

**Gemeente Borne**

**Bestemmingsplan  
'Bedrijventerrein Molenkamp'**



Rapportnummer: 126X00207.2775

Datum: november 2008

Contactpersoon  
opdrachtgever: mevrouw Suzanne Swart-Beekhuis

Projectteam BRO: Wim de Ruiter

Concept:

Voorontwerp: 16 februari 2005

Ontwerp: maart 2008

Vaststelling: 11 november 2008

Trefwoorden: -

---

Beknopte inhoud: Bestemmingsplan, Borne, Bedrijventerrein Molenkamp

BRO Boxtel  
Postbus 4  
5280 AA Boxtel  
Bosscheweg 107  
Boxtel  
T +31 (0)411 85 04 00  
F +31 (0)411 85 04 01  
E info@bro.nl



**Voorschriften**







# 1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

## Artikel 1 - Begripsomschrijvingen<sup>1</sup>

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. achtergevel: een van de weg afgekeerde gevel van een hoofdgebouw, die gelegen is tegenover de voorgevel;
2. achter- c.q. zijgevelbouw- grens: de op de plankaart aangegeven lijn, niet zijnde de voorgevel- bouwgrens, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens de voorschriften toegelaten afwijkingen;
3. achtergevellijn: denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de achtergevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
4. agrarisch bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, uitgezonderd vis- en wormkwekerijen;
5. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
6. bebouwings- percentage: een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat minimaal dan wel maximaal mag worden bebouwd; hierbij worden ondergrondse bouwwerken die zichtbaar zijn boven peil meegerekend, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen;
7. bed & breakfast: een verblijfsrecreatieve medegebruiksvorm als ondergeschikte nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf, waarbij periodiek recreatief verblijf wordt verschaft aan ten hoogste 15 personen;
8. bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
9. bedrijfs- gebouw: een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;
10. bedrijfsvloer- oppervlak (bvo): de totale vloeroppervlakte van kantoren, winkels of bedrijven met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

---

<sup>1</sup> In alfabetisch-lexicografische volgorde.

11. beroepsmatige activiteiten in of bij een woning: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;
12. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
  - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens of bij de Woningwet;
13. bestemmingsgrens: de grens van een bestemmingsvlak;
14. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
15. bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw, dat door zijn ligging en/of afmeting ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;
16. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
17. bouwgrens: de grens van een bouwvlak;
18. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de voorschriften een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
19. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de voorschriften bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
20. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
21. carport: een overkapping met een open constructie zonder eigen wanden, aangebouwd aan het hoofdgebouw, bestemd om te dienen als overdekte stalling voor motorrijtuigen op meer dan twee wielen en daarvoor ook toegankelijk;
22. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteit, met dien verstande dat het ver-



- vaardigen c.q. herstellen van te verkopen goederen ook is toegestaan;
23. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
  24. gebouwen van algemeen nut: gebouwen ten behoeve van een nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;
  25. geluidszone-ringsplichtige inrichtingen: een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
  26. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie en/of afmeting als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
  27. ondergronds bouwwerk: een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op minimaal 1,75 m<sup>1</sup> onder peil;
  28. perifere detailhandel: detailhandel in auto's, (brom)fietsen, boten, caravans, tuincentra, keukens en sanitair alsmede woninginrichting w.o. meubels, die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling;
  29. plan: het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Molenkamp' (nr.X.126x00207.2775 van de gemeente Borne;
  30. plankaart: de tekening(en) (nr.4006200.B) van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Molenkamp';
  31. risicovolle inrichting: een inrichting, zoals bedoeld in artikel 2, lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
  32. seksinrichting: een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een escortbedrijf, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet gecombineerd met elkaar;
  33. sportvoorzieningen: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van gelegenheid voor de beoefening van sport en fitness;
  34. verkoopvloeroppervlak: de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
  35. voorgevel: een naar de weg toegekeerde gevel van een hoofdgebouw;

36. voorgevel-  
bouwgrens: de op de plankaart aangegeven lijn, waar de voorgevel van een hoofdgebouw naar toe is gekeerd, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens de voorschriften toegelaten afwijkingen;
37. voorgevellijn: denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
38. voorgevelrooi-  
lijn: langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft; op een hoekperceel wordt de zijgevellijn, die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd, ook beschouwd als voorgevelrooilijn;
39. vrijstaande  
woning: een woning, waarvan het hoofdgebouw vrijstaat van andere hoofdgebouwen;
40. Vuurwerk-  
besluit: besluit van 22 januari 2002, houdende nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk (Staatsblad 2002, nr. 33), zoals deze luidt (eventueel na wijzigingen) op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan;
41. weg: weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b van de Wegenverkeerswet 1994;
42. wet/wettelijke  
regelingen: indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d. dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan tenzij anders bepaald;
43. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van maximaal 1 huishouden;
44. zijgevel: een gevel van een hoofdgebouw niet zijnde een voor- of achtergevel;
45. zijgevellijn: denkbeeldige lijn, die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

## Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
2. bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
3. (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk: van het hoogste punt van het bouwwerk tot aan het peil; voor wat betreft gebouwen blijven topgevels, schoorstenen, antennes, liftkokers, units voor luchtcirculatie en andere ondergeschikte bouwdeelen hierbij buiten beschouwing;
4. goothoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
5. grondoppervlak van een bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
6. lengte, breedte en diepte van een bouwwerk: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren);
7. ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;
8. peil:
  - (1) voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
  - (2) in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maai-veld;
9. vloeroppervlak van een gebouw: gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw.

### Artikel 3 - Overige toepassingen

- |                        |  |
|------------------------|--|
| Anti-dubbeltelbepaling | Lid 1. Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.  |
| Ondergronds bouwen     | Lid 2. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"><li>a. ondergrondse bouwwerken zijn, met inbegrip van het bepaalde in sub b, uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken en onder bijgebouwen, voor zover deze buiten de bouwvlakken zijn toegestaan;</li><li>b. randvoorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding zijn buiten bouwvlakken toegestaan binnen de bestemmingen 'Bedrijfsdoeleinden', 'Groenvoorzieningen' en 'Verkeersdoeleinden';</li><li>c. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3 m<sup>1</sup> onder peil, met dien verstande dat een randvoorziening ten behoeve van de waterhuishouding tot maximaal 6 m<sup>1</sup> onder peil gebouwd mag worden;</li><li>d. bij het berekenen van de blijkens de plankaart of deze voorschriften geldende bebouwingspercentages, of van het in deze voorschriften maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen. Tot ondergrondse gebouwen worden voor de berekening van deze percentages niet gerekend de van de bovengrondse gebouwen deel uitmakende ondergrondse ruimten, voorzover deze gelegen zijn tussen de buitenwerkse gevelvlakken van het bovengrondse gebouw.</li></ul> |
| Bijzondere bepaling    | Lid 3. Burgemeester en Wethouders zijn krachtens het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub c, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12, lid 2.   |

## 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

### Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden -B-

Algemene  
doeleinden

- Lid 1. De gronden die op de plankaart aangewezen als 'Bedrijfsdoeleinden -B-' zijn bestemd voor:
- a. bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan onder de milieucategorieën 1 tot en met 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding **B 2**, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:
    - (1) ab een aannemersbedrijf is toegestaan (SBI code 45, milieucategorie 3.1);
    - (2) mb een metaalbewerkingsbedrijf is toegestaan (SBI code 284, milieucategorie 4.1);
  - b. bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan onder de milieucategorieën 1 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding **B 3.1**,
  - c. bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan onder de milieucategorieën 1 tot en met 3.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de aanduiding **B 3.2**, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'vuurwerkopslag' vuurwerkopslag is toegestaan;
  - d. horecavoorzieningen die ondergeschikt zijn en ten dienste staan van de doeleinden als bedoeld in sub a tot en met c;
  - e. perifere detailhandel met een bedrijfsvloeroppervlak van maximaal 3.100 m<sup>2</sup>, ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;
  - f. productiegebonden detailhandel, met dien verstande dat maximaal 10% van het bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 150 m<sup>2</sup> hiervoor in gebruik mag zijn;
  - g. een bedrijfswoning ter plaatse van de nadere aanduiding op de plankaart;
  - h. de aanleg, instandhouding en bescherming van de rioolpersleiding als bedoeld in artikel 10.
  - i. parkeervoorzieningen op eigen terrein;
  - j. de daarbij behorende voorzieningen.  
met dien verstande dat:

- k. ter plaatse van de aanduiding 'bijzonder regeling van toepassing' alleen opslag van goederen, niet zijnde gevaarlijke stoffen, is toegestaan.

- Strijdig gebruik**
- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 16, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
  - b. opslag van goederen en materialen die zichtbaar is vanaf de openbare weg;
  - c. opslag van gevaarlijke stoffen, met uitzondering van het bepaalde in lid 1, sub c;
  - d. detailhandel, met uitzondering het bepaalde in lid 1, sub e en sub f;
  - e. zelfstandige kantoren;
  - f. zelfstandige horeca;
  - g. sportvoorzieningen;
  - h. seksinrichtingen;
  - i. risicovolle inrichtingen.

- Bouwvoorschriften algemeen**
- Lid 3. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de op de plankaart aangegeven aanduidingen zijn van toepassing;
  - b. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
  - c. het maximale bebouwingspercentage per bouwperceel bedraagt 60%
  - d. bij nieuwbouw dan wel uitbreiding van gebouwen, die bestaan op het moment van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan, dient voldaan te worden aan de volgende parkeernormen:

bedrijfsactiviteit	aantal parkeerplaatsen per 100 m <sup>2</sup> bvo
arbeids- en bezoekersextensieve bedrijven (loodsen, opslag, groothandel en transportbedrijven)	0,8
arbeidsintensieve en bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf)	2,5
arbeidsextensieve en bezoekersintensieve bedrijven (showroom)	1,6
bedrijfsverzamelgebouwen	0,8
perifere detailhandel	6

Bouwvoor-  
schriften ge-  
bouwen, niet  
zijnde be-  
drijfswoningen

Lid 4. Voor het bouwen van **gebouwen, niet zijnde bedrijfs-  
woningen**, gelden in aanvulling op het bepaalde in lid  
3 de volgende bepalingen:

- a. de maximale toegestane bouwhoogte bedraagt 10 m<sup>1</sup>, met uitzondering van het bouwperceel ter plaatse van de aanduiding 'bijzondere regeling van toepassing', waar de maximale hoogte van gebouwen 6 m<sup>1</sup> bedraagt;
- b. de minimaal aan te houden afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt 3 m<sup>1</sup>.

Bouwvoor-  
schriften be-  
drijfswoningen

Lid 5. Voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden in aan-  
vulling op het bepaalde in lid 3 de volgende bepalin-  
gen:

- a. de maximale toegestane goothoogte bedraagt 6 m<sup>1</sup>;
- b. de gebouwen dienen vanaf de maximale toegestane goothoogte (kniklijn) te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60°, met dien verstande dat:
  - (1) tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60° en de maximale nok/bouwhoogte, zoals bepaald is sub b (de envelop) ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60° en rechtopstaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels zijn toegestaan;
  - (2) overschrijding van de (denkbeeldige) 60°-lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis mogen niet meer dan de helft van de breedte van het dakvlak beslaan;

een en ander met dien verstande dat de maximale toe-  
gestane inhoud van een bedrijfswoning niet meer dan  
750 m<sup>3</sup> bedraagt;

- c. de minimaal aan te houden afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 3 m<sup>1</sup>.

Bouwvoor-  
schriften bij-  
gebouwen bij  
bedrijfswonin-  
gen

Lid 6. Voor het bouwen van **bijgebouwen bij bedrijfswonin-  
gen** gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale goothoogte van bijgebouwen mag ten hoogste 3 m<sup>1</sup> bedragen, met dien verstande dat de goothoogte van een met het hoofdgebouw verbonden bijgebouw ten hoogste
  - (1) 3 m<sup>1</sup> of;
  - (2) de hoogte van de eerste bouwlaag of;
  - (3) de hoogte van het verlengde van de dakhelling van het hoofdgebouw;mag bedragen;
- b. de maximale toegestane bouwhoogte bedraagt 5,5 m<sup>1</sup>;
- c. het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen bedraagt maximaal 50 m<sup>2</sup>.

Bouwvoor-  
schriften  
bouwwerken,  
geen gebou-  
wen zijnde

Lid 7. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximale hoogte van terreinafscheidingen bedraagt 4 m<sup>1</sup>, met dien verstande dat aan de wegzijde de terreinafscheiding op minimaal 1 meter van de perceelsgrens dient te zijn gelegen;
- b. de maximale hoogte van verlichtingsarmaturen bedraagt 8 m<sup>1</sup>;
- c. de maximale hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 4 m<sup>1</sup>.

Bijzondere  
bepalingen

Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn krachtens het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van en overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.

Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn krachtens het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde:

- a. in lid 1, sub a tot en met c en e en f, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12, leden 3 tot en met 6.
- b. in lid 3, sub b overeenkomstig het bepaalde in artikel 12, lid 7.



Lid 10. Burgemeester en wethouders zijn krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het bepaalde in lid 1, sub a tot en met c, te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, lid 2.

## Artikel 5 - Woondoeleinden -W-

- Doeleinden            Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Woon-doeleinden -W-' zijn bestemd voor:
- a. wonen;
  - b. beroepsmatige activiteiten, met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen ten behoeve van die activiteiten in gebruik mag zijn tot een absoluut maximum van 45 m<sup>2</sup>;
  - c. tuinen en erven;
  - d. de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterleiding als bedoeld in artikel 10.
- Strijdig gebruik        Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 16, wordt in elk geval gerekend het gebruik:
- a. als seksinrichting;
  - b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft voor bewoning.
- Bouwvoor-            Lid 3. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen**, gelden de aan-schriften                wijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak 'hoofdgebouw met bijgebouwen' worden gebouwd;
  - b. per bouwvlak op de plankaart aangeduid met (v) mogen alleen vrijstaande woningen worden gebouwd;
  - c. ten aanzien van de hoofdgebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart met betrekking tot de maximale goothoogte;
  - d. vanaf de maximale toegestane goothoogte (kniklijn) dienen de gebouwen te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60°, met dien verstande dat:
    - (1) tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60° en de maximale nok / bouwhoogte, zoals bepaald in sub d (de envelop) ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60° en rechtopstaande gevelconstructies, waaronder ook topgevels zijn toegestaan;

- (2) overschrijding van de (denkbeeldige) 60°- lijn is toegestaan voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis mogen niet meer dan de helft van de breedte van het dakvlak beslaan;
- e. ten aanzien van de minimale breedte van bouwpercelen geldt een afstand van 12 m<sup>1</sup>;
- f. de afstand van een vrijstaande woning (hoofdgebouw) tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt aan beide zijden ten minste 2,5 m<sup>1</sup>;
- g. ten aanzien van het parkeren dient per woning op eigen terrein ruimte gereserveerd te worden voor minimaal één parkeerplaats.

Lid 4. Voor het bouwen van **bijgebouwen**, gelden de volgende bepalingen:

- a. behoudens het bepaalde in sub b, mogen de bijgebouwen uitsluitend op de gronden, die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'tuin' en 'bouwvlak hoofdgebouw met bijgebouwen' worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tussen de voorgevellijn en het bijgebouw minimaal 3 m<sup>1</sup> dient te bedragen;
- b. op de gronden, die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'zone onbebouwd' mag aan een voorgevel dan wel aan een zijgevel van het hoofdgebouw, die grenst aan de weg of het openbare groen, een portaal of erker worden gebouwd, met een oppervlakte van maximaal 6 m<sup>2</sup>, een diepte van maximaal 1,5 m<sup>1</sup> en een goothoogte van maximaal 3 m<sup>1</sup>; de minimale afstand tussen de portaal of erker tot de perceelsgrens dient minimaal 1 m<sup>1</sup> te bedragen;
- c. het gezamenlijke oppervlak van hoofdgebouwen en bijgebouwen mag ten hoogste 60% van het oppervlak van het bouwperceel bedragen;
- d. het gezamenlijke oppervlak van bijgebouwen, binnen de zone 'tuin' mag (met inachtneming van het bepaalde in sub c) ten hoogste bedragen:
  - (1) 50 m<sup>2</sup> op bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m<sup>2</sup>;
  - (2) 55 m<sup>2</sup> op bouwpercelen met een oppervlakte van 501 tot en met 750 m<sup>2</sup>;

- (3) 60 m<sup>2</sup> op bouwpercelen met een oppervlakte van 751 tot en met 1000 m<sup>2</sup>;
- (4) 65 m<sup>2</sup> op bouwpercelen met een oppervlakte van 1001 m<sup>2</sup> tot en met 2000 m<sup>2</sup>;
- (5) 100 m<sup>2</sup> op bouwpercelen met een oppervlakte van 2.001 m<sup>2</sup> tot en met 5000 m<sup>2</sup>;
- (6) 130 m<sup>2</sup> op bouwpercelen met een oppervlakte van 5.001 m<sup>2</sup> of meer;

een en ander met dien verstande, dat:

- a. de maximale oppervlakte van een bijgebouw 70 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. een carport, zoals bedoeld in lid 6, niet meegerekend wordt met het maximaal toelaatbare oppervlak aan bijgebouwen;
- e. de maximale goothoogte van bijgebouwen mag, met uitzondering van het bepaalde in lid 6, ten hoogste 3 m<sup>1</sup> bedragen, met dien verstande dat de goothoogte van een met het hoofdgebouw verbonden bijgebouw ten hoogste
  - (1) 3 m<sup>1</sup> of;
  - (2) de hoogte van de eerste bouwlaag of;
  - (3) de hoogte van het verlengde van de dakhelling van het hoofdgebouw;
 mag bedragen;
- f. de maximale bouwhoogte van bijgebouwen mag, met uitzondering van het bepaalde in lid 6, ten hoogste 5,5 m<sup>1</sup> bedragen.

Lid 5. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** gelden de volgende bepalingen:

- a. met uitzondering van het bepaalde in lid 6, mag de hoogte voor de voorgevelrooilijn maximaal 1 m<sup>1</sup> bedragen, met dien verstande dat:
  - (1) op gronden gelegen voor de voorgevelrooilijn met de aanduiding 'tuin' de hoogte maximaal 2 m<sup>1</sup> mag bedragen;
  - (2) de maximale hoogte van een vlaggenmast 5 m<sup>1</sup> bedraagt;
  - (3) de maximale hoogte van tuinmeubilair 2 m<sup>1</sup> bedraagt;
  - (4) de maximale hoogte van speeltoestellen 3 m<sup>1</sup> bedraagt;

- b. met uitzondering van het bepaalde in lid 6, mag de hoogte achter de voorgevelrooilijn maximaal 2 m<sup>1</sup> bedragen, met dien verstande dat:
- (1) de maximale hoogte van een vlaggenmast 5 m<sup>1</sup> bedraagt;
  - (2) de maximale hoogte van tuinmeubilair 3 m<sup>1</sup> bedraagt;
  - (3) de maximale hoogte van speeltoestellen 3 m<sup>1</sup> bedraagt;

Carports

- Lid 6. Carports mogen tot in de voorgevellijn gebouwd worden met een maximale bouwhoogte van 3 m<sup>1</sup> en een maximaal oppervlak van 30 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat:
- (1) de kap maximaal 0,5 m<sup>1</sup> voor de voorgevellijn mag uitsteken;
  - (2) de carport geen 'eigen wanden' mag hebben;
  - (3) de carport aan het hoofdgebouw wordt vast gebouwd.

Bijzondere bepaling

- Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn krachtens het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b, overeenkomstig het bepaalde in artikel 12, lid 8.
- Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn krachtens het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van en overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.

## Artikel 6 - Agrarisch gebied -A-

- Doeleinden
- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Agrarisch gebied -A-' zijn bestemd voor:
- de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
  - parkeervoorzieningen;
  - de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterleiding als bedoeld in artikel 10;
  - en de daarbij behorende voorzieningen.
- Bouwvoorschrift
- Lid 2. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen:
- gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
  - het maximale bebouwingspercentage over het bouwperceel bedraagt maximaal 50%.
- Bouwvoorschriften bedrijfsgebouwen
- Lid 3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende bepalingen:
- de maximale goothoogte bedraagt 3,5 m<sup>1</sup>;
  - de bedrijfsgebouwen dienen te worden afgedekt met hellende vlakken, waarvan de helling ten minste 35° bedraagt.
- Bouwvoorschriften bouwwerken, geen gebouwen zijnde
- Lid 4. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde** gelden de volgende bepalingen:
- de maximale hoogte bedraagt 1 meter, met uitzondering van silo's, waarvan de maximale hoogte 12 meter bedraagt;
  - de maximale hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 1 meter voor de voorgevelrooilijn en 2 meter achter de voorgevelrooilijn.
- Bijzondere bepaling
- Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn krachtens het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van en overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.
- Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn krachtens het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 4 overeenkomstig het bepaalde in artikel 12, leden 9 en 10.

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening bevoegd het bepaalde in lid 1 te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 13, lid 3.

## Artikel 7 - Verkeersdoeleinden

Doeleinden	<p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verkeersdoeleinden' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a. wegen met een functie van hoofdontsluiting;</li><li>b. de aanleg en instandhouding van op de ligging van het plangebied en de inpassing in de omgeving afgestemde groenvoorzieningen;</li><li>c. de aanleg en instandhouding van kunstwerken;</li><li>d. de aanleg en instandhouding van parkeervoorzieningen;</li><li>e. de aanleg en instandhouding van waterpartijen en watergangen;</li><li>f. randvoorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;</li><li>g. de aanleg, instandhouding en bescherming van de rioolpersleiding en de waterleiding als bedoeld in artikel 10;</li><li>h. gebouwen van algemeen nut.</li></ol>
Bouwvoor-schriften	<p>Lid 2. Voor het bouwen van <b>gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde</b>, gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a. de hoogte van kunstwerken mag maximaal 5 m<sup>1</sup> bedragen;</li><li>b. de hoogte van gebouwen van algemeen nut mag maximaal 3 m<sup>1</sup> bedragen en de oppervlakte maximaal 15 m<sup>2</sup>.</li></ol>
Bijzondere bepaling	<p>Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn krachtens het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van en overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.</p>



## Artikel 8 - Spoorwegdoeleinden

Doeleinden	<p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Spoorwegdoeleinden' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>spoorwegen met ten hoogste 2 sporen (exclusief eventuele rangeersporen);</li><li>een spoorwegovergang;</li><li>de aanleg en instandhouding van kunstwerken;</li><li>de aanleg en instandhouding van geluidwerende voorzieningen;</li><li>de aanleg, instandhouding en bescherming van een rioolpersleiding en een gasleiding als bedoeld in artikel 10.</li><li>gebouwen van algemeen nut.</li></ol>
Strijdig gebruik	<p>Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 16, wordt in elk geval gerekend het gebruik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>als seksinrichting;</li><li>als opslag- of bergplaats van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en/of stoffen en/of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;</li><li>voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.</li></ol> <p>Lid 3. Het bepaalde in lid 2, sub b en c, is niet van toepassing, voor zover het betreft:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemming;</li><li>open opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.</li></ol>
Bouwvoorschriften	<p>Lid 4. Voor het bouwen van <b>gebouwen</b> gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>het op de plankaart aangegeven bouwvlak mag volledig worden bebouwd ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut;</li></ol>

- b. buiten het bouwvlak zijn ook gebouwen van algemeen nut toegestaan; de maximale oppervlakte van een dergelijk gebouw bedraagt 15 m<sup>2</sup>;
- c. de hoogte van gebouwen van algemeen nut bedraagt maximaal 3 m<sup>1</sup>.

Lid 5. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van gebouwen van algemeen nut mag maximaal 3 m<sup>1</sup> bedragen en de oppervlakte maximaal 15 m<sup>2</sup>;
- b. de maximale hoogte van de in lid 1 sub d bedoelde geluidwerende voorzieningen bedraagt 3 m<sup>1</sup>.

Bijzondere bepaling

Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn krachtens het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van en overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.

## Artikel 9 - Groenvoorzieningen

Doeleinden	<p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Groenvoorzieningen' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>de aanleg en instandhouding van op de ligging van het plangebied en de inpassing in de omgeving afgestemde beplanting;</li><li>wandel- en fietspaden en kunstwerken;</li><li>de aanleg en instandhouding van waterpartijen en watergangen;</li><li>randvoorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;</li><li>de aanleg van een in-/uitrit, uitsluitend bedoeld voor calamiteiten, ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart met een maximale breedte van 3 meter;</li><li>de aanleg, instandhouding en bescherming van de rioolpersleiding en de waterleiding als bedoeld in artikel 10;</li><li>gebouwen van algemeen nut.</li></ol>
Bouwvoorschriften	<p>Lid 2. Voor het bouwen van <b>gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde</b>, gelden de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>de hoogte van speeltoestellen en kunstwerken mag maximaal 5 m<sup>1</sup> bedragen;</li><li>de hoogte van gebouwen van algemeen nut mag maximaal 3 m<sup>1</sup> bedragen en de oppervlakte maximaal 15 m<sup>2</sup>.</li></ol>
Bijzondere bepaling	<p>Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn krachtens het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van en overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.</p>

## **Artikel 10- Beschermingszone leidingen (dubbelbestemming)**

Doeleinden	Lid 1. De gronden binnen een strook van 4 m <sup>1</sup> ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide leidingen zijn primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van respectievelijk een rioolpersleiding, een waterleiding en een gasleiding.
Bouwvoor- schriften	Lid 2. Binnen de beschermingszone mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht met een bouwhoogte van maximaal 2,5 m <sup>1</sup> .  Lid 3. In aanvulling op het bepaalde in lid 2 en in afwijking van het bepaalde in de artikelen 4, 5, 6, 7, 8 en 9 mogen binnen de beschermingszone uitsluitend bouwwerken worden gebouwd, welke krachtens de aan de betreffende gronden gegeven bestemming zijn toegelaten, indien de belangen van de primaire bestemming daarmee niet op een onevenredige wijze worden geschaad.  Lid 4. Alvorens een bouwvergunning wordt verleend voor bouwwerken als bedoeld in lid 3 winnen Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder.
Rangorderege- ling	Lid 5. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de leidingen als bedoeld in dit artikel en het bepaalde in de overige artikelen prevaleert de primaire bestemming 'Beschermingszone leidingen'.
Aanlegvergun- ning	Lid 6. Wat betreft het uitvoeren of doen uitvoeren van bepaalde werken en/of werkzaamheden binnen de beschermingszone geldt het aanlegvergunningstelsel zoals opgenomen in artikel 14.

### 3. BIJZONDERE BEPALINGEN

#### Artikel 11 – Nadere eisen

- Algemeen
- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- a. de situering, afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals bepaald in de artikelen 4 t/m 9;
  - b. de aanleg en omvang van parkeergelegenheid, zoals bepaald in artikel 4, lid 3, sub d en in artikel 5, lid 3, sub g:
    - (1) ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
    - (2) ter waarborging van de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
    - (3) ter waarborging van de verkeersveiligheid;
    - (4) ter waarborging van de sociale veiligheid;
    - (5) ter waarborging van de brandveiligheid en rampen bestrijding.
- Procedure
- Lid 2. Bij het stellen van nadere eisen, als bedoeld in lid 1 geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 15, lid 1.

## Artikel 12 - Vrijstellingen

- |   |   |
|---|---|
| Algemene vrijstelling                         | Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van: <ul style="list-style-type: none"><li>a. het afwijken van de in de voorschriften voorgeschreven maatvoering en oppervlakte met ten hoogste 10%;</li><li>b. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart. De afwijking mag ten hoogste 5 m<sup>1</sup> bedragen.</li><li>c. de sub a en b genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.</li></ul> |
| Vrijstelling ondergronds bouwen               | Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3, lid 2, sub c, voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m <sup>1</sup> onder peil onder de voorwaarde dat: <ul style="list-style-type: none"><li>a. de waterhuishouding niet wordt verstoord;</li><li>b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.</li></ul>   |
| Vrijstelling bestemming "Bedrijfsdoel-einden" | Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 1, sub a tot en met c voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf, vermeld in een hogere categorie van de Lijst van bedrijfsactiviteiten (3.1, respectievelijk 3.2, respectievelijk 4.1), dan wel voor de vestiging van een bedrijf dat niet in de categorieën, zoals genoemd in artikel 4, lid 1, sub a tot en met c, van de Lijst van bedrijfsactiviteiten is vermeld, met dien verstande dat: <ul style="list-style-type: none"><li>a. het bedrijf binnen en buiten het plangebied naar aard en invloed op de omgeving en verschijningsvorm geen onevenredige milieubelasting mag opleveren;</li></ul>   |

- b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluidhinder, geurproductie, stofuitworp, trillinghinder, gevaar, straling, verontreiniging van lucht, bodem en grondwater waarbij tevens kan worden gekeken naar de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.
- Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 2, sub c voor de opslag van vuurwerk, met dien verstande dat voldaan moet worden aan het Vuurwerkbesluit.
- Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 1, sub e, voor de vestiging c.q. uitoefening van perifere detailhandel elders binnen het plangebied, met dien verstande dat:
- a. door middel van branche-specifiek onderzoek zal moeten worden aangetoond, dat de distributieplanologische ruimte voor de vestiging aanwezig is en er géén onevenredige aantasting van de distributieve voorzieningen binnen het voorzieningenniveau in de gemeente Borne ontstaat;
  - b. het maximum vloeroppervlak 1.500 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - c. voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid, waarbij uitgegaan wordt van een parkeernorm van 6 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak.
- Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 1, sub f, voor het toestaan van groter oppervlak productiegebonden detailhandel, met dien verstande dat:
- a. door middel van branche-specifiek onderzoek zal moeten worden aangetoond, dat de distributieplanologische ruimte voor de vestiging aanwezig is en er géén onevenredige aantasting van de distributieve voorzieningen binnen het voorzieningenniveau in de gemeente Borne ontstaat;
  - b. het maximum vloeroppervlak 250 m<sup>2</sup> bedraagt;

- c. voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid, waarbij uitgegaan wordt van een parkeernorm van 6 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> verkoopvloeroppervlak.

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 3, sub b , voor het bouwen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. alleen een overschrijding van de bouwgrenzen is toegestaan, die parallel lopen aan de bestemming 'Verkeersdoeleinden' (met uitzondering van de Prins Bernhardlaan);
- b. de minimale afstand tussen gebouwen en de bestemmingsgrens 1 meter dient te bedragen;
- c. overschrijding alleen is toegestaan ten behoeve van het toevoegen van een kantoorgedeelte of entree;
- d. de overschrijding maximaal 50% van de bestaande voorgevellengte beslaat. Voor hoekpanden geldt deze regel voor de aan beide naar de weg toegekeerde zijden, waarbij het toegestaan is om een koppeling te maken;
- e. de overschrijding geen extra parkeerdruk op de openbare weg betekent. Daar waar parkeerplaatsen op eigen terrein verdwijnen dienen deze elders op het eigen terrein gecompenseerd te worden.

Vrijstelling  
bestemming  
"Woondoel-  
einden"

Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, lid 1, sub b, voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in het hoofd- of bijgebouw, met dien verstande dat:

- a. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- b. bedoeld gebruik geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de wijk of buurt; dit betekent onder meer dat:
  - (1) geen vrijstelling wordt verleend voor het uitoefenen van bedrijvigheid, dat onder de werking van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer valt, tenzij het desbetreffende gebruik door middel van het stellen van voorwaarden verantwoord is;
  - (2) het gebruik naar aard met het woonkarakter van de omgeving in overeenstemming moet zijn;



- (3) het gebruik de woonfunctie dient te ondersteunen, dat wil zeggen dat degene die de activiteiten in het hoofdgebouw of bijgebouw uitvoert, tevens de gebruiker van het hoofdgebouw is;
- c. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimten;
- d. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop in het klein in verband met bedrijfsmatige activiteiten in of bij het hoofdgebouw;
- e. maximaal 40% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten in gebruik mag zijn, zulks met een absoluut maximum van 45 m<sup>2</sup>.

Vrijstelling  
bestemming  
'Agrarisch gebied'

- Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, lid 1, voor het toestaan van de volgende ondergeschikte nevenactiviteiten
- (1) verwerking van en (detail)handel in (semi-)agrarische (eind)producten;
  - (2) bed & breakfast;
  - (3) kleinschalige dagrecreatieve activiteiten in de vorm van boerderij- en omgevingsexcursies, een kinderboerderij, culturele of spirituele groepsbijeenkomsten dan wel tentoonstellingen op het gebied van landbouw, cultuur, natuur of heemkunde;
  - (4) zakelijke en maatschappelijke dienstverlening door de gebruiker;
- met dien verstande dat:
- a. voor zover de nevenactiviteiten in pandig worden uitgeoefend de hiervoor gebruikte oppervlakte maximaal 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - b. voor zover de nevenactiviteiten buiten worden uitgeoefend deze binnen het agrarisch bouwperceel dienen plaats te vinden en de hiervoor gebruikte oppervlakte maximaal 2% van de oppervlakte van het bouwperceel mag bedragen.

Lid 10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6, lid 4, voor het bouwen van een bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van maximaal 15 m<sup>1</sup> binnen het bouwvlak, mits de grotere hoogte noodzakelijk is voor een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf.

Procedure

Lid 11. Bij toepassing van de bevoegdheden als bedoeld in dit artikel zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 15, lid 2, van toepassing.

## Artikel 13 - Wijzigingen

- Algemeen
- Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen ten aanzien van:
- a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 5 m<sup>1</sup> mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
  - b. de lijst van bedrijfsactiviteiten te wijzigen, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;
  - c. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.
- Bedrijfsdoel-einden
- Lid 2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de aanduidingen, zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, sub a tot en met c, te verwijderen, indien de activiteit ter plaatse gedurende een jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit wordt voortgezet.
- Agrarisch gebied
- Lid 3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd krachtens het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening artikel 6, lid 1 te wijzigen en binnen de bestemming de bouw van maximaal 1 bedrijfswoning toe te staan, met dien verstande dat:
- a. de bedrijfswoning binnen het bouwvlak moet worden gebouwd;
  - b. de maximale goothoogte van de woning 6 meter bedraagt;
  - c. de bedrijfswoning dient te worden afgedekt met hellende vlakken, waarvan de helling ten minste 35° bedraagt;

- d. er dient voldaan te worden aan de eisen van de Wet geluidhinder; de voorkeursgrenswaarde van 48 dB mag niet overschreden worden;
- e. vast dient te staan, dat de gronden geschikt zijn voor de nieuwe functie rekening houdend met bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, hinder van bedrijfsactiviteiten, archeologie, waterhuishoudkundige aspecten, externe veiligheid en flora en fauna.

Procedure

- Lid 4. Bij het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in de leden 1, 2 en 3 geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 15, lid 3.

## Artikel 14 - Aanlegvergunningen

Aanlegvergunning rioolpersleiding

- Lid 1. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren op de gronden als bedoeld in artikel 10 (rioolpersleiding, gas- en waterleiding):
- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
  - b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of op enige andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
  - c. het ontginnen, ontgronden, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren;
  - d. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
  - e. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden dan wel het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
  - f. het graven van sloten en het leggen van drainageleidingen.
- Lid 2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
  - b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
- Lid 3. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachte gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de rioolpersleiding en de waterleiding ontstaat of kan ontstaan.
- Lid 4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 1 wordt de leidingbeheerder gehoord.
- Lid 5. Het verlenen van een vergunning als bedoeld in lid 1 in afwijking van het advies van de leidingbeheerder vindt uitsluitend plaats, indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Procedure

Lid 6. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 1 geldt de procedure zoals opgenomen in artikel 15, lid 4.

## Artikel 15 - Procedurevoorschriften

Procedureregeling bij het stellen van nadere eisen, het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid en de wijzigingsbevoegdheid en het verlenen van een aanlegvergunning.

Nadere eisen	Lid 1. Bij toepassing van de nadere eisen regeling, als bedoeld in artikel 11 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.
Vrijstelling	Lid 2. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 12 en artikel 16, lid 2 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.
Wijzigingen	Lid 3. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 13 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen van toepassing.
Aanlegvergunning	Lid 4. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 14 geldt de procedure als vervat in de artikelen 44 en verder van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.





## 4. SLOTBEPALINGEN

### **Artikel 16 - Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen**

Verbod ander gebruik	Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 4 tot en met 9 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
Vrijstelling	Lid 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Procedure	Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 15, lid 2.

## Artikel 17 - Overgangsbepalingen

- Bouwwerken
- Lid 1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dan wel nadien mogen worden gebouwd met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar aard noch omvang niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd;
  - b. uitsluitend na calamiteit ter plaatse worden herbouwd, mits de bouwaanvraag binnen 2 jaar na calamiteit is ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.
- Lid 2. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dan wel nadien nog mogen worden gebouwd met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat, eenmalig uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte, hoogte en/of de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter inzage werd gelegd.
- Lid 3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing op illegale bouwwerken die reeds in strijd waren met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.
- Gebruik
- Lid 4.a. Het gebruik van gronden en/of bouwwerken, dat strijdig is met het in artikel 16, lid 1, bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet;

- b. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden;
- c. wijziging van het met het plan strijdig gebruik van de gronden en/of opstallen is verboden, tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en de omvang niet wordt vergroot.

## Artikel 18 - Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 14, lid 1;
- artikel 16, lid 1;
- artikel 17, lid 4;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten.

## Artikel 19 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:  
'Voorschriften bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Molenkamp'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Borne  
d.d. 11 november 2008 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Molenkamp'.

Mij bekend,

de griffier.

november 2008



**Bijlage 1.**

**Lijst van bedrijfsactiviteiten**





## Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten

### Algemeen

De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de richtafstandenlijsten voor milieubelastende activiteiten uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG<sup>1</sup>. Uit de richtafstandenlijsten zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd, die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming.

### Richtafstanden

In de lijst van bedrijfsactiviteiten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Bij het bepalen van de richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- € het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- € de richtafstanden hebben betrekking op het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' of 'gemengd gebied';
- € de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de activiteiten;
- € bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming, die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

### Omgevingstype

Allereerst zijn er richtafstanden, die zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit, zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk<sup>2</sup> of een vergelijkbaar omgevingstype. Gemotiveerd kunnen kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied<sup>3</sup>, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging

---

<sup>1</sup> Bedrijven en milieuzonering, VNG, 2007.

<sup>2</sup> Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

nabij drukke wegen al een hoge milieubelasting kent. Verdere reducties zijn in de meeste gevallen niet te verantwoorden, omdat niet aannemelijk kan worden gemaakt dat het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast en het functioneren van bedrijven niet in gevaar wordt gebracht.

In onderstaande tabel worden de richtafstanden weergegeven afhankelijk van het omgevingstype.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

#### Aanvullende toelichtende informatie bij de richtafstanden

##### *Kolom met richtafstanden voor geluid*

In de kolom met richtafstanden voor geluid is – waar van toepassing – de letter C van continu opgenomen. Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

Voorts is - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hierbij om inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken in de zin van de Wet geluidhinder (vroeger ook wel A-inrichtingen genoemd), die als zodanig zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

---

<sup>3</sup> Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals, winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden, die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot dit omgevingstype. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

#### *Kolom met richtafstanden voor gevaar*

In de kolom "gevaar" zijn de richtafstanden aangegeven, die bij gemiddelde activiteiten van dat type aangehouden kunnen worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies. In deze kolom is voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen de letter R van risico opgenomen.

In dezelfde kolom is voor activiteiten waarop het Vuurwerkbesluit van toepassing is de letter V van vuurwerk opgenomen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden getoetst aan de veiligheidsafstanden uit het Vuurwerkbesluit.

#### *D van 'divers' in kolom milieucategorie*

Bij de bepaling van de richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is uitgegaan van een 'gemiddeld' nieuwe activiteit met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen. Bij alle activiteiten dient daarom rekening te worden gehouden met een zekere variatie. Voor activiteiten met een grote variatie in productieprocessen is de letter D van divers opgenomen.

#### **Index voor verkeersaantrekkende werking**

Naast de genoemde milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index, die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

#### **Overige aandachtspunten van activiteiten**

In de lijsten zijn tenslotte enkele andere aandachtspunten benoemd. Deze zijn bedoeld als aanvullende informatie waarmee in specifieke gevallen rekening gehouden kan worden gehouden.

#### *Visuele hinder*

De index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten.

#### *B van 'bodemverontreiniging'*

De index voor bodem kan een hulpmiddel zijn bij de selectie van toelaatbare inrichtingen op gevoelige gronden, zoals bodembeschermingsgebieden. In het provinciale beleid met betrekking tot de bodembescherming speelt dit aspect een rol. Uitwerking van dit beleid vindt plaats in de provinciale milieuverordeningen. In deze kolom is de letter B opgenomen indien een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft, bijvoorbeeld door calamiteiten, incidenten of 'sluimerende' lekkages.

### *L van 'luchtverontreiniging'*

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand die bij voorkeur tot woningen (of andere gevoelige locaties) in acht genomen zou moeten worden. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant zijn. Denk aan de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Ook doen zich in de praktijk regelmatig problemen voor met de afstand tot woningen bij het toepassen van ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen in de land- en tuinbouw.

Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de L van 'luchtverontreiniging' vermeld.

### **Gebruikte afkortingen**

De volgende afkortingen worden in de tabel gebruikt:

-	niet van toepassing of niet relevant
<	kleiner dan
>	groter
=	gelijk aan
cat.	categorie
e.d.	en dergelijke
kl.	klasse
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productieoppervlak
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
B	bodemverontreiniging
C	continu
D	divers
L	luchtverontreiniging
Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
V	vuurwerkbesluit van toepassing

# Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering  
Uitgave VNG, 2007



SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
01	-	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>						
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw						
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m	30	10	50	10	50	3.1
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m	30	10	30	10	30	2
0142		Kl-stations	30	10	30 C	0	30	2
15	-	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>						
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijer	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:						
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken						
1532, 1533	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1543	0	Margarinefabrieken:						
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:						
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen						
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30 C	10	30	2
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	0	Suikerfabrieken:						
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk						
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen						
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	-	<b>VERWERKING VAN TABAK</b>						
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	-	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>						
171		Bewerken en spinnen van textielvezel:						
172	0	Weven van textiel:						
172	1	- aantal weefgetouwen < 5C	10	10	100	0	100	3.2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	-	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>						
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	-	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</b>						
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	-	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>						
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieker	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	0	30	50	0	50	3.1
21	-	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>						
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
212		Papier- en kartonwarenfabrieker	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
22	-	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>						
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30 D	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
23	-	<b>AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN</b>						
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
24	-	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>						
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464		Fotochemische productenfabrieker	50	10	100	50 R	100	3.2
2466	A	Chemische katoorbenodigdhedenfabrieker	50	10	50	50 R	50	3.1
25	-	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>						
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven						
2512	1	- vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>	50	10	30	30	50	3.1
2512	2	- vloeropp. ≥ 100 m <sup>2</sup>	200	50	100	50 R	200	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	-	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>						
261	0	Glasfabrieken:						
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal ≥ 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieker	50	50	100	30	100	3.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips						
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100	0	100 D	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. ≤ 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	50	0	50	3.1
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2682	C	Minerale productenfabrieken n.e.g	50	50	100	50	100 D	3.2
28	-	<b>VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)</b>						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m <sup>2</sup>	30	30	50	10	50	3.1
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d	50	30	100	30	100 D	3.2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m <sup>2</sup>	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2851	2	- scoperen (opspreiden van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2



SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50	D	3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
287	A1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	50	200	30	200		4.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100		3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>	30	30	50	10	50		3.1
29	-	<b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>							
29	0	Machine- en apparatenfabrieken							
29	1	- p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>	30	30	100	30	100	D	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>	50	30	200	30	200	D	4.1
30	-	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>							
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieker	30	10	30	10	30		2
31	-	<b>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH</b>							
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieker	200	30	30	50	200		4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieker	200	10	30	50	200		4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieker	100	30	100	50	100		3.2
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30		2
32	-	<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH</b>							
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d	30	0	50	30	50	D	3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50		3.1
33	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>							
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d	30	0	30	0	30		2
34	-	<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERE</b>							
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieker	30	10	200	30	200		4.1
343		Auto-onderdelenfabrieker	30	10	100	30	100	R	3.2
35	-	<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>							
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven							
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50		3.1
354		Rijwiel- en motorrijwielbedrijven	30	10	100	30	100	R	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	D	3.2
36	-	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>							
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	D	3.2
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>	0	10	10	0	10		1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30		2
363		Muziekinstrumentenfabrieker	30	10	30	10	30		2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50		3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieker	30	10	50	30	50		3.1
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30		2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	D	3.1
40	-	<b>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>							
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30	100	R	3.2
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	10	30		2
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	50		3.1
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	100		3.2
40	D0	Gasdistributiebedrijven:							
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	30		2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	50	50	R	3.1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	50	100		3.2
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	10	30		2
41	-	<b>WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER</b>							
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	30	50		3.1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	10	30		2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	10	100		3.2
45	-	<b>BOUWNIJVERHEID</b>							
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	100	10	100		3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50		3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	50	10	50		3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m <sup>2</sup>	0	10	30	10	30		2
50	-	<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>							
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijver	10	0	30	10	30		2
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100		3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100		3.2
5020.4	B	Autobekleiderijen	0	0	10	10	10		1
5020.4	C	Autospuitinrichtinger	50	30	30	30	50	R	3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30		2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30		2
505	0	Benzineservicestations:							
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30		2
51	-	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>							

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1
5122		Grth in bloemen en planter	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leden	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappeler	30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliër	10	0	30	50 R	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie						
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5162	0	Grth in machines en apparaten						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d)	0	0	30	0	30	2
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
55	-	<b>LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING</b>						
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2
60	-	<b>VERVOER OVER LAND</b>						
6022		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
61, 62	-	<b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>						
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1
63	-	<b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>						
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1
633		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1
64	-	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
642	B0	zendinstallaties:						
642	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1
642	B3	- GSM en UMTS-steunzenders	0	0	0 C	10	10	1
71	-	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>						
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g	10	10	30	10	30 D	2
72	-	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE</b>						
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2
74	-	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>						
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d	0	0	10	0	10	1

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
90	-	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>						
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
91	-	<b>DIVERSE ORGANISATIES</b>						
9133.1	B	Hondendressuurterreiner	0	0	50	0	50	3.1
92	-	<b>CULTUUR, SPORT EN RECREATIE</b>						
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2
9262	0	Schietinrichtingen:						
93	-	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>						
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1