



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
15INT03149

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10-11-2015;

besluit:

1. in te stemmen met de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Bornsche Maten 2015;
2. in het ontwerpbestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen zoals deze zijn opgenomen in de Staat van wijzigingen bestemmingsplan Bornsche Maten 2015;
3. het bestemmingsplan Bornsche Maten 2015 (met identificatienummer NL.IMRO.0147.BpBM2014-vg01, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.0147.BpBM2014-vg01) vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten te verzoeken om toestemming tot versnelde publicatie te verlenen als bedoeld in artikel 3.8, lid 4, Wro;
5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Bornsche Maten 2015.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15-12-2015.

De voorzitter,

De griffier,



G E M E E N T E B O R N E

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Borsche Maten 2015

Algemeen

- Het oostelijk deel van De Veste met de bestemming Gemengd – uit te werken is vervangen door het bestemmingsplan Borsche Maten, Uitwerkingsplan de Veste 2e fase;
- Technische wijzigingen ter bevordering van de leesbaarheid.

Verbeelding

- Het perceel Mekkelhorstweg 5 is uit het bestemmingsplan gehaald;
- De weg tussen Tuinstad en De Veste (Mekkelhorstweg) is bestemd als verkeer-verblijf;
- Minimale bouwhoogte van 6 meter is opgenomen op de voormalige CJV-locatie;
- Op de digitale verbeelding is de aanduiding 'aaneengebouwd' verwijderd van de linker bovenste bouwstrook in Tuinstad (Lover);
- De aanduidingen 'aaneengebouwd' zijn verwijderd en de aanduidingen 'aangebouwd uitgesloten' zijn toegevoegd naast Lover 65 en 119;
- Aan de wijken Groene Hof en Dorpspleinen is een maximale goothoogte van 6 meter toegevoegd;
- Ter hoogte van de Rietkamp is de gevellijn verwijderd en een rooilijnzone toegevoegd;
- De vijf hoeken aan de Bruggemaat en de stoep zijn bestemd als verkeer-verblijf;
- Het plangebied, waar de aansluiting van de Hemmelhorst op de Piepersveldweg is gelegen, is verkleind;
- De bestemming van percelen in Beekbogen Buiten en Binnen grenzend aan de openbare ruimte is gewijzigd in de bestemming Tuin met de aanduiding 'bijgebouwen';
- De aanduiding 'aaneengebouwd' is verwijderd van de percelen gelegen binnen Beekbogen Hart (Meikers), de 'specifieke bouwaanduiding – geschakeld' is toegevoegd;
- Het perceel kadastraal bekend gemeente Borne, sectie H, nummer 1628, heeft de bestemming Wonen gekregen.

Toelichting

- Archeologische onderzoeken Grutterskamp en Zuid Esch en Borsche Maten zijn toegevoegd;
- Quick Scan Flora en Fauna De Veste is toegevoegd;
- Akoestisch onderzoek reconstructie Hemmelhorst is toegevoegd;
- Een nadere motivering van de woningbehoefte is toegevoegd;
- De vastgestelde Structuurvisie Borne (2015) is toegevoegd en het Structuurplan uitbreiding Borne is verwijderd;
- Het hoofdstuk economisch uitvoerbaarheid is aangepast.

Regels

- Afwijkingsmogelijkheid voor parkeren en laden en lossen is toegevoegd;
- Regels voor archeologie zijn gewijzigd;
- Regels voor algemene afwijkingen en wijzigingen zijn gewijzigd;
- Definitie bouwwerk is aangepast;
- Artikel 20.2 sub a: sub c is gewijzigd in sub b;
- Definitie aaneengebouwde hoofdgebouwen is gewijzigd in aaneengebouwde woningen;
- Artikel 6.2 is aangepast;
- Artikel 10.2.1 sub c onder 6: en meer dan twee-aaneengebouwde is verwijderd.