



G E M E E N T E B O R N E

B en W voorstel

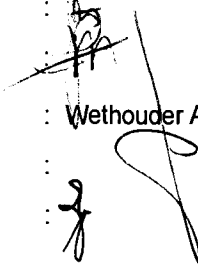
Onderwerp : Bestemmingsplan Bornsche Maten, Uitwerkingsplan
Singelwonen, deelgebied Wilde Wonen

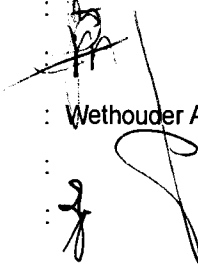
Datum : 1 februari 2011

Kenmerk : 11INT00121

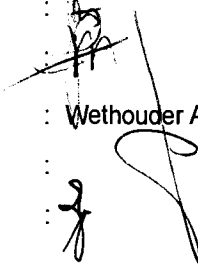
Opgesteld door (tel.) : mr. M. Kruit (626)

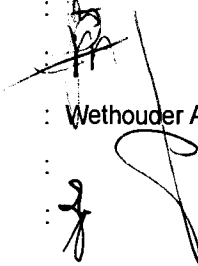
Afdeling/productgroep : Grondgebied / Ontwikkeling Grondgebied

Paraaf steller : 

Paraaf manager : 

Portefeuillehouder : Wethouder Albers

Paraaf portefeuillehouder : 

Paraaf secretaris : 






Afstemming
Inhoudelijk afgestemd met : J.B.M. Hoenderboom; T. ter Ellen; A.J. Compagner

Ondernemingsraad : Nee

Openbaar/niet openbaar : Openbaar

Ontwerpbesluit : Het bestemmingsplan Bornsche Maten, Uitwerkingsplan
Singelwonen, deelgebied Wilde Wonen vast te stellen.

B & W Besluit:

	akkoord	bespreken
burgemeester Welten		
wethouder Kottevan		
wethouder Mulder		
wethouder Albers		
datum besluit	: 8-2-2011	
besluit	: Conform ontwerpbesluit	





G E M E E N T E B O R N E

1 Aanleiding

Op 14 december 2010 heeft u besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Bornsche Maten, uitwerking Singelwonen, deelgebied Wilde Wonen' en het ontwerpuitwerkingsplan in procedure te brengen. Dit ontwerpuitwerkingsplan voorziet in de ontwikkeling van vrijstaande woningen. Het plangebied is gelegen aan de zuidkant van de Bornsche Maten, begrensd door de Bornsche Beeklaan, Rondweg en Europalaan.

Tevens heeft u op 14 december 2010 ingestemd met het starten van de benodigde procedure voor een hogere grenswaarde ingevolge de Wet Geluidhinder ten behoeve van het realiseren van het Wilde Wonen (ontwikkeling van vrijstaande woningen) gelegen aan de zuidkant van de Bornsche Maten, begrensd door de Bornsche Beeklaan, N734 en Europalaan.

2 Wet en beleid

Artikel 9.1.5 Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening; Artikel 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening; Hoofdstuk 3 en artikel 8.1.2 Besluit ruimtelijke ordening.

Uitwerkingsplan

Op grond van artikel 8.1.2 van het Besluit ruimtelijke ordening mag dit plan als uitwerking van een vastgesteld bestemmingsplan nog op de oude analoge manier in procedure gebracht worden. Dit betekent dat het plan wel digitaal beschikbaar zal zijn, maar slechts in de vorm van pdf-bestanden. De deadline van 1 januari 2010 voor de digitale standaard is daarmee niet van toepassing op uitwerkingsplannen waarvoor het bestemmingsplan nog niet digitaal is vastgesteld. Hoewel de digitale eisen voor dit uitwerkingsplan niet wettelijk verplicht zijn gesteld, is dit uitwerkingsplan wel opgesteld conform de IMRO/SVBP 2008.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend

Wijzigingen

Hieronder een korte opsomming van de aanpassingen in het vast te stellen plan:

- De naam van het uitwerkingsplan wordt gewijzigd in bestemmingsplan "Bornsche Maten, Uitwerkingsplan Singelwonen, deelgebied Wilde Wonen";
- De Dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' is verwijderd van de verbeelding en de bestemming 'Waarde-Archeologie' is verwijderd uit de regels naar aanleiding van het archeologisch onderzoek d.d. januari 2011.

Vervolg procedure

Het vastgestelde uitwerkingsplan zal vervolgens gedurende zes weken ter inzage liggen. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan, naast het instellen van beroep, een verzoek worden ingediend tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit verzoek is ingediend binnen de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders hebben ingediend.



G E M E E N T E B O R N E

Besluit hogere grenswaarde (artikel 110c Wet geluidhinder)

Uit het akoestisch onderzoek dat is uitgevoerd voor het Wilde Wonen is gebleken dat voor deze ontwikkeling een procedure tot het verkrijgen van een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder moet worden gevolgd. Reden hiervoor is dat de geluidsbelasting op de geplande woonwijk, de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat. Zonder geluidbeperkende maatregelen wordt een maximale geluidsbelasting berekend van 55 dB. Maatgevend is hierbij het verkeer op de N743.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De bevoegdheid om de hogere grenswaarde te verlenen is middels mandaat neergelegd bij de productencoördinator (A) 1101 (Ontwikkeling). Op 7 februari 2011 is het besluit hogere grenswaarde om medewerking te verlenen aan het realiseren van het Wilde Wonen (ontwikkeling van vrijstaande woningen) gelegen aan de zuidkant van de Bornsche Maten, begrensd door de Bornsche Beeklaan, N734 en Europalaan vastgesteld.

Vervolg procedure

Het vaststellingsbesluit hogere grenswaarde zal vervolgens gedurende zes weken ter inzage liggen. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan, naast het instellen van beroep, een verzoek worden ingediend tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit verzoek is ingediend binnen de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders hebben ingediend.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het vaststellingsbesluit hogere grenswaarde vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan.

Het besluit dient, conform artikel 110i Wgh, te worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

3 Geld

De ontwikkeling van het "Wilde Wonen" is in de grondexploitatie van de Bornsche Maten opgenomen.

4 Personeel

De personele kosten zijn opgenomen binnen het project de Bornsche Maten.

5 Communicatie

Na vaststelling het uitwerkingsplan publiceren in de Bornse Courant, Staatcourant en op de website www.borne.nl.

Een kennisgeving van dit besluit zal langs elektronische weg worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten, de inspecteur VROM, het Waterschap, gemeente Hengelo, brandweer en Vitens.



G E M E E N T E B O R N E

6 Alternatieven

Geen. .

7 Korte samenvatting van het voorstel

Het bestemmingsplan Borsche Maten, Uitwerkingsplan Singelwonen, deelgebied Wilde Wonen vast te stellen.