



G E M E E N T E B O R N E

**B en W voorstel**

**Onderwerp** : Bornsche Maten, Uitwerkingsplan Singelwonen 1 ste fase  
**Datum** : 8 november 2011  
**Kenmerk** : 11INT01346  
**Opgesteld door (tel.)** : R. Kranenberg (626)  
**Afdeling/productgroep** : Grondgebied / Ontwikkeling Grondgebied  
**Paraaf steller** :  
**Paraaf manager** :  
**Portefeuillehouder** : Wethouder Albers  
**Paraaf portefeuillehouder** :  
**Paraaf secretaris** :

**Afstemming**

**Inhoudelijk afgestemd met** : J.B.M. Hoenderboom, *project A B.M.*  
**Ondernemingsraad** : *nee*  
**Openbaar/niet openbaar** : Openbaar

**Ontwerpbesluit**

*bestemmings*  
: Het *uitwerkings* plan Bornsche Maten, Uitwerkingsplan Singelwonen 1<sup>ste</sup> fase gewijzigd vast te stellen.

**B & W Besluit:**

	akkoord	bespreken
burgemeester Welten		
wethouder Kotteman		
wethouder Mulder		
wethouder Albers		
datum besluit	: 15-11-2011	
besluit	: Confirmer ontwerpbesluit	



## G E M E E N T E B O R N E

### **1 Aanleiding**

Op 20 september 2011 heeft u besloten om in te stemmen met ontwerpuitwerkingsplan "Bornsche Maten, Uitwerkingsplan Singelwonen 1<sup>ste</sup> fase". Vervolgens heeft dit ontwerpuitwerkingsplan van 23 september 2011 tot en met 3 november 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plandeel Singelwonen, 1<sup>ste</sup> fase (2<sup>e</sup> uitwerkingsplan van de buurt Singelwonen) wordt uitgewerkt als volgende fase van de Bornsche Maten. De woningen langs de Bornse Beeklaan en het eerste volledige blok ten noorden van de Hesselerbeek maken onderdeel uit van deze fase. Hiervoor geldt de indicatieve stedenbouwkundige verkaveling als basis. De beeldbepalende kenmerken hieruit zijn vertaald in eisen en wensen. Deze zijn vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan en het (juridische) uitwerkingsplan. Het beeldkwaliteitsplan ligt nog tot en met 10 november 2011 ter inzage en wordt in een andere rapportage behandeld.

Het (juridische) uitwerkingsplan moet door het college van B&W worden vastgesteld.

### **2 Wet en beleid**

Artikel 9.1.5 Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening; Artikel 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening; Hoofdstuk 3 en artikel 8.1.2 Besluit ruimtelijke ordening.

#### Uitwerkingsplan

Artikel 8.2.1 van het Bro ziet toe op de digitaliseringseisen voor ruimtelijke plannen. Ondanks dat er voor dit uitwerkingsplan geen verplichting bestaat voor het digitaliseren, is voor het uitwerkingsplan Singelwonen 1<sup>ste</sup> fase gekozen te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening en deze volgens de RO-standaarden 2008 in te richten en digitaal vorm te geven.

#### Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

#### Wijziging

- In het kader van de beeldkwaliteit zijn de bouwmogelijkheden voor carports en overkappingen ook afgestemd op de hoogte van de eerste bouwlaag en voor de duidelijkheid samengevoegd in artikel 6.2.4. Planologisch gezien zijn deze aanpassingen van ondergeschikt belang.
- Op de verbeelding wordt bij de meest links gelegen vrijstaande woning de exacte bouwhoogte van 11 meter gewijzigd in een minimale bouwhoogte van 9 meter en een maximale bouwhoogte van 11 meter. De exacte hoogte van 11 meter is planologisch gezien niet noodzakelijk. De gewenste ruimtelijke uitstraling wordt geregeld in het beeldkwaliteitsplan.

#### Vervolg procedure

Het vastgestelde uitwerkingsplan zal vervolgens gedurende zes weken ter inzage liggen. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld door belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan, naast het instellen van beroep, een verzoek worden ingediend tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de voorzitter bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit verzoek is ingediend binnen de beroepstermijn, treedt dit besluit niet werking voordat op dat verzoek is beslist. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders hebben ingediend.

### **3 Geld**

De ontwikkeling van het "Singelwonen, 1ste" is in de grondexploitatie van de Bornsche Maten opgenomen.



## G E M E E N T E B O R N E

### **4 Personeel**

De personeelskosten kunnen worden gedekt uit de onder punt 3 genoemde vergoeding.

### **5 Communicatie**

Na vaststelling het uitwerkingsplan publiceren in de Bornse Courant, Staatscourant en op de website [www.borne.nl](http://www.borne.nl).

Een kennisgeving van dit besluit zal langs elektronische weg worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten, de inspecteur VROM, het Waterschap, gemeente Hengelo en de brandweer.

### **6 Alternatieven**

Geen

### **7 Korte samenvatting van het voorstel**

Het ~~uitwerkings~~ uitwerkingsplan Bornsche Maten, Uitwerkingsplan Singelwonen 1<sup>ste</sup> fase gewijzigd vast te stellen.  
*bestemmings*

#### Bijlage:

- Uitwerkingsplan Bornsche Maten, Uitwerkingsplan Singelwonen 1<sup>ste</sup> fase.
- Notitie ambtshalve aanpassingen uitwerkingsplan Bornsche Maten Singelwonen 1<sup>ste</sup> fase.