

Vergadering raad  
18 DEC. 2012



GEMEENTE BORNE

Vergadering  
Bioraten Ruimte  
27 NOV. 2012

B en W voorstel 12INT01755

Onderwerp : Singelwonen 2de fase

**Samenvatting voorstel**

In artikel 9 van het Bestemmingsplan Borsche Maten is een uitwerkingsplicht opgenomen voor het realiseren van woningen in de wijk Borsche Maten. Het uitwerkingsplan Singelwonen 2de fase maakt het mogelijk om vrijstaande, twee-onder-één-kap, geschakelde en aangebouwde woningen op te richten. Singelwonen 2de fase ligt in het zuiden van de woonwijk Borsche Maten en wordt ingeklemd door de woonbuurt Tuinstad aan de noordzijde van het plangebied, een groene buffer (als overgang naar het bedrijventerrein Westermaat) aan de oostzijde en het andere deel van de woonbuurt Singelwonen aan de zuid- en westzijde. Tevens is er een hogere grenswaarde nodig (inmiddels verleend) en is er een beeldkwaliteitsplan Singelwonen 2de fase opgesteld, waarin de architectonische en ruimtelijke kwaliteitsuitgangspunten zijn vastgelegd.

**Ontwerpbesluit**

1. Het bestemmingsplan Borsche Maten, Uitwerkingsplan Singelwonen 2de fase gewijzigd vaststellen;
2. De raad voorstellen om:
  - a. het beeldkwaliteitsplan Borsche Maten, Singelwonen 2de fase vast te stellen en
  - b. ~~dat~~ dit beeldkwaliteitsplan onderdeel uitmaakt van de Welstandsnota, waarbij de gebiedsgerichte criteria uit de Welstandsnota voor dit gebied worden vervangen door dit beeldkwaliteitsplan.

Openbaar : ja

	akkoord	bespreken	afwijzen
burgemeester Welten			
wethouder Kotteman			
wethouder Mulder			
wethouder Albers			
<b>BESLUIT</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Conform <input type="checkbox"/> Aangepast akkoord d.d. 6-11-2012		
	<input type="checkbox"/> Aangehouden <input type="checkbox"/> Afwijzen d.d.		
Opmerkingen van college			