

Uiteindelijke vooroverlegreactie van de Provincie Overijssel (na afstemming)

BerichtVan: Drint, T. (Trijnie) [T.Drint@overijssel.nl]
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2011 9:52
Aan: Ruud Kranenberg
CC: Sabine Jurrien
Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan Bornsche Maten, partiele herziening Piepersveldweg 5 - gemeente Borne

Bedankt voor de uitgebreide reactie op ons commentaar op het voorontwerpbestemmingsplan "Bornsche Maten, phz Piepersveldweg 5". Ik begrijp dat de bescherming van het bestaande groen/de bestaande houtwal via het bestemmingsplan zal worden geregeld en dat voor het overige nog aan te leggen groen waarborgen worden gezocht in een overeenkomst met de CJV. Ik neem aan dat jullie de recente jurisprudentie van de Raad van State kennen, waaruit blijkt dat de Afdeling vindt dat kwaliteitseisen die als voorwaarde gelden voor medewerking aan een ontwikkeling, in principe in het bestemmingsplan zelf geborgd moeten worden en dat niet kan worden volstaan met privaatrechtelijke overeenkomsten. De voorkeur gaat uit naar publiekrechtelijke borging in een bestemmingsplan waarbij ook derden een beroep kunnen doen op handhaving van de afspraken. Als jullie het plan toch gewijzigd gaan vaststellen, lijkt het me geen grote ingreep om minimaal een groenbestemming op te nemen voor de bosschages die op grond van de stedenbouwkundige schets aangelegd moeten worden om een goede landschappelijke inpassing te borgen!

Wat betreft de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' voor het scoutinggebouwtje: de argumentatie dat het geldende plan ook al bebouwing toestaat op deze locatie, zij het een woonbestemming en dat deze bestemming aansluit bij de systematiek van het bestemmingsplan Bornsche Maten overtuigt.

Met vriendelijke groet,

Trijnie Drint
beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Provincie Overijssel
Ruimte, Wonen en bereikbaarheid
team Realisatie
Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE
T 038 499 81 63

Vooroverlegreactie Provincie Overijssel op toegezonden ontwerpbestemmingsplan

Van: Drint, T. (Trijnie) [mailto:T.Drint@overijssel.nl]
Verzonden: maandag 18 juli 2011 17:00
Aan: Sabine Jurrien
CC: Cozijne, T. van der (Tonny); Maurik van, A. (Aad)
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Bornsche Maten, partiele herziening Piepersveldweg 5 - gemeente Borne

Bedankt voor het toezenden van het voorontwerp-bestemmingsplan Bornsche Maten, partiele herziening Piepersveldweg 5. Het plan is eerder toegelicht in het ruimtelijk overleg. Ik zag dat onze opmerkingen hebben geleid tot aanvulling van de toelichting. De toelichting gaat nu nadrukkelijk in op het provinciale beleid dat van toepassing is (met name de gebiedkenmerken die hier spelen). Ook wordt ingegaan op de afweging die gemaakt is in het kader van de toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. De KGO is van toepassing is, omdat het gaat om een nieuwe functie in het buitengebied. Gelet op de beperkte impact van het

verenigingsgebouwtje met sportvoorzieningen in de rand van de nieuwe woonwijk Bornsche Maten en de maatschappelijke functie die aan de orde is, vinden wij het redelijk dat in dit geval wordt volstaan met het aanbrengen van bosschages en houtwallen op eigen terrein als extra investering, naast de basisinspanning voor ruimtelijke kwaliteit.

De borging van een en ander in het bestemmingsplan zelf is echter nog onvoldoende. De bestemming voor het verenigingsgebouw is te ruim: de bestemming maatschappelijk laat veel meer toe aan functies dan het beoogde verenigingsgebouw voor scoutingachtige activiteiten. Juist het feit dat het gaat om scoutingachtige activiteiten rechtvaardigt immers een situering in de stadsrand. Verder biedt de bestemming 'groen' weinig zekerheid dat de houtwallen ook op langere termijn gehandhaafd blijven. De groenbestemming is niet gericht op het realiseren en handhaven van de groenstructuren die moeten zorgen voor inpassing in het landschap. Om de beoogde ruimtelijke kwaliteit vast te houden, is borging in het bestemmingsplan gewenst.

Daarom het verzoek om de bestemmingen nader te specificeren, bijvoorbeeld door aanduidingen binnen de bestemmingen die nu zijn toegekend.

Met vriendelijke groet,

Trijnien Drint

beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Provincie Overijssel

Ruimte, Wonen en bereikbaarheid

team Realisatie

Postbus 10078

8000 GB ZWOLLE

T 038 499 81 63