



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
17INT01933

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Bornsche Maten, derde fase (A), met bijbehorend exploitatieplan en beeldkwaliteitplan

* 17INT01933 *

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29-8-2017;

besluit:

1. in te stemmen met de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Bornsche Maten, derde fase (A);
2. in te stemmen met de aanpassingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen conform de Staat van wijzigingen;
3. het bestemmingsplan Bornsche Maten, derde fase (A) (NL.IMRO.0147.BpBM3f-vg01, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.0147.BpBM3f-vg01) gewijzigd vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten verzoeken om toestemming tot versnelde publicatie te verlenen als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro;
5. het Exploitatieplan Bornsche Maten, derde fase (A) (NL.IMRO.0147.EpBM3f-vg01, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.0147.EpBM3f-vg01) gewijzigd vast te stellen.
6. a. het Beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten derde fase, Eschwonen en De Maten (A) vast te stellen;
b. paragrafen 2.5 en 3.5 van het Beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten derde fase, Eschwonen en De Maten (A) onderdeel uit te laten maken van de Welstandsnota, waarbij de gebiedsgerichte criteria uit de Welstandsnota voor dit gebied worden vervangen door het Beeldkwaliteitsplan Bornsche Maten derde fase (A).

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12-9-2017.

De voorzitter,

De griffier,

(Loco)



G E M E E N T E B O R N E

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Bornsche Maten, derde fase (A)

Algemeen

- Technische wijzigingen ter bevordering van de leesbaarheid.

Toelichting

- het aanvullende onderzoek naar de woningbehoefte: Onderzoeksrapport STEC groep (Beter Suburbaan Wonen NT) (d.d. december 2016) is toegevoegd;
- de mail van 24 maart 2017 van de provincie Overijssel inzake de instemming voor het vervolg van de procedure, is toegevoegd;
- het vervolgonderzoek 'Veldinventarisatie beschermde soorten Eschwonen en De Maten te Borne d.d. september 2017' is toegevoegd;
- het hoofdstuk economisch uitvoerbaarheid is aangepast.

Regels

- Definitie voor wonen is toegevoegd;
- Definities voor woning, huishouden en inwoning zijn aangepast;
- Inwoning is toegevoegd aan artikel 6.1;
- Inwoning is toegevoegd aan artikel 7.1;
- Regels voor archeologie zijn gewijzigd.