

VOORSCHRIFTEN

Inhoudsopgave

1.	Inleidende bepalingen	3
Artikel 1.	Begripsbepalingen	3
Artikel 2.	Wijze van meten	6
Artikel 3.	Anti-dubbeltelbepaling	7
Artikel 4.	Algemene beschrijving in hoofdlijnen	8
2.	Bestemmingsbepalingen	13
Artikel 5.	Woondoeleinden (W)	13
Artikel 6.	Groenvoorzieningen (G)	15
Artikel 7.	Water (WA)	16
Artikel 8.	Verkeersdoeleinden (V)	17
3.	Uit te werken bestemmingen	18
Artikel 9.	Uit te werken wonen (UW)	18
Artikel 10.	Uit te werken park (Oud Borne, UP)	20
Artikel 11.	Voorlopig bouwverbod	21
4.	Overige bepalingen	22
Artikel 12.	Schuifmogelijkheden nadere aanduidingen	22
Artikel 13.	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	23
Artikel 14.	Procedure	24
Artikel 15.	Gebruiksbeepaling	25
Artikel 16.	Overgangsbepalingen	26
Artikel 17.	Strafbepaling	27
Artikel 18.	Slotbepaling	28

Bijlage: Staat van bedrijven

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|---|--|
| <p>1. Bebouwing: één of meer gebouwen en/ of bouwwerken geen gebouwen zijnde;</p> <p>2. Bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning: het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;</p> <p>3. Beroepsmatige activiteiten in of bij een woning: een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend;</p> <p>4. Bestaand bouwwerk: een bouwwerk dat:</p> <p style="margin-left: 40px;">(1) op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;</p> <p style="margin-left: 40px;">(2) na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarbij de bouwaanvraag voor dat tijdstip is ingediend;</p> <p>5. Bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de</p> | <p>6. Bestemmingsvlak: grens vormt van een bestemmingsvlak; een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;</p> <p>7. Bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw, dat door zijn ligging, constructie en/ of afmeting ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw;</p> <p>8. Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;</p> <p>9. Bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;</p> <p>10. Bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/ of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;</p> <p>11. Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;</p> <p>12. Detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteit, met dien verstande dat het vervaardigen c.q. herstellen van te verkopen goederen ook is toegestaan;</p> <p>13. Dienstverlening: het beroeps- en/ of bedrijfsmatig verlenen van diensten;</p> |
|---|--|

14. Gebouw:	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;	dienstverlening:	openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, onderwijs, lichamelijke en/ of geestelijke volksgezondheid, verenigingsleven, opvoeding en cultuur;
15. Gebouwen van algemeen nut:	gebouw ten behoeve van een op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;	22 Ondergronds bouwwerk:	een (gedeelte van een) bouwwerk, waarvan de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil;
16. Geluidsgevoelige functie:	functies zoals genoemd in artikel 82, lid 2 van de Wet Geluidhinder juncto artikel 4, lid 2 van het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en artikel 106, lid 1 onder e van de Wet Geluidhinder, zijnde wonen, scholen voor basisonderwijs, scholen voor voortgezet onderwijs, instellingen voor hoger beroepsonderwijs, algemene, categorale en academische ziekenhuizen alsmede verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen, niet zijnde huisartsenpraktijken;	23 Plan:	het bestemmingsplan "Bornsche Maten" van de gemeente Borne;
17. Geschakelde woning:	woningen waarvan de hoofdgebouwen door middel van bijgebouwen met elkaar zijn verbonden;	24 Plankaart:	de tekening (nr. 9M4990) van het bestemmingsplan "Bornsche Maten";
18. Gestapelde woning:	Een gebouw bestaande uit meer dan drie boven het maaiveld gelegen bouwlagen.	25 Seksinrichting:	een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een escortbedrijf, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet gecombineerd met elkaar;
19. Horeca:	het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf en/ of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/ of het exploiteren van zaalaccommodatie;	26 Vrijstaande woning:	een woning, die vrij staat van een andere woning;
20. Lijst van bedrijfsactiviteiten:	de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen als bijlage bij de voorschriften;	27 Weg:	weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b van de Wegenverkeerswet 1994;
21. Maatschappelijke	het verlenen van diensten, op het gebied van	28 Wet/ wettelijke regelingen:	indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d. dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerpplan tenzij anders bepaald;

- 29 Woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de zelfstandige huisvesting van maximaal 1 huishouden en waarvan de vloer is gelegen op ten hoogste 3 meter beneden peil;
- 30 Zakelijke dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten, zoals die genoemd worden in de bedrijfsklassen 63 t/m 67, 70, 72 t/m 74 van de bedrijfstakken nr. 6 en 7 van de Bedrijfsindeling Kamers van Koophandel en Fabrieken'.

Artikel 2. Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. Bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven
 percentage dat de grootte van het deel van
 een bestemmingsvlak aangeeft dat
 maximaal mag worden bebouwd;
2. (bouw)hoogte/nokhoogte
 van een bouwwerk: van het hoogste punt van het bouwwerk tot
 aan het peil; voor wat betreft gebouwen
 blijven topgevels, schoorstenen, antennes,
 liftkokers, units voor luchtcirculatie en
 andere ondergeschikte bouwdelen hierbij
 buiten beschouwing;
3. Goothoogte van
 Gebouwen: van de horizontale snijlijn van elk dakvlak
 met het daaronder gelegen buitenwerks
 gevelvlak tot aan het peil;
4. Grondoppervlak van een
 bouwwerk: tussen (de buitenste verticale projecties
 van) de buitenzijde van de gevels (en/ of
 het hart van scheidsmuren);
5. Ondergrondse
 bouwdiepte van een
 bouwwerk: vanaf het peil tot het diepste punt van het
 bouwwerk, de fundering niet meegerekend;
6. Peil: (1) voor gebouwen, waarvan de toegang
 onmiddellijk aan de weg grenst: de
 hoogte van de weg ter plaatse van de
 hoofdtoegang;
 (2) in andere gevallen: de gemiddelde
 hoogte van het bestaande aansluitende
 afgewerkte maaiveld;
7. Vloeroppervlak van een
 gebouw: gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau
 langs de buitenomtrek van de opgaande
 scheidingsconstructies, of tot het hart van

de desbetreffende scheidingsconstructie,
indien de binnenruimte van het gebouw
grenst aan de binnenruimte van een ander
gebouw.

Artikel 3. Anti-dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 4. Algemene beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen aangegeven op welke wijze met het bestemmingsplan de in de voorschriften omschreven doeleinden in het algemeen, dat wil zeggen voor het gehele plangebied, worden nagestreefd. Dit artikel is derhalve van toepassing naast de artikelen 5, 6 en 7 van deze voorschriften.

1. Algemeen

Het beleid in dit plangebied is gericht op:

- a. de realisering van een nieuw woongebied met 2300 woningen en de daarbij behorende voorzieningen. De woningbouwproductie voor de periode 2005 – 2010 bedraagt niet meer dan 1090 woningen. Binnen het gebied met de bestemming “Woondoeleinden” mogen maximaal 800 woningen worden gebouwd;
- b. de ontwikkeling van een woongebied dat bijdraagt aan de herkenbaarheid van Borne als afzonderlijke kern in de Netwerkstad Twente;
- c. de realisering van een woongebied overeenkomstig een voor het plangebied opgesteld Masterplan, voortvloeiende uit het Structuurplan “Uitbreiding Borne” zoals dat is vastgesteld bij raadsbesluit van 31 oktober 2002.

2. Hoofdstructuur

- a. Gestreefd wordt naar het ontwikkelen van twee woonvlekken aan weerszijden van de Bornse Beek.
- b. De twee woonvlekken zullen worden gesitueerd rond een aan te leggen parkzone langs de Bornse Beek, het zogenaamde Bornse Beekpark.

- c. Het op de plankaart aangegeven gebied met de nadere aanduiding “Bornse Beekpark” wordt een centraal gelegen park bestaande uit verschillende eilanden omgeven door groen en water. In het beekpark worden, naast de woonfunctie, recreatieve mogelijkheden, regionale retentie en groen zo goed mogelijk met elkaar vervlochten.
- d. De woonvlek aan de westzijde van de Bornse Beek wordt zo optimaal mogelijk verweven met de bestaande kom van Borne. Daar waar het beschermd dorpsgezicht Oud Borne grenst aan het plangebied, wordt een park ontwikkeld dat Oud Borne verbindt met het buitengebied, het zogenaamde Park Oud Borne.
- e. De woonvlek aan de oostzijde van de Bornse Beek wordt op het Bornse Beekpark georiënteerd. Deze woonvlek wordt door een bufferzone, een ruimtelijk geleedende zone, gescheiden van de bebouwing en ontwikkelingen op het grondgebied van de gemeente Hengelo.

3. Ruimtelijke en functionele structuur

- a. In het woongebied worden hoofdzakelijk woningen ontwikkeld.
- b. Ook aan deze woonfunctie gerelateerde voorzieningen, zoals maatschappelijke voorzieningen, sportvoorzieningen, detailhandel, dienstverlening, horeca en binnen de woonbestemming passende kleinschalige bedrijvigheid, zullen binnen de plangrenzen worden ingepast.
- c. Het streven is erop gericht daar waar sprake is van voorzieningen in de vorm van detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, horeca en / of binnen de woonbestemming passende lichte bedrijvigheid met een wijkniveau, deze centraal te concentreren in het gebied.

- d. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan bevat de kwalitatieve aspecten van het plangebied. Bij de realisering van het plan wordt rekening gehouden met het beeldkwaliteitsplan.

4. *Waterstructuur*

- a. De bestaande waterlopen, de in noord zuid richting gelegen beek en vier in oost west richting liggende beken, blijven gehandhaafd evenals hun waterafvoerfunctie.
- b. Daar waar mogelijk en wenselijk kunnen de in oost west richting liggende beken in hun loop worden verplaatst.
- c. Er wordt gestreefd naar een duurzame waterhuishoudingstructuur, uitgaande van afkoppeling van regenwater en daar waar mogelijk infiltratie die gebruik maakt van de bestaande kenmerken van de locatie, zoals hoogteligging en opbouw van de grond.

5. *Verkeer*

- a. Het uitgangspunt voor de ontwikkeling van deze wijk is het omleiden van de bestaande Rondweg langs de westzijde van de kom Borne. De verkeersbarrière die deze weg vormt tussen de bestaande kom en het nieuw te ontwikkelen woongebied, zal daarmee komen te verdwijnen.
- b. Gestreefd wordt naar het handhaven en optimaliseren van de bestaande, historische wegenstructuur met cultuurhistorische waarde van en naar het plangebied. Deze wegen worden ingericht als langzaam verkeersroutes.
- c. De langzaam verkeersroutes moeten fietsers en voetgangers de mogelijkheid bieden snel en veilig naar het centrum van Borne te gaan. De ontsluiting van de woonwijk voor langzaam verkeer wordt in principe mogelijk gemaakt ter plaatse van de nadere aanduiding "ontsluiting langzaam verkeer".

- d. De mogelijk te ontwikkelen HOV-lijn wordt zoveel mogelijk gecombineerd met de hoofdontsluitingsstructuur voor auto's.
- e. Bij de uitwerking van het plangebied zal de nodige aandacht worden besteed aan de parkeernormering bij de onderscheiden functies, die gerealiseerd worden.

6. *Archeologie*

- a. Op de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "archeologische locatie", mag niet worden gebouwd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid a, indien is gebleken dat het oprichten van het bouwwerk, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van archeologische resten.
- c. Voor zover het oprichten van het bouwwerk, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid a, indien aan de vergunning een van de volgende voorschriften wordt verbonden:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- d. De in lid b en c bedoelde vrijstelling wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

- e. Alvorens de vrijstelling te verlenen vragen burgemeester en wethouders de provinciale archeoloog om advies. Bij een negatief advies van de provinciale archeoloog wordt de vrijstelling niet verleend, dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- f. Het is verboden op of in de gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "archeologische locatie", zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het ophogen van de bodem;
 2. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 4. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 5. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 6. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
 7. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
 8. het aanleggen van bos of boomgaard;
 9. het scheuren van grasland;
 10. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 centimeter, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.
- g. Het onder f bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
- h. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid f genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- i. Voor zover de in lid f genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning een van de volgende voorschriften wordt verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 3. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- j. De aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

- k. Alvorens de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders de provinciale archeoloog om advies. Bij een negatief advies van de provinciale archeoloog wordt de aanlegvergunning niet verleend, dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
- l. Het bepaalde in lid a en f geldt niet voor de gronden met de uit te werken bestemming "Uit te werken wonen" of "Uit te werken park".

7. *Geluid*

- a. Tussen een op grond van de Wet geluidhinder gezoneerde weg en de door akoestisch onderzoek bepaalde, op de plankaart aangegeven, zogenaamde 50 dB(A)-contour (na aftrek als bedoeld in artikel 103 van de Wet geluidhinder) mogen, in afwijking van het bepaalde elders in deze voorschriften, geen woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid a:
 - indien door akoestisch onderzoek is aangetoond dat de desbetreffende woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen, voor zover gebouwd binnen de 50 dB(A)-contour, aan de geluidsbelaste zijde(n) zijn voorzien van gevels zonder te openen delen en met een geluidswering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting op die gevel en 35 dB(A);
 - indien door akoestisch onderzoek is aangetoond dat met toepassing van geluidsbeperkende maatregelen kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde van 50 dB(A).

2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 5. Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart voor Woondoeleinden (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. Wonen in gestapelde en niet gestapelde vorm;
 - b. beroepsmatige activiteiten, met dien verstande dat maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen ten behoeve van die activiteiten in gebruik mag zijn tot een absoluut maximum van 45 m²;
 - c. tuinen en erven;
 - d. water(huishouding);
 - e. groen- en speelvoorzieningen;
 - f. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
 - g. buurtontsluitingsweg, ter plaatse van de nadere aanduiding op de plankaart;
 - h. gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
 - i. gebouwen van openbaar nut;
 - j. kabels en leidingen;
 - k. geluidwerende voorzieningen.

Strijdig gebruik:

2. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, als bedoeld in artikel 15, wordt in elk geval gerekend het gebruik:
 - a. als seksinrichting;
 - b. voor zover het vrijstaande bijgebouwen betreft, voor bewoning.

Bouwvoorschriften:

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van hoofdgebouwen maximaal 11 meter bedraagt, tenzij op de kaart anders is aangegeven;
 - b. de goothoogte van bijgebouwen maximaal 3 m bedraagt, met dien verstande dat de goothoogte van een met het hoofdgebouw verbonden bijgebouw maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag of de hoogte van het verlengde van de dakhelling van het hoofdgebouw bedraagt;
 - c. de bouwhoogte van bijgebouwen maximaal 5,5 m bedraagt;
 - d. het gezamenlijke oppervlak van hoofdgebouwen en bijgebouwen maximaal 60% van het oppervlak van het bouwperceel bedraagt;
 - e. het gezamenlijke oppervlak van bijgebouwen mag (met inachtneming van het bepaalde in sub d) maximaal bedragen:
 - 50 m² op bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 500 m²;
 - 55 m² op bouwpercelen met een oppervlakte van 501 m² tot en met 750 m²;
 - 60 m² op bouwpercelen met een oppervlakte van 751 m² tot en met 1000 m²;
 - 65 m² op bouwpercelen met een oppervlakte van 1001 m² en meer;een en ander met dien verstande dat carports, zoals bedoeld in sub g, niet meegerekend worden met het maximaal toelaatbare oppervlak aan bijgebouwen;
 - f. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende bepalingen gelden:
 - de maximale hoogte van lichtmasten bedraagt 6 m;
 - de maximale hoogte van vlaggenmasten bedraagt 5 m;
 - de maximale hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 m;

- g. het maximale oppervlak van carports bedraagt 20 m², met dien verstande dat:
- de kap maximaal 0,5 m voor de voorgevellijn mag uitsteken;
 - de carport mag geen 'eigen wanden' hebben;
 - de carport wordt aan het hoofdgebouw vastgebouwd.

Afstemming:

4. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 (beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 6. Groenvoorzieningen (G)

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart voor Groenvoorzieningen (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groen- en speelvoorzieningen;
 - b. watergangen, waterlopen en waterpartijen;
 - c. de aanleg van waterhuishoudkundige voorzieningen, ter plaatse van de nadere aanduiding "waterhuishoudkundige doeleinden";
 - d. fiets- en voetpaden;
 - e. de aanleg van een buurtontsluitingsweg, ter plaatse van de nadere aanduiding op de plankaart;
 - f. dagrecreatieve voorzieningen;
 - g. gebouwen van openbaar nut;
 - h. kabels en leidingen.

Bouwvoorschriften:

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de bouw van ondergrondse bouwwerken niet is toegestaan;
 - de maximale hoogte van lichtmasten 6 m bedraagt;
 - de maximale hoogte van vlaggenmasten 5 m bedraagt;
 - de maximale hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 3 m bedraagt.

Afstemming:

3. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 (beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 7. Water (WA)

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart voor Water (WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. watergangen, waterlopen en waterpartijen;
 - b. taluds en oevers;
 - c. waterhuishouding;
 - d. waterberging;
 - e. waterstaatswerken;
 - f. verkeer- en verblijfsdoeleinden.

Bouwvoorschriften:

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat de hoogte van deze bouwwerken, uitgezonderd bruggen, niet meer mag bedragen dan 3 meter.
4. Voordat wordt beslist omtrent de vrijstelling, zoals bedoeld in lid 3, wordt de waterkwantiteitsbeheerder om advies gevraagd.

Afstemming:

5. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 (beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

Artikel 8. Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart voor Verkeersdoeleinden (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. verkeerswegen;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. bermstroken en -sloten, taluds en groenvoorzieningen.

Bouwvoorschriften:

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de bouw van ondergrondse bouwwerken niet is toegestaan;
 - de maximale hoogte van lichtmasten 6 m bedraagt;
 - de maximale hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, 3 m bedraagt.

Wijzigingsbevoegdheid:

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:
 - a. de bestemming Verkeersdoeleinden te wijzigen in de uit te werken bestemming "Uit te werken park (Oud Borne)", zoals bedoeld in artikel 10 van de voorschriften, voor zover de gronden liggen binnen het op de plankaart aangegeven wijzigingsgebied 1;

- b. de bestemming Verkeersdoeleinden te wijzigen in de bestemming "Groenvoorzieningen", zoals bedoeld in artikel 6 van de voorschriften, voor zover de gronden liggen binnen het op de plankaart aangegeven wijzigingsgebied 2;
 - c. de bestemming Verkeersdoeleinden te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden", zoals bedoeld in artikel 5 van de voorschriften, voor zover de gronden liggen binnen het op de plankaart aangegeven wijzigingsgebied 3;
 - d. de bestemming Verkeersdoeleinden te wijzigen in de uit te werken bestemming "Uit te werken wonen", zoals bedoeld in artikel 9 van de voorschriften, voor zover de gronden liggen binnen het op de plankaart aangegeven wijzigingsgebied 4.
4. Van de in lid 3 bedoelde wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt, als het in het plangebied gelegen gedeelte van de Rondweg niet meer fungeert als verbindingsweg voor regionaal verkeer.

Afstemming:

5. Op deze bestemming is tevens het bepaalde in artikel 4 (beschrijving in hoofdlijnen) van deze voorschriften van toepassing.

3. Uit te werken bestemmingen

Artikel 9. Uit te werken wonen (UW)

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart voor Uit te werken wonen (UW) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen in gestapelde en niet gestapelde vorm;
 - b. uitoefening van aan huis gebonden beroepen;
 - c. lichte bedrijvigheid voor zover genoemd in de van deze voorschriften deeluitmakende 'Staat van bedrijfsactiviteiten' in de categorieën 1 en/ of 2;
 - d. tuinen en erven;
 - e. detailhandel, zakelijke dienstverlening en horeca passend in een woonbestemming;
 - f. maatschappelijke dienstverlening;
 - g. buiten- en binnensportvoorzieningen;
 - h. water, waterhuishouding, infiltratievoorzieningen en waterstaatswerken;
 - i. groen- en speelvoorzieningen;
 - j. verkeers- en verblijfsdoeleinden;
 - k. gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
 - l. gebouwen van openbaar nut;
 - m. geluidwerende voorzieningen.

Uitwerkingsregels:

2. Burgemeester en wethouders werken op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de algemene beschrijving in hoofdlijnen uit artikel 4 van deze voorschriften en de volgende regels:

- a. Binnen de in lid 1 bedoelde bestemming worden maximaal 1700 woningen gerealiseerd.
- b. Maximaal 15% van de woningen mag gestapeld worden gebouwd.
- c. Het op de plankaart aangegeven gebied met de nadere aanduiding "Bornse Beekpark" is uitsluitend bedoeld voor groen, waterberging, waterretentie, dagrecreatieve voorzieningen, wonen, maatschappelijke dienstverlening en (langzaam) verkeerroutes.
- d. De gemiddelde bruto woningdichtheid in het onder c bedoelde gebied bedraagt maximaal 10 woningen per hectare. De gemiddelde bruto woningdichtheid in het overige gebied bedraagt minimaal 20 woningen per hectare.
- e. Voor gestapelde woningen geldt een maximale bouwhoogte van 28 meter. Voor niet gestapelde woningen geldt een maximale bouwhoogte van 11 meter.
- f. Binnen de in lid 1 bedoelde bestemming wordt voorzien in retentie van water met een minimale capaciteit van 50.000 m³. Deze waterretentie dient in ieder geval binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de nadere aanduiding "Bornse Beekpark" gerealiseerd te worden. Gedeeltelijke realisering in de plandelen buiten deze aanduiding is toegestaan, mits de aangegeven minimale capaciteit gelijk blijft.
- g. Het op de plankaart aangegeven gebied met de nadere aanduiding "bufferzone" is uitsluitend bedoeld voor groen, water en sportvoorzieningen, alsmede voor verkeer- en verblijfsdoeleinden voor zover dit noodzakelijk is voor de ontsluiting van het gebied.
- h. Binnen het op de plankaart aangegeven gebied met de nadere aanduiding "veiligheidszone brandstofleiding" zijn de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en het uitvoeren van werken en/ of werkzaamheden uitsluitend toegestaan, voor zover de veiligheidsrisico's vanwege de brandstofleiding dit toelaten.

- i. De totale bruto vloeroppervlakte van binnensportvoorzieningen bedraagt maximaal 3.000 m². De totale bruto vloeroppervlakte van buitensportvoorzieningen bedraagt maximaal 71.000 m² en wel als aaneengesloten gebied.
- j. De totale bruto vloeroppervlakte van voor detailhandel en horeca te bestemmen gronden bedraagt maximaal 1000 m². De totale bruto vloeroppervlakte van voor onderwijsdoeleinden te bestemmen gronden bedraagt maximaal 12.000 m². De totale bruto vloeroppervlakte van voor kinderopvang te bestemmen gronden bedraagt maximaal 2.500 m². De totale bruto vloeroppervlakte van voor lichte bedrijvigheid te bestemmen gronden bedraagt maximaal 4.500 m².
- k. De totale hoeveelheid voor water- en waterhuishoudkundige doeleinden te bestemmen gronden bedraagt minimaal 7 % van de in lid 1 bedoelde bestemming.
- l. De met de nadere aanduiding "beek" aangegeven beken worden als zodanig bestemd. Een verschuiving van deze aanduiding is toegestaan binnen de in artikel 12 opgenomen randvoorwaarden.
- m. De totale hoeveelheid voor groenvoorzieningen te bestemmen gronden bedraagt minimaal 3 % van de in lid 1 bedoelde bestemming.
- n. De langzaam verkeersroutes worden mogelijk gemaakt ter plaatse van de nadere aanduiding op de plankaart. Een verschuiving van deze aanduiding is toegestaan binnen de in artikel 12 opgenomen randvoorwaarden.
- o. De met de nadere aanduiding "hoofdontsluiting verkeer" aangegeven ontsluitingsweg wordt als zodanig bestemd. Een verschuiving van deze aanduiding is toegestaan binnen de in artikel 12 opgenomen randvoorwaarden.
- p. Bij de uitwerking dient de in de Wet geluidhinder aangegeven maximaal toelaatbare geluidbelasting van de gevel van een woning in acht te worden genomen.
- q. De afstand tussen buitensportvoorzieningen en woningen bedraagt minimaal 50 meter.
- r. De maximale hoogte van geluidwerende voorzieningen bedraagt 3 m.
- s. Bij de uitwerking dient rekening te worden gehouden met de lokale en regionale woningbehoefte.
- t. Indien het ontwerp van de uitwerking leidt tot bebouwing van of de uitvoering van werkzaamheden op een of meer van de als "archeologische lokatie" aangeduide gronden stellen burgemeester en wethouders, voordat een beslissing wordt genomen over het ontwerp-uitwerkingsplan, een nader onderzoek in naar de archeologische waarde van de gronden. Indien uit dit onderzoek blijkt dat het bodemarchief bescherming verdient, houden burgemeester en wethouders rekening met deze archeologische waarden.
- u. Voordat een beslissing wordt genomen over het ontwerp-uitwerkingsplan moet (nader) bodemonderzoek zijn verricht en/of bodemsanering hebben plaatsgevonden.
- v. Voor de procedure bij uitwerking wordt verwezen naar artikel 14 van deze voorschriften.

Artikel 10. Uit te werken park (Oud Borne, UP)

Doeleindenomschrijving:

1. De op de plankaart voor Uit te werken park (Oud Borne, UP) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groen- en speelvoorzieningen;
 - b. ligweiden en dierenweiden;
 - c. water, waterhuishouding en waterstaatswerken;
 - d. wonen;
 - e. buiten- en binnensportvoorzieningen;
 - f. dagrecreatieve doeleinden;
 - g. maatschappelijke dienstverlening;
 - h. verkeer- en verblijfsdoeleinden.

Uitwerkingsregels:

2. Burgemeester en wethouders werken op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de in lid 1 omschreven bestemming uit met inachtneming van de algemene beschrijving in hoofdlijnen uit artikel 4 van deze voorschriften en de volgende regels:
 - a. Binnen het gebied mogen maximaal 17 woningen worden gebouwd.
 - b. De gemiddelde bruto woningdichtheid per hectare mag niet meer bedragen dan 10.
 - c. Voor de woningen geldt een maximale bouwhoogte van 11 meter.
 - d. De woningen dienen in de vorm van één of meer clusters te worden gerealiseerd.
 - e. De langzaam verkeersroutes worden mogelijk gemaakt ter plaatse van de nadere aanduiding op de plankaart. Een verschuiving van deze aanduiding is toegestaan binnen de in artikel 12 opgenomen randvoorwaarden.

- f. De met de nadere aanduiding "hoofdontsluiting verkeer" aangegeven ontsluitingsweg wordt als zodanig bestemd. Een verschuiving van deze aanduiding is toegestaan binnen de in artikel 12 opgenomen randvoorwaarden.
- g. Bij de uitwerking dient de in de Wet geluidhinder aangegeven maximaal toelaatbare geluidbelasting van de gevel van een woning in acht te worden genomen.
- h. Bij de uitwerking dient rekening te worden gehouden met de lokale en regionale woningbehoefte.
- i. Voordat een beslissing wordt genomen over het ontwerp-uitwerkingsplan moet (nader) bodemonderzoek zijn verricht en/of bodemsanering hebben plaatsgevonden.
- j. Voor de procedure bij uitwerking wordt verwezen naar artikel 14 van deze voorschriften.

Artikel 11. Voorlopig bouwverbod

Zolang de in artikel 9 lid 2 en / of artikel 10 lid 2 bedoelde uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:

- a. het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
- b. van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen. Deze verklaring van geen bezwaar is niet nodig, indien Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzageligging geen zienswijzen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.

4. Overige bepalingen

Artikel 12. Schuifmogelijkheden nadere aanduidingen

1. De nadere aanduiding "beek" op de plankaart mag maximaal 150 meter worden verschoven ten opzichte van deze aanduiding.
2. De nadere aanduiding "langzaam verkeersroute" op de plankaart mag maximaal 50 meter worden verschoven ten opzichte van deze aanduiding.
3. De nadere aanduiding "Bornse Beekpark" op de plankaart mag maximaal 100 meter worden verschoven ten opzichte van deze aanduiding, met dien verstande dat het Bornse Beekpark en de Bornse Beek aaneengesloten moeten blijven.
4. De nadere aanduiding "hoofdontsluiting verkeer" op de plankaart mag maximaal 150 meter worden verschoven ten opzichte van de aanduiding op de plankaart. Bij het vaststleggen van het tracé dient de in de Wet geluidhinder aangegeven maximaal toelaatbare geluidbelasting van de gevel van een woning in acht te worden genomen.
5. De nadere aanduiding "buurtontsluiting verkeer" op de plankaart mag maximaal 15 meter worden verschoven ten opzichte van de aanduiding op de plankaart;
6. De nadere aanduiding "ontsluiting langzaam verkeer" op de plankaart mag maximaal 15 meter worden verschoven ten opzichte van de aanduiding op de plankaart.

Artikel 13. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het plan voor:

1. het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarde dat:
 - a. de waterhuishouding niet wordt geschaad;
 - b. geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden.
2. het afwijken van de in de voorschriften voorgeschreven hoogtematen, en oppervlaktematen met ten hoogste 10%;
3. het afwijken van de op de plankaart aangegeven begrenzingen van bestemmingen, met dien verstande dat de afwijking niet meer mag bedragen dan 10 meter en door de afwijking de stedenbouwkundige structuur van het plangebied niet wordt of kan worden aangetast;
4. het oprichten van bouwwerken ten behoeve van het algemeen nut, zoals transformatorhuisjes, bemalingsinrichtingen, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, wachthuisjes voor verkeersdiensten, schuilgelegenheden, alsmede voorzieningen voor jongeren ontmoetings plekken, mits de oppervlakte van elk van deze gebouwtjes niet meer zal bedragen dan 20 m² en de hoogte ervan niet meer zal bedragen dan 3 meter.

Artikel 14. Procedure

Bij het nemen van een beslissing omtrent het toepassen van een uitwerking als bedoeld in artikel 9 en / of 10 dan wel het toepassen van vrijstellingsbevoegdheid zoals genoemd in deze voorschriften is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 15. Gebruiksbeplanning

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken en / of te doen en / of te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik, zoals bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van woningen voor enige vorm van detailhandel en/of horeca;
 - b. het gebruik van gronden en/ of bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen.

Vrijstelling

3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16. Overgangsbepalingen

Bouwwerken:

1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, dan wel nadien mogen worden gebouwd met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet en mits de planafwijking naar aard en/of omvang niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd.
2.
 - a. De in lid 1 bedoelde bouwwerken mogen, mits de planafwijking naar aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijking van het plan ontstaat, eenmalig uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de oppervlakte die bestond op het moment, dat het plan in ontwerp ter inzage werd gelegd.
 - b. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die reeds in strijd waren met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Gebruik:

3. Het gebruik van gronden en/ of bouwwerken, dat strijdig is met het in het plan bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet.

Wijziging gebruik:

4. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van de gronden en/ of opstallen is verboden, tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard en de omvang wordt verkleind.

Uitzondering:

5. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 17. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 15 lid 1 en lid 2 en artikel 16 lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2o van de Wet op de Economische Delicten.

Artikel 15. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
"Voorschriften bestemmingsplan Bornsche Maten".

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente Borne d.d. 28 oktober
2004 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bornsche Maten".

Mij bekend,

de griffier.

BIJLAGE

Staat van bedrijven

Staat van bedrijfsactiviteiten

- Categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk;
- Categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk, indien geconcentreerd in een centrum;
- Categorie 3A: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (50 meter);
- Categorie 3B: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken (100 meter);
- Categorie 4A: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 200 meter), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 4B: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 300 meter), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- Categorie 5: welke door hun aard behoorlijk ver (min. 500 meter) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
- Categorie 6: activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (min. 1500 meter) van woongebieden gesitueerd kunnen worden.

De gebruikte afkortingen zijn:

- cat. : categorie
- grth : groothandel
- kW : kiloWatt
- MW : MegaWatt
- n.e.g. : niet elders genoemd
- opp. : oppervlakte
- p.c. : productiecapaciteit

- p.o. : productie oppervlakte
- SBI : standaardbedrijfsindeling
- v.c. : verwerkingscapaciteit

De volgende Categorieën zijn geselecteerd:

- 1,2

De volgende SBI-codes zijn geselecteerd:

- 01 t/m 93

01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW				
0141.1	hoveniersbedrijven	1	28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDDELEN)	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	2
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	2			
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2			
			33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2			
			36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2	363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1	40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50MW)	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2	40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
2223	Grafische afwerking	1			
2223	Binderijen	2	40	- < 10 MVA	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2	40	Gasdistributiebedrijven:	
2225	Overige grafische activiteiten	2	40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1			
			40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN		40	- blokverwarming	2
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:				
2414.1	Methanolfabrieken:		41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:		41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2	41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	

41	- < 1 MW	2	5551	Kantines	2
			5552	Cateringbedrijven	2
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN: BENZINESERVICESTATIONS		60	VERVOER OVER LAND	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2	6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
5020.4	Autobekleiderijen	1	61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
5020.5	Autowasserijen	2	61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	2	63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
505	Benzineservisestations:		6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
505	- zonder LPG	2	6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
			633	Reisorganisaties	1
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		634	Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	1
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1			
			64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN		641	Post- en koeriersdiensten	2
52	Detailhandel voor zover n.e.g.	1	642	Telecommunicatiebedrijven	1
5211/2,5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2	642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken of smelten	2	65, 66, 67	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2	65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	1	70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
5249	Detailhandel in vuurwerk	1	70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1	71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		711	Personenautoverhuurbedrijven	2
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken	2	714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2			

72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1	9213	Bioscopen	2
			9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		9234	Muziek- en balletscholen	2
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	9234.1	Dansscholen	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1	9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
			9261.2	Bowlingcentra	2
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		9261.2	Golfbanen	1
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1	9261.2	Kunstslibanen	2
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2	9262	Schietinrichtingen	
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1	9262	- binnenbanen: boogbanen	1
			9262	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN		9262	Sportscholen, gymnastieksalen	2
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2	9271	Casino's	2
			9272.1	Amusementshallen	2
80	ONDERWIJS		9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2	9301.3	Wasverzendinrichtingen	2
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2	9301.3	Wasserettes, wassalons	1
			9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
			9303	Begrafenisondernemingen:	
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG		9303	- uitvaartcentra	1
8511	Ziekenhuizen	2	9303	- begraafplaatsen	1
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1	9304	Badhuizen en sauna-baden	2
8514, 8515	Consultatiebureaus	1	9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1
853	Verpleeghuizen	2			
91	DIVERSE ORGANISATIES				
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2			
9131	Kerkgebouwen e.d.	2			
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE				

Colofon

Projectwethouder

J.W. ter Keurs

Stuurgroep

C. Brekelmans, burgemeester (voorzitter)

J.W. ter Keurs, wethouder

N.A.M. Lansink Rotgerink, wethouder

A. Donkers, wethouder

G.B. Schutten, gemeentesecretaris

B.J. van den Dolder, assistent projectleider

A.W.M. ter Ellen, projectleider

Projectgroep

A.W.M. ter Ellen, projectleider (voorzitter)

B.J. van den Dolder, assistent projectleider

J. Hoefsloot, ontwerper-supervisor

B.A.M. van den Berg, werkgroep Ontwerp

B. Morrenhof, werkgroep Inventarisatie

A. Tieman, werkgroep Programma

M.M.J. Diepenmaat, werkgroep Grondexploitatie

G.G.F. Boers, projectcoördinator R.O.

M.M. Veldman-Mulder, communicatie

Productie

Vervaardigd in opdracht van het projectbureau Bornsche Maten, onder verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur van Borne.

Tot stand gekomen door de inbreng van: projectmedewerkers van de gemeenten Borne en Hengelo (Ov), waterschap Regge en Dinkel, regionale hulpdiensten, v.o.f. De Bongerd, Woonbeheer Borne, lokale makelaars, Royal Haskoning en BRO.

Eindredactie

A.W.M. ter Ellen

B.J. van den Dolder

G.G.F. Boers

Projectbureau Bornsche Maten
Nieuwe Markt 3/4, 7622 DD Borne

Tel. 074 - 256 73 87
Fax 074 - 250 73 02
info@bornschematen.com
www.bornschematen.com

