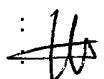




G E M E E N T E B O R N E

**B en W advies**

onderwerp : Perifere detailhandel op het bedrijventerrein De Veldkamp  
nav brief van, met kenmerk : Goedkeuringsbesluit Gedeputeerde Staten van Overijssel  
m.b.t. het bestemmingsplan De Veldkamp d.d. 17-10-2006  
ontwerp-besluit : Vaststellen van de nadere beleidsregels, zoals deze zijn  
benoemd onder punt 2, om gewenste toepassing te geven  
aan de vrijstellingsbevoegdheid in artikel 19, lid 4 van de  
voorschriften van het bestemmingsplan De Veldkamp.  
datum : 4 januari 2007  
opgesteld door : G.G.F. Boers  
afdeling/productgroep : Grondgebied / ROW  
paraaf productverantwoordelijke :  
paraaf productgroepcoördinator : 

paraaf afdelingsmanager :  
medeparaaf van afdeling/productgroep : GLEZ

kenmerk : 07jnt00057  
financiële consequenties : Nee  
advies MT : Nee  
portefuillehouder : Burgemeester / *Lansink Rotgerink*  
heeft afstemming met portefeuillehouder  
plaatsgevonden : Ja

**Communicatie**

openbaar/niet openbaar : Openbaar  
belanghebbenden informeren : Nee  
derden informeren : Nee  
interactieve beleidsvorming : Nee  
persbericht bijgevoegd : Nee  
OR informeren : Nee

**B & W Besluit:**

aantekening van de secretaris	:				
		akkoord	bespreken	afwijzen	vka
Burgemeester					
wethouder Donkers					
wethouder Lansink Rotgerink					
datum besluit	:				
Besluit	:				



## G E M E E N T E B O R N E

### 1 Probleemstelling/toelichting

In het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Veldkamp is het bestemmingsplan De Veldkamp opgesteld. De raad van de gemeente Hengelo heeft bij besluit van 8 februari 2006 het bestemmingsplan 'De Veldkamp', voor zover dat betrekking heeft op haar grondgebied, gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van 16 februari 2006 heeft de gemeenteraad van Borne het bestemmingsplan 'De Veldkamp' gewijzigd vastgesteld, voor zover dat betrekking heeft op haar grondgebied. Op 17 oktober 2006 hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel het bestemmingsplan 'De Veldkamp' grotendeels goedgekeurd. Gedeputeerde Staten hebben aan enkele onderdelen goedkeuring onthouden. Op 13 december 2006 is het bestemmingsplan in werking getreden.

Gedeputeerde Staten heeft onder andere goedkeuring onthouden aan artikel 4 'Algemene beschrijving in hoofdlijnen' van de voorschriften. Door het onthouden van goedkeuring aan dit artikel wordt de mogelijkheid perifere detailhandel mogelijk te maken te ruim.

#### *Artikel 4, lid 2 sub d*

De vestiging van perifere detailhandel is uitsluitend toegestaan langs de hoofdontsluitingsweg (de Randweg), die van oost naar west door het plangebied loopt, binnen de bestemming 'bedrijfsdoeleinden', en mag slechts na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 19, lid 4 worden gerealiseerd.

De vrijstellingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 19, lid 4 van de voorschriften is overeind gebleven.

#### *Artikel 19, lid 4*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, lid 1 voor de vestiging c.q. uitoefening van perifere detailhandel binnen het plangebied, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 (Beschrijving in hoofdlijnen) en met dien verstande dat:

- a. door middel van branche-specifiek onderzoek zal moeten worden aangetoond dat de distributieplanologische ruimte voor de vestiging aanwezig is en er géén duurzame ontwrichting van de voorzieningenstructuur in de gemeenten Hengelo en Borne zal optreden;
- b. voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid, waarbij uitgegaan wordt van een parkeernorm van 6 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo.

Om perifere detailhandel op het bedrijventerrein De Veldkamp te sturen, is het wenselijk nieuw beleid vast te stellen om gewenste toepassing te geven aan de vrijstellingsbevoegdheid in artikel 19, lid 4 van de voorschriften van het bestemmingsplan De Veldkamp.

### 2 Juridisch kader en beleidsinhoudelijk kader

#### Overwegingen:

- Westermaat Plein voorziet voor een belangrijk deel in de vestiging van perifere detailhandelsbranches. Bij vestiging van perifere detailhandel binnen het bedrijventerrein De Veldkamp gaat het daarom uitsluitend om de branches auto's, boten, caravans, keukens en sanitair;
- Goede bereikbaarheid van perifere detailhandel is noodzakelijk;
- In verband met herkenbaarheid (als vervolg op de perifere detailhandelsvestigingen op Westermaat Plein), is de zone rondom het verlengde van de hoofdontsluiting van Westermaat Plein



## G E M E E N T E B O R N E

(Amerikalaan / Randweg) uitermate geschikt als vestigingsplaats voor perifere detailhandel binnen het bedrijventerrein De Veldkamp;

- Concentratie van perifere detailhandel is wenselijk, zodat bedrijven van elkaars aanwezigheid kunnen profiteren;
- De hoofdontsluitingsweg is het visitekaartje van het bedrijventerrein De Veldkamp. Ruimtelijke kwaliteit langs deze weg is essentieel. Perifere detailhandel heeft in veel gevallen een betere uitstraling dan reguliere bedrijvigheid;

Voorgesteld wordt, gelet op de hierboven vermelde overwegingen, de volgende nadere beleidsregel vast te stellen om toepassing te kunnen geven aan de vrijstellingsbevoegdheid in artikel 19, lid 4 van de voorschriften van het bestemmingsplan De Veldkamp.

- De vestiging van perifere detailhandel is uitsluitend toegestaan in de zone langs de hoofdontsluitingsweg (de Randweg), zoals deze op bijgaande overzichtskaart met nummer sv-776-OZK-0003a is gearceerd en voor zover deze is gelegen binnen de bestemming 'bedrijfsdoeleinden' van het bestemmingsplan 'De Veldkamp'.

### **3 Financieel kader**

n.v.t.

### **4 Personeelskader**

n.v.t.

### **5 Communicatie**

Op basis van de inspraakverordening gemeente Borne 2005 wordt het ontwerp-besluit voor zes weken ter inzage gelegd. Na de ter inzage termijn neemt ons college, met in achtname van eventuele inspraakreacties, een definitief besluit.

### **6 Alternatieven**

n.v.t.

### **7 Korte samenvatting van het voorstel**

Vaststellen van de nadere beleidsregel, zoals deze zijn benoemd onder punt 2, om gewenste toepassing te geven aan de vrijstellingsbevoegdheid in artikel 19, lid 4 van de voorschriften van het bestemmingsplan De Veldkamp.



G E M E E N T E B O R N E  
G E M E E N T E B O R N E

## **Nadere beleidsregel voor toepassing van artikel 19, lid 4 van de voorschriften van het bestemmingsplan De Veldkamp**

Het college van burgemeester en wethouders van Borne heeft de volgende nadere beleidsregel vastgesteld voor de toepassing van artikel 19, lid 4 van de voorschriften van het bestemmingsplan De Veldkamp voor het verlenen van vrijstelling te behoeve van de vestiging van perifere detailhandel.

Voor het verlenen van vrijstelling op basis van artikel 19, lid 4 van de voorschriften van het bestemmingsplan De Veldkamp geldt dat::

- de vestiging van perifere detailhandel uitsluitend is toegestaan in de zone langs hoofdontsluitingsweg (de Randweg), zoals deze op bijgaande overzichtskaart met nummer sv-776-OZK-0003 is gearceerd en voor zover deze is gelegen binnen bestemming 'bedrijfsdoeleinden' van het bestemmingsplan 'De Veldkamp'.

Vastgesteld d.d. 30 januari 2007,

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,                      de burgemeester,

J.H.R. Baveld

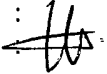
Drs. C.G.A.A. Brekelmans





G E M E E N T E B O R N E


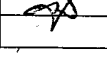
**B en W advies**

onderwerp : Perifere detailhandel op het bedrijventerrein De Veldkamp  
nav brief van, met kenmerk : Goedkeuringsbesluit Gedeputeerde Staten van Overijssel  
m.b.t. het bestemmingsplan De Veldkamp d.d. 17-10-2006  
ontwerp-besluit : Vaststellen van de nadere beleidsregels, zoals deze zijn  
benoemd onder punt 2, om gewenste toepassing te geven  
aan de vrijstellingsbevoegdheid in artikel 19, lid 4 van de  
voorschriften van het bestemmingsplan De Veldkamp.  
datum : 4 januari 2007  
opgesteld door : G.G.F. Boers  
afdeling/productgroep : Grondgebied / ROW  
paraaf productverantwoordelijke :  
paraaf productgroepcoördinator :   
paraaf afdelingsmanager :  
medeparaaf van afdeling/productgroep : GLEZ  
kenmerk : 07int00057  
financiële consequenties : Nee  
advies MT : Nee  
portefeuillehouder : Burgemeester / *Lansink Rotgerink*  
heeft afstemming met portefeuillehouder  
plaatsgevonden : Ja

**Communicatie**

openbaar/niet openbaar : Openbaar  
belanghebbenden informeren : Nee  
derden informeren : Nee  
interactieve beleidsvorming : Nee  
persbericht bijgevoegd : Nee  
OR informeren : Nee

**B & W Besluit:**

aantekening van de secretaris	:				
		akkoord	bespreken	afwijzen	vka
Burgemeester					
wethouder Donkers					
wethouder Lansink Rotgerink					
datum besluit	:	30-01-07			
Besluit	:	conform ontwerp besluit 