaiveld dat geacht wordt te liggen op 16,30 meter boven NAP.
- De maximale vrije bouwhoogte in het gebied dat enerzijds begrensd wordt door mast 138 en anderzijds vanaf 115,00 meter tot 165,00 meter gerekend in de richting van mast 137, bedraagt 5,00 meter ten opzichte van het huidige maaiveld dat geacht wordt te liggen op 16,30 meter boven NAP.

- De maximale vrije bouwhoogte in het gebied dat enerzijds begrensd wordt door mast 138 en anderzijds vanaf 165,00 meter tot 300,00 meter gerekend in de richting van mast 137, bedraagt 3,70 meter ten opzichte van het huidige maaiveld dat geacht wordt te liggen op 16,30 meter boven NAP.
- De maximale vrije bouwhoogte in het gebied dat enerzijds begrensd wordt door mast 137 en anderzijds 80,00 meter gerekend in de richting van mast 138, bedraagt 12,30 meter ten opzichte van het huidige maaiveld dat geacht wordt te liggen op 16,30 meter boven NAP.
- De maximale vrije bouwhoogte in het gebied dat enerzijds begrensd wordt door mast 137 en anderzijds vanaf 80,00 meter tot 130,00 meter gerekend in de richting van mast 138, bedraagt 8,00 meter ten opzichte van het huidige maaiveld dat geacht wordt te liggen op 10,00 meter boven NAP.
- De maximale vrije bouwhoogte in het gebied dat enerzijds begrensd wordt door mast 137 en anderzijds vanaf 130,00 meter tot 180,00 meter gerekend in de richting van mast 138, bedraagt 5,00 meter ten opzichte van het huidige maaiveld dat geacht wordt te liggen op 16,30 meter boven NAP.
- De maximale vrije bouwhoogte in het gebied dat enerzijds begrensd wordt door mast 137 en anderzijds 90,00 meter gerekend in de richting van mast 136, bedraagt 11,50 meter ten opzichte van het huidige maaiveld dat geacht wordt te liggen op 17,50 meter boven NAP.
- De maximale vrije bouwhoogte in het gebied dat enerzijds begrensd wordt door mast 137 en anderzijds vanaf 90,00 meter tot 135,00 meter gerekend in de richting van mast 136, bedraagt 8,50 meter ten opzichte van het huidige maaiveld dat geacht wordt te liggen op 17,50 meter boven NAP.

LET OP:

- De maximale *werk*hoogten in deze gebieden zijn 2,00 meter *hoger* dan de genoemde maximale vrije bouwhoogte.
- Binnen de belemmerde strook zullen geen materialen en/of werktuigen worden gebruikt die hoger kunnen zijn dan 2,00 meter boven de aangegeven bouwhoogte. Het gebruik van een hoogtebegrenzer is hierbij toegestaan.
- De aangegeven bouwhoogte geeft nog geen recht om een gebouw onder de hoogspanningsverbinding te plaatsen. Dit is mede afhankelijk van de functie van en opslag in het gebouw.
- Bij realisatie van gebouwen onder de hoogspanningsverbinding dient er eveneens rekening mee te worden gehouden dat de gebouwen dienen te worden opgetrokken uit onbrandbaar of zeer moeilijk brandbaar materiaal. Voor dak-, hoofddragconstructie en wanden geldt een minimale brandwerendheid van 60 minuten.

Aan de in dit schrijven genoemde voorwaarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn slechts bedoeld ter beeldvorming in de voorbereidingsfase van dit project.

Indien het plan doorgang zal vinden, dan verzoeken wij u onze vennootschap een definitieve aanvraag met relevante bouwtekeningen te doen toekomen, waarna wij opnieuw uw aanvraag zullen beoordelen en specifieke voorwaarden kunnen aanleveren.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen de "Veiligheidsvoorschriften" volgens bijgaand boekje in acht worden genomen.

Hoogachtend,  
TenneT TSO B.V.

  
Cees de Jong  
Hoofd Grondzaken

Postbus 718, 6800 AS Arnhem  
Gemeente Borne  
T.a.v. de heer D. Bethlehem  
Postbus 200  
7620 AE BORNE

DATUM 17 februari 2012  
ONZE REFERENTIE GS-ADL-REM 12-0400  
BEHANDELD DOOR Marja ter Maat  
TELEFOON DIRECT 026 373 11 79  
E-MAIL Marja.ter.Maat@tennet.eu

VERZONDEN 20 FEB. 2012

**BETREFT** correctie hoogte

Geachte heer Bethlehem,

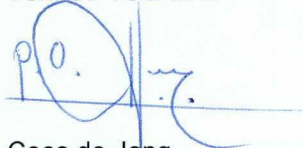
Zoals u meegedeeld is per email, ontvangt u hierbij de schriftelijke bevestiging.

In onze brief met kenmerk GS-ADL-REM 12-0306 van 14 februari 2012 is een foutieve hoogte opgegeven. Op blad 2 bij de derde bullit moet het volgende staan:

- De maximale vrije bouwhoogte in het gebied dat enerzijds begrensd wordt door mast 137 en anderzijds vanaf 80,00 meter tot 130,00 meter gerekend in de richting van mast 138, bedraagt 8,00 meter ten opzichte van het huidige maaiveld dat geacht wordt te liggen op **16,30** meter boven NAP.

Onze excuses voor de gemaakte fout.

Hoogachtend,  
TenneT TSO B.V.



Cees de Jong  
Hoofd Grondzaken