



G E M E E N T E B O R N E

**B en W voorstel** 14INT00899

Onderwerp	: De Veste 1e fase
-----------	--------------------

**Samenvatting voorstel**

In artikel 9 van het Bestemmingsplan Bornsche Maten is een uitwerkingsplicht opgenomen voor het realiseren van voorzieningen in de wijk Bornsche Maten. Het uitwerkingsplan De Veste 1e fase maakt het mogelijk om een (brede) school, een sporthal, parkeervoorzieningen, een zoef- en zoenzone, wegen, speelpleinen en fietsenstallingen te realiseren. De Veste 1e fase ligt in het oosten van de woonwijk Bornsche Maten. In het noorden van het plangebied loopt de Deurningerweg, ten westen ligt de Bornsche Beeklaan en ten zuiden ligt de wijk Tuinstad. Tegen het ontwerp uitwerkingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Naast het uitwerkingsplan is er ook een beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten, De Veste 1e fase opgesteld, waarin in hoofdstuk 2 de architectonische en ruimtelijke kwaliteitsuitgangspunten zijn vastgelegd.

**Ontwerpbesluit**

1. Het bestemmingsplan Bornsche Maten, Uitwerkingsplan De Veste 1e fase vast te stellen;
2. De raad voor te stellen om:
  - a. het beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten, De Veste 1e fase vast te stellen en
  - b. hoofdstuk 2 van dit beeldkwaliteitsplan onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota, waarbij de gebiedsgerichte criteria uit de Welstandsnota voor dit gebied worden vervangen door dit beeldkwaliteitsplan.

Openbaar	: ja
----------	------

	akkoord	bespreken	afwijzen
burgemeester Welten			
wethouder Kotteman			
wethouder Mulder			
wethouder Albers			
	<i>Welten</i>		
<b>BESLUIT</b>	: <input checked="" type="checkbox"/> Conform <input type="checkbox"/> Aangepast akkoord d.d. 20-5-2014		<input type="checkbox"/> Aangehouden <input type="checkbox"/> Afwijzen d.d.
Opmerkingen van college	:		